

n°14 | Du 01 mai 2017
au 30 juin 2017

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE



© V. Cailleau-Laurencena

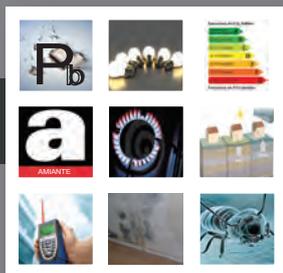
7 Agences à votre service

Achat-Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com



PAYS BASQUE - LANDES - BEARN



ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



**30% de remise
sur les diagnostics
pour les clients
DONIBANE**

ELECTRICITÉ

AMIANTE

PLOMB

GAZ

TERMITES

LOI CARREZ

D.P.E.

E.R.N.M.T.

D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56

Landes 05 58 73 42 62

Pau 05 59 14 49 15

contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence

Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO	04
NOS RÉUSSITES	05
AGENCE BIARRITZ Annonces	06
AGENCE BIDART Annonces	10
AGENCE CIBOURE Annonces	12
AGENCE HENDAYE VILLE Annonces	18
AGENCE HENDAYE PLAGE Annonces	28
AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ Annonces	32
AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE Annonces	36
JEUX Mots fléchés, Mots mêlés, Sudoku, Mots en croix, Mots croisés	44
LOCATIONS Annonces	46
DONIBANE VOUS INFORME Propriétaires : La recette DONIBANE pour réussir votre location !	50

NOS AGENCES

■ BIARRITZ - 64200

1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ BIDART - 64210

125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ CIBOURE - 64500

46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ HENDAYE VILLE - 64700

55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ HENDAYE PLAGE - 64700

64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ SAINT-JEAN-DE-LUZ - 64500

1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - 64310

Espace Ibarrondoan - Quartier Ibarro
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr





ÉDITO

C'EST DÉJÀ LE PRINTEMPS...

Voici venue l'heure de sortir de la morosité hivernale et de profiter de ces agréables rayons de soleil qui viennent enchanter nos terrasses et nos jardins.

C'est aussi le moment de faire le bilan d'un premier trimestre 2017 qui, aux vues des nouvelles plutôt pessimistes que les médias distillent de manière permanente, laisse augurer de belles perspectives pour les mois à venir.

En effet, pour ce 1^{er} trimestre 2017, nous constatons un volume d'affaires supérieur à nos prévisions et le second trimestre s'annonce tout aussi prometteur ... La sortie de l'euro, La crise financière, le brexit, l'élection de Donald Trump et la campagne présidentielle ne semblent pas affaiblir la volonté de se loger et nous démontre que **l'immobilier demeure l'attente numéro 1 des français.**

Donc Pas de brexit chez DONIBANE !

Nous poursuivons notre développement et sommes très heureux de vous annoncer l'ouverture de **notre nouveau siège administratif à BEHOBIE**, Espace Pausu, 1, Place Pausu, où nous vous proposerons désormais les services de :

- Gestion Locative
- Service Technique et travaux
- Syndic de Copropriété

L'agence de Ciboure qui accueillait ces activités par le passé sera dorénavant concentrée sur la Vente, la location et la location saisonnière.

De plus, je vous confirme qu'au sein de notre réseau de 7 agences, notre offre exclusive s'étoffe grâce aux **nombreux avantages du mandat Succès DONIBANE.**

Alors n'attendez plus et venez rencontrer l'un des 35 conseillers du réseau DONIBANE.

Cyril COSTE

Responsable Agences Donibane





Vendu !
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - SERRES
 F2 Ascaïn quartier Serres
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 18 jours *



Vendu !
HENDAYE - BAS QUARTIER
 Appt T2 de 40 m² avec cave et parking
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 20 jours *



Vendu !
ARBONNE
 Appartement 3 pièces
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 mois et demi *



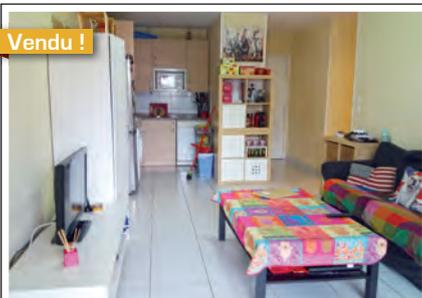
Vendu !
SAINT-JEAN-DE-LUZ - LAFITENIA
 Maison quartier Lafitenia, vue mer
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 12 jours ***



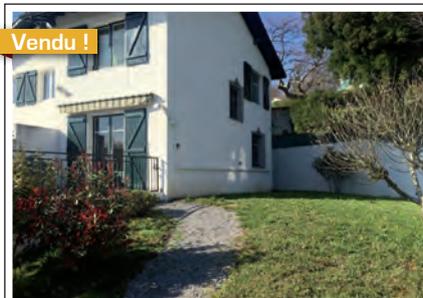
Vendu !
BASSUSSARY
 Maison 4 pièces
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 3 mois ****



Vendu !
HENDAYE - PLAGE
 T3 avec jardin
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 semaines **



Vendu !
HENDAYE - GARE
 Appt T2 de 37 m² avec parking
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 8 jours *



Vendu !
CIBOURE - BORDAGAIN
 Maison quartier Bordagain
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 29 jours **



Vendu !
SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE - LAC
 Maison F4 traditionnelle, quartier Lac
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 2 mois 10 jours ***



Vendu !
HENDAYE - CENTRE
 T2 avec terrasse et jardin
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 2 semaines *



Vendu !
SAINT-JEAN-DE-LUZ - CENTRE
 Appartement T4 plein centre
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 57 jours ****



Vendu !
CIBOURE - BORDAGAIN
 Appartement T4 - Colline Bordagain
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 40 jours ***

* 0 à 150 000 €

** 150 000 à 300 000 €

*** 300 000 à 450 000 €

**** au-delà de 450 000 €





Agence Donibane Biarritz

L'Équipe, de gauche à droite :

JAYR Louis - *Conseiller Ventas*

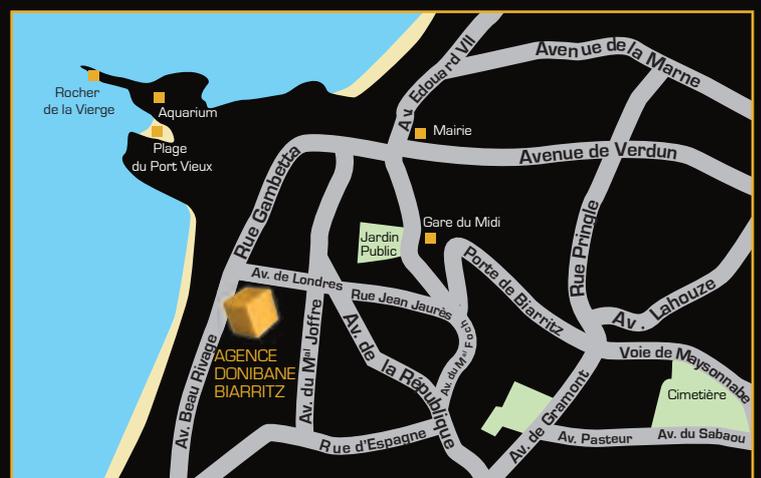
KMIEC Corinne - *Assistante Commerciale*

SANDEAUX Nicolas - *Conseiller Ventas*

ROSEYRO Laurence - *Conseillère Ventas*

BARREAU Catherine - *Manager*

DESBENOIT Nicolas - *Conseiller Ventas*



1, rue Paul Bert
64200 Biarritz

05 59 41 06 15

biarritz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11273

BASSUSSARRY GOLF MAKILA 197 000 €

Appartement en duplex avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17 m² avec la jouissance exclusif d'un jardin de 42 m² et au 1^{er} 2 chambres donnant sur un balcon. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11073

BIDART MAISON FAMILIALE 795 000 €

Nombreuses possibilités sur un terrain de 1 205 m², avec parcelle de 467 m² détachable. Possibilité de commerces et de logements. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11102

BAYONNE BEYRIS 879 800 €

Belle demeure de 1951. 9 pièces, double séjour, 7 chambres, bureau, 5 salles d'eau, buanderie, garages, caves, jardin de 1600 m². Belles prestations. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11257

BIARRITZ 274 000 €

LA CÔTE DES BASQUES, dans une belle résidence, magnifique studio indépendant avec toit terrasse privative vue océan. Ce bien d'exception à sa place de stationnement. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15



Agence Donibane Bidart

L'Équipe, de gauche à droite :

CICATELLO Stephan - *Manager*

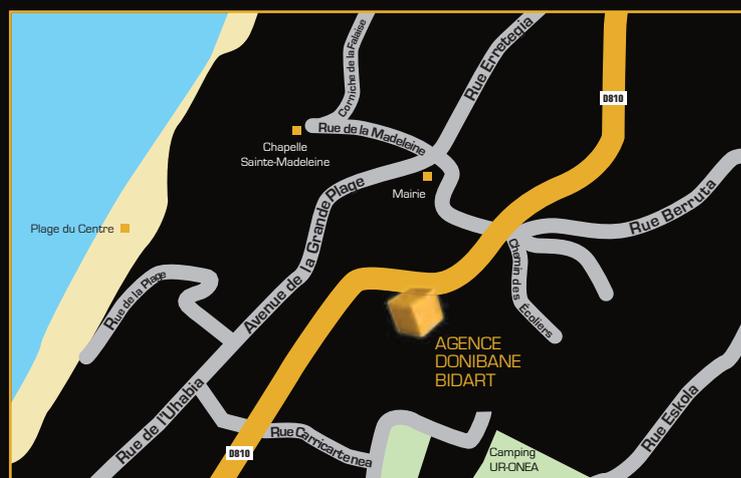
HERNANDEZ Cyril - *Conseiller Ventes*

DORDEZON Anne - *Conseillère Ventes*

LAFITTE Patricia - *Conseillère Locations*

ETCHECAHARRETA Maïte - *Assistante Commerciale*

BURGUETE Sophie - *Conseillère Locations Saisonniers*



125, avenue d'Atherbea - RN 810
64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11241

ARBONNE

243 000 €

Au cœur du village, 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence (asc), pour cet appartement lumineux, de 3 pièces ouvrant sur belle terrasse. Cellier et pkg en s-sol. Hono. charge vendeur. Charges 84 €/an - 35 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11250

BIDART

215 000 €

Ancien corps de Ferme du XV^{ème}, à 2 min de la plage de l'Uhabia, sur une parcelle de 200 m² environ, comprenant un garage pouvant être aménagé en studio, terrain piscinable. A visiter sans tarder ! Hono. charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11226

BIDART

328 000 €

La plage à pied pour ce ravissant T3 en RDC de 65 m² en parfait état, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, terrasse. Peu de charges. Hono. charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11193

BIDART

237 000 €

Les pieds dans l'eau, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² en parfait état, entièrement meublé, 4 couchages, 2 salles d'eau, terrasse. Hono. charge vendeur. Charges 438 €/an - 8 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59



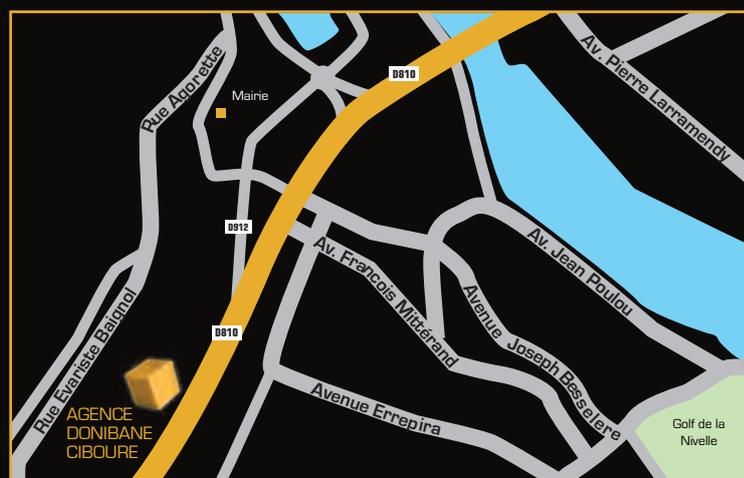
Agence Donibane Ciboure

L'Équipe, de gauche à droite :

- DOUSSE** Cédric - *Conseiller Ventas*
- LACOSTE** Tatiana - *Conseillère Locations*
- AUSTIN** Laurence - *Responsable Service Travaux*
- RUIZ** Catherine - *Assistante Commerciale*
- CARRE** Laura - *Conseillère Locations*
- ROBIN** Brigitte - *Responsable Service Gestion*
- COSTE** Cyril - *Gérant*
- BARREAU** Catherine - *Manager*
- PEREZ** Vincent - *Conseiller Ventas*
- HERNANDEZ** Mayalen - *Assistante Gestion*
- FAUCHE** Stéphane - *Conseiller Ventas*
- TARDIEU** Mélanie - *Conseillère Ventas*

Absents sur la photo :

- ESTEBAN** Sabrina - *Assistante Direction - Comptabilité*
- ROCHETTE** Camille - *Conseillère Ventas*



46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure

05 59 51 34 15

ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11208

URRUGNE

389 000 €

Face à un parc arboré et privatif de 950 m², très beau T4 de 105 m² aux prestations soignées. Lumineux, pièce à vivre et chambres spacieuses. Terrasse couverte sans vis à vis donnant sur le parc privatif. Garage double type box. Aucun travaux, copropriété de qualité et sécurisée. A découvrir sans tarder. Hono charge vendeur. Charges 888 €/an - 4 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10987

CIBOURE

550 000 €

Cœur de Bordagain, maison rénovée T6 avec suite parentale, spacieux espace de vie de plain-pied. A l'étage 3 chambres, sdb, salle de jeux. Vue dégagée sur montagnes et belle exposition. Jardin, terrasse et garage. Honoraires charge vendeur. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11183

CIBOURE

420 000 €

Quartier petit bois. A 15 min du centre de St Jean, maison individuelle traditionnelle de 170 m² avec vie de plain-pied. Un garage double, une cave et un atelier complètent ce bien. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10979

URRUGNE

399 000 €

Au pied des montagnes belle maison de 135 m² avec salon lumineux et cuisine sur belle terrasse couverte, sdb baignoire balnéo et douche à l'italienne, WC indép. Grand garage. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11199

CIBOURE

335 000 €

Confortable maison avec cuisine, séjour, 3 chbres. Sous sol aménageable. Plages à 15 mn à pied, quartier calme. Commerces, école et crèche à pied. Idéal famille ou résidence secondaire. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11297

CIBOURE

345 000 €

Port et plage à pied, dans maison basque de 1929, appart. de charme, traversant de 3 chambres. Cave, garage, stationnement privatif complètent ce bel ensemble. Charges 100 €/an - 6 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11197

CIBOURE

375 000 €

Dans résidence récente de standing et sécurisée, à 2 pas du port, avec ascenseur. Pièce de vie très agréable, cuisine américaine et loggia vue Nivelle. Place de parking. Honoraires charge vendeur. Charges 840€/an - 78 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11265

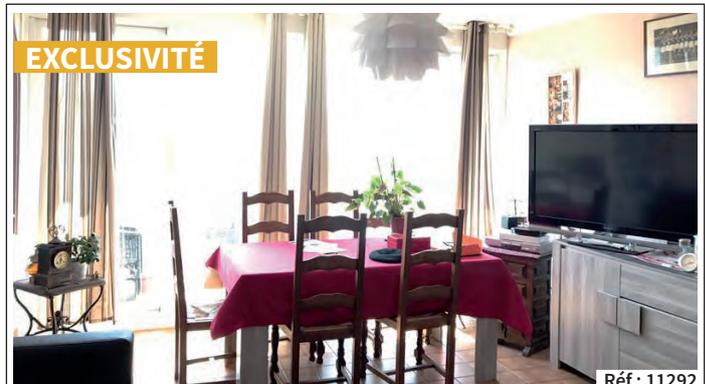
CIBOURE

345 000 €

Quartier du Golf. T4, cuisine séparée, Vue dégagée. Résidence calme, ascenseur. Plage de St Jean de Luz 15 min à pied. Rafraîchissement à prévoir. Cave. Possibilité garage. Honoraires charge vendeur. Charges 864 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11292

CIBOURE

194 000 €

Proche Nivelle. Apart T5, Expo Sud. Idéal famille ! Honoraires charge vendeur. Charges 449 €/an - 151 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11268

URRUGNE

295 000 €

Au calme avec superbe vue Rhune, T4 avec 80 m² de terrasse, traversant, expo. Sud, belle pièce de vie de 36 m². Garage fermé et place de park. privative. Idéal famille ! Hono. charge vendeur. Charges 1053 €/an. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

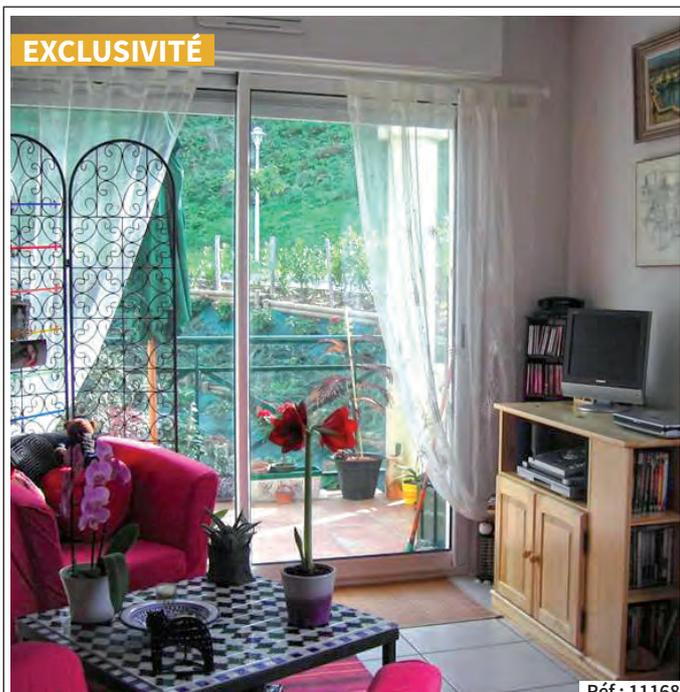
Réf : 11284

CIBOURE

290 000 €

Dernier étage d'une résidence avec ascenseur, spacieux appartement de type 3 avec balcon, vue dégagée sur la baie. Cave. Commerces et centre ville à 5 mn à pied. Hono charge vendeur. Charges 988€/an - 195 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

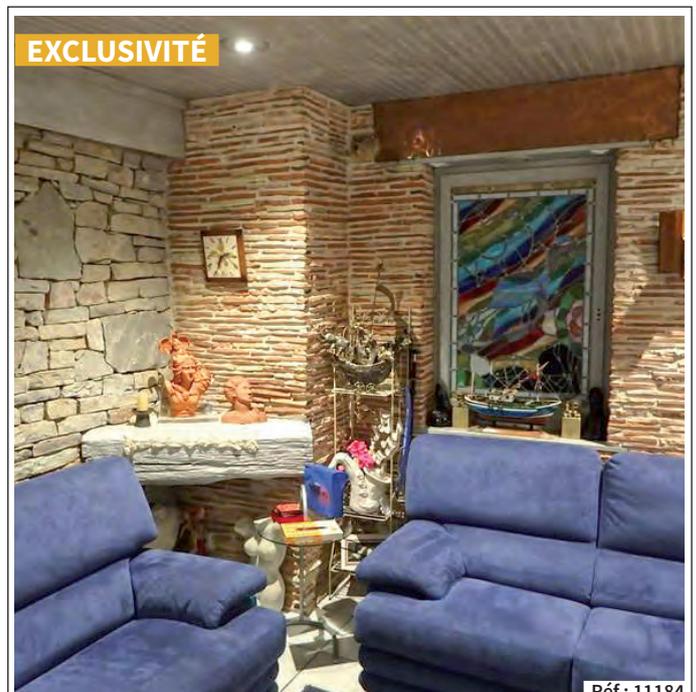
Réf : 11168

CIBOURE

215 000 €

Socoa, proche plages, dans résidence de standing sécurisée (piscine et court de tennis), agréable appartement avec terrasse au calme. Cave et place de parking. Hono. charge vendeur. Charges 480€/an - 109 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11184

CIBOURE

198 000 €

Coeur de ville, appartement de 65 m² dans centre historique, alliant modernité et cachet. Proximité immédiate aux commerces et plages. A saisir. Hono charge vendeur. Charges 814 €/an - 13 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11269

URRUGNE

190 000 €

Plage de Socoa à pied, T2 aux prestations soignées. Terrasse et jardin privatif orienté Sud Ouest avec jolie vue montagne. 1 place de pkg, commerces à proximité. Hono charge vendeur. Charges 293 €/an - 193 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11040

CIBOURE

165 000 €

Dans une belle résidence avec ascenseur, agréable appartement 2 pièces, proximité Golf, terrasse de 10 m². Parking couvert. Honoraires charge vendeur. Charges 671 €/an - 176 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11270

URRUGNE

159 000 €

Bourg d'Urrugne, appartement de type 2 de 42 m², cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur terrasse. Parking privatif. Proche des commodités. Vendu meublé. Honoraires charge vendeur. Charges 360 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10148

CIBOURE

145 000 €

Face Golf Nivelles. Situation privilégiée, au calme pour ce studio, terrasse vue Nivelles, ds rés standing (piscine, ascenseur). Parking. Plages à 10 minutes à pied. Honoraires charge vendeur. Charges 924 €/an - 70 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15



Agence Donibane **Hendaye** *Ville*

L'Équipe, de gauche à droite :

PARACHOU Anita - *Assistante Commerciale*

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*

COSTE Cyril - *Gérant*

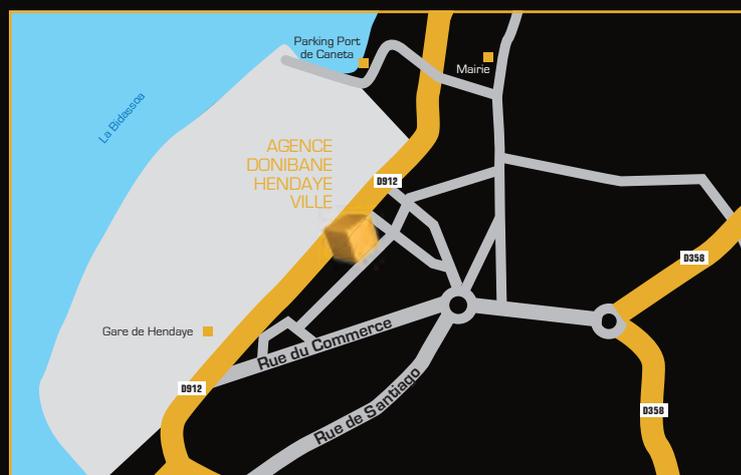
MILAGE Xabi - *Conseiller Ventas*

UGALDE Lurdes - *Conseillère Ventas*

MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

GONZALEZ Maeva - *Conseillère Ventas*

UGALDE Inaki - *Manager*

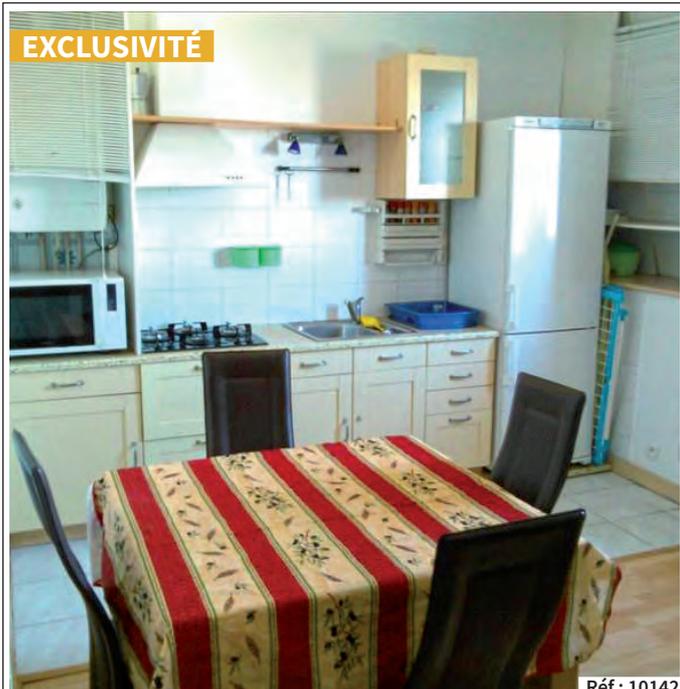


55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye

05 59 48 84 84

hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



EXCLUSIVITÉ

Réf: 10142

HENDAYE

80 000 €

Dans une résidence de caractère proche de la gare, appartement T2 de 32 m² avec vue dégagée. Vendu avec Parking et cave. Honoraires agence charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11209

HENDAYE

97 000 €

Joli appartement type T2 de 34 m² avec loggia et parking extérieur. Bien lumineux. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 117 lots. DPE : F

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11059

HENDAYE

100 000 €

A proximité des commodités, joli T2 de 38 m² vendu avec parking . Résidence avec ascenseur. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11205

HENDAYE

118 500 €

Dans résidence à proximité des commodités, T2 neuf de 34 m² vendu avec cuisine aménagée équipée. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

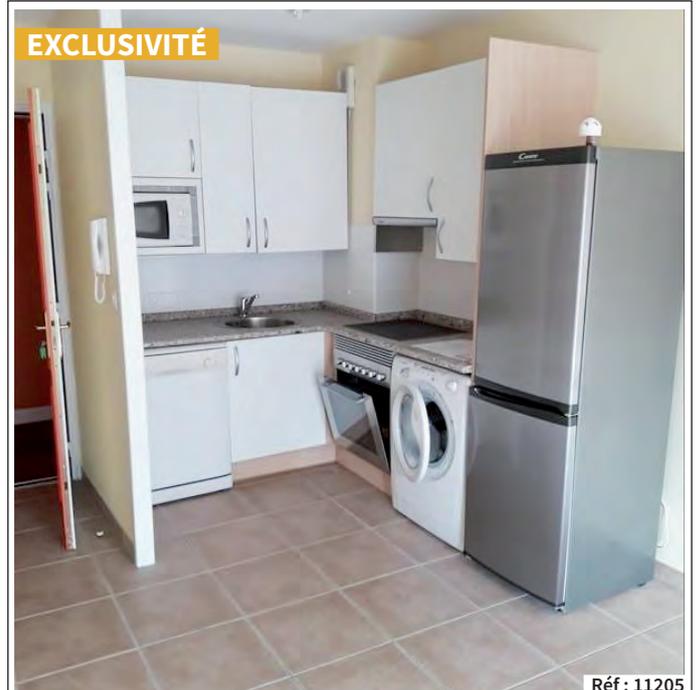
Réf : 11037

BEHOBIE

118 500 €

Appartement T3 en dernier étage d'une petite copropriété proche des commodités. Parking commun extérieur, faible charges. Honoraires agence charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11205

HENDAYE

124 000 €

Dans résidence récente, appartement T2 neuf de 40 m² avec belle terrasse, cuisine entièrement équipée aménagée. Commerces à pied. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 69 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

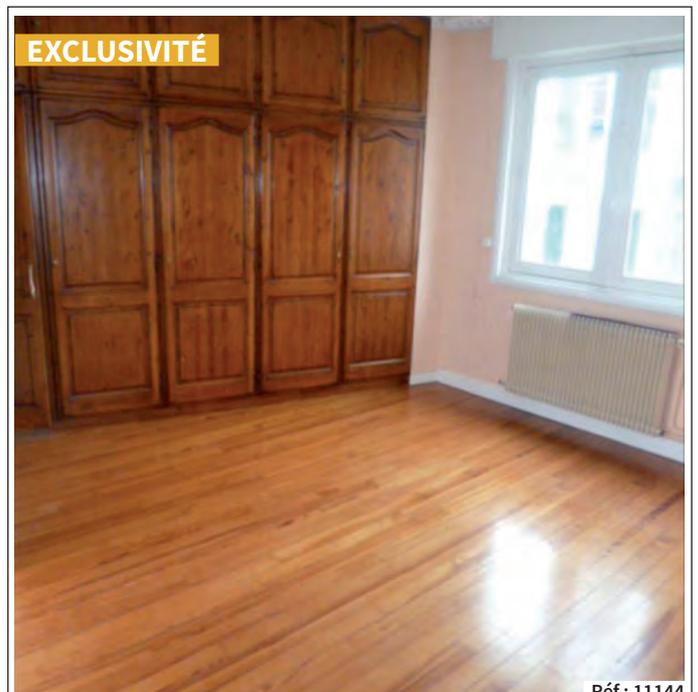
Réf : 9903

HENDAYE

129 000 €

COEUR DE VILLE, bel appartement type T2 de 42 m² avec terrasse et box fermé. Pour tout renseignement contactez-nous au 05 40 07 88 86. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 73 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

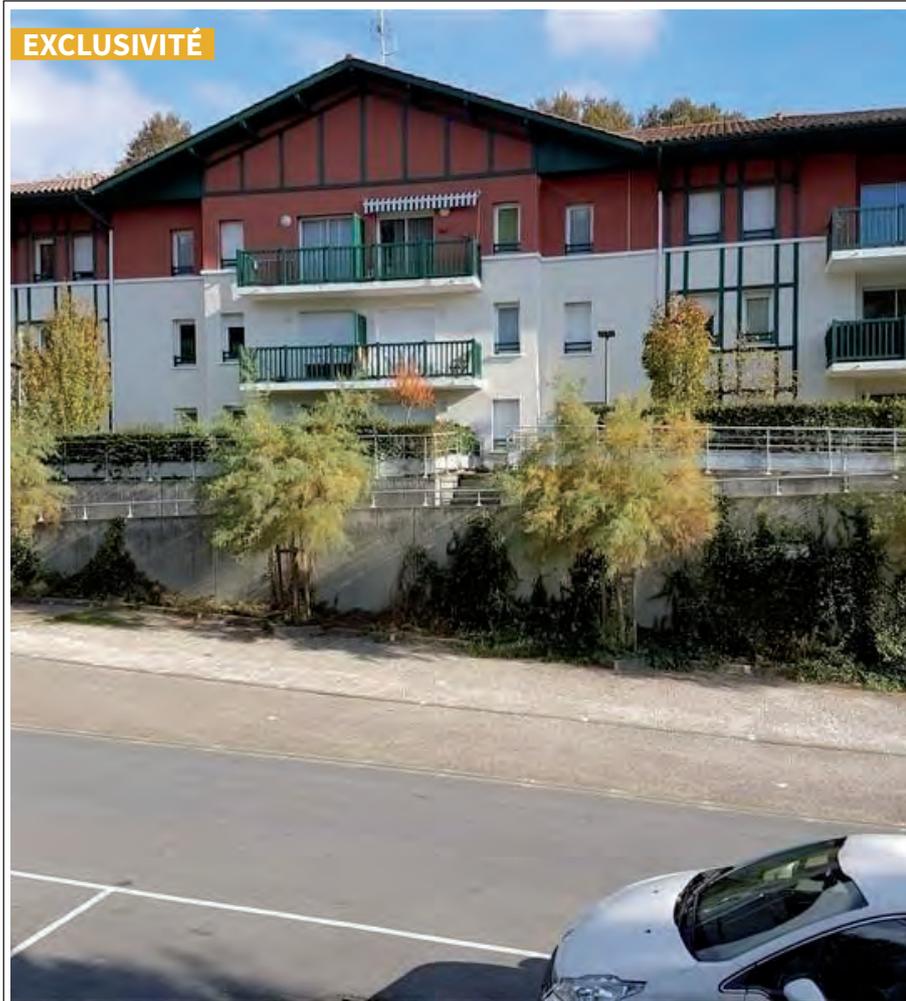
Réf : 11144

HENDAYE

129 500 €

Appartement type T3 de 66 m² avec grand balcon et cave. Le tout situé au premier étage d'une petite copropriété de 48 lots. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ



RÉF : 11028

BEHOBIE

120 000 €

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 117 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

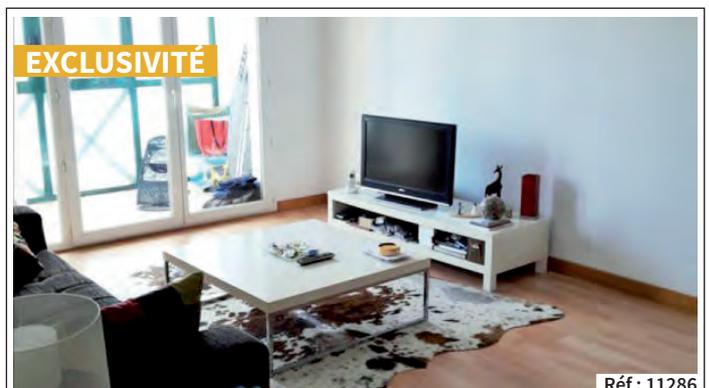
Réf: 11231

HENDAYE

135 000 €

Dans résidence récente et ravalée en 2016, joli appartement T2 de 37 m² en rez-de-jardin avec grande véranda. En parfait état. Belle exposition. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 316 lots. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11286

URRUGNE

135 000 €

Proche des commodités, beau T2 donnant sur loggia fermée. Jolies prestations : 2 places de parking extérieures et cave. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 117 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 10887

HENDAYE **130 000 €**

Proche des commodités spacieux appartement T2 de 50 m² avec loggias bien exposées. Jolie vue dégagée. Immeuble avec ascenseur. Vendu loué. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 104 lots. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11143

BEHOBIE **156 000 €**

Dans résidence au calme, appartement type 3 bis en duplex. Vous bénéficiez d'un jardin privatif et d'un grand garage privatif. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 16 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



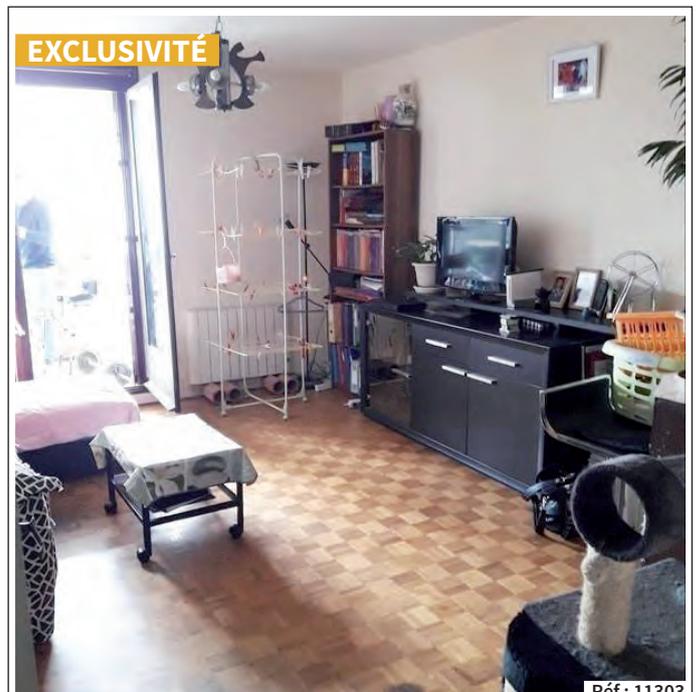
EXCLUSIVITÉ

Réf: 11178

HENDAYE **172 000 €**

Au CENTRE VILLE, bel appartement type T3 de 65 m² avec cave et parking. Très lumineux et vue dégagée. Honoraires agence charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11303

HENDAYE **108 000 €**

Proche des commodités, grand T2 de 49 m² avec terrasse et cave. Parking commun. Copropriété de 104 lots. Honoraires agence charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11025

HENDAYE

172 000 €

QUARTIER DE LA PLAGE, joli appartement type T2 de 40m² donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave, résidence de standing. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 208 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 10931

HENDAYE

177 500 €

En dernier étage, appartement de type T3 de 57 m² avec grande terrasse de 12 m² et belle exposition. Parking en sous-sol. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 316 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11206

HENDAYE

188 000 €

Dans résidence sécurisée avec piscine, superbe T3 de 65 m² avec grande terrasse, cave et parking. Havre de paix ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 296 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

Réf: 8317

HENDAYE **277 000 €**

Cœur de ville, belle maison type T4 avec de beaux volumes et 54 m² de combles aménageables + une annexe type T2. Terrasse de 20 m². Honoraires agence charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84



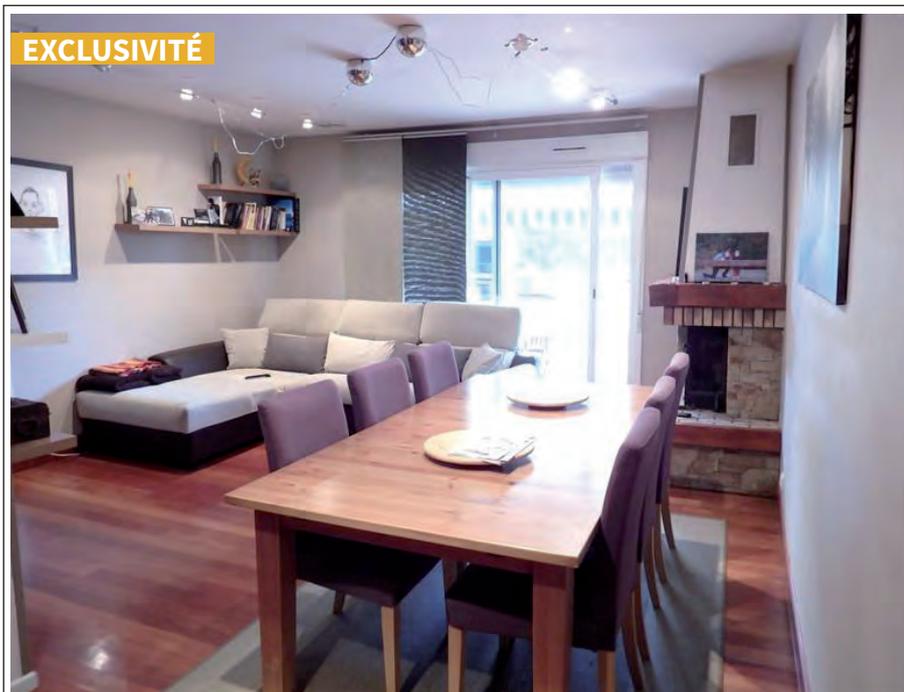
EXCLUSIVITÉ

Réf: 11272

BIRIATOU **280 000 €**

BIEN RARE, au 1^{er} et dernier étage, grand T5 d'environ 130 m² avec terrasse de 80 m² au SUD. Combles de 120 m² au sol aménageables. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 8 lots. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

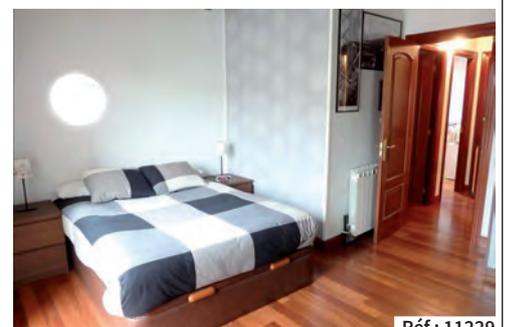


EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Belle maison mitoyenne, en bon état composée de trois chambres, d'une belle cuisine et d'un salon avec terrasse, deux places extérieur de parking. PROCHE DE LA BAIE DE TXINGUDY. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 14 lots. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



Réf: 11229

334 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 9858

HENDAYE

585 000 €

Entre la baie de Txingudi et la plage, Belle maison individuelle de caractère type T6, environ 220 m² habitables, sur 800 m² de terrain. Grand garage en sous-sol. Pour tout renseignement contactez- nous au 05 40 07 88 86. Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10990

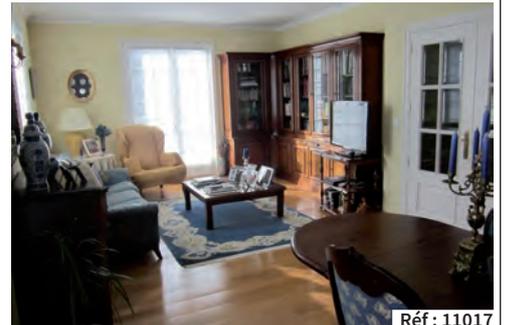
HENDAYE

450 000 €

Dans une impasse à deux pas des commodités, agréable maison individuelle de plein pied type T5 d'environ 140 m². Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11017

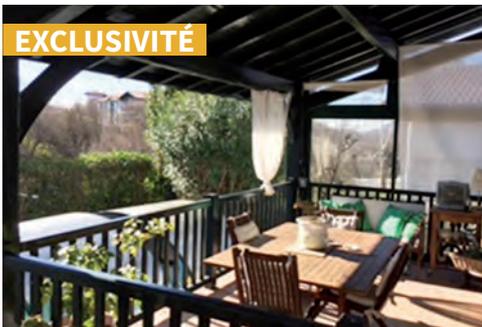
HENDAYE

490 000 €

BIEN RARE - SUPERBE maison individuelle de plain pied composée de trois chambres, un salon, une cuisine indépendante, un espace bureau, une véranda et un double garage. Maison de qualité, construite sur un grand terrain plat et arboré. Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11136

HENDAYE

535 000 €

A HENDAYE, proche des commodités belle maison individuelle style basque type T5, jolies prestations de qualité et un beau jardin bien entretenu. Grand garage et très belle piscine Bon ensoleillement. Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11132

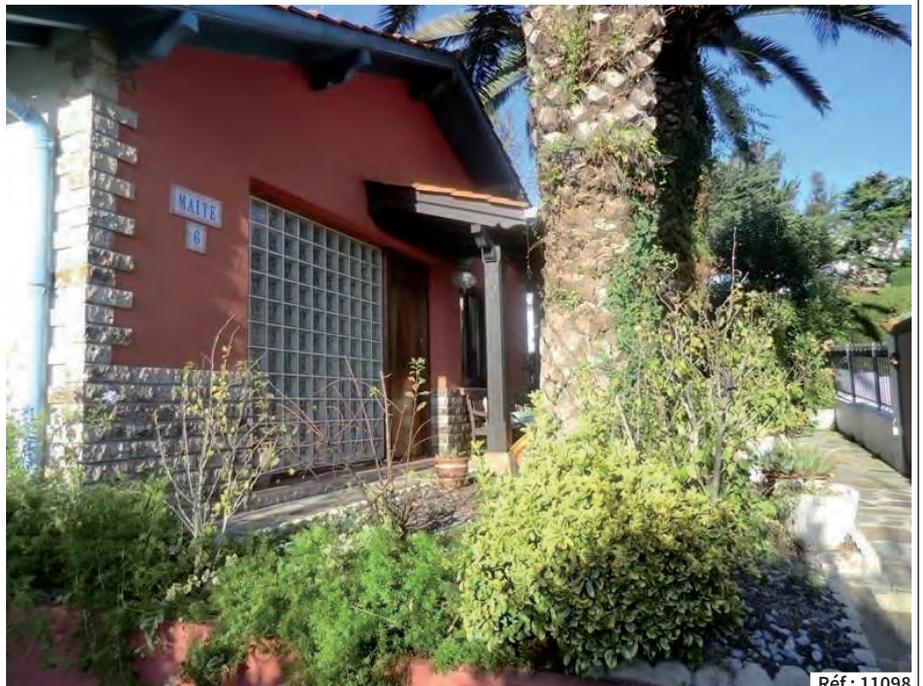
HENDAYE

550 000 €

Dans quartier résidentiel, belle villa individuelle de 162 m² de plain-pied composée de 4 chambres, séjour et cuisine ouverte sur belle terrasse de 35 m², 2 salles de bain, garage en sous sol de la totalité de la surface et possibilité d'aménager les combles (accès prévu). Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. Contactez-nous au 05 40 07 88 86. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11098

HENDAYE

550 000 €

COUP DE CŒUR - Très belle maison individuelle type T4 d'environ 168 m² habitables, proche centre ville et offrant des prestations de grand standing. De tous ces beaux volumes vous apprécierez le séjour spacieux, ouvert sur terrasses et vue imprenable. Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84



Agence Donibane **Hendaye Plage**

L'Équipe, de gauche à droite :

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*

SARRIEGUI Ainara - *Assistante Commerciale*

COSTE Cyril - *Gérant*

SALA Léni - *Conseiller Ventas*

MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

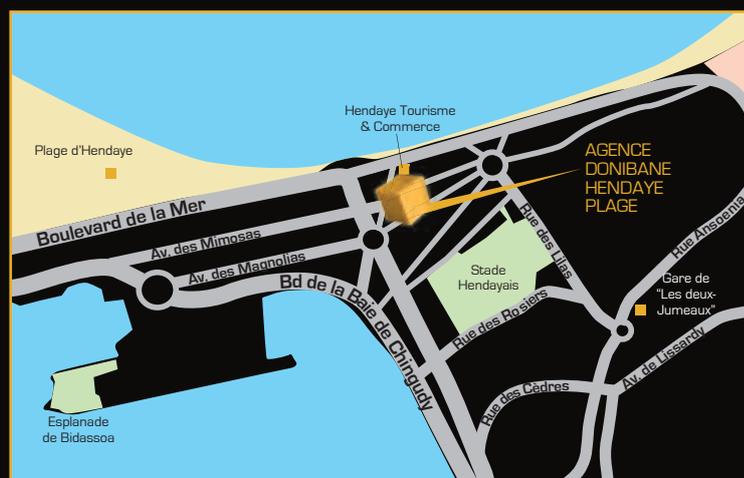
HADDAR Youssef - *Conseiller Ventas*

UGALDE Inaki - *Manager*

Absents sur la photo :

SAUBOT DE JUAN Jara - *Conseillère Ventas*

SOPEÑA Jimena - *Conseillère Ventas*



64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 40 07 88 86

hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11289

HENDAYE

365 000 €

Maison atypique proche de la Baie de Txingudy, type T3 avec possibilité d'une troisième chambre. Jardin et garage. Bien rare. À VISITER SANS TARDER ! Honoraires agence charge vendeur. Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11260

HENDAYE

323 000 €

Belle maison mitoyenne de type T5 en très bon état avec piscine, piste de tennis et fronton. Environnement idéal ! À VOIR ABSOLUMENT ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 58 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11150

HENDAYE

199 000 €

Très bel appartement traversant très lumineux, dans résidence récente proche plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative. À VOIR. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 300 lots. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

355 000 €

Proximité de la plage d'HENDAYE, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. À VOIR ABSOLUMENT !! Bien non soumis au statut de la copropriété. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf : 10966



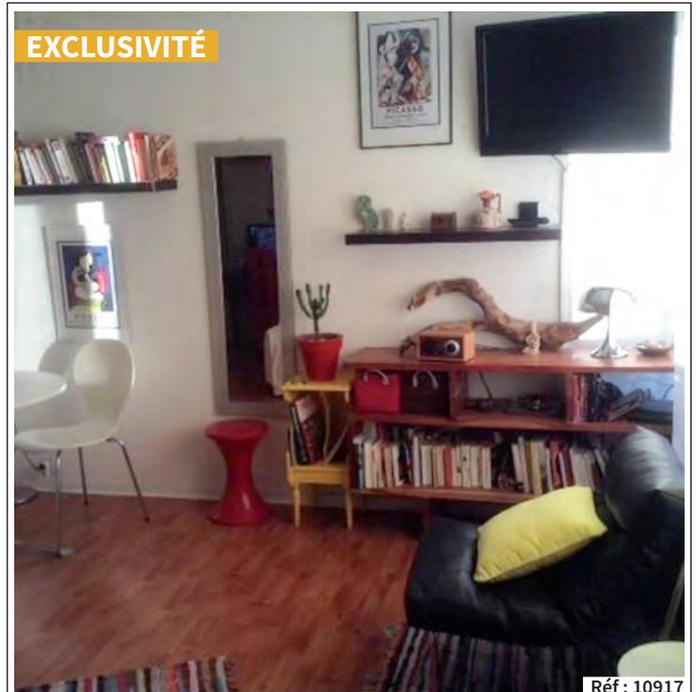
EXCLUSIVITÉ

Réf: 11112

HENDAYE **189 000 €**

Duplex, proche commerces, séjour avec terrasse, cuisine équipée, chambres avec placards, un dressing. Cave et place de parking en sous-sol. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 56 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86



EXCLUSIVITÉ

Réf: 10917

HENDAYE **148 000 €**

Situé entre la baie de Txingudi et la plage. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. À VISITER SANS TARDER ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 269 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

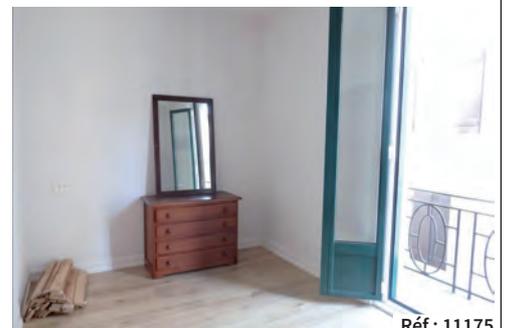


EXCLUSIVITÉ

HENDAYE

Dans le quartier de Kaneta, bel appartement type T2, en parfait état. Proche des commodités. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 7 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf: 11175

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11298

HENDAYE

118 000 €

Appartement de type T2 en très bon état avec terrasse vue Jaizkibel et garage. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. À SAISIR ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 32 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11157

HENDAYE

215 000 €

T2 très lumineux à 2 pas de la PLAGES, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse vue mer. Place de parking extérieur et cave. Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 16 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE

Dans une rue calme et à deux pas du centre ville et de ses commodités, spacieux 2 pièces en parfait état, situé dans une copropriété calme. Vous serez séduits par sa terrasse d'environ 25 m², avec cave et parking en sous sol. A voir sans tarder ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 141 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



Réf : 11002

150 000 €

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11259

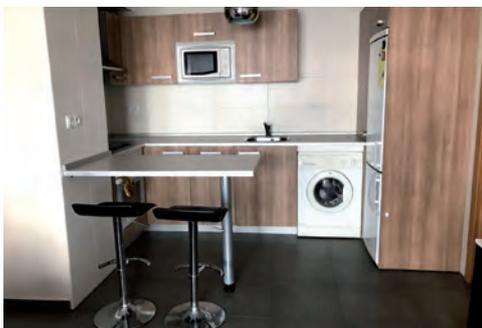
HENDAYE

185 000 €

PROCHE COMMERCES, Bel appartement type T3 avec Cave et Parking. À VISITER SANS TARDER ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 56 lots. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11091

BEHOBIE

168 000 €

Bel appartement type T3 d'environ 55 m² en parfait état dans une résidence récente avec garage fermé. A découvrir rapidement ! Honoraires agence charge vendeur. Copropriété de 192 lots. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



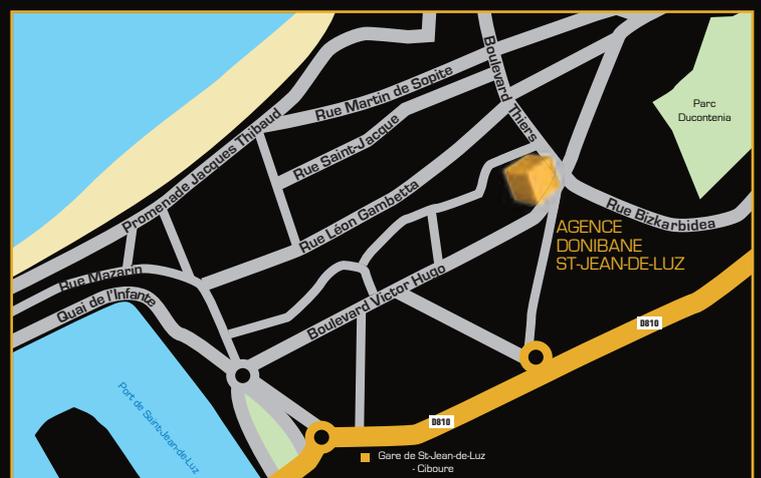
Agence Donibane Saint-Jean-de-Luz

L'Équipe, de gauche à droite :

- IDIART** Amaya - *Conseillère Ventes*
- LECUONA** Pauline - *Conseillère Ventes*
- BRIOT** Marine - *Conseillère Ventes*
- GAUTHIER** Linda - *Assistante commerciale*
- COSTE** Cyril - *Gérant*
- FREITAS** Irène - *Conseillère Locations*
- CICATELLO** Stephan - *Manager*
- DE OLIVEIRA** Vanessa - *Conseillère Locations*
- MARTINEZ** Jean-François - *Conseillère Ventes*
- MADANI** Véronique - *Conseillère Ventes*

Absent sur la photo :

- BADIOLA** Vincent - *Conseiller Ventes*



1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 51 18 81

stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11283

ST JEAN DE LUZ

1 470 000 €

Dans quartier prisé à deux pas du golf de Chantaco, Villa de 300 m² sur terrain de 3300 m² avec Piscine. Rare à Saint Jean de Luz. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10951

ST JEAN DE LUZ

950 000 €

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez-de-chaussé donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11244

ST JEAN DE LUZ

526 000 €

À 5 minutes à pied du Centre-Ville, Magnifique Duplex au dernier étage d'une résidence arborée. Vous serez conquis par sa belle pièce de vie et sa grande terrasse offrant une somptueuse vue panoramique sur les montagnes. Exposé plein Sud, le soleil du matin au soir, 3 chambres, Garage fermé, Grande cave, C'est le coup de cœur assuré ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11222

ST JEAN DE LUZ

172 000 €

Saint Jean de Luz à proximité immédiate des commerces et des plages, et à 10 mn à pied du centre ville, au 4^{ème} et dernier étage d'une résidence, T3 de 70 m² en très bon état comprenant : double séjour de 31 m², cuisine indépendante aménagée et loggia, 2 chambres bien desservies, salle de bains, toilette indépendant, balcon au Sud avec vue parc et montagnes, cave. Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf: 11138

ST JEAN DE LUZ

237 000 €

URDAZURI - A 10 min à pied du centre ville de SAINT JEAN DE LUZ, cet appartement vous séduira par son emplacement et ses volumes. Vaste séjour de plus de 30 m² donnant sur un balcon exposé Sud. Une visite s'impose ! Idéal pour une résidence secondaire ou un premier achat. Honoraires charges vendeur. Charges 1200 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

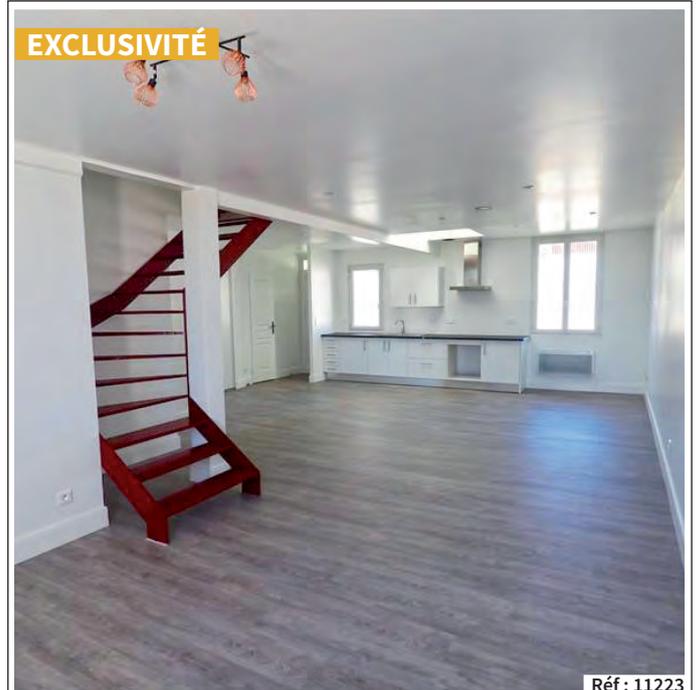
Réf: 11277

GUÉTHARY

190 000 €

2 pièces rénové en rez de jardin avec une terrasse de 25 m² et un bel aperçu mer. A 5 min du centre de Guéthary et des plages. Idéal investissement locatif ou pied à terre pour vos vacances ! Hono. charge vendeur. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11223

ST JEAN DE LUZ

326 000 €

Errormardie, grand appartement 3 chambres entièrement rénové autour d'une belle pièce de vie de 45 m². La plage et les commerces sont à pied, le centre ville est tout proche. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11296

ST JEAN DE LUZ

275 000 €

Appartement 2 pièces à quelques pas du centre ville. Vue panoramique sur les montagnes, une belle terrasse exposée plein Sud. Belle pièce de vie de 25 m², prestations haut de gamme. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11118

ST JEAN DE LUZ

320 900 €

A 5 min du centre de Saint Jean de Luz, 2 beaux appartements 3 pièces en duplex, neuf, en bord de plage. Balcon vue mer et 2 places de pkg. Venez vite les réserver ! Hono. charge vendeur. Prix 320 900 € par appt. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11225

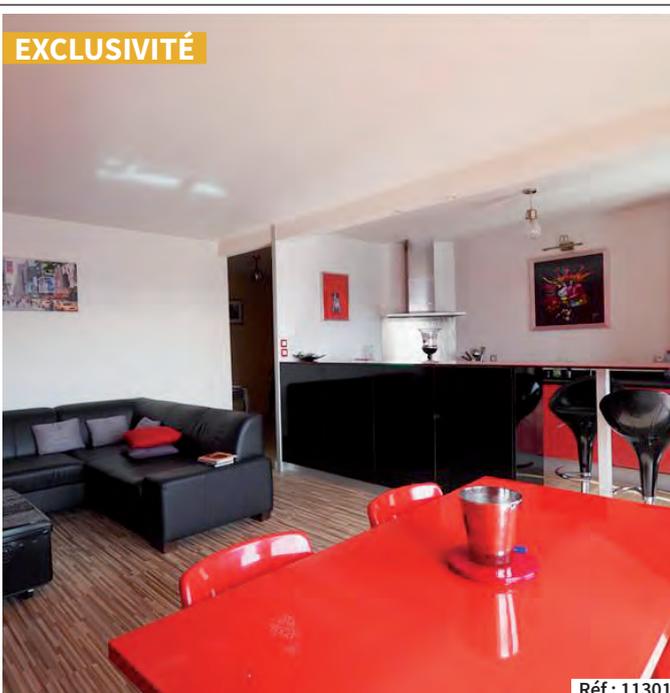
ST JEAN DE LUZ

533 000 €

À 5 minutes du centre ville, magnifique appartement au dernier étage et sa terrasse plein ciel, vue panoramique montagnes et mer. Coup de coeur assuré pour ses 103 m² exposés plein Sud, ses trois chambres dont une suite parentale sur terrasse avec dressing et salle d'eau. Double parking en sous-sol, deux caves, résidence de standing sécurisée. Hono. charge vendeur. DPE : A

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11301

ST JEAN DE LUZ

247 000 €

Bel appartement 2 chbres proche commodités dans une résidence au calme. Grand Salon et cuisine ouverte sur une belle terrasse plein soleil. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11172

ST JEAN DE LUZ

185 000 €

A 6 mn du centre ville de Saint Jean-de-Luz, appartement cosy de 3 pièces et ses 86 m² de surface utile, en dernier étage, dans un quartier privilégié, proche de tout et à l'abri. Honoraires charge vendeur. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81



Agence Donibane Saint-Pée-Sur-Nivelle

L'Équipe, de gauche à droite :

CES Sandrine - *Conseillère Ventes,*

GATIPON Jean - *Manager,*

COSTE Cyril - *Gérant,*

POUEY David - *Conseiller Ventes,*

DELEAU Frédérique - *Conseillère Ventes,*

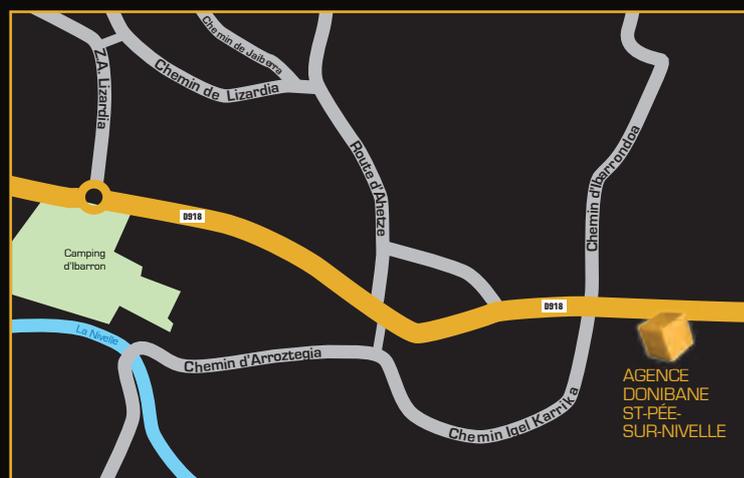
RAYNAUD-NAZABAL Oihana - *Conseillère Ventes,*

LIROLA Valérie - *Assistante Commerciale,*

Absents sur la photo :

ETCHEVERRY Jean-Bernad - *Conseiller Ventes*

BERMEJO Sybile - *Conseillère Ventes*



Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle

05 59 24 08 09

stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11140

ST PÉE SUR NIVELLE

200 000 €

A 2 pas bourg , Vous serez séduits par les beaux volumes et la luminosité de ce grand T3. Une terrasse bien exposée, vue montagne, 2 pkgs. Incontournable. Honoraires charge vendeur. 28 lots. 1 320€/an. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

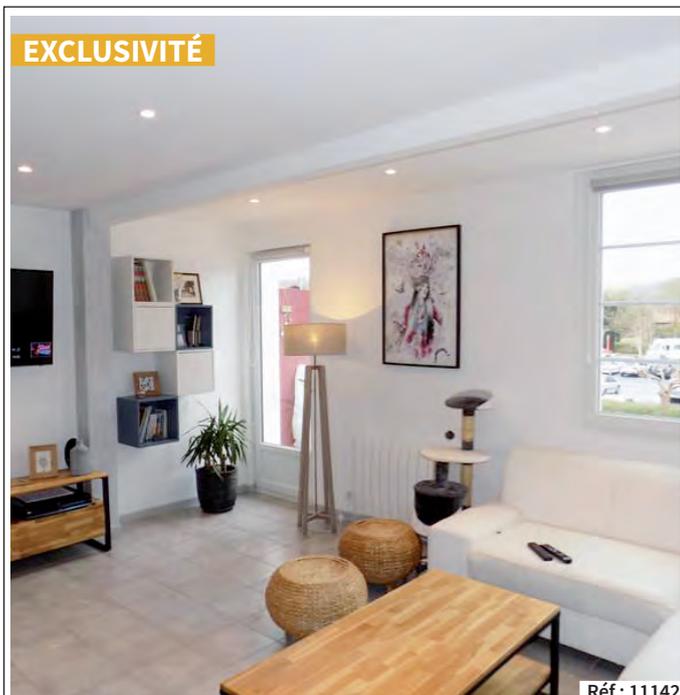
Réf: 11087

ASCAIN

141 000 €

Aux portes de Saint Jean de Luz, Beau T2 bis en duplex dans résidence avec piscine. Belle exposition, belles prestations. Coup de Cœur ! Honoraires charge vendeur. 29 lots. 840 €/an. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

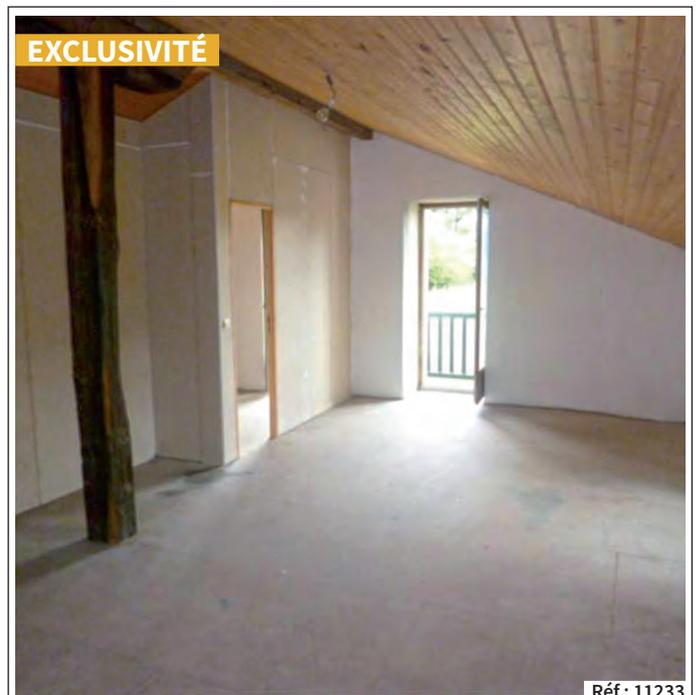
Réf: 11142

ST PÉE SUR NIVELLE

173 000 €

Superbe T3 moderne plein bourg, belles prestations, vue Rhune, balcon, pkg, faibles ch copro., luminosité except., tout à pied. Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Coup de cœur ! Honoraires charge vendeur. 11 lots. 264€/an. DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11233

AINHOA

87 000 €

En plein bourg, au dernier étage d'une batisse traditionnelle, Combles aménagés à terminer ! hon charge vendeur. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11198

ST PÉE SUR NIVELLE

323 000 €

Très charmante maison individuelle située au Lac de St Pée, environnement calme et arboré, grand garage, beau terrain de 1200 m², lumineux et très agréable. N'hésitez pas !! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf: 11146

ST PÉE SUR NIVELLE

356 000 €

Quartier Lac, Belle maison neuve T5, grande pièce de vie lumineuse/terrasse. Superbe expo, vue montagne. Garage/jardin. Environnement calme. A 15 mn de St Jean de Luz. A découvrir absolument. Hono. charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

Superbe maison mitoyenne par le garage située dans un quartier calme sur les hauteurs de St Pée, vous apprécierez sa luminosité et son exposition plein Sud avec sa belle vue sur la Rhune. Construite en 2008, très moderne et proche commodités. Coup de cœur !!! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



Réf: 11291

259 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf : 10798

ST PÉE SUR NIVELLE

851 000 €

Entre la Mairie et l'Eglise, Cœur Historique. Une des plus anciennes bâtisses du village rénovée entièrement. Elle propose un local commercial sur 2 niveaux et possibilité d'appts au dernier niveau. Hono. charge vendeur. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

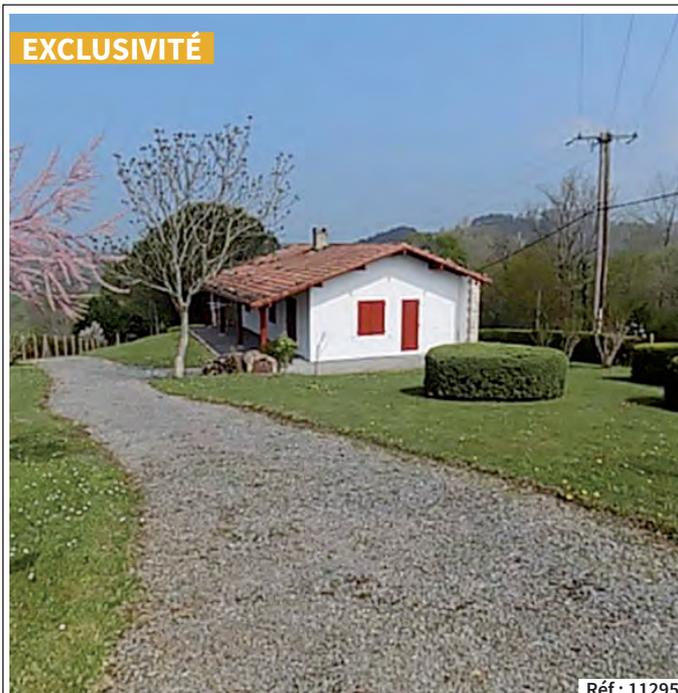
Réf : 10940

ST PÉE SUR NIVELLE

586 000 €

Grande maison au cœur du village, composée de 4 grands appartements, avec garage, à deux pas des commerces. Idéal investisseur. Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11295

ST PÉE SUR NIVELLE

334 000 €

Charmante maison indiv plain pied située sur les hauteurs de St Pée/ Nivelles, environnement calme, vue EXCEPTIONNELLE, terrain arboré et verdoyant, grand garage. Ne perdez pas de temps !!!! Honoraires charge vendeur. DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09



EXCLUSIVITÉ

Réf : 11304

CAMBO LES BAINS

203 000 €

Dans résidence de standing, venez découvrir ce très beau T3 offrant beaux volumes, très belles prestations. Confort et modernité dans un environnement calme et verdoyant. Honoraires charge vendeur. 30 lots. 1 389€/an. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11147

ASCAIN

790 000 €

Très belle Maison de style basque aux portes de St Jean de Luz. Exposée plein Sud face à la Rhune, sur un parc de 3500 m² clos et paysagé. A découvrir absolument ! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10092

ST PÉE SUR NIVELLE

535 000 €

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. Une visite s'impose !! Honoraires charge vendeur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 9485

SARE **108 000 €**

TERRAIN A BATIR 995 m² : Proche commerce, eau assainissement et electricite en limite de propriété. Une belle oportunité à saisir. Honoraires charge vendeur.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10057

ST PÉE SUR NIVELLE **145 000 €**

Trés beau terrain à bâtir, dans lotissement, belle exposition, proche commodités. A voir sans tarder !! Honoraires charge vendeur.

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10935

ESPELETTE **110 000 €**

Charmant T2 au cœur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat ! Hono. charge vendeur. 5 lots. 262€/an. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11282

SARE **483 000 €**

Belle Maison Basque, bâtie sur parcelle de 1800 m², environnement verdoyant, arboré, quartier calme sans vis à vis, belle expo. vue campagne. Division possible en appartements. Belle opportunité. Hono. charge vendeur. DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11258

HALSOU

596 000 €

Belle demeure du 19^{ème} siècle sur une parcelle de 3000 m² auxquels s'ajoutent deux hectares de prairies. De très beaux volumes et un vrai cachet. Le tout dans un environnement calme et arboré. Vue imprenable. A découvrir sans plus tarder !!!
Honoraires charge vendeur. DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11182

AINHOA

462 000 €

Très belle et grande maison Basque offrant une vue montagne imprenable. Un vrai cachet et une belle présentation. Grande surface habitable pouvant correspondre tant à un projet familial qu'à un investisseur. Ne vous laissera pas indifférent ! Honoraires charge vendeur. DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09



Mots Fléchés

Force 1 **Force 2** Force 3

TAILLER EN BIAIS	SIMPLES	EAU-DE-VIE	FA-ÇONNÉE	C'EST DE LA STUPIDITÉ	GROS POISSON OSSEUX	FORMER UNE LIGNE SINUEUSE
SALUTAIRE	EMBARDEE	FER		CONTRE	PAREIL	ANA-CONDA
DONNER UN COUP DE LAME			AJOUTER			
NIAIS			FLEURS EN ÉTOILE			
		MELON				
ALCOOL DE DATTES		FERMER L'ACCÈS	ATTRIBUT FÉMININ		ARTICLE OU ARTICLES	
FADAISE			CITÉ EN 21		VOISIN	
				ADRESSE DE PC		À CET ENDROIT
				EN PLUS (EN)		
APPELER LE BERGER	THÉ OU BONBON			RIGOUREUX		
	PAS ICI			POINTS OPPOSÉS		
			PASSÉE À TABAC			BON POUR TRACER
EN-NUYEUSES					AVOIR CHAUD	



Mots mêlés

Mot mystère :

N	I	U	O	G	N	I	P	I	A	E	I	P	M	I	R
A	C	O	I	P	A	T	L	A	C	A	M	O	T	S	O
E	R	T	R	L	L	M	E	S	E	R	A	B	M	A	S
E	E	I	B	A	L	V	I	S	E	E	G	I	E	R	S
I	M	M	E	L	I	D	N	E	D	U	A	H	C	D	E
E	E	R	A	N	E	E	R	U	S	U	T	A	O	I	R
R	E	N	R	R	F	C	H	A	L	E	N	A	N	T	I
R	O	E	A	E	E	E	E	M	O	L	E	N	A	P	
S	V	L	D	R	U	E	R	C	N	E	T	E	U	O	R

- AERER
- AGAMI
- ALLIE
- CANON
- CHALE
- CHAUDE
- DEFENSE
- DRAME
- ENCREUR
- ENFER
- ESSAI
- IMPIE
- ISARD
- ITOU
- LABIEE
- LLANOS
- MECONNU
- MERCI
- MIAULER
- NANTI
- PANEL
- PINGOUIN
- PLEIN
- PRIME
- RAMEE
- RECREER
- REMBLAI
- ROSSER
- ROUET
- SAMBA
- SIDERAL
- STOMACAL
- TAPIOCA
- USURE
- VERNI
- VISEE

PARKING



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ 50 CC
Place de parking sécurisée dans résidence proche de Jai Alai sur St-Jean-de-Luz.

Honoraires : 50 € Caution : 50 €
SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

STUDIO



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ 350 CC
Appartement de type studio situé en plein centre ville de St Jean de Luz au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Tout à pied.

Honoraires : 234 € Caution : 335 €
SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81

T2



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE 440 € CC
Bayonne, St Esprit, dans immeuble de ville, en rdc F2, 30 m², cuisine/américaine, sdd/wc, une chambre. Tous commerces à pied. DPE : F

Honoraires : 400 € Caution : 400 €
ST PEE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

Agence
Donibane

Chaque année,
plus de 300 locataires
nous font confiance.
Rejoignez-les !

www.agence-donibane.com



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE 440 € CC
Bayonne, St Esprit au 1^{er} étage : cuisine/séjour, sdd, 1 chambre, toutes commodités à pied. DPE : E

Honoraires : 349 € Caution : 400 €
ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE 485 € CC
Bayonne St Esprit F2 51 m², 2^{ème} étage, avec cellier, proximité de toutes commodités et transports. DPE : E

Honoraires : 485 € Caution : 460 €
ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2045

BAYONNE 525 € CC

Bayonne St Esprit au 2^{ème} étage F3 comprenant entrée, cuisine/séjour, 2 chambres, sdb, wc. Toutes commodités à proximité. DPE : C

Honoraires : 525 € Caution : 480 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2077

URRUGNE 650 € CC

Socoa, T3 meublé à louer de Septembre à Juin, dans résidence sécurisée, cuisine ouverte sur séjour sur une terrasse de 18 m², place de parking privative. DPE : D

Honoraires : 600 € Caution : 600 €

CIBOURE 05 59 51 34 15



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2350

HENDAYE 700 € CC

Proche du centre ville, au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence, un agréable T3 mansardé en duplex pour-ra vous satisfaire. DPE : C

Honoraires : 456 € Caution : 660 €

HENDAYE 05 59 48 84 84



EXCLUSIVITÉ

SAINT-JEAN-DE-LUZ 700 CC

Appartement type T3, dans résidence neuve, belle terrasse de 16 m², cuisine américaine, salon, 2 chambres, sdb avec wc, cave et place de stationnement couvert.

Honoraires : 700 € Caution : 650 €

SAINT-JEAN-DE-LUZ 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2346

BAYONNE 710 € CC

Beyris limite Anglet, dans Résidence neuve, appartement F3 au 1^{er} étage. 59 m², cuisine aménagée 1/2 équipée, belle terrasse, cellier, 2 parkings en sous-sol. Proximité commerces/transports. DPE : A

Honoraires : 710 € Caution : 660 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81



EXCLUSIVITÉ

Réf: 2356

BIDART 760 CC

De beaux volumes pour ce T3 en cours de rénovation et disponible au 1^{er} juin. Ses + : grand jardin à l'arrière de la maison, 2 place de parking et une grande cave. Bref, de l'espace dedans et dehors !! DPE : NC

Honoraires : 760 € Caution : 760 €

BIDART 05 59 54 91 59



EXCLUSIVITÉ

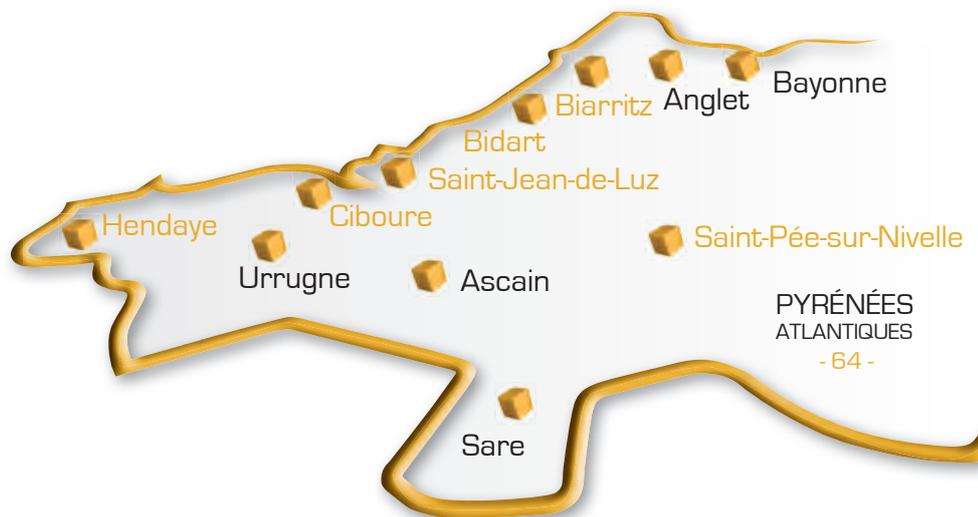
Réf: 2357

GUÉTHARY 1 500 CC

Maison mitoyenne sur l'arrière, en cours de rénovation, dispo au 1^{er} juin. Garage et un joli jardin complète la prestation. Consommations (sauf lumière) incluses dans le loyer. Offre rare. DPE : NC

Honoraires : 1 500 € Caution : 1 350 €

BIDART 05 59 54 91 59



T3

VILLA



PROPRIÉTAIRES : LA RECETTE DONIBANE POUR RÉUSSIR VOTRE LOCATION !

Vous cherchez la bonne formule pour assurer vos revenus locatifs ? Confiez nous la gestion de votre bien car nous disposons d'un savoir-faire de plus de 25 ans et nos 10 collaborateurs sont formés et utilisent les bons outils juridiques et sont informés des derniers ingrédients réglementaires.

Nous définissons le profil de votre locataire

En fonction du type de logement, nous cibons les locataires potentiellement intéressés, un étudiant pour un studio par exemple, une famille pour une villa...

Comme nous engageons notre responsabilité dans cette opération, nous contrôlons scrupuleusement les documents fournis et vérifions le niveau de ressources des candidats locataires, car le loyer ne doit pas être supérieur à la capacité d'endettement.

Nous complétons nos dossiers par l'ensemble des justificatifs nécessaires et définis par le **décret n° 2015-1437 (05/11/2015)** :

En plus des justificatifs, nous n'hésitons pas à échanger avec vos futurs locataires à l'occasion d'entretiens.

Nous vous aidons grâce à notre Estimation Comparative du Marché à fixer le bon montant de loyer

Si votre bien se situe à St Jean de Luz ou à Urrugne, les loyers ne peuvent excéder les prix de références constatés sur les 350 locations que nous réalisons chaque année.

De surcroît nous disposons d'un fichier en plus de nos références pour connaître les prix médians pratiqués.

Nous vous proposons diverses garanties dont celle couvrant les risques locatifs aussi appelée garantie des Loyers Impayés.

Grâce à la force du groupe DONIBANE et nos 800 lots en gestion, nous avons pu négocier auprès d'un assureur national de premier plan des garanties qui vous permettront de disposer d'une assurance couvrant les risques locatifs à un prix bas et qui viendra prendre le relais en cas de défaillance du locataire.

Cette assurance qui est normalement réservée à certains locataires, chez DONIBANE couvre toutes les locations, sans franchise, sans limite dans le temps, et plafonnée à 60 000 €.

Ce dispositif garantie aussi les détériorations immobilières que le locataire aura pu causer au logement.

Nous signons avec vous un contrat de gestion

Si vous souhaitez profiter d'un savoir-faire, de garanties, et des meilleurs conseillers sur le marché, venez nous rencontrer dans l'une de nos agences. Ce contrat de gestion est une garantie pour réussir votre location et dormir tranquille.

De plus, si vous signez un mandat de gestion avec DONIBANE jusqu'au 30 juin 2017, nous vous offrons les 6 premiers mois de Gestion.

Agence

Donibane



VOUS OFFRE



600€*

*de chèques
cadeaux !*

OFFRE SOUMISE À CONDITIONS PARTICULIÈRES*

Pour tout mandat exclusif vendu par nos soins dans les 3 mois de sa signature.

Offre valable pour tout mandat exclusif signé jusqu'au 31 MAI 2017 inclus.



SUR PRÉSENTATION DE CE COUPON

NOM.....

ADRESSE.....
.....

DATE ET N° DE MANDAT.....



***** OFFRE SOUMISE À CONDITIONS PARTICULIÈRES *****

* Pour tout mandat exclusif signé jusqu'au 31 MAI 2017 inclus dont un compromis sera signé dans les 3 mois après signature du mandat.

Bronzer sans soucis !



Confiez-nous
la location saisonnière
de votre bien pour

65[€]_{HT}
/ semaine*

Agence
Donibane

Biarritz | Bidart | Ciboure | Hendaye Ville | Hendaye Plage | Saint-Jean-de-Luz | Saint-Pée-sur-Nivelle

7 Agences au Pays Basque

www.agence-donibane.com



* offre valable jusqu'au 1er juin 2017. Conditions complètes en agence.