



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



N°11

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



240 000 €

BIARRITZ

Avec sa très belle vue dégagée sur Biarritz et son aperçu mer, cet appartement T4 avec un séjour traversant lumineux de plus de 40 m² vous offrira une qualité de vie très agréable ! Juste vos valises à poser : appartement refait à neuf ! Une cave, un garage et deux balcons pour compléter ces prestations. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 425

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo



255 000 €

ANGLET

Venez découvrir ce spacieux T4, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Vous apprécierez son balcon en enfilade sans vis à vis. Proche écoles et commerces, idéal pour satisfaire toute la famille! Il vous attend au 06.59.19.72.93. Anaïs.

DPE : NC

Réf : 428



138 000 €

ANGLET

A saisir rapidement ! Emplacement central pour ce T2 situé au calme. Dans résidence sécurisée avec piscine, il vous offre une terrasse, une cave et une place de parking privative. Faibles charges de copropriété et très bon rapport locatif ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 413



225 000 €

ANGLET

Appartement lumineux situé dans un havre de paix, sans vis-à-vis et proche de toutes commodités. Exposé plein Sud, il vous offre une cuisine entièrement meublée et équipée ouverte sur terrasse. Un séjour de 23 m² également ouvert sur terrasse avec loggia attenante. Vendu avec une place de parking privée et un cellier. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 409



500 000 €

ANGLET

Située dans un quartier calme et proche des commerces, cette grande maison de 170 m² habitables est posée sur une parcelle de 644 m² de terrain. Elle est actuellement organisée en deux habitations, une par niveau. Un double garage et un garage simple, 2 terrasses et une plateforme pour poser une piscine hors sol. Arnaud : 06.23.52.81.89

DPE : NC

Réf : 434



420 000 €

ANGLET

Idéal pour profession libérale! Emplacement central et beaucoup de potentiel pour cette villa de type 4 des années 50 exposée Sud/Est. Composée d'une magnifique pièce à vivre de plus de 30 m² ouverte sur terrasse. Elle offre également un garage, un cellier, 2 cabanons ainsi qu'un studio indépendant à l'étage. Petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : NC

Réf : 421



210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 251



598 000 €

BIARRITZ

Adorable maison entièrement rénovée. Gd séjour donnant sur terrasse véranda, cuisine avec cellier, suite parentale en RDC, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau à l'étage. Studio de 20 m² indépendant. Parking extérieur privatif et petit jardin arboré. Caroline: 07.61.31.25.45

DPE : NC

Réf : 392



318 000 €

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein cœur de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver ! Pour tout renseignement : Vincent 0768702418

DPE : NC

Réf : 270



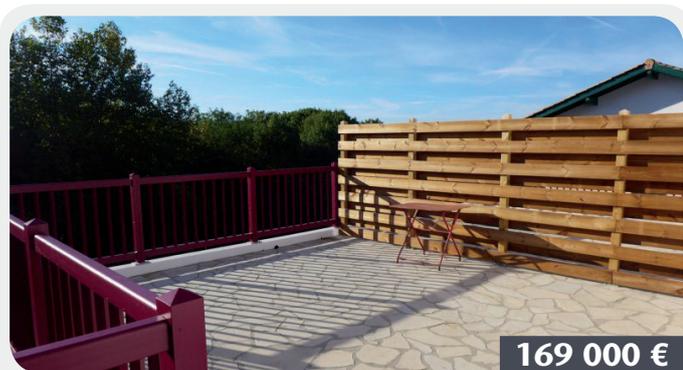
225 000 €

BIARRITZ

Biarritz , beau F2 dans résidence avec ascenseur comprenant un séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains, un wc. Une place de parking privative et une cave. Contactez Marc au 06 21 95 52 54

DPE : C

Réf : 427



169 000 €

ARCANGUES

Appartement F2 renové avec grande terrasse, au premier étage d'une maison de deux appartements. Vue montagnes et golf. Possibilité d'achat d'un garage de 39 m². Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : NC

Réf : 342



750 000 €

BIARRITZ

Complètement au calme et néanmoins à proximité immédiate des grands axes de circulation et de transports, maison de plain pied des années 40 d'environ 140 m² sur sous-sol total, sur une parcelle plane de 998 m². Vincent : 07.68.70.24.18

DPE : NC

Réf : 368



378 000 €

BASSUSSARRY

Bénéficiez d'une jolie maison mitoyenne neuve de 113 m² en cours de finition : bel espace de vie de plus de 40 m² et 4 chambres dont 1 suite parentale, jardin exposé Sud ! Au calme, idéal pour commencer ou continuer une agréable vie de famille!! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 415



212 000 €

BIARRITZ

Qui ne rêve pas d'un Biarritz tout à pied ? Laissez-vous tenter par ce T2 de 40 m² vous offrant volume et luminosité. Une multitude d'avantages s'offrent à vous : Secteur, emplacement, exposition, faibles charges... Possibilité d'investir dans un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : E

Réf : 382



172 000 €

BIARRITZ

Ce 3 pièces coup de coeur saura ravir les investisseurs! Il est vendu en viager occupé sur une tête de 68 ans. Aucun travaux à prévoir. 81 m², beau séjour orienté Sud donnant sur terrasse. Cave et box fermé. Bouquet de 172 000 €, sans rente. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 3573D



230 000 €

BAYONNE

Situé au premier étage d'une résidence de 2012, T3 avec cuisine entièrement équipée, salle de bain et place de parking sous-terrain. Proche de toutes commodités et axes routiers, tout en restant au calme. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93

DPE : A

Réf : 391



125 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, T2 au sein d'une petite copropriété avec place de parking et cave. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 387



540 000 €

BAYONNE

Bar snack d'environ 130 couverts, belle terrasse ensoleillée, cuisine équipée, arrière cuisine, stockage, 8 entrepôts chacun de 50 m², studio de 25 m², le tout sur terrain d'environ 1000 m², idéal investisseur (rentabilité de 8%). Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 239

**BAYONNE**

Dans un havre de paix, coquet T3 entièrement rénové, véritable coup de coeur pour ses volumes et son agencement. Deux belles terrasses ensoleillées. Grande cave, parking privatif. Résidence très convoitée. Commerces et bus à pied! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 291



270 000 €



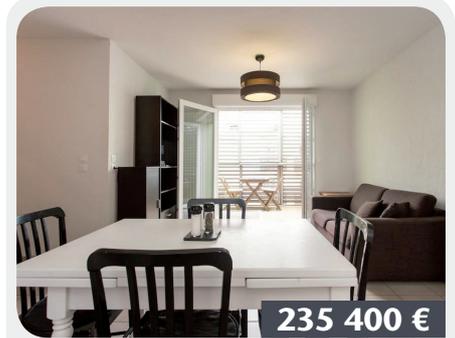
159 000 €

ST VINCENT DE TYROSSE

A proximité du centre ville de Tyrosse, F3 coup de coeur, en rez-de-jardin, en parfait état dans résidence récente, avec grande terrasse et place de parking. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : D

Réf : 395



235 400 €

LABENNE

T3 idéal investisseur dans résidence récente, au 2^{ème} étage avec ascenseur, à 5 mn de la plage à pied. Terrasse, garage fermé et 2 places de parking privatives. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 389



220 000 €

BIAUDOS

Coup de coeur pour cette maison de 140 m² sur 1000 m² de terrain arboré. Grande terrasse au sud. Cette villa vient d'être rénovée, restent quelques finitions à faire et vous pourrez aménager dans votre nouveau cocon. Caroline : 07.61.31.25.45 .

DPE : D

Réf : 230



LABENNE

Très belles prestations pour cette maison de 186 m² constituée de 2 niveaux d'habitation. Dans quartier recherché, à 3 kms de la plage. Grande piscine. Un T3 totalement indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 360



630 000 €



495 000 €

URT

Maison de caractère aux portes de Bayonne sur 4200 m² de parc comprenant 8 pièces sur 240 m² habitables. Toutes les pièces sont lumineuses et les finitions exceptionnelles. Une chambre en RDC donnant sur le parc de 40 m² avec dressing complet. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C

Réf : 245



118 000 €

BOUCAU

T3 dans petite copropriété, idéal investisseur. A saisir rapidement ! Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : NC

Réf : 307



175 000 €

BOUCAU

Boucau, dans un environnement calme, jolie maison des années 1950 sur grand terrain de 950 m², très bien entretenue, vendue en viager occupé par deux têtes 69 ans et 66 ans, bouquet : 175000 € sans rente. Excellent placement pour investisseurs. Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 3567D



235 000 €

USTARITZ

Maison neuve de 80 m² dans petite copropriété, avec jardin et garage. Eligible au prêt à taux 0%. Contactez-moi au 06.59.19.72.93, Anaïs.

DPE : NC

Réf : 422



314 000 €

BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 312



545 000 €

CAME

Au fond d'un parc centenaire, vous serez séduits par le charme de cette magnifique maison Basque qui offre un cadre de vie exceptionnel ! La maison de vos rêves vous attend au 06.59.19.72.93 Anaïs.

DPE : NC

Réf : 433



525 000 €

ST PIERRE D IRUBE

Vous serez séduits par cette magnifique maison de type T5 offrant une vue sur la Rhune et un calme absolu ! Lumineuse et spacieuse, aucun travaux à prévoir! Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 416



485 000 €

VILLEFRANQUE

Sur une parcelle de 2003 m², cette maison offre de généreux volumes: un espace de vie avec cuisine ouverte de 100 m²! Piscine extérieure avec terrasse en bois et pool house. Garage de 82 m² et studio indépendant de 29 m² (apport locatif immédiat). Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C

Réf : 406



VOTRE FUTUR
TERRAIN AVEC
TENDANCE IMMOBILIER



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

9 terrains actuellement à la vente

254	Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
243	St André de Seignanx	4 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
187	Bardos	2 330 m ²	134 000 €	Marta	07.83.87.66.07
186	Bardos	2 040 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
386	Biarritz	200 m ²	378 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
375	Tarnos	525 m ²	170 000 €	Dominique	06.71.27.56.26
420	Tarnos	700 m ²	179 000 €	Caroline	06.61.31.25.45
156	Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
125	Boucau	1025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER
VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !**

SATISimmobilier
TRAVAUX EN COURS



- SUPERFICIES À LA DEMANDE
- NOMBREUX PARKINGS COUVERTS

Informations au
06.09.01.09.84

SATISimmobilier



1 775 000 €

ANGLET

Dans quartier des plus recherchés, vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d' environ 300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa , nombreuses terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de cœur ! Caroline : 07.61.41.25.45.

DPE : NC

Réf : 361



1 490 000 €

BAYONNE

Exceptionnel, Bayonne, dans quartier très préservé avec ses demeures d'antan, cette propriété saura vous séduire par ses volumes généreux, son terrain paysager arboré et ses belles prestations. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 273



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**



**Pierre
Histoire &
Investissement**