

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#10
Juin 2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes



BAYONNE

Belle maison de 220 m² comprenant, au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m². 550 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

550 000 €



ANGLET

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage: une immense suite parentale. DPE : C



B-E0JWTH

425 000 €



B-E0IU55

USTARITZ

577 500 €

Belle maison au calme, comprenant, au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, un toilette, A l'étage, une mezzanine de 35 m², trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une terrasse couverte, un garage de 60 m² et un jardin arboré sans vis à vis. 577 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : B



B-E0QYS4

BAYONNE

185 500 €

Beau 2 pièces au Rdc d'une résidence récente, comprenant, une entrée avec placard, un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Avec un balcon et une place de parking en sous-sol. Actuellement loué, 600 € par mois, charges comprises. DPE : A



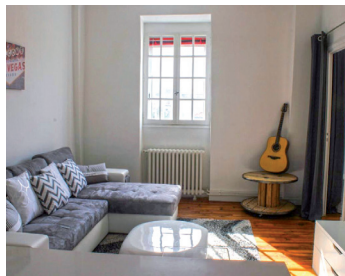
BAYONNE

175 000 €

Dans résidence récente grand T2 avec terrasse, cuisine aménagée. Cet appartement offrant un bon rapport locatif, est vendu libre, avec cave et parking sécurisé. DPE : C



B-E0PN5Q



B-E017F2

BIARRITZ

244 000 €

Au cœur de la ville, T2 sans vis-à-vis composé d'un séjour avec cuisine ouverte exposé sud avec double vitrage. Doté d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec coin buanderie et une cave. DPE : NC



BAYONNE

207 000 €

Quartier Foch grand T3 à rénover situé dans une résidence prisee fraîchement ravalée. Charges annuelles : 960 €. 207 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0P6P2



BAYONNE

Dans petit ensemble résidentiel. appartement de type maison mitoyenne comprenant, entrée avec dégagement, séjour salon sur terrasse, cuisine américaine. A l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains. Excellent état général ! DPE : C



B-EQIJT

255 000 €



BAYONNE

Au rez-de-chaussée d'une résidence calme, bel appartement lumineux de 82 m². Terrasse exposée Sud Ouest avec une magnifique vue dégagée sur la verdure. L'appartement dispose aussi d'une cave. Copropriété de 115 lots - Charges annuelles : 1440 €. 224 900 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0029B

224 900 €



SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

350 000 €

A proximité de Bayonne, proche des commodités, venez découvrir cette jolie maison comprenant au rez-de chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres. Vous trouverez à l'étage deux chambres sous combles ,une salle de bain. Le plus : son agréable jardin sans vis-à-vis. DPE : D



BAYONNE

Jolie maison plain-pied mitoyenne édifée sur une parcelle de 241 m² comprenant un beau séjour de 30 m² exposé ouest et donnant sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, une salle de bain, deux toilettes séparées, une buanderie. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de créer une quatrième chambre. DPE : C

346 500 €



LAHONCE

Belle maison de style basque en parfait état, offrant de beaux volumes, le tout sur un terrain de plus de 4 000 m². Possibilité de diviser de parcelle. DPE : C

477 000 €

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

