

N°12
Juin 2017

Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guereudian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

La société évolue, se structure, investie et se forme régulièrement afin de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Christophe QUATREVEUX

Mikel GUERENDIAN



Immo Conseils a remis un chèque de 1500 € à l'association ZUREKIN





LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 740 €

Réf : 1088

Appartement de type T3 situé proche du centre, comprenant deux chambres, cuisine séparée, un salon et terrasse D- DG 740 € - Honoraires charge locataire : -constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 548 €. Frais état des lieux d'entrée : 192 €. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 500 €

Réf : 1079

Appartement meublé de type T2 - Loyer 500 €/mois charges comprises - DG : 500 € - Honoraires charge locataire : Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 320 €. Frais état des lieux d'entrée : 120 €. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 340 €

Réf : 1030

Joli petit studio avec salle d'eau et agréable terrasse. Location de septembre à juin. Dépôt de Garantie: 340 €. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du bail: 144 € - Frais état des lieux : 54 €. DPE : NC



LOCATION



ESPELETTE

Loyer CC/mois : 850 € Réf : 1064
T4, bon état. 3 chbres, (pas de charges).
Dépôt de garantie : 850 € - Honoraires
charge locataire : constitution du dossier,
visite, rédaction du bail : 850 €. Frais
état des lieux: 144.05 €. DPE : NC

LOCATION



URRUGNE

Loyer CC/mois : 1 500 € Réf : 1055
Villa avec 4 chbres, grand séjour, une
cheminée (pas de charges) - DG :
1500 €. Honoraires charges locataires :
constitution du dossier, visite, rédaction
du contrat: 1500 €. Frais état des
lieux : 216.53 €. DPE : D

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 500 € Réf : 20.G
Appartement T2. Charges/mois : 10 €
(eau). DG : 490 € - Honoraires charge
locataire : Constitution du dossier, vi-
site, rédaction du contrat: 476.51 €. Frais
état des lieux : 23.49 €. DPE : NC

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 900 € Réf : 380
Appartement meublé T4 Location de
Septembre 2017 à Juin 2018. Loyer
300.00 euros/étudiant Dépôt de Ga-
rantie: 900.00 euros FA : Constitution
des dossiers, visites: 605 € (dont 165 €
de frais d'état des lieux). DPE : E

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 884 € Réf : 232
T4 dans une Ferme. Loyer : 884.15 €.
Charges : 0 €. Honoraires d'agence :
Constitution de dossier, visites,
Bail 605.15 €. Frais Etat des lieux :
279 €. DPE : C

LOCATION



ST PÉE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 410 € Réf : 48-L
Dépôt de garantie : 410 €. Honoraires
charges locataires : constitution du
dossier, visite, rédaction du contrat:
1410 €. Frais état des lieux : 28.98 €.
DPE : NC

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 630 € Réf : 840
Appartement de Type T2 bis meublé
comprenant une chambre et un coin
cuisine, Séjour, Box, Cave D.G 600 €. Ho-
noraires 630 €. DPE : D

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 842
Appartement de Type T4 situé dans
une belle maison. Cet appartement
comprend cuisine, séjour, 3 chambres,
box, cave. Loyer 700 € CC. Caution :
670 €. Frais d'agence : 700 € (loi ALUR).
DPE : D



HASPARREN

265 000 € Réf : 907
Beaucoup de charme pour cette ferme
Basque rénovée. Vendue en nue-pro-
priété. Bel environnement. Possibilité
de racheter l'usufruit. Investissement
idéal pour la retraite. Honoraires à la
charge du Vendeur. DPE : C



RÉCENT

ST PÉE SUR NIVELLE

127 200 €

Réf : 1050

Dans une RÉSIDENCE RÉCENTE, appartement type F2 avec TERRASSE ET JARDIN, parking. IDÉAL INVESTISSEUR. Actuellement loué meublé 450 € mensuel. Honoraires charges vendeur. Nbre de lots : 20. DPE : NC



ASCAIN

249 000 €

Réf : 1026

Maison mitoyenne en parfait état avec au RDC salon cuisine américaine sur terrasse couverte. A l'étage, 2 chambres avec placard, et une salle de bains avec WC. Jardin. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

348 000 €

Réf : 1049

VILLA en PARFAIT ÉTAT, bâtie sur un terrain de 1 457 m² séjour sur cuisine ouverte donnant sur TERRASSES, 3 chambres, salle de bains, WC / sous-sol complet, jardin piscinable. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

99 500 €

Réf : 1080

Dans une RÉSIDENCE, appartement type F2/F3 composé d'une entrée, cuisine séjour, 2 chambres, 1 sde, wc ind, cave et parking privé extérieur. VUE DEGAGÉE CAMPAGNE. Nbre de lots : 8. Honoraires charge vendeur. DPE : E



AINHOA

328 000 €

Réf : 891

Maison à rénover au milieu d'un très beau parc de 2753 m², plat, avec vue dégagée. Entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine indép, 5 chambres, 2 sdb. Combles. Grand garage, cellier. Hono charge vendeur. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

195 000 €

Réf : 867

Dans une petite RÉSIDENCE NEUVE, GRANDE TERRASSE situé au 1^{er} et DERNIER ÉTAGE. Isolation thermique et phonique, normes qualité RT 2012 / livraison début 2018. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. DPE : A



BIDARRAY

72 360 €

Réf : 1008

Dans un cadre bucolique, très beau terrain d'une superficie de 2 391 m² pour une surface constructible de 954 m². Viabilisation en bord de chemin. Le calme. Honoraires à la charge du Vendeur.



BIDARRAY

66 960 €

Réf : 1007

Dans un cadre exceptionnel entre mer et montagne, beau terrain d'une superficie de 1232 m² pour une surface constructible de 1011 m². Viabilisation en bord de chemin. Honoraires à la charge du vendeur.



ST PÉE SUR NIVELLE

139 000 €

Réf : 686

Terrain de 1500 m², proche de Saint Jean De Luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Détachement de parcelle en cours. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone uc CU déposé en mairie à ce jour.



EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

175 000 €

Réf : 1028

Appartement F2 proche centre et commerce, bon état général, composé d'un séjour, une cuisine kitchenette, une salle de bain, un wc indépendant, doubles vitrages, volets électriques, ascenseur et cave. DPE : C

COUP DE CŒUR



ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 1024

Charmant T2 situé au calme dans une jolie copropriété basque avec grand balcon. Place de parking, cave. Place et commerces à pied ! DPE : E

VUE MER



ST JEAN DE LUZ

265 000 €

Réf : 1039.

Emplacement agréable pour ce T3 bénéficiant d'une GRANDE TERRASSE DE 54 m². Superbe vue dégagée. Garage sécurisé en s-sol. Nbre de lots : 76 Charges : 1000 € env./an. DPE : D

RARE



ST JEAN DE LUZ

Réf : 539

585 000 €

Beau potentiel pour ce plateau à aménager de 107 m². Au dernier étage d'une petite co-propriété sans charges. Superbe vue sur Halles. Possibilité de créer deux appartements. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC





COUP DE CŒUR



URRUGNE

168 000 €

Réf : 1099.

Bel appartement de T2 dans une résidence récente, cuisine équipée et séparée, grande chambre, séjour ouvrant sur terrasse plein sud face à la Rhune. Place de parking privatif et local vélo. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

204 000 €

Réf : 1095

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grande terrasse exposé Sud-Ouest. Résidence avec ascenseur, place de parking couverte. Plages et halles de St Jean à 5 min à pied ! DPE : B



CIBOURE

204 000 €

Réf : 571

Spacieux T3 exposé plein sud avec vue sur Rhune. Situé dans un quartier recherché de Ciboure, Tout à pied, commerces, transports, plages... Un vrai coup de cœur ! DPE : D

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE

266 000 €

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant: séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERME, cave. Vendu loué 700€/mois. DPE : NC

TOUT A PIED



CIBOURE

380 000 €

Réf : 863

Dans une jolie résidence récente, proche Golf de la Nivelle, Appartement de T3. SDB et SDE privative pour chaque chambre donnant sur une Belle Terrasse et Jardin. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ



ASCAIN
220 000 €

Réf : 843-6

À 5 minute du bourg d'Ascain sur les hauteurs, terrain viabilisé plat avec une superbe vue Rhune plein sud.

À SAISIR



ST JEAN DE LUZ - SAINTE BARBE
500 000 €

Réf : 761

Une maison entièrement neuve en duplex dans un secteur recherché. Bel extérieur jardin/terrace orienté sud. Grandes chambres avec terrasse et balcon. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B

COUP DE CŒUR



URRUGNE - SOCOA
680 000 €

Réf : 945

Maison de famille de 5 chambres, grand salon en L avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. Sdb et 1 sde. A 5 mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. DPE : C





LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 710 € Réf : 1025-3

Dans Résidence neuve sécurisée Au RDC, T3 de 59.12 m² avec Entrée, 2 chbres (placards), SDE avec wc, cuisine amén. ouverte sur salon (balcon); Cellier, 2 park en s/sol. DG 625 € - Hono agence : 710 €. DPE : B

LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 730 € Réf : 1025conf1

Dans rés. neuve sécurisée avec ascenseur, beau T3 de 65.69 m², au 3^{ème} étage offrant cuisine amén.ouverte sur salon, SDE, 2 chambres. Loggia et park. Chauffage gaz ind.- DG : 670 € - Hono agence : 730.00 €. DPE : NC



BAYONNE

240 000 €

Réf : 1071

Rés. neuve de standing, appt T3 de 62.58 m² offrant entrée, cuisine U.S sur séjour (terrasse), 2 chbres, SDB et wc. Cave, 2 park (s/sol et extérieur). Petite copropriété de 56 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC



ANGLET

342 000 €

Réf : 1107.1

T4 Neuf 76m² env avec terrasse et 2 parkings à partir de 342 000 € (Livraison 4^è Trimestre 2018) . 3 chbres, séjour-cuisine, SDB, wc FN et TVA réduits, éligible PINEL. Nous consulter pour étude personnalisée DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

147 000 €

Réf : 1083

Résidence au calme, Appartement T4 de 75 m² en parfait état offrant entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chbres, SDB et wc. Nbre de Lot : 408. Montant annuel des Charges : 1940€. Hono charge Vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

270 000 €

Réf : 1100

Dans quartier calme, agréable T4 traversant de 82 m² au RDC . Bénéficiant d'un jardin et d'un garage. Compromis idéal entre maison et appartement. Charges : 93 €/mois. Honoraires charge vendeur. DPE : en cours



EXCLUSIVITÉ

BRISCOUS

289 000 €

Réf : 1108

MAISON neuve contemporaine de type T4 offrant de très belles prestations, éditée sur un terrain de 553 m². Hono charge vendeur. DPE : A



EXCLUSIVITÉ

ANGLET

335 000 €

Réf : 1034

Bel appt T4 de 105 m² avec terrasse de 10 m², grand séjour, cuisine éq. 3 chambres (nomb. rangts). Garage et cave privatifs. Local vélo. Nombre de lots : 37. Charges annuelles : 1280 €. Hono. charge vendeur. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

150 000 €

Réf : 1053

Idéalement situé entre Cambo et Hasparren et proche de ttes commodités, beau T4 duplex d'une superficie de 79 m², 2 parkings extérieurs, dans petite copropriété, à visiter sans tarder! Honoraires charge vendeur. DPE : E



RARE

BAYONNE

745 000 €

Réf : 980.

Magnifique T6 très lumineux de 130 m² avec 120m² de terrasse en ATTIQUE, en 5^e et dernier étage privatif, d'une résidence neuve de standing,. 44 lots de copropriété pour 1720€/an de charges. Honoraires charge vendeur. DPE : B



À SAISIR

BAYONNE

195 000 €

Réf : 1069

Res récente (ascenseur), T3 de 63.40 m² offrant cuisine éq. et salon (accès terrasse), 2 chbres, SDB et wc. Le tout avec box et park couvert privatifs. Copro de 33 lots et 960 € charges/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D



ST PIERRE D'IRUBE

197 000 €

Réf : 1046

Belles prestations pour ce T4 de 82,81 m² offrant cuisine éq. (cellier), pièce à vivre (balcon), 2 chbres (3 pos.), dressing, SDE et wc. Copro. de 41 lots. Quote part annuelle = 800 €. Honoraires charge vendeur. DPE : D



ST PIERRE D'IRUBE

179 000 €

Réf : 1084

Appt T3 de 68 m², au rdc offrant entrée, salon/séjour avec cuisine U.S équipée (accès terrasse), 2 chambres, SDE et WC. Le tout avec cave dans copro de 196 lots. Charges annuelles : 872€. Honoraires charge vendeur. DPE : D



BAISSE DE PRIX

BAYONNE

170 000 €

Réf : 1090

Belle petite maison de ville T3 de 57m² env. en duplex inversé, 2 chbres, sde wc, cuisine U.S sur séjour, buanderie. Cave. Jardin commun 3 lots de copropriété pour 0€ de charges annuelles. Honoraires charge vendeur. DPE : D



COUP DE CŒUR



BOUCAU

Réf : 1076

535 000 €

Maison en bois contemporaine T7 de 163 m² sur 920 m² de terrain arboré. Au RDC vaste pièce à vivre ,cuisine équipée, buanderie, wc et bureau extérieur, 2 terrasses sud. T3 séparé de 51 m² avec salon-séjour, cuisine, 2 chbres dont 1 en mezzanine, sde, wc. En étage: 2 chbres(dont 1 avec terrasse), SDB et wc. Proche centre. Honoraires charge vendeur. DPE : C



BAYONNE

630 000 €

Réf : 1065

Belles prestations pour cette maison de plain pied offrant salon/séjour avec terrasse, vaste cuisine éq. acces 2^{ème} terrasse, 3 chambres (1 suite parentale), bureau. Jardin arboré. Garage. Honoraires charge Vendeur. DPE : NC



BAYONNE

245 000 €

Réf : 1073

Bel apt T3 de 74m² et comp. entrée, cuisine éq. salon/séjour (terrasse 25m²) 2 chbres, SDE, SDB et wc. Le tout avec cave et garage. Résidence avec ascenseur. Quote part annuelle :1440 €. Honoraires charge vendeur DPE : B



URCUI

570 000 €

Réf : 1097

Villa de 190 m² env sur terrain de 4980 m², piscine, pool house. RDJ : studio de 55 m² env, garage 2 VL. Grand Salon/séjour (terrasse), cuisine éq., 4 chbres, dont 2 au RDC, SDE, SDB, 2 WC. Hono charge vendeur DPE : C



ANGLET

270 000 €

Réf : 1081

Au calme, T3+ au 1er ét, offrant séjour-salon de 36 m² avec loggia fermée, cuisine avec balcon, 2 chbres (poss3) dont 1 avec balcon, grenier, cave et box. Charges copro 1092€/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D



BAYONNE

289 000 €

Réf : 1044

Belle maison basque rénovée T4 82m² proche centre de bayonne et Anglet sur terrain de 420 m². 3 Chbres, cuisine, salon-séjour avec cheminée, sdb et 2 WC. Honoraires charge vendeur. DPE : D

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne
 05 59 25 30 55
 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz
 05 59 93 26 39
 bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📞 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

**Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage**

RGE
 QUALIBAT
 TOUTES LES ENCS

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

Iker CESAT
 CONTRÔLES EXPERTISES
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE
 DE PEINTURE**

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
 POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

- RD 918 Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelles 05 59 85 34 76 immoconseils64@gmail.com
- 45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz 05 59 20 90 52 immoconseilsluz@gmail.com
- 12 Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne 05 59 98 69 86 immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller :



Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com