

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#08  
Avril 2017



[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

# L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



## Agence des Arènes

19, avenue Dubroccq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

[agencedesarenes@orpi.com](mailto:agencedesarenes@orpi.com)

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)



B-E000HW

**BIDART**

**390 000 €**

Dans un joli petit lotissement proche de la plage offrant une jolie vue océan. ravissante petite maison de style basque, de type T4 avec garage et jardin autour.. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement et de décoration. DPE : E



B-E00FWF

**ARCANGUES**

**419 000 €**

Arcangues Limite Biarritz. Quartier du chapelet . Jolie maison de type 4 pièces principales, très bien implantée sur sa parcelle de 459 m<sup>2</sup> qui laisse un bel espace extérieur. 419000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



B-E0ORZW

**ANGLÈT**

**906 200 €**

A 1 km de la plage, Sublime villa de 250 m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle d'environ 1300 m<sup>2</sup>, Séjour plus salon avec cheminée, cuisine équipée, 8 chambres et 3 salles d'eau, Double garage, buanderie, véranda, mezzanine, Coup de cœur et réel potentiel. DPE : NC



B-E0OCRN

**BAYONNE**

**484 250 €**

Visitez sans plus attendre cette maison d'exception avec piscine! Très belle maison de 122 m<sup>2</sup>. Copropriété de 96 lots Charges annuelles : 140 €. 484 250 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0HMJL

**BAYONNE**

**550 000 €**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



**BAYONNE**

B-E0029B

**224 900 €**

Au RDC d'une résidence, venez visiter ce bel appartement lumineux de 82 m<sup>2</sup>, sa terrasse exposée S/O vous offre une magnifique vue dégagée sur la verdure. Avec une cave. Cop.de 115 lots Ch.annuelles : 1440€. 224900 euros Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0PAJN

**BAYONNE**

**382 000 €**

Jolie villa récente dans secteur en plein développement, beau séjour-salon donnant sur terrasse couverte, avec grande cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains, cellier, garage. 500 m<sup>2</sup> terrain plat. 382 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



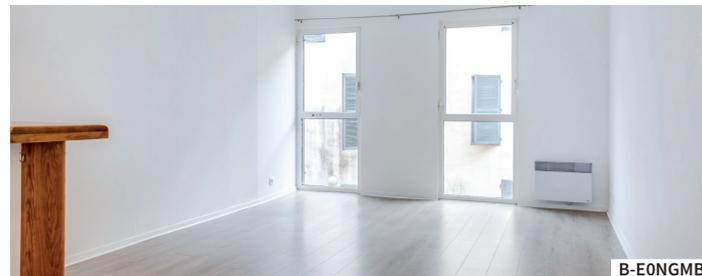


B-E0MUNB

**TARNOS**

**240 000 €**

Très beau duplex de 94 m<sup>2</sup> comprenant, un séjour avec cuisine, un chambre, un toilette. A l'étage, une mezzanine, deux chambres, une salle de bain avec toilette. Avec un balcon. Copro. de 39 lots. Charges annuelles : 895.99 €. 240 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0NGMB

**BAYONNE**

**155 000 €**

Dans le centre ville de Bayonne, entre la cathédrale et la mairie, découvrez cet appartement de trois pièces. A l'abri des nuisances dans un immeuble avec ascenseur, Toutes les commodités à pied! Ch. annuelles : 1464 €. 155 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



B-E0PN5Q

**BAYONNE**

**175 000 €**

Dans résidence récente grand T2 avec terrasse, cuisine aménagée. Cet appartement offrant un bon rapport locatif, est vendu libre. cave et parking sécurisé. DPE : C



B-E0P4NM

**BAYONNE**

**165 000 €**

Quartier Marracq - Au rez de chaussée d'une bâtisse bourgeoise, Beau 2 pièces à rénover, avec un jardinet, une place de parking et une cave. 165 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0PU6S

**BAYONNE**

**346 500 €**

Quartier calme, à proximité des commerces, jolie maison mitoyenne édifée sur une parcelle de 241 m<sup>2</sup> comprenant un beau séjour de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest, une cuisine indépendante, une suite parentale, deux chambres, une salle de bain, une buanderie. DPE : A



B-E0NFJT

**ANGLÈT**

**344 500 €**

Au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup> sur parc, avec cave et d'un garage. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. 344 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



B-E0JWTH

**ANGLÈT**

**425 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage: une immense suite parentale. DPE : C



B-E0KWOQ

**BAYONNE**

**230 000 €**

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement de 91.4 m<sup>2</sup> Carrez, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage. Avec parking privatif et cave .A proximité de tout. Copropriété de 8 lots. 230 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



B-E0CQP6

**BAYONNE**

**442 000 €**

Appartement d'exception en dernier étage, d'une superficie de 107 m<sup>2</sup>, vous séduira par ses volumes, son exposition Sud, sa suite parentale, ses deux chambres, et ses 60 m<sup>2</sup> de terrasse. Une cave et un garage double fermé completent ces prestations. DPE : B



B-E076S8

**ANGLLET**

**190 000 €**

Proche du Pignada, dans le quartier de Blancpignon, Joli T2 avec terrasse, Cet appartement, actuellement loué, représente un excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges annuelles : 970 €. DPE : D



B-E0N5A5

**BAYONNE**

**175 500 €**

Proche de toutes commodités, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, Appartement 2 pièces de 65.93 m<sup>2</sup> avec balcon. Charges annuelles : 888 €. 175 500 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D

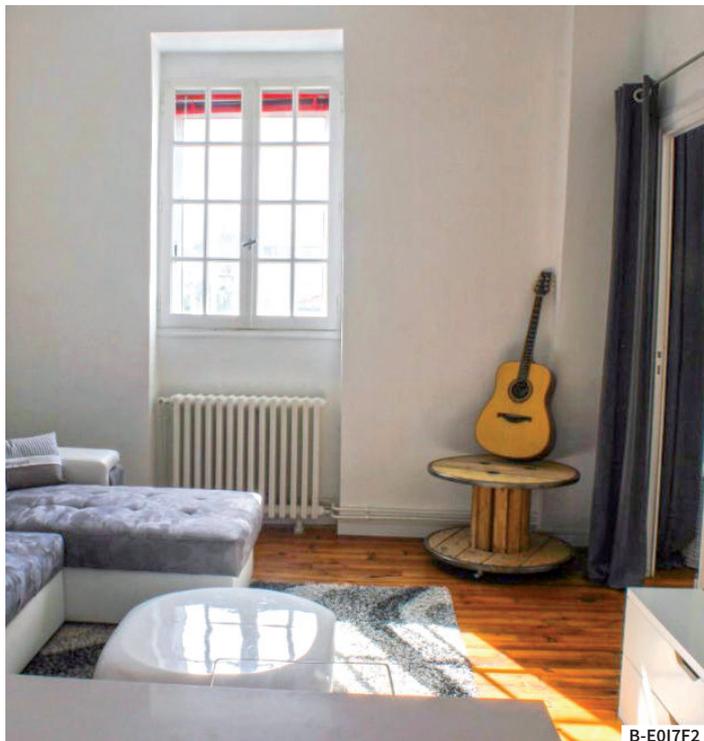


B-E0JBGM

**BAYONNE**

**86 000 €**

Au cœur de la ville, grand T1 de 43m<sup>2</sup>, Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots. Charges annuelles : 1640 €. DPE : E



B-E017F2

**BIARRITZ**

**244 000 €**

Au cœur de la ville, T2 sans vis-à-vis composé d'un séjour avec cuisine ouverte exposé sud avec double vitrage. Doté d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec coin buanderie et une cave, ce T2 vous attend. DPE : NC



B-E00V7C

**BAYONNE**

**318 000 €**

Secteur St-Esprit, Idéal Investisseur, maison principale composée de deux appartements : T3 d'environ 55 m<sup>2</sup> avec jardin et cellier, loyer : 500 €. Avec un bâtiment Hangar/Dépôt de 150 m<sup>2</sup>. Bel investissement. 318 000 € - Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : [agencedesarenes.com](http://agencedesarenes.com), [orpi.com](http://orpi.com)

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur [orpi.com](http://orpi.com)

