

# REAL IMMO

“ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET”

Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.

*« Une parfaite journée d'été est quand le soleil brille, le vent souffle, les oiseaux chantent et la tondeuse à gazon cassée. »*

James Dent

## ÉDITO



■ **INFO** : Depuis le 1<sup>er</sup> Avril 2017, la réglementation nous impose d'afficher les prix effectivement pratiqués des prestations que nous assurons lors

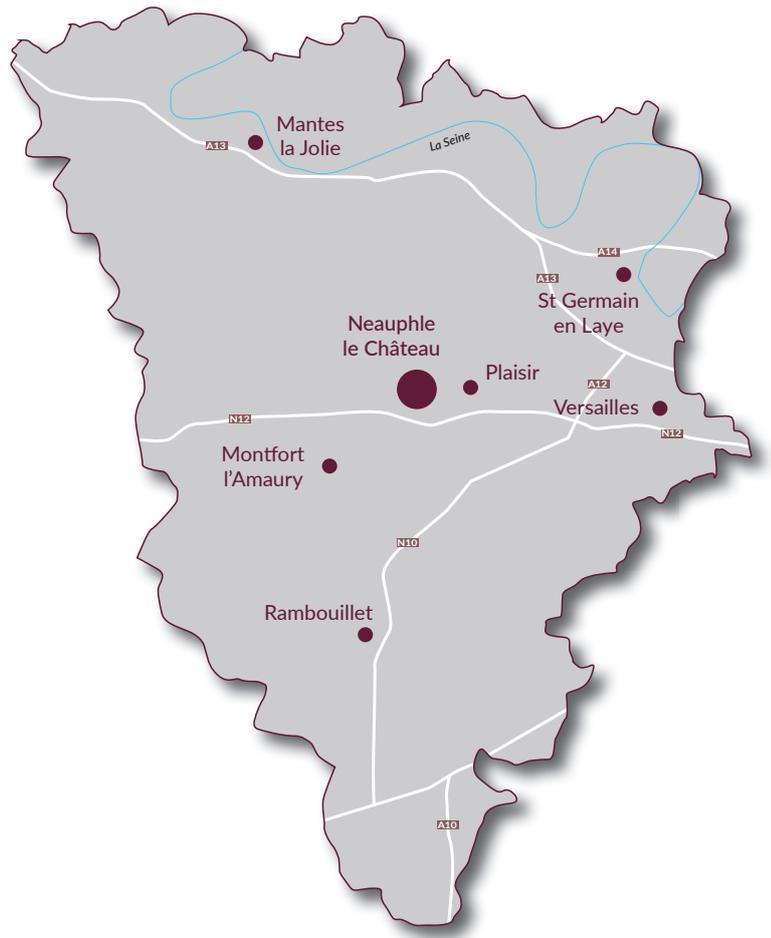
de toutes transactions immobilières (Ventes, locations, gestion), en indiquant à qui incombe la charge du paiement.

■ Vous pouvez facilement consulter notre barème d'honoraires sur notre site : [www.realimmo.com](http://www.realimmo.com), en cliquant sur l'onglet «nos honoraires» dans la bande noire en bas de la page d'accueil.

■ Le saviez-vous ? Un bien mis en vente au-delà de 10 % de sa valeur marché, réduit sa cible de clients potentiels de 65 % alors qu'un bien mis en vente à sa juste valeur atteint 95% des acquéreurs potentiels.

■ Un bien mis en vente au-dessus de son prix marché sera souvent négocié en dessous de sa valeur réelle, une durée de commercialisation trop longue dévalorise le bien.

Jean-Charles D'ASTA  
Gérant REAL IMMO



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

# NOS BIENS RÉCEMMENT VENDUS



**VENDU**

Neauphle Le Château 112 250 €



**VENDU**

Auteuil 190 000 €



**VENDU**

Neauphle Le Château 780 000 €



**VENDU**

Villiers Saint Frédéric 485 000 €



**VENDU**

Neauphle Le Château 315 000 €



**VENDU**

Villiers Saint Frédéric 535 000 €



**VENDU**

Neauphle Le Château 308 000 €



**VENDU**

Montfort L'Amaury 115 000 €



**VENDU**

Neauphle Le Château 165 000 €



**VENDU**

Jouars Pontchartrain 435 000 €



**VENDU**

Neauphle Le Château 282 000 €



**VENDU**

Méré 310 000 €



**VENDU**

Auteuil 140 000 €



**VENDU**

Beynes 275 000 €



**VENDU**

Beynes 88 000 €

378 000 €

**St Germain De La Grange**

**EXCLUSIVITÉ.** Maison plain-pied Terrain de 1200 m<sup>2</sup> env. Grand garage 28 m<sup>2</sup>. Séjour ouvert sur coin repas avec cuisine, 2 chbres, salle d'eau et bains. Dépendances. DPE : NC

196 000 €

**Montfort L'Amaury**

**EXCLUSIVITÉ :** Superbe appartement T4 très lumineux à 5 min du Centre ville. 3 chbres. 1 Parking et 2 caves. DPE : NC

297 000 €

**Jouars pontchartrain**

Maison triplex en parfait état. Séjour, 4 chambres, garage, cour et jardin de 130 m<sup>2</sup>. DPE : D

539 000 €

**Villiers St Frédéric**

**EXCLUSIVITÉ :** Belle maison 8 pièces rénovée. Séjour dble chem. Cuis éq contemporaine. Suite parentale + 4 chbres + 1 bureau. Superbe véranda. Très beau jardin de 1031 m<sup>2</sup>. DPE : D

513 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** Spacieuse maison sur S/Sol total. Terrain 1067 m<sup>2</sup>. Séjour cheminée. 5 chambres. Grenier. Prévoir rafraîchissements. Superbe environnement. DPE : E

269 000 €

**Neauphle Le Château**

**EXCLUSIVITÉ.** RARE SUR LE SECTEUR, maison ancienne individuelle rénovée avec extension sur un jardin d'environ 130 m<sup>2</sup>. Séjour, vaste cuisine équipée, 2 chbres. Emplacement idéal. DPE : NC

265 000 €

**Beynes**

**EXCLUSIVITÉ.** Maison de village ancienne située au cœur du village. Très fonctionnelle. Spacieuse cuisine. Salon chem. 3 chbres. Combles aménagés 50 m<sup>2</sup>. Superbe cave voûtée. DPE : NC



450 000 €

**St Germain De La Grange**

Maison écologique et économique avec panneaux solaires d'env 150 m<sup>2</sup>. Séjour + Salle à manger. Suite parentale + 3 Chambres. S/Sol total. Terrain 1000 m<sup>2</sup>. DPE : B



399 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Maison individuelle nichée sur les hauteurs du village. Jardin 850 m<sup>2</sup> avec vue magnifique. 3 chambres. Atelier. S/Sol total. DPE : F



350 000 €

**Vicq**

Maison de village ancienne. Jardin fleuri de 518 m<sup>2</sup>. Cuis éq, SàM chem. Salon poêle à bois 2/3 chambres. Atelier à restaurer. Grange ancienne. Prévoir travaux de rénovation. DPE : B



470 000 €

**Méré**

Traditionnelle sur jardin clos et arboré de 900 m<sup>2</sup> avec piscine. Séj chem, salle à manger, cuis éq, 3 chambres dont 1 en RDC, atelier, garage. Situation privilégiée. DPE : E



348 000 €

**Neauphle Le Château**

RARE. Maison au centre du village avec jardin. Salon ouvert sur cuisine. Suite parentale + 1 chambre. Poss. 3<sup>ème</sup> chambre. Cave en s/sol. DPE : C



680 000 €

**Thoiry**

Magnifique Maison récente sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, Séjour double, 4 Suites parentales dont 1 en RDC. S/SOL. Grand garage, buanderie et atelier. DPE : NC



539 000 €

**Plaisir**

Quartier Cent Arpents : Maison du 19<sup>ème</sup> sur jardin arboré de 1601 m<sup>2</sup>. Séjour 35 m<sup>2</sup> poutres et chem + Salon, cuisine, SAM, 4 chbres dt 1 avec SDB. Grenier. Cave voûtée. 2 garages. DPE : D



465 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison ancienne partiellement rénovée. Terrain de 575 m<sup>2</sup>. Cuisine à aménager + cellier. salon chem. Pièce véranda. 3 Chbres. 1 SDB. Gde dépendance. Grand Garage. Cave voûtée. DPE : NC

685 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Corps de ferme d'env 260 m<sup>2</sup> hab. sur jardin de 1800 m<sup>2</sup> au calme. Cuisine 25 m<sup>2</sup>, séjour triple, impressionnante verrière de 36 m<sup>2</sup>, 5 chambres. Cave. Grange. Garage DPE : NC

354 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison de ville rénovée 135 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niveaux + Combles aménagés. Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Idéalement située. DPE : NC

213 000 €

**Neauphle Le Château**

Appt T3 très lumineux au dernier étage Résidence sécurisée. Salon avec terrasse. 2 chbres. Parking. 2 caves DPE : D

475 000 €

**Jouars Pontchartrain**

**EXCLUSIVITÉ.** Maison 6 P fonctionnelle sur jardin de 590 m<sup>2</sup>. Quartier très calme. Salon cheminée, salle à manger. 4 chambres. Sous/sol total. Garage. Buanderie, cave, lingerie. DPE : NC

310 000 €

**Gambais**

Charmante longère de 108 m<sup>2</sup> env. Magnifique terrain de 2 136 m<sup>2</sup>. Salon et SàM avec cuis ouverte. 2 chambres, bureau. 2 SDB. Petite dépendance. Forêt à proximité. DPE : F

650 000 €

**Gambais**

Belle demeure de caractère 180 m<sup>2</sup> sur grand parc boisé de 1,3 Ha. Belle réception de 75 m<sup>2</sup>. Cuisine et cellier, 5 chambres dont 1 en RDC. Beaucoup de charme ! DPE : E

549 000 €

**St Germain De La Grange**

**EXCLUSIVITÉ.** Belle maison récente sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dt 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup> + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : NC



1 368 €

**Neauphle Le Vieux**

Magnifique appt T2 neuf avec 2 parkings au 1<sup>er</sup> et dernier étage. Entièrement meublé et équipé avec goût. Prestations haut de gamme. Loyer CC. DPE : NC



1 368 €

**Neauphle Le Vieux**

Appt T2 NEUF en RDC. Meublé avec beaucoup de goût. 2 Parkings privés dont 1 couvert avec lingerie. Loyer CC avec ménage. DPE : NC



1 130 €

**Jouars Pontchartrain**

Charmante maison de ville 4 P sur 3 niveaux, rénovée. 2 chambres + 1 suite parentale. Terrasse, Cave et 2 places de parkings privées. DPE : NC



875 €

**Neauphle Le Vieux**

Appartement T3 avec 2 parkings privés. Terrasse + jardinet. Cave. Séjour, cuisine indépendante. 1 chambre et 1 bureau. DPE : F



765 €

**Neauphle Le Château**

Logement atypique situé au calme : Entrée, cuisine meublée ouverte sur salon, 2 chambres et 1 SDB à l'étage. DPE : E



2 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison d'architecte 7 Pièces sur 3 niveaux . Terrain clos de 1.500 m<sup>2</sup>. Buanderie, bureau, atelier. Garage 2 voitures. Séjour chem, 5 chambres parquet chêne. DPE : E

*« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99



685 000 €

**Neauphle Le Château**

VILLA contemporaine située à 5 min à pied du centre village. Terrain clos de 800 m<sup>2</sup>. Garage de plain-pied. S/sol total 91 m<sup>2</sup>. Piscine intérieure chauffée. Entrée cathédrale, salon chem, cuisine équipée + cellier. 5 chambres dt 1 en RDC. TB prestations. DPE : NC



299 000 €

**Neauphle Le Château**

Au cœur du village, maison de ville avec terrasse et jardinet. Réception ouverte sur cuisine. 3 chambres + 1 bureau avec balcon. Grenier aménageable. DPE : E



226 600 €

**Neauphle Le Château**

Charmant Duplex au cœur du village. Séjour poutres cheminée, 2 chambres. palier/bureau. Faibles charges. Idéal jeune couple ! DPE : NC



213 000 €

**Neauphle Le Château**

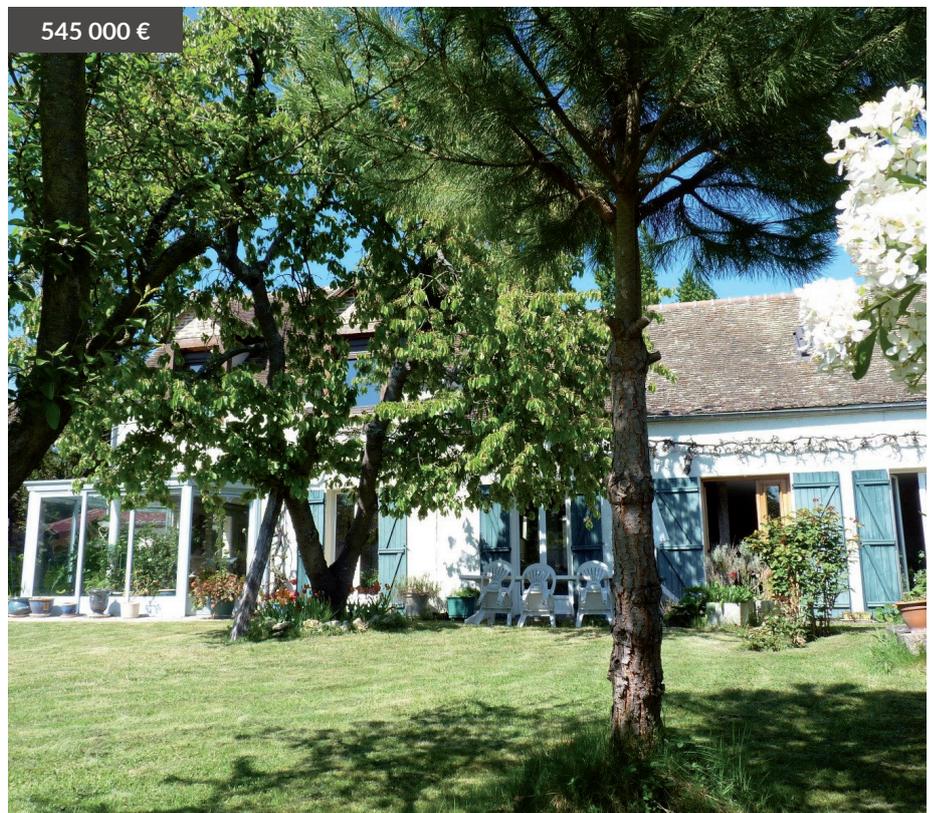
Dans résidence sécurisée, au calme et proche du centre ville : Appt T3 très lumineux, décoré avec goût. Salon + 2 chbres. Parking, cave et séchoir. DPE : NC



305 000 €

**Méré**

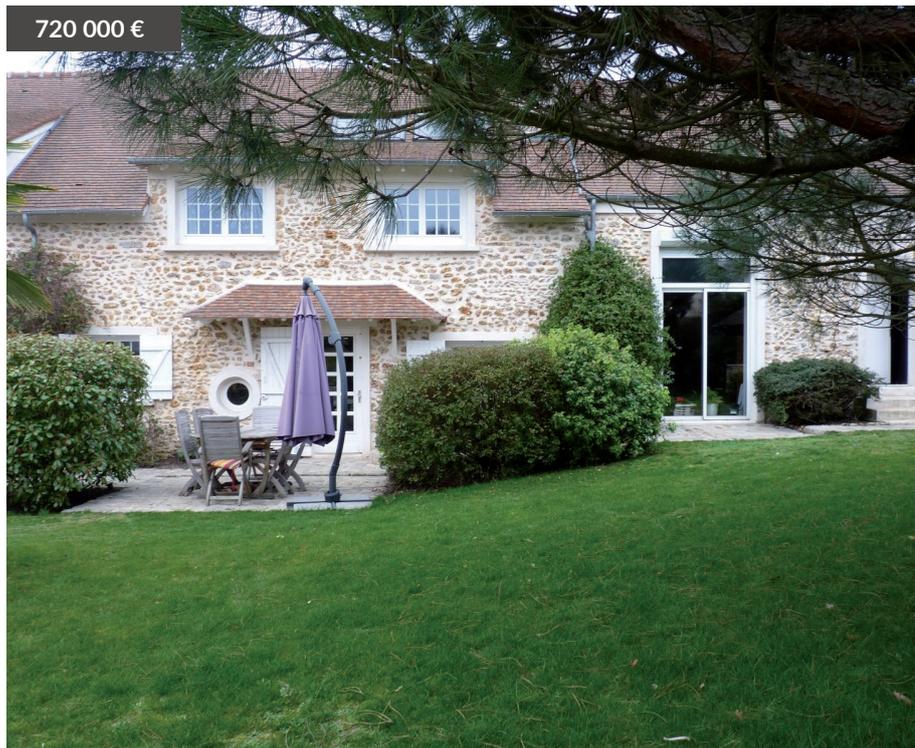
Charmante maison de village au calme avec terrasse. Séjour. 3 chambres. Bureau en mezzanine. Box fermé. Proche commodités. DPE : F



545 000 €

**Auteuil**

Adorable maison ancienne, bcp de cachet. Très beau jardin de 880 m<sup>2</sup>. Vaste cuisine contemporaine. Superbe salon chem très lumineux avec bow-window. 4 chambres dont 1 en RDC. Dépendance. Cave à vins. Garage. Environnement très agréable ! DPE : NC



720 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Splendide longère du 18<sup>ème</sup> S. Jardin de 1000 m<sup>2</sup>. Salon/SàM de 58 m<sup>2</sup> chem et poutres. Cuis éq. Suite parentale + 3 chambres. Salle de billard. Prestations de qualité ! DPE : E



245 000 €

**St Rémy L'Honoré**

Dans petite copro récente, beau 4P lumineux. Vaste séjour. 2 chambres. 2 parkings en s/sol. Faibles charges ! DPE : D



195 175 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. 3 P bénéficiant d'une excellente situation. Belles prestations. 2 chambres. Parking sécurisé. DPE : NC



470 000 €

**Jouars Pontchartrain**

EXCLUSIVITÉ. Maison du 19<sup>ème</sup> S idéalement située à pied des commodités sur joli jardin paysagé, Cuis éq ouverte, salon chem. 3 chbres + 1 suite parentale. Rénovation de qualité. DPE : D



790 000 €

**Montfort L'Amaury**

Belle maison contemporaine type Beaugency d'env. 300 m<sup>2</sup> hab. Jardin paysagé de 2 600 m<sup>2</sup>. Réception 62 m<sup>2</sup> chem. Cuis éq. Suite parentale + 5 chbres + bureau. Belles prestations. DPE : D



670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Ancien Relais de Poste sur 2000 m<sup>2</sup> env. de parc. Spacieux salon chem + 2<sup>ème</sup> salon. Vaste cuis. avec superbe verrière. 1 bureau. 2 suites parentales + 4 chbres. Studio. Cave. Garage. DPE : D



640 000 €

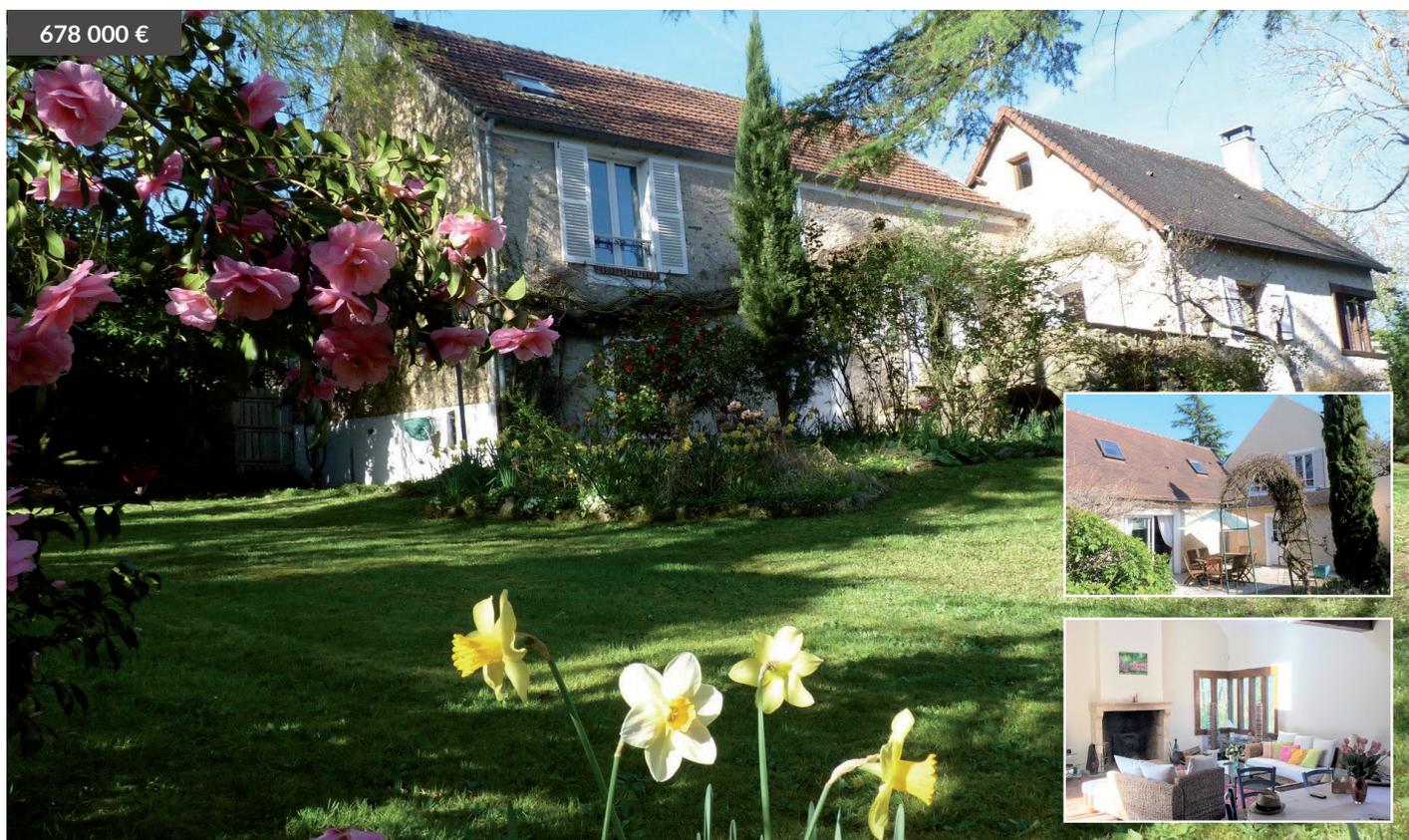
**Garancières**

Longère du 18<sup>e</sup> S. Terrain clos de 1100 m<sup>2</sup>. Salon cathédrale, salle repas cheminée. Suite parentale + 3 chambres + bureau. Cave voûtée. Dépendance. Garage. DPE : D



### Neauphle Le Château

Elégante maison bourgeoise sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain clos avec piscine à 2 pas du centre village. Vaste hall d'entrée. Salon cheminée et salle à manger. Suite parentale + 3 chambres + bureau. Sous-sol total. Cave. Environnement privilégié. DPE : C



### Villiers St Frédéric

Superbe maison ancienne située au cœur du village. Beau jardin arboré de 1 650 m<sup>2</sup>. Entrée chem. Cuis éq. accès terrasse suspendue. Salon cath. chem. Mezz. Suite parentale + 3 chbres .Cave voutée. Buanderie. S/sol aménagé. DPE : D

**DES EXCLUSIVITÉS  
REAL IMMO**

### NOTRE SPÉCIALITÉ : LES DIVISIONS ET LES LOTISSEMENTS

#### VILLIERS ST FRÉDÉRIC OPÉRATION DE 8 LOTS

##### 5 TERRAINS À BÂTIR

À PARTIR DE 900 m<sup>2</sup> DE SUPERFICIE,  
EMPRISE = 20%

**Prix : A partir de 190 000 €**

##### 3 LOTS BÂTIS :

. Maison 7 P, 190 m<sup>2</sup> hab. avec s/sol total,  
Terrain de 1000 m<sup>2</sup>. **Prix : 485 000 €**

. Maison à rénover 150 m<sup>2</sup> hab.  
sur 600 m<sup>2</sup> de terrain. **Prix : 170 000 €**

. Maison à rénover 70 m<sup>2</sup> + Grenier  
sur 400 m<sup>2</sup> de terrain. **Prix : 120 000 €**

#### LA QUEUE LES YVELINES OPÉRATION DE 3 LOTS

##### 2 TERRAINS À BÂTIR

POSSIBILITÉ R+1 + COMBLES

**Prix : A partir de 110 000 €**

##### 1 LOT BÂTI

Maison 6 P avec garages , 120 m<sup>2</sup> hab.,  
Terrain de 1073 m<sup>2</sup>. **Prix : 325 000 €**

#### NEAUPHLE LE CHÂTEAU OPÉRATION DE 7 LOTS

##### 7 TERRAINS À BÂTIR

VIABILISÉS, POSSIBILITÉ R+1  
+ COMBLES

**Prix : A partir de 150 000 €**

#### AUTEUIL LE ROI OPÉRATION DE 4 LOTS

##### 3 LOTS BÂTIS

. 2 Granges à réhabiliter.

**Prix : à partir de 110 000 €**

. 1 Maison 4P, 130 m<sup>2</sup> hab.  
sur 95 m<sup>2</sup> de terrain. **Prix : 190 000 €**

##### 1 TERRAIN À BÂTIR

550 m<sup>2</sup>, EMPRISE 40 %. **Prix : 200 000 €**

#### BEYNES OPÉRATION DE 3 LOTS

##### 2 TERRAINS À BÂTIR

POSSIBILITÉ R+1

Le 468 m<sup>2</sup> au **Prix de 88 000 €**

Le 670 m<sup>2</sup> au **Prix de 145 000 €**

##### 1 LOT BÂTI

Maison 7 P, 180 m<sup>2</sup> hab. sur 546 m<sup>2</sup>  
de terrain **Prix : 275 000 €**

Opinion System atteste que  
**AGENCE REAL IMMO**  
est recommandée par ses clients

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
attribué par **192** clients à la date du **17/05/2017**



0% 100%

**92%**

Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[real-immo.opinionsystem.fr](http://real-immo.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de  
contrôle des avis utilisé par  
Opinion System est certifié Afnor

afag  
ISO 20252  
étude marketing  
et d'opinion  
AFNOR CERTIFIÉE

Entreprise adhérente à Opinion System n° 752020

# REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,  
Bailleurs ou Locataires :  
Jean-Charles D'ASTA et son équipe  
ont le plaisir de vous accueillir  
du lundi au samedi  
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.  
**REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU**  
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI