

**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER

LE MAG IMMOBILIER



Vos agences de proximité
1^{er} groupement sur le Grand Paris



QUI SOMMES NOUS ?

Achat

Vente

Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

Expertise

Immobilier neuf

Immobilier entreprise

Conseil en financement

Conseil en fiscalité

Conseil en gestion de patrimoine

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES REUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation,
- Valorisation des biens,
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux,
- Service conciergerie,
- Accompagnement en gestion de patrimoine.

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imgroup implantées en Ile de France et en Régions.

Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

NOS MÉTIERS

NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs
Meilleure reconnaissance



+ de 100 vitrines
Visibilité démultipliée





La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimmo.com



ETUDE MONTORGUEIL

16, rue Mandar
75002 PARIS

01 55 80 79 78

montorgueil@boutiquimmo.com

MÉTRO "PASSY"



REF : 4P-ANNONCIATION

PARIS

695 000 €

Rue de l'Annonciation. Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur appartement de 76 m² comprenant; entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, salle de douche, WC séparé. Appartement entièrement sur cour. Bien a rénové. Calme. Lumineux. Idéalement situé. dont 6.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

QUARTIER ANIMÉ



REF : 4435

PARIS 2

1 195 000 €

Au cœur du quartier piéton de Montorgueil, au 4^{ème} étage d'un bel immeuble ancien, un appartement comprenant: une entrée, une cuisine ouverte, un séjour traversant sur rue piétonne et cour avec cheminée, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc séparé. Cet appartement plein de charme dispose de nombreux rangements et de deux caves en sous-sol. Surface rare dans le quartier piéton et disposant de quatre chambres, cet appartement permet de nombreux aménagements et dispose d'un très beau potentiel. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimm.com



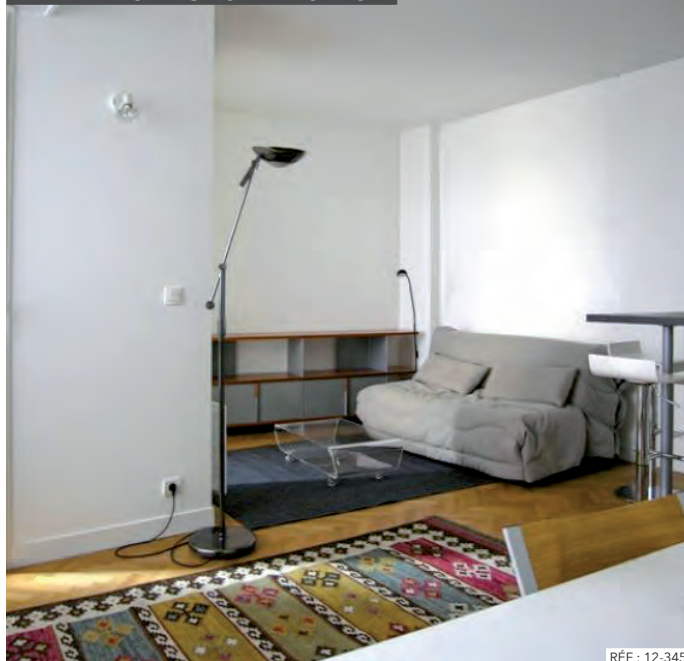
BDI GESTION

99, rue d'Aboukir
75002 PARIS

01 55 80 79 91

bdigestion@boutiquimm.com

MIRABEAU - ÉGLISE D'AUTEUIL



REF : 12-345

PARIS 16

980 € CC

Studio de 30,61 m² loué meublé terrasse de 5 m² ! 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de standing sécurisé. Belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, une SDB, WC séparés. Loyer 980 €/mois charges comprises dont charges récupérables : 70 €/mois - Honoraires charge locataire : 460 € TTC - Dépôt garantie : 1 860 €. DPE : F

CANAL SAINT MARTIN



REF : 15-380

PARIS 10

1 600 € CC

T3 loué meublé de 57 m² en bon état, situé au 3^{ème} étage avec asc. Loué avec cave ! Comprendant : séjour lumineux exposé sud est, 2 chambres indépendantes, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et des WC séparés. Grande cave au 1^{er} s-sol. L'immeuble, très bien entretenu, est sécurisé. Loyer 1500 € + 100 € charges. Honoraires locataire : 855 €. DPE : D

MÉTRO MICHEL ANGE AUTEUIL



REF : 15-080

PARIS 16

780 € CC

T1 meublé 20 m² au sol (12,80 m² Carrez). Bon état. 7^{ème} étage. Immeuble sécurisé. Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, 2 balcons, salle de douche avec WC. Vue dégagée, lumineux. Loyer 780 €/mois charges comprises dont charges récupérables : 60 €/mois - Honoraires charge locataire : 192 € TTC - Dépôt de garantie : 1 440 €. DPE : G

QUARTIER MONTORGUEIL



REF : 12-329

PARIS 2

1 168 € CC

2^{ème} - Rue Marie Stuart - Cet appartement 2 pièces de 32 m² est exposé plein sud. Il comprend un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placards, et une salle de bains avec lave-linge. Disponible immédiatement. Loyer : 1005 € + 55 € charges. Honoraires charge locataire : 480 €. Dépôt de garantie : 1005 €. DPE : NC



LE CHOIX - LA CONFIANCE
LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE

4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83
info@vie-immobiliere.fr - www.vie-immobiliere.fr



MÉTRO "VANEAU"

RÉF : 4331

PARIS 7

298 500 €

Studio de 28 m² en RDC comprenant une entrée, une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau et WC séparé. Charme Assuré poutres apparentes. Clair, calme et en très bon état. Charges : 1920 €/an. Nb de lots principaux de copro : 28. Sans procédure en cours. dont 6,61% Honoraires TTC à la charge d'acquéreur. DPE : Vierge



MÉTRO "SAINT-MICHEL"

RÉF : 4322IMMO

PARIS 5

493 500 €

A 2 pas de la Place St-Médard. Belle copropriété du 18^{ème} siècle. Situé au 3^{ème} étage, ce T2 comprend : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chbre, SDB et WC séparé. En parfait état. Clair. Traversant Expo Est/Ouest. Calme sur Cour. Charges 1200 €/an. Nb de lots de copropriété : 20. Dont 5% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



MÉTRO "CARDINAL LEMOINE"

RÉF : 4318IMMO

PARIS 5

719 250 €

Mouffetard. Idéal Investisseur. Dans belle copropriété. RDC. Ce 2 pièces de 48 m² comprend : séjour, cuisine aménagée et équipée donnant sur jardin, SDE, WC, chambre et rangement en souplex. dont 5,75% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 1080 €/an. Lots de copro : 36. Aucune procédure en cours. DPE : F



MÉTRO "KREMLIN BICÊTRE"

RÉF : 4325IMMO

LE KREMLIN-BICÊTRE

580 000 €

Immeuble de standing (1995). Ce 3 pièces de 73 m² comprend entrée, séjour sur terrasse, cuisine ouverte aménagée, chb sur terrasse, chb sur balcon, SDE, WC séparé. Parking et Cave. Vue sur Paris. Sans Vis à Vis. Charges : 2040€/an. Nb de lots de copropriété : 55. Aucune procédure en cours. Dont 4,85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

MÉTRO "PASSY"



RÉF : 4P-PASSY

PARIS 16

700 000 €

SITUATION IDÉALE. Rue de l'Annonciation. Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur appartement 4 pièces, 75 m² comprenant; entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, salle de douche, WC séparé. Appartement entièrement sur cour. Bien a rénové. Calme. Lumineux. Charges copropriété : 3 000 €/an. DPE : E

MÉTRO "CARDINAL LEMOINE"



RÉF : 2-3P-CARDINALLEMOIN

PARIS 5

595 000 €

Immeuble Ancien. Ce 2/3 Pièces, 52m² au 1^{er} étage sans asc. comprend: entrée, séjour et salle à manger, cuisine indépendante, chambre sur cour, SDB, WC. Exposé Sud-Est. Sans vis-à-vis. Belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Possibilité 2 chambres. Dont 3.48 % hono TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 45 lots. Charges : 1680 €/an. DPE : F

RER "LUXEMBOURG"



RÉF : 6P-GAYLUSSAC

PARIS 5

4 650 €

A 2 pas du Jardin du Luxembourg. Au 4^{ème} étage avec asc., Ce 5/6 pièces de 183 m² comprend : 1 double séjour, 4 chambres et balcon. Charme de l'ancien. Chauffage collectif immeuble. Gardienne. PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES. Honoraires locataire pour une location : NC. Parking disponible à deux pas de l'immeuble (loyer de 180 € CC). DPE : NC

PORT ROYAL



RÉF : 3PAL-VALDEGRACE

PARIS 5

2 550 €

Rue du Val de Grace. 4^{ème} étage avec asc. 3 pièces de 86 m² comprenant : entrée, grand séjour, 2 chbs, cuisine séparée, SDB et WC. Rangements. Entièrement repeint. Cave et parking. Loyer mensuel de 2 550€ C.C. (2 200 € + 350 €). Honoraires locataire pour loc "habitation principale" : 1 285,80 €. Honoraires locataire pour loc "bail Code Civil" : 2 200€. DPE : NC



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimm.com



IMMOBILIER PARIS ST GEORGES

31, rue Saint Lazare
75009 PARIS

01 55 80 79 73

saintgeorges@boutiquimm.com

FOLIES BERGÈRES



RÉF : 1748

PARIS 9

1 230 000 €

Appartement familial 5 pièces, premier étage Sud sur rue et cour avec ascenseur, composé d'une belle entrée galerie, d'un salon et salle à manger, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, un toilette séparé. L'appartement bénéficie de l'usage d'une terrasse. En annexe une cave. Bien en copropriété- Charges annuelles : 4000 €. **Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "LAMARCK-CAULAINCOURT"



RÉF : 1727

PARIS 18

1 385 000 €

Rare. Au 3^{ème} et 4^{ème} étage par ascenseur, ce T5 DUPLEX traversant se compose d'un double séjour de 50 m² exposé nord ouest et sud est sur rue et cour, 2 chambres, 1 dressing, une salle de bains, et toilettes invités, puis à l'étage, un espace parental avec une chambre plus dressing de 31m2, avec sa grande salle de bains indépendante pourvue de toilettes. Ce bien présente de beaux volumes. Il est très aisé de créer une 4^{ème} chambre. 3 caves. BOX PARKING INCLUS. En parfait état. (Bien en copropriété/ Pas de procédures en cours/ 400 € charges mensuelles). DPE : C

EXCLUSIVITÉ



10^{ÈME} RUE DES PETITES ECURIES

240 000 €

Studio de 27m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une pièce principale avec kitchenette, salle de bains avec WC. Quelques travaux à prévoir. 240.000 € TTC dont 9.600 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4,16 %. Charges annuelles : 996 €/an. DPE E

EXCLUSIVITÉ



11^{ÈME} METRO RUE DES BOULETS

440 000 €

Grand T2 de 51,61 m² dans immeuble 1968 ravalé, sécurisé avec gardien, donnant sur jardin, au 6^{ème} étage avec asc : entrée avec dressing, séjour 18 m², cuisine séparée contiguë au séjour, 1 chbre, sde et WC séparés. Travaux à prévoir. Cave et pkg en s-sol. 440.000 € TTC dont 22.000 € à la charge de l'acquéreur soit 5,26 %. 764 lots. Charges : 2084,08 €/an. DPE : vierge

EXCLUSIVITÉ



10^{ÈME} PRÈS MARCHÉ SAINT MARTIN

720 000 €

Dans quartier recherché, au 2^{ème} étage avec asc. d'un bel immeuble pierres et briques, parties communes neuves, T3 de 67,13 m² : séjour d'angle, 2 belles chbres avec placard, cuisine, sde, WC séparés. Chauff. indiv. gaz. Dble vitrage. Parfait état. Cave en s-sol. 720.000 € TTC dont 25.000 € d'hono. à la charge de l'acquéreur soit 3,59 %. 20 lots. Charges : 2423,28 €/an. DPE : C

EXCLUSIVITÉ



20^{ÈME} GAMBETTA

585 000 €

Dans petit immeuble très bien entretenu, appartement de 5 pièces donnant sur rue très calme face à un square et sur cour ; très bien distribué : double séjour et 3 chambres, cuisine séparée, salle de bains. Ensoleillé. 2 caves en sous-sol. Prix 585 000 € dont 29 000 € à la charge de l'Acquéreur soit 5,21 %. DPE en cours



La Boutique
de L'immobilier
www.boutiquimm.com



ETUDE POISSONNIÈRE

46, faubourg Poissonnière
75010 PARIS

01 55 80 79 70

poissonniere@boutiquimm.com

RUE DES PETITS HÔTELS



RÉF : 1880.

PARIS 10

312 000 €

5^{ème} étage. Sur cour. Dégage et plein sud, charmant T2 en très bon état et composé d'un joli salon, parquet d'origine, cuisine aménagée et entièrement équipée, belle chambre avec dressing, SDE et toilettes attenants. Vis-à-vis dégagé, étage élevé, plein sud, clair et calme sont ses atouts majeurs. Possibilité d'être vendu avec tous les meubles. CAVE. DPE : E

ATELIER D'ARTISTE



RÉF : 4419

PARIS 10

550 000 €

EN EXCLUSIVITÉ : Rue Martel dans immeuble classé Atelier d'artiste en RDC avec 4 m² de HSP. Il se compose d'un grand espace salon de 39 m², d'une cuisine ouverte aménagée, équipée, d'un espace couchage de 7 m² en mezzanine avec + 1.80 m² en hsp et d'une salle de douche à l'italienne avec WC. Dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : A

EMPLACEMENT PREMIUM



RÉF : 4418

PARIS 10

970 000 €

Quartier branché. Bel immeuble. T4 avec ascenseur, composé d'une : grande entrée/bureau, double réception de 40 m², 2/3 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB et WC séparé. Cave de 20 m². Belle hauteur sous plafond. Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

CALME - SUR COUR



RÉF : 4423

PARIS 10

1 480 000 €

Ce T5 en RDC de 162 m² habitable (156.2 m² loi Carrez), bénéficie d'une cuisine dinatoire équipée, aménagée, possible 4 chambres, SDB, SDE, buanderie, dressing et rangements. Les volumes, la distribution, la hauteur sous plafond de 3.60m. Possible emplacement pkg. Dont 4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro: 40 lots. DPE : C



CHARENTON ÉCOLES

REF : 5

CHARENTON-LE-PONT 1 990 000 €

Une propriété de 380 m² sur 3 niveaux, alliant le moderne et l'ancien. Au 1^{er} : grand séjour 80 m² avec balcon filant, cuisine ouverte équipée, WC et dressing. Au 2^{ème} : 2 suites parentales, SDB, Hammam, dressing, 1 chambre. Au 3^{ème} : 2 chambres avec terrasse, SDB, WC. 1 appt de 90 m² aménagé en RDJ. Sous-sol, cave, buanderie et Parking. DPE : D



GARE ROSA PARK

REF : 1612

PARIS 19 420 000 €

Une copropriété familiale recherchée, de 3 pièces de 67 m², avec crèche et maternelle à 2 pas. Immeuble calme et sécurisé, appt en rez-de-jardin : entrée, grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, SDB, WC. Grande terrasse 38 m². Emplacement de parking en sous-sol et cave inclus. Dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



PORTE DE CHARENTON

REF : 1613

CHARENTON-LE-PONT 850 000 €

Petite copropriété entretenue, un 3 pièces traversant de 90 m² équipé comprenant : entrée, grand séjour, 1 cuisine US équipée, balcon vue sur bois de Vincennes, dressing, 2 chambres, SDE, WC, cave, parking. Options : Clim, volets électriques. Dont 4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots. Charges : 4880€/an. DPE : NC



BOULEVARD BELLEVILLE

REF : 1605

PARIS 11 730 000 €

Copropriété bien entretenue, au 7^{ème} avec asc, grand appartement en 4 pièces, 89 m², distribué en étoile, comprenant entrée, séjour et cuisine indépendante, tous deux donnant sur un balcon avec vue dégagée (possibilité US), 3 chambres au calme sur cour, une salle de bains et un WC. Peinture à rafraîchir. Cave en annexe. Copropriété de 196 lots. DPE : NC

APPARTEMENT LUMINEUX



REF : VENTENSM2

NOGENT-SUR-MARNE

210 000 €

Situé au 7^{ème} et dernier étage avec asc. d'un immeuble sécurisé des années 1970, charmant 2 pièces calme et lumineux : entrée, séjour avec placards de 15,81 m² exposé plein sud très bien agencé desservant une grande cuisine US aménagée, chambre de 9,60m², salle d'eau, WC séparés, cave. Copropriété : espace vert clôturé derrière l'immeuble pour les l'ensemble des résidents, local vélo en rdc. Chauffage et eau chaude collectifs et le remplacement de la chaudière est signé et en court de remplacement. Commerces au pied de l'immeuble, proche école, RER A, A86, A4, centre-ville à 7 mn à pied. Taxe foncière : 745 €. DPE : F

VUE IMPRENABLE SUR PARIS



REF : VENTYZ

PARIS 20

349 000 €

A 2 pas des commerces, écoles et des transports avec accès direct au tram T3B station Marie de Miribel, dans résidence recherchée, 3 pièces très lumineuses et bien agencées, situé au 21^{ème} étage avec vue imprenable sur les monuments de Paris ! Entrée, cuisine US aménagée ouverte sur vaste séjour doté d'un placard, couloir avec de nbx rangements, 2 chbres, SDE, WC séparés avec lave mains. Box en s-sol avec accès sécurisé et une cave. Aucun travaux de copro. à prévoir dans l'immédiat. 1350 € charges/ trimestre. Chauffage et eau chaude collectifs, gardien 24/24, entretien parties communes, vidéosurveillance... DPE : D

MÉTRO "TOLBIAC"



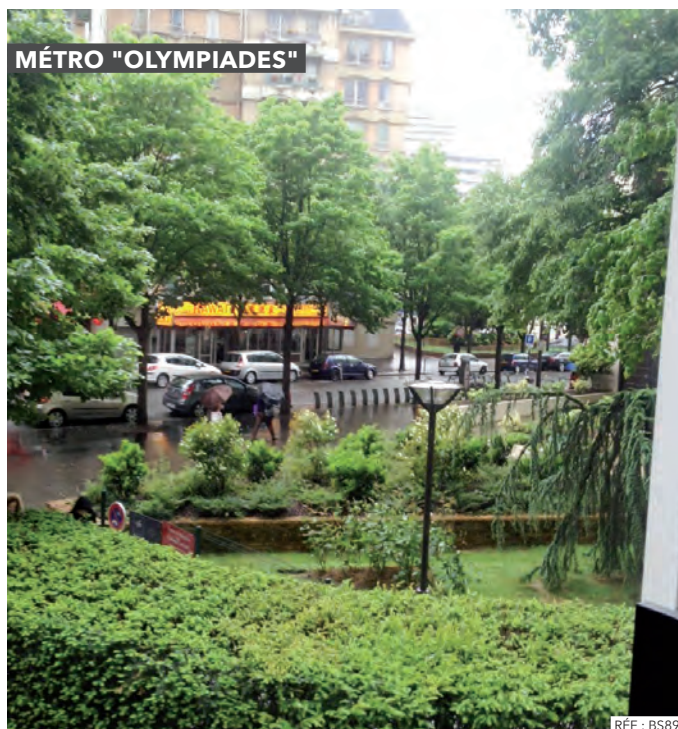
RÉF : BS883

PARIS 13

2 150 000 €

Découvrez une maison 6 pièces atypique et très lumineuse de 6 pièces, type loft-duplex comprenant salle TV avec home-cinéma, salle de jeux, salle de sports, piscine, terrasse, grande véranda et patio. Possibilité de bureaux et habitation. Idéal pour profession libérale ou famille nombreuse. Charges : 5856 €/an. Nbre lots de copropriété : 13 DPE : D

MÉTRO "OLYMPIADES"



RÉF : BS894

PARIS 13

212 000 €

Ce studio de 30 m² dans une résidence IGH Helsinki, a été entièrement refait en 2015 avec cuisine séparée, SDB et WC, cave et parking. Les prestations : chauffage par radiateur et eau chaude collective, gardien 24/24. Les transports, commerces et salle de sports à proximité. Ravalement récent. Nbre lots de copropriété: 383. Charges : 1680 €/an. DPE : C

MÉTRO "NATIONALE"



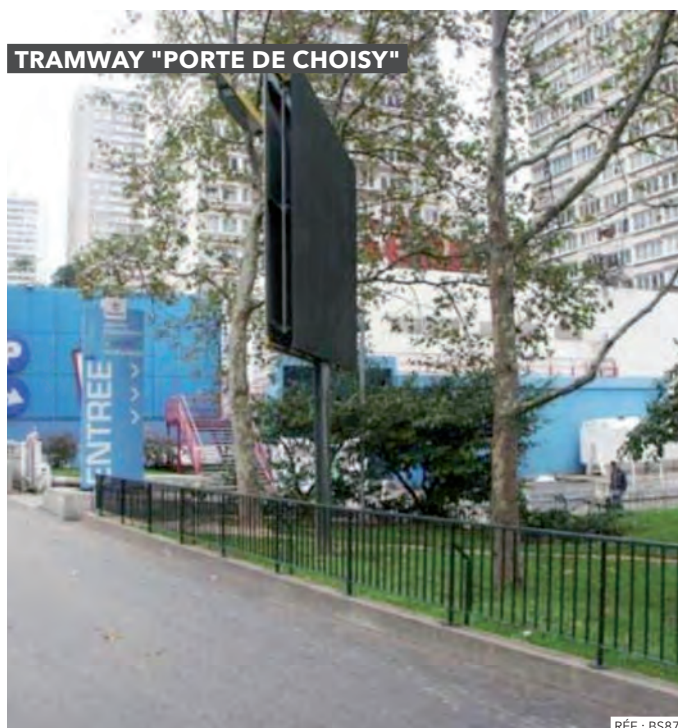
RÉF : BS897

PARIS 13

215 000 €

Dans une petite copropriété de 3 étages, ce 2 pièces de 30 m² au RDC sur cour est calme. Il comprend : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB et WC. Double vitrage avec volet bois et carrelage au sol. Travaux de remplacement de la canalisation votés et payés. Double orientation Est et Sud. Nbre lots de copropriété: 8. Charges : 1968 €/an. C DPE : NC

TRAMWAY "PORTE DE CHOISY"



RÉF : BS874

PARIS 13

442 000 €

Co-exclusivité avec MeilleursAgents.com. Au 10^{ème} étage d'une résidence de standing, ce 4 pièces de 78 m² comprend : séjour, 3 chambres, cuisine équipée, SDB et WC, grands placard et dressing. Belles prestations : porte blindée, double vitrage et parquet. Derniers travaux en 2014. Ravalements en cours. Charges : 6660 €/an. Cave et parking. DPE : E



CASTIM IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - ESTIMATION

83 rue de la Tombe-Issoire
75014 Paris

01 43 35 05 07

www.castim.com

castimvente@gmail.com



MÉTRO "ALÉSIA"



RÉF : 35118

PARIS 14

147 000 €

EXCLUSIVITÉ. Dans une rue calme, ce charmant studio sur cour de 17m², est situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 1870. Il comprend une belle pièce de vie avec parquet, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une SDE avec WC. Proche des commerces et transports. Une cave complète ce bien. Dont 6,80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

MÉTRO "JASMIN"



RÉF : 35117

PARIS 16

209 000 €

EXCLUSIVITÉ. Rue calme. Dans un immeuble de standing de 1925, ce studio meublé de 18 m² traversant avec balcon et vue dégagée, est situé au 6^{ème} étage (ascenseur jusqu'au 5^{ème}). Il comprend 1 pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 SDE avec WC. Rangements. Charme de l'ancien. Lumineux. Dont 4,31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

RER B "LA PLACE"



RÉF : 35115

ARCUEIL

450 000 €

Immeuble récent de 2014, ce beau 4 pièces familial de 75 m² avec terrasse est situé au 7^{ème} étage et comprend 1 entrée desservant 1 double séjour donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, une SDE avec WC, 1 buanderie. Double exposition SUD/EST. Possibilité parking. Dont 5,56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

MÉTRO "MAIRIE DE MONTROUGE"

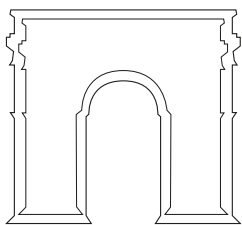


RÉF : 35075

MONTROUGE

1 472 000 €

Maison familiale sur 3 niveaux, sur une parcelle de 200 m² avec jardin arboré, se compose au RDC : cuisine ouverte sur grand séjour donnant sur jardin. Au 1^{er} : 3 chambres, dont dressing et balcon, 1 SDE et 1 SDB + WC. Au 2^{ème} : 2 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 1 SDE avec WC. Visiophone. Dont 2,17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



Agence du Grand Paris & States

TRANSACTION - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC

227, boulevard Pereire - 75017 PARIS - **01 40 55 05 55**

accueil@adgps.fr



TERNES



RÉF : 007

PARIS 17

2 400 €

Duplex de 74 m², au 5^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes indépendants. A l'étage, 2 chambres et une salle de douche avec des toilettes. Dépôt de garantie : 2250 €. DPE : A

PORTE DES TERNES

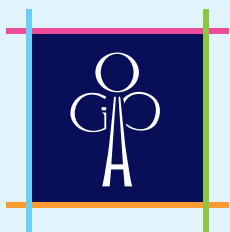


RÉF : 008

PARIS 17

420 000 €

Un appartement de 42 m² sur cour, situé au 7^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble 1930, composé d'une entrée, une cuisine américaine, un grand salon, une chambre et une salle de douche avec toilettes. Lumineux, en bon état général et calme. Une cave complète ce bien. DPE : NC



GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

"Notre seule vocation, votre satisfaction"

41, rue Bayen - 75017 PARIS
01 42 27 36 76 - info@bsi-ogipa.com

www.bsi-ogipa.fr



AVENUE DU PASTEUR MARTIN LUTHER KING



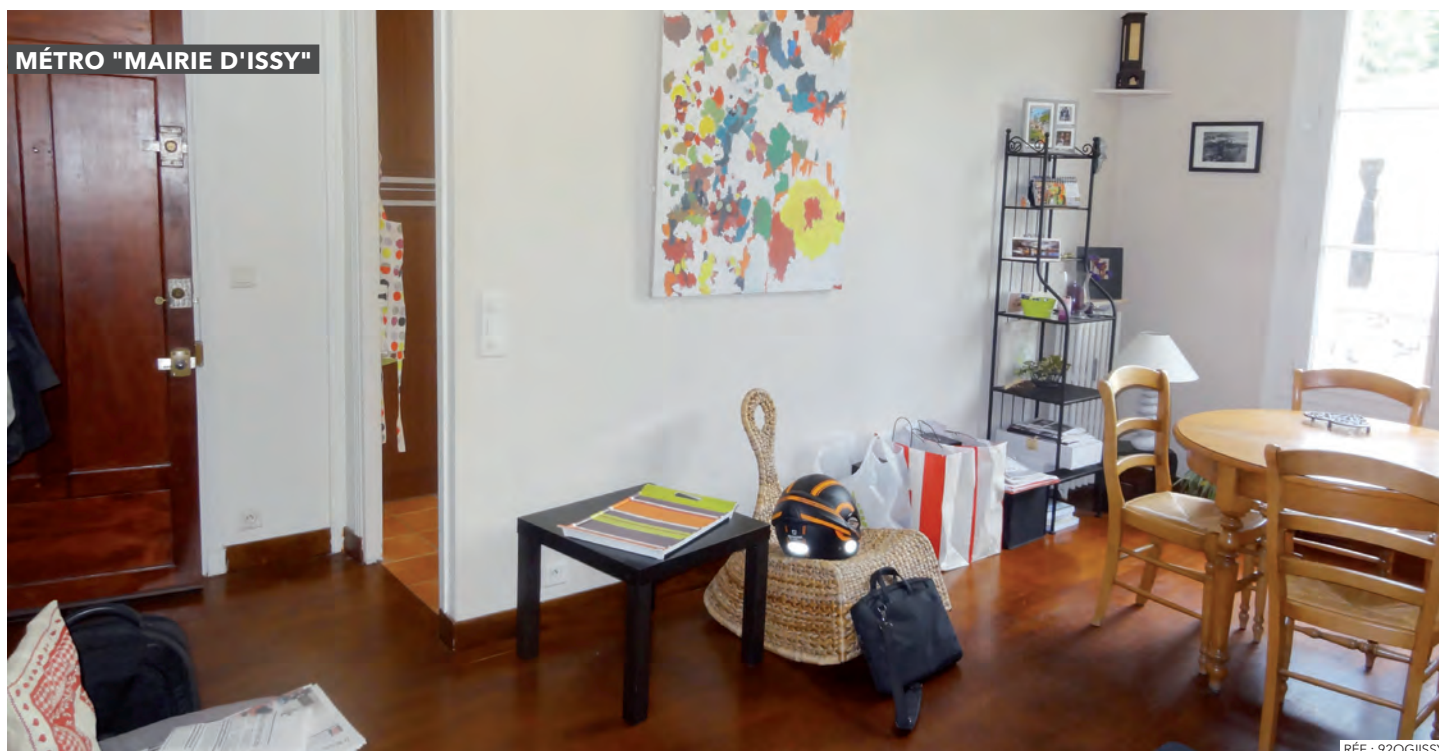
RÉF : 78OGI

LE PECQ

179 000 €

Situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée, ce beau 2 pièces de 55 m² comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. Le bien possède également une cave et un parking. Idéalement situé, proche groupe scolaire. Appartement occupé depuis Juillet 1998 : Loyer de 633 € + 60 € de charges. Idéal pour investissement. DPE : NC

MÉTRO "MAIRIE D'ISSY"



RÉF : 92OGIISSY

ISSY-LES-MOULINEAUX

318 000 €

Dans un très bel immeuble en pierre au 3^{ème} étage avec ASC. Une belle surface de 46 m² composée d'une entrée, séjour, cuisine, une chambre, un grand dressing, une salle de bains, un WC séparé. Cave. Charges : 200 €. Taxe foncière : 441 €. Chauffage et eau chaude : collectif. Occupé jusqu'au 20 octobre 2017. Loyer actuel : 1 002 € + 148 € charges. DPE : E

PARC MONTSOURIS



MÉTRO PORTE D'ORLÉANS

PARIS 14

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Bénéficiez de cet emplacement idéal, entre la Porte d'Orléans et la Porte de Vanves. Il se compose de 72 logements du T1 au T4 duplex, avec balcons, terrasses, jardins privatifs et jardins partagés.

E23	1	pièce,	25 m ²	à partir de	270 000 €* P
E52	2	pièces,	31 m ²	à partir de	372 000 €* P
D25	3	pièces,	58 m ²	à partir de	620 000 €* P
E03	4	pièces,	91 m ²	à partir de	863 000 €* P

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



MÉTRO SAINT-MARCEL

PARIS 5

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Découvrez une adresse confidentielle. Nous vous proposons des appartements de caractère, à quelques pas du Jardin des Plantes, de la Sorbonne-Nouvelle, de la rue Mouffetard et de la Cité de la Mode.

404	1	pièce,	27 m ²	à partir de	440 000 €* P
402	2	pièces,	53 m ²	à partir de	720 000 €* P
208	3	pièces,	67 m ²	à partir de	816 000 €* P
406	4	pièces,	105 m ²	à partir de	1 878 000 €* P

* Lots disponibles au 10 avril 2017

RÉSIDENCE DE PRESTIGE



MÉTRO RASPAIL ET RASPAIL

PARIS 14

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Authenticité, exclusivité et art de vivre, pour cette adresse résolument parisienne. Du studio au 5 pièces, les espaces de vie présentent de superbes volumes baignés de lumière naturelle.

147	1	pièce,	29 m ²	à partir de	520 000 €* P
112	2	pièces,	57 m ²	à partir de	650 000 €* P
331	3	pièces,	81 m ²	à partir de	1 000 000 €* P
301	4	pièces,	113 m ²	à partir de	1 970 000 €* P

VUES INCROYABLES SUR PARIS



MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE

PARIS 20

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

190 Charonne bénéficie d'une desserte en transports idéale. Idéal pour habiter ou investir, 190 Charonne se situe à proximité immédiate des écoles, des infrastructures sportives et des commerces.

A02	1	pièce,	29 m ²	à partir de	312 000 €* P
B02	2	pièces,	40 m ²	à partir de	350 000 €* P
A13	3	pièces,	72 m ²	à partir de	533 000 €* P
A62	4	pièces,	113 m ²	à partir de	895 000 €* P

P = parking inclus

RCS Nanterre : 494 304 900 - Carte T : 07 92 N 690

RÉSIDENCE DE PRESTIGE



**ILE DE LA JATTE
NEUILLY SUR SEINE**

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2020

Entre Paris et La Défense, l'Île de la Jatte est l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly. Du T1 au T5 Duplex, les volumes intérieurs font la part belle à la lumière et à l'espace.

C504	1	pièce,	29 m ²	à partir de	410 000 €* P
C210	2	pièces,	42 m ²	à partir de	530 000 €* P
C508	3	pièces,	63 m ²	à partir de	745 000 €* P
PC208	4	pièces,	81 m ²	à partir de	870 000 €* P

PROCHE DES BORDS DE SEINE



**MÉTRO BOULOGNE PONT DE ST CLOUD
BOULOGNE-BILLANCOURT**

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2018

Au cœur d'un environnement calme et de qualité, proche des écoles, des commerces et des transports vous disposez de toutes les commodités dans ce cadre de vie très recherché.

AV2	1	pièce,	33 m ²	à partir de	345 100 €* P
B024	2	pièces,	37 m ²	à partir de	412 000 €* P
B132	3	pièces,	59 m ²	à partir de	643 700 €* P
B156	4	pièces,	129 m ²	à partir de	1 241 200 €* P

* Lots disponibles au 10 avril 2017

UN ESPRIT VILLAGE



**GARE DE CLICHY LEVALLOIS
LEVALLOIS PERRET**

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2019

Il vous suffira de quelques pas pour profiter de l'éventail de services et de points d'intérêts du quartier. La Villa Perret propose 46 appartements du T1 au T5 aux prestations haut de gamme.

A52	1	pièce,	26 m ²	à partir de	246 000 €* P
A14	2	pièces,	41 m ²	à partir de	371 000 €* P
A25	3	pièces,	69 m ²	à partir de	643 000 €* P
B31	4	pièces,	81 m ²	à partir de	831 000 €* P

A 2 PAS DU PARC ROBINSON



**MÉTRO GABRIEL PÉRI
ASNIERES SUR SEINE**

LIVRAISON : 1^{er} semestre 2019

A proximité immédiate des quais de Seine. La résidence contemporaine, est en harmonie avec l'ambiance du quartier. Les appartements offrent une belle luminosité grâce à ses larges baies vitrées.

A02	1	pièce,	24 m ²	à partir de	181 900 €* P
A05	2	pièces,	37 m ²	à partir de	260 900 €* P
A08	3	pièces,	63 m ²	à partir de	352 900 €* P
B43	4	pièces,	82 m ²	à partir de	580 900 €* P

P = parking inclus

2017

DERNIÈRE ANNÉE pour en profiter
et **RÉDUIRE VOS IMPÔTS**
jusqu'à 63 000 € sur 12 ans*!

* Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.



PRENEZ RENDEZ-VOUS :
01 55 62 02 03

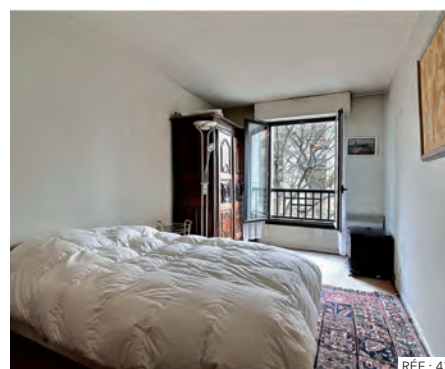
SUIVEZ-NOUS



TOUS NOS CONSEILS ET SOLUTIONS SUR **pierreinvest.fr**

JP PIERRE INVEST, SARL au capital de 900 000 €, N°TVA intra communautaire FR 82 494 304 900 - SIRET : 494 304 900 00083 - Carte T 07 92 N 690 du 14 mars 2007 Préfecture de Nanterre
Garantie financière 120 000 € - CGAM 87 rue de la Boétie 75008 Paris.

MARCHÉ DES BATIGNOLLES

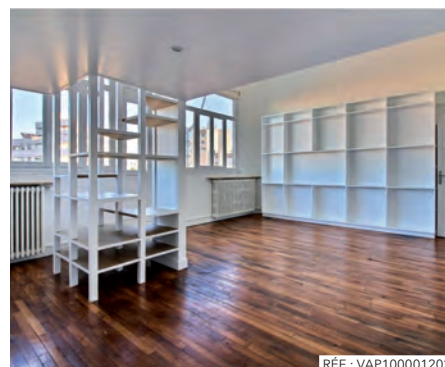
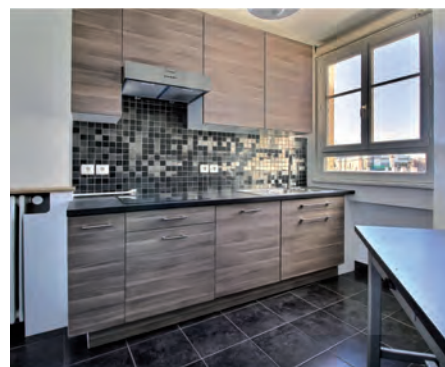


PARIS 17

760 000 €

2^{ème} étage d'un immeuble récent, appartement d'une surface de 80,5 m² comprenant une entrée distribuant un espace de reception avec séjour/salle à manger, une cuisine séparée, un espace nuit avec deux chambres, une salle de bains, toilettes séparées. Une cave. Parking dans l'immeuble possible en sus du prix (35 000 €). Plan de qualité, appartement recherché dans le quartier. DPE : D

HAUTS DE MALESHERBES



PARIS 17

620 000 €

Appartement au 7^{ème} et dernier étage (avec asc.) d'une surface de 84 m² (dont mezzanine de 9 m²) comprenant une entrée en étoile desservant un séjour esprit «atelier» (Hsp 4 m) avec bureau en mezzanine, deux chambres, une salle de bains, une cuisine équipée, wc séparés, nombreux rangements, une cave. Dernier étage / penthouse, parquet, belle hauteur sous plafond, soleil et vue dégagée. Opportunité à saisir avant l'achèvement du quartier en construction Clichy Batignolles ainsi que la ligne de tramway prévue en 2018. DPE : E



SUPERFICIES
L'AGENCE QUI VEND DU BIEN !

Le théorème de Superficies :
"Une belle vente est la somme d'un
vendeur et d'un acheteur heureux."

37, rue Doudeauville
75018 Paris
Tél. 01 42 23 36 36

UNE PÉNICHE À VENDRE

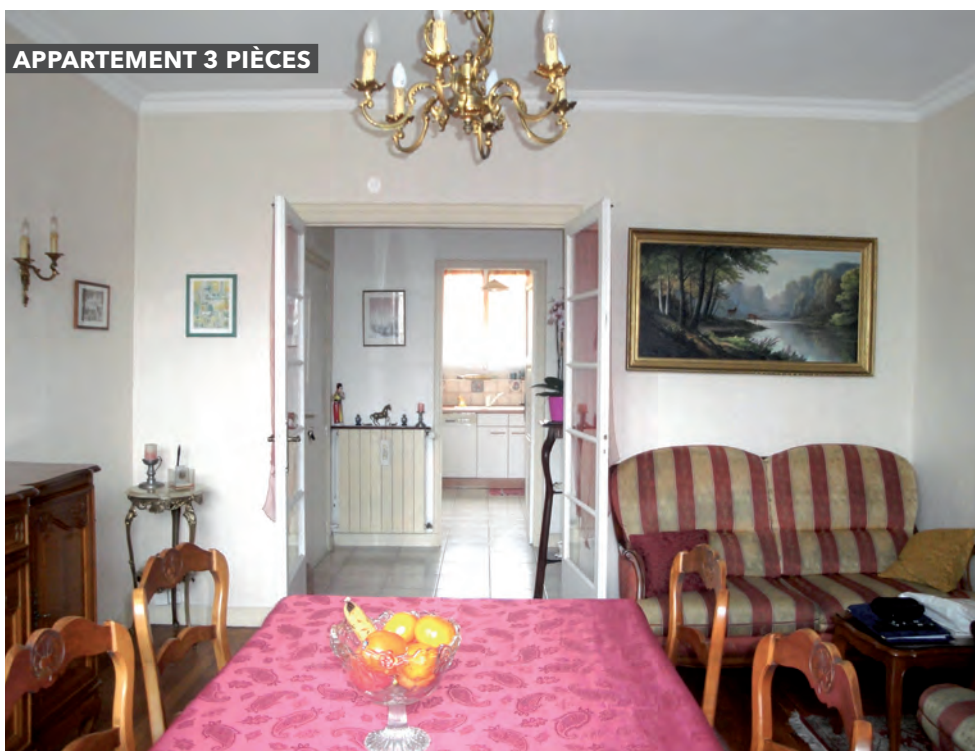


PARIS

357 000 €

Ohé du bateau ! Belle Freycinet de 1939, coque révisée et repeinte en juillet 2016, moteur révisé prête pour les voyages ! Cette péniche peut accueillir une famille de 5 personnes avec environ 200 m² de surface habitable. A 25 mn chrono de la gare du Nord, amarrée à seulement quelques minutes à pied du centre ville de Creil. Le quai est aménagé en jardin-terrasse avec salon et barbecue. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : NC

APPARTEMENT 3 PIÈCES



PARIS

441 000 €

Faites un pari sur le grand Paris dans le quartier "Chapelle Internationale" et logez-vous dans ce 3 pièces de 70,57 m² en bon état au pied du métro et du tramway au 4^{ème} et dernier étage d'un bon petit immeuble rue de la Chapelle. Beaucoup de lumière avec son expo ouest/est sans aucun vis-à-vis. Entrée avec nbrx rangements, séjour, 2 chbres, grde cuisine séparée, salle d'eau et toilettes séparés. Une cave et un emplacement de parking à l'arrière de l'immeuble. Copro. 22 lots. Charges : 1560 €/an soit 130 €/mois. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Il n'y a pas de procédures en cours. DPE : D

RUE VAUVENARGUES



RÉF : 4208

PARIS 18

840 000 €

Marché Ordener, un agréable bien lumineux orienté SO au 3^{ème} avec asc. Ce 5 pièces de 95 m² comprend une double séjour, 1 cuisine indépendante, 2 chbs, 1 bureau, SDB. Pas de travaux. Chauffage central, gardien. Possibilité PKG : 20 500 €. Copro de 18 lots. Charges : 3600 €/an. DPE : D

MÉTRO "GUY MOQUET"



RÉF : 8075

PARIS 17

698 000 €

Au 7^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1993 avec façade pierre de taille, vaste appartement 82 m² (78,79m² Carrez) comprenant : grand séjour 33 m² + 2 chambres, grande cuisine, bains et wc séparés, dressing. Possibilité box automobile : 31 000 €. DPE : D

SQUARE CLIGNANCOURT



RÉF : 4265

PARIS 18

798 000 €

Appartement 4 pièces, 98 m² comprenant 1 séjour, 1 salle à manger, 2 chambres (possibilité 3), SDB + SDE. Hauteur sous plafond. Orientation Plein sud dans immeuble bourgeois récemment ravalé. Parfait état. Chambre de service au 7^{ème} étage 2 caves. 14 lots. Charges : 2800 €/an. DPE : D

RUE DAMRÉMONT



RÉF : 8048

PARIS 18

598 000 €

EXCLUSIVITÉ. Immeuble ancien, au 4^{ème} étage sans asc. sur rue et cour, 4 pièces de 70 m² comprenant entrée, double séjour, 3 chbs, cuisine aménagée, SDB+WC, SDE, WC, double vitrage, cheminée, exposition E/O, bon état. Cave. Copropriété de 24 lots. Charges : 2000 € / an. DPE : D

MÉTRO "JULES JOFFRIN"



REF : 4270

PARIS 18

149 800 €

Rue du Mont Cenis. Angle rue Marcadet dans un immeuble crépi au 4^{ème} étage sans ascenseur ouvrant sur la rue Marcadet, ce studio comprend entrée avec coin cuisine, SDB avec WC et séjour. Carrelage au sol, double vitrage, chauffage individuel électrique. A rafraichir ! Dont 6,54% TTC du prix de vente total. 7% à charge de l'acquéreur soit 9800 €. DPE : NC

MÉTRO "SIMPLON"



REF : 4256

PARIS 18

268 800 €

Rue Championnet entre le bd Ornano et la rue de Clignancourt Dans un immeuble en pierre de taille au 4^{ème} étage sans asc., joli 2 pièces sur cour, lumineux. Salle d'eau WC séparés, cuisine ouverte nombreuse fenêtres (double vitrage) Parfait état. Chambre avec rangements. Chauffage individuel électrique. Parquet/ cheminée. Honos inclus charge vendeur. DPE : NC

PORTE DES POISSONNIERS



REF : 4210

PARIS 18

391 000 €

Au 6^{ème} étage., asc. Immeuble neuf (2008). Agréable 3 pièces de 63 m² comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, deux balcons (2.5 m² + 6 m²). Bon état général. Emplacement de parking au sous-sol. Exposition EST. Dont 4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

MÉTRO "MARCADET POISSONNIERS"



REF : 4274

PARIS 18

980 000 €

RARE. 6 pièces sur 3 étages. Au 1^{er}, un 77 m² comprenant entrée, séjour sur terrasse, cuisine, 3 chbs, SDB et WC. Au second, 1 studio refait à neuf de 24 m². Au 3^{ème}, un studio, 16 m² rénové, terrasse. PC accordé pour surélévation d'un étage +mezzanine + terrasse. surface habitable après surélévation 180 m² + terrasse. Copro de 2 lots. Honos inclus charge vendeur. DPE : NC



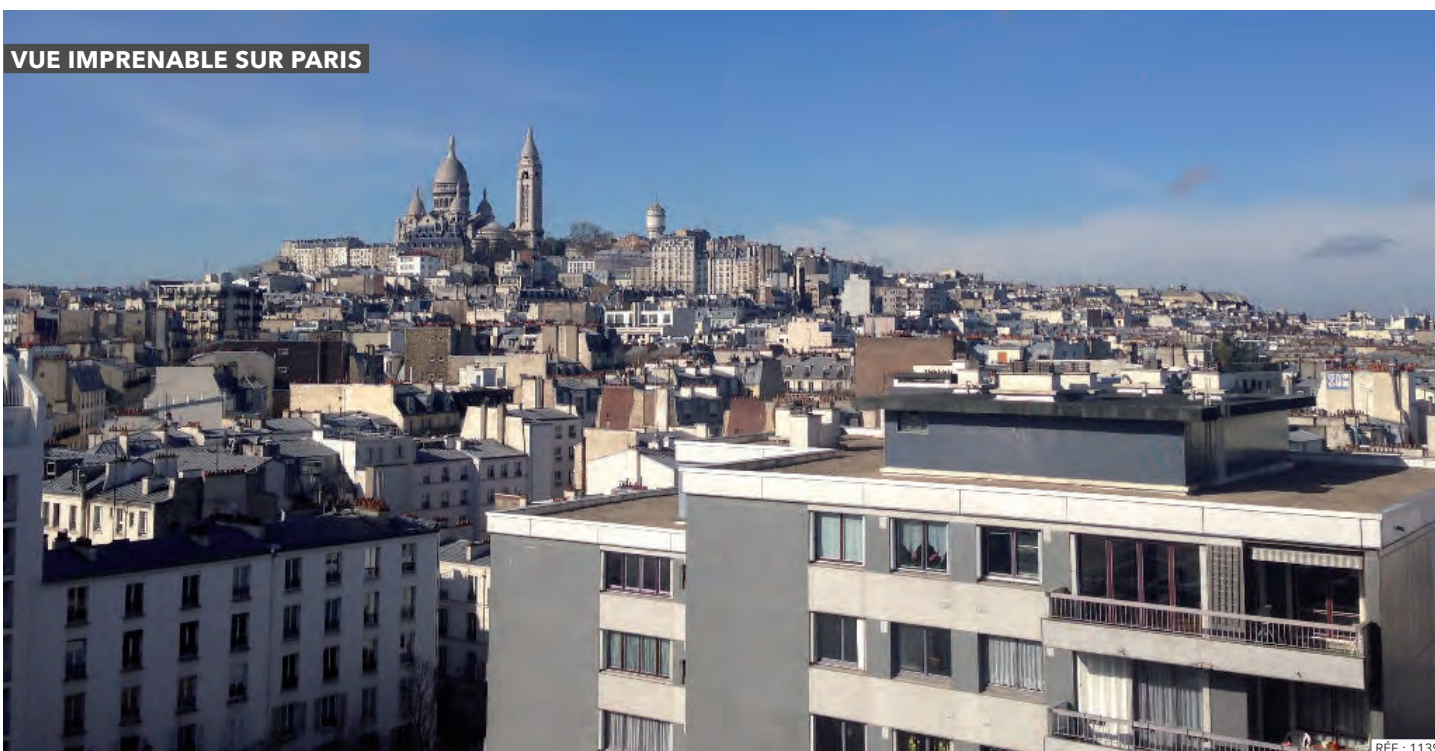
MÉTRO "LAMARCK-CAULAINCOURT"

REF : 1133

PARIS 18

583 000 €

EMPLACEMENT D'EXCEPTION ! Dans un immeuble de bon standing, au 3^{ème} avec ascenseur donnant sur des jardins, un 3 pièces de 50 m² environ comprenant un séjour double, une chambre, une cuisine séparée et une salle de bains avec baignoire. Calme et ensoleillé. Nbre de Lots Copropriété : 28. Charges copropriété : 199€/mois. Dont 5,15% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F



VUE IMPRENABLE SUR PARIS

REF : 1139

PARIS 18

435 000 €

Immopolis vous propose un grand 2 pièces fonctionnel et lumineux au 12^{ème} (dernier étage avec ascenseur). Vue dégagée sur le Sacré Cœur. Cet appartement de 57 m² se compose d'une entrée desservant la cuisine indépendante équipée avec cellier, un grand séjour, une salle de bains et WC séparés, une belle chambre de 12m². Il bénéficie de nombreux rangements dans l'entrée, le dégagement et la chambre. Copropriété arborée et bien entretenue, sécurisée par digicode et gardienne. Emplacement de parking COUVERT + cave. Appartement lumineux (expo Ouest) et très calme, rare... DPE : vierge

MÉTRO "MARX DORMOY"



RÉF : 3419

PARIS 18

336 000 €

EXCLUSIVITÉ. En dernier étage (5^{ème} sans ascenseur) exposé plein Sud avec balcon filant de 4m². Ce 2 pièces de 46 m² est entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, baigné de lumière avec vue sur les toits. Il comprend : entrée, séjour, cuisine séparée, chambre avec rangements, SDE (refaite en 2015), WC, Cagibi sur le palier. DPE : E

MÉTRO "SIMPLON"



RÉF : 64

PARIS 18

360 000 €

EXCLUSIVITÉ. Un local de 55 m² à usage mixte transformable en habitation. 2 lots réunis avec les 2 entrées séparées conservées (possibilité de diviser les 2 lots). Un 1^{er} à usage commercial avec wc et point d'eau. Un 2^{ème} studio à usage d'habitation avec WC, SDE et cuisine. Donnant sur jardins, dégagée et lumineuse. RARE. Copropriété de 31 lots. DPE : F

MÉTRO "LAMARCK-CAULAINCOURT"



RÉF : 46

PARIS 18

1 630 000 €

Cité des Fusain. Loft avec une entrée indépendante. 160 m² composé d'un vaste séjour de 61m² avec ses verrières exposées plein Sud, deux chambres, une cuisine indépendante entièrement équipée. Au 1^{er} étage : une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Vous serez séduit par sa luminosité et son caractère atypique. Copropriété de 66 lots. DPE : C

MÉTRO "MONCEAU"



RÉF : 67

PARIS 17

3 640 000 €

6 pièces duplex, 255 m² au 4/5^{ème} et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille. Gardien et ascenseur. Au 1^{er} niveau : entrée, double séjour avec balcon filant, cuisine et bureau, wc. Au 2^{ème} niveau : 3 chambres, chacune ayant une salle de bains dont une master bedroom avec dressing, hammam, et buanderie. Prestations de qualité. Lots copro : 27. DPE : E

VILLAGE RAMEY



RÉF : 935

PARIS 18

570 000 €

Un joli 3 pièces traversant de 63 m² avec vue dégagée. Composée d'une grande pièce à vivre exposée plein Sud avec cuisine semi-ouverte, il vous offre un plan optimisé. Les deux grandes chambres donnent sur cour. Une grande cave complète ce bien. Copropriété de 5 lots. DPE : C

SACRÉ-CŒUR



RÉF : 3389

PARIS

378 000 €

Jardins du Sacré-Coeur. Copro entretenue. Ce 2 pièces de 40 m² au RDC d'un petit immeuble, comprend une cuisine, une pièce à vivre avec sa cheminée, chambre desservant la terrasse bureau/chambre d'ami, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Bien à refaire, très beau potentiel dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

MÉTRO "MARCADET-POISSONNIERS"



RÉF : 930

PARIS

290 000 €

EXCLUSIVITÉ. Secteur Labat-Barbès. Immeuble avec ascenseur. nous vous proposons un studio de 34 m² au 5^{ème} étage donnant sur jardin avec vue Sacré-Coeur. Refait à neuf. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, un dressing, une SDB et WC séparé. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée, Calme. Cave. Copro : 72 lots. Charges : 1440 €/an. DPE : C

MÉTRO "CHÂTEAU ROUGE"



RÉF : 1393

PARIS 18

410 000 €

Village Ramey. 2 pièces, de 43 m² environ donnant sur deux cours ouvertes, soleil, calme au 4^{ème} étage sans ascenseur, composé : d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau à l'italienne avec WC, d'une chambre, de nombreux rangements et d'une cave. «Charme de l'Ancien». COUP DE CŒUR ASSURÉ ! DPE : C

MÉTRO "GUY MOQUET"



REF : 3453

PARIS 18

265 000 €

IDÉAL LOCATION AIRBNB OU PLACEMENT LOCATIF ! Passage Lathuille. Au calme, ce studio de 28 m² type atelier (sur le titre de propriété : local commercial) comprend une cuisine une salle à manger et salle d'eau avec WC. DPE : E

MÉTRO "ABBESES"



REF : 3448

PARIS 18

310 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Petite Maison dans le quartier Lepic - Abbesses. Immeuble bien entretenu avec gardienne. Ce bien atypique de 28 m² comprend : salon avec cuisine équipée, chambre, SDE, WC. Belle luminosité. Vendue occupée. Bail Meublé : 1 150 €/ mois charges comprises. Date ANNIVERSAIRE BAIL MEUBLÉ : 18/10. Copropriété de 50 lots.Charges: 1002 €/an. DPE : D

MÉTRO "ABBESES"



REF : 3449

PARIS 18

298 000 €

Ce beau 2 pièces de 25m2 es en excellent état, refait à neuf récemment avec des prestations contemporaines et de qualité. Plan parfait: une entrée avec des rangements distribuant sur rue exposé sud un séjour de 12 m² environ avec une cuisine ouverte équipée, sur cour une chambre au calme et une salle d'eau avec WC.Loué meublé 1100 €/moisCC. DPE : C

MÉTRO "ABBESES"



REF : 3451

PARIS 18

1 460 000 €

Cette magnifique maison 4 pièces de 130 m². Quartier des Abbesses à Montmartre. Prestations de qualité et un plan sans perte de place et sans défaut. Elle se compose d'un grand séjour, d'une salle à manger / espace atelier avec cuisine, 2 chambres, grand dressing, SDB avec WC et d'une SDE avec WC. Copropriété : 23 lots. Charges: 2676 €/an. DPE : D

MÉTRO "GUY MOQUET"



PARIS 17

173 500 €

EXCLUSIVITÉ. Studio lumineux au 6^{ème} et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien construit en 1927. Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement donne sur l'avenue et est orienté Ouest. Ancien 2 pièces, il est donc facilement transformable. Appartement à rafraîchir. Proche des commerces et des transports. Idéal étudiant et/ou investisseur. A visiter rapidement ! Dont 5.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

PÉNICHE « PORT DES CHAMPS ÉLYSÉES »



PARIS 8

570 000 €

PORT DES CHAMPS ÉLYSÉES / PONT ALEXANDRE III - PÉNICHE hollandaise navigante de 90 m² env. (24,8 m de long x 5 m) avec TERRASSE en construction de 20 m² minimum. Entrée sur timonerie et 1^{er} bel espace de vie (salon) très ouvert avec une VUE SUR L'ASSEMBLÉE NATIONALE ET LA TOUR EIFFEL. Quelques marches plus bas, un second espace de vie (cuisine/salle à manger) avec poêle + chambre/bureau sous estrade. Couloir desservant 2 chambres dont 1 de 15 m² et 1 sdb (baignoire + douche). Chauff. fuel (2 cuves). Emplacement anneaux : 700€/mois. Dont 3,6 % hono. TTC à la charge de l'acquéreur.

MÉTRO "LAUMIÈRE"



RÉF : T-4898

PARIS 19

522 000 €

EXCLUSIVITÉ. Quartier Laumière. Au sein d'un immeuble ancien refait en 2006, ce 3 pièces traversant comprend : entrée, séjour (belle luminosité), parquet chêne massif, double vitrage, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, WC séparés et cave. Petite copropriété. Charges 1800€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "LOUIS BLANC"



RÉF : T-4905

PARIS 10

535 000 €

Au cœur du Faubourg St-Martin recherchée pour ses commerces et la proximité avec le canal. Ce 3 pièces est dans un immeuble ancien bien tenu. Entrée, séjour avec parquet, cuisine équipée, salle de bains semi carrelée, 2 chambres, WC séparés et cellier sur le palier. Charges : 1920€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "JULES JOFFRIN"



RÉF : T-4907

PARIS 18

282 000 €

A 5 min à pied de la mairie, dans un passage calme. Immeuble ancien et très bien tenu. 3 pièces au 5^{ème} et dernier étage : entrée, cuisine indépendante, séjour et chambre, SDE et WC séparé. Expo sud. Travaux à prévoir (possibilité 2 pièces). Une cave. Copropriété de 6 lots. Charges : 1320 €/an. Pas de procédures. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "LAUMIÈRE"



RÉF : T-4908

PARIS 19

470 000 €

AU BORD DU CANAL. Gardien et asc. Ce 3 pièces comprend un séjour avec vue imprenable sur Paris. Expo Sud / Ouest, cuisine séparée. Possibilité d'ouvrir sur le séjour. SDE, WC, dressing et 3 chbs. Cave +Parking. Copropriété de 140 lots. Copropriété de 140 lots. Charges 5760 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



Depuis 2000

La bonne adresse pour trouver la vôtre...

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

17, avenue Mathurin Moreau
75019 PARIS



Tél. 01 400 300 10

contact@excelimmobilier.paris

www.excelimmobilier.paris

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 16h. Dimanche sur rendez-vous.

BUTTES CHAUMONT



REF : 1840

PARIS 19

900 000 €

Immeuble récent. Ce T5 de 120 m² est composé d'un séjour, plein-sud sur balcon filant, cuisine, 3 chambres, jardin. 2 SDB et 1 SDD, 2 WC, 2 caves. PK double. Sans vis-à-vis. Copro: 228 lots. Charges : 5236 €/an. Dont 3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

MÉTRO "GLACIÈRE"



REF : 1758

PARIS 13

365 000 €

MUR DE BOUTIQUE À VENDRE - 40 m², avec un locataire en place depuis plus de 10 ans. Pignon sur rue, vitrine de 3 mètres. Loyer 1 793 € / mois HC / HT Charges 140€/mois. Bail assujéti à la TVA. Rentabilité : 5,89% / an.

MÉTRO "BOLIVAR"



REF : 1874

PARIS 19

550 000 €

Proche Buttes Chaumont. Immeuble ravalée en 2011. Hall d'entrée refait en 2016. Appartement traversant refait à neuf : entrée, séjour sur jardin vue dégagée, 2 chbs, SDB et WC séparé, cuisine équipée. Cave + box. Dont 1.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

MÉTRO "MIROMESNIL"



REF : 1875

PARIS 8

325 000 €

Rue Lavoisier dans un immeuble ancien. Belle boutique sur rue de 24m² comprenant surface de vente, vitrine de 4m50. WC, point d'eau Extraction existante Tous commerce autorisé. Loué précédemment 18 000 €/an. DPE : NC

MÉTRO "VINCENNES"



REF : LPP1787

VINCENNES

24 000 €

RDC. Immeuble ancien. Emplacement commerçant local de 30 m² en bon état avec rideau métallique, SS aménageable en cuisine, WC et point d'eau. Tous commerces autorisés. Idéal restauration, gros potentiel clientèles de bureaux. Loyer 1450 € HC/mois. Cession 24 000 €. DPE : NC

MÉTRO "COLONEL FABIEN"



REF : V1809

PARIS 19

449 000 €

Avenue Mathurin Moreau. Résidence de Standing. 2^{ème} étage avec ascenseur. Ce 2 pièces traversant, bon état, comprenant entrée, séjour donnant sur balcon cuisine US, 2 chbs, SDB, WC séparé, cave. Dont 3,12% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



REF : 1576

NANTERRE

255 000 €

En plein cœur du vieux centre ville de Nanterre, à 5mn à pied du RER A et des commerces, dans ancien corps de ferme de la fin du XIX^{ème} réhabilité en appartements, duplex atypique au 1^{er} et dernier étage avec accès privatif comprenant une grande pièce à vivre de 27,40m² avec salon, salle à manger et cuisine américaine, une salle de bains avec wc et deux chambres au dessus sous les toits avec velux. Bon état, double vitrage, faibles charges, idéal jeune couple 1^{er} achat !!! DPE : D



REF : 1562

NANTERRE

388 000 €

A 5mn à pied de la gare RER A «Nanterre Ville» et du marché, des commerces, d'une crèche, des écoles ... dans un immeuble moderne de grand standing appartement familial en parfait état comprenant une entrée avec dressing et porte blindée, un salon salle à manger avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 12m², 3 chambres au calme dont 2 sur jardin, une salle de bains, wc séparés et parking en sous-sol. Chauffage individuel au gaz, parquet, double vitrage et Taxe Foncière 165€. Parcs et centre culturel à deux pas !!! DPE : C



RÉF : 517

BOULOGNE

635 000 €

Proche Jean-Jaures - Appartement 3 pièces de 67m² au 7^{ème} étage d'un immeuble de standing. Entièrement refait à neuf. Superbe cuisine US avec îlot central sur séjour de 33m² (Electroménager et matériaux de haute qualité), une petite chambre d'enfant, une chambre parentale avec salle de douche italienne, un dressing, un wc séparé. Parquet. Orientation ouest pour séjour et sud pour les chambres. Une cave et un parking en s/sol complètent ce bien. Coup de cœur assuré ! DPE : D



RÉF : 519

BOULOGNE

520 000 €

Insoupçonnable depuis la rue, parfaitement protégé par son jardin de 50 m². Ce 2/3 Pièces plein de charme de 52 m² en très bon état se compose d'une entrée avec un cellier, d'un séjour ouvrant sur le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave. Immeuble de standing avec gardien. Metro Porte de St Cloud à 3 mn. DPE : E

MÉTRO "MARCEL SEMBAT"



REF : 2386

BOULOGNE BILLANCOURT

660 000 €

EXCLUSIVITÉ. 4 pièces, 85 m². Hyper-centre. Immeuble récent (2009) parking, au 3^{ème} étage avec ascenseur Traversant E/O. Il comprend un salon, cuisine séparée aménagée, 3 chambres (10,11,12 m²), salle de bains, salle d'eau, WC indépendant. Cave, interphone, digicode , local vélos, poussettes. Chauffage collectif. Charges annuelles 1824 €. Taxe foncière 1052 €. Copropriété de 24 lots. Le syndicat des copropriétaires n'a aucune procédure en cours. Appartement fonctionnel, très bien situé. DPE : D

MÉTRO "PONT DE SÈVRES"



REF : 2384

BOULOGNE BILLANCOURT

420 000 €

2 pièces, 50 m². Cours de Ille Seguin. Au 3^{ème} étage avec ascenseur dans immeuble récent de 2009. Belles prestations : parquet, digicode, interphone, visio-
phone, parking possible en sous sol (25 KE). Salon et cuisine ouverte aménagée donnant sur la terrasse exposé plein sud. Grande chambre avec penderie
intégrée, adjacent à la salle de bains. Wc séparés. Chauffage collectif. Faible charges (143 €/mois). DPE : C

MÉTRO "BOULOGNE JEAN JAURÈS"



REF : 1523

BOULOGNE-BILLANCOURT

680 000 €

Secteur «Lazare Hoche», proche métro Jean-Jaurès. Dans une résidence semi-récente, un 4 pièces, 79 m², clair et calme en étage élevé, comprenant une entrée, Un séjour donnant sur balcon, une grande cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés et une cave en sous-sol. Copropriété de 268 lots. Charges : 2 745 €/an. DPE : D

MÉTRO "BOULOGNE PONT DE ST-CLOUD"



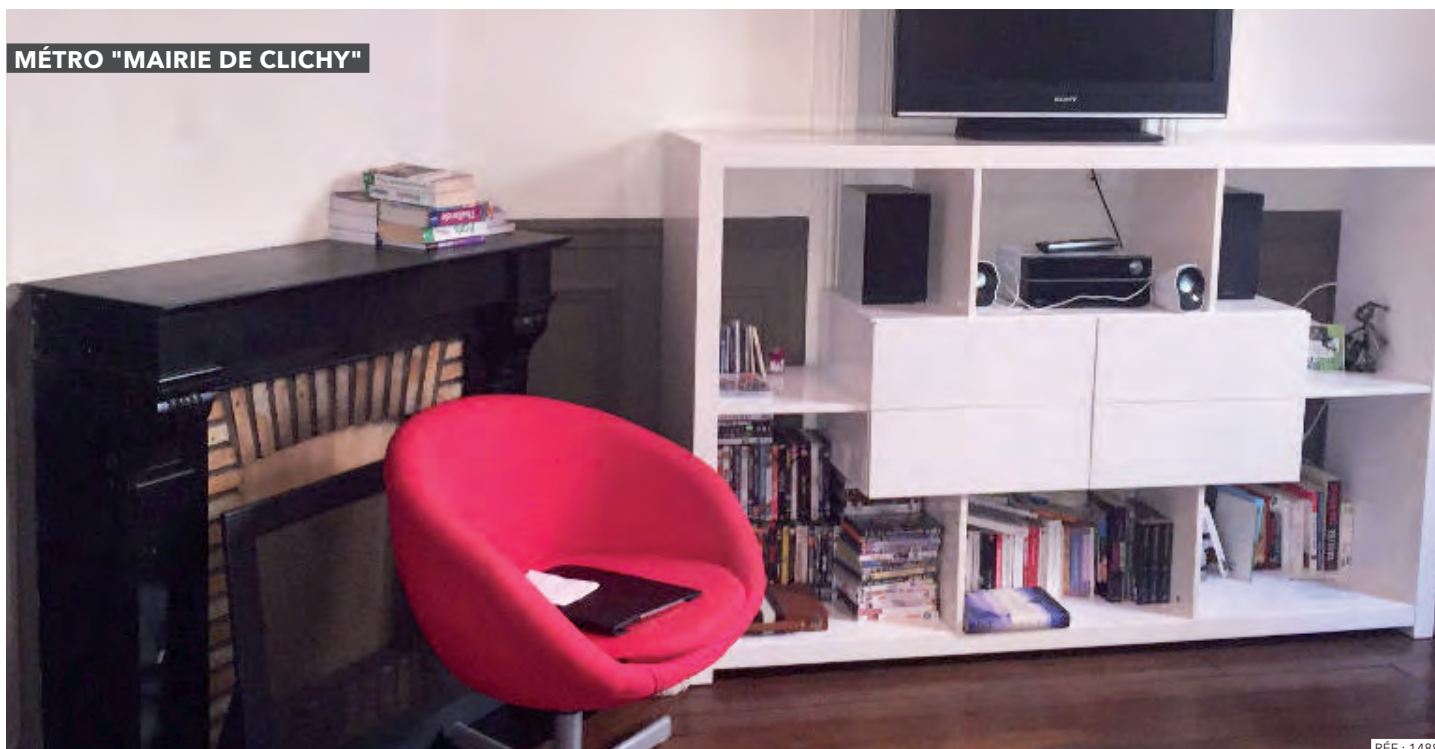
REF : 1514

BOULOGNE BILLANCOURT

795 000 €

Boulogne Rhin et Danube, magnifique 4 pièces avec un jardin privatif clôturé de 73 m². Appartement traversant au 1^{er} étage comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour moulure, cheminée, parquet, hauteur sous plafond de 3 mètres, trois chambres, une salle d'eau avec un wc. Une cave en sous-sol. Copropriété de 11 lots. Charges 1 887 €/an dont 4.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

MÉTRO "MAIRIE DE CLICHY"



RÉF : 14881

CLICHY LA GARENNE

357 000 €

Idéalement situé, dans une rue calme. Quartier République, proche parc Salengro, écoles et commerces à proximités. Ce 3 pièces de 63 m² est composé de 2 chambres (12 et 14 m²) salon (16 m²) cheminée, moulures au plafond, parquet en chêne, cuisine donnant sur cour intérieure (23 m²) avec orientation Sud-Ouest, salle de bain et WC séparés + cave sécurisée (12 m²) chauffage central collectif. Charges : NC. Dont 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D

MÉTRO "MAIRIE DE CLICHY"

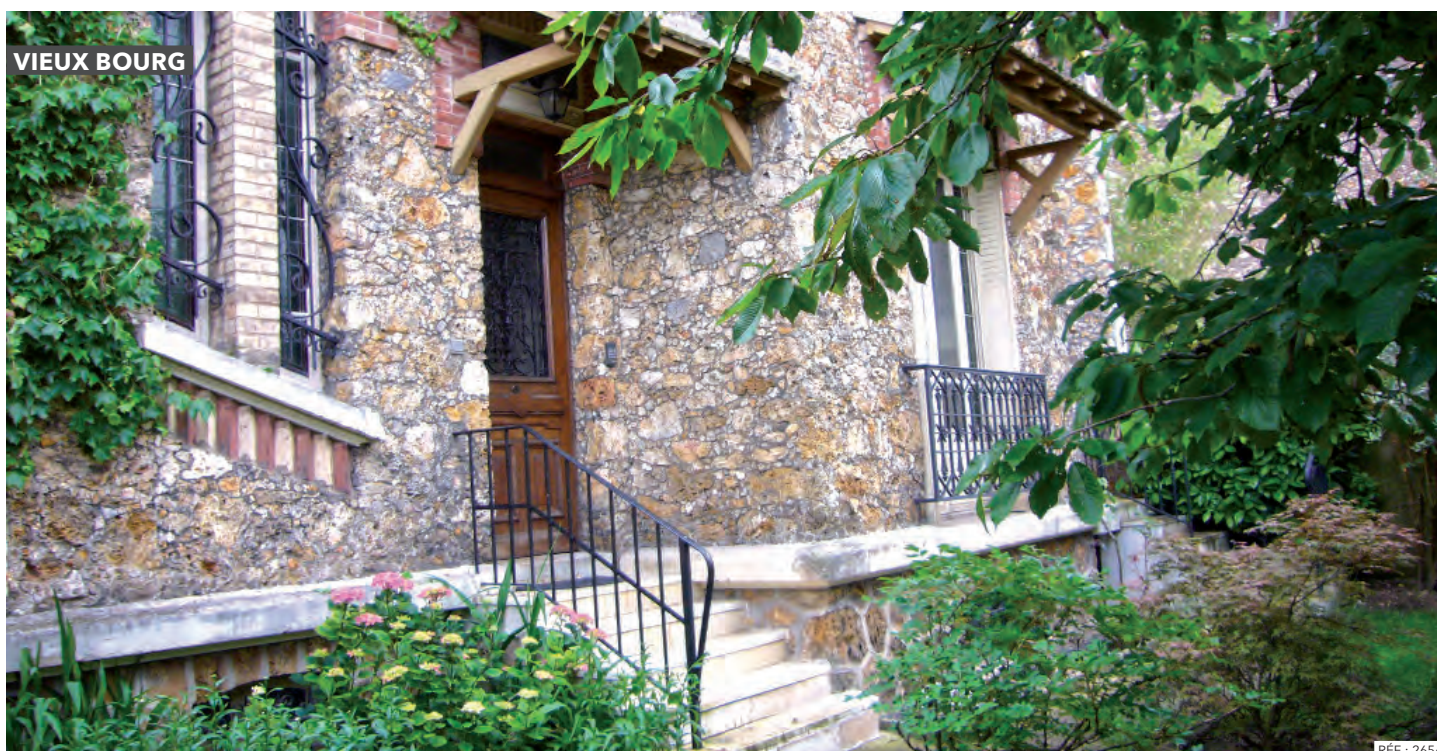


RÉF : 1466

CLICHY LA GARENNE

394 000 €

Appartement en RDC. Situé quartier Bérégovoy, proche du Parc des Impressionnistes. Ce 4 pièces est composé de 3 chambres spacieuses, 2 dressings (dont un accessible par une chambre). Parking couvert en RDC. Une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Nombreux rangements. Les commerces sont à deux pas (Franprix, pharmacie...). Charges: NC. Dont 3.96% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D



CHATILLON

1 100 000 €

Très belle maison en meulrières avec une extension réalisée en 1990 sur une parcelle de 420 m² arborée, sur sous-sol total, cuisine aménagée et équipée ouverte sur triple séjour de 60 m² donnant sur terrasse et jardin, 5 chambres dont une chambre indépendante avec accès sur l'extérieur, bureau, 2 salles de bains avec WC, une salle d'eau avec dressing, 3 WC. Endroit privilégié, avec accès à tous commerces à 2 mn et du tramway à 5 mn. Charges : NC. Dont 2,73 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 070 000 €. DPE : NC



CLAMART

950 000 €

Ancien atelier de menuiserie entièrement réhabilité en 2011 composé de : 1 appartement de 154 m² disposant de 2 chambres avec chacune leur propre salle d'eau, d'un grand espace de vie (50 m²) avec cuisine équipée et buanderie.- Une dépendance de 56 m² composée de 2 studios avec salle d'eau et d'un bureau avec accès indépendant, idéal profession libérale. Espace extérieur d'environ 300 m², 2 terrasses, cabanon de bricolage de 17 m², et parking. Bien rare et atypique ! Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 379.90 €. Dont 3,16% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 920 000 €. DPE : C

TRAM T2 "LES MOULINEAUX"



RÉF : ISSYSEINE2

ISSY-LES-MOULINEAUX

284 000 €

2 pièces de 46 m² au RDC d'une copro de 1982, comprenant : entrée, séjour exposé Ouest avec vu sur jardin, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec placards, salle de bains et WC séparés. Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien. Calme et Lumineux. Nombre de lots : 33. Charges courantes : 960 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

QUARTIER EN DEVENIR



RÉF : 2624

ISSY-LES-MOULINEAUX

498 750 €

Proche du RER C et des futures lignes de métro 15 et 12, ce 3 pièces de 68,07 m² avec 2 balcons de 6,98 m² et 5 m² comprend : entrée, séjour avec cuisine américaine (à aménager), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Parking et cave en sous-sol. Résidence haut de gamme. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

PROCHE RER C



RÉF : ISSYSEINE3

ISSY-LES-MOULINEAUX

525 000 €

Proche du RER C et des futures lignes de métro 15 et 12, appartement neuf 3 pièces, 68 m² comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine (à aménager), 2 chambres, salle de bains, WC séparés et 2 balcons. Parking et cave en sous-sol. Frais de notaire réduits. Nombre de lots 36. Charges courantes : 2448 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

ENTRE ISSY ET MEUDON



RÉF : 6479B

ISSY LES MOULINEAUX

815 000 €

Copro récente. Ce 4/5 pièces de 107 m² au 1^{er} étage, possède une terrasse de 25 m² avec belle expo sud-ouest, une entrée, 3 chbs, 1 séjour de 38 m² prolongé de la terrasse, cuisine équipée, SDE, SDB, 2 WC dont 1 séparé. Rangements. Volets roulants électriques. Places de parking + 1 cave. Copro 139 lots. Charges : 2297 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : C

QUARTIER DE LA MAIRIE



REF : 1471

CLAMART

710 000 €

Charmante copropriété de 2003. Idéal pour famille, un 6 pièces de 128 m² comprenant un spacieux séjour, une cuisine séparée donnant sur terrasse/jardin et un WC à l'étage, 4 chambres, 2 SDB et 2 WC. Pas de travaux à prévoir. Un parking double. Proche des transports écoles et commerces. Copropriété de 20 lots. Charges : 1700 €/an. DPE : C

QUARTIER DES GALVENTS



REF : 1498

CLAMART

320 000 €

Dans un immeuble de 1970, bien entretenu au dernier étage, un 3 pièces de 70 m² traversant lumineux offrant une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une SDB, un WC séparé et de nombreux rangements. Cave+parking. Commerces, écoles et transports à proximité. Copropriété de 160 lots. Charges 2479 €/an. DPE : E

CENTRE-VILLE



REF : 1517

CLAMART

546 000 €

Dans un bel immeuble ancien des années 20, un duplex très lumineux de 5 pièces de 98 m² comprenant une entrée, un séjour spacieux avec parquet et grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain, un wc. Bien situé au pied des transports et commodités. Deux caves complètent ce bien. Idéal pour famille. DPE : D

PROCHE GARE DE MEUDON



REF : 1499

MEUDON

349 000 €

Dans une petite copropriété au calme, un appartement en duplex de 3 pièces, 62 m² comprenant au premier niveau : une entrée, une cuisine séparée et aménagée (poss.US), un séjour exposé Est et un WC. Au deuxième niveau : 2 chambres, SDB, dressing et un cabi. Place de parking. Proximité des commerces, écoles et transports. Charges : 3060 €/an. DPE : E

QUARTIER DES GALVENTS



REF : 1496

CLAMART

849 000 €

Grande maison familiale avec jardin. Maison 180 m² sur 2 niveaux : un RDC comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger et wc séparés. Au 1^{er} étage, 4 chambres, une salle de bain et des WC. Au dernier étage un espace dédié aux parents avec une grande chambre, bureau, un dressing et SDE. Box + sous-sol. Charges : 3600 €/an. DPE : C

ENTRE LA GARE ET LA MAIRIE



REF : 1489

CLAMART

795 000 €

Grande maison familiale avec jardin. Au RDC : un petit séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une véranda et des wc séparés. Au 1^{er} étage quatre belles chambres, une salle de bain et des WC. Au dernier étage, un espace dédié aux parents avec chambre, bureau, dressing et salle d'eau. Box et sous-sol. Calme et proximité des commerces. DPE : C

GARE D'ISSY



REF : 1380

ISSY LES MOULINEAUX

560 000 €

A deux pas du RER ISSY, une petite maison 5 pièces de 100 m² composée de deux appartements. Le premier est un duplex avec terrasse comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine, deux chambres et deux salles d'eau. Le deuxième est un deux pièces avec balcon comprenant un coin cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain. DPE : E

PETIT CLAMART



REF : 1482

CLAMART

679 000 €

Dans une rue calme du Petit Clamart, Maison de 140 m², avec jardin. Au RDJ, grande suite parentale avec SDE, dressing, une buanderie et WC. Au 1^{er}, salon, salle à manger, cuisine, dressing, chambre, une SDB et WC. Au 2^{ème}, une chambre, une SDB, une salle de réception. Au dernier étage, bureau et 2 terrasses. Un grand box et places de parking. DPE : C

MÉTRO "LOURMEL"



REF : 6470

PARIS 15

421 000 €

EXTRA ! A 150 M du métro Lourmel (ou du métro Boucicaut), des commodités et du Parc André Citroën, ce 2 pièces, en très bon état, composé d'un séjour, d'une cuisine donnant sur ce séjour, chambre, salle d'eau, WC séparés, rangements, dans une copropriété récente, au 7^{ème} étage, très lumineux, calme, avec une cave. A voir rapidement ! Dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 177 lots. Charges annuelles : 1875 €. Prix hors honoraires : 405 000 €. DPE : D

MÉTRO "CAMBRONNE"



REF : 6489

PARIS 15

860 000 €

Très bon plan pour ce T4 de 94,5 m² avec 7,5 m² de balcon au 4^{ème} étage. Appartement à rénover composé d'une chambre parentale avec salle d'eau (studio indépendant possible), une cuisine fermée ouvrable sur le salon salle à manger (pièce de vie possible de 33,5 m² sur balcon sud est), deux chambres, salle de bains, WC séparé, dressing. L'ensemble à rénover. Belle copropriété années 60. Cave. 5 minutes metro Cambronne. Dont 3.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 276 lots. Charges annuelles : 3744 €. Prix hors honoraires ; 830 000 €. DPE : D

SANS VIS-À-VIS



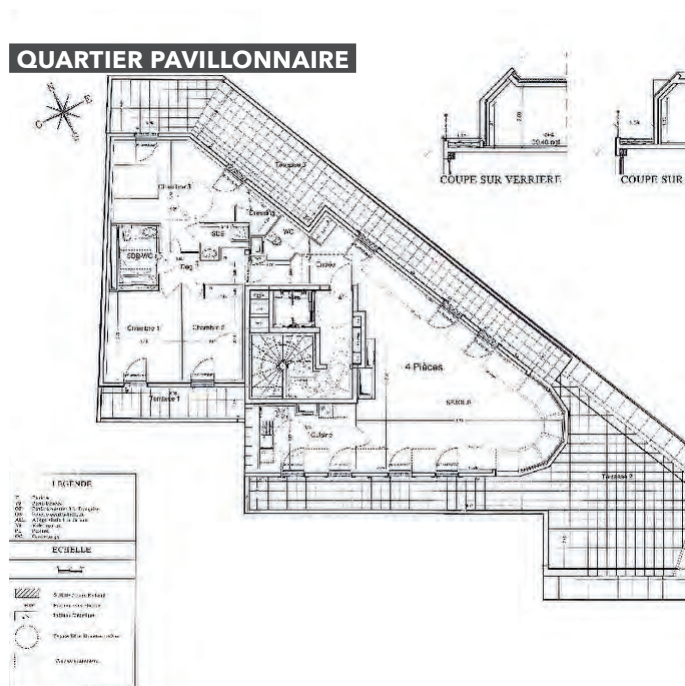
RÉF : 2709

CLAMART

235 000 €

Situé dans la verdure. Ce 2 pièces de 44 m² se compose : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, SDB, WC, terrasse sur jardin, garage et cave. Proche école et commerces, bus 3 mn, tramway 13 mn. Rare ! Copropriété de 296 lots. Charges annuelles : 2074.2 €/an. Dont 4% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 225 600 €. DPE : E

QUARTIER PAVILLONNAIRE



RÉF : 2748

CHATILLON

945 000 €

Quartier calme, résidence de 21 logements. Du T1 au T5, les appartements bénéficieront d'une belle exposition, de balcons, terrasses et jardins ouverts sur un environnement paisible et arboré. Parking ou double parking/box en sous-sol. A proximité des transports (bus, tram). Date d'achèvement : 1^{er} Trimestre 2018. Copro : 50 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

CENTRE-VILLE



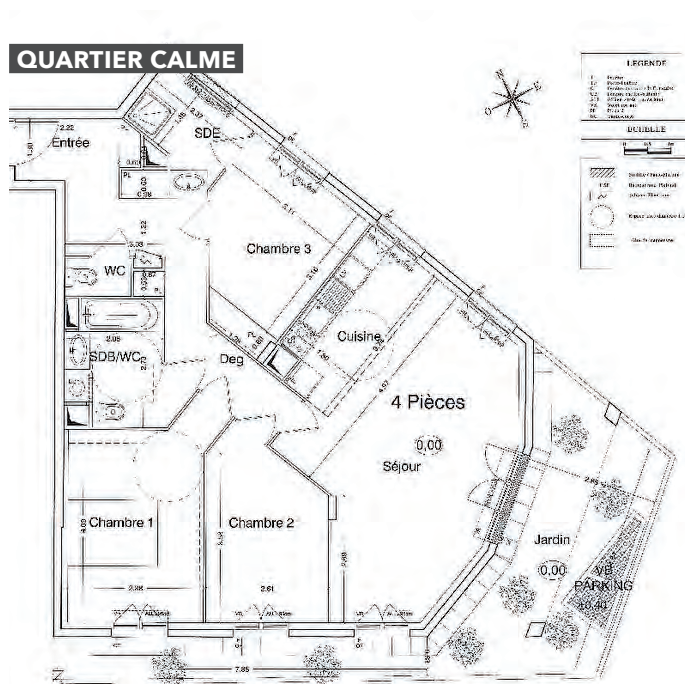
RÉF : 2708

CHATILLON

646 000 €

Programme Les Villas Colbert. Idéalement situé avec un jardin de 40 m² et un grand ss-sol. La Villa possède 1 place de stationnement. Au SS : 30 m² aménageables. Au RDC : pièce à vivre de 31 m². Au 1^{er} étage: 2 chbs de 12.5 m², SDE, WC indépendant. Au 2^{ème} étage: 2 chbs de 10 m², SDB avec WC. LUMINEUX. Honoraires charge vendeur. Livré Sept. 2017 DPE : NC

QUARTIER CALME



RÉF : 6422

CHATILLON

517 000 €

Résidence 21 lots. Du T1 au T5 avec terrasses, expositions privilégiées et de balcons, terrasses et jardins ouverts sur un environnement paisible et arboré. Parking ou double parking/box en SS. A proximité des transports (bus, tram) et à 3 km de la porte de Châtillon. Date d'achèvement : 1^{er} Trimestre 2018. Copro : 50 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

LOFT



RÉF : 10881

COURBEVOIE

1 070 000 €

Ce loft vous séduira par ses volumes, son emplacement privilégié, sa luminosité et ses prestations haut-de-gamme. Ce loft développe 151.80 m², et offre en entrant une vaste réception avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 SDE/WC, une buanderie, et un jardin plein sud donnant sur l'espace de vie, puis au 1^{er}, 4 chambres, 1 SDE/WC, 1 SDB/WC, un bel espace ouvert en mezzanine, une loggia donnant sur 2 chambres. Un garage et une cave complètent ce bien. Copropriété de 19 lots. DPE : D

DERNIER ÉTAGE GRANDE TERRASSE



RÉF : 10898

COURBEVOIE

1 090 000 €

Ce loft vous séduira par ses volumes, sa luminosité, ses prestations haut-de-gamme, ses terrasses. Ce loft développe 131 m², dispose de 212 m² de terrasses et offre en entrant une vaste réception avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, un accès à une autre terrasse sur toit, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDE/WC, WC. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien. Frais de notaire réduits. Proche T2, gare de Courbevoie, bus, et commerces. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

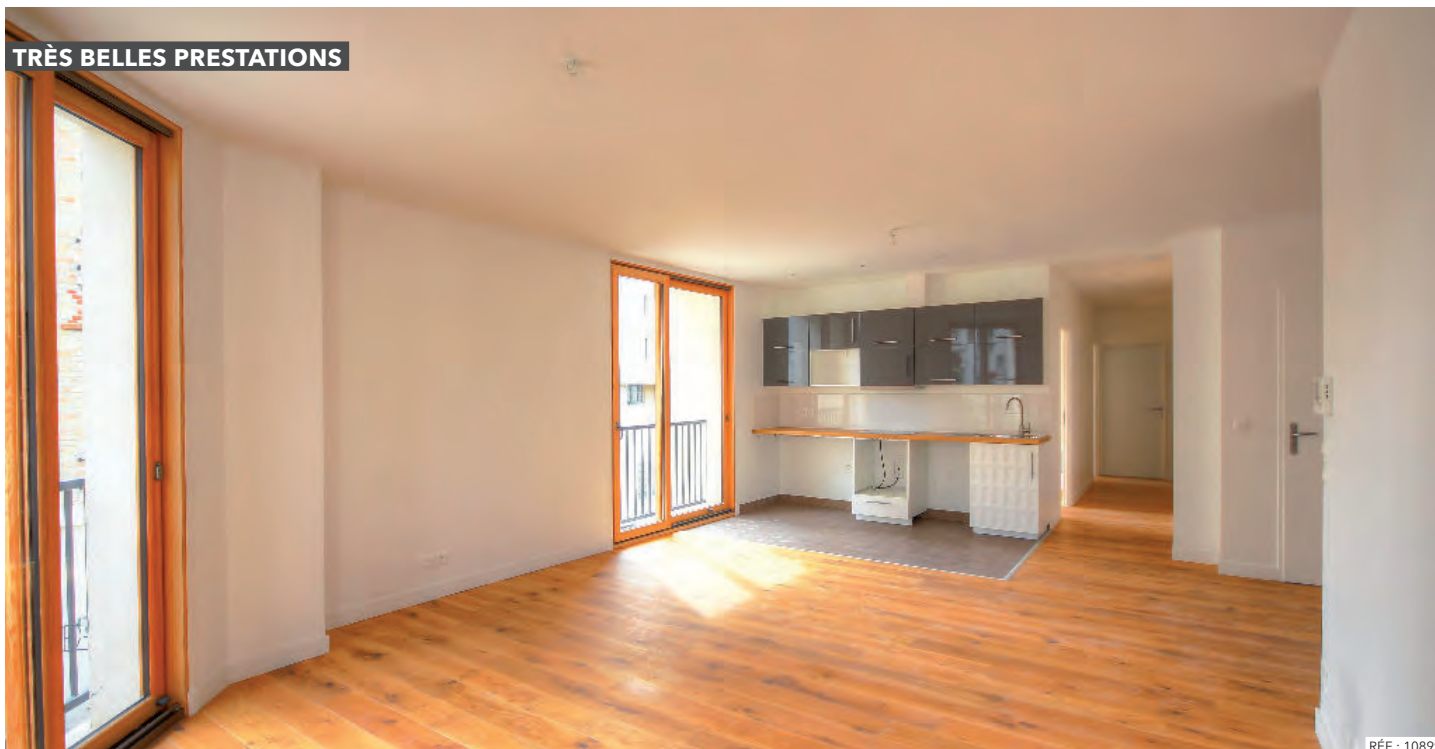

BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

TRÈS BELLES PRESTATIONS



RÉF : 10899

COURBEVOIE

520 000 €

Au sein d'une voie privée, luminosité et prestations haut-de-gamme pour ce très bel appartement de 4 pièces .Il offre en entrant une vaste pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDB/WC, un bureau, 1 SDE, 1 WC. L'appartement dispose d'une cave. Proche Tramway T2, garde de Courbevoie, bus, commerces. Copropriété de 19 lots. Charges courantes : NC. DPE : E

DERNIER ÉTAGE TERRASSE



RÉF : 10663

COURBEVOIE

778 000 €

Ce beau 6 pièces de plein pied vous séduira par son agencement, ses prestations. Il est composé d'une entrée, d'une très belle cuisine aménagée partiellement ouverte sur 36m² de séjour clair et ensoleillé avec de larges baies vitrées, entouré par une terrasse de 54m² avec une triple expositions EST/SUD/OUEST sans vis à vis, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain+douche, dressing, 2 parkings et une cave. Soumis au statut de copropriété : 67 lots principaux, quote-part des charges : 4 416 €/an. chauffage et eau chaude collectifs inclus. DPE : B

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||
BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

BELLE MAISON FAMILIALE



RÉF : 11081

BOIS COLOMBES

1 095 000 €

Quartier résidentiel. Entrée, vaste séjour traversant avec cheminée donnant sur une grande terrasse exposée plein Sud, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur la terrasse, WC. 1er étage : 2 belles chambres, un bureau, une SDB/WC. Au dernier étage deux grandes chambres, une SDE/WC. Sous-sol total avec garage double, buanderie. Très beau jardin arboré. Environnement privilégié. Maison LUMINEUSE sans vis-à-vis. Habitable de suite, très bon état. Proche de tous commerces, écoles, Gare des Vallées et gare de Bécon. DPE : C

GRAND JARDIN



RÉF : 10980

COURBEVOIE

1 195 000 €

EXCLUSIVITÉ. Maison de 1930 de 8 pièces sur parcelle de 508m². Au rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine dinatoire, séjour, wc, salet d'eau. 1^{er} étage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, WC. 2^{ème} étage : 2 chambres, salle de bains-wc. S/sol total. Garage. Magnifique jardin. Claire et calme. Possibilité d'agrandissement. A proximité des commerces, écoles. Transports : Métro ligne 1 ARCHE, Tram T2, gare SNCF Courbevoie. RARE sur le secteur. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com


BRACKE
IMMOBILIER



8, avenue Marceau
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne

ESPRIT LOFT



RÉF : 11075

COLOMBES

998 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Maison 1930 agrandie en 2011 dans un esprit loft avec différence de niveaux. Entrée, triple réception (cheminée à insert), cuisine ouverte équipée, second salon en rez-de-jardin surplombé d'une mezzanine, 5 chs dont grande suite parentale, 2 salles d'eau, une salle de bains. Sous-sol avec garage, buanderie, cave. Totalement rénovée avec de belles prestations. sur l'arrière avec piscine chauffée par pompe à chaleur. Environnement privilégié, résidentiel et calme. Dont 4% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

EMPLACEMENT TRÈS RECHERCHÉ



RÉF : 10995

LA GARENNE-COLOMBES

1 295 000 €

Maison non mitoyenne sur un terrain de 375 m². EN RDC : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, petit salon, grand séjour cathédrale avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, WC. 1^{er} étage : 2 chambres, nombreux rangements, 2 salles d'eau, wc. 2^{ème} étage : une grande chambre. Sous-sol : bureau/chambre avec fenêtre, buanderie, garage. Magnifique jardin arboré devant et derrière. Etat et, décoration soignée. Triple exposition, très claire. Agrandissement possible. Proche tous commerces et écoles. DPE : E

EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11548

ASNIÈRES SUR SEINE

630 000 €

Maison spacieuse au calme, proche Métro les Agnettes. Aucun mur porteur, tout est envisageable. Parquet ancien dans toutes les pièces. RDC surélevé : séjour 30 m², cuisine et wc. 1^{er} étage : 2 chbres, dressing, sdb 7m². 2^{ème} étage : 1 chbre de 30m² (ou 2 chbres de 15 m²), bureau, dress. Ss-sol total. Jardin avec remise. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11531

ASNIÈRES SUR SEINE

249 000 €

A proximité de l'Avenue Molière, dans une belle résidence de standing 1998, appartement de 2 pièces comprenant : entrée (avec placards), beau séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de bain, WC séparé, et un parking en S/SOL. Le tout en excellent état. Charges : 1320€/an. Copropriété de 70 lots. DPE : D



RÉF : V11470

BOIS COLOMBES

330 000 €

Quartier Gramme. Dans un immeuble ancien de 4 étages. Un appartement en parfait état de trois pièces 63 m² au calme, traversant, lumineux, exposition SUD, comprenant: une entrée, un séjour double, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, une cave, proche de toutes commodités. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 2256 €. DPE : F

EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11564

ASNIÈRES SUR SEINE

204 000 €

Secteur Guillemin. Dans un quartier calme et à proximité transport et commerce, Petite copropriété sans travaux, appartement de 2 pièces 41 m², comprenant: entrée, séjour, cuisine, une chambre, rangement et cave en s/sol. Les atouts : lumineux, sans vis-à-vis, bon agencement... Charges : 160 €/mois (chauffage compris). Copropriété de 20 lots. DPE : D



REF : V11526

COLOMBES

765 000 €

Dans une résidence en parfait état (Ravalement Récent), 10 Min Gare du centre et au pied des commerces. Appartement de 32,27 m² loi carrez. Comprendant : Entrée, cuisine d'appoint de 9,60 m², pièce principale de 13,26 m², salle d'eau et WC indépendant. Balcon de 4,52 m² orientation SUD, Cave. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D



REF : V11404

COLOMBES

399 000 €

10 minutes de la gare du centre, magnifique loft de 88 m². Comprendant: entrée, grande pièce de vie de 50 m², cuisine US équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et WC, dressing. Accès voiture et garage 2 places ouvert. Espace extérieur de 50 m². Calme et lumineux, rare sur le secteur. DPE : D



REF : V11499

COLOMBES

309 900 €

Dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement de 3 pièces lumineux composé d'une entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Terrasse accessible depuis le séjour, un emplacement de parking complète ce bien. Belles prestations pour ce bien proche du futur T1. DPE : D



REF : V11595

COLOMBES

570 000 €

Secteur Labouret / St-Hilaire. Proche Gare du centre et Rue Saint Denis. Magnifique maison de 130 m² du début du siècle, sur 203 m² de parcelle. Comprendant : une Entrée, Dble séjour 30 m² avec dble expo, cuisine avec coin d'appoint, WC avec lave mains, 4 grdes chbres de plus de 14 m². Sdb et sde avec WC, 2 dressings. Ss-sol total et accès voitures. DPE : E



CHARME DE L'ANCIEN



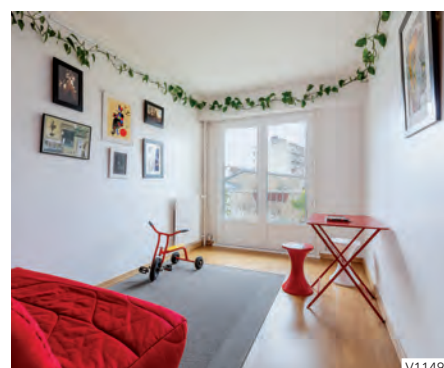
V11644

PUTEAUX

620 000 €

Quartier République - Tout le Charme de l'ancien pour ce très bel appartement 4 pièces traversant de 92 m², idéalement situé, comprenant un séjour double, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Une cave en annexe. DPE : D

BEAUX VOLUMES



V11497

SURESNES

535 000 €

Quartier Carnot-Gambetta, en limite de Puteaux, proche des transports, dans un immeuble de très bonne facture, appartement 4 pièces traversant qui se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un balcon avec vue sur verdure. Parquet et carrelage au sol, nombreux rangements, double vitrage, chauffage et production d'eau chaude collectifs. Très bon État. Une cave et un grand box en sous-sol sont les annexes allouées. DPE : D



GARE DE PUTEAUX

RÉF : 04EGPUTEUX

PUTEAUX

885 €

2 pièces, 38 m². Au 4^{ème} étage sans ascenseur, ce 2 pièces lumineux comprend : entrée, séjour avec cuisine U.S, dressing, chambre sans vis-à-vis. SDE et WC. Parquet et cheminées dans les pièces principales. A 7 min de la Gare de Puteaux) et 5 min à pied du centre. 815 € + 70 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : E



TRAMWAY "FAUBOURG DE L'ARCHE"

RÉF : 03EGCOURBEVOIE

COURBEVOIE

1 400 €

Proche Défense. 6^{ème} étage avec ascenseur, un appartement 2 pièces meublé comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un W.C. Chauffage et eau chaude collectifs. 1 265 € + 135 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : D



GARE DE COURBEVOIE

RÉF : 01EGCOURBEVOIE

COURBEVOIE

1 750 €

Immeuble de standing. 7^{ème} étage, asc. Beau 3 pièces de 69 m² meublé offrant : entrée, séjour lumineux avec ameublement en très bon état, 2 chbs, placards, cuisine aménagée et équipée, SDB, WC séparés, balcon. Parking. Proche de la Place Charras et ses commerces. 1 525 € + 225 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : C



VUE SUR LA TOUR EIFFEL

RÉF : 02EGPUTEUX

PUTEAUX

2 750 €

SQUARE LEON BLUM. Un 3 pièces de prestige, meublé comprenant : entrée, dressing, cuisine équipée, séjour, 2 chbs, SDB avec douche massante et baignoire, WC séparé. Parking. Prestations de qualité : climatisation, écran plat, home cinéma, piano, frigo américain. 2 370 € + 380 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : D

GARE "LES VALLÉES"



RÉF : 256.

LA GARENNE COLOMBES

285 000 €

Ce 3 pièces de 55 m² de est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'un cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC. Le tout est complété par une cave en sous sol. L'appartement bénéficie d'un excellent agencement et est sans vis à vis. Dont 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

PLACE CHARRAS



RÉF : 250

COURBEVOIE

510 000 €

15^{ème} étage. Ce 4 pièces de 104 m². Ascenseur, très lumineux. Entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, belle réception, salle de bains, wc. Buanderie. 3 chambres de nombreux placards. Chauffage central immeuble, gardien, digicode, interphone, parking, cellier à l'étage. Proche tous commerces, transports et écoles. Immeuble sécurisé. Dont 4,90% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G



MAIRIE DE SAINT-OUEN

RÉF : 933

SAINT OUEN

230 000 €

Rue calme. Dans un bel immeuble en briques et pierres des années 30. Il s'agit d'un appartement au charme de l'ancien, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, de deux chambres et de wc séparé. Appartement en état neuf, belle rénovation ! Charges : NC. Dont 4,35% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



QUARTIER RÉSIDENTIEL

RÉF : 852

SAINT OUEN

288 750 €

Dans un quartier résidentiel avec commerces et écoles. Dans une résidence récente (2010), ce 3 pièces se compose d'un espace de vie ouvrant sur balcon, 2 chambres donnant accès à un second balcon, une SDB, WC et un cellier. Au sous-sol une place de parking. Charges courantes annuelles : 1576 €. Dont 4,76% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



PAS DE TRAVAUX

RÉF : 924

SAINT OUEN

350 000 €

Petite copro. Ancienne boutique aménagée en un bel appartement 4 pièces, 82 m². Belle hauteur sous plafond. Il est composé d'une cuisine dinatoire donnant l'accès à une terrasse, d'un double séjour, SDB, WC, 3 chbs. Quartier calme. Copropriété de 11 lots Charges annuelles : 2400 €. Dont 4,29% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



ALLÉE PRIVATIVE CALME

RÉF : 921

SAINT OUEN

465 000 €

Copropriété récente (2010). Ce 4 pièces se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée haut de gamme, 3 chbs dont une avec sa SDE particulière, une SDB et WC séparé. Belles prestations. Chauffage par climatiseurs réversibles. 2 parkings dont une boxable. Charges : NC. Dont 3,23 % hono TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

MÉTRO "RAYMOND QUENAUD"



REF : 2115-2016

PANTIN

395 000 €

TRIPLE EXPOSITION. Résidence calme et récente avec gardien, au 5^{ème} avec asc., appartement traversant : entrée, double séjour parquet, plein ouest. Accès au balcon, 3 chambres, cuisine aménagée, SDB, WC. Cave. Nombre de lots principaux : N.C. Charges annuelles générales: 5316 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "RAYMOND QUENAUD"



REF : 2110-2016

PANTIN

530 000 €

Au 6^{ème} et dernier étage avec asc., un appartement avec : entrée, séjour de 45 m² avec balcon filant, cuisine, 1 chambre, SDB, WC, escalier pour accéder au bureau, toit-terrasse rectangulaire de 70 m². Chauffage et eau collective au gaz. Nb lots copropriété : 54. Charges : 5130 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "PORTE DE LA VILLETTE"



REF : 2116-2016

AUBERVILLIERS

92 000 €

Au dernier étage d'un immeuble moderne avec asc. et gardien. Appartement parfaitement agencé composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec portes fenêtres donnant sur une loggia de 8 m² avec vue dégagée, d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC. A proximité des commerces. Idéal investisseur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

MÉTRO "PORTE DE LA VILLETTE"



REF : 1530

AUBERVILLIERS

220 000 €

Au 6^{ème} étage d'un immeuble moderne avec asc. et gardien. Bel agencement : entrée, séjour avec grandes portes fenêtres donnant sur un balcon de 8 m² et sa terrasse végétalisée, cuisine indépendante (possibilité US), SDB, d'un WC séparé et ambré. A proximité des commerces. Refait à neuf. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



Immobilière **Pujol**

www.immobieliere-pujol.fr

7, rue du Docteur Fiolle - 13006 MARSEILLE

Tél. 04 91 37 38 39 - stephanepujol@immobieliere-pujol.fr

Nous croyons aux belles **expériences immobilières**

PROCHE TOUTES COMMODITÉS



RÉF : 5238

MARSEILLE 6

128 000 €

T2 lumineux de 44 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble ancien bien entretenu rue Pierre Dupré : grande pièce à vivre 18 m², 1 petite chambre, cuisine, grande sdb avec placard, toilettes séparées. Chauff. gaz et eau chaude électrique. A 50 m du Prado, des bus, métro, commerces et toutes commodités. Copro. : 9 lots - Charges 432 €/an - Honoraires charge vendeur. DPE : NC

BELLE TERRASSE



RÉF : 54DAHDAH

MARSEILLE 4

235 000 €

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, ce T4 se compose: un hall d'entrée avec placard, 3 chambres avec placards, SDB, séjour, une cuisine séparée, un cellier, une terrasse avec belle vue dégagée. Terrasse, box et parking. Copro : 50 lots - pas de procédure à l'encontre du syndicat des copropriétaires - Charges : 2030 € - Mandat 5237 - Honoraires 5,5%. DPE : NC

A 5 MIN DES PLAGES



RÉF : 5525

MARSEILLE 8

240 000 €

Au 1^{er} étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour et d'une cuisine aménagée séparée, 1 terrasse, de 2 chambres sur l'arrière au calme donnant sur une belle terrasse ensoleillée, SDB, WC séparé, placards. Copropriété : 25 lots pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires - Charges 1620 €/an. DPE : NC

QUARTIER DE LA CAPELETTE



RÉF : 5233

MARSEILLE 10

165 000 €

Ce T3 se compose d'une entrée, 1 espace cuisine semi ouvert sur le séjour, lui-même donnant sur une terrasse de 9 m², de 2 chbres, de placards/penderies, SDB et WC séparés. Parking et garage. Copro de 109 lots. Charges 1260 €/an. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : NC



PROCHE GARE SAINT-CHARLES

REF : 15372

MARSEILLE

95 000 €

Ce T3 traversant de 60 m² situé en résidence. Séjour et cuisine avec balcon, wc séparé, salle d'eau et 2 chambres le tout entretenu par les propriétaires. Un rafraîchissement de la cuisine est à prévoir. Grand garage (voiture et deux-roues) disponible en sus. DPE : D



PLACE SÉBASTOPOL

REF : VAP80002725

MARSEILLE

188 000 €

Joli T4, 88 m², comprenant entrée avec placard desservant le coin nuit avec 3 chambres, une SDB et WC indépendant. Côté jour une pièce principale et cuisine séparée donnant sur balcon. Cachet ancien conservé. Triple orientation (Nord/Sud/EST). Copro : 6 lots. DPE : D



SERVICE DE CONCIERGERIE

REF : 15365

MARSEILLE

249 000 €

T3 Duplex 70 m². Dans résidence fermée et sécurisée, 11^{ème} étage. Pas de travaux à prévoir. Il est composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour. À l'étage 2 chbs dont la principale avec balcon. SDE et WC refait à neuf. Placards aménagés, Climatisation. Parking. DPE : D



TERRASSE VUE MER

REF : 15380

LA CIOTAT

1 575 000 €

Terrasse de 200 m² exposé plein SUD vue sur le golfe de la Ciotat. Belle luminosité et fonctionnel. Le séjour et cuisine américaine est baigné de lumière. Les 3 chbs desservies par un couloir avec SDB et WC. Suite parentale avec douche, WC+dressing. 2 box fermés. DPE : NC



RÉSIDENTE SÉCURISÉE

REF : 15386

MARSEILLE

390 000 €

Ce T4 de 92 m² avec 20 m² de terrasse et de beaux volumes. Les finitions sont de qualité. Ascenseur. Environnement calme, très lumineux et bien disposé : la cuisine et le spacieux séjour donnent directement sur la terrasse. 3 chambres dont 1 avec SDE. Garage. DPE : NC



QUARTIER MONTOLIVET

REF : 14524

MARSEILLE

93 500 €

Idéal pour 1^{er} achat ou investissement locatif, dans résidence arborée et sécurisée proche des commerces et des transports en commun. Très agréable de type 1/2 de 34 m², avec une cuisine équipée et grande pièce, une SDB et WC séparé. 2 terrasses. Parking. DPE : C



CENTRE VILLE HISTORIQUE

AIX EN PROVENCE 82 000 €

EXCLUSIVITÉ. Studio de 18 m² vendu meublé situé dans le centre-ville historique d'Aix en Provence. Au 1er étage d'une copro de 9 lots, il est idéal pour un investissement locatif est actuellement loué 450 € charges comprises. Quote part annuelle des charges : 683€. DPE : C



CENTRE-VILLE HISTORIQUE

AIX EN PROVENCE 315 000 €

CHARMANT ET SANS VIS A VIS. Situé au 3^{ème} étage, ce T3 de 62 m² comprend : un beau séjour avec cheminée, un coin cuisine équipée, 2 chambres, SDE avec WC. Vendu avec débarras indépendant. Charges : 1145 €/an. Nb lots principaux copropriété : 16. DPE : C



PROCHE CLINIQUE AXIUM

AIX EN PROVENCE 229 900 €

Ce 4/5 pièces de 77 m² comprend un double séjour ouvrant sur balcon, vue sur jardin arboré exposé SUD, d'une cuisine aménagée donnant sur loggia, 3 chambres et SDE avec WC. En bon état. Charges : 1203 €/an. Nb de lots en copropriété : 374. Cave. DPE : C



COURS SEXTIUS

AIX EN PROVENCE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ. Situé à 300 m du Centre ville, Cours Sextius, à 100 m du Pavillon Vendôme. Ce 2 pièces est au premier et dernier étage. Petite copropriété de 7 lots. Charges : 908€/an. Prévoir travaux. DPE : D



COEUR DE VILLE

LUYNES 299 000 €

Résidence sécurisée, livré en 2014. Situé au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Ce 2 pièces est orienté Ouest il jouit d'une superbe vue depuis sa terrasse. Prestations de qualité. Garage et place de parking. Nb de lots de copropriété : 14. Charges : 1560 €/an. DPE : D



QUARTIER LYCÉE CÉZANNE

AIX EN PROVENCE 222 600 €

Un 3 pièces de 61 m² dans une copropriété 2 bâtiments 36 appartements. QP charges copro 2182 €/an chauffage et eau chaude compris. Vendu avec cave et place de parking privative. Locataire en place, loyer encaissé 984 €/mois. Charges comprises. DPE : D

EN CENTRE-VILLE



RÉF : APPA 218

ROYAN

567 000 €

A proximité des commerces et plages. 4 pièces de 139 m² au dernier étage d'une résidence de standing et sécurisée: appartement d'exception, en très bon état, de 139 m². Grand séjour traversant ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, cellier. Garage. DPE : C

PROCHE PLAGE DE NAUZAN



RÉF : MAIS241

VAUX-SUR-MER

884 000 €

Villa, 210 m² : entrée, cuisine équipée, salon-séjour de 64 m², chambre, SDB familiale, cellier, bureau et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau et WC, le tout sur une parcelle arborée et entièrement close de 2283 m². Piscine chauffée, cave et pool-house. DPE : E

FONCILLON



RÉF : MAIS 284

ROYAN

540 800 €

Maison de 145 m² à 500 m plage et centre ville, en parfait état : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante équipée, cellier et WC. A l'étage, 2 chambres, SDB, SDE et WC. Au 2^{ème}, chambre indépendante. Une parcelle close et arborée de 389 m². Parking privatif. DPE : D

EMPLACEMENT PREMIUM



RÉF : MAIS 278 A

ROYAN

395 000 €

Terrain de 271m². Villa de 115m². Vue mer du 1^{er}. RDC : belle pièce à vivre de 41m², suite parentale. 1^{er} : 3 chambres, SDE. Grande terrasse et garage. RT 2012. Chauffage au sol par plancher chauffant. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, DOMMAGE OUVRAGE. Livraison 2^{ème} Trimestre 2018. DPE : NC

PISCINE RÉTRACTABLE



RÉF : MAIS286

ROYAN

447 200 €

Maison de 169 m² sur terrain arboré et clos de 1707 m² offrant : au RDC : séjour, cuisine équipée, lingerie, WC, dressing, SDE, 2 chbs. Au 1^{er} étage : pièce de vie, lingerie, WC, SDB, 2 chambres. Garage double, atelier. Piscine et Pool House. DPE : NC

CENTRE VILLE



RÉF : APPA 103

ROYAN

432 000 €

DERNIER T3 DANS RÉSIDENCE DE STANDING. Immeuble récent RT 2012, ce très beau 3 pièces vous attend avec son séjour de 39 m², sa cuisine entièrement équipée deux belles chambres, balcon, parking, cave. Prestations de qualité. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : B

COUP DE CŒUR



RÉF : V20BOSL02

GUJAN MESTRAS

1 990 000 €

Propriété de charme. Plain-pied : terrasse couverte, double garage et piscine au sel. 2^{ème} maison de 280 m² sur 2 niveaux : au RDC, T2 de 60 m², terrasse privative et double garage. A l'étage, 4 chambres et terrasse de 80 m². Honoraires au mandat charge acquéreur : 20 000 €. DPE : C

SECTEUR CALME



RÉF : 709

GUJAN MESTRAS

343 000 €

Dans secteur calme, maison 5 pièces de 108 m² : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, 4 chbres dont 1 suite parentale avec douche et WC, 1 SDB, dégagement, 1 WC et parkings. Le tout sur une parcelle de terrain de 727 m². Dont 3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

PISCINE ET TERRASSE



RÉF : 673

LA TESTE DE BUCH

389 000 €

Charmante maison comprenant : entrée, séjour avec cheminée + mezzanine, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, WC. Studio attenant à la maison : séjour, kitchenette, SDE. Terrain de 770 m². Dont 2.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

PROCHE COMMERCES



RÉF : V100CSL01

GUJAN MESTRAS

387 000 €

MAISON 6 PIÈCES. Proche centre-ville. Elle offre une entrée un salon-séjour, une cuisine équipée, 4 chbres, 1 SDB, une salle d'eau, trois wc, un garage fermé et une terrasse de plus de 50 m². Coup de cœur. Dont 3.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

À DEUX PAS DU MARCHÉ



RÉF : V16OCSL02

LA TESTE DE BUCH

275 000 €

EXCLUSIVITÉ. Maison de plain-pied à rénover sur une parcelle de 257 m² offrant: entrée, cuisine indépendante, salon-séjour, 4 chambres, SDB avec WC, buanderie. A l'extérieur, possibilité terrasse plein sud. Dont 5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

BELLES PRESTATIONS



RÉF : 665

CAZAUX

429 000 €

Maison T5 plain-pied. 1 double séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, SDB avec douche, un WC, véranda plein sud, 1 véranda avec JACUZZI, cave à vins, garage et parking. Parcelle de terrain de 829 m². Dont 2.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !

LOGEMENT EXISTANT
NEUF SUR PLAN
VIAGER
NUE PROPRIÉTÉ
USUFRUIT
TERRAIN
BUREAUX
COMMERCES
IMMEUBLE EN BLOC



VENDRE, LOUER, FAIRE GÉRER

VOUS ÊTES CONNECTÉS,
NOUS AUSSI !



RETROUVEZ

NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS



Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !
RÉSIDENCE PRINCIPALE
INVESTISSEMENT LOCATIF
GESTION DE PATRIMOINE
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS





Agences Réunies
3 Boulevard Magenta
75 010 PARIS
0 800 92 30 30
contact@agences-reunies.com



**CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ**
www.opinionsystem.fr

*** 90% de clients satisfaits**

sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE
ALLIANCE
COMMUN
PROFESSIONNEL
QUALITE
SERVICES
ENGAGEMENT
SPECIALISTE
SECURITE
PROPOSITION
CONFIANCE
COMPETENCE
GARANTIES
OFFRES
LOYAUTE
TRANSPARENCE
EXCELLENCE
CONSEIL
PERFORMANCE
PROXIMITE
SATISFACTION
EXPERIENCE
PRO ACTIVITE
VALORISATION
FIABILITE
HUMILITE
LEADER
EFFICACITE
PRECISION
RIGUEUR
HUMAIN
EXPERTISE
IMMOBILIER