

AGENCE *AD* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



AGENCE *AP* DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.so

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.so

agenceduparc.so

USTARITZ



Ref : 17.1409

32 m² en RDC avec terrasse et jardin Sud sans vis-à-vis. Appartement clair, confortable et en bon état situé dans une résidence au calme. Pkg en sous sol. Prix de vente: 120 000 € TTC HAI (Dont 8 400 € TTC, soit 7% à la charge de l'acquéreur). Copro de 107 lots. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

CAMBO LES BAINS



Ref : 171408

Résidence de 2007 bien entretenue, au calme. 39 m² en RDC avec terrasse de 6 m² et jardinet. SDB, chambre avec placard, cuisine aménagée. Place de pkg. Prix de vente : 123 000 € TTC HAI (dont 7 995 € TTC, soit 6.5% à la charge de l'acquéreur). Copro de 94 lots. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

123 000 €

BAYONNE



Ref : 16.1360

Dans résidence avec espaces verts, 45 m² en RDC. Séjour clair avec cuis. aménagée, terrasse, ch. avec SDB attenante, WC séparé. Pkg sous-sol et cave. Prix de vente 139 000 € TTC HAI (dont 9000 € TTC, soit 6.47% à la charge de l'acquéreur). Copro de 64 lots. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

BAYONNE



Ref : 161367

Proche berges de l'Adour et Centre-Ville, 47m² avec balcon 14m² en RDC. Entrée avec placards. 1 chambre avec placard aménagé. Séjour 20 m² avec cuisine. Pkg privatif. Local vélo collectif. Prix de vente 139 000€ TTC HAI (dont 9000 € TTC soit 6.5% à charge acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

ST JEAN DE LUZ



Idéal pied-à-terre

Réf : 1416

Situé à proximité de la plage et des commerces, T1 bis en duplex comprenant une entrée, sde, cuisine ouverte, séjour avec véranda, terrasse, abri jardin, une chambre en mezzanine. Le prix inclut les frais d'agence de 6,7 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

159 000 €

ST JEAN DE LUZ



Résidence BBC

Réf : 1413

Grand T2 de 48,89 m² composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, le tout sur belle terrasse exposée sud-ouest de 25,42 m². Chambre avec placard. Pkg ssl. Loué jusqu'au 10/12/2017. Le prix inclut les frais d'agence de 5,5 %, soit 10 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

190 000 €

BAYONNE



Réf : 17-1403

Dans un quartier résidentiel calme, 66 m² au dernier étage, séjour lumineux avec coin cuisine donnant sur balcon de 8 m². 2 ch. de 11 et 12 m², 2 WC, SDB . 2 pkg en sous-sol. Prix de vente: 228 000 € TTC HAI (dont 13000 € TTC, soit 5.7% à la charge de l'acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

228 000 €

BAYONNE



Réf : 161374

Proche du centre de Bayonne. 1^o étage avec asc., 61 m² avec loggia de 14 m², clair et confortable, cuis. séparée, 2 ch., SDB. Cellier, cave et pkg ext. Résidence calme et bien entretenue. Prix de vente 240 000 € TTC HAI (dont 15 000 € TTC, soit 6.25% charge acquéreur). DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

ANGLET



A saisir

Réf : 161370

Situation centrale pour ce T2 NEUF de 40.56 m² avec une terrasse de 39 m² plein sud ! Parking en sous-sol, belle cuisine équipée. Clarté, espace et vue sur les montagnes. Beau produit. Prix de vente 258 000 € TTC HAI (dont 15 480 € TTC, soit 6% à la charge acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 74 10 74

258 000 €

URRUGNE



Exclusivité

Réf : 1407

Idéalement située, tout à pied. Maison mitoyenne de type 3 en duplex inversé de 66 m². Séjour lumineux sur terrasse sud. Vue sur la Rhune, cuisine sép. Pkg. Louée jusqu'au 29/10/2017. Le prix inclut les frais d'agence de 15 000 €, soit 6 % à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

265 000 €

BAYONNE



Réf : 161386

99 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 SDB. Séjour 30 m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. 2 pkg dont 1 en sous-sol. Prix de vente 288 000€ TTC HAI (dont 17 280 € TTC, soit 6 % charge acquéreur). Vente possible pour 12/2017. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

288 000 €

CIBOURE



Maison neuve

Réf : 1390

Construite en 2016, maison T3 idéalement située, à quelques minutes du centre-ville et du Golf de la Nivelle. Une chambre sur chaque niveau. Place de parking devant la maison. Le prix inclut les frais d'agence de 5,1 %, soit 17 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96

331 000 €

CIBOURE

Rare

Réf : 1402

Grand T2 de 51,77 m² en parfait état situé à qq pas du centre de St Jean de luz. Beau séjour sur terrasse de 16 m² avec aperçu sur le Port de Ciboure. Ch. avec placard. Box + pkg ssol. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 16 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

336 000 €

ST JEAN DE LUZ

Proche centre-ville

Réf : 1399

Situé au 3^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, T4 de 80 m² en bon état. Salon-SAM sur terrasse avec vue dégagée, cuisine équipée, buanderie. 2 chambres avec placards. Box, pkg, cave. Le prix inclut les frais d'agence de 5,1 %, soit 18 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

368 000 €

ST JEAN DE LUZ

Coup de cœur

Réf : 1411

Idéalement situé dans le cœur de ville, appartement T4 de 70,94 m² en très bon état et traversant. Double séjour, cuisine ouverte, 2 chambres. Grande cave. Petite copropriété. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

419 000 €

CIBOURE

Sur les hauteurs

Réf : 1406

T3 de 71,64 m² situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placards. Magnifique terrasse de 85 m². Pkg + cave. Parfait état. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 20 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

420 000 €

CIBOURE



Réf : 1391

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m² en carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Bien rare. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

469 000 €

BIDART



Limite Guéthary

Réf : 1385

Belle basquaise de 200 m² éditée sur une parcelle de 5 900 m². Séjour avec cheminée, cuisine ouverte. 4 chambres (possibilité 5ème). Un sous-sol total + garage. Le prix inclut les frais d'agence de 4,9 % soit 28 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

598 000 €

ANGLET



Coup de coeur

Réf : 17.1410

200 m² au calme, à proximité des commodités, sur un jardin de 500 m² avec piscine. Vaste séjour avec cheminée, cuis. aménagée et équipée, 5 chambres, SDB et SDE, 2 WC, garage et cave. Prix de vente 640 000 € TTC HAI (dont 32 000 € TTC, soit 5% à la charge de l'acquéreur). DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

640 000 €

ANGLET



Rare

Réf : 161373

240 m² sur beau terrain arboré de 1,4 hectares avec vue montagnes. 6 ch., 3 SDE, SDB. 2 pièces de vie, de 40 m² chacune. Garage et Atelier. Bien rare, construction de qualité. Tvx à prévoir. Fort potentiel. 1 200 000 € TTC HAI (dont 60 000 €, soit 5% charge acquéreur). DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

990 000 €

USTARITZ



Réf : PKGSSL7

Proche du bourg d'USTARITZ, Place de parking en sous-sol de la résidence le DOMAINE D'HALTYA. Disponible de suite. Dépôt de garantie : 50 € - Honoraires agence : 55 €.

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **55 €**

ANGLET



Réf : LAR-A06

A louer à partir du 01.09 jusqu'à juin. Studio meublé à la résidence LARREAN : séjour avec coin cuisine terrasse, salle d'eau avec WC. Dépôt garantie : 330 € - Honoraires agence : 224.80 €. Frais état des lieux : 67.44 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **350 €**

CAMBO-LES-BAINS



Réf : MAGD102

Au Hameau de Magdalena, résidence avec piscine : 1 type 2 , séjour sur terrasse, kitchenette, place de parking extérieur. Dépôt garantie : 340 € - Honoraires agence : 240.16 € - Frais état des lieux : 90.06 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **359 €**

CAMBO-LES-BAINS



Réf : MAGD001

Résidence avec piscine : T2 en RDC dans la chambre, kitchenette équipée et aménagée, place de parking extérieur. Dépôt garantie : 370.05 € - Honoraires agence : 240.16 € - Frais état des lieux : 90.06 €. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **387 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAF26

A St Pierre d'Irube, résidence Ala Lekua 1 type 2 au 2^{ème} étage : cuisine équipée et aménagée, placard dans la chambre, séjour, 1 parking ext. Dépôt garantie 438.25 € - Hono d'agence : 351.50 € - Frais état des lieux : 105.45 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **463 €**

BAYONNE



Réf : ALEGA22

Résidence LE DOMAINE ALEGERA, Appt T2 : cuisine ouverte sur le séjour, terrasse et 1 pkg en ss. Dépôt garantie : 455 € - Honoraires location : 395 € - Frais état des lieux : 118.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **485 €**

BASSUSSARRY



Réf : D103

Appt de type 2 au 1^{er} étage avec 1 kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chbre, balcon, parking en sous-sol. Dépôt garantie : 453.48 € - Honoraires agence : 428 €. Frais état des lieux : 128.40 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **500 €**

ANGLET



Réf : ILGQJ04

Résidence LE PARC ILGORA appt type 2 en RDC avec terrasse plein sud, kitchenette équipée et aménagée. 1 pkg en ss. Dépôt garantie : 501.32 € - Honoraires agence : 358.40 € - Frais état des lieux : 107.52 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **521 €**

BAYONNE



Réf : AANC08

Résidence Alegera, T2 de 42 m² : entrée avec placard, salle d'eau avec WC, 1 chbre avec placard, séjour avec kitchenette. Dépôt garantie : 500 € - Honoraires agence : 420 € - Frais état des lieux : 126 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **525 €**

CAMBO-LES-BAINS



Réf : MAGC005

Au Hameau de Magdalena avec piscine, T3 en RDC, pièce à vivre agréable, terrasse, place de parking extérieur, kitchenette. Dépôt garantie : 533.42 € - Honoraires agence : 402.80 € - Frais état des lieux : 151.05 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **555 €**

ANGLET



Réf : ILGOD06

Parc Ilgora, appt type 2 composé d un séjour avec coin cuisine ouvrant sur terrasse, chambre séparée avec placard. 1 pkg ssol. Dépôt garantie : 525 € - Honoraires location : 444.70 € - Frais état les lieux : 133.41 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **555 €**

ANGLET



Réf : ILGOD14

LE PARC ILGORA, T2 au 1^{er} étage : kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chbre, terrasse, 1 pkg ss. Terrasse de 14.23 m². Dépôt garantie : 520.86 € - Hono agence : 421.50 € - Frais état des lieux : 126.45 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **557 €**

CIBOURE



Réf : OREEK02

SOCOA - Dans résidence de standing avec PISCINE et TENNIS, très agréable T2 de 43 m². Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec placard. Dépôt garantie : 549 € - Honoraires : 560 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **612 €**

BAYONNE



Réf : LORB35

Résidence Lorategi, T3 au 3^{ème} étage avec asc., séjour 22 m², 2 chbres, terrasse ouest. 1 pking extérieur couvert. Dépôt garantie : 541 € - Honoraires agence : 574 € - Frais état des lieux : 172.20 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **612 €**

ANGLET



Réf : ILGOD29

Au Parc Ilgora, T2 avec entrée, séjour avec cuisine ouvert sur balcon 1 chbre avec placard, 1 SDB, WC séparé, 1 PKG en ss. Dépôt garantie : 578.28 € - Hono agence : 444.80 € - Frais état des lieux : 133.44 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **615 €**

BAYONNE



Réf : ATEI114

Domaine ATEKA, T3 2 chbres, séjour, cuisine avec terrasse, place de parking en sous-sol. 1 cave. Dépôt garantie : 511.46 € - Honoraires location forfait 600 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **625 €**

BAYONNE



Réf : ATEJ004

DOMAINE ATEKA, T3 avec 2 chbres avec placards, 1 cuisine ouverte s/séjour. Belle terrasse au sud Emplacement de parking s-sol. Dépôt garantie : 606.33 € - Loyer CC : 686.33 € - Honoraires location : 650 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **686 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAE12

Dans résidence, appartement type 2 en 1^{er} étage avec 1 balcon, kitchenette équipée et aménagée, 2 pkgs. Chauffage au gaz. Dépôt de garantie : 630 € - Honoraires location : 588.50 € - Frais état des lieux : 176.55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **690 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Ref : ALAE02

A Saint-Pierre-D'Irube résidence Ala Lekua, T3 composé d'un Séjour avec cuisine, wc séparé, 2 chambres, terrasse. Dépôt de garantie : 634.68 € - Honoraires d'agence : 588.50 € - Frais état des lieux : 176.55 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **694 €**

ANGLET



Ref : MALAT09

AU DOMAINE DU MALDA, T3 en RDC avec séjour une terrasse, cuisine, 2 chbres avec placards, SDB, WC. 1 pkg. Dépôt garantie : 680 € - Honoraires des visites : 521.60 € - Frais état des lieux : 156.48 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **696 €**

ANGLET



Ref : ILGOH08

PARC ILGORA, appt de typeT3 : entrée, séjour et cuisine séparée sur terrasse, WC, 2 chbres avec placard ouvertes sur terrasse, SDB, 2 pkgs en ss. Dépôt garantie : 690.50 € - Hono agence : 605.00 € - Frais état des lieux : 181.50 €. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **726 €**

BAYONNE



Ref : AANB33

Résidence ARGI ANDIA face à la clinique Belharra. T3 avec terrasse, cuisine, emplacements de parking ss et ext. Dépôt garantie : 682.46 € - Honoraires agence : 664.20 € - Frais état des lieux : 199.26 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **727 €**

BAYONNE



Ref : TDA.A11

Terrasses des Arènes, T3 au 1^{er} étage avec asc., séjour de 33 m², cuisine ouvrant sur grde terrasse placard, 2 pkg ss + ext. Chauffage au gaz. Dépôt garantie : 671.11 € - Hono agence : 641.70 - Frais état des lieux : 192.51 €. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **741 €**

ANGLET



Ref : A509

A Montaury, T3 avec entrée avec placard, WC, dégagement, cuisine ouverte s/terrasse, SDB, 2 chbres dont une ouvrant sur terrasse. Dépôt garantie : 677.50 € - Hono agence : 614.00 € - Frais état des lieux : 184.20 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **746 €**

BAYONNE



Ref: A16

Au cœur de Bayonne, résidence Villa Bihotza BBC : T3 avec entrée, WC, salle d'eau, 2 chbres, séjour avec cuisine terrasse. Dépôt garantie : 700.27 € - Honos location : 642.00 € - Frais état des lieux : 192.60 €. Livraison en juin. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **760 €**

BAYONNE



Ref: B17

Résidence ALEGERA, T3 : séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chbres, SDB et salle d'eau. Grande Terrasse calme et bien exposée. 2 parkings en ss. Dépôt garantie : 714.13 € - Honoraires Forfait : 800 €. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **785 €**

SAINT-JEAN-DE-LUZ



Ref: SALT3

Dans petite rue au calme, beau T3 de 72 m² rénové au 2^{ème} étage sans asc. Beau séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée. 2 ch avec placard. Cave. Dépôt de garantie : 780 € - Honoraires agence : 936 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96 Loyer C.C. : **795 €**

BAYONNE



Ref: LORTD01

Au Clos Loretto, T3 en RDC avec cuisine, séjour et terrasses, WC, SDB équipée de 2 vasques baignoire, 2 chbres avec placard. Dépôt garantie : 749.61 € - Honoraires agence : 694.10 € - Frais état des lieux : 208.23 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **851 €**

ANGLET



Ref: ILGOA05

Parc Ilgora T4 en duplex, entrée, 1 chbre s/ terr, 1 SDB, WC sép, séj + coin cuisine s/terrasse de 48 m². Etage, 2 chbres, SDB, wc séparé. 2 pkg ss. Dépôt garantie : 863.36 € - Hono agence : 759.20 €. Frais état des lieux : 227.76 €. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **911 €**

BAYONNE



Ref: RDCEST

T3 au Château LAUGA : entrée, séjour vaste avec cuisine centrale, 2 chbres avec placard, SDB avec douche et baignoire, 2 pkg ext. Chaudière gaz. Dépôt garantie : 1095 € - Hono agence : 970 € - Frais état des lieux : 291 €. DPE : B

Tél. 05 59 74 10 74 Loyer C.C. : **1 170 €**