

Agence 5 Cantons

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



## Agence 5 Cantons

6, av. de la Chambre d'Amour  
64600 Anglet

**05 59 03 04 34**

ag5cantons@orpi.com



TROPHÉE D'OR  
RÉUSSITE 2016

**www.orpi.com/ag5cantons**



Implantée depuis 20 ans, notre agence bénéficie d'une situation privilégiée sur la place des 5 cantons.

Son équipe de professionnels diplômés vous fera profiter de sa parfaite connaissance du marché immobilier et sera à vos côtés dans les différentes étapes de vos projets.

Pour connaître la valeur de votre bien en vente ou en location, appelez-nous !



## Estimation offerte de votre bien

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

Téléphone : ..... Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  Terrain



B-E0N0RB

**ANGLLET**

**388 500 €**

Situé au dernier étage d'une résidence recherchée, agréable T4 de 70 m<sup>2</sup> utiles avec séjour donnant sur une terrasse . 3 chambres. Un emplacement de rêve entre mer et forêt ! Copropriété de 221 lots. Charges annuelles : 1050 €. DPE : C



B-E00BNQ

**ANGLLET**

**176 000 €**

En dernier étage d'une résidence recherchée, très bel appartement T2 ouvert sur magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup> exposition sud/ouest avec vue dégagée. Vente en viager occupé par une dame de 80 ans. Bouquet de 176 000 € + rente 678,45 € / mois. DPE : D



B-E0K80P

**ANGLLET**

**265 000 €**

Dans une belle demeure de charme au milieu d'un magnifique parc arboré, agréable T3 avec séjour salon sur balcon, 2 chambres lumineuses, 1 cave, 1 garage. DPE : NC



B-E0N83Q

**ANGLLET**

**297 000 €**

Dans une résidence récente proche des 5 cantons et ses commerces, venez découvrir ce bel appartement de T4 en duplex ouvert sur terrasse au sud. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Charges annuelles : 916 €. DPE : C



B-E00G2C

**ANGLET**

**373 000 €**

ANGLET limite BIARRITZ. Au dernier étage d'une résidence récente, beau T3 avec spacieuse pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse exposée ouest. 2 jolies chambres et 2 salles d'eau. 2 parkings en sous-sol boxables et cave. Charges annuelles : 2316 €. DPE : C



**ANGLET**

**268 000 €**

ANGLET CHIBERTA. Dans une résidence de standing avec piscine, lumineux trois pièces qui vous offre de belles balades dans la forêt de chiberta et les plages à pied. Une place de parking complète ce bien. Charges annuelles : 1070 €. DPE : E



B-E00ATD



**BIARRITZ**

**350 000 €**

Quartier des halles. Dans une bâtisse de caractère située au calme, agréable et lumineux T2 rénové offrant un bel aperçu mer. Une qualité de vie recherchée avec tout à pied. Joli jardin en jouissance collective. Copropriété de 11 lots. DPE : D



B-E00XJA



**ANGLET**

**150 000 €**

Proche du golf de BIARRITZ et des plages, dans une agréable copropriété ce charmant studio en parfait état bénéficie d'une vue verdure et d'une exposition au sud. Cave et parking. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 603 €. DPE : E



B-E0LRM4



B-E0JRBZ

**BASSUSSARRY**

**855 000 €**

Sur le golf, splendide maison récente de plus de 220 m<sup>2</sup> au calme. De beaux volumes et des matériaux de qualité. Piscine intérieure et nombreuses terrasses pour profiter du soleil toute la journée. Magnifique vue sur le golf, plan d'eau et montagnes. Un bien d'exception ! DPE : C



B-E0OAB4

**ANGLLET**

**695 000 €**

Entre 5 cantons et Chiberta. Dans un environnement privilégié, proche forêt, plages, golf et place 5 Cantons, villa de plain-pied offrant un fort potentiel sur beau terrain au calme et ensoleillée. DPE : D



**BIARRITZ**

**1 365 000 €**

Magnifique villa entièrement rénovée bâtie sur un beau terrain plat et ensoleillé. Sa spacieuse pièce de vie est ouverte par de grandes baies vitrées sur la terrasse et la piscine. Suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau. 4 jolies chambres et possibilité d'en créer d'autres dans les combles. Vous serez séduit par ses beaux volumes, ses extérieurs sans vis à vis et son environnement calme. DPE : C



**ANGLLET**

**1 500 000 €**

A proximité du golf, de l'océan et des 5 Cantons, éditée sur un beau terrain paysagé de 1450 m<sup>2</sup> cette villa rénovée avec des matériaux de qualité offre un confort de vie très recherché. Nous trouvons un vaste et lumineux salon avec cheminée, une belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. L'ensemble donne sur une grande terrasse au sud avec un espace extérieur convivial autour de la piscine à l'abri des regards et au calme absolu. Un beau T3 indépendant et son agréable terrasse offre un potentiel pour la famille ou pour du locatif. DPE : B



B-E0MEYR

**ANGLET**

**950 000 €**

La plage à pied pour cette belle villa édifée sur plus de 800 m<sup>2</sup> de terrain. Lumineuse pièce de vie de 40m<sup>2</sup> traversante et ouverte sur 2 terrasses. 3 jolies chambres, un bureau et une mezzanine. Grand garage et cave. Un bien rare dans un quartier très recherché. DPE : D



**EXCLUSIVITÉ**

B-E0JLB8

**ANGLET**

**765 000 €**

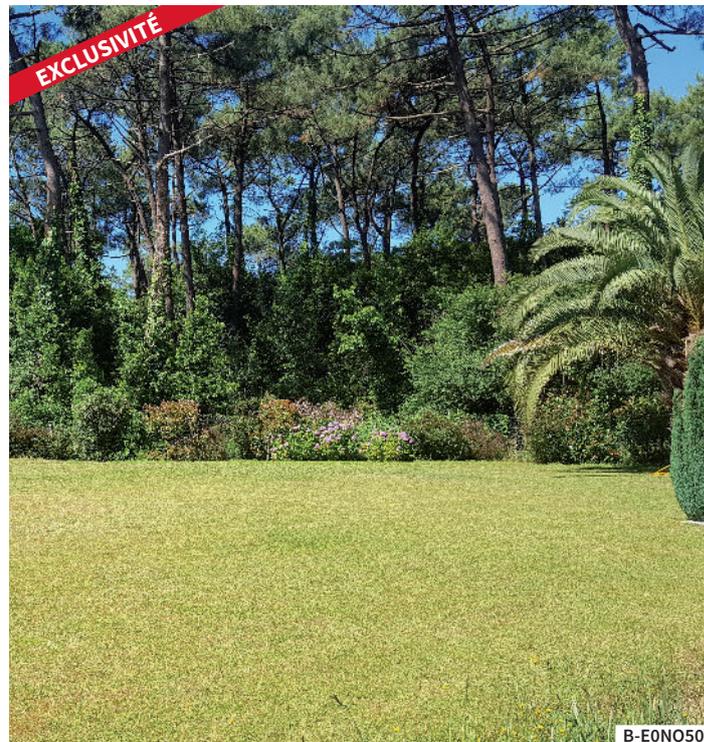
CHIBERTA OCEAN. A 300 m des plages, emplacement de rêve pour cette villa située dans une rue calme. Projet étudié pour transformer cette maison en un bien d'exception. Rare sur ce secteur ! DPE : D



**ANGLET**

**535 000 €**

Proche des 5 Cantons, agréable villa offrant une lumineuse pièce de vie avec cheminée, 2 chambres en rdc et une salle de d'eau. A l'étage 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau. Jardin et piscine exposés sud et spacieuse terrasse couverte. Grand garage. DPE : C



**ANGLET**

**635 000 €**

Proche océan et golf. Au calme dans un environnement boisé, beau terrain plat, ensoleillé, sans vis-à-vis. Rare sur le secteur. DPE : NC



B-E0BEIZ

**ANGLLET**

Loyer CC/mois : **938 €**

ANGLLET 5 CANTONS. Lumineux T4 situé sur la place des 5 Cantons. Séjour, cuisine indépendante aménagée, un cellier, trois chambres sur balcon (dont une avec sa salle d'eau), une salle de bains. Caution : 890 € - Honoraires agence : 510 €. Etat des lieux : 90 €. DPE : C



B-0150Q

**BAYONNE**

Loyer CC/mois : **545 €**

BAYONNE CENTRE. Superbe vue nivè et pyrénées pour cet adorable T2 en parfait état, rénové avec gout. Belle cuisine équipée sur agréable séjour avec balcon. Chambre avec placard. Eau comprise dans les charges. Libre 28 mars 2017. Caution : 480 €. DPE : E



B-EOLLTZ

**BIARRITZ**

Loyer CC/mois : **350 €**

AVENUE DE LA MARNE. Local professionnel, en très bon état, de 17 m<sup>2</sup> avec jolie vitrine, composé d'une pièce et d'un sanitaire. Libre immédiatement. Caution : 334 €. DPE : NC



TROPHÉE D'OR  
RÉUSSITE 2016

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre» (au choix du propriétaire).
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que le suivi après-vente.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com