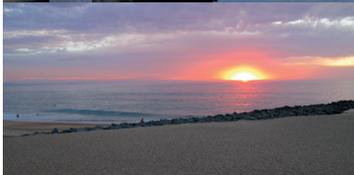


HORIZONS
immobilier

CAPBRETON

Quai de la Pêche
40130 CAPBRETON

05 58 41 80 66



La Gazette

N°02
CAPBRETON



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993



L'agence de **Capbreton du groupe Horizons Immobilier** est implantée depuis plus de 20 ans sur le Quai Mille-Sabord. Elle est située face au port, symbole de cette ville de villégiature où l'air marin parsème ses embruns.

Maud, Catherine, Audrey, Adrien, Philippe, vous accueillent du lundi au samedi, pour **vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves** à Capbreton, Soorts-Hossegor, Seignosse, et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** de votre bien.



Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcherie – 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 – RCS Dax – Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

Siège social des agences Labenne, Ondres : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 – RCS Dax – Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D - Montants garantis T : 110 000 €



CAPBRETON



EXCLUSIVITÉ

189 900 €

Réf : 3836

Villa patio située sur le port de Capbreton et proche du centre d'Hossegor. Séjour ouvrant sur une terrasse plein soleil, une cuisine équipée, une chambre et un coin nuit à l'étage donnant sur un balcon. Possibilité d'aménager la mezzanine en un coin nuit supplémentaire. Parking privatif. Laissez vous séduire par ce pied-à-terre pour profiter des vacances ou des week-end au bord de l'océan. Honoraires charge vendeur. DPE : E

SEIGNOSSE



EXCLUSIVITÉ

238 500 €

Réf : 3787

Plage : T3 en très bon état. Pièce à vivre, loggia, cuisine, chambre, 2 coins nuit, salle d'eau, WC. Copropriété : 416 lots - Charges : 1003 €/an - Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

CAPBRETON



NOUVEAUTÉ

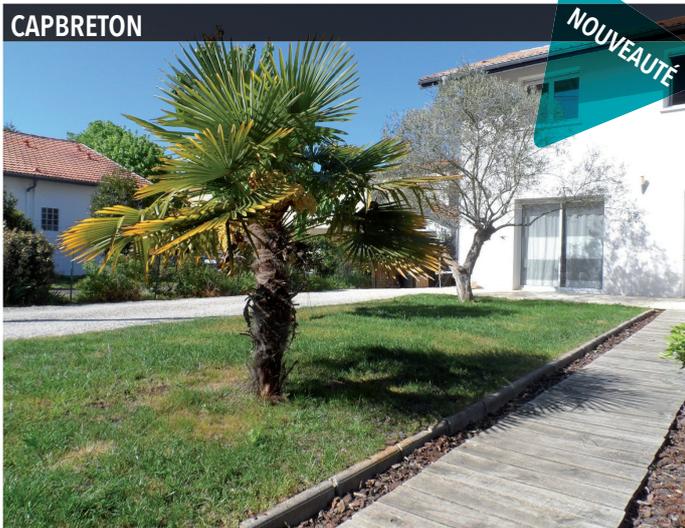
252 000 €

Réf : 3816

Plage : T4 en duplex 70 m² utiles (36 m² Carrez). Séjour, véranda, 3 chambres dont 2 à l'étage, salle d'eau, WC. Copropriété : 228 lots. Charges : 860 €/an. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : E

CAPBRETON

NOUVEAUTÉ



388 000 €

Réf : 3817

Proche centre et commerces, villa mitoyenne de 2007 en excellent état sur terrain de 330 m². Séjour, salle à manger d'environ 40 m², cuisine américaine, cellier et 1 WC. 3 chambres avec placard à l'étage et une salle d'eau avec WC. Dans l'allée privative possibilité de garer 4 voitures. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

SEIGNOSSE

À SAISIR



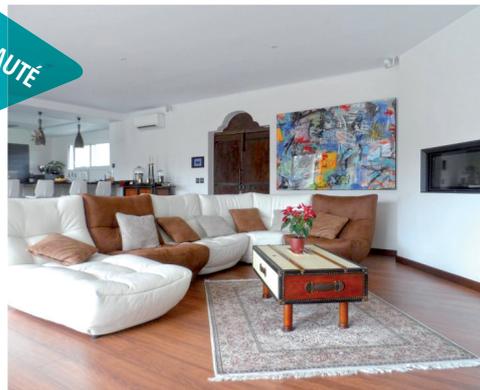
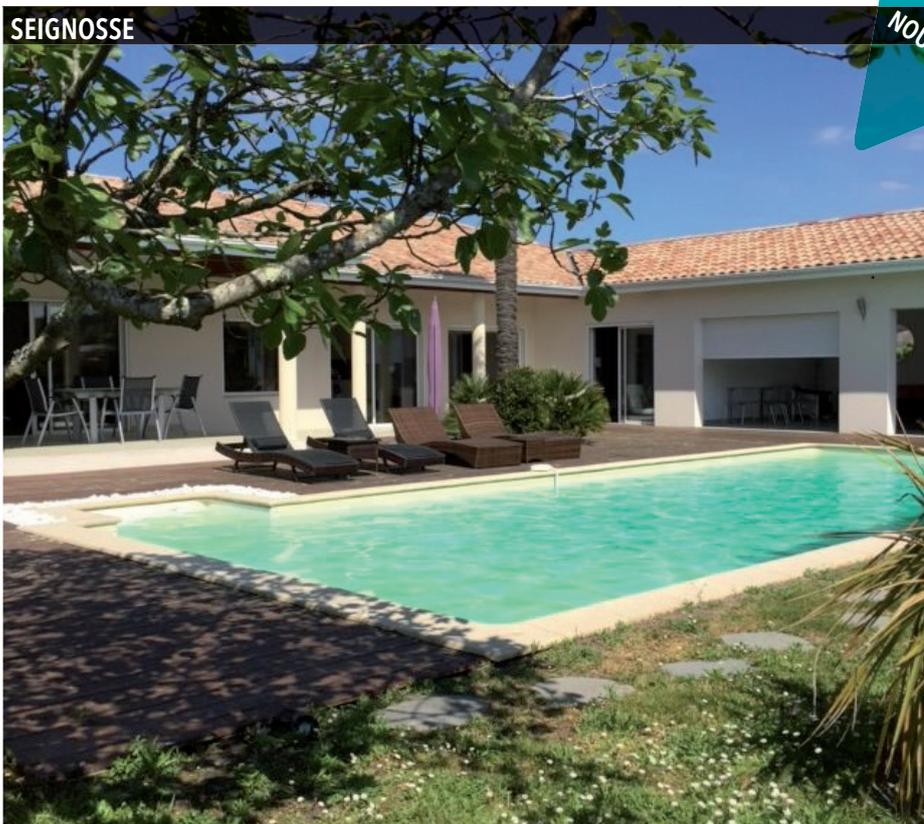
359 000 €

Réf : 3774

Villa basco landaise d'environ 136 m² sur une parcelle de 625 m². Entrée, salon / séjour avec cheminée, cuisine, suite parentale avec une salle de bains et WC. A l'étage mezzanine, 3 chambres dont 2 avec balcon, salle de bains avec WC. A l'extérieur abri voiture, terrasse couverte, cellier, abri bois. Honoraires charge vendeur. DPE : D

SEIGNOSSE

NOUVEAUTÉ



890 000 €

Réf : 3783

Proche commerces et au calme, villa de plain-pied sur terrain de 1371 m² en excellent état. Prestations uniques et à la pointe de la technologie (Domotique, système Bose). Salon avec cheminée insert, cuisine américaine avec matériaux hauts de gamme, 3 chambres dont suite parentale de 38 m² avec salle de bains, douche italienne et dressing et deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC. Une buanderie entièrement aménagée et WC. Pièce attenante de 37 m². Garage de 27 m², piscine 12*5, grande terrasse et un studio indépendant. Honoraires charge vendeur. DPE : C

CAPBRETON



EXCLUSIVITÉ

336 000 €

Réf : 3769

Proche centre ville et commodités, T3 bénéficiant de belles prestations et d'une grande terrasse sans vis-à-vis, avec vue dégagée. Cuisine de qualité équipée. Salon/séjour ouvre sur la terrasse bien exposée. Deux chambres avec placards, WC séparés, salle de bains. Nombreux rangements, cellier au rdc de l'immeuble, 2 places de parking privées extérieures. Copropriété : 139 Lots : Charges : 878 €/an - Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

HOSSEGOR



EXCLUSIVITÉ

115 000 €

Réf : 3746

Studio proche plage agrémenté d'une véranda de 10 m². Parking privé. Parfait pour résidence secondaire. Rare sur le secteur ! Copropriété : 60 lots. Charges : 460 €/an. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : F

CAPBRETON



EXCLUSIVITÉ

185 500 €

Réf : 3763

Dans quartier boisé à moins de 2 km des plages T3 avec séjour et coin cuisine, terrasse. Cellier et garage. Copropriété : 48 lots. Charges : 608 €/an. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur DPE : C

CAPBRETON

TERRAIN



265 898 €

Réf : 3839 n°26

Réaliser la maison de vos rêves en bordure d'une allée boisée, dans un lotissement récent de Capbreton, imaginez votre résidence principale sur terrain plat, viabilisé de 898 m² avec une emprise au sol de 216 m² soit une surface de plancher maximale égal à 432 m². Honoraires d'agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente.

CAPBRETON

TERRAIN



366 572 €

Réf : 3839-31

En bordure d'une allée boisée dans un lotissement récent de Capbreton, imaginez votre résidence principale sur ce terrain plat et viabilisé de 1238 m² exposé Sud Emprise au sol de 297 m² soit une surface de plancher totale de 594 m². Honoraires d'agence 5% TTC à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente.

CAPBRETON

COUP
DE CŒUR



897 000 €

Réf : 3683

Magnifique villa contemporaine de 6 pièces, sans aucun vis à vis, au bord du Boudigau, la nature et les canards comme amis. La villa bénéficie, en plus d'un grand séjour permettant plusieurs espaces de vie, d'une bonne exposition qui lui confère une belle luminosité. Cuisine indépendante avec arrière cuisine, 3 chambres dont 1 avec salle de bains et 2 avec salle d'eau et WC, plus des WC séparés. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau commune et WC - Greniers - Garage, 2 terrasses couvertes, 1 terrasse bois - Piscine chauffée. Honoraires charge vendeur. DPE : C

CAPBRETON



630 000 €

Réf : 3767

Proche commerces et écoles, landaise avec beaux volumes et en parfait état. Entrée, salon/salle à manger de 60 m², cuisine en partie ouverte récemment aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, salle d'eau, 2 WC, buanderie, garage/atelier, abri de jardin. Prestations de qualité : cheminée insert, chauffage au sol, portail électrique, forage, piscine semi-enterrée... A l'extérieur, grande terrasse prolongée par un jardin de 801 m². Honoraires charge vendeur. DPE : B

SEIGNOSSE



126 700 €

Réf : 3752

Proche océan T3 rénové. Séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Idéal premier achat et/ou investissement. Copropriété : 56 lots. Charges : 636 €/an. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : E

CAPBRETON



119 000 €

Réf : 3605

Port de plaisance, studio 26 m² rénové. Pièce principale, loggia fermée, coin cuisine équipée, Salle d'eau, cave. Copropriété : 159 lots. Charges 682 €/an. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : E

SEIGNOSSE

À SAISIR



880 000 €

Réf : 3753

Villa située sur un des plus beaux terrains du Golf de Seignosse. Pensée par un architecte de renom, sur 3 niveaux, elle vous offre originalité, espace, et luminosité. La conception de la pièce de vie vous procurera une sensation de grandeur et de liberté grâce à sa vue dominante sur le golf. Honoraires charge vendeur. DPE : E

SAUBUSSE

EXCLUSIVITÉ



659 000 €

Réf : 3636

A 30 mn de la côte, de Dax ; ferme fin 19^{ème} rénovée en 2001 nichée au cœur d'un parc de 5 500 m². Salon / séjour de plus de 70 m². Nombreux volumes répartis sur une surface habitable de 440 m². Prestations de qualité. Terrasse, piscine, dépendance, abri voitures. Possibilité chambres d'hôtes, gîtes... Honoraires charge vendeur. DPE : C



Actuimm

CRÉDIT IMMOBILIER :

GRÂCE À E. MACRON, LES TAUX VONT RESTER BAS SUR LES PROCHAINS MOIS.

Bonne nouvelle pour les futurs acheteurs : après six mois de lente remontée, les taux des crédits immobiliers se sont stabilisés début mai ! Mieux encore, d'après les courtiers interrogés, quelques banques ont carrément revu leurs barèmes à la baisse. Pas de beaucoup, certes, mais le mouvement est suffisamment symbolique pour être relevé.

Actuellement, les acheteurs peuvent donc **négoier en moyenne des taux à 1,5% pour un emprunt sur 15 ans et à 1,7% pour un crédit sur 20 ans.** Le plus réjouissant, c'est que ces conditions favorables devraient perdurer au cours des prochains

mois. Plusieurs raisons à cela : les taux d'emprunt d'Etat - OAT - qui, rappelons-le, servent de référence aux taux des crédits immobiliers des banques sont repartis à la baisse suite à l'élection d'Emmanuel Macron. Les marchés financiers et les investisseurs se sont rassurés après avoir un temps redouté un tout autre scénario politique...

Autre argument qui plaide en faveur du maintien de taux bas : "La croissance économique n'étant pas totalement repartie, la banque centrale européenne ne devrait pas non plus relever ses taux trop brutalement au cours des prochains mois. Ce qui là aussi créera un climat favorable pour les banques", explique Olivier Jourdan, fondateur de Persona Courtage.

Et puis, il y a la concurrence croissante sur le marché du prêt immobilier bancaire. "Les nouvelles offres des banques en ligne - Fortuneo, BforBank - vont aussi participer au maintien des taux bas", explique Sandrine Allonier, porte-parole de Vousfinancer.



source : www.capital.fr Publié le 09/05/2017. Par Christophe Fouquin / REA

HONORAIRES 2017
TRANSACTION

Prix hors honoraires		% honoraires TTC*
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	à 1 000 000 €	5 %
1 000 001 €	et +	4,5 %

NEUF Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

* TVA selon taux en vigueur au 1^{er} janvier 2017 et susceptible d'être révisé en cours d'année.

Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcheirie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

Siège social des agences Labenne, Ondres : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T : 110 000 €

HORIZONS
immobilier

Faites fleurir vos projets !

Nos conseillers de Capbreton vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



Estimation OFFERTE de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM.....PRENOM.....

ADRESSE.....VILLE.....

EMAIL.....TÉLÉPHONE.....

Vos Agences : Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Saint-Vincent-de-Tyrosse



Quai de la Pêcherie
40130 CAPBRETON

05 58 41 80 66

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h
et l'après-midi
sur rendez-vous.