

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#09  
Mai 2017



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



B-E0QT7P

**SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**

**350 000 €**

Maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 4 chambres avec jardin sans vis-à-vis. DPE : D



**BAYONNE**

**346 500 €**

Située dans un quartier calme de Bayonne, à proximité des commerces, jolie maison plain-pied mitoyenne éditée sur une parcelle de 241 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest et donnant sur le jardin. Aucun travaux à prévoir. DPE : C



**LAHONCE**

**477 000 €**

Belle maison de style basque en parfait état, offrant de beaux volumes, le tout sur un beau terrain plat aisément piscinable, de plus de 4000 m<sup>2</sup> possibilité de diviser une parcelle. DPE : C

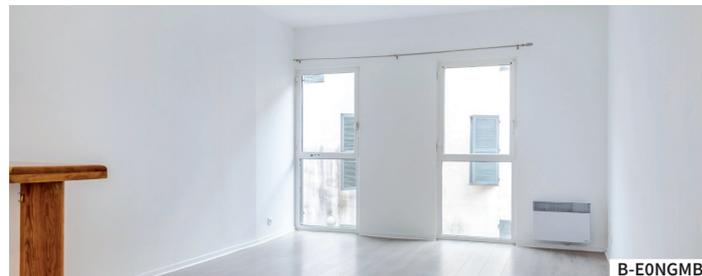
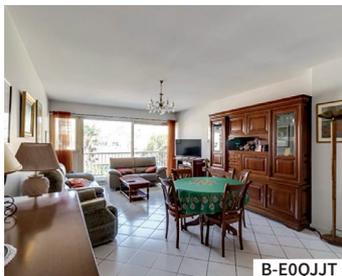


B-E0QJJT

**BAYONNE**

**280 000 €**

Quartier Foch - Proche de toutes commodités. Beau 3 pièces de 90 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1404 €. 280 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0NGMB

**BAYONNE**

**155 000 €**

Dans le centre ville de Bayonne, entre la cathédrale et la mairie, découvrez cet appartement de trois pièces. A l'abri des nuisances, dans un immeuble avec ascenseur, l'appartement. Charges annuelles : 1 464 €. 155 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0PN5Q

**BAYONNE**

**175 000 €**

Dans résidence récente grand T2 avec terrasse, cuisine aménagée. Cet appartement offrant un bon rapport locatif, est vendu libre. Cave et parking sécurisé. DPE : C



B-E0029B

**BAYONNE**

**224 900 €**

Venez visiter ce bel appartement lumineux de 82 m<sup>2</sup> : double séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et terrasse exposée S/O avec vue dégagée sur la verdure. Coprop. de 115 lots. Charges annuelles : 1440 €. 224 900 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-EOPTXT

## **SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX**

**450 000 €**

Belle maison de plain-pied, mitoyenne par le garage, dotée de prestations exceptionnelles : grande pièce de vie avec superbe cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse plein sud sans vis-à-vis, un jardin arboré et paysagé, trois chambres dont une suite parentale, un cellier, un garage. Copropriété de 8 lots. 450 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



**BAYONNE**

**255 000 €**

Dans petit ensemble résidentiel. appartement de type maison mitoyenne comprenant : entrée avec dégagement, séjour salon sur terrasse, cuisine américaine. A l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains. Excellent état général ! DPE : C



B-E0QIJT



**BAYONNE**

**175 500 €**

Proche de toutes commodités, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, appartement 2 pièces de 65.93 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements. Charges annuelles : 888 €. 175 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0N5A5



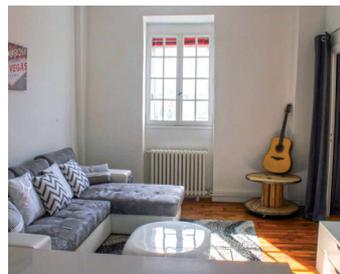
**BAYONNE**

**165 000 €**

Quartier Marracq - Au rez-de-chaussée d'une bâtisse bourgeoise, beau 2 pièces à rénover, comprenant, une entrée, une pièce à vivre, une chambre et une salle de bain. Avec un jardinet, une place de parking et une cave. 165 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0P4NM



**BIARRITZ**

**244 000 €**

Au cœur de la ville, T2 sans vis-à-vis composé d'un séjour avec cuisine ouverte exposé sud avec double vitrage. Doté d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec coin buanderie et une cave. DPE : NC



B-E0I7F2



B-E0JWTH

**ANGLLET**

**425 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage: une immense suite parentale. DPE : C



**BAYONNE**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m<sup>2</sup>. 550 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0HMJL

**550 000 €**



B-E076S8

**ANGLET**

**190 000 €**

Proche du Pignada, dans le quartier de Blancpignon, Joli T2 avec terrasse, Cet appartement, actuellement loué, représente un excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges annuelles : 970 €. DPE : D



B-E0KWOG

**BAYONNE**

**230 000 €**

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement de 91.4 m<sup>2</sup> Carrez, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Avec parking privatif et cave. A proximité de tout. Copropriété de 8 lots. 230 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

