

AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.so

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.so

agenceduparc .so

ANGLET

A saisir



Réf: 161370

Situation centrale pour ce T2 NEUF de 40.56 m² avec une terrasse de 39 m² plein sud ! Parking en sous-sol, belle cuisine équipée. Clarté, espace et vue sur les montagnes. Beau produit. Prix de vente 258 000 € TTC HAI (dont 15 480 € TTC, soit 6% à la charge acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 74 10 74

258 000 €

ANGLET

Coup de coeur



Réf: 17.1410

200 m² au calme, à proximité des commodités, sur un jardin de 500 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuis. aménagée et équipée, 5 chambres, SDB et SDE, 2 WC, garage et cave. Prix de vente 640 000 € TTC HAI (dont 32 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

640 000 €

ANGLET

Rare



Réf: 161373

240 m² sur beau terrain arboré de 1,4 hectares avec vue montagnes. 6 ch., 3 SDE, SDB. 2 pièces de vie, de 40 m² chacune. Garage et Atelier. Bien rare, construction de qualité. Tvx à prévoir. Fort potentiel. 1 200 000 € TTC HAI (dont 60 000 €, soit 5% charge acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

990 000 €

ASCAIN



Réf: 1401

A 10 min seulement de St Jean de Luz, au calme, maison de plain-pied d'environ 150 m² sur terrain de 2000 m². 3 chambres + une suite parentale. Salon avec cheminée. Véranda. Le prix inclut les frais d'agence de 27 000 € soit 4,6 % à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

610 000 €

BAYONNE



Réf : 16.1360

Dans résidence avec espaces verts, 45 m² en RDC. Séjour clair avec cuis. aménagée, terrasse, ch. avec SDB attenante, WC séparé. Pkg sous-sol et cave. Prix de vente 139 000 € TTC HAI (dont 9000 € TTC, soit 6.47% à la charge de l'acquéreur). Copro de 64 lots. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

BAYONNE



Réf : 161367

Proche berges de l'Adour et Centre-Ville, 47m² avec balcon 14 m² en RDC. Entrée avec placards. 1 chambre avec placard aménagé. Séjour 20 m² avec cuisine. Pkg privatif. Local vélo collectif. Prix de vente 139 000€ TTC HAI (dont 9000 € TTC soit 6.5% à charge acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1403

Dans un quartier résidentiel calme, 66 m² au dernier étage, séjour lumineux avec coin cuisine donnant sur balcon de 8 m². 2 ch. de 11 et 12 m², 2 WC, SDB . 2 pkg en sous-sol. Prix de vente: 228 000 € TTC HAI (dont 13000 € TTC, soit 5.7% à la charge de l'acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

228 000 €

BAYONNE



Réf : 161374

Proche du centre de Bayonne. 1^o étage avec asc., 61 m² avec loggia de 14 m², clair et confortable, cuis. séparée, 2 ch., SDB. Cellier, cave et pkg ext. Résidence calme et bien entretenue. Prix de vente 240 000 € TTC HAI (dont 15 000 € TTC, soit 6.25% charge acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

BAYONNE



Réf : 161386

99 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 SDB. Séjour 30 m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. 2 pkg dont 1 en sous-sol. Prix de vente 288 000€ TTC HAI (dont 17 280 € TTC, soit 6 % charge acquéreur). Vente possible pour 12/2017. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

288 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 171408

Résidence de 2007 bien entretenue, au calme. 39 m² en RDC avec terrasse de 6 m² et jardin. SDB, chambre avec placard, cuisine aménagée. Place de pkg. Prix de vente : 123 000 € TTC HAI (dont 7 995 € TTC, soit 6.5% à la charge de l'acquéreur). Copro de 94 lots. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

123 000 €

CIBOURE



Réf : 1400

Joli T3 de 63 m² entièrement rénové. Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée le tout donnant sur une terrasse. Jouissance privative d'un petit jardin. 2 ch. Pkg sous-sol + cave. Le prix inclut les frais d'agence de 5,7 %, soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

222 000 €

CIBOURE



Réf : 1402

Grand T2 de 51,77 m² en parfait état situé à qq pas du centre de St Jean de Luz. Beau séjour sur terrasse de 16 m² avec aperçu sur le Port de Ciboure. Ch. avec placard. Box + pkg sous-sol. Le prix inclut les frais d'agence de 5% soit 16 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

336 000 €

CIBOURE



Réf : 1406

T3 de 71,64 m² situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards. Magnifique terrasse de 85 m². Pkg + cave. Parfait état. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Réf : 1391

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m² en carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Bien rare. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

469 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1416

Idéal pied-à-terre

Situé à proximité de la plage et des commerces, T1 bis en duplex comprenant une entrée, sde, cuisine ouverte, séjour avec véranda, terrasse, abri jardin, une chambre en mezzanine. Le prix inclut les frais d'agence de 6,7 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 85 31 96

159 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1412

A proximité des commerces, T2 de 43,94 m² en bon état, situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente. Séjour donnant sur terrasse de 15,41 m², cuisine ouverte. Parking ext. Le prix inclut les frais d'agence de 5,8 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

180 000 €

ST JEAN DE LUZ

Centre-ville



Ref : 1411

Beaucoup de charme pour ce T4 de 70,94 m² en très bon état et traversant. Double séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres. Cave. Petite copropriété, faibles charges. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

419 000 €

URRUGNE

Exclusivité



Ref : 1407

Idéalement située, tout à pied. Maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé de 66 m². Séjour lumineux sur terrasse sud. Vue sur la Rhune, cuisine sép. Pkg. Louée jusqu'au 29/10/2017. Le prix inclut les frais d'agence de 15 000 € soit 6 % à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

265 000 €

URRUGNE



Ref : 1395

Limite Ciboure, située face à la Rhune, maison d'une superficie de 176,49 m² et 40,09 m² hors Carrez, sur une parcelle plane de 1420 m². 4 chambres dont 2 en RDC. 2 SDB. Garage. Le prix inclut les frais d'agence de 5% soit 29 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

557 000 €

USTARITZ

Exclusivité



Ref : 17.1409

32 m² en RDC avec terrasse et jardin Sud sans vis-à-vis. Appartement clair, confortable et en bon état situé dans une résidence au calme. Pkg en sous sol. Prix de vente: 120 000 € TTC HAI (Dont 8 400 € TTC, soit 7% à la charge de l'acquéreur). Copro de 107 lots. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

ANGLET



Ref: ILGOJ04

Résidence du PARC ILGORA, type 2 en RDC avec 1 terrasse plein sud, kitchenette équipée et aménagée. 1 parking ss. Dépôt de garantie : 501.32 € - Honoraires agence : 358.40 € - Honoraires état des lieux : 107.52 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **521 €**

ANGLET



Ref: MALAT13

Au Domaine du Malda près du BAB, T2 au avec 1 cuisine ouvrant sur le séjour, 1 chbre, 1 SDB, un dégagement, 1 terrasse. Dépôt de garantie : 531.97 € - Honos agence : 406.70 € - Honos état des lieux : 122.01 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **546 €**

ANGLET



Ref: ILGOA25

Au Parc Ilgora proche du BAB, T2 avec entrée, 1 séjour et cuisine sur balcon, 1 chbre placard, sdb, WC séparé, 1 PKG ss. Dépôt de garantie : 530 € - Honos agence : 431.50 € - Honoraires état des lieux : 129.45 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **550 €**

ANGLET



Ref: MALAU13

Domaine du Malda, T2 au 1er étage sans ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, chambre avec placard, place de parking extérieur attribuée. Dépôt de garantie : 555 € - Honoraires agence : 394 € - Honoraires état des lieux : 118 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **569 €**

CIBOURE



Très agréable T2 de 43 m². Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec placard, belle salle de bains. Pkg. Dépôt de garantie : 549 € - Honoraires de location 431 € - Honoraires état des lieux 129 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **612 €**

ANGLET



Résidence Parc Ilgora, T2 avec 1 entrée, 1 séjour coin cuisine, avec balcon, 1 chbre avec placard, sdb, WC, 1 pkg ss. Dépôt de garantie : 578.28 € - Honoraires agence : 444.80 € - Honoraires état des lieux : 133.44 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **615 €**

ANGLET



Au DOMAINE DU MALDA , T3 avec agréable pièce à vivre, placard dans les chambres, terrasse, 1 parking extérieur attribuée. Dépôt de garantie : 624.52 € - Honoraires état des lieux : 158.76 € - Honoraires agence : 529.20 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **640 €**

ANGLET



Au PARC ILGORA, T3 avec 1 entrée, 1 séjour et 1 cuisine séparée sur terrasse, WC, 2 chbres placard sur terrasse, SDB, 2 pkgs en ss. Dépôt de garantie : 690.50 € - Honoraires agence : 605.00 € - Honoraires état des lieux : 181.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **726 €**

ANGLET



Ref : ILGOB32

Résidence PARC ILGORA, T3 grande cuisine aménagée et équipée, dressing, 2 chbres, placard dans l'entrée. Grande terrasse sud. 1 pkg ss. Dépôt de garantie : 781.17 € - Honoraires agence : 700 € - Honos état des lieux : 210 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **811 €**

ANGLET



Ref : FLA203

A la VILLA FLORENTINE, T3 avec 1 entrée, wc, 1 séjour avec coin cuisine sur large terrasse, 1 salle d'eau, 2 chbres avec placards. Dépôt de garantie : 755.95 € - Honoraires agence : 630 € - Honoraires état des lieux : 189 €. DPE : A

Tél.

Loyer C.C. : **816 €**

BAYONNE



Ref : LORB33

Résidence Lorategi, T2 en 3^{ème} étage avec ascenseur, kitchenette équipée et aménagée, balcon, emplacement extérieur couvert. Dépôt de garantie : 460.12 € - Honoraires agence : 430 € - Honoraires état des lieux : 129 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **505 €**

BAYONNE



Ref : GAINA11

Résidence Gainean, T2 avec terrasse et parking , cuisine équipée et aménagée, placard dans la chambre. Provision d'eau incluse dans les charges. Dépôt de garantie : 510 € - Honoraires agence : 446.50 € - Honoraires état des lieux : 133.95 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **510 €**

BAYONNE



Ref : ATEJ004

DOMAINE ATEKA, T3 composé de 2 chambres avec placards, coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour. Belle terrasse 1 parking sous-sol. Dépôt de garantie : 606.33 € - Loyer CC : 686.33 € - Honoraires de location : 650 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **686 €**

BOUCAU



Ref : B113

Résidence Les Ombelles, T2 avec 1 séjour 1 cuisine aménagée et équipée un balcon couvert. 1 salle d'eau, 1 wc, 1 chambre avec placard. Dépôt de garantie : 485 € - Honoraires agence : 400.60 € - Honoraires état des lieux : 120.18 €. DPE : NC

Tél.

Loyer C.C. : **520 €**

BAYONNE



Ref : B17

Résidence ALEGERA à Arroussets. T3 de 72 m² avec 1 séjour 1 cuisine aménagée ouverte, 2 chambres 1 SDB et 1 salle d'eau. Grande Terrasse. 2 parkings sous-sol. Dépôt de garantie : 714.13 € - Honoraires Forfait : 800 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **785 €**

BAYONNE



Ref : LORTD01

Résidence du Clos Loretto, T3 en RDC avec 1 cuisine, 1 séjour et terrasses, 1 WC, 1 SDB, 2 chambres avec placard. 1 cellier Dépôt de garantie : 749.61 € Honoraires agence 694.10 € - Honoraires état des lieux : 208.23 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **851 €**

CAMBO LES BAINS



Ref : MAGD102

Au Hameau de Magdalena à Cambo-les-Bains, T2 au 1^{er} étage, séjour sur terrasse, kitchenette équipée et aménagée, 1 parking. Dépôt de garantie : 340.24 € - Honoraires d'agence : 240.00 € - Honoraires état des lieux : 90.00 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **359 €**

CAMBO LES BAINS



Ref : MAGD001

Au Hameau de Magdalena, T2, placard dans la chambre, kitchenette équipée et aménagée, place de parking extérieur. Dépôt de garantie : 370.05 € - Honoraires agence : 240.16 € - Honoraires état des lieux : 90.06 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **387 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Ref : ALAF26

Résidence Ala Lekua, T2 avec kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, séjour agréable, 1 parking ext. Dépôt de garantie : 438.25 € - Honoraires agence : 351.50 € - Honoraires état des lieux : 105.45 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **463 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Ref : ALAE02

A Saint-Pierre-D'Irube résidence BBC Ala Lekua, T3 composé d un Séjour/ cuisine, wc séparés, 2 chambres, terrasse. Dépôt de garantie : 634.68 € - Honoraires agence : 588.50 € - Honoraires état des lieux : 176.55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **694 €**