

HORiZONS
immobilier

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

72 avenue Nationale
40230 ST-VINCENT
DE-TYROSSE

05 58 77 43 36



La Gazette

N°02
TYROSSE



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993



L'agence de Saint-Vincent-De-Tyrosse du groupe Horizons Immobilier est implantée depuis plus de 10 ans au cœur du centre-ville sur l'avenue Nationale. Sa position privilégiée en fait un passage inévitable pour tous vos projets immobilier.

Mickaël et Sam, vous accueillent du lundi au samedi, pour vous conseiller et vous aider à trouver le bien de vos rêves à Saint-Vincent-de-Tyrosse, Saint-Jean-de-Marsacqs, Saint-Geours-de-Maremne, Tosse, et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour une estimation gratuite et confidentielle de votre bien.



Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcheurie – 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 – RCS Dax – Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

Siège social des agences Labenne, Ondres : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 – RCS Dax – Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D - Montants garantis T : 110 000 €



ST-VINCENT-DE-TYROSSE

EXCLUSIVITÉ



348 000 €

Réf : 3810 T

Proche du centre ville, agréable maison comprenant, au rez de chaussée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Un chalet indépendant. Un garage attenant. Le tout sur un terrain de 832 m² au calme avec une grande terrasse. Honoraires charge vendeur. DPE : D

JOSSE

NOUVEAUTÉ

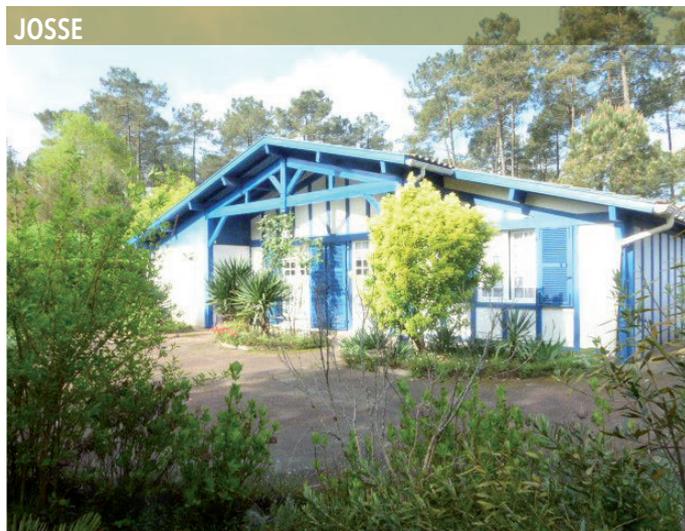


199 000 €

Réf : 3807 T

Maison 4 pièces de 89 m², comprenant, un salon / séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Avec garage attenant ainsi que 40 m² de combles aménageables avec un accès indépendant. Vous serez séduit par son environnement au calme à proximité de la forêt, 1000 m² de terrain. Honoraires charge vendeur. DPE : E

JOSSE



246 750 €

Réf : 3808 T

Agréable maison comprenant, un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle de bains, un cellier et un WC indépendant. Des combles aménagés en deux chambres. Un garage indépendant avec un atelier. Un terrain de 900 m² au calme avec une grande terrasse et cuisine d'été. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

JOSSE



Réf : 3591 T

264 000 €

Confortable maison d'environ 128 m² habitable comprenant : une entrée, un séjour de plus de 45 m², une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau avec WC, un cellier et un WC indépendant. A l'extérieur un spacieux garage sur un terrain de 1000 m² piscinable. Le tout au fond d'une impasse. Honoraires charge vendeur. DPE : D

LEREN



Réf : 3728 T

238 500 €

Confortable maison contemporaine d'environ 130 m² habitables, comprenant, un grand séjour cathédrale de 47 m², une cuisine ouverte équipée, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Vous apprécierez ces prestations de qualité. Le tout sur terrain de 1500 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C



451 500 €

Réf : 3801 T

Magnifique maison de maître 8 pièces d'environ 240 m², comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon, un séjour, une cuisine équipée indépendante, un bureau, un cellier, un couloir et un WC indépendant. A l'étage, un palier, 5 chambres dont une avec salle d'eau/WC, une salle d'eau / WC, un dressing et des combles aménageables. Une grande dépendance d'environ 350 m² avec la possibilité de faire des logements. Le tout sur un terrain de plus de 2100 m². Honoraires charge vendeur. DPE : C

ST-LON-LES-MINES



640 500 €

Réf : 3818 T

Propriété, comprenant une maison d'habitation d'environ 130 m² habitables avec 3 chambres et 100 m² de combles, un T4 attenant d'environ 90 m² et un T1 indépendant. Une grande dépendance d'environ 180 m². Le tout sur un terrain de plus de 2274 m² avec un chalet et un mobil-home. Possibilité de diviser une parcelle, panneaux photovoltaïques, terrain piscinable. Beaucoup de possibilité pour cette propriété, bon rapport locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : C

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



180 000 €

Réf : 3790 T

T4 en duplex de 83 m², comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un cellier et salle d'eau/WC. A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bains avec WC. Jardin privatif. Un garage attenant et place de parking. Bail locatif à échéance 2020. Charges annuelles 410 €. Nbre de lots 8. Plan de sauvegarde : Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

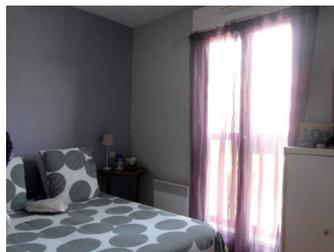


163 000 €

Réf : 3661 T

T4 en duplex de 79 m², comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, un cellier et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Vendu avec un garage et une place de parking privative. Jardin exposé Sud. Copropriété de 44 lots - Charges 632,68 €/an. Plan de sauvegarde: Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



159 000 €

Réf : 3603 T

T4 en duplex d'environ 80 m², comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et WC. Vous apprécierez son jardin privatif. Vendu avec une place de parking privative. Bail locatif en cours (loyer : 747 €/mois). Pas de plan de sauvegarde, 36 Lots. Charges 627 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



143 000 €

Réf : 3837 T

T3 de 61 m² comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, un cellier, un WC et un dégagement. A l'étage, 2 chambres, un dressing et une salle de bains. Un jardin et place de parking, un garage. Copropriété de 80 lots. Charges 545,23 €/an. Bail locatif en cours (loyer : 624 €/mois). Plan de Sauvegarde: Non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



119 000 €

Réf : 3644N -C201

Proche du cœur de ville, 14 villas T4 et 18 appartements du T2 au T3. L'aménagement végétal reçoit une attention toute particulière, espaces communs largement engazonnés, haies vives pour délimiter les parcelles de terrains. 2 places de parkings privatives par logement ainsi qu'un garage pour les villas. L'architecture, au style contemporain, privilégie l'espace et la lumière, en vous offrant des volumes généreux et des lignes épurées. La douceur de vivre s'invite à votre porte... Eligible Loi Pinel zone B1. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge



Actuimm

CRÉDIT IMMOBILIER :

GRÂCE À E. MACRON, LES TAUX VONT RESTER BAS SUR LES PROCHAINS MOIS.

Bonne nouvelle pour les futurs acheteurs : après six mois de lente remontée, les taux des crédits immobiliers se sont stabilisés début mai ! Mieux encore, d'après les courtiers interrogés, quelques banques ont carrément revu leurs barèmes à la baisse. Pas de beaucoup, certes, mais le mouvement est suffisamment symbolique pour être relevé.

Actuellement, les acheteurs peuvent donc **négoier en moyenne des taux à 1,5% pour un emprunt sur 15 ans et à 1,7% pour un crédit sur 20 ans.** Le plus réjouissant, c'est que ces conditions favorables devraient perdurer au cours des prochains

mois. Plusieurs raisons à cela : les taux d'emprunt d'Etat - OAT - qui, rappelons-le, servent de référence aux taux des crédits immobiliers des banques sont repartis à la baisse suite à l'élection d'Emmanuel Macron. Les marchés financiers et les investisseurs se sont rassurés après avoir un temps redouté un tout autre scénario politique...

Autre argument qui plaide en faveur du maintien de taux bas : "La croissance économique n'étant pas totalement repartie, la banque centrale européenne ne devrait pas non plus relever ses taux trop brutalement au cours des prochains mois. Ce qui là aussi créera un climat favorable pour les banques", explique Olivier Jourdan, fondateur de Persona Courtage.

Et puis, il y a la concurrence croissante sur le marché du prêt immobilier bancaire. "Les nouvelles offres des banques en ligne - Fortuneo, BforBank - vont aussi participer au maintien des taux bas", explique Sandrine Allonier, porte-parole de Vousfinancer.



source : www.capital.fr Publié le 09/05/2017. Par Christophe Fouquin / REA

HONORAIRES 2017
TRANSACTION

| Prix hors honoraires | | % honoraires TTC* |
|----------------------|---------------|-------------------|
| 1 € | à 20 000 € | 10 % |
| 20 001 € | à 50 000 € | 8 % |
| 50 001 € | à 100 000 € | 7 % |
| 100 001 € | à 150 000 € | 6 % |
| 150 001 € | à 200 000 € | 5,5 % |
| 200 001 € | à 1 000 000 € | 5 % |
| 1 000 001 € | et + | 4,5 % |

NEUF | Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

* TVA selon taux en vigueur au 1^{er} janvier 2017 et susceptible d'être révisé en cours d'année.

Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcheirie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

Siège social des agences Labenne, Ondres : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T : 110 000 €

HORIZONS
immobilier

Faites fleurir vos projets !



Nos conseillers de Saint-Vincent-de-Tyrosse, vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



Estimation OFFERTE de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM.....PRENOM.....

ADRESSE.....VILLE.....

EMAIL.....TÉLÉPHONE.....

Vos Agences : Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Saint-Vincent-de-Tyrosse

72 avenue Nationale
40230 ST-VINCENT-
DE-TYROSSE

05 58 77 43 36

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h
et l'après-midi
sur rendez-vous.