

**HORiZONS**  
immobilier

ONDRES

1976, avenue du  
11 Novembre 1918  
40440 ONDRES

05 59 63 67 56



La Gazette

N°01



[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)  
contact : [ondres@horizons-immobilier.com](mailto:ondres@horizons-immobilier.com)

**HORIZONS**  
immobilier

TRANSACTION.  
INVESTISSEMENT.  
DEFISCALISATION. NEUF.



L'agence de **Ondres**, dernière structure créée par le **groupe Horizons Immobilier** saura vous accompagner pour tous vos projets immobilier sur les communes de Ondres, Labenne, Saint-Martin-de-Seignaux, Saint-André-De-Seignaux, Benesse Maremne, Tarnos, et ses alentours.

**Dorothee et Sonia** vous accueillent du lundi au samedi, **pour vous conseiller et vous aider** à trouver **le bien de vos rêves**. Deux spécialistes de l'immobilier qui vous apporteront tout leur savoir-faire dans la transaction du neuf et de l'ancien.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien.



BIEN VENDRE,  
BIEN LOGER,  
NOTRE PASSION,  
NOTRE METIER  
DEPUIS 2002



## ST-ANDRÉ-DE-SEIGNANX



**175 000 €**

Réf : 3983L-C05

Rien à faire pour ce très beau T3 de 65 m<sup>2</sup>, aux volumes. Le soleil inonde la pièce de vie traversante donnant sur la terrasse et son jardin. En plein cœur du bourg à seulement 15 minutes de Bayonne, l'appartement se compose d'une entrée, d'un cellier, de 2 belles chambres. Copro de 5/42 lots. Prêt à taux zéro. Loi Pinel PRIX DIRECT PROMOTEUR. Honoraires charge promoteur. DPE : NC

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX



**197 500 €**

Réf : 3982L-H2

Rien à faire pour cette maison de 79 m<sup>2</sup>, séjour cuisine de + 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 WC, jardin en pleine propriété. Frais notaire réduits. RT 2012 Loi Pinel. Prix direct promoteur. Honoraires charge promoteur. DPE : NC

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX



**198 350 €**

Réf : 3982L-I1

Nouveau : Jolie maison neuve de 79 m<sup>2</sup> avec un séjour cuisine de + 32 m<sup>2</sup>, 3 chambres, SDB, jardin, pleine propriété. Maison prête à vivre ! Frais de notaire réduits. RT 2012 Loi Pinel. Honoraires charge promoteur. DPE : NC

PROGRAMMES NEUFS

## BENESSE MAREMNE



**139 000 €**

Réf : 3669L-AM-A03

A 5 minutes de la 1<sup>ère</sup> plage de la côte sud des Landes, une nouvelle résidence arrive dans le bourg de Bénèsse Maremne avec de belles prestations : T2 de 43 m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son jardinet. Grande chambre de + 12 m<sup>2</sup> exposition Sud. Place de parking. Copro de 120 lots. Normes BBC. RT 2012. Loi Pinel. Prêt à taux zéro. PRIX DIRECT PROMOTEUR. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE



**239 000 €**

Réf : 3669L-ER4

Villa neuve avec terrain de + 400 m<sup>2</sup> bel espace de vie de 42 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 WC, spacieuse SDB. Copro de 6 lots. Eligible prêt à taux zéro. Loi Pinel. BBC. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE



**285 900 €**

Réf : 3958L-V14

Villa neuve T5 de 100 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, séjour de 39 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse, jardin. Garage. Prestations haut de gamme. Copro 83 Lots. Charges/an : 990 €. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

ONDRES

EXCLUSIVITÉ



**143 000 €**

Réf : 3973L

En plein centre ville, T3 avec 2 chambres, dans une copropriété à charges réduites, triple exposition Ouest, Est, Sud avec une vue sur les forêts de pins. Le jardin à usage privatif est exposé Est, l'océan à 4 kms accessible en vélo par pistes cyclables. 2 parkings. Copro : 4/12 Charges/an : 300 €. Honoraires charge vendeur DPE : D

TARNOS



**339 200 €**

Réf : 3992L

Quartier de la plage, villa plain-pied T4, 3 chambres, garage. Proche commerces et pistes cyclables. Placards, cheminée, terrasse sud protégée, jardin. Jolie parcelle de terrain ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TARNOS



**170 000 €**

Réf : 3991L

T3 de 65 m<sup>2</sup> traversant très lumineux en parfait état, belle terrasse de 11 m<sup>2</sup>, 2 chambres, placards, cellier, asc., parking. Plein centre. Copro lots 25/75. Charges/an 980 €. Plan de sauvegarde : non. Honoraires charge vendeur. DPE : D

## ST-ANDRÉ-DE-SEIGNANX



**169 600 €**

Réf : 3967L

Grange XVIII<sup>ème</sup> siècle de 230 m<sup>2</sup> sur 3800 m<sup>2</sup> de terrain. Le site est classé avec possibilité de transformation en habitation. Projet d'architecte spécialiste des réhabilitations disponible sur demande. Réhabilitation éligible PTZ. Pour les amateurs de vieilles pierres, à la recherche de biens rares. Beau potentiel, libre à votre imagination. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX



**312 500 €**

Réf : 3963L

Maison 4 chambres dont 2 en rez-de-jardin. Parfaitement entretenue, peintures intérieures refaites, garage grandes terrasses. Jardin de 840 m<sup>2</sup>. Proche commerces, écoles. Honoraires charge vendeur. DPE : C

## BENESSE-MAREMNE



**156 500 €**

Réf : 3669L-ES103

T2 avec une très belle terrasse de 10 m<sup>2</sup>, parking privatif. Appartement dispo. de suite. Éligible Loi Pinel. Éligible Prêt à Taux Zéro. Copro : 14/120. Plan de sauvegarde : non. Charges/an : 600 €. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ONDRES



**396 000 €**

Réf : 3962L

Au centre ville, jolie maison Basco Landaise des années 80 récemment rénovée. 4 chambres dont une au rez-de-jardin, spacieux espace de vie de 60 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, buanderie et appentis. Décoration soignée. Beau jardin de 900 m<sup>2</sup> avec piscine. Les commerces, mairie et écoles sont à 2 pas. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TARNOS



**139 000 €**

Réf : 3669L

Dans un agréable lotissement de 9 lots, beau terrain d'env 348 m<sup>2</sup> viabilisé. Choisissez votre constructeur et réalisez votre maison jusqu'à 150 m<sup>2</sup> ! Proche commerces, bus, écoles. Honoraires charge vendeur.

A 5 MN DE ST MARTIN DE SEIGNANX



**304 500 €**

Réf : 3922L

Maison de 2003 de plain-pied sur 1600 m<sup>2</sup> de jardin plat. La maison est constituée de 4 chambres et d'un vaste séjour donnant sur le jardin piscinable. Au calme. Honoraires charge vendeur. DPE : D

## BENESSE MAREMNE

**130 000 €**

Réf : 3669L

Idéal T2 d'environ 44 m<sup>2</sup> en plein cœur du centre ville de Benesse Marenne, profitez de sa terrasse et de son jardin. Loi PINEL. Copro de 45 lots. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## ANGRESSE

**165 000 €**

Réf : 3669L-H22

Aux portes de Capbreton, cette résidence à taille humaine en plein centre ville vous séduira avec son T2, son parking, sa cave et sa terrasse bien exposée. Copro de 90 lots. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE

**239 000 €**

Réf : 3669L-ER2

Rien à faire pour cette maison T4 parcelle de + 400 m<sup>2</sup> espace de vie de + 42 m<sup>2</sup>, jardin. 3 chambres, 2 WC, SDB. Prestations soignées. Copro de 6 lots. Loi Pinel. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX



**231 700 €**

Réf : 3982L-S1

Du nouveau sur Saint-Martin-de-Seignanx : jolies villas neuves très lumineuses et au calme. Vous avez le choix entre maisons individuelles T4 et maisons jumelées avec garage. Proche des commerces, des écoles Maison de + 84 m<sup>2</sup> avec garage et jardin privatif en pleine propriété. Pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin. A l'étage, trois chambres et sa salle de bains. 2 PK BBC. Loi Pinel, prêt à taux zéro. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE



**248 900 €**

Réf : 3958L

Villa de 90 m<sup>2</sup> env avec jardin, séjour de 29 m<sup>2</sup> env., cuisine meublée équipée, terrasse, 3 chambres, garage Prestations haut de gamme. Copro 83 Lots. Plan de sauvegarde : non. Honoraires charge vendeur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE



**156 900 €**

Réf : 3958L-A04

Joli T2 ensoleillé et lumineux grâce à son jardin d'environ 70 m<sup>2</sup>. Résidence sécurisée. Copro de 83 lots. Plan de sauvegarde : non. Honoraires charge promoteur. DPE : vierge

## BENESSE MAREMNE

**239 000 €**

Réf : 3669L-ER2

Rien à faire pour cette maison individuelle T4 avec sa parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>. Elle offre un espace de vie de plus de 42 m<sup>2</sup>, ensoleillé et donnant directement sur le jardin. 3 chambres, 2 WC et sa salle de bains. Vous êtes tout proche des commerces et des plages landaises. Belles prestations intérieures. Copro de 6 lots. Loi Pinel, Prêt à taux zéro, Normes BBC. Honoraires charge promoteur. DPE : NC

## BENESSE MAREMNE

AM

**159 000 €**

Réf : 3669L-AM102A

T3 au 1<sup>er</sup> étage avec 2 chambres, séjour donnant sur belle terrasse ensoleillée et lumineuse. Cave, cellier et 2 parkings. Copro de 148 lots (y compris les parkings). Honoraires charge promoteur.

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX

**176 000 €**

Réf : 3983L-T10

T3 : bel espace de vie de + 27 m<sup>2</sup>, terrasse de + 12 m<sup>2</sup>, cave et parking. Très belles prestations intérieures et extérieures. Copro de lots 85. Honoraires charge promoteur.



# Actuimm

Mixer les sols pour un intérieur très déco.



©Delphine Queme

Pour délimiter sans cloisonner ou simplement apporter du rythme à la déco, combiner les revêtements de sol dans la même pièce est une astuce de pro. Carrelage d'antan et parquet, carreaux de ciment et béton ciré, revêtement coloré et carrelage uni... Toutes les combinaisons sont possibles à condition de bien les associer.

Envie d'un sol original et personnalisé ? Pourquoi ne pas mélanger deux ou trois revêtements différents ? Du salon à la salle de bains en passant par la cuisine ou l'entrée, dans toutes les pièces les sols se rencontrent et se mélangent avec audace. En matières, comme en couleurs, les sols imbriqués dynamisent votre intérieur et apportent une ligne graphique inédite pour réveiller la déco.

sources : <http://www.cotemaison.fr>  
Par Salomé Giraudet, publié le 11/04/2017



©Sophie Zaghdoun



©Bertrand Fompeyrine

HONORAIRES 2017  
TRANSACTION

Prix hors honoraires		% honoraires TTC*
1 €	à 20 000 €	10 %
20 001 €	à 50 000 €	8 %
50 001 €	à 100 000 €	7 %
100 001 €	à 150 000 €	6 %
150 001 €	à 200 000 €	5,5 %
200 001 €	à 1 000 000 €	5 %
1 000 001 €	et +	4,5 %

NEUF | Prix de vente honoraires inclus, à la charge du promoteur, selon contrat de commercialisation.

\* TVA selon taux en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2017 et susceptible d'être révisé en cours d'année.

**Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse :** Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T: 260 000 € - G : 340 000 € - S: 800 000 €

**Siège social des agences Labenne, Ondres :** 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 - RCS Dax - Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T: 110 000 €

**HORIZONS**  
immobilier

*Faites fleurir vos projets !*

Nos conseillers de Ondres vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



**Estimation OFFERTE** de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM.....PRENOM.....

ADRESSE.....VILLE.....

EMAIL.....TÉLÉPHONE.....

Vos Agences : Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Sant-Vincent-de-Tyrosse



1976, avenue  
du 11 Novembre 1918  
40440 ONDRES

**05 59 63 67 56**

Du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 18h  
Samedi de 9h à 12h  
et l'après-midi  
sur rendez-vous.