

# ORPI Locations

**100%**  
EXCLUSIVITÉS



Nos agences ORPI spécialisées dans la location et la gestion d'appartements, villas, locaux...se sont mobilisées pour vous présenter une sélection d'annonces sur un secteur large de la Côte Sud des Landes aux Frontières du Pays Basque. A travers ce journal, nous souhaitons mettre l'accent sur une offre large de services pour vous **BAILLEURS** : Commercialisation de bien, sélection de locataires, conseils sur le respect des normes et législations, gestion locative, garantie contre les impayés.... A vous **LOCATAIRES**, nous vous proposons un large choix de biens à la location et un accompagnement dans vos démarches : sélection de biens à louer, réactivité et disponibilité, constitution du dossier « locataire » et accompagnement, conseils d'entretien, états des lieux sécurisés.

Nos équipes sur 8 agences sont heureuses de vous recevoir du lundi au vendredi pour vous conseiller, vous faire bénéficier de notre savoir-faire et expertise du marché locatif local.

Un seul objectif : **VOTRE satisfaction !**

**Toutes nos annonces sur ORPI.COM**





### RAPPEL EXPRESS DES PRINCIPALES OBLIGATIONS AUXQUELLES DOIT RÉPONDRE VOTRE LOGEMENT

Il doit être :

- Décent. Il doit comporter au moins une pièce de 9 m<sup>2</sup> et une hauteur sous plafond au moins égale à 2,20 m ou un volume habitable au moins égal à 20 mètres cubes. Il doit également être équipé d'un point d'eau, d'une cuisine ou coin cuisine, d'une installation permettant un chauffage normal...
- Aux normes et sûr. A cet effet, faites contrôler la sécurité de l'installation électrique par un professionnel, la chaudière et le chauffe-eau à gaz. Vérifiez aussi la bonne ventilation des pièces alimentées en gaz, la solidité des garde-corps et l'absence de plomb dans les peintures.
- En bon état d'entretien et de réparation. Le logement doit être propre et tous les équipements doivent fonctionner.
- Meublé et équipé, si vous choisissez de louer « en meublé »
- A jour des diagnostics obligatoires.

## Comment **LOUER** et **GÉRER** en toute sérénité avec ORPI.

### VOUS VOULEZ :

LOUER AU JUSTE PRIX, VITE ET BIEN

- Bénéficier de candidatures locataires sélectionnées
- Louer et gérer conformément à la législation en vigueur
- Sécuriser vos revenus locatifs
- Vous appuyer sur un professionnel pour une gestion précise de votre patrimoine et arbitrer la relation avec votre locataire.

### AVEC ORPI, VOUS POUVEZ BÉNÉFICIER :

- De l'évaluation de la valeur locative de votre logement grâce à l'Etude locative de Marché ORPI
- D'un plan de commercialisation performant
- De notre pack WEB (40 sites d'annonces sur Internet)
- D'une gestion administrative, technique, comptable adaptée à votre patrimoine
- D'une information actualisée des nouvelles législatives et réformes fiscales immobilières
- D'une assurance contre les loyers impayés
- D'une assurance propriétaire non occupant
- D'une assurance protection juridique



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 13h30 à 18h30,  
le samedi de 09h à 12h30

3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet

**05 59 63 86 74**

[agenceducentreanglet@orpi.com](mailto:agenceducentreanglet@orpi.com)

[www.orpi.com/agenceducentreanglet](http://www.orpi.com/agenceducentreanglet)



## ANGLET



**1 250 €** CC/mois

**T4**

A louer très beau T4 entièrement rénové. Au rdc : salon grande cuisine ouverte sur salle à manger donnant sur terrasse et jardin clos expo. sud, un cellier aménagé, une salle d'eau, un wc indépendant, un garage. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Libre immédiatement. Réf : A45. Loyer mensuel 1250 €. Honoraires TTC à la charge du locataire 840 €. DPE : B

B-E0PYJK

## BIARRITZ



**500 €** CC/mois

**T1**

Biarritz, Grand T1, disponible fin Avril. Entrée, cuisine aménagée et semi-équipée, grand séjour sur terrasse ouest, SdB, cave. Réf. A15. DPE : D

B-E0Q9BP



**ANGLET****899 €** CC/mois**T4**

Duplex 82 m<sup>2</sup>. RDC : coin cuisine séjour, salon, salle d'eau, wc, garage de 26 m<sup>2</sup>, à l'étage : 2 chambres avec placards, un bureau, une salle de bains, un wc indépendant. Quartier très calme. Disponible immédiatement. Réf. A44. Honoraires 738 €. DPE : C

B-E0PNMG

**BAYONNE****595 €** CC/mois**T2**

T2 48 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage résidence calme : entrée dégagement avec placard, séjour balcon ouest, cuisine indépendante aménagée, salle de bain, WC séparés, chambre avec placards, une cave et un parking. Disponible. Réf : A14. Honoraires 480 €. DPE : C

B-E0NK90

**ANGLET****850 €** CC/mois**T3**

Grand T3 de 84 m<sup>2</sup> : une entrée et un dégagement avec placard, un double séjour de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée donnant sur loggia, un wc indépendant, une salle de bains, un garage fermé. Honoraires : 756 €. Réf : A 31. DPE : C

B-E0OD18

**ANGLET****700 €** CC/mois**T3**

T3 de 63 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur : entrée avec placards, séjour sur balcon ouest, cuisine indépendante aménagée semi-équipée sur balcon, deux chambres, wc, salle de bains, cave et parking privé. Disponible. Réf A 35. Honoraires : 560 €. DPE : C

B-E0PDY1

**ANGLET****740 €** CC/mois**T3**

Agréable T3 66 m<sup>2</sup> au calme quartier Aritzague: entrée avec placard, WC séparés, cuisine indépendante aménagée, semi-équipée, séjour sur balcon fermé ouest, Salle de bains, 2 chambres avec placards. Cave et parking privatif. Dispo. ref : A36. Honoraires 630 €. DPE : C

B-E0PT83

**BAYONNE****590 €** CC/mois**T2**

Grand T2, 1<sup>er</sup> étage résidence Centre Bayonne, 67 m<sup>2</sup> avec cave. Entrée, grand séjour exposition ouest avec cuisine ouverte semi-équipée, WC séparés, une grande chambre avec placards, une salle de bains. Disponible. Réf. A17. Honoraires : 603 €. DPE : C

B-E0MQLR



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h à 12h

19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

[agencedesarenes@orpi.com](mailto:agencedesarenes@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



## BAYONNE



**800 €** CC/mois

**T3**

Arènes/Foch - Proche commodités, dans résidence de standing, grand T3 avec terrasse et parking intérieur. Libre. Loyer : 755 € + 45 € charges. Dépôt de garantie : 755 €. Honoraires Locataire : 600 €. DPE : D

B-E0PUAP

## SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX



**750 €** CC/mois

**T3**

Au calme, dans résidence récente, T3 avec terrasse, cellier et parking extérieur. Libre au 14/04/2017. Loyer: 712 € + 38 € charges. Dépôt de garantie : 712 €. Honoraires Locataire : 588 €. DPE : C

B-E0PWCU

## BAYONNE



**575 €** CC/mois  
T2

A 2 pas du Centre Ville et proche toutes commodités, dans petite résidence avec ascenseur, beau T2 avec terrasse, cave et parking intérieur. Libre. Loyer : 520 € + 55 € charges (prov. eau). Caution : 520 €. Honoraires Agence : 471 €. DPE : D

B-E0N8EW

## BAYONNE



**600 €** CC/mois  
T2

BAYONNE THIERS - Dans bel immeuble Haussmannien avec ascenseur, grand T2 expo Ouest, commerces à pied. Libre. Loyer : 560 € + 40 € charges. Dépôt de garantie : 560 €. Honoraires Locataire : 510 €. DPE : NC

B-E0PC77

## ANGLET



**658 €** CC/mois  
T2

Proche Pignada, grand T2 en RDC de résidence récente, avec terrasse et pkg s/sol. Libre. Loyer : 610 € + 48 € charges. Dépôt de garantie : 610 €. Honoraires TTC à la charge du locataire : 498 €. DPE : E

B-E0N4Z0

## BAYONNE



**755 €** CC/mois  
T3

ST ETIENNE- Au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence récente, T3 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Cuisine américaine équipée, SdB + SdE. Grande terrasse/vue verdure, cave, garage et parking intérieur. Libre au 02/05/2017. Loyer : 660 € + 95 € charges. Dépôt de garantie : 660 €. Honoraires Locataire : 624 €. DPE : C

B-E0Q6UV





## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et de 14h à 19h,  
le samedi de 09h à 12h et de 14h à 17h

29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains

**05 59 29 75 88**

agence-richard@orpi.com



[www.orpi.com/agence-richard](http://www.orpi.com/agence-richard)

## GUICHE



**810 €** CC/mois

**MAISON**

Guiche, belle maison mitoyenne en cours de finition composée en rdc d'un garage et d'une buanderie, à l'étage, une cuisine aménagée sur séjour, 1 chambre, SDB. Au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, dégagement, 2 chambres, et salle d'eau. La maison est équipée de la climatisation réversible, du tout à l'égout, et d'un petit jardin. Prestations et construction de qualité. Dispose 1<sup>er</sup> mai. Loyer: 810 €. Caution: 810 €. Honos: 680 €. DPE : NC

B-E0P11A

## CAMBO LES BAINS



**585 €** CC/mois

**T2**

Cambo, proche centre, T2 de 58 m<sup>2</sup> en RDC de résidence récente. Séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, SDB, WC. Chauffage au gaz de ville.. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cave et parking. Disponible au 15/11/2013. Loyer : 555 €. H.C. Charges : 25 €. Caution : 555 €. Honoraires : 465 €. DPE : C

B-E0MQDV



**ANGLET****615 €** CC/mois**T2**

Anglet, sur l'avenue de Biarritz, beau T2 rénové situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée, séjour, cuisine indépendante aménagée, une chambre avec placards, salle de bains. Terrasse donnant sur la verdure. Loyer : 615 €. DPE : D

B-E0M3KN

**CAMBO LES BAINS****635 €** CC/mois**T3**

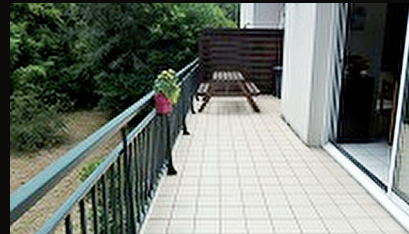
Cambo les bains, proche centre, T3 de 50 m<sup>2</sup> hab. au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence avec ascenseur : séjour de 20 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau. 2 belles terrasses, cave. Chauffage au gaz de ville. Loyer : 635 €. Caution : 565 €. Honos : 475 €. DPE : C

B-E0NF4U

**HASPARREN****800 €** CC/mois**T4**

Hasparren, à proximité du centre ville, beau T4 au premier étage d'une maison rénovée. Cuisine indépendante aménagée, séjour, terrasse couverte, 3 chambres, salle d'eau. Jardin. Chauffage au fioul. Loyer : 800 €. Caution : 800 €. Honoraires : 670 €. DPE : D

B-E0OW34

**CAMBO LES BAINS****475 €** CC/mois**T2**

Cambo les Bains, beau T2 en rez de chaussée de résidence. Cuisine aménagée équipée (plaque vitrocéramique, hotte aspirante) ouverte sur le séjour, une chambre avec placards, salle d'eau. Terrasse, parking en sous-sol. Loyer : 475 €. Caution : 435 €. Honos : 365 €. DPE : NC

B-E0O6WZ

**SAINT ETIENNE DE BAIGORRY****465 €** CC/mois**T3**

St Etienne de Baïgorry, quartier Leispar, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence, T3 en duplex : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, cave. Place de parking. Loyer : 450 € + 15 € de charges Caution : 450 € Honoraires : 380 € DPE : NC

B-E0O5MG

**HASPARREN****430 €** CC/mois**T2**

Hasparren, proche Ayherre, en rez-de-chaussée de maison ancienne, 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> habitables. Chauffage électrique. Disponible au 1<sup>er</sup> août 2014. Loyer : 430 €. Caution : 430 €. Honoraires d'agence : 360 €. DPE : F

B-E0NLOH



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne

**05 59 59 06 09**

atlantis@orpi.com



[www.orpi.com/atlantis](http://www.orpi.com/atlantis)

## BOUCAU

**791 €** CC/mois

**T4**



BOUCAU : T4, situé dans une résidence récente et calme, en très bon état, en dernier étage disposant d'une belle terrasse, une cave et parking. Disponible le 01/05/2017. Dépôt Garantie : 761 €. Loyer : 761 € + 30 €. Honoraires Locataire : 677 € dont 80 € d'état des lieux. DPE : D

B-E000R2

## BIDACHE

**736 €** CC/mois

**T4**



Charmant appartement de type 4 avec garage, situé au 1<sup>er</sup> étage d'une maison de ville restaurée donnant sur une belle terrasse, à quelques pas du centre ville. Disponible le 31/05/17. Dépôt garantie : 736 €. Loyer : 736 €. Honoraires locataire : 744 €. DPE : D

B-E0214X

## SAINT-PIERRE-D'IRUBE



**550 €** CC/mois  
T2

A l'entrée du village, charmant t2 de 46 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, dans une petite copropriété. Lumineux, état impeccable, proche des commodités à pied. Possibilité de se garer à proximité. Une provision sur l'eau et la taxe d'ordures ménagères sont inclus dans les charges. Loyer : 500 € + 50 €. Honoraires : 504 € dont 120 € de frais d'état des lieux. DPE : D

B-E0P6ME

## BAYONNE



**750 €** CC/mois  
T3

PAYS BASQUE : Bayonne. Idéalement situé, proche du centre, du stade de rugby et des transports en commun, joli 3 pièces entièrement rénové avec une cuisine ouverte équipée (placards, hotte et plaques), une cave et un local vélos commun. Parking libre, double vitrage. Eau comprise dans les charges ! Venez vite le visiter.. Disponible. DPE : D

B-105QZB

## BAYONNE



**590 €** CC/mois  
T2

PAYS BASQUE : Bayonne. Appartement de type 2 en premier étage d'un petit immeuble bénéficiant d'une grande terrasse et d'un magnifique vue Nive. Dépôt de Garantie : 570 €. Loyer : 570 € + 30 €. Honoraires Locataire : 483 €. DPE : NC

B-E0MQ9U

## ANGLET



**700 €** CC/mois  
T2

Quatre cantons, en rez-de-Chaussée d'une villa, appartement 2 pièces, spacieux et lumineux disposant d'un beau jardin de 300 m<sup>2</sup>... Venez vite le découvrir. Loyer : 700 €. Honoraires : 557 € dont 120 € de frais d'état des lieux. DPE : F

B-E0Q0S8





## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne

**05 59 25 30 00**

[cledulogis@orpi.com](mailto:cledulogis@orpi.com)

[www.orpi.com/cledulogis](http://www.orpi.com/cledulogis)



## URCUIT



**1 250 €** CC/mois

**MAISON**

Dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette maison mitoyenne de 150 m<sup>2</sup>, en ossature bois, bénéficiant d'un séjour exposé Sud avec vue sur les Pyrénées. Piscine, beaux volumes, matériaux de qualité. Disponible, venez la visiter ! Loyer mensuel 1250 € - Honoraires TTC à la charge du locataire 1050 €. DPE : B

B-E0P1I2

## BAYONNE



**720 €** CC/mois

**T3**

Dans une résidence calme et arborée, venez découvrir ce joli 3 pièces bénéficiant d'un séjour exposé SUD, d'une cuisine aménagée et de nombreux rangements. Vous disposez également d'une cave et d'un parking en sous-sol. Honoraires location : 578 €. Dépôt de garantie : 650 €. Loyer: 650 € + 70 €. DPE : D

B-E0NT4Y

**LABENNE****885 €** CC/mois**MAISON**

Charmante villa duplex de type 4 avec cellier, double-vitrage, terrasse et jardinet. Proche Océan. Disponible le 1<sup>er</sup> Juin 2017. Dépôt de Garantie : 850 €. Loyer : 850 €. Honoraires Locataire : 666 €. DPE : C

B-E00W7I

**BAYONNE****580 €** CC/mois**T3**

Grand Bayonne. Venez visiter ce beau duplex de type 3 en centre ville. Proche toutes commodités. Loyer 573.69 € + 20 €. Honoraires : 572 €. DPE : D

B-E0PUQF

**LABENNE****570 €** CC/mois**T2**

Dans une Résidence récente, à proximité des commerces, T2 fonctionnel et bien agencé, cuisine aménagée et équipée. Terrasse, jardin clos et pkg extérieur. Disponible le 30 Juin 2017. Dépôt de Garantie : 550 €. Loyer : 550 € + 20 €. Honoraires Locataire : 466 €. DPE : B

B-02KM54

**BAYONNE****730 €** CC/mois**T3**

A deux pas de la Mairie, situé dans une rue commerçante et piétonnière, T3 bis de 80 m<sup>2</sup>. Commerces et transports en commun à vos pieds. Destination habitation ou bureaux. Loyer mensuel 690 € + 40 €. Honoraires locataire 683 €. Dépôt de garantie 690 €. DPE : D

B-E0ID1P

**BIARRITZ****565 €** CC/mois**T1**

BIARRITZ Centre-ville. Dans résidence sécurisée, charmant Studio entièrement meublé, avec cuisine séparée et balcon. Eau et Chauffage inclus dans les provisions sur charges. Honoraires location : 420 €. Dépôt de garantie: 505 €. Loyer mensuel 505 € + 60 €. DPE : D

B-E0P1LI

**CAPBRETON****630 €** CC/mois**T3**

Dans une résidence récente avec balcon, à voir absolument, ce 3 pièces en duplex en bon état dans un environnement calme. Stationnement réservé. Disponible le 30 Juin 2017. Dépôt de Garantie : 600 €. Loyer : 600 € + 30 Euros. Honoraires Locataire : 576 €. DPE : C

B-01AKTJ



## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 09h À 12h et de 14h à 18h,  
le samedi de 09h à 12h

9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne

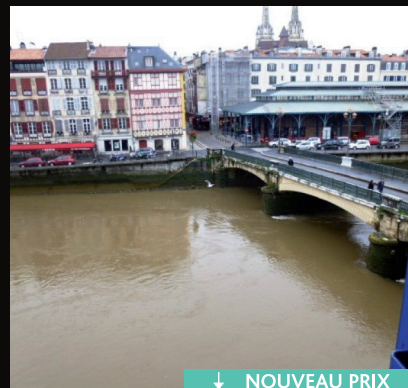
**05 59 55 75 16**

[cbi@orpi.com](mailto:cbi@orpi.com)

[www.orpi.com/cbi](http://www.orpi.com/cbi)



## BAYONNE



↓ NOUVEAU PRIX

**490 €** CC/mois

T2

BAYONNE - Appartement avec beaucoup de charme, idéalement situé, avec une vue imprenable sur la Nive, au pied des commerces. Disponible. Dépôt de Garantie : 480 €. Loyer : 480 € + 10 €. Honoraires Locataire : 477 € dont 119 € d'état des lieux. DPE : D

B-E00TRL

## BAYONNE



**488 €** CC/mois

T2

PAYS BASQUE : BAYONNE. Venez découvrir ce spacieux appartement de type 2 avec vue Nive. Cuisine aménagée et équipée. Disponible. Dépôt de Garantie : 466 €. Loyer : 466 € + 22 €. Honoraires Locataire : 494 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0Q5QC



## LAHONCE



**430 €** CC/mois

**T2**

Proche Bayonne, T2 en duplex avec séjour vue Adour, un coin cuisine aménagée et équipée. Mezzanine avec chambre et salle d'eau avec WC. Le + : conso énergétique au forfait. Loyer : 430 € CC. Dépôt de garantie : 420 €. Honoraires : 396 € dont 99 € d'état des lieux. DPE : E

B-E06CYA

## BAYONNE



**520 €** CC/mois

**T2**

BAYONNE, proche de la Gare, agréable appartement de type 2 entièrement rénové, proche toutes commodités. Disponible. Dépôt de Garantie : 506 €. Loyer : 506 + 14 € charges. Honoraires : 515 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-105LVV

## BOUCAU



**690 €** CC/mois

**APARTEMENT**

HAUT BOUCAU - Dans résidence récente, calme et sécurisée, magnifique T3 avec une belle terrasse et une cuisine indépendante aménagée. Ses atouts: Garage, place de parking extérieure et cave. Dépôt de garantie : 630 €. Honoraires : 620 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : NC

B-E0NGJN

## BAYONNE



**520 €** CC/mois

**T2**

BAYONNE ST ESPRIT. Dans maison divisée, venez visiter sans tarder ce magnifique appartement rénové !! Vous bénéficierez d'une belle cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un balcon. Disponible. Dépôt de garantie : 520 €. Honoraires : 477 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : C

B-E0Q6PP

## BIARRITZ



**690 €** CC/mois

**T2**

BIARRITZ. Dans résidence calme, venez découvrir ce beau T2 en RDC offrant une terrasse avec une vue dégagée sur le parc. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking extérieur privatif. Dépôt de garantie : 620 €. Honoraires : 477 € dont 119 € d'état des lieux. DPE : D

B-E0NGSY

## ST-MARTIN-DE-SEIGNANX



**1 099 €** CC/mois

**MAISON**

LANDES : Saint Martin de Seignanx. Charmante ferme rénovée T7 de 133 m² avec terrain, garage. Disponible. Dépôt de Garantie : 1099 €. Honoraires Locataires : 1001 € dont 120 € d'état des lieux. DPE : D

B-105E7P

# ORPI LOCATIONS

7 AGENCES À VOTRE SERVICE

## 1- AGENCE CLÉMENTEAU

7, avenue François Mauriac  
64200 Biarritz  
**05 59 22 11 80**  
agencecllementeau@orpi.com

## 2- AGENCE DU CENTRE

3, avenue de Bayonne  
64600 Anglet  
**05 59 63 86 74**  
agenceducentreanglet@orpi.com

## 3- AGENCE DES ARÈNES

19, avenue Dubrocq  
64100 Bayonne  
**05 59 59 22 36**  
agencedesarenes@orpi.com

## 4- AGENCE RICHARD CAMBO

29, allée Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
**05 59 29 75 88**  
agence-richard@orpi.com

## 5- ATLANTIS IMMOBILIER

30, rue Jules Labat  
64100 Bayonne  
**05 59 59 06 09**  
atlantis@orpi.com

## 6- CLÉ DU LOGIS

12, rue Jacques Laffitte  
64100 Bayonne  
**05 59 25 30 00**  
cledulogis@orpi.com

## 7- CÔTE BASQUE IMMO

9, boulevard Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
**05 59 55 75 16**  
cbi@orpi.com



ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

**www.orpi.com**