

N°11
Mai 2017



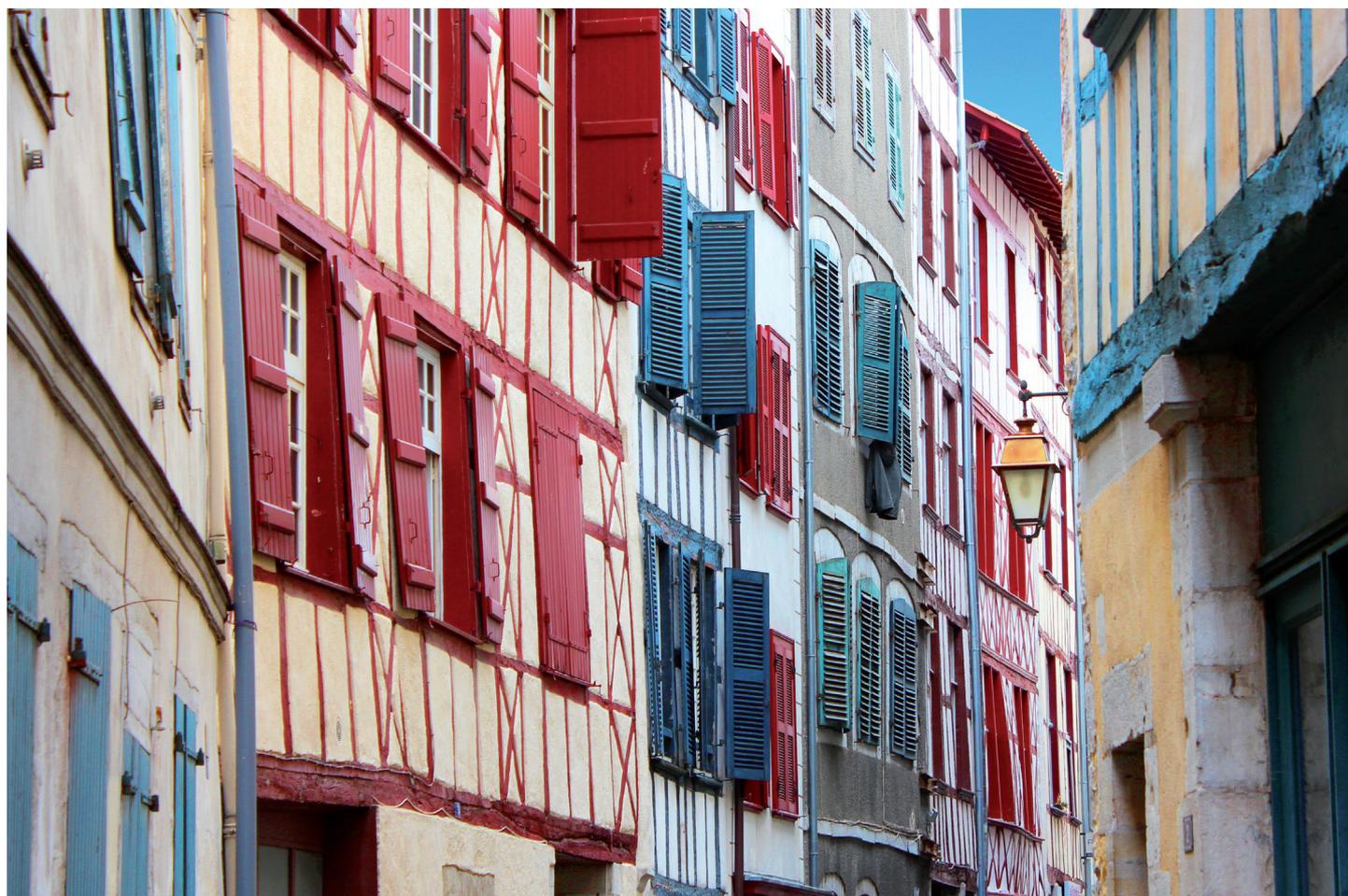
Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

La société évolue, se structure, investie et se forme régulièrement afin de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Christophe QUATREVIEUX



Mikel GUERENDIAN

*Immo conseils accompagne
l'école de rugby
de Saint Pée sur Nivelle.*





LOCATION



ST-JEAN- DE-LUZ

Loyer CC/mois : 740 €

Réf : 1088

Appartement de type T3 Comprenant deux chambres, une cuisine séparée, un salon, une salle d'eau, un WC et terrasse
Loyer : 740.00 € par mois - Dépôt de garantie 740.00 € - Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 548.00 € - Etat des lieux d'entrée : 192.00 €. DPE : NC

LOCATION



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 500 €

Réf : 1079

Appartement meublé de type T2 Comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre et une salle d'eau. Dépôt de garantie : 500.00 € - Honoraires charge locataire : Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 320.00 €. Etat des lieux d'entrée : 120.00 €. DPE : NC



LOCATION



ST-JEAN-DE-LUZ

Loyer CC/mois : 670 € Réf : 1085
Appartement type T2. Provision mensuelle sur charges récupérables : 50 €. Dépôt de garantie : 620 €. Honoraires charge locataire : constitution du dossier : 490 €. Etat des lieux d'entrée : 144.51 €. DPE : NC

LOCATION



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 340 € Réf : 1030
Joli petit studio, agréable terrasse. Location de septembre à juin. Dépôt de garantie : 340 €. Hono charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du bail : 144 €. Etat des lieux : 54 €. DPE : NC

LOCATION



URRUGNE

Loyer CC/mois : 1 500 € Réf : 1055
Villa avec 4 chbres, grand séjour, une cheminée. (pas de charges). Dépôt de garantie : 1500 € - Hono charges locataires : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 1500 €. Etat des lieux : 216.53 €. DPE : D

LOCATION



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 500 € Réf : 20.G
Appartement T2 Charge mensuelles : 10 € (eau). Dépôt de garantie : 490 € - Honoraires chage locataire : Constitution du dossier, visite, rédaction du contrat: 476.51 €. Etat des lieux : 23.49 €. DPE : NC

LOCATION



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 884 € Réf : 232
T4 DANS UNE FERME avec au RDC entrée, séjour, cuisine. A l'étage, 3 chambres et SDB. JARDIN ET PARKING Charges: 00 €. Constitution de dossier, visites, Bail : 605.15 €. Frais Etat des lieux : 279 €. DPE : C

LOCATION



ESPELETTE

Loyer CC/mois : 850 € Réf : 1064
T4, 3 chbres, pièce de rangement et un séjour. (pas de charges). Dépôt de garantie : 850 €. Honoraires charge locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du bail : 850 €. Etat des lieux : 144.05 €. DPE : NC

LOCATION



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

Loyer CC/mois : 410 € Réf : 48-L
Garage. Dépôt de garantie : 410 €. Honoraires charges locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat : 1410 €. Etat des lieux : 28.98 €. DPE : NC

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 630 € Réf : 840
Appartement de Type T2 bis meublé comprenant une chambre et un coin nuit, Séjour, Box, Cave. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires : 630 €. DPE : D

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 842
Appartement de Type T4 situé dans une belle maison. Cet appartement comprend : cuisine, séjour, 3 chambres, box cave. Loyer 700 € CC. Caution : 670 €. Frais d'agence : 700 € (loi ALUR). DPE : D



RÉCENT

ST-PÉE-SUR-NIVELLE

127 200 €

Réf : 1050

appartement type F2 avec TERRASSE ET JARDIN PRIVATIFS, parking privatif aérien IDEAL INVESTISSEUR - Actuellement loué meublé 450 € mensuel / Hono charges vendeur / Nbres de lots : 20. DPE : NC



ASCAIN

133 500 €

Réf : 1054

Dans une petite RÉSIDENCE, appartement type F2 en REZ-DE-JARDIN avec TERRASSE et JARDINS PRIVATIFS, bénéficiant d'un CALME ABSOLU VENDU loué. IDÉAL INVESTISSEUR. Honoraires charge vendeur / 25 lots. DPE : D



ASCAIN

450 000 €

Réf : 1089

Dans un environnement calme, vue dégagée, Maison récente de type F4. Garage + buanderie Terrain clos et arboré 3 000 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BIDART

280 000 €

Réf : 1020

au 1^{er} et DERNIER ETAGE d'une petite copro., appartement type F3 (surface utile 81 m²) en PARFAIT ÉTAT + 2 terrasses dont une bénéficiant d'une échappée Mer 2 places de parkings. Hono charge vendeur. DPE : NC



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

99 500 €

Réf : 1080

Dans une RÉSIDENCE, appartement type F2/F3 composé d'une entrée, cuisine séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, wc indépendants, cave et parking privé extérieur. VUE DEGAGEE CAMPAGNE / 8 lots. Hono charge vendeur. DPE : E



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

225 000 €

Réf : 971

Ferme du 17^{ème} composée au rdc d'une habitation de 90 m² environ occupée par des locataires. Terrain plat. Prévoir travaux de réhabilitation. Vendue Louée. Locataire + 75 ans. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



ST-PÉE-SUR-NIVELLE

227 000 €

Réf : 882

Dans un ensemble immobilier RÉCENT, maison jumelée en PARFAIT ÉTAT, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une TERRASSE PLEIN SUD de 15 m²/ Vaste garage. Hono charge Vendeur. DPE : A



HASPARREN

265 000 €

Réf : 907

Beaucoup de charme pour cette ferme Basque entièrement rénovée. Vendue en nue-propriété. Possibilité de racheter l'usufruit à moyen terme. Investissement idéal pour la retraite. Hono à la charge du Vendeur. DPE : C



ASCARAT

99 000 €

Réf : 1040

Grand corps de ferme de 120 m² env à rénover avec terrain de 1000 m² env. Superbe Vue au Calme. Honoraires à la charge du Vendeur. Nbre de Lots 3. Syndic Bénévol. DPE : NC



ST JEAN DE LUZ

135 000 €

Réf : 592.

Quartier de la Nivelle, dans une RÉSIDENCE avec ascenseur, appartement T1 bis clair et ensoleillé. Place de parkinf en sous-sol individuelle. Copropriété de 56 lots. Charges annuelles : 450 €. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

175 000 €

Réf : 1028

Appartement F2 proche centre et commerce, bon état général, composé d'un séjour, une cuisine kitchenette, une salle de bain, un WC indépendant, doubles vitrages, volets électriques, ascenseur et cave. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 1024

Charmant T2 situé au calme dans une jolie copropriété basque avec grand balcon. Place de parking, cave. Place et commerces à pied ! DPE : E



VUE MER

ST JEAN DE LUZ

265 000 €

Réf : 1039

Dans résidence agréable avec piscine, appartement T3 bénéficiant d'une terrasse de 54m². Superbe vue dégagée. Garage sécurisé en sous-sol. Nbre de lots : 76. Charge copro : 1000 € env./an. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

375 000 €

Réf : 1059

Jolie maison mitoyenne, tout à pied: écoles, halles de St Jean et plages ! 3 chambres dont une de plain-pied, stationnement, buanderie, jardinet de 170 m². DPE : D



EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
204 000 €

Réf : 1095.

Emplacement idéal et au calme pour ce joli T1 bis. Grande terrasse exposé Sud-Ouest. Résidence avec ascenseur, place de parking couverte. Plages et halles de St Jean à 5 min à pied ! DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
204 000 €

Réf : 571

Spacieux T3 exposé plein sud avec vue sur Rhune. Situé dans un quartier recherché de Ciboure, Tout à pied, commerces, transports, plages... Un vrai coup de cœur ! DPE : D

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
266 000 €

Réf : 1066

Appartement de type T3 avec ASCENSEUR en très bon état, comprenant: séjour sur terrasse plein Sud, 2 chambres, sdb, wc. GARAGE FERME, cave. Vendu loué 700€/mois. DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



CIBOURE
380 000 €

Réf : 863

Dans une jolie résidence récente, proche Golf de la Nouvelle, Appartement de T3. SDB et SDE privative pour chaque chambre donnant sur une Belle Terrasse et Jardin. Honoraire à la charge du Vendeur. DPE : D

PROCHE PLAGE



CIBOURE
410 000 €

Réf : 948

Appartement plein de charme en duplex en parfait état refait complètement en 2011, plage à 5 minute, comprenant: séjour cuisine sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc,terrasse privative. DPE : E



COUP DE CŒUR



URRUGNE

680 000 €

Réf : 945

SOCOA /Maison de famille de 5 chambres, grand salon en L avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. sdb et 1 sde. A 5mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. DPE : C

PROCHE PLAGE



ST JEAN DE LUZ

500 000 €

Réf : 761

Une maison entièrement neuve en duplex. Bel extérieur jardin/terrasse orienté sud. Grandes chambres avec terrasse et balcon. Honoraire à la charge du vendeur. DPE : B



BIDART

585 000 €

Réf : 819

VILLA en PARFAIT ETAT aperçu mer comprenant séjour sur terrasse de 45 m² exposée sud. Cuisine aménagée et équipée, véranda. Nombreux rangements, garage et cave. DPE : NC



RARE

CIBOURE

365 000 €

Réf : 954

Sur la colline de Bordagain, superbe terrain au calme avec piscine et exposition sud. Possibilité de construire une villa de 200 m². Honoraires à la charge du vendeur.



BAYONNE

245 000 €

Réf : 1073

Bel appt T3 offrant 74 m² et comp entrée, cuisine équi, salon/séjour accès terrasse de 25 m², 2 chbres, SDE, SDB et WC. Le tout avec cave et garage. Quote part annuelle : 1440 € Honoraires à charge vendeur. DPE : B



BAYONNE

424 000 €

Réf : 1057

Idéalement situé. Grd appt de type T5 offrant 138m² et comprenant belle pièce à vivre (40m²) donnant sur un double balcon, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, cuisine indépendante, Cellier, Salle de Bains et WC séparés. Résidence sécurisée avec ascenseur. Le plus : Un grand garage. Honoraires charge Vendeur. Nbre de Lots : 100 env. Quote part annuelle : 1200 € env. DPE : C

ARCANGUES

232 000 €

Réf : 939.

Appt T5 de 90 m² env en Rdc situé dans petite copro. (4 lots) composé de 4 chambres, cuisine, séjour-salon, SDE, WC. Garage fermé et jardin privatif, proche toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BAYONNE

Réf : 1065

630 000 €

Beaucoup de charme pour cette belle maison aux prestations soignées offrant de plain pied salon/séjour donnant sur terrasse exposée Sud, cuisine équipée ouvrant sur 2^{ème} terrasse, 3 chambres dont 1 suite parentale et bureau. Jardin arboré. Garage. Le tout situé en impasse, au calme et proche toutes commodités. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



BASSUSSARRY

616 000 €

Réf : 985.

Belle Maison contemporaine de 2013 de 155 m². Grande pièce à vivre (avec cuisine US équipée, cellier, 1 chambre (dressing). Au 1^{er} : 2 chambres (placards), dressing, SDE et WC. Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE

170 000 €

Réf : 1058

T3 55 m² avec terrasse proches commodités. 2 chbres, grand salon-séjour ouvert sur cuisine, sdb et WC. Parking souterrain boxable et 1 cave. 89 lots de copro pour 1200 € de charges annuelles Hono charge vendeur. DPE : D



BAYONNE

265 500 €

Réf : 1071

Dans rés. de standing, appt T3 offrant 62.58 m² et comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour (accès terrasse de 12 m²), 2 chbres, SDB et toilettes. Le tout avec cave parking privatifs. Hono charge vendeur. DPE : NC



ANGLET

510 000 €

Réf : 1072

Maison 170 m² sur terrain de 644 m² composée de 2 appts réunissables. En rdc 2 chbres, sdb, wc, salon-séjour avec chem. cuisine, SAM, véranda. Au 1^{er} : 3 chbres, bureau. Prévoir travaux. Hono charge vendeur. DPE : C



ST PIERRE D IRUBE

208 000 €

Réf : 981

Très beau T3 dans une résidence calme à proximité du centre ville, grand salon-séjour lumineux, terrasse 11 m² plein sud. Parking, cave. 47 lots de copro pour 768€/an de charges. Hono à charge vendeur. DPE : A



ST PIERRE D'IRUBE

179 000 €

Réf : 1084

Dans une des rues très courtisées de Bayonne, ce bel appartement de 77 m² propose de beaux volumes. Sa double exposition en fait un bien clair et calme. Honoraire à la charge du Vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

155 000 €

Réf : 1083

Appartement T2 de 33 m² en parfait état comprenant Kichinette, séjour, chambre Idéal pour un pied à terre ou investisseur Nbre de Lot : 48. Montant annuel des Charges : 600 € env. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

BAYONNE

195 000 €

Réf : 1069

Appartement T1 de 33 m². Grande pièce de vie donnant sur une terrasse SUD plongeant sur un grand parc verdoyant avec piscine et tennis. Nbre de Lot : 180. Charges 2500€/an. Hono à la charge du Vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

HASPARREN

159 000 €

Réf : 1053

Idéalement situé entre Cambo et Hasparren, beau T4 en DUPLEX d'une superficie de 79 m² très propre et fonctionnel. 2 parkings. Idéal première acquisition. A découvrir de suite ! Honoraires charges vendeur. DPE : E



ST PIERRE D'IRUBE

197 000 €

Réf : 1046

Bel appt de 82,81 m² offrant cuisine équipée, séjour (balcon), 2 chambres, SDE et wc. Le tout avec cellier et cave. Proches tous commerces. Copro de 41 lots. Quote part annuelle 800 €. Honoraires charge vendeurs. DPE : D



COUP DE CŒUR

BOUCAU

535 000 €

Réf : 1076

Magnifique maison contemporaine T7 de 163 m² sur 920 m² de terrain à 2 km du bord de mer. En rdc vaste salon-séjour, cuisine équipée, SàM, buanderie, wc, bureau ; T3 séparé de 51m². Honoraires charge vendeur. DPE : C



BAYONNE

189 000 €

Réf : 1090

Belle maison de ville T3 de 70 m² en duplex inversé quartier calme à 5 mn à pied du centre ville. 2 chbres, sde WC, cuisine ouverte sur salon-séjour lumineux, buanderie et wc séparés. Honoraires charge vendeurs. DPE : D



ANGLET

270 000 €

Réf : 1081

Dans quartier calme, beau T3/T4 traversant au 1^{er} ét, avec séjour-salon de 36 m² avec gde loggia fermée, d'une cuisine (balcon) de 2 / 3 chambres dont 1 avec balcon. Garage et cave. Hono charge vendeur. DPE : NC



BARDOS

323 000 €

Réf : 973

Très jolie maison offrant 106 m² avec terrain de 3000 m² au calme avec belle vue dégagée. De plain pied donnant sur le jardin : 3 chambres, 1 séjour, 1 cuisine équipée, SDB, wc. Sous-sol. Hono. charge vendeur. DPE : D

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne
 05 59 25 30 55
 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz
 05 59 93 26 39
 bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📞 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURL ERRAMOUSPE

**Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage**

RGE
 QUALIBAT
 TOUTES LES ENCS

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

Iker CESAT
 CONTRÔLES EXPERTISES
 DIAGNOSTICS IMMOBILIER

Directeur

- ST JEAN DE LUZ / URRUGNE
 55, Ch. Ibildots - 64122 Urrugne

- BAYONNE
 4, Allée du Laxia 64100 Bayonne

05 59 54 22 94
 info@ced2i.fr www.ced2i.fr

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE
 DE PEINTURE**

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
 POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

RD 918 Zone Lizardia
 64310 Saint-Pée-sur-Nivelles
 05 59 85 34 76
 immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
 64500 Saint-Jean-de-Luz
 05 59 20 90 52
 immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
 64100 Bayonne
 05 59 98 69 86
 immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller :



Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com