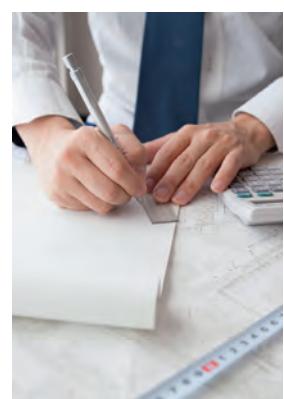


**AGENCES  
RÉUNIES**  
GROUPEMENT IMMOBILIER

# LE MAG IMMOBILIER



**Vos agences de proximité**  
1<sup>er</sup> groupement sur le Grand Paris



[www.agences-reunies.com](http://www.agences-reunies.com)

# QUI SOMMES NOUS ?

Achat  
Vente  
Location  
Gestion locative  
Syndic de copropriété  
Expertise  
Immobilier neuf  
Immobilier entreprise  
Conseil en financement  
Conseil en fiscalité  
Conseil en gestion de patrimoine

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES REUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation,
- Valorisation des biens,
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux,
- Service conciergerie,
- Accompagnement en gestion de patrimoine.

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imogroup implantées en Ile de France et en Régions.

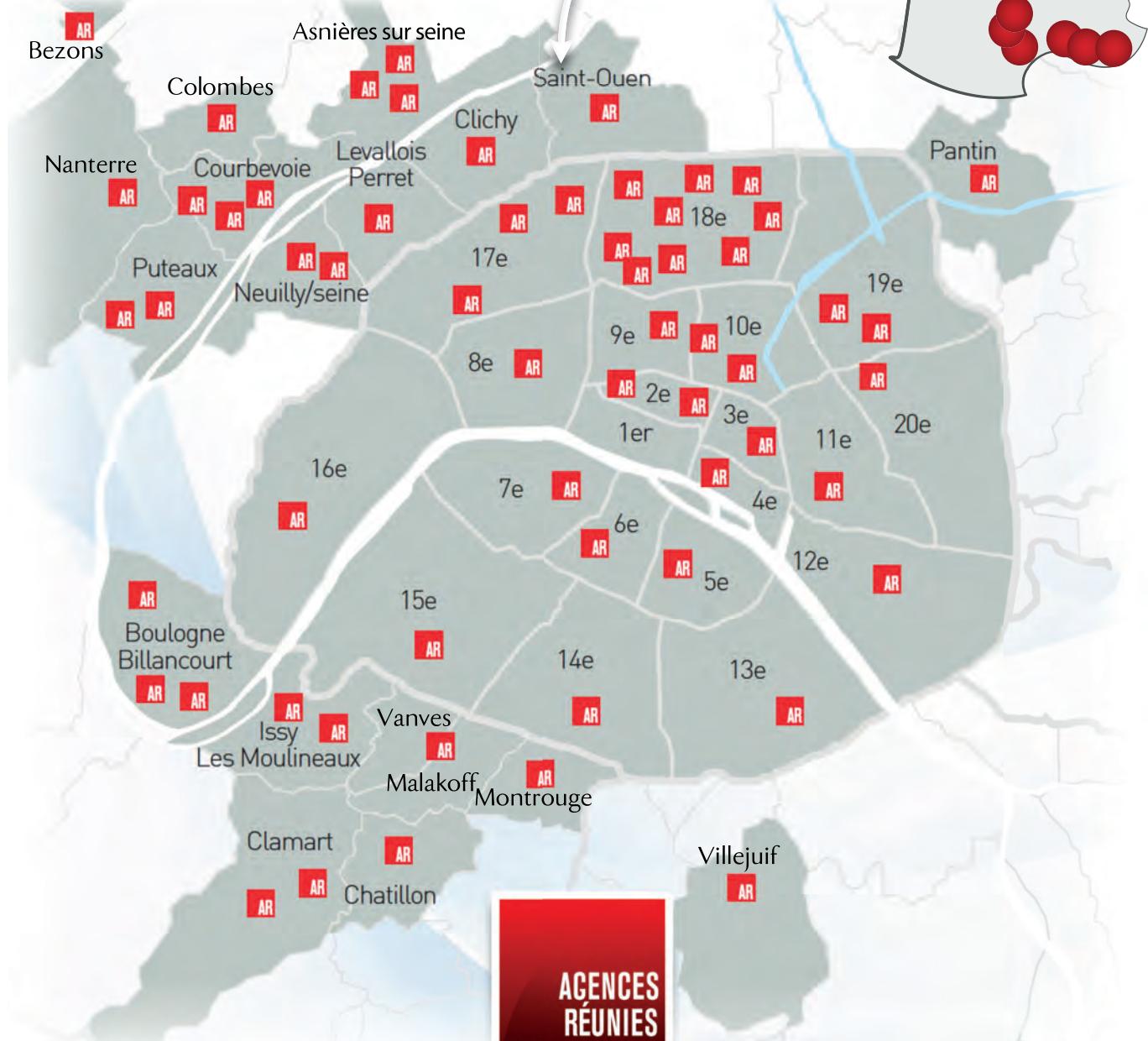
Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

## NOS MÉTIERS

# NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs  
Meilleure reconnaissance



+ de 100 vitrines  
Visibilité démultipliée





La Boutique  
de L'immobilier  
[www.boutiquimmo.com](http://www.boutiquimmo.com)



ETUDE MONTORGUEIL

16, rue Mandar

75002 PARIS

01 55 80 79 78

montorgueil@boutiquimmo.com



RÉF : 4P-ANNONCIATION

## PARIS

695 000 €

Rue de l'Annonciation. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur appartement de 76 m<sup>2</sup> comprenant; entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, salle de douche, WC séparé. Appartement entièrement sur cour. Bien a rénové. Calme. Lumineux. Idéalement situé.dont 6.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



RÉF : 4435

## PARIS 2

1 195 000 €

Au cœur du quartier piéton de Montorgueil, au 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble ancien, un appartement comprenant: une entrée, une cuisine ouverte, un séjour traversant sur rue piétonne et cour avec cheminée, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc séparé. Cet appartement plein de charme dispose de nombreux rangements et de deux caves en sous-sol. Surface rare dans le quartier piéton et disposant de quatre chambres, cet appartement permet de nombreux aménagements et dispose d'un très beau potentiel. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



**La Boutique  
de L'immobilier**  
[www.boutiquimmo.com](http://www.boutiquimmo.com)



**BDI GESTION**

99, rue d'Aboukir

75002 PARIS

**01 55 80 79 91**

[bdigestion@boutiquimmo.com](mailto:bdigestion@boutiquimmo.com)

#### MIRABEAU - ÉGLISE D'AUTEUIL



RÉF : 12-345

**PARIS 16**

**980 € CC**

Studio de 30,61 m<sup>2</sup> loué meublé terrasse de 5 m<sup>2</sup> ! 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de standing sécurisé. Belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, une SDB, WC séparés. Loyer 980 €/mois charges comprises dont charges récupérables : 70 €/mois - Honoraires charge locataire : 460 € TTC - Dépôt de garantie: 1 860 €. DPE : F

#### CANAL SAINT MARTIN



RÉF : 15-380

**PARIS 10**

**1 600 € CC**

T3 loué meublé de 57 m<sup>2</sup> en bon état, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec asc. Loué avec cave ! Comportant : séjour lumineux exposé sud est, 2 chambres indépendantes, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et des WC séparés. Grande cave au 1<sup>er</sup> s-sol. L'immeuble, très bien entretenu, est sécurisé. Loyer 1500 € + 100 € charges. Honoraires locataire : 855 €. DPE : D

#### MÉTRO MICHEL ANGE AUTEUIL



**La Boutique  
de L'immobilier**  
[www.boutiquimmo.com](http://www.boutiquimmo.com)

RÉF : 15-080

**PARIS 16**

**780 € CC**

T1 meublé 20 m<sup>2</sup> au sol (12,80 m<sup>2</sup> Carrez). Bon état. 7<sup>ème</sup> étage. Immeuble sécurisé. Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, 2 balcons, salle de douche avec WC. Vue dégagée, lumineux. Loyer 780 €/mois charges comprises dont charges récupérables : 60 €/mois - Honoraires charge locataire : 192 € TTC - Dépôt de garantie : 1 440 €. DPE : G

#### QUARTIER MONTORGUEIL



RÉF : 12-329

**PARIS 2**

**1 168 € CC**

2<sup>ème</sup> - Rue Marie Stuart - Cet appartement 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> est exposé plein sud. Il comprend un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placards, et une salle de bains avec lave-linge. Disponible immédiatement. Loyer : 1005 € + 55 € charges. Honoraires charge locataire : 480 €. Dépôt de garantie : 1005 €. DPE : NC



*LE CHOIX - LA CONFIANCE  
LA CERTITUDE D'UNE TRANSACTION RÉUSSIE*

4 rue Berthollet - 75005 PARIS - Tél. 01 43 36 20 83

info@vie-immobiliere.fr - [www.vie-immobiliere.fr](http://www.vie-immobiliere.fr)



MÉTRO "VANEAU"

**PARIS 7** **298 500 €**

Studio de 28 m<sup>2</sup> en RDC comprenant une entrée, une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau et WC séparé. Charme Assuré poutres apparentes. Clair, calme et en très bon état. Charges : 1920 €/an. Nb de lots principaux de copro : 28. Sans procédure en cours. dont 6,61% Honoraires TTC à la charge d'acquéreur. DPE : Vierge



MÉTRO "CARDINAL LEMOINE"

**PARIS 5** **719 250 €**

Mouffetard. Idéal Investisseur. Dans belle copropriété. RDC. Ce 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> comprend : séjour, cuisine aménagée et équipée donnant sur jardin, SDE, WC, chambre et rangement en souplex. dont 5,75% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Charges : 1080 €/an. Lots de copro : 36. Aucune procédure en cours. DPE : F



MÉTRO "SAINT-MICHEL"

**PARIS 5** **493 500 €**

A 2 pas de la Place St-Médard. Belle copropriété du 18<sup>ème</sup> siècle. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, ce T2 comprend : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chbre, SDB et WC séparé. En parfait état. Clair. Traversant Expo Est/Ouest. Calme sur Cour. Charges 1200 €/an. Nb de lots de copropriété : 20. Dont 5% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



MÉTRO "KREMLIN BICÊTRE"

**LE KREMLIN-BICÊTRE** **580 000 €**

Immeuble de standing (1995). Ce 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> comprend entrée, séjour sur terrasse, cuisine ouverte aménagée, chb sur terrasse, chb sur balcon, SDE, WC séparé. Parking et Cave. Vue sur Paris. Sans Vis à Vis. Charges : 2040€/an. Nb de lots de copropriété : 55. Aucune procédure en cours. Dont 4,85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



**PARIS 16** **700 000 €**

SITUATION IDÉALE. Rue de l'Annonciation. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur appartement 4 pièces, 75 m<sup>2</sup> comprenant; entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, un bureau, salle de douche, WC séparé. Appartement entièrement sur cour. Bien a rénové. Calme. Lumineux. Charges copropriété : 3 000 €/an. DPE : E



**PARIS 5** **4 650 €**

A 2 pas du Jardin du Luxembourg. Au 4<sup>ème</sup> étage avec asc., Ce 5/6 pièces de 183 m<sup>2</sup> comprend : 1 double séjour, 4 chambres et balcon. Charme de l'ancien. Chauffage collectif immeuble. Gardienne. PROFESSIONS LIBÉRALES AUTORISÉES. Honoraires locataire pour une location : NC. Parking disponible à deux pas de l'immeuble (loyer de 180 € CC). DPE : NC



**PARIS 5** **595 000 €**

Immeuble Ancien. Ce 2/3 Pièces, 52m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage sans asc. comprend: entrée, séjour et salle à manger , cuisine indépendante, chambre sur cour, SDB, WC. Exposé Sud-Est. Sans vis-à-vis. Belle hauteur sous plafond. Travaux à prévoir. Possibilité 2 chambres. Dont 3.48 % hono TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 45 lots. Charges : 1680 €/an. DPE : F



**PARIS 5** **2 550 €**

Rue du Val de Grace. 4<sup>ème</sup> étage avec asc. 3 pièces de 86 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, grand séjour, 2 chbs, cuisine séparée, SDB et WC. Rangements. Entièrement repeint. Cave et parking. Loyer mensuel de 2 550€ C.C. (2 200 € + 350 €). Honoraires locataire pour loc "habitation principale" : 1 285,80 €. Honoraires locataire pour loc "bail Code Civil" : 2 200€. DPE : NC



La Boutique  
de L'immobilier  
[www.boutiquimmo.com](http://www.boutiquimmo.com)



IMMOBILIER PARIS ST GEORGES

31, rue Saint Lazare

75009 PARIS

01 55 80 79 73

saintgeorges@boutiquimmo.com

## FOLIES BERGERES



RÉF : 1748.

PARIS 9

1 230 000 €

Appartement familial 5 pièces, premier étage Sud sur rue et cour avec ascenseur, composé d'une belle entrée galerie, d'un salon et salle à manger, trois chambres, une cuisine, une salle de bain, un toilette séparé. L'appartement bénéficie de l'usage d'une terrasse. En annexe une cave. Bien en copropriété- Charges annuelles : 4000 €. \*\*Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

## MÉTRO "LAMARCK-CAULAINCOURT"



RÉF : 1727.

PARIS 18

1 385 000 €

Rare. Au 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur, ce T5 DUPLEX traversant se compose d'un double séjour de 50 m<sup>2</sup> exposé nord ouest et sud est sur rue et cour, 2 chambres, 1 dressing, une salle de bains, et toilettes invités, puis à l'étage, un espace parental avec une chambre plus dressing de 31m<sup>2</sup>, avec sa grande salle de bains indépendante pourvu de toilettes. Ce bien présente de beaux volumes. Il est très aisément de créer une 4<sup>ème</sup> chambre. 3 caves. BOX PARKING INCLUS. En parfait état. (Bien en copropriété/ Pas de procédures en cours/ 400 € charges mensuelles). DPE : C

3, boulevard de Magenta - 75010 Paris

Tél. 01 44 52 57 57

 [www.facebook.com/agence.etoile](http://www.facebook.com/agence.etoile)

**EXCLUSIVITÉ**



**10<sup>ÈME</sup> RUE DES PETITES ECURIES**

**240 000 €**

Studio de 27m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une pièce principale avec kitchenette, salle de bains avec WC. Quelques travaux à prévoir. 240.000 € TTC dont 9.600 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4,16 %. Charges annuelles : 996 €/an. DPE E

**EXCLUSIVITÉ**



**11<sup>ÈME</sup> METRO RUE DES BOULETS**

**440 000 €**

Grand T2 de 51,61 m<sup>2</sup> dans immeuble 1968 ravalé, sécurisé avec gardien, donnant sur jardin, au 6<sup>ème</sup> étage avec asc : entrée avec dressing, séjour 18 m<sup>2</sup>, cuisine séparée contiguë au séjour, 1 chbre, sde et WC séparés. Travaux à prévoir. Cave et pkg en s-sol. 440.000 € TTC dont 22.000 € à la charge de l'acquéreur soit 5,26 %. 764 lots. Charges : 2084,08 €/an. DPE : vierge

**EXCLUSIVITÉ**



**10<sup>ÈME</sup> PRÈS MARCHE SAINT MARTIN**

**720 000 €**

Dans quartier recherché, au 2<sup>ème</sup> étage avec asc. d'un bel immeuble pierres et briques, parties communes neuves, T3 de 67,13 m<sup>2</sup> : séjour d'angle, 2 belles chbres avec placard, cuisine, sde, WC séparés. Chauff. indiv. gaz. Dble vitrage. Parfait état. Cave en s-sol. 720.000 € TTC dont 25.000 € d'hono. à la charge de l'acquéreur soit 3,59 %. 20 lots. Charges : 2423,28 €/an. DPE : C

**EXCLUSIVITÉ**



**20<sup>ÈME</sup> GAMBETTA**

**585 000 €**

Dans petit immeuble très bien entretenu, appartement de 5 pièces donnant sur rue très calme face à un square et sur cour ; très bien distribué : double séjour et 3 chambres, cuisine séparée, salle de bains. Ensoleillé. 2 caves en sous-sol. Prix 585 000 € dont 29 000 € à la charge de l'Acquéreur soit 5,21 %. DPE en cours



La Boutique  
de L'immobilier  
[www.boutiquimmo.com](http://www.boutiquimmo.com)



ETUDE POISSONNIÈRE

46, faubourg Poissonnière

75010 PARIS

01 55 80 79 70

[poissonniere@boutiquimmo.com](mailto:poissonniere@boutiquimmo.com)

### RUE DES PETITS HÔTELS



RÉF : 1880.

PARIS 10

312 000 €

5<sup>ème</sup> étage. Sur cour. Dégagée et plein sud, charmant T2 en très bon état et composé d'un joli salon, parquet d'origine, cuisine aménagée et entièrement équipée, belle chambre avec dressing, SDE et toilettes attenants. Vis-à-vis dégagé, étage élevé, plein sud, clair et calme sont ses atouts majeurs. Possibilité d'être vendu avec tous les meubles. CAVE. DPE : E

### EMPLACEMENT PREMIUM



RÉF : 4418

PARIS 10

970 000 €

Quartier branché. Bel immeuble. T4 avec ascenseur, composé d'une grande entrée/bureau, double réception de 40 m<sup>2</sup>, 2/3 chambres, cuisine indépendante équipée, SDB et WC séparé. Cave de 20 m<sup>2</sup>. Belle haute sous plafond. Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

### ATELIER D'ARTISTE



RÉF : 4419

PARIS 10

550 000 €

EN EXCLUSIVITÉ : Rue Martel dans immeuble classé Atelier d'artiste en RDC avec 4 m<sup>2</sup> de HSP. Il se compose d'un grand espace salon de 39 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée, équipée, d'un espace couchage de 7 m<sup>2</sup> en mezzanine avec + 1.80 m<sup>2</sup> en hsp et d'une salle de douche à l'italienne avec WC. Dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : A

### CALME - SUR COUR



RÉF : 4423

PARIS 10

1 480 000 €

Ce T5 en RDC de 162 m<sup>2</sup> habitable (156.2 m<sup>2</sup> loi Carrez), bénéficie d'une cuisine dinatoire équipée, aménagée, possible 4 chambres, SDB, SDE, buanderie, dressing et rangements. Les volumes, la distribution, la hauteur sous plafond de 3.60m. Possible emplacement pkg. Dont 4.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro: 40 lots. DPE : C



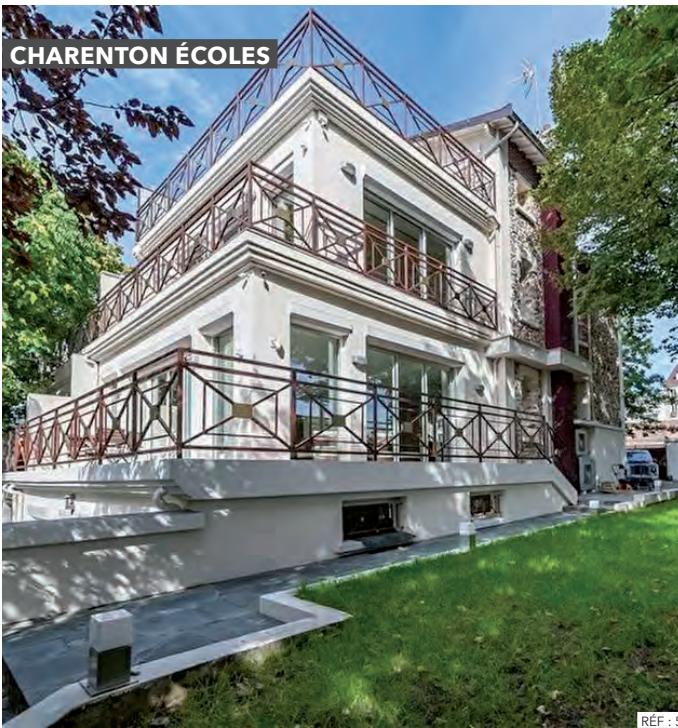
**ETUDE LA ROQUETTE**  
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ADMINISTRATEUR DE BIENS

— ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION —

77, rue de la Roquette - 75011 PARIS

01 43 73 73 75

[www.etudedelaroquette.com](http://www.etudedelaroquette.com)



### CHARENTON ÉCOLES

**CHARENTON-LE-PONT**

**1 990 000 €**

Une propriété de 380 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, alliant le moderne et l'ancien. Au 1<sup>er</sup> : grand séjour 80 m<sup>2</sup> avec balcon filant, cuisine ouverte équipée, WC et dressing. Au 2<sup>ème</sup> : 2 suites parentales, SDB, Hammam, dressing, 1 chambre. Au 3<sup>ème</sup> : 2 chambres avec terrasse, SDB, WC. 1 appt de 90 m<sup>2</sup> aménagé en RDJ. Sous-sol, cave, buanderie et Parking. DPE : D



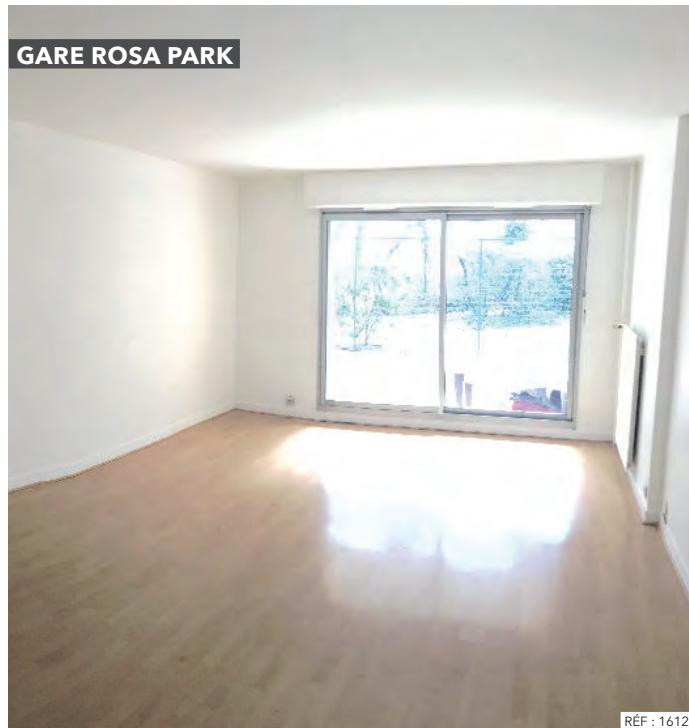
### PORTE DE CHARENTON

**CHARENTON-LE-PONT**

**850 000 €**

Petite copropriété entretenue, un 3 pièces traversant de 90 m<sup>2</sup> équipé comprenant : entrée, grand séjour, 1 cuisine US équipée, balcon vue sur bois de Vincennes, dressing, 2 chambres, SDE, WC, cave, parking. Options : Clim, volets électriques. Dont 4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 10 lots. Charges : 4880€/an. DPE : NC

### GARE ROSA PARK



**PARIS 19**

**420 000 €**

Une copropriété familiale recherchée, de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup>, avec crèche et maternelle à 2 pas. Immeuble calme et sécurisé, appt en rez-de-jardin : entrée, grand séjour, cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses, SDB, WC. Grande terrasse 38 m<sup>2</sup>. Emplacement de parking en sous-sol et cave inclus. Dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



### BOULEVARD BELLEVILLE

**PARIS 11**

**730 000 €**

Copropriété bien entretenue, au 7<sup>ème</sup> avec asc, grand appartement en 4 pièces, 89 m<sup>2</sup>, distribué en étoile, comprenant entrée, séjour et cuisine indépendante, tous deux donnant sur un balcon avec vue dégagée ( possibilité US), 3 chambres au calme sur cour , une salle de bains et un WC .Peinture à rafraîchir. Cave en annexe .Copropriété de 196 lots. DPE : NC



**GROUPE INVEST**  
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

98, rue Claude Decaen - 75012 PARIS

Tel. : 01 43 45 51 55

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !

**APPARTEMENT LUMINEUX**



RÉF : VENTENSM2

**NOGENT-SUR-MARNE**

**210 000 €**

Situé au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec asc. d'un immeuble sécurisé des années 1970, charmant 2 pièces calme et lumineux : entrée, séjour avec placards de 15,81 m<sup>2</sup> exposé plein sud très bien agencé desservant une grande cuisine US aménagée, chambre de 9,60m<sup>2</sup>, salle d'eau, WC séparés, cave. Copropriété : espace vert clôturé derrière l'immeuble pour les l'ensemble des résidents, local vélo en rdc. Chauffage et eau chaude collectifs et le remplacement de la chaudière est signé et en court de remplacement. Commerces au pied de l'immeuble , proche école, RER A, A86, A4, centre-ville à 7 mn à pied. Taxe foncière : 745 €. DPE : F

**VUE IMPRENABLE SUR PARIS**



RÉF : VENTEY2

**PARIS 20**

**349 000 €**

A 2 pas des commerces, écoles et des transports avec accès direct au tram T3B station Marie de Miribel, dans résidence recherchée, 3 pièces très lumineux et bien agencé, situé au 21<sup>ème</sup> étage avec vue imprenable sur les monuments de Paris ! Entrée, cuisine US aménagée ouverte sur vaste séjour doté d'un placard, couloir avec de nbrx rangements, 2 chbres, SDE, WC séparés avec lave mains. Box en s-sol avec accès sécurisé et une cave. Aucun travaux de copro. à prévoir dans l'immédiat. 1350 € charges/ trimestre. Chauffage et eau chaude collectifs, gardien 24/24, entretien parties communes, vidéosurveillance... DPE : D



MÉTRO "TOLBIAC"

**Bien Sur**  
IMMOBILIER

RÉF : BS883

PARIS 13

2 150 000 €

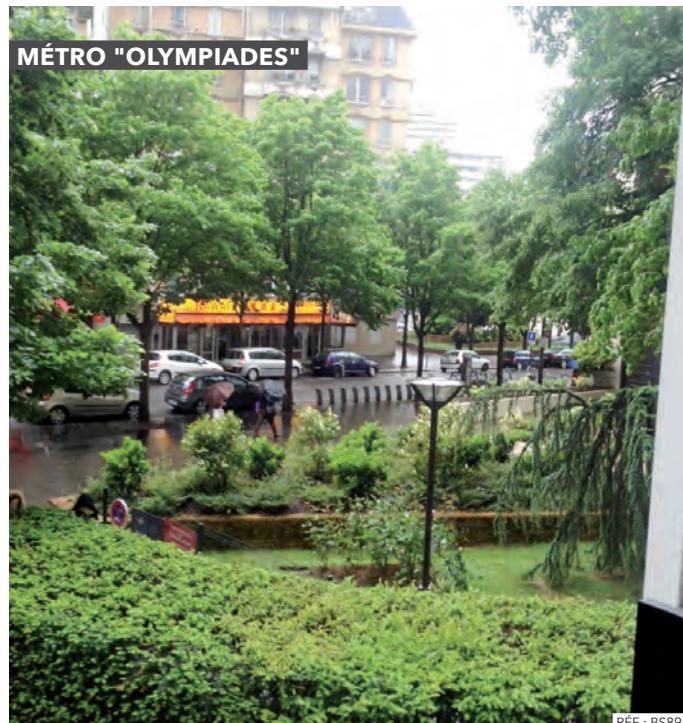
Découvrez une maison 6 pièces atypique et très lumineuse de 6 pièces, type loft-duplex comprenant salle TV avec home-cinéma, salle de jeux, salle de sports, piscine, terrasse, grande véranda et patio. Possibilité de bureaux et habitation. Idéal pour profession libérale ou famille nombreuse. Charges : 5856 €/an. Nbre lots de copropriété : 13 DPE : D



PARIS 13

215 000 €

Dans une petite copropriété de 3 étages, ce 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> au RDC sur cour est calme. Il comprend : entrée, séjour, cuisine, chambre, SDB et WC. Double vitrage avec volet bois et carrelage au sol. Travaux de remplacement de la canalisation votés et payés. Double orientation Est et Sud. Nbre lots de copropriété: 8. Charges : 1968 €/an. C DPE : NC



MÉTRO "OLYMPIADES"

RÉF : BS894

PARIS 13

212 000 €

Ce studio de 30 m<sup>2</sup> dans une résidence IGH Helsinki, a été entièrement refait en 2015 avec cuisine séparée, SDB et WC, cave et parking. Les prestations : chauffage par radiateur et eau chaude collective, gardien 24/24. Les transports, commerces et salle de sports à proximité. Ravallement récent. Nbre lots de copropriété: 383. Charges : 1680 €/an. DPE : C



TRAMWAY "PORTE DE CHOISY"

RÉF : BS874

PARIS 13

442 000 €

Co-exclusivité avec MeilleursAgents.com. Au 10<sup>ème</sup> étage d'une résidence de standing, ce 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> comprend : séjour, 3 chambres, cuisine équipée, SDB et WC, grands placard et dressing. Belles prestations : porte blindée, double vitrage et parquet. Derniers travaux en 2014. Ravalements en cours. Charges : 6660 €/an. Cave et parking. DPE : E



# CASTIM IMMOBILIER

TRANSACTION - LOCATION - ESTIMATION

83 rue de la Tombe-Issoire  
75014 Paris



01 43 35 05 07



[www.castim.com](http://www.castim.com)



castimvente@gmail.com



## PARIS 14

**147 000 €**

**EXCLUSIVITÉ.** Dans une rue calme, ce charmant studio sur cour de 17m<sup>2</sup>, est situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1870. Il comprend une belle pièce de vie avec parquet, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une SDE avec WC. Proche des commerces et transports. Une cave complète ce bien. Dont 6,80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



## ARCUEIL

**450 000 €**

Immeuble récent de 2014, ce beau 4 pièces familial de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse est situé au 7<sup>ème</sup> étage et comprend 1 entrée desservant 1 double séjour donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 chambres, une SDE avec WC, 1 buanderie. Double exposition SUD/EST. Possibilité parking. Dont 5,56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B



## PARIS 16

**209 000 €**

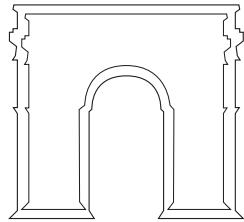
**EXCLUSIVITÉ.** Rue calme. Dans un immeuble de standing de 1925, ce studio meublé de 18 m<sup>2</sup> traversant avec balcon et vue dégagée, est situé au 6<sup>e</sup> étage (ascenseur jusqu'au 5<sup>ème</sup>). Il comprend 1 pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 SDE avec WC. Rangements. Charme de l'ancien. Lumineux. Dont 4,31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



## MONTROUGE

**1 472 000 €**

Maison familiale sur 3 niveaux, sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup> avec jardin arboré, se compose au RDC : cuisine ouverte sur grand séjour donnant sur jardin. Au 1<sup>er</sup> : 3 chambres, dont dressing et balcon, 1 SDE et 1 SDB + WC. Au 2<sup>ème</sup> : 2 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 1 SDE avec WC. Véniophone. Dont 2,17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E



# Agence du Grand Paris & States

TRANSACTION - GESTION - ADMINISTRATION DE BIENS - SYNDIC

227, boulevard Pereire - 75017 PARIS - **01 40 55 05 55**

accueil@adgps.fr



**TERNES**



RÉF : 007

**PARIS 17**

**2 400 €**

Duplex de 74 m<sup>2</sup>, au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing, composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes indépendants. A l'étage, 2 chambres et une salle de douche avec des toilettes. Dépot de garantie : 2250 €. DPE : A

**PORTE DES TERNES**

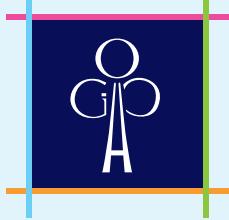


RÉF : 008

**PARIS 17**

**420 000 €**

Un appartement de 42 m<sup>2</sup> sur cour, situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble 1930, composé d'une entrée, une cuisine américaine, un grand salon, une chambre et une salle de douche avec toilettes. Lumineux, en bon état général et calme. Une cave complète ce bien. DPE : NC



# GROUPE BSI OGIPA

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE - ESTIMATION

**"Notre seule vocation, votre satisfaction"**

41, rue Bayen - 75017 PARIS  
01 42 27 36 76 - [info@bsi-ogipa.com](mailto:info@bsi-ogipa.com)



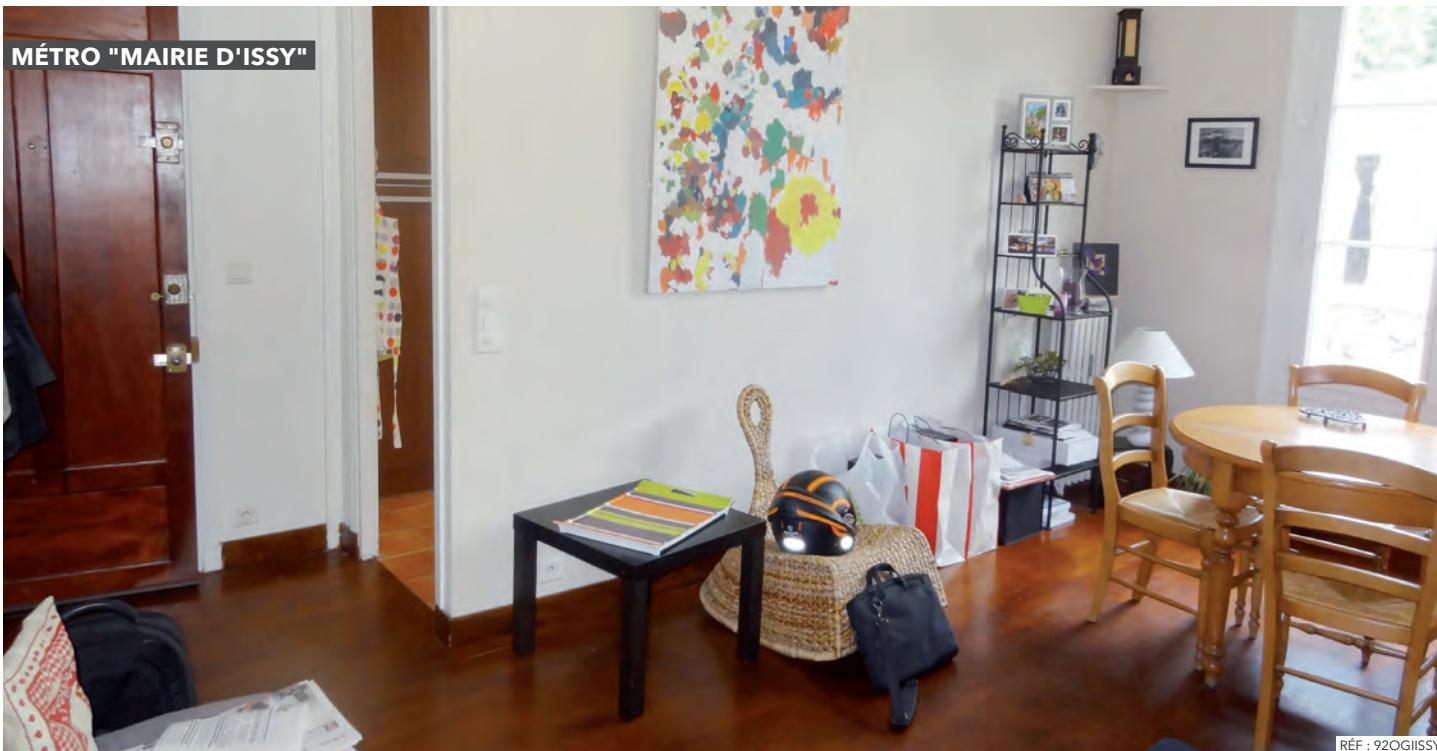
[www.bsi-ogipa.fr](http://www.bsi-ogipa.fr)



## LE PECQ

**179 000 €**

Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée, ce beau 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. Le bien possède également une cave et un parking. Idéalement situé, proche groupe scolaire. Appartement occupé depuis Juillet 1998 : Loyer de 633 € + 60 € de charges. Idéal pour investissement. DPE : NC



## ISSY-LES-MOULINEAUX

**318 000 €**

Dans un très bel immeuble en pierre au 3<sup>ème</sup> étage avec ASC. Une belle surface de 46 m<sup>2</sup> composée d'une entrée, séjour, cuisine, une chambre, un grand dressing, une salle de bains, un WC séparé. Cave. Charges : 200 €. Taxe foncière : 441 €. Chauffage et eau chaude : collectif. Occupé jusqu'au 20 octobre 2017. Loyer actuel : 1 002 € + 148 € charges. DPE : E

## PARC MONTSOURIS



## MÉTRO PORTE D'ORLÉANS

### PARIS 14

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

Bénéficiez de cet emplacement idéal, entre la Porte d'Orléans et la Porte de Vanves. Il se compose de 72 logements du T1 au T4 duplex, avec balcons, terrasses, jardins privatifs et jardins partagés.

E23	1 pièce,	25 m <sup>2</sup>	à partir de	270 000 €*
E52	2 pièces,	31 m <sup>2</sup>	à partir de	372 000 €* P
D25	3 pièces,	58 m <sup>2</sup>	à partir de	620 000 €* P
E03	4 pièces,	91 m <sup>2</sup>	à partir de	863 000 €* P

## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME



## MÉTRO SAINT-MARCEL

### PARIS 5

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

Découvrez une adresse confidentielle. Nous vous proposons des appartements de caractère, à quelques pas du Jardin des Plantes, de la Sorbonne-Nouvelle, de la rue Mouffetard et de la Cité de la Mode.

404	1 pièce,	27 m <sup>2</sup>	à partir de	440 000 €*
402	2 pièces,	53 m <sup>2</sup>	à partir de	720 000 €*
208	3 pièces,	67 m <sup>2</sup>	à partir de	816 000 €*
406	4 pièces,	105 m <sup>2</sup>	à partir de	1 878 000 €*

\* Lots disponibles au 10 avril 2017

RCS Nanterre : 494 304 900 - Carte T : 07 92 N 690

P = parking inclus

## RÉSIDENCE DE PRESTIGE



## MÉTRO RASPAIL ET RASPAIL

### PARIS 14

LIVRAISON : 4<sup>ème</sup> trimestre 2019

Authenticité, exclusivité et art de vivre, pour cette adresse résolument parisienne. Du studio au 5 pièces, les espaces de vie présentent de superbes volumes baignés de lumière naturelle.

147	1 pièce,	29 m <sup>2</sup>	à partir de	520 000 €*
112	2 pièces,	57 m <sup>2</sup>	à partir de	650 000 €* P
331	3 pièces,	81 m <sup>2</sup>	à partir de	1 000 000 €* P
301	4 pièces,	113 m <sup>2</sup>	à partir de	1 970 000 €* P

## VUES INCROYABLES SUR PARIS



## MÉTRO PHILIPPE AUGUSTE

### PARIS 20

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

190 Charonne bénéficie d'une desserte en transports idéale. Idéal pour habiter ou investir, 190 Charonne se situe à proximité immédiate des écoles, des infrastructures sportives et des commerces.

A02	1 pièce,	29 m <sup>2</sup>	à partir de	312 000 €* P
B02	2 pièces,	40 m <sup>2</sup>	à partir de	350 000 €* P
A13	3 pièces,	72 m <sup>2</sup>	à partir de	533 000 €* P
A62	4 pièces,	113 m <sup>2</sup>	à partir de	895 000 €* P

## RÉSIDENCE DE PRESTIGE



### ÎLE DE LA JATTE

### NEUILLY SUR SEINE

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

Entre Paris et La Défense, l'Île de la Jatte est l'un des quartiers les plus recherchés de Neuilly. Du T1 au T5 Duplex, les volumes intérieurs font la part belle à la lumière et à l'espace.

C504	1	pièce,	29 m <sup>2</sup>	à partir de	410 000 €*	P
C210	2	pièces,	42 m <sup>2</sup>	à partir de	530 000 €*	P
C508	3	pièces,	63 m <sup>2</sup>	à partir de	745 000 €*	P
PC208	4	pièces,	81 m <sup>2</sup>	à partir de	870 000 €*	P

## PROCHE DES BORDS DE SEINE



### MÉTRO BOULOGNE PONT DE ST CLOUD

### BOULOGNE-BILLANCOURT

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Au cœur d'un environnement calme et de qualité, proche des écoles, des commerces et des transports vous disposez de toutes les commodités dans ce cadre de vie très recherché.

AV2	1	pièce,	33 m <sup>2</sup>	à partir de	345 100 €*	
B024	2	pièces,	37 m <sup>2</sup>	à partir de	412 000 €*	P
B132	3	pièces,	59 m <sup>2</sup>	à partir de	643 700 €*	P
B156	4	pièces,	129 m <sup>2</sup>	à partir de	1 241 200 €*	P

\* Lots disponibles au 10 avril 2017

## UN ESPRIT VILLAGE



### GARE DE CLICHY LEVALLOIS

### LEVALLOIS PERRET

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> trimestre 2019

Il vous suffira de quelques pas pour profiter de l'éventail de services et de points d'intérêts du quartier. La Villa Perret propose 46 appartements du T1 au T5 aux prestations haut de gamme.

A52	1	pièce,	26 m <sup>2</sup>	à partir de	246 000 €*	
A14	2	pièces,	41 m <sup>2</sup>	à partir de	371 000 €*	P
A25	3	pièces,	69 m <sup>2</sup>	à partir de	643 000 €*	P
B31	4	pièces,	81 m <sup>2</sup>	à partir de	831 000 €*	P

## A 2 PAS DU PARC ROBINSON



### MÉTRO GABRIEL PÉRI

### ASNIERES SUR SEINE

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> semestre 2019

A proximité immédiate des quais de Seine. La résidence contemporaine, est en harmonie avec l'ambiance du quartier. Les appartements offrent une belle luminosité grâce à ses larges baies vitrées.

A02	1	pièce,	24 m <sup>2</sup>	à partir de	181 900 €*	P
A05	2	pièces,	37 m <sup>2</sup>	à partir de	260 900 €*	P
A08	3	pièces,	63 m <sup>2</sup>	à partir de	352 900 €*	P
B43	4	pièces,	82 m <sup>2</sup>	à partir de	580 900 €*	P

P = parking inclus

RCS Nanterre : 494 304 900 - Carte T : 07 92 N 690

# 2017

**DERNIÈRE ANNÉE** pour en profiter  
et **RÉDUIRE VOS IMPÔTS**  
jusqu'à 63 000 € sur 12 ans\*



\* Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.



PRENEZ RENDEZ-VOUS :  
**01 55 62 02 03**

SUIVEZ-NOUS



TOUS NOS CONSEILS ET SOLUTIONS SUR **pierreinvest.fr**



**ARMAILLÉ**  
IMMOBILIER

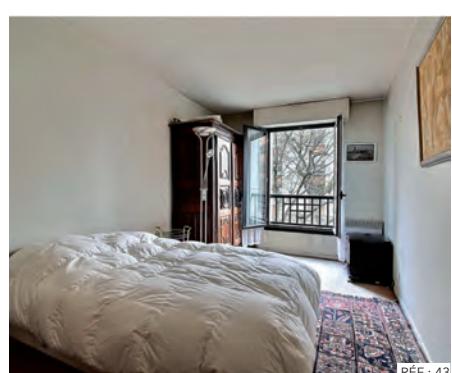
7, rue d'Armaillé - 75017 Paris

Tél. 01 40 68 98 43

contact@armaillé-immobilier.com

**WWW.ARMAILLE-IMMOBILIER.COM**

**MARCHÉ DES BATIGNOLLES**



**PARIS 17**

**760 000 €**

2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent, appartement d'une surface de 80,5 m<sup>2</sup> comprenant une entrée distribuant un espace de réception avec séjour/salle à manger, une cuisine séparée, un espace nuit avec deux chambres, une salle de bains, toilettes séparées. Une cave. Parking dans l'immeuble possible en sus du prix (35 000 €). Plan de qualité, appartement recherché dans le quartier. DPE : D

**HAUTS DE MALESHERBES**



**PARIS 17**

**620 000 €**

Appartement au 7<sup>ème</sup> et dernier étage (avec asc.) d'une surface de 84 m<sup>2</sup> (dont mezzanine de 9 m<sup>2</sup>) comprenant une entrée en étoile desservant un séjour esprit «atelier» (Hsp 4 m) avec bureau en mezzanine, deux chambres, une salle de bains, une cuisine équipée, wc séparés, nombreux rangements, une cave. Dernier étage / penthouse, parquet, belle hauteur sous plafond, soleil et vue dégagée. Opportunité à saisir avant l'achèvement du quartier en construction Cligny Batignolles ainsi que la ligne de tramway prévue en 2018. DPE : E



[www.superficies.com](http://www.superficies.com)

**SUPERFICIES**  
L'AGENCE QUI VEND DU BIEN !

le théorème de Superficies :  
"Une belle vente est la somme d'un vendeur et d'un acheteur heureux."

37, rue Doudeauville  
75018 Paris  
Tél. 01 42 23 36 36



#### UNE PÉNICHE À VENDRE



RÉF : 6225

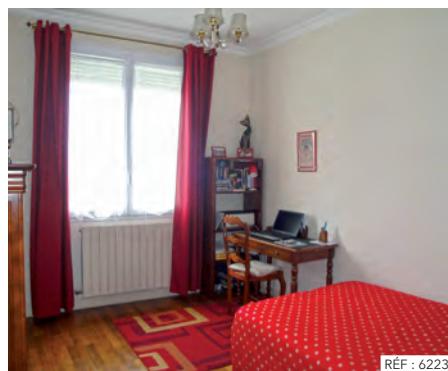
#### PARIS

**357 000 €**

Ohé du bateau ! Belle Freycinet de 1939, coque révisée et repeinte en juillet 2016, moteur révisé prêt pour les voyages ! Cette péniche peut accueillir une famille de 5 personnes avec environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable. A 25 mn chrono de la gare du Nord, amarrée à seulement quelques minutes à pied du centre ville de Creil. Le quai est aménagé en jardin-terrasse avec salon et barbecue. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : NC



#### APPARTEMENT 3 PIÈCES



RÉF : 6225

#### PARIS

**441 000 €**

Faites un pari sur le grand Paris dans le quartier "Chapelle Internationale" et logez-vous dans ce 3 pièces de 70,57 m<sup>2</sup> en bon état au pied du métro et du tramway au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un bon petit immeuble rue de la Chapelle. Beaucoup de lumière avec son expo ouest/est sans aucun vis-à-vis. Entrée avec nбрx rangements, séjour, 2 chbres, grde cuisine séparée, salle d'eau et toilettes séparés. Une cave et un emplacement de parking à l'arrière de l'immeuble. Copro. 22 lots. Charges : 1560 €/an soit 130 € /mois. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Il n'y a pas de procédures en cours. DPE : D



*La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition*

[www.acopa-immobilier.fr](http://www.acopa-immobilier.fr)

■ Agence Joffrin  
108, rue Ordener - Paris 18  
**01 42 51 10 60**

■ Agence Marcadet  
77, Bd Barbès - Paris 18  
**01 42 51 27 27**

■ Agence Damrémont  
19, rue Damrémont - Paris 18  
**01 53 09 33 88**

**RUE VAUVENARGUES**



RÉF : 4208

**PARIS 18**

**840 000 €**

Marché Ordener, un agréable bien lumineux orienté SO au 3<sup>ème</sup> avec asc. Ce 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> comprend une double séjour, 1 cuisine indépendante, 2 chbs, 1 bureau, SDB. Pas de travaux. Chauffage central, gardien. Possibilité PKG : 20 500 €. Copro de 18 lots. Charges : 3600 €/an. DPE : D

**SQUARE CLIGNANCOURT**



RÉF : 4265

**PARIS 18**

**798 000 €**

Appartement 4 pièces, 98 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour, 1 salle à manger, 2 chambres (possibilité 3), SDB + SDE. Hauteur sous plafond. Orientation Plein sud dans immeuble bourgeois récemment ravalé. Parfait état. Chambre de service au 7<sup>ème</sup> étage 2 caves. 14 lots. Charges : 2800 €/an. DPE : D

**MÉTRO "GUY MOQUET"**



RÉF : 8075

**PARIS 17**

**698 000 €**

Au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1993 avec façade pierre de taille, vaste appartement 82 m<sup>2</sup> (78,79m<sup>2</sup> Carrez) comprenant : grand séjour 33 m<sup>2</sup> + 2 chambres, grande cuisine, bains et wc séparés, dressing . Possibilité box automobile : 31 000 €. DPE : D

**RUE DAMRÉMONT**



RÉF : 8048

**PARIS 18**

**598 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Immeuble ancien, au 4<sup>ème</sup> étage sans asc. sur rue et cour, 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> comprenant entrée, double séjour, 3 chbs, cuisine aménagée, SDB+WC, SDE, WC, double vitrage, cheminée, exposition E/O, bon état. Cave. Copropriété de 24 lots. Charges : 2000 € / an. DPE : D



*La tradition de l'immobilier pour un immobilier de tradition*

[www.acopa-immobilier.fr](http://www.acopa-immobilier.fr)

■ Agence Joffrin  
108, rue Ordener - Paris 18  
**01 42 51 10 60**

■ Agence Marcadet  
77, Bd Barbès - Paris 18  
**01 42 51 27 27**

■ Agence Damrémont  
19, rue Damrémont - Paris 18  
**01 53 09 33 88**

**MÉTRO "JULES JOFFRIN"**



RÉF : 4270.

**PARIS 18**

**149 800 €**

Rue du Mont Cenis. Angle rue Marcadet dans un immeuble crépi au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur ouvrant sur la rue Marcadet, ce studio comprend entrée avec coin cuisine, SDB avec WC et séjour. Carrelage au sol , double vitrage, chauffage individuel électrique . A rafraîchir ! Dont 6,54% TTC du prix de vente total. 7% à charge de l'acquéreur soit 9800 €. DPE : NC

**PORTE DES POISSONNIERS**



RÉF : 4210.

**PARIS 18**

**391 000 €**

Au 6<sup>ème</sup> étage., asc. Immeuble neuf (2008). Agréable 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés, deux balcons (2.5 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>). Bon état général. Emplacement de parking au sous-sol. Exposition EST. Dont 4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

**MÉTRO "SIMPLON"**



RÉF : 4256.

**PARIS 18**

**268 800 €**

Rue Championnet entre le bd Ornano et la rue de Clignancourt. Dans un immeuble en pierre de taille au 4<sup>ème</sup> étage sans asc., joli 2 pièces sur cour, lumineux. Salle d'eau WC séparés, cuisine ouverte nombreuse fenêtres (double vitrage) Parfait état. Chambre avec rangements. Chauffage individuel électrique. Parquet/ cheminée. Honos inclus charge vendeur. DPE : NC

**MÉTRO "MARCADET POISSONNIERS"**

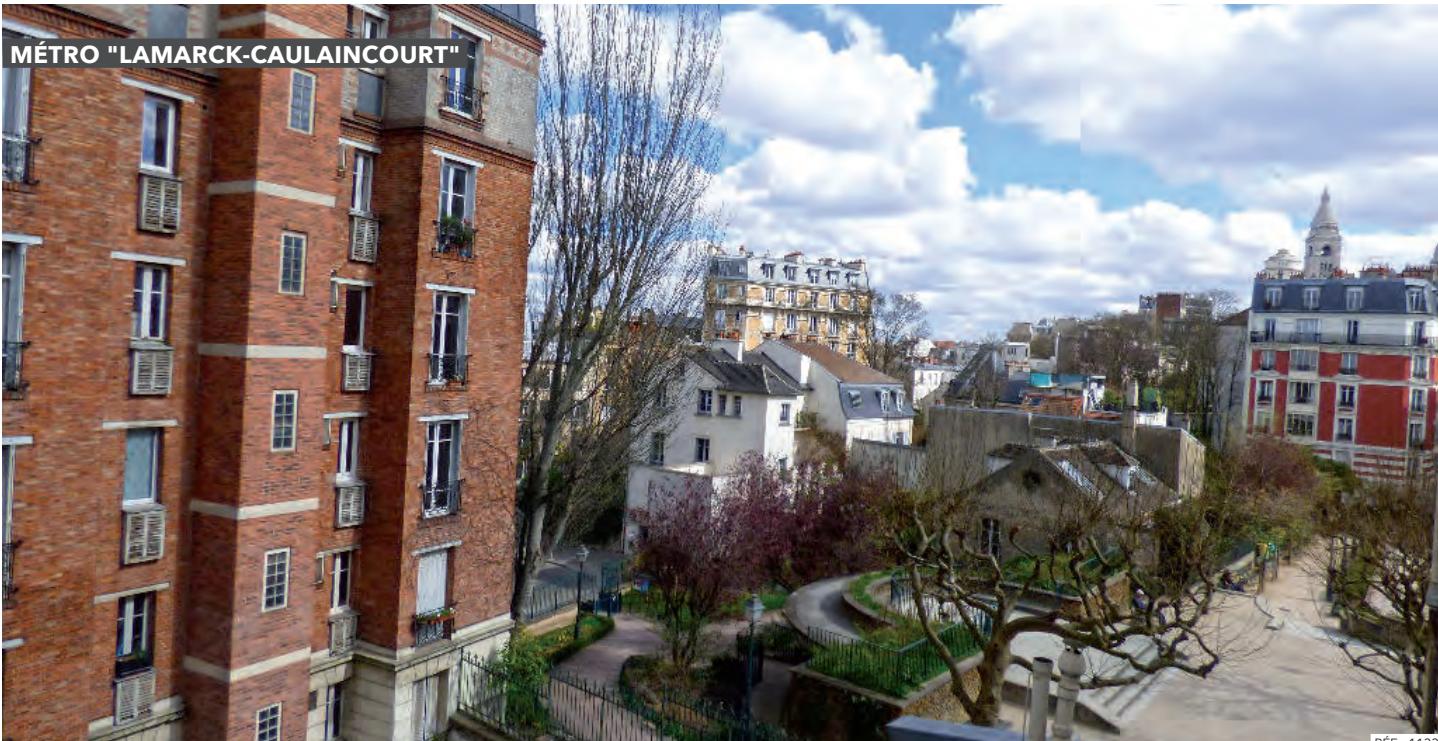


RÉF : 4274.

**PARIS 18**

**980 000 €**

RARE. 6 pièces sur 3 étages. Au 1<sup>er</sup>, un 77 m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour sur terrasse, cuisine, 3 chbs, SDB et WC. Au second, 1 studio refait à neuf de 24 m<sup>2</sup>. Au 3<sup>ème</sup>, un studio, 16 m<sup>2</sup> rénové, terrasse. PC accordé pour surélévation d'un étage +mezzanine + terrasse. surface habitable après surélévation 180 m<sup>2</sup> + terrasse. Copro de 2 lots. Honos inclus charge vendeur. DPE : NC



PARIS 18

583 000 €

EMPLACEMENT D'EXCEPTION ! Dans un immeuble de bon standing, au 3<sup>ème</sup> avec ascenseur donnant sur des jardins, un 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> environ comprenant un séjour double , une chambre, une cuisine séparée et une salle de bains avec baignoire. Calme et ensoleillé. Nbre de Lots Copropriété : 28. Charges copropriété : 199€/mois. Dont 5,15% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

VUE IMPRENABLE SUR PARIS

RÉF : 1139



PARIS 18

435 000 €

Immopolis vous propose un grand 2 pièces fonctionnel et lumineux au 12<sup>ème</sup> (dernier étage avec ascenseur). Vue dégagée sur le Sacré Cœur. Cet appartement de 57 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée desservant la cuisine indépendante équipée avec cellier, un grand séjour, une salle de bains et WC séparés, une belle chambre de 12m<sup>2</sup>. Il bénéficie de nombreux rangements dans l'entrée, le dégagement et la chambre. Copropriété arborée et bien entretenue, sécurisée par digicode et gardienne. Emplacement de parking COUVERT + cave. Appartement lumineux (expo Ouest) et très calme, rare... DPE : vierge



PARIS 18

336 000 €

**EXCLUSIVITÉ.** En dernier étage (5<sup>ème</sup> sans ascenseur) exposé plein Sud avec balcon filant de 4m<sup>2</sup>. Ce 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> est entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, baigné de lumière avec vue sur les toits. Il comprend : entrée, séjour, cuisine séparée, chambre avec rangements, SDE (refaite en 2015), WC, Cagibi sur le palier. DPE : E



PARIS 18

360 000 €

**EXCLUSIVITÉ.** Un local de 55 m<sup>2</sup> à usage mixte transformable en habitation. 2 lots réunis avec les 2 entrées séparées conservées (possibilité de diviser les 2 lots). Un 1<sup>er</sup> à usage commercial avec wc et point d'eau. Un 2<sup>ème</sup> studio à usage d'habitation avec WC, SDE et cuisine. Donnant sur jardins, dégagée et lumineux. RARE. Copropriété de 31 lots. DPE : F



PARIS 18

1 630 000 €

Cité des Fusain. Loft avec une entrée indépendante. 160 m<sup>2</sup> composé d'un vaste séjour de 61m<sup>2</sup> avec ses verrières exposées plein Sud, deux chambres, une cuisine indépendante entièrement équipée. Au 1<sup>er</sup> étage : une suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Vous serez séduit par sa luminosité et son caractère atypique. Copropriété de 66 lots. DPE : C



PARIS 17

3 640 000 €

6 pièces duplex, 255 m<sup>2</sup> au 4/5<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille. Gardien et ascenseur. Au 1<sup>er</sup> niveau : entrée, double séjour avec balcon filant, cuisine et bureau, wc. Au 2<sup>ème</sup> niveau : 3 chambres, chacune ayant une salle de bains dont une master bedroom avec dressing, hammam, et buanderie. Prestations de qualité. Lots copro : 27. DPE : E



PARIS 18

570 000 €

Un joli 3 pièces traversant de 63 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Composée d'une grande pièce à vivre exposée plein Sud avec cuisine semi-ouverte, il vous offre un plan optimisé. Les deux grandes chambres donnent sur cour. Une grande cave complète ce bien. Copropriété de 5 lots. DPE : C

SACRÉ-CŒUR



PARIS

378 000 €

Jardins du Sacré-Cœur. Copro entretenue. Ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> au RDC d'un petit immeuble, comprend une cuisine, une pièce à vivre avec sa cheminée, chambre desservant la terrasse bureau/chambre d'amis, une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés. Bien à refaire, très beau potentiel. dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G



PARIS

290 000 €

EXCLUSIVITÉ. Secteur Labat-Barbès. Immeuble avec ascenseur. nous vous proposons un studio de 34 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage donnant sur jardin avec vue Sacré-Coeur. Refait à neuf. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, un dressing, une SDB et WC séparé. Exposition Sud-Ouest. Vue dégagée, Calme. Copro : 72 lots. Charges : 1440 €/an. DPE : C

MÉTRO "CHÂTEAU ROUGE"



PARIS 18

410 000 €

Village Ramey. 2 pièces, de 43 m<sup>2</sup> environ donnant sur deux cours ouvertes, soleil, calme au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, composé : d'une entrée, d'un double séjour , d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau à l'Italienne avec WC, d'une chambre, de nombreux rangements et d'une cave. «Charme de l'Ancien». COUP DE CŒUR ASSURÉ ! DPE : C



PARIS 18

265 000 €

IDÉAL LOCATION AIRBNB OU PLACEMENT LOCATIF ! Passage Lathuile. Au calme, ce studio de 28 m<sup>2</sup> type atelier (sur le titre de propriété : local commercial) comprend une cuisine une salle à manger et salle d'eau avec WC. DPE : E



PARIS 18

310 000 €

EXCLUSIVITÉ ! Petite Maison dans le quartier Lepic - Abbesses. Immeuble bien entretenu avec gardienne. Ce bien atypique de 28 m<sup>2</sup> comprend : salon avec cuisine équipée, chambre, SDE, WC. Belle luminosité. Vendue occupée. Bail Meublé : 1 150 €/mois charges comprises. Date ANNIVERSAIRE BAIL MEUBLÉ : 18/10. Copropriété de 50 lots. Charges: 1002 €/an. DPE : D



PARIS 18

298 000 €

Ce beau 2 pièces de 25m2 es en excellent état, refait à neuf récemment avec des prestations contemporaines et de qualité. Plan parfait: une entrée avec des rangements distribuant sur rue exposé sud un séjour de 12 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine ouverte équipée, sur cour une chambre au calme et une salle d'eau avec WC. Loué meublé 1100 €/mois CC. DPE : C



PARIS 18

1 460 000 €

Cette magnifique maison 4 pièces de 130 m<sup>2</sup>. Quartier des Abbesses à Montmartre. Prestations de qualité et un plan sans perte de place et sans défaut. Elle se compose d'un grand séjour, d'une salle à manger / espace atelier avec cuisine, 2 chambres, grand dressing, SDB avec WC et d'une SDE avec WC. Copropriété : 23 lots. Charges: 2676 €/an. DPE : D



**PARIS 17**

**173 500 €**

EXCLUSIVITÉ. Studio lumineux au 6<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien construit en 1927. Le bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement donne sur l'avenue et est orienté Ouest. Ancien 2 pièces, il est donc facilement transformable. Appartement à rafraîchir. Proche des commerces et des transports. Idéal étudiant et/ou investisseur. A visiter rapidement ! Dont 5.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC



**PARIS 8**

**570 000 €**

PORT DES CHAMPS ELYSÉES / PONT ALEXANDRE III - PÉNICHE hollandaise navigante de 90 m<sup>2</sup> env. (24,8 m de long x 5 m) avec TERRASSE en construction de 20 m<sup>2</sup> minimum. Entrée sur timonerie et 1<sup>er</sup> bel espace de vie (salon) très ouvert avec une VUE SUR L'ASSEMBLÉE NATIONALE ET LA TOUR EIFFEL. Quelques marches plus bas, un second espace de vie (cuisine/salle à manger) avec poêle + chambre/bureau sous estrade. Couloir desservant 2 chambres dont 1 de 15 m<sup>2</sup> et 1 sdb (baignoire + douche). Chauff. fuel (2 cuves). Emplacement anneaux : 700€/mois. Dont 3,6 % hono. TTC à la charge de l'acquéreur.

**MÉTRO "LAUMIÈRE"**



RÉF : T-4898

**PARIS 19**

**522 000 €**

**EXCLUSITÉ.** Quartier Laumière. Au sein d'un immeuble ancien refait en 2006, ce 3 pièces traversant comprend : entrée, séjour (belle luminosité), parquet chêne massif, double vitrage, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, WC séparés et cave. Petite copropriété. Charges 1800€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**MÉTRO "JULES JOFFRIN"**



RÉF : T-4907

**PARIS 18**

**282 000 €**

A 5 min à pied de la mairie, dans un passage calme. Immeuble ancien et très bien tenu. 3 pièces au 5<sup>ème</sup> et dernier étage : entrée, cuisine indépendante, séjour et chambre, SDE et WC séparé. Expo sud. Travaux à prévoir (possibilité 2 pièces). Une cave. Copropriété de 6 lots. Charges : 1320 €/an. Pas de procédures. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**MÉTRO "LOUIS BLANC"**



RÉF : T-4905

**PARIS 10**

**535 000 €**

Au cœur du Faubourg St-Martin recherchée pour ses commerces et la proximité avec le canal. Ce 3 pièces est dans un immeuble ancien bien tenu. Entrée, séjour avec parquet, cuisine équipée, salle de bains semi carrelée, 2 chambres, WC séparés et cellier sur le palier. Charges : 1920€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

**MÉTRO "LAUMIÈRE"**



RÉF : T-4908

**PARIS 19**

**470 000 €**

AU BORD DU CANAL. Gardien et asc. Ce 3 pièces comprend un séjour avec vue imprenable sur Paris. Expo Sud / Ouest, cuisine séparée. Possibilité d'ouvrir sur le séjour. SDE, WC, dressing et 3 chbs. Cave +Parking. Copropriété de 140 lots. Copropriété de 140 lots. Charges 5760 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



Depuis 2000

[www.excelimmobilier.paris](http://www.excelimmobilier.paris)**La bonne adresse pour trouver la vôtre...****TRANSACTION - LOCATION - GESTION**17, avenue Mathurin Moreau  
75019 PARIS**Tél. 01 400 300 10**

contact@excelimmobilier.paris

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 16h. Dimanche sur rendez-vous.

**BUTTES CHAUMONT**

RÉF : 1840

**PARIS 19****900 000 €**

Immeuble récent. Ce T5 de 120 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour, plein-sud sur balcon filant, cuisine, 3 chambres, jardin. 2 SDB et 1 SDD, 2 WC, 2 caves. PK double. Sans vis-à-vis. Copro: 228 lots. Charges : 5236 €/an. Dont 3.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**MÉTRO "BOLIVAR"**

RÉF : 1874

**PARIS 19****550 000 €**

Proche Buttes Chaumont. Immeuble ravalée en 2011. Hall d'entrée refait en 2016. Appartement traversant refait à neuf : entrée, séjour sur jardin vue dégagée, 2 chbs, SDB et WC séparé, cuisine équipée. Cave + box. Dont 1.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

**MÉTRO "VINCENNES"**

RÉF : LPP1787

**VINCENNES****24 000 €**

RDC. Immeuble ancien. Emplacement commerçant local de 30 m<sup>2</sup> en bon état avec rideau métallique, SS aménageable en cuisine , WC et point d'eau. Tous commerces autorisés. Idéal restauration, gros potentiel clientèles de bureaux. Loyer 1450 € HC/mois. Cession 24 000 €. DPE : NC

**MÉTRO "GLACIÈRE"**

RÉF : 1758

**PARIS 18****365 000 €**

MUR DE BOUTIQUE À VENDRE - 40 m<sup>2</sup>, avec un locataire en place depuis plus de 10 ans. Pignon sur rue, vitrine de 3 mètres. Loyer 1 793 € / mois HC / HT Charges 140€/mois. Bail assujetti à la TVA. Rentabilité : 5,89% / an.

**MÉTRO "MIROMESNIL"**

RÉF : 1875

**PARIS 8****325 000 €**

Rue Lavoisier dans un immeuble ancien. Belle boutique sur rue de 24m<sup>2</sup> comprenant surface de vente, vitrine de 4m50. WC, point d'eau Extraction existante Tous commerce autorisé. Loué précédemment 18 000 €/an. DPE : NC

**MÉTRO "COLONEL FABIEN"**

RÉF : V1809

**PARIS 19****449 000 €**

Avenue Mathurin Moreau. Résidence de Standing. 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Ce 2 pièces traversant, bon état, comprenant entrée, séjour donnant sur balcon cuisine US, 2 chbs, SDB, WC séparé, cave. Dont 3,12% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

# Vos agences de proximité

1<sup>er</sup> groupement sur le Grand Paris



25, rue Maurice Thorez - 92000 Nanterre - 01 46 69 90 00 - nanterre@connexion-immo92.com

[www.connexion-immobilier.com](http://www.connexion-immobilier.com)



RÉF : 1576

## NANTERRE

**255 000 €**

En plein cœur du vieux centre ville de Nanterre, à 5mn à pied du RER A et des commerces, dans ancien corps de ferme de la fin du XIX<sup>e</sup> réhabilité en appartements, duplex atypique au 1<sup>er</sup> et dernier étage avec accès privatif comprenant une grande pièce à vivre de 27,40m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine américaine, une salle de bains avec wc et deux chambres au dessus sous les toits avec velux. Bon état, double vitrage, faibles charges, idéal jeune couple 1<sup>er</sup> achat !!! DPE : D



RÉF : 1562

## NANTERRE

**388 000 €**

A 5mn à pied de la gare RER A «Nanterre Ville» et du marché, des commerces, d'une crèche, des écoles ... dans un immeuble moderne de grand standing appartement familial en parfait état comprenant une entrée avec dressing et porte blindée, un salon salle à manger avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres au calme dont 2 sur jardin, une salle de bains, wc séparés et parking en sous-sol. Chauffage individuel au gaz, parquet, double vitrage et Taxe Foncière 165€. Parcs et centre culturel à deux pas !!! DPE : C



## BOULOGNE

**635 000 €**

Proche Jean-Jaures - Appartement 3 pièces de 67m<sup>2</sup> au 7ème étage d'un immeuble de standing. Entièrement refait à neuf. Superbe cuisine US avec îlot central sur séjour de 33m<sup>2</sup> (Electroménager et matériaux de haute qualité), une petite chambre d'enfant, une chambre parentale avec salle de douche italienne, un dressing, un wc séparé. Parquet. Orientation ouest pour séjour et sud pour les chambres. Une cave et un parking en s/sol complètent ce bien. Coup de cœur assuré ! DPE : D



## BOULOGNE

**520 000 €**

Insoupçonnable depuis la rue, parfaitement protégé par son jardin de 50 m<sup>2</sup>. Ce 2/3 Pièces plein de charme de 52 m<sup>2</sup> en très bon état se compose d'une entrée avec un cellier, d'un séjour ouvrant sur le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave. Immeuble de standing avec gardien. Metro Porte de St Cloud à 3 mn. DPE : E

Spécialisée dans la transaction et location de biens immobilier à Boulogne Billancourt et Les Hauts de Seine



**BOULOGNE BILLANCOURT**

**660 000 €**

EXCLUSIVITÉ. 4 pièces, 85 m<sup>2</sup>. Hyper-centre. Immeuble récent (2009) parking, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur Traversant E/O. Il comprend un salon, cuisine séparée aménagée, 3 chambres ( 10,11,12 m<sup>2</sup> ), salle de bains, salle d'eau, WC indépendant. Cave, interphone, digicode , local vélos, poussettes. Chauffage collectif. Charges annuelles 1824 €. Taxe foncière 1052 €. Copropriété de 24 lots. Le syndicat des copropriétaires n'a aucune procédure en cours. Appartement fonctionnel, très bien situé. DPE : D



**BOULOGNE BILLANCOURT**

**420 000 €**

2 pièces, 50 m<sup>2</sup>. Cours de l'Ile Seguin. Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans immeuble récent de 2009. Belles prestations : parquet, digicode, interphone, visiophone, parking possible en sous sol ( 25 KE ). Salon et cuisine ouverte aménagée donnant sur la terrasse exposé plein sud. Grande chambre avec penderie intégrée, adjacent à la salle de bains. Wc séparés. Chauffage collectif. Faible charges (143 €/mois). DPE : C



**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr

**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément  
**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
Tél : 01 48 25 81 00  
Fax : 01 48 25 01 93  
boulogne@riveouestimmo.com

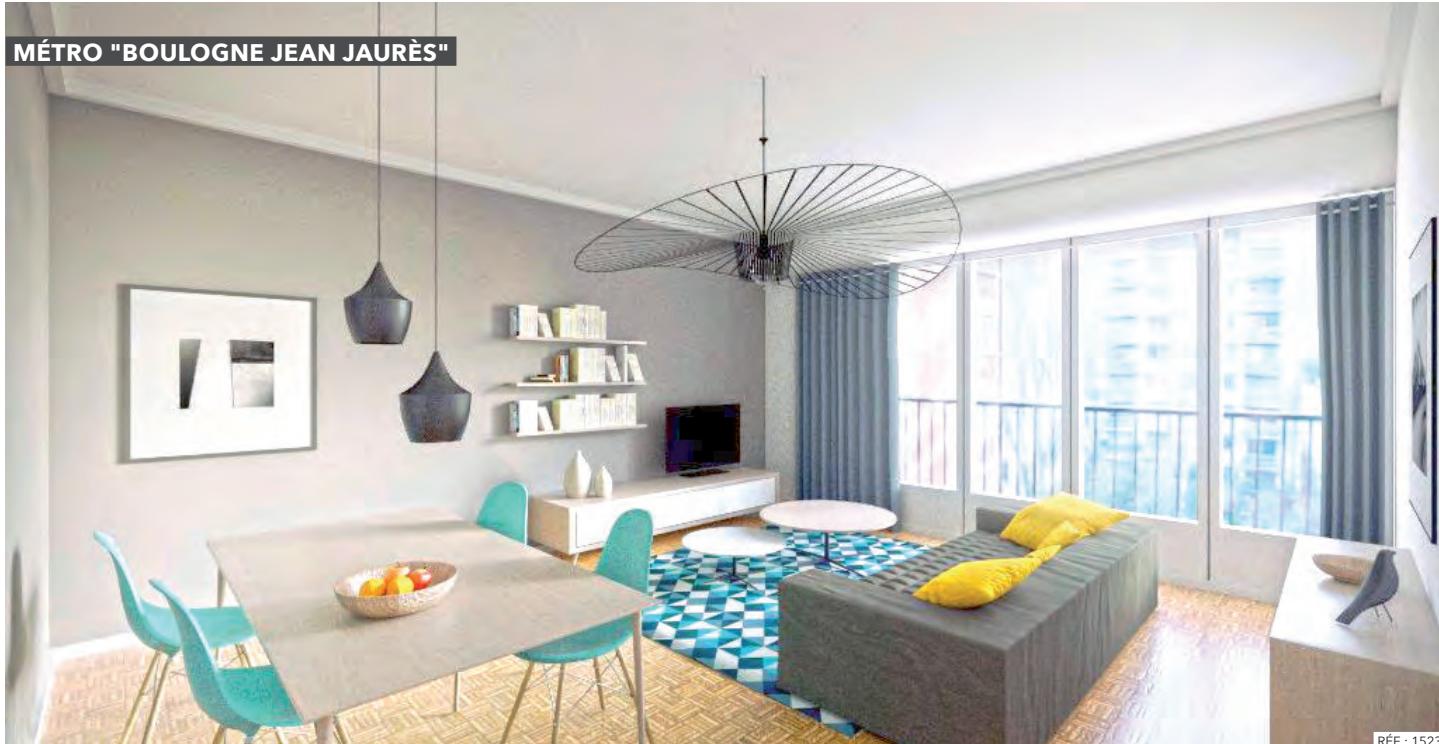
253, av. Jean Jaurès  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 11 98  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamartgare@riveouestimmo.com

1 bis, av. René Samuel  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 39 93  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamart@riveouestimmo.com



**www.riveouestimmo.com**

**MÉTRO "BOULOGNE JEAN JAURÈS"**



RÉF : 1523

**BOULOGNE-BILLANCOURT**

**680 000 €**

Secteur «Lazare Hoche», proche métro Jean-Jaurès. Dans une résidence semi-récente, un 4 pièces, 79 m<sup>2</sup>, clair et calme en étage élevé, comprenant une entrée, Un séjour donnant sur balcon, une grande cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés et une cave en sous-sol. Copropriété de 268 lots. Charges : 2 745 €/an. DPE : D

**MÉTRO "BOULOGNE PONT DE ST-CLOUD"**



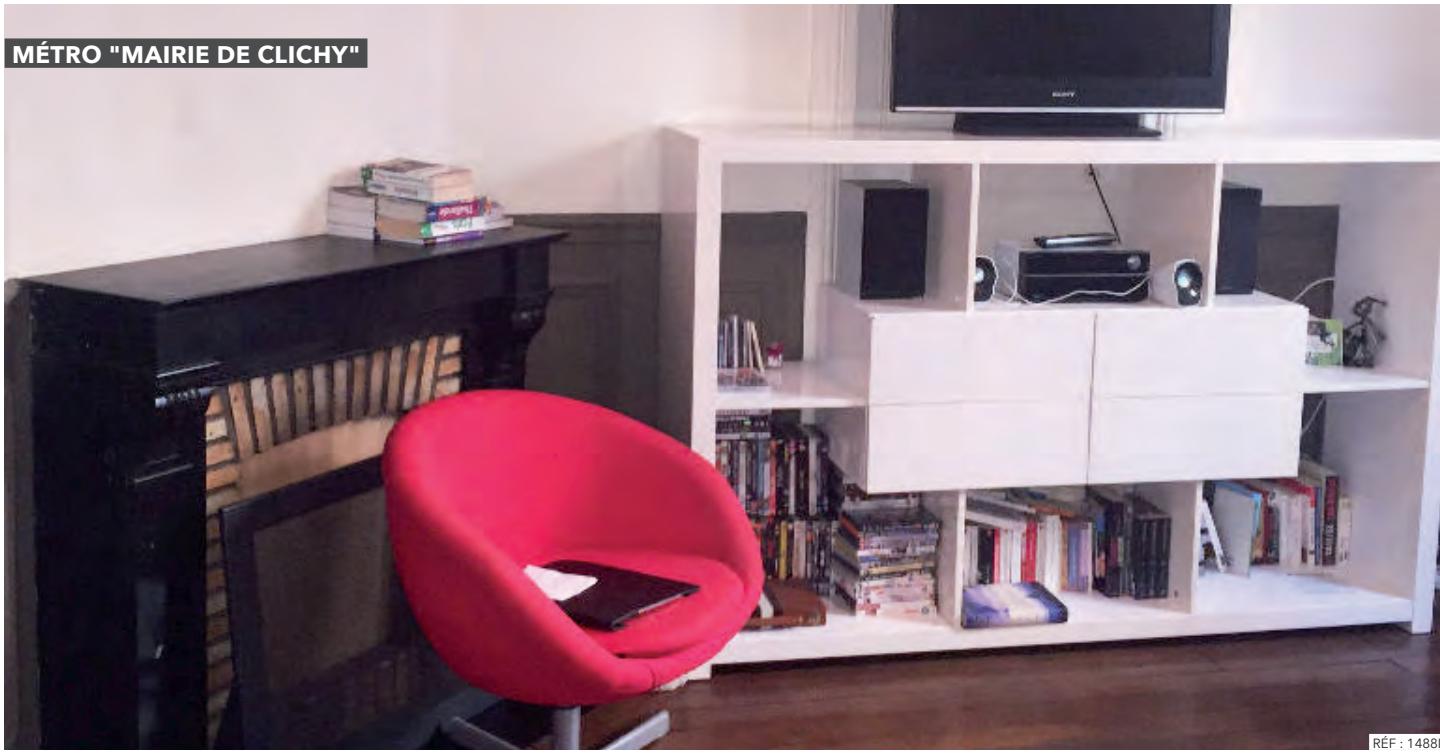
RÉF : 1514

**BOULOGNE BILLANCOURT**

**795 000 €**

Boulogne Rhin et Danube, magnifique 4 pièces avec un jardin privatif clôturé de 73 m<sup>2</sup>. Appartement traversant au 1<sup>er</sup> étage comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour moulure, cheminée, parquet, hauteur sous plafond de 3 mètres, trois chambres, une salle d'eau avec un wc. Une cave en sous-sol. Copropriété de 11 lots. Charges 1 887 €/an dont 4.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**MÉTRO "MAIRIE DE CLICHY"**



RÉF : 1488

**CLICHY LA GARENNE**

**357 000 €**

Idéalement situé, dans une rue calme. Quartier République, proche parc Salengro, écoles et commerces à proximité. Ce 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> est composé de 2 chambres (12 et 14 m<sup>2</sup>) salon (16 m<sup>2</sup>) cheminée, moulures au plafond, parquet en chêne, cuisine donnant sur cour intérieure (23 m<sup>2</sup>) avec orientation Sud-Ouest, salle de bain et WC séparés + cave sécurisée (12 m<sup>2</sup>) chauffage central collectif. Charges : NC. Dont 5% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**MÉTRO "MAIRIE DE CLICHY"**

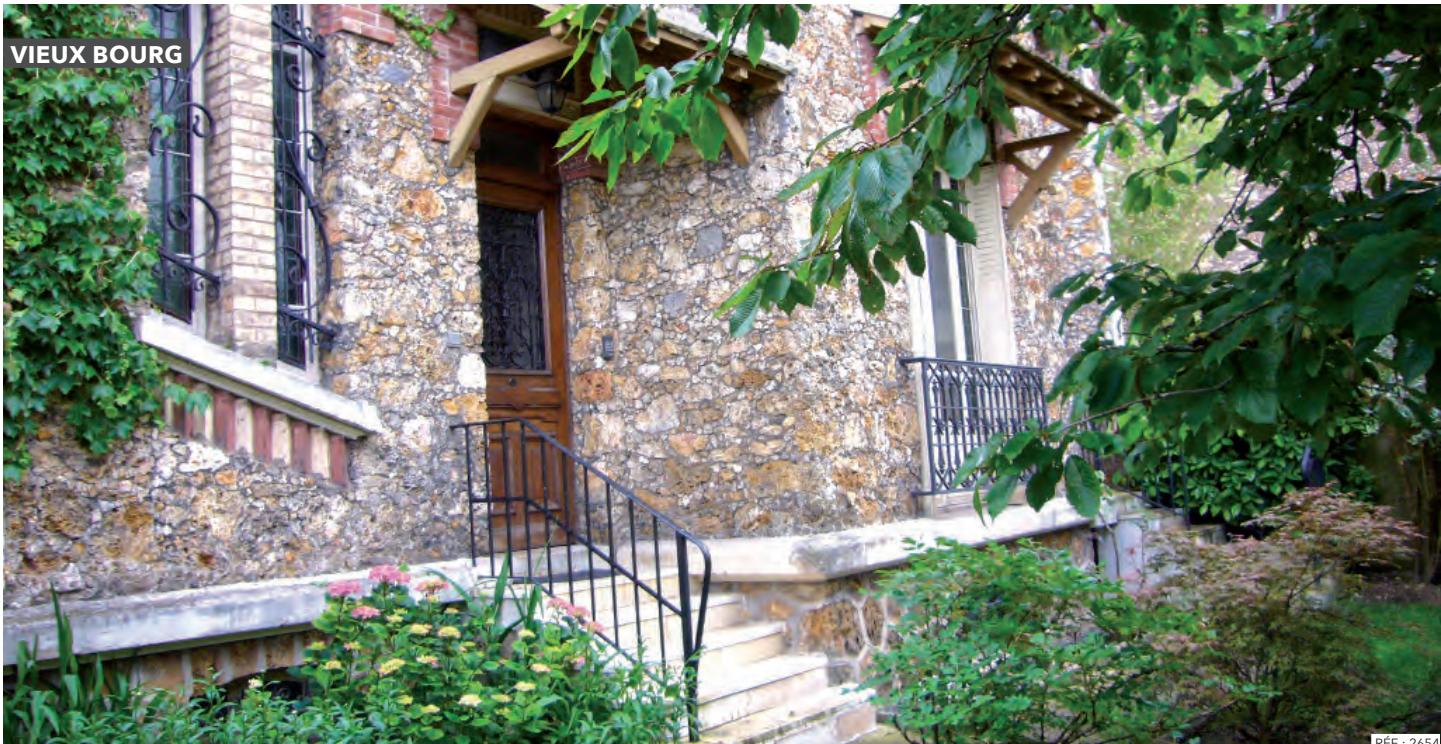


RÉF : 1466

**CLICHY LA GARENNE**

**394 000 €**

Appartement en RDC. Situé quartier Bérégovoy, proche du Parc des Impressionnistes. Ce 4 pièces est composé de 3 chambres spacieuses, 2 dressings (dont un accessible par une chambre). Parking couvert en RDC. Une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Nombreux rangements. Les commerces sont à deux pas (Franprix, pharmacie...). Charges: NC. Dont 3.96% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D



**CHATILLON**

**1 100 000 €**

Très belle maison en meulières avec une extension réalisée en 1990 sur une parcelle de 420 m<sup>2</sup> arborée, sur sous-sol total, cuisine aménagée et équipée ouverte sur triple séjour de 60 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, 5 chambres dont une chambre indépendante avec accès sur l'extérieur, bureau, 2 salles de bains avec WC, une salle d'eau avec dressing, 3 WC. Endroit privilégié, avec accès à tous commerces à 2 mn et du tramway à 5 mn. Charges : NC. Dont 2,73 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 070 000 €. DPE : NC



**CLAMART**

**950 000 €**

Ancien atelier de menuiserie entièrement réhabilité en 2011 composé de : 1 appartement de 154 m<sup>2</sup> disposant de 2 chambres avec chacune leur propre salle d'eau, d'un grand espace de vie (50 m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée et buanderie.- Une dépendance de 56 m<sup>2</sup> composée de 2 studios avec salle d'eau et d'un bureau avec accès indépendant, idéal profession libérale. Espace extérieur d'environ 300 m<sup>2</sup>, 2 terrasses, cabanon de bricolage de 17 m<sup>2</sup>, et parking. Bien rare et atypique ! Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 379.90 €. Dont 3,16% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 920 000 €. DPE : C

**TRAM T2 "LES MOULINEAUX"**



RÉF : ISSYSEINE2

**ISSY-LES-MOULINEAUX**

**284 000 €**

2 pièces de 46 m<sup>2</sup> au RDC d'une copro de 1982, comprenant : entrée, séjour exposé Ouest avec vu sur jardin, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec placards, salle de bains et WC séparés. Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien. Calme et Lumineux. Nombre de lots : 33. Charges courantes : 960 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

**QUARTIER EN DEVENIR**



RÉF : 2624.

**ISSY-LES-MOULINEAUX**

**498 750 €**

Proche du RER C et des futures lignes de métro 15 et 12, ce 3 pièces de 68,07 m<sup>2</sup> avec 2 balcons de 6,98 m<sup>2</sup> et 5 m<sup>2</sup> comprend : entrée, séjour avec cuisine américaine (à aménager), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Parking et cave en sous-sol. Résidence haut de gamme. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

**PROCHE RER C**



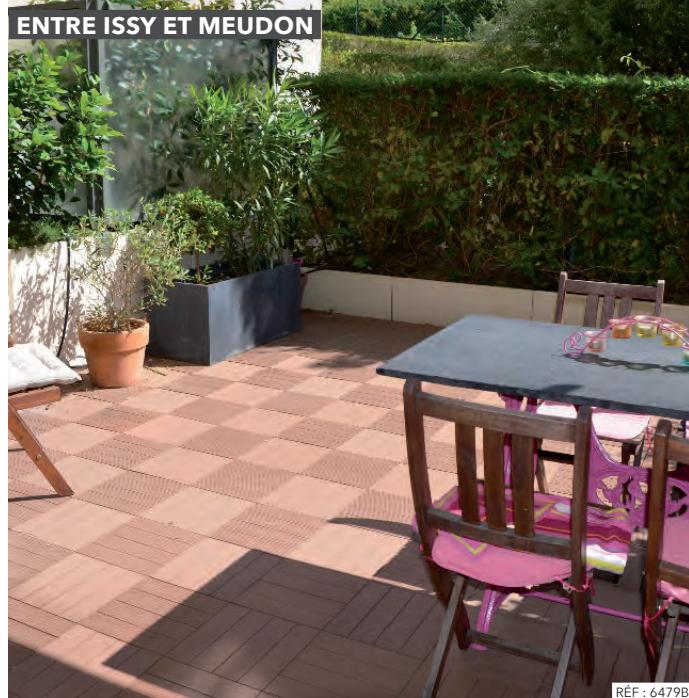
RÉF : ISSYSEINE3

**ISSY-LES-MOULINEAUX**

**525 000 €**

Proche du RER C et des futures lignes de métro 15 et 12, appartement neuf 3 pièces, 68 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine (à aménager), 2 chambres, salle de bains, WC séparés et 2 balcons. Parking et cave en sous-sol. Frais de notaire réduits. Nombre de lots 36. Charges courantes : 2448 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

**ENTRE ISSY ET MEUDON**



RÉF : 6479B

**ISSY LES MOULINEAUX**

**815 000 €**

Copro récente. Ce 4/5 pièces de 107 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, possède une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec belle expo sud-ouest, une entrée, 3 chbs, 1 séjour de 38 m<sup>2</sup> prolongé de la terrasse, cuisine équipée, SDE, SDB, 2 WC dont 1 séparé. Rangements. Volets roulants électriques. Places de parking + 1 cave. Copro 139 lots. Charges : 2297 €/an. Honoraires charge vendeur. DPE : C



**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr

**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

**Notre expertise à votre service**

81, av. J. Baptiste Clément  
**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
Tél : 01 48 25 81 00  
Fax : 01 48 25 01 93  
boulogne@riveouestimmo.com

253, av. Jean Jaurès  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 11 98  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamartgare@riveouestimmo.com

1 bis, av. René Samuel  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 39 93  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamart@riveouestimmo.com



**www.riveouestimmo.com**



**QUARTIER DE LA MAIRIE**

RÉF : 1471

**CLAMART**

**710 000 €**

Charmante copropriété de 2003. Idéal pour famille, un 6 pièces de 128 m<sup>2</sup> comprenant un spacieux séjour, une cuisine séparée donnant sur terrasse/jardin et un WC à l'étage, 4 chambres, 2 SDE et 2 WC. Pas de travaux à prévoir. Un parking double. Proche des transports écoles et commerces. Copropriété de 20 lots. Charges : 1700 €/an. DPE : C

**QUARTIER DES GALVENTS**

RÉF : 1498

**CLAMART**

**320 000 €**

Dans un immeuble de 1970, bien entretenu au dernier étage, un 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> traversant lumineux offrant une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une SDB, un WC séparé et de nombreux rangements. Cave+parking. Commerces, écoles et transports à proximité. Copropriété de 160 lots. Charges 2479 €/an. DPE : E



**CENTRE-VILLE**

RÉF : 1517

**CLAMART**

**546 000 €**

Dans un bel immeuble ancien des années 20, un duplex très lumineux de 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour spacieux avec parquet et grande hauteur sous plafond, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain, un wc. Bien situé au pied des transports et commodités. Deux caves complètent ce bien. Idéal pour famille. DPE : D

**PROCHE GARE DE MEUDON**

RÉF : 1499

**MEUDON**

**349 000 €**

Dans une petite copropriété au calme, un appartement en duplex de 3 pièces, 62 m<sup>2</sup> comprenant au premier niveau : une entrée, une cuisine séparée et aménagée (poss.US), un séjour exposé Est et un WC. Au deuxième niveau : 2 chambres, SDB, dressing et un cagibi. Place de parking. Proximité des commerces, écoles et transports. Charges : 3060 €/an. DPE : E



**RIVE OUEST**  
IMMOBILIER

rive-ouest-immobilier.opinionsystem.fr

**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE**

Notre expertise à votre service

81, av. J. Baptiste Clément  
**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**  
Tél : 01 48 25 81 00  
Fax : 01 48 25 01 93  
boulogne@riveouestimmo.com

253, av. Jean Jaurès  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 11 98  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamartgare@riveouestimmo.com

1 bis, av. René Samuel  
**92140 CLAMART**  
Tél : 01 46 42 39 93  
Fax : 01 40 95 02 40  
clamart@riveouestimmo.com



**www.riveouestimmo.com**



**QUARTIER DES GALVENTS**

RÉF : 1496

**CLAMART**

**849 000 €**

Grande maison familiale avec jardin. Maison 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : un RDC comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte sur salle à manger et wc séparés. Au 1<sup>er</sup> étage, 4 chambres, une salle de bain et des WC. Au dernier étage un espace dédié aux parents avec une grande chambre, bureau, un dressing et SDE. Box + sous-sol. Charges : 3600 €/an. DPE : C



**ENTRE LA GARE ET LA MAIRIE**

RÉF : 1489

**CLAMART**

**795 000 €**

Grande maison familiale avec jardin. Au RDC : un petit séjour, une cuisine ouverte sur une salle à manger, une véranda et des wc séparés. Au 1<sup>er</sup> étage quatre belles chambres, une salle de bain et des WCs. Au dernier étage, un espace dédié aux parents avec chambre, bureau, dressing et salle d'eau. Box et sous-sol. Calme et proximité des commerces. DPE : C



**GARE D'ISSY**

RÉF : 1380

**ISSY LES MOULINEAUX**

**560 000 €**

A deux pas du RER ISSY, une petite maison 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> composée de deux appartements. Le premier est un duplex avec terrasse comprenant une entrée, un double séjour, une cuisine, deux chambres et deux salles d'eau. Le deuxième est un deux pièces avec balcon comprenant un coin cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain. DPE : E



**PETIT CLAMART**

RÉF : 1482

**CLAMART**

**679 000 €**

Dans une rue calme du Petit Clamart, Maison de 140 m<sup>2</sup>, avec jardin. Au RDJ, grande suite parentale avec SDE, dressing, une buanderie et WC. Au 1<sup>er</sup>, salon, salle à manger, cuisine, dressing, chambre, une SDB et WC. Au 2<sup>ème</sup>, une chambre, une SDB, une salle de réception. Au dernier étage, bureau et 2 terrasses. Un grand box et places de parking. DPE : C



**PARIS 15**

**421 000 €**

EXTRA ! A 150 M du métro Lourmel (ou du métro Boucicaut), des commodités et du Parc André Citroën, ce 2 pièces, en très bon état, composé d'un séjour, d'une cuisine donnant sur ce séjour, chambre, salle d'eau, WC séparés, rangements, dans une copropriété récente, au 7<sup>ème</sup> étage, très lumineux, calme, avec une cave. A voir rapidement ! Dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 177 lots. Charges annuelles : 1875 €. Prix hors honoraires : 405 000 €. DPE : D



**PARIS 15**

**860 000 €**

Très bon plan pour ce T4 de 94,5 m<sup>2</sup> avec 7,5 m<sup>2</sup> de balcon au 4<sup>ème</sup> étage. Appartement à rénover composé d'une chambre parentale avec salle d'eau (studio indépendant possible), une cuisine fermée ouvrable sur le salon salle à manger (pièce de vie possible de 33,5 m<sup>2</sup> sur balcon sud est), deux chambres, salle de bains, WC séparé, dressing. L'ensemble à rénover. Belle copropriété années 60. Cave. 5 minutes metro Cambronne. Dont 3.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 276 lots. Charges annuelles : 3744 €. Prix hors honoraires ; 830 000 €. DPE : D



RÉF : 2709

### CLAMART

**235 000 €**

Situé dans la verdure. Ce 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> se compose : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, SDB, WC, terrasse sur jardin, garage et cave. Proche école et commerces, bus 3 mn, tramway 13 mn. Rare ! Copropriété de 296 lots. Charges annuelles : 2074.2 €/an. Dont 4% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 225 600 €. DPE : E



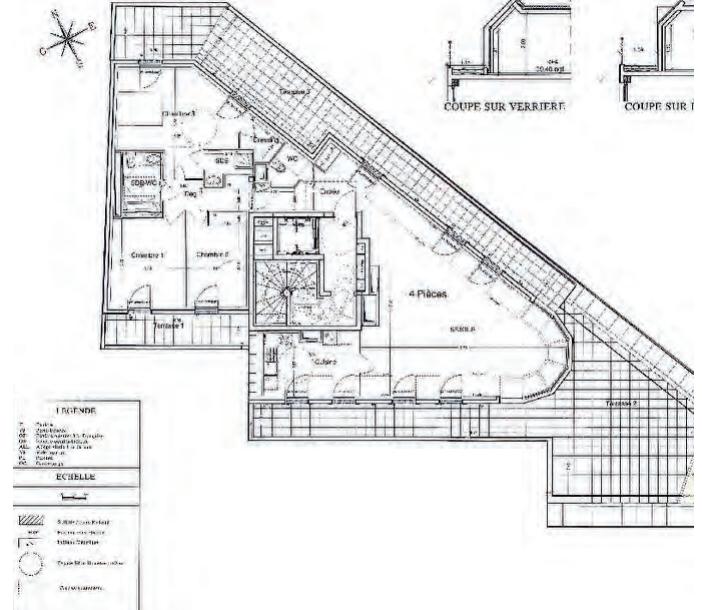
RÉF : 2708

### CHATILLON

**646 000 €**

Programme Les Villas Colbert. Idéalement situé avec un jardin de 40 m<sup>2</sup> et un grand ss-sol. La Villa possède 1 place de stationnement. Au SS : 30 m<sup>2</sup> aménageables. Au RDC : pièce à vivre de 31 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage: 2 chbs de 12.5 m<sup>2</sup>, SDE, WC indépendant. Au 2<sup>ème</sup> étage : 2 chbs de 10 m<sup>2</sup>, SDB avec WC. LUMINEUX. Honoraires charge vendeur. Livré Sept. 2017 DPE : NC

### QUARTIER PAVILLONNAIRE



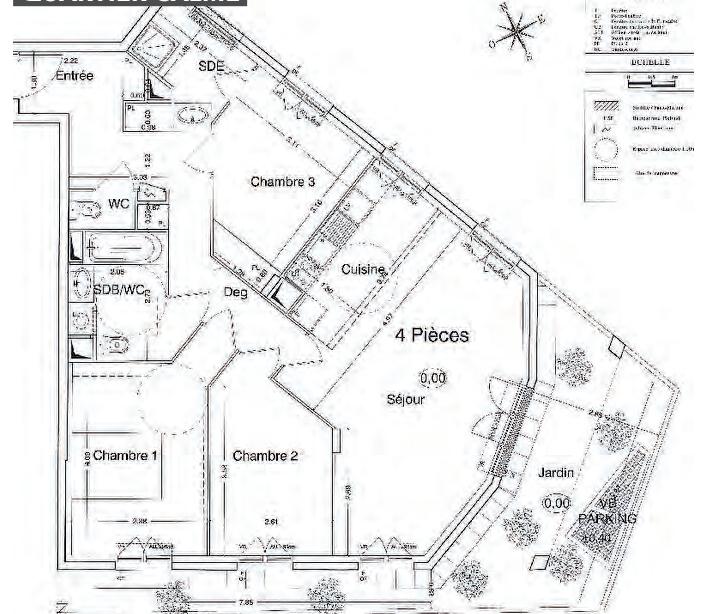
RÉF : 2748

### CHATILLON

**945 000 €**

Quartier calme, résidence de 21 logements. Du T1au T5, les appartements bénéficieront d'une belle exposition, de balcons, terrasses et jardins ouvert sur un environnement paisible et arboré. Parking ou double parking/box en sous-sol. A proximité des transports (bus, tram). Date d'achèvement : 1<sup>er</sup> Trimestre 2018. Copro : 50 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

### QUARTIER CALME



RÉF : 6422

### CHATILLON

**517 000 €**

Résidence 21 lots. Du T1 au T5 avec terrasses, expositions privilégiées et de balcons, terrasses et jardins ouvert sur un environnement paisible et arboré. Parking ou double parking/box en SS. A proximité des transports (bus, tram) et à 3 km de la porte de Châtillon. Date d'achèvement : 1<sup>er</sup> Trimestre 2018. Copro : 50 lots. Honoraires charge vendeur. DPE : NC

Tél. 01 41 16 80 00

[contact@brackeimmo.com](mailto:contact@brackeimmo.com)

BRACKE  
IMMOBILIER

8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



## COURBEVOIE

**1 070 000 €**

Ce loft vous séduira par ses volumes, son emplacement privilégié, sa luminosité et ses prestations haut-de-gamme. Ce loft développe 151.80 m<sup>2</sup>, et offre en entrant une vaste réception avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 SDE/WC, une buanderie, et un jardin plein sud donnant sur l'espace de vie, puis au 1<sup>er</sup>, 4 chambres, 1 SDE/WC, 1 SDB/WC, un bel espace ouvert en mezzanine, une loggia donnant sur 2 chambres. Un garage et une cave complètent ce bien. Copropriété de 19 lots. DPE : D



## COURBEVOIE

**1 090 000 €**

Ce loft vous séduira par ses volumes, sa luminosité, ses prestations haut-de-gamme, ses terrasses. Ce loft développe 131 m<sup>2</sup>, dispose de 212 m<sup>2</sup> de terrasses et offre en entrant une vaste réception avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse, un accès à une autre terrasse sur toit, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDE/WC, WC. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien. Frais de notaire réduits. Proche T2, gare de Courbevoie, bus, et commerces. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

**BRACKE**  
IMMOBILIER

8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



RÉF : 10899

**COURBEVOIE****520 000 €**

Au sein d'une voie privée, luminosité et prestations haut-de-gamme pour ce très bel appartement de 4 pièces .Il offre en entrant une vaste pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDB/WC, un bureau, 1 SDE, 1 WC. L'appartement dispose d'une cave. Proche Tramway T2, garde de Courbevoie, bus, commerces. Copropriété de 19 lots. Charges courantes : NC. DPE : E



RÉF : 10663

**COURBEVOIE****778 000 €**

Ce beau 6 pièces de plein pied vous séduira par son agencement, ses prestations. Il est composé d'une entrée, d'une très belle cuisine aménagée partiellement ouverte sur 36m<sup>2</sup> de séjour clair et ensoleillé avec de larges baies vitrées, entouré par une terrasse de 54m<sup>2</sup> avec une triple expositions EST/SUD/OUEST sans vis à vis, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain+douche, dressing, 2 parkings et une cave. Soumis au statut de copropriété : 67 lots principaux, quote-part des charges : 4 416 €/an. chauffage et eau chaude collectifs inclus. DPE : B

Tél. 01 41 16 80 00

contact@brackeimmo.com

|||  
**BRACKE**  
IMMOBILIER

8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



### BOIS COLOMBES

**1 095 000 €**

Quartier résidentiel. Entrée, vaste séjour traversant avec cheminée donnant sur une grande terrasse exposée plein Sud, une cuisine aménagée équipée ouvrant sur la terrasse, WC. 1er étage : 2 belles chambres, un bureau, une SDB/WC. Au dernier étage deux grandes chambres, une SDE/WC. Sous-sol total avec garage double, buanderie. Très beau jardin arboré. Environnement privilégié. Maison LUMINEUSE sans vis-à-vis. Habitable de suite, très bon état. Proche de tous commerces, écoles, Gare des Vallées et gare de Bécon. DPE : C



### COURBEVOIE

**1 195 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Maison de 1930 de 8 pièces sur parcelle de 508m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine dinatoire, séjour, wc, sale d'eau. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, dressing, salle d'eau, WC. 2<sup>ème</sup> étage : 2 chambres, salle de bains-wc. S/sol total. Garage. Magnifique jardin. Claire et calme. Possibilité d'agrandissement. A proximité des commerces, écoles. Transports : Métro ligne 1 ARCHE, Tram T2, gare SNCF Courbevoie. RARE sur le secteur. DPE : D

Tél. 01 41 16 80 00

[contact@brackeimmo.com](mailto:contact@brackeimmo.com)

BRACKE  
IMMOBILIER

8, avenue Marceau  
92400 Courbevoie

6 AGENCES À VOTRE SERVICE : Courbevoie Gare - Courbevoie Arche - Courbevoie Bécon - Asnières Gare - Asnières Bécon - La Garenne



RÉF : 11075

### ESPRIT LOFT

**998 000 €**

EXCLUSIVITÉ ! Maison 1930 agrandit en 2011 dans un esprit loft avec différence de niveaux. Entrée, triple réception (cheminée à insert), cuisine ouverte équipée, second salon en rez-de-jardin surplombé d'une mezzanine, 5 chs dont grande suite parentale, 2 salles d'eau, une salle de bains. Sous-sol avec garage, buanderie, cave. Totalement rénovée avec de belles prestations. sur l'arrière avec piscine chauffée par pompe à chaleur. Environnement privilégié, résidentiel et calme. Dont 4% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

### EMPLACEMENT TRÈS RECHERCHÉ



RÉF : 10995

### LA GARENNE-COLOMBES

**1 295 000 €**

Maison non mitoyenne sur un terrain de 375 m<sup>2</sup>. EN RDC : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, petit salon, grand séjour cathédrale avec cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, WC. 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres, nombreux rangements, 2 salles d'eau, wc. 2<sup>ème</sup> étage : une grande chambre. Sous-sol : bureau/chambre avec fenêtre, buanderie, garage. Magnifique jardin arboré devant et derrière. Etat et, décoration soignée. Triple exposition, très claire. Agrandissement possible. Proche tous commerces et écoles. DPE : E



### EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11548

### ASNIÈRES SUR SEINE

**630 000€**

Maison spacieuse au calme, proche Métro les Agnettes. Aucun mur porteur, tout est envisageable. Parquet ancien dans toutes les pièces. RDC surélevé : séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine et wc. 1<sup>er</sup> étage : 2 chbres, dressing, sdb 7m<sup>2</sup>. 2<sup>ème</sup> étage : 1 chbre de 30m<sup>2</sup> (ou 2 chbres de 15 m<sup>2</sup>), bureau, dress. Ss-sol total. Jardin avec remise. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. DPE : F

### EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11531

### ASNIÈRES SUR SEINE

**249 000 €**

A proximité de l'Avenue Molière, dans une belle résidence de standing 1998, appartement de 2 pièces comprenant : entrée (avec placards), beau séjour donnant sur balcon, cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de bain, WC séparé, et un parking en S/SOL. Le tout en excellent état. Charges : 1320€/an. Copropriété de 70 lots. DPE : D



RÉF : V11470

### BOIS COLOMBES

**330 000 €**

Quartier Gramme. Dans un immeuble ancien de 4 étages. Un appartement en parfait état de trois pièces 63 m<sup>2</sup> au calme, traversant, lumineux, exposition SUD, comprenant: une entrée, un séjour double, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains, une cave, proche de toutes commodités. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 2256 €. DPE : F

### EXCLUSIVITÉ



RÉF : V11564

### ASNIÈRES SUR SEINE

**204 000 €**

Secteur Guillemin. Dans un quartier calme et à proximité transport et commerce. Petite copropriété sans travaux, appartement de 2 pièces 41 m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, séjour, cuisine, une chambre, rangement et cave en s/sol. Les atouts : lumineux, sans vis-à-vis, bon agencement... Charges : 160 €/mois (chauffage compris). Copropriété de 20 lots. DPE : D

# Vos agences de proximité

1<sup>er</sup> groupement sur le Grand Paris

4, av. Henri Barbusse - 92700 Colombes - 01 47 86 68 68 - colombes@connexion-immo92.com

[www.connexion-immobilier.com](http://www.connexion-immobilier.com)



REF : V11526

**COLOMBES**

**765 000 €**

Dans une résidence en parfait état (Ravalement Récent), 10 Min Gare du centre et au pied des commerces. Appartement de 32,27 m<sup>2</sup> loi carrez. Comprenant : Entrée, cuisine dinatoire de 9,60 m<sup>2</sup>, pièce principale de 13,26 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC indépendant. Balcon de 4,52 m<sup>2</sup> orientation SUD, Cave. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D



REF : V11404

**COLOMBES**

**399 000 €**

10 minutes de la gare du centre, magnifique loft de 88 m<sup>2</sup>. Comportant: entrée, grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, cuisine US équipée, une chambre, une salle de bains avec douche et WC, dressing. Accès voiture et garage 2 places ouvert. Espace extérieur de 50 m<sup>2</sup>. Calme et lumineux, rare sur le secteur. DPE : D



REF : V11499

**COLOMBES**

**309 900 €**

Dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement de 3 pièces lumineux composé d'une entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Terrasse accessible depuis le séjour, un emplacement de parking complète ce bien. Belles prestations pour ce bien proche du futur T1.DPE : D



REF : V11595

**COLOMBES**

**570 000 €**

Secteur Labouret / St-Hilaire. Proche Gare du centre et Rue Saint Denis. Magnifique maison de 130 m<sup>2</sup> du début du siècle, sur 203 m<sup>2</sup> de parcelle. Comprenant : une Entrée, Dble séjour 30 m<sup>2</sup> avec dble expo, cuisine avec coin dinatoire, WC avec lave mains, 4 grdes chbres de plus de 14 m<sup>2</sup>. Sdb et sde avec WC, 2 dressings. Ss-sol total et accès voitures. DPE : E



## CHARME DE L'ANCIEN



## PUTEAUX

**620 000 €**

Quartier République - Tout le Charme de l'ancien pour ce très bel appartement 4 pièces traversant de 92 m<sup>2</sup>, idéalement situé, comprenant un séjour double, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Une cave en annexe. DPE : D

## BEAUX VOLUMES



## SURESNES

**535 000 €**

Quartier Carnot-Gambetta, en limite de Puteaux, proche des transports, dans un immeuble de très bonne facture, appartement 4 pièces traversant qui se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un balcon avec vue sur verdure. Parquet et carrelage au sol, nombreux rangements, double vitrage, chauffage et production d'eau chaude collectifs. Très bon état. Une cave et un grand box en sous-sol sont les annexes allouées. DPE : D



## Excellence Gestion

### Spécialiste de la gestion locative

Avec Excellence Gestion, confiez votre gestion locative en toute sérénité : un tarif unique pour votre gestion, l'assurance des «loyers impayés» comprise dans nos honoraires, les honoraires de gestion entièrement déductibles de vos revenus fonciers

Tél. 01 71 04 58 70

[www.excellencegestion.fr](http://www.excellencegestion.fr)



**PUTEAUX**

**885 €**

2 pièces, 38 m<sup>2</sup>. Au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, ce 2 pièces lumineux comprend : entrée, séjour avec cuisine U.S, dressing, chambre sans vis-à-vis. SDE et WC. Parquet et cheminées dans les pièces principales. A 7 min de la Gare de Puteaux ) et 5 min à pied du centre. 815 € + 70 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : E

RÉF : 04EGPUTEAUX

### TRAMWAY "FAUBOURG DE L'ARCHE"



RÉF : 03EGCOURBEVOIE

**COURBEVOIE**

**1 400 €**

Proche Défense. 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un appartement 2 pièces meublé comprenant : une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon, une cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un W.C. Chauffage et eau chaude collectifs. 1 265 € + 135 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : D



**COURBEVOIE**

**1 750 €**

Immeuble de standing. 7<sup>ème</sup> étage, asc. Beau 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> meublé offrant : entrée, séjour lumineux avec ameublement en très bon état, 2 chbs, placards, cuisine aménagée et équipée, SDB, WC séparés, balcon. Parking. Proche de la Place Charras et ses commerces. 1 525 € + 225 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : C

RÉF : 01EGCOURBEVOIE

### VUE SUR LA TOUR EIFFEL



RÉF : 02EGPUTEAUX

**PUTEAUX**

**2 750 €**

SQUARE LEON BLUM. Un 3 pièces de prestige, meublé comprenant : entrée, dressing, cuisine équipée, séjour, 2 chbs, SDB avec douche massante et baignoire, WC séparé. Parking. Prestations de qualité : climatisation, écran plat, home cinéma, piano, frigo américain. 2 370 € + 380 € de charges. Dépôt de garantie : NC. Honoraires charges locataires : NC. DPE : D

**GARE "LES VALLÉES"**



RÉF : 256.

**LA GARENNE COLOMBES**

**285 000 €**

Ce 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'un cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, et d'un WC. Le tout est complété par une cave en sous sol. L'appartement bénéficie d'un excellent agencement et est sans vis à vis. Dont 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**PLACE CHARRAS**



RÉF : 250

**COURBEVOIE**

**510 000 €**

15<sup>ème</sup> étage. Ce 4 pièces de 104 m<sup>2</sup>. Ascenseur, très lumineux. Entrée, cuisine indépendante aménagée et équipée, belle réception, salle de bains, wc. Buanderie. 3 chambres de nombreux placards. Chauffage central immeuble, gardien, digicode, interphone, parking, cellier à l'étage. Proche tous commerces, transports et écoles. Immeuble sécurisé. Dont 4,90% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

**MAIRIE DE SAINT-OUEN**

RÉF : 933

**SAINT OUEN****230 000 €**

Rue calme. Dans un bel immeuble en briques et pierres des années 30. Il s'agit d'un appartement au charme de l'ancien, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, de deux chambres et de wc séparé. Appartement en état neuf, belle rénovation ! Charges : NC. Dont 4,35% Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**QUARTIER RÉSIDENTIEL**

RÉF : 852

**SAINT OUEN****288 750 €**

Dans un quartier résidentiel avec commerces et écoles. Dans une résidence récente (2010), ce 3 pièces se compose d'un espace de vie ouvrant sur balcon, 2 chambres donnant accès à un second balcon, une SDB, WC et un cellier. Au sous-sol une place de parking. Charges courantes annuelles : 1576 €. Dont 4,76% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

**PAS DE TRAVAUX**

RÉF : 924

**SAINT OUEN****350 000 €**

Petite copro. Ancienne boutique aménagée en un bel appartement 4 pièces, 82 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond. Il est composé d'une cuisine dînatoire donnant l'accès à une terrasse, d'un double séjour, SDB, WC, 3 chbs. Quartier calme. Copropriété de 11 lots Charges annuelles : 2400 €. Dont 4,29% honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

**ALLÉE PRIVATIVE CALME**

RÉF : 921

**SAINT OUEN****465 000 €**

Copropriété récente (2010). Ce 4 pièces se compose d'un séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée haut de gamme, 3 chbs dont une avec sa SDE particulière, une SDB et WC séparé. Belles prestations. Chauffage par climatiseurs réversibles. 2 parkings dont une boxable. Charges : NC. Dont 3,23 % hono TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C



**PANTIN**

**395 000 €**

TRIPLE EXPOSITION. Résidence calme et récente avec gardien, au 5<sup>ème</sup> avec asc., appartement traversant : entrée, double séjour parquet, plein ouest. Accès au balcon, 3 chambres, cuisine aménagée, SDB, WC. Cave. Nombre de lots principaux : N.C. Charges annuelles générales: 5316 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



**PANTIN**

**530 000 €**

Au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec asc., un appartement avec : entrée, séjour de 45 m<sup>2</sup> avec balcon filant, cuisine, 1 chambre, SDB, WC, escalier pour accéder au bureau, toit-terrasse rectangulaire de 70 m<sup>2</sup>. Chauffage et eau collective au gaz. Nb lots copropriété : 54. Charges : 5130 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



**AUBERVILLIERS**

**92 000 €**

Au dernier étage d'un immeuble moderne avec asc. et gardien. Appartement parfaitement agencé composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec portes fenêtres donnant sur une loggia de 8 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC. A proximité des commerces. Idéal investisseur. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



**AUBERVILLIERS**

**220 000 €**

Au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble moderne avec asc. et gardien. Bel agencement : entrée, séjour avec grandes portes fenêtres donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> et sa terrasse végétalisée, cuisine indépendante (possibilité US), SDB, d'un WC séparé et ambre. A proximité des commerces. Refait à neuf. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



7, rue du Docteur Fiolle - 13006 MARSEILLE

Tél. 04 91 37 38 39 - [stephanepujol@immobiliere-pujol.fr](mailto:stephanepujol@immobiliere-pujol.fr)**Nous croyons aux belles expériences immobilières****PROCHE TOUTES COMMODITÉS**

RÉF : 5238

**MARSEILLE 6****128 000 €**

T2 lumineux de 44 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien bien entretenu rue Pierre Dupré : grande pièce à vivre 18 m<sup>2</sup>, 1 petite chambre, cuisine, grande sdb avec placard, toilettes séparées. Chauff. gaz et eau chaude électrique. A 50 m du Prado, des bus, métro, commerces et toutes commodités. Copro : 9 lots - Charges 432 €/an - Honoraires charge vendeur. DPE : NC

**BELLE TERRASSE**

RÉF : 54DAHDAH

**MARSEILLE 4****235 000 €**

Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce T4 se compose: un hall d'entrée avec placard, 3 chambres avec placards, SDB, séjour, une cuisine séparée, un cellier, une terrasse avec belle vue dégagée. Terrasse, box et parking. Copro : 50 lots - pas de procédure à l'encontre du syndicat des copropriétaires - Charges : 2030 € - Mandat 5237 - Honoraires 5,5%. DPE : NC

**A 5 MIN DES PLAGES**

RÉF : 5525

**MARSEILLE 8****240 000 €**

Au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour et d'une cuisine aménagée séparée, 1 terrasse, de 2 chambres sur l'arrière au calme donnant sur une belle terrasse ensoleillée, SDB, WC séparé, placards. Copropriété : 25 lots pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires - Charges 1620 €/an. DPE : NC

**QUARTIER DE LA CAPELETTE**

RÉF : 5233

**MARSEILLE 10****165 000 €**

Ce T3 se compose d'une entrée, 1 espace cuisine semi ouvert sur le séjour, lui-même donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, de 2 chbres, de placards/penderies, SDB et WC séparés. Parking et garage. Copro de 109 lots. Charges 1260 €/an. Pas de procédures à l'encontre du syndicat des copropriétaires. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. DPE : NC

166, rue Jean Mermoz - 13008 Marseille

Tél. 04 91 29 04 04 - [marseille@agence-etoile.com](mailto:marseille@agence-etoile.com)



[www.facebook.com/agence.etoile](https://www.facebook.com/agence.etoile)



**PROCHE GARE SAINT-CHARLES**

**MARSEILLE**

**95 000 €**

Ce T3 traversant de 60 m<sup>2</sup> situé en résidence. Séjour et cuisine avec balcon, wc séparé, salle d'eau et 2 chambres le tout entretenu par les propriétaires. Un rafraîchissement de la cuisine est à prévoir. Grand garage (voiture et deux-roues) disponible en sus. DPE : D



**MARSEILLE**

**249 000 €**

T3 Duplex 70 m<sup>2</sup>. Dans résidence fermée et sécurisée, 11<sup>ème</sup> étage. Pas de travaux à prévoir. Il est composé d'une cuisine aménagée, d'un séjour. À l'étage 2 chbs dont la principale avec balcon. SDE et WC refait à neuf. Placards aménagés, Climatisation. Parking. DPE : D



**RÉSIDENCE SÉCURISÉE**

**MARSEILLE**

**390 000 €**

Ce T4 de 92 m<sup>2</sup> avec 20 m<sup>2</sup> de terrasse et de beaux volumes. Les finitions sont de qualité. Ascenseur. Environnement calme, très lumineux et bien disposé : la cuisine et le spacieux séjour donnent directement sur la terrasse. 3 chambres dont 1 avec SDE. Garage. DPE : NC



**PLACE SÉBASTOPOL**

**MARSEILLE**

**188 000 €**

Joli T4, 88 m<sup>2</sup>, comprenant entrée avec placard desservant le coin nuit avec 3 chambres, une SDB et WC indépendant. Côté jour une pièce principale et cuisine séparée donnant sur balcon. Cachet ancien conservé. Triple orientation (Nord/Sud/EST).Copro : 6 lots. DPE : D



**LA CIOTAT**

**1 575 000 €**

Terrasse de 200 m<sup>2</sup> exposé plein SUD vue sur le golfe de la Ciotat. Belle luminosité et fonctionnel. Le séjour et cuisine américaine est baigné de lumière.Les 3 chbs desservies par un couloir avec SDB et WC. Suite parentale avec douche, WC+dressing. 2 box fermés. DPE : NC



**QUARTIER MONTOLIVET**

**MARSEILLE**

**93 500 €**

Idéal pour 1<sup>er</sup> achat ou investissement locatif, dans résidence arborée et sécurisée proche des commerces et des transports en commun. Très agréable de type 1/2 de 34 m<sup>2</sup>, avec une cuisine équipée et grande pièce, une SDB et WC séparé. 2 terrasses. Parking. DPE : C



**CENTRE VILLE HISTORIQUE**

**AIX EN PROVENCE**

**82 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Studio de 18 m<sup>2</sup> vendu meublé situé dans le centre-ville historique d'Aix en Provence. Au 1er étage d'une copro de 9 lots, il est idéal pour un investissement locatif et actuellement loué 450 € charges comprises. Quote part annuelle des charges : 683€. DPE : C



**CENTRE-VILLE HISTORIQUE**

**AIX EN PROVENCE**

**315 000 €**

CHARMANT ET SANS VIS A VIS. Situé au 3<sup>ème</sup> étage, ce T3 de 62 m<sup>2</sup> comprend : un beau séjour avec cheminée, un coin cuisine équipée, 2 chambres, SDE avec WC. Vendu avec débarras indépendant. Charges : 1145 €/an. Nb lots principaux copropriété : 16. DPE : C



**PROCHE CLINIQUE AXIUM**

**AIX EN PROVENCE**

**229 900 €**

Ce 4/5 pièces de 77 m<sup>2</sup> comprend un double séjour ouvrant sur balcon, vue sur jardin arboré exposé SUD, d'une cuisine aménagée donnant sur loggia, 3 chambres et SDE avec WC. En bon état. Charges : 1203 €/an. Nb de lots en copropriété : 374. Cave. DPE : C



**COURS SEXTIUS**

**AIX EN PROVENCE**

**175 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Situé à 300 m du Centre ville, Cours Sextius, à 100 m du Pavillon Vendôme. Ce 2 pièces est au premier et dernier étage. Petite copropriété de 7 lots. Charges : 908€/an. Prévoir travaux. DPE : D



**COEUR DE VILLE**

**LUYNES**

**299 000 €**

Résidence sécurisée, livré en 2014. Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Ce 2 pièces est orienté Ouest il jouit d'une superbe vue depuis sa terrasse. Prestations de qualité. Garage et place de parking. Nb de lots de copropriété : 14. Charges : 1560 €/an. DPE : D



**QUARTIER LYCÉE CÉZANNE**

**AIX EN PROVENCE**

**222 600 €**

Un 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> dans une copropriété 2 bâtiments 36 appartements. CP charges copro 2182 €/an chauffage et eau chaude compris. Vendu avec cave et place de parking privative. Locataire en place, loyer encaissé 984 € /mois. Charges comprises. DPE : D



**ROYAN**

**567 000 €**

A proximité des commerces et plages . 4 pièces de 139 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence de standing et sécurisée: appartement d'exception, en très bon état, de 139 m<sup>2</sup>. Grand séjour traversant ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 3 chambres, SDB, cellier. Garage. DPE : C



**ROYAN**

**540 800 €**

Maison de 145 m<sup>2</sup> à 500 m plage et centre ville, en parfait état : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante équipée, cellier et WC. A l'étage, 2 chambres, SDB, SDE et WC. Au 2<sup>ème</sup>, chambre indépendante. Une parcelle close et arborée de 389 m<sup>2</sup>. Parking privatif. DPE : D



**ROYAN**

**447 200 €**

Maison de 169 m<sup>2</sup> sur terrain arboré et clos de 1707 m<sup>2</sup> offrant : au RDC : séjour, cuisine équipée, lingerie, WC, dressing, SDE, 2 chbs. Au 1<sup>er</sup> étage : pièce de vie, lingerie, WC, SDB, 2 chambres. Garage double, atelier. Piscine et Pool House. DPE : NC



**VAUX-SUR-MER**

**884 000 €**

Villa, 210 m<sup>2</sup> : entrée, cuisine équipée, salon-séjour de 64 m<sup>2</sup>, chambre, SDB familiale, cellier, bureau et WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau et WC, le tout sur une parcelle arborée et entièrement close de 2283 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée, cave et pool-house. DPE : E



**ROYAN**

**395 000 €**

Terrain de 271m<sup>2</sup>. Villa de 115m<sup>2</sup>. Vue mer du 1<sup>er</sup>. RDC : belle pièce à vivre de 41m<sup>2</sup>, suite parentale. 1<sup>er</sup> : 3 chambres, SDE. Grande terrasse et garage. RT 2012. Chauffage au sol par plancher chauffant. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, DOMMAGE OUVRAGE. Livraison 2<sup>ème</sup> Trimestre 2018. DPE : NC



**ROYAN**

**432 000 €**

DERNIER T3 DANS RÉSIDENCE DE STANDING. Immeuble récent RT 2012, ce très beau 3 pièces vous attend avec son séjour de 39 m<sup>2</sup>, sa cuisine entièrement équipée deux belles chambres, balcon, parking, cave. Prestations de qualité. Honoraires agence à la charge du vendeur. DPE : B



**GROUPE INVEST**  
gestion immobilière

SYNDIC DE COPROPRIETE • GESTION • LOCATION • TRANSACTION

9, avenue Charles de Gaulle - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

Tel. : 05 56 66 26 84

De Paris au Bassin d'Arcachon, réalisons ensemble votre projet immobilier !



**COUP DE CŒUR**

**GUJAN MESTRAS**

**1 990 000 €**

Propriété de charme. Plain-pied : terrasse couverte, double garage et piscine au sel. 2<sup>ème</sup> maison de 280 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : au RDC, T2 de 60 m<sup>2</sup>, terrasse privative et double garage. A l'étage, 4 chambres et terrasse de 80 m<sup>2</sup>. Honoraires au mandat charge acquéreur : 20 000 €. DPE : C

**PISCINE ET TERRASSE**



**LA TESTE DE BUCH**

**389 000 €**

Charmante maison comprenant : entrée, séjour avec cheminée + mezzanine, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, WC. Studio attenant à la maison : séjour, kitchenette, SDE. Terrain de 770 m<sup>2</sup>. Dont 2.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

**À DEUX PAS DU MARCHÉ**



**LA TESTE DE BUCH**

**275 000 €**

EXCLUSIVITÉ. Maison de plain-pied à rénover sur une parcelle de 257 m<sup>2</sup> offrant : entrée, cuisine indépendante, salon-séjour, 4 chambres, SDB avec WC, buanderie. A l'extérieur, possibilité terrasse plein sud. Dont 5.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**SECTEUR CALME**



**GUJAN MESTRAS**

**343 000 €**

Dans secteur calme, maison 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> : entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, 4 chbres dont 1 suite parentale avec douche et WC, 1 SDB, dégagement, 1 WC et parkings. Le tout sur une parcelle de terrain de 727 m<sup>2</sup>. Dont 3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

**PROCHE COMMERCES**



**GUJAN MESTRAS**

**387 000 €**

MAISON 6 PIÈCES. Proche centre-ville. Elle offre une entrée un salon-séjour, une cuisine équipée, 4 chbres, 1 SDB, une salle d'eau, trois wc, un garage fermé et une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Coup de cœur. Dont 3.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

**BELLES PRESTATIONS**



**CAZAUX**

**429 000 €**

Maison T5 plain-pied. 1 double séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, SDB avec douche, un WC, véranda plein sud, 1 véranda avec JACUZZI, cave à vins, garage et parking. Parcelle de terrain de 829 m<sup>2</sup>. Dont 2.14 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !

LOGEMENT EXISTANT  
NEUF SUR PLAN  
VIAGER  
NUE PROPRIÉTÉ  
USUFRUIT  
TERRAIN  
BUREAUX  
COMMERCES  
IMMEUBLE EN BLOC



**VENDRE, LOUER, FAIRE GÉRER**

# VOUS ÊTES CONNECTÉS, NOUS AUSSI !



## RETRouvez NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS



### Demandez vos magazines Agences-Réunies

- dans votre agence de proximité
- en téléchargement direct sur notre site

**TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !**  
**RÉSIDENCE PRINCIPALE**  
**INVESTISSEMENT LOCATIF**  
**GESTION DE PATRIMOINE**  
**DÉFISCALISATION**

REJOIGNEZ-NOUS





Agences Réunies  
3 Boulevard Magenta  
75 010 PARIS  
**0 800 92 30 30**  
contact@agences-reunies.com



**CONSULTEZ LE TAUX\* DE SATISFACTION  
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ**  
**[www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)**

\* 90% de clients satisfaits

sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

ETHIQUE  
ALLIANCE  
COMMUN  
PROFESSIONNEL  
QUALITE  
SERVICES  
ENGAGEMENT  
SPECIALISTE  
SECURITE  
PROPOSITION  
CONFIANCE  
COMPETENCE  
GARANTIES  
OFFRES  
LOYAUTE  
TRANSPARENCE  
EXCELLENCE  
CONSEIL  
PERFORMANCE  
PROXIMITE  
SATISFACTION  
EXPERIENCE  
PRO ACTIVITE  
VALORISATION  
FIABILITE  
HUMILITE  
LEADER  
EFFICACITE  
PRECISION  
RIGUEUR  
HUMAIN  
EXPERTISE  
IMMOBILIER