



# CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#09



**VOTRE SPÉCIALISTE  
DE LA CONSTRUCTION !**



LANDES INTÉRIEUR ↗ LANDES CÔTE SUD ↗ PAYS BASQUE ↗ BÉARN

**12**  
**Agences**

● Biscarrosse

● Mimizan

● Biarritz

● Pau

### Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
Tél. 05 58 44 73 56

### Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phœnix  
64600 Anglet  
Tél. 05 59 59 06 17

### Capbreton

1557, boulevard des Cigales  
40130 Capbreton  
Tél. 09 72 83 30 19

### Hagetmau

Place Pascal Duprat  
40700 Hagetmau  
Tél. 05 58 79 72 02

### Messanges

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
Tél. 05 58 48 98 09

### Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
Tél. 05 58 75 05 69

### Ondres

Résidence Champs-Élysées  
20, chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
Tél. 05 59 45 10 72

### Pau

11, avenue Général Leclerc  
64000 Pau  
Tél. 05 59 40 11 98

### Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
Tél. 05 58 49 83 06

### Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
Tél. 05 58 91 03 52

### Saint-Vincent-de-Tyrosse

90, av. Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
Tél. 05 58 77 23 87

## CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

[www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)



**MONT DE MARSAN**

Réf : GG-MDM-02-M

Maison de 90 m<sup>2</sup> située à MONT DE MARSAN dans le quartier de SAINT MEDARD. Comprenant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salon/séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un cellier et un garage de 15 m<sup>2</sup>. Implantée sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Contact : 06.73.18.70.29

**201 124 €**

Tél. 06 73 18 70 29



**MONT DE MARSAN**

Réf : GG-MDM-01-M

Maison de 83 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, SDB, salon/séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un cellier et garage. Sur terrain de 800 m<sup>2</sup>. Contact 06.73.18.70.29

**190 844 €**

Tél. 06 73 18 70 29



**LABASTIDE D ARMAGNAC**

Réf : JF-LDA-02-M

Maison contemporaine de 97m<sup>2</sup>. Comprenant 4 ch, dont une suite parentale, une sdb, un cellier ainsi qu'un garage. Dans un lotissement sur un terrain de 1069 m<sup>2</sup>. RT2012. Frais de notaire, raccordement et d'assainissement inclus. Contactez votre Conseiller Commercial au 06.08.12.37.91 Mail: jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

**154 695 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**LABASTIDE D ARMAGNAC**

Réf : JF-LDA-05-M

Maison de 95 m<sup>2</sup>. Comprenant 3 ch., SDB, un garage ainsi qu'un salon/séjour. Située dans un lotissement sur terrain de 1181 m<sup>2</sup>. Contact au 06.08.12.37.91

**150 695 €**

Tél. 06 08 12 37 91

**À SAISIR**



**AIRE SUR L ADOUR**

Réf : GD-ASA-02M-M

Maison PAD de 100 m<sup>2</sup> avec chauffage poêle à granulés, comprenant 3 ch, un bureau, salon/séjour/cuisine de 43m<sup>2</sup>, cellier, salle d'eau, WC ind., ainsi qu'un garage. Terrain de 1840 m<sup>2</sup> (frais de notaire, raccordement et assainissement compris). Contactez Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 Mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

**176 795 €**

Tél. 05 58 44 73 56



**AIRE SUR L ADOUR**

Réf : GD-ASA-01M-M

Maison 105 m<sup>2</sup> comprenant 4 ch, salon/séjour/cuisine env. 44 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte, cellier, sdb, ainsi qu'un garage sur terrain de 1825 m<sup>2</sup>. Contact au 07.82.93.47.17

**194 395 €**

Tél. 07 82 93 47 17

EXCLUSIVITÉ



## MEES

Réf : KF-MEE03-M

Maison familiale de 120 m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain au calme dans petit lotissement. Cette maison comporte 4 chambres dont une suite parentale, d'un espace de vie de 45 m<sup>2</sup>, un cellier, une entrée avec placard, 2 WC ind., une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un garage et terrasse couverte. Prix HPPM, incluant les frais de notaire, et autres frais annexes. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale au 07 82 78 25 51. Mail: kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

**274 900 €**

Tél. 05 58 91 03 52



## SAINT PAUL LES DAX

Réf : KF-SPD-02-M

Maison T4 avec garage sur terrain d'environ 654 m<sup>2</sup>. Comprend une entrée, cuisine ouverte sur séjour, cellier, 3 ch, sdb, WC ind. Contact : 07 82 78 25 51

**191 360 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## MEES

Réf : KF-MEE-01-M

Maison T4 composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, un cellier, 3 chambres, une SDB et un garage. RT2012. Contact : 07 82 78 25 51

**189 120 €**

Tél. 07 82 78 25 51



## HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2003-M

Maison de 71 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, 1 salon/séjour avec cuisine ouverte, un espace cellier, une salle d'eau et WC individuel. Contact 06.26.84.51.93

**127 300 €**

Tél.



À SAISIR

## HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2019-M

Maison 61 m<sup>2</sup> avec 2 ch, salon/séjour avec cuisine ouverte avec accès terrasse. Cellier, une SDB et WC ind. Chauffage poêle à bois. Contact 06.26.84.51.93

**128 400 €**

Tél. 05 58 75 05 69



## PEYREHORADE

Réf : MT-PEY-04-M

Maison contemporaine de 3 chambres, espace bureau et garage. Séjour cuisine de 50m<sup>2</sup> sur terrain de 1260 m<sup>2</sup>. \*FAI INCLUS. Contact au 06.82.89.87.73

**223 050 €**

Tél. 06 82 89 87 73



COUP DE COEUR

## BELLOCO

Réf : MT-BELLO-01-M

Maison de 3 ch, garage, séjour cuisine de 41 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup> dans village avec toutes les commodités. Frais divers inclus. Contact : 06.82.89.87.73

**146 500 €**

Tél. 05 58 75 05 69

**MEILHAN**

Réf : JF-MEIL-01M-M

Maison de 90 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, une salle de bain et WC individuel, un espace cellier ainsi qu'un grand salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et garage intégré. Située sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> exposé SUD. Frais de notaire assainissement raccordement, fourniture porte de placard, fourniture et pose parquet et peinture pro. Pour plus de renseignements contactez votre Conseiller Commercial Jérôme FEHR au 06.08.12.37.91 ou 05.58.75.05.69. Mail: jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

**176 225 €**

Tél. 05 58 75 05 69

**HAGETMAU**

Réf : MCB-HAG-TM2006-M

A 4 kms d'HAGETMAU, au calme. laissez vous séduire par cette maison de 83 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, un espace cellier, une salle d'eau et WC individuel. Très lumineuse sur terrain plat, vue bien dégagée sur Pyrénées. Chauffage poêle à bois. Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06.26.84.51.93. Mail: mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

**129 200 €**

Tél. 05 58 75 05 69

**HAGETMAU**

Réf : MCB-HAG-TM2020-M

MAISONS CONFORECO a sélectionné pour vous cette belle villa de PP, 4 chambres, suite parentale, confortable et lumineuse la pièce de vie vous séduira. Cuisine US fonctionnelle, cellier isolé. Garage. PAD Sur beau terrain plat, belle vue Pyrénées au cœur du village, à proximité de toutes commodités. Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06.26.84.51.93 ou 05 58 79 72 02. Mail : mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

**159 850 €**

Tél. 05 58 79 72 02

**PEYREHORADE**

Réf : MT-PEY-03-M

Maison de 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrasse couverte séjour cuisine de 40 m<sup>2</sup> sur terrain de 808 m<sup>2</sup> avec toutes les commodités. Frais divers inclus. Hors peintures, cuisine. RT2012. Contactez votre Conseiller Commercial au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73.

**197 800 €**

Tél. 06 82 89 87 73



**AZUR**

Réf : JV-CGA-01-M

Villa de 84 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, avec salon/séjour, cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparé garage. Distance mer : 8 Km. Contact : 06.86.68.95.41

**183 400 €**

Tél. 06 86 68 95 41



**MOLIETS ET MAA**

Réf : JV-MMA-01-M

Villa de 84 m<sup>2</sup> avec 3 ch, cuisine ouverte sur grand salon séjour, terrasse couverte, garage. Implantée sur terrain de 796 m<sup>2</sup>. Contact au 06.86.68.95.41

**249 150 €**

Tél. 06 86 68 95 41



**VIELLE SAINT GIRONS**

Réf : SV-VSG-03-M

Maison plain pied de 112 m<sup>2</sup>. Comprendant 3 ch, une sdb, un espace bureau de 11 m<sup>2</sup>, cellier, ainsi qu'un salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>. Située sur terrain de 693 m<sup>2</sup>. Contact au 07.69.27.92.54

**175 075 €**

Tél. 07 69 27 92 54



**AZUR**

Réf : SV-AZ-01-M

Villa de 3 ch, comprenant un grand salon séjour avec cuisine ouverte. Implantée sur un terrain de 641 m<sup>2</sup>. Orientation SUD. Contact au 07.69.27.92.54

**189 400 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**TOSSE**

Réf : FL-TOSS-04-M

Maison de 92 m<sup>2</sup> comprenant un salon, un garage, 3 ch. dont une suite parentale, dressing, salle de bains et un WC ind, sur un terrain de 616 m<sup>2</sup>. Contact au 06.46.78.05.62

**254 170 €**

Tél. 05 58 75 05 69

**COUP DE COEUR**



**SAUBION**

Réf : FL-SAUB-01-M

Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Maison de 131m<sup>2</sup> comprenant un grand espace de vie, 3 chambres dont une suite parentale, dressing, une salle de bains, 2 WC indépendants, un bureau et un garage communiquant avec le cellier. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. Contactez votre Conseillère Commerciale au 06.46.78.05.62

**462 560 €**

Tél. 05 58 75 05 69

NOUVEAUTÉ



**SAINT PIERRE D IRUBE**

Réf : SF-SPI-02-M

A 10 minutes du BAB, Belle maison à étage accolée par le garage comprenant 3 chambres, 1 garage ainsi qu'un grand salon/séjour. Vue dégagée, orientation SUD, proche commerces, écoles, collège. PAC RADIATEUR. Située à 10 minutes de Bayonne. Contact au 06.79.85.03.13

**313 300 €**

Tél. 06 79 85 03 13



**LAHONCE**

Réf : SF-LAH-04-M

Maison au style du Pays-Basque. Comporte 3 ch, garage, cellier ainsi qu'un grand salon/séjour donnant accès à une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Contact au 06.79.85.03.13

**246 800 €**

Tél. 06 79 85 03 13

À SAISIR



**URRUGNE**

Réf : DD-URRU-01-M

Maison jumelée de 96 m<sup>2</sup>, comprenant 3 ch, 2 SDB, 2 wc, un garage, terrasse, balcon, jardin. Chauffage pompe à chaleur. RT 2012. Contact au 06.62.67.07.83

**278 000 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**CAMBO LES BAINS**

Réf : DD-CAMB-01-M

Maison de 95 m<sup>2</sup> sur terrain de 1148 m<sup>2</sup>. Comprend 4 ch, 2 SDB, un salon/séjour avec cuisine américaine donnant accès à une terrasse. Contact au 06.62.67.07.83

**245 900 €**

Tél.



**ARBONNE**

Réf : ANG-ARBO-02-M

Sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, maison de 150 m<sup>2</sup> avec 5 ch, une SDB et 2 salles d'eau, garage et terrasse. Plancher chauffant. FNI. Contact 05.59.59.06.17

**499 800 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**ARBONNE**

Réf : ANG-ARBO-01-M

Sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, maison de 113 m<sup>2</sup> avec 3 ch, bureau, SDB et salle d'eau. Garage, terrasse. Pompe à chaleur, plancher chauffant. Contact 05.59.59.06.17

**448 500 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**ANGLET**

Réf : ANG-ANGL-01-M

Maison de 97 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres. Un séjour-cuisine de 43 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. RT 2012. Contact au 05.59.59.06.17.

**370 700 €**

Tél. 05 59 59 06 17



**LEME**

Réf : YM-LEME-01-M

Maison de 95 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, une cuisine américaine, salle de bain et WC ind ainsi qu'un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse. Située sur beau terrain de 6765 m<sup>2</sup> orienté SUD. Contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06.70.38.21.30 ou yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

**172 000 €**

Tél. 05 59 40 11 98



**NOUVEAUTÉ**

**BORDES**

Réf : MB-LUR-08P-M

Maison de 112 m<sup>2</sup>, Située au calme dans un petit lotissement. Comprenant un salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain, un espace cellier ainsi qu'un garage. Exposition Sud. Chauffage PAC Radiateur. éligible Prêt à taux 0 %, FN et raccordements inclus. Contact au 07.87.33.71.62

**201 430 €**

Tél. 07 87 33 71 62



**MAULEON LICHARRE**

Réf : MB-MAUL-01-M

Maison de 74 m<sup>2</sup> sur terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Comprend un salon/séjour, un espace bureau, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et WC individuel. Contact au 07.87.33.71.62

**147 600 €**

Tél. 07 87 33 71 62



**NOUVEAUTÉ**

**SEVIGNACQ**

Réf : YM-SEVIG-02-M

Maison de 93 m<sup>2</sup> comprenant 3 ch, une cuisine, SDB et WC ind., garage de 15 m<sup>2</sup>, espace cellier ainsi qu'un grand salon/séjour donnant accès à une terrasse. Située dans le calme de la campagne au Nord de Pau sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Contactez votre Conseillère Commerciale au 06.70.38.21.30 ou yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

**194 500 €**

Tél. 05 58 75 05 69



**BORDES**

Réf : MB-LUR-08-M

Maison de 95 m<sup>2</sup>. Comprenant un salon/séjour de 36 m<sup>2</sup>, cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, WC individuel et espace cellier. Contact au 07.87.33.71.62

**206 430 €**

Tél. 07 87 33 71 62



**GARLIN**

Réf : YM-GAR-01-M

Maison de 95 m<sup>2</sup> comprenant 3 ch, une cuisine américaine, salle de bain et WC individuel ainsi qu'un salon/séjour. Sur un beau terrain de 2000 m<sup>2</sup> SUD. Contact au 06.70.38.21.30

**171 500 €**

Tél. 06 70 38 21 30

**DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME LES TERRASSES D'IBARDIN SUR LA COMMUNE D'URRUGNE !**



Des logements de type T4 comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse ainsi qu'un garage. Eligible en Loi PINEL II. Vous serez séduits par l'opportunité de vivre à proximité des plus belles villes de la côte, d'être à quelques minutes de la frontière espagnole tout en retrouvant le calme de la campagne à son domicile.

**Prix de vente : 278 000 €\***

\* Frais d'agence inclus/Hors frais de notaire

Pour plus d'informations, contactez votre agence d'Anglet au 05 59 59 06 17 ou sur [www.maisons-conforeco.fr](http://www.maisons-conforeco.fr)



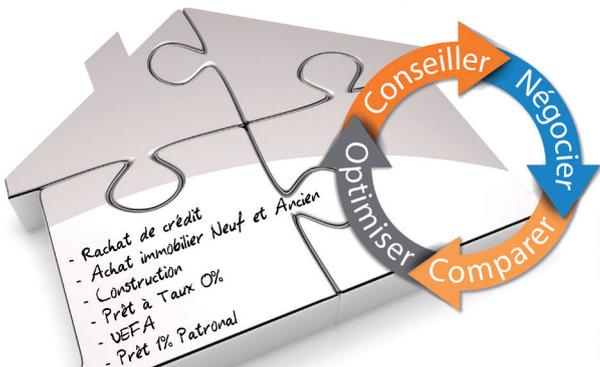
**OXYGENE CREDIT**

Ne cherchez plus, nous allons trouver !

**VOTRE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER**  
dans les Landes, le Pays Basque et le Béarn

**Notre métier**

Vous représenter auprès de toutes les banques et obtenir les meilleures conditions de prêt immobilier.



**VOTRE CONSEILLER**

Marion DESCAZAUX  
Tél. 06 33 80 49 47

**NOTRE AGENCE**

112 bis Route Nationale  
40230 ST -VINCENT-DE-TYROSSE

Enregistrée au registre de l'ORIAS sous le numéro 160001081

[www.oxygenecredit.fr](http://www.oxygenecredit.fr)

**NOUVELLE LIVRAISON !**



Félicitations aux nouveaux heureux propriétaires de cette magnifique maison moderne de 110 m<sup>2</sup>.

Toute l'équipe MAISONS CONFORECO vous souhaite la bienvenue dans votre nouveau «chez-vous» et vous remercie pour votre confiance dans l'élaboration de votre projet.



# L'immobilier, c'est notre métier !

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - ESTIMATION

**VOUS VENDEZ** votre maison ? Votre appartement ? Votre terrain ?

Contactez l'agence la plus proche de chez vous ou envoyez un mail à : [contact@conforeco-immobilier.fr](mailto:contact@conforeco-immobilier.fr) et recevez **sous 48 heures**

**une estimation gratuite et réelle de votre bien !**

## TOUTE LA COMPÉTENCE ET SYNERGIE D'UN GROUPE DYNAMIQUE SUR UN MARCHÉ DE PROXIMITÉ !

- La mise en avant de votre bien -

Portes ouvertes, Pose panneau, Panneaux publicitaire 4x3



Internet



Affiches vitrine



Salon de l'Habitat, Foires/salons, télévision, Centres commerciaux



Support papier (magazines / journal Conforeco)



Sports Radio, mailings de proximité



Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn et sur [www.conforeco-immobilier.fr](http://www.conforeco-immobilier.fr)

## OPPORTUNITÉ



## PAU

Réf : 3550

Idéalement située dans un lotissement calme, découvrez cette spacieuse villa rénovée de 160 m<sup>2</sup> habitables ! Parcelle de terrain de 590 m<sup>2</sup>. C'est l'opportunité de la semaine ! DPE : D

**258 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3436

Superbe appartement rénové dans copropriété de 2 lots au calme. Bénéficiez en + de 35 m<sup>2</sup> de combles libres ! Garage et jardin. Charges annuelles 100 €. DPE : NC

**160 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## BORDES

Réf : 3512

Sur agréable jardin avec vue Pyrénées, lumineuse maison au calme d'un petit lotissement. Grand séjour, cuisine US, 4 chbres, sdb .... A VOIR VITE ! DPE : D

**213 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## LUCARRE

Réf : AG3309

Amoureux du calme et de la campagne, cette jolie parcelle de 1900 m<sup>2</sup> plein sud attend votre future maison ! Prix très attractif, à voir vite ! DPE : NC

**29 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

## EXCLUSIVITÉ



## BORDES

Réf : AG3401

EXCLUSIVITÉ BORDES CENTRE ! Agréable maison de pays avec garage et atelier. Beaucoup de possibilités : extension ou division aisées. Produit rare. DPE : D

**202 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



## PAU

Réf : 3400AB

Centre ville, T3 de 87 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées ! Ascenseur, conciergerie et grande cave. A voir en priorité ! DPE : NC

**164 300 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98

## EXCLUSIVITÉ



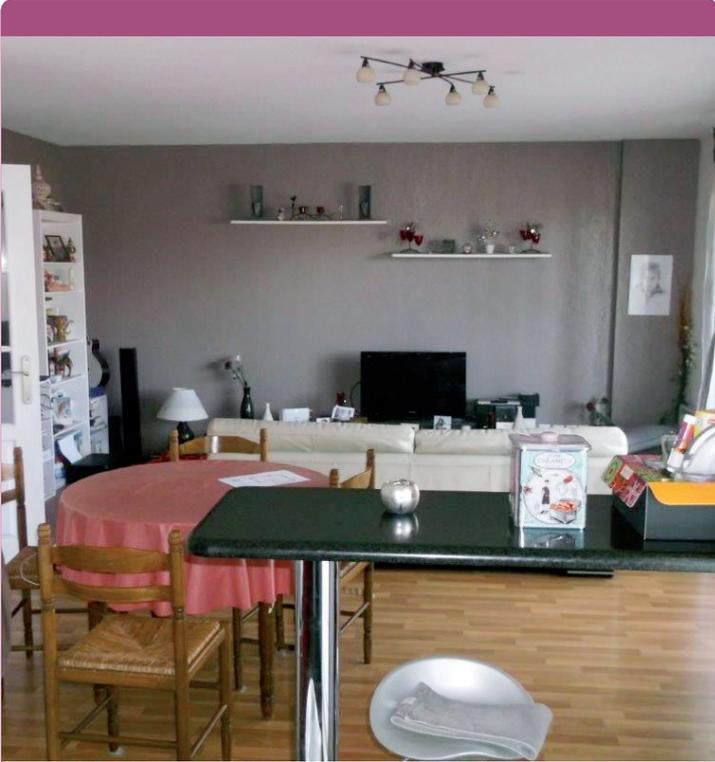
## PAU

Réf : AG3427

EXCLUSIVITÉ. Quartier St Cricq. Joli appartement T3 en 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Balcon sud et vue Pyrénées. Opportunité à saisir vite ! DPE : E

**97 000 € FAI**

Tél. 05 59 40 11 98



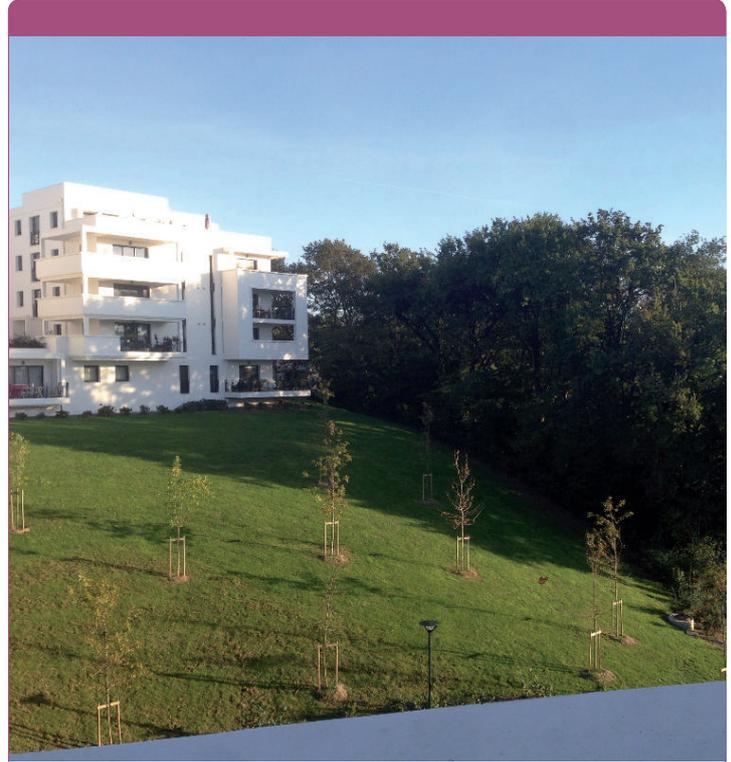
**USTARITZ**

Réf : 3414-dh

Appartement T3 dans résidence récente avec ascenseur ! Cuisine équipée ouverte sur grand salon séjour, deux chambres avec placards, salle de bains, wc indépendant. Terrasse de + 14 m<sup>2</sup> bien exposée et parking en sous sol. Bon rapport qualité / prix ! DPE : NC

**170 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



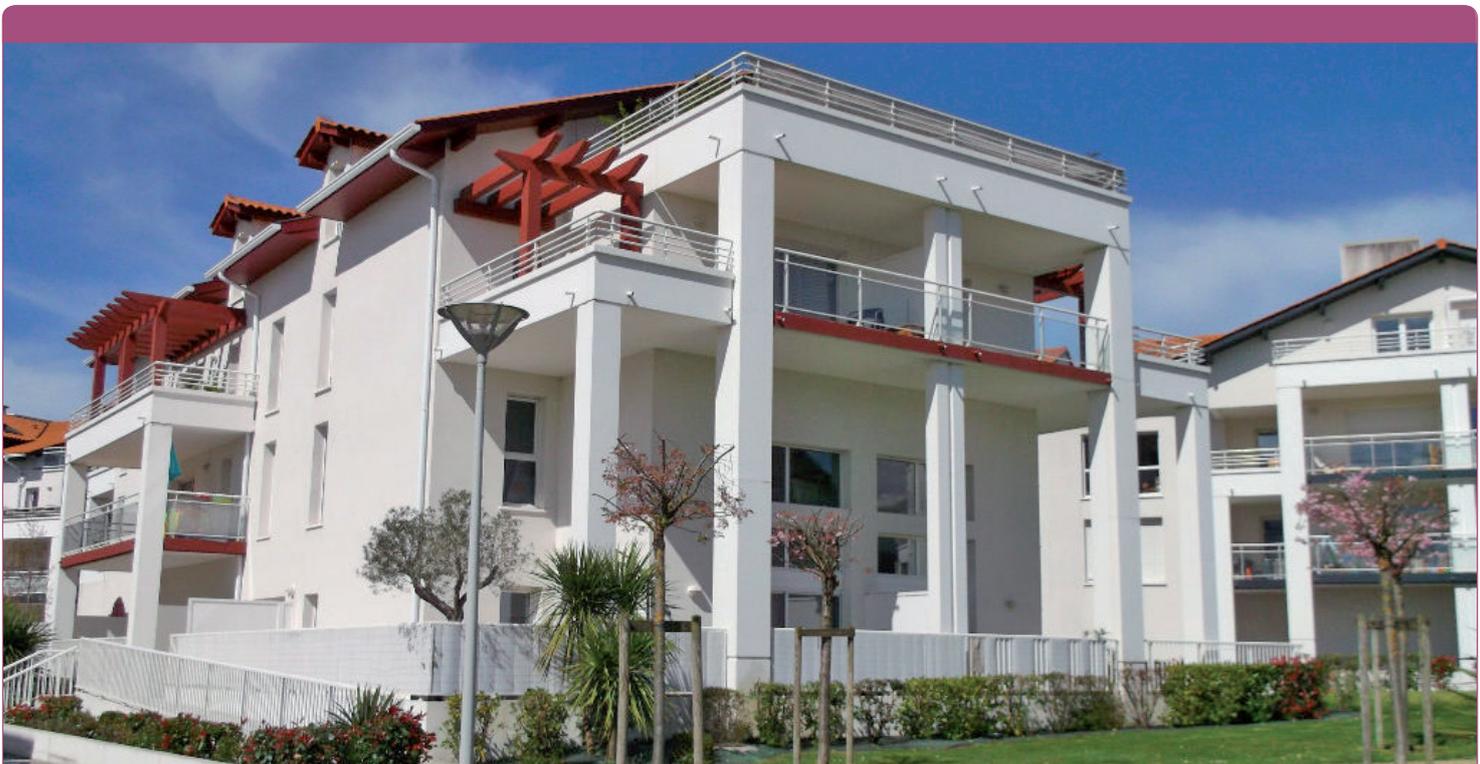
**SAINT JEAN DE LUZ**

Réf : 3422

Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur, appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> avec belle terrasse plein sud de 19 m<sup>2</sup>. 2 places de parking et cave. A saisir rapidement ! Copropriété de 36 lots. Charges annuelles : 540 €. DPE : NC

**182 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



**ANGLET**

Réf : 3557

Proche commodités, appartement au dernier étage d'une résidence sécurisée. Equipement complet : cuisine équipée, séjour, 3 chambres ... superbe terrasse de + 40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. 2 places de parking privatives. Belles prestations. DPE : C

**465 000 € FAI**

Tél. 05 59 01 64 96



## SAINT VINCENT DE TYROSSE

Dans quartier à proximité des écoles, jolie maison T4. Terrain clos et arboré. Aucun travaux à prévoir. Copro 42 lots. Charges annuelles 480 €. DPE : D

**189 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



## SAINT VINCENT DE TYROSSE

Commerces à pied pour ce spacieux T3 de 70 m<sup>2</sup> avec grand balcon sans vis-à-vis. 2 places de parking. Charges copropriété 800 € / an, 18 logements. DPE : D

**193 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



## SOUSTONS

Dans un joli quartier du centre ville, découvrez cette lumineuse maison de 90 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud sans vis-à-vis et charmant jardin ! DPE : C

**275 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



## SOUSTONS

Au cœur du village, tout en étant au calme, villa de plain pied de 133 m<sup>2</sup> avec garage. A l'arrivée des beaux jours, vous profiterez du joli terrain de 600 m<sup>2</sup> clos et arboré. L'atout majeur de cette maison : le centre ville sans les nuisances ! DPE : C

**319 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

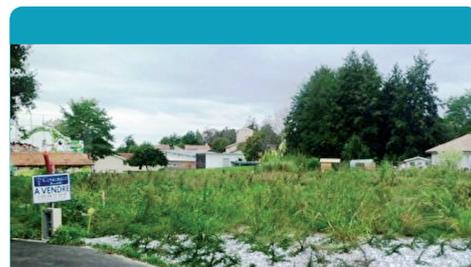


## SAINT VINCENT DE TYROSSE

10 min des plages, landaise d'env 160 m<sup>2</sup> hab, garage, appentis voiture, terrasse avec cuisine d'été... le tout sur terrain 1100 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis ! DPE : A

**350 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87

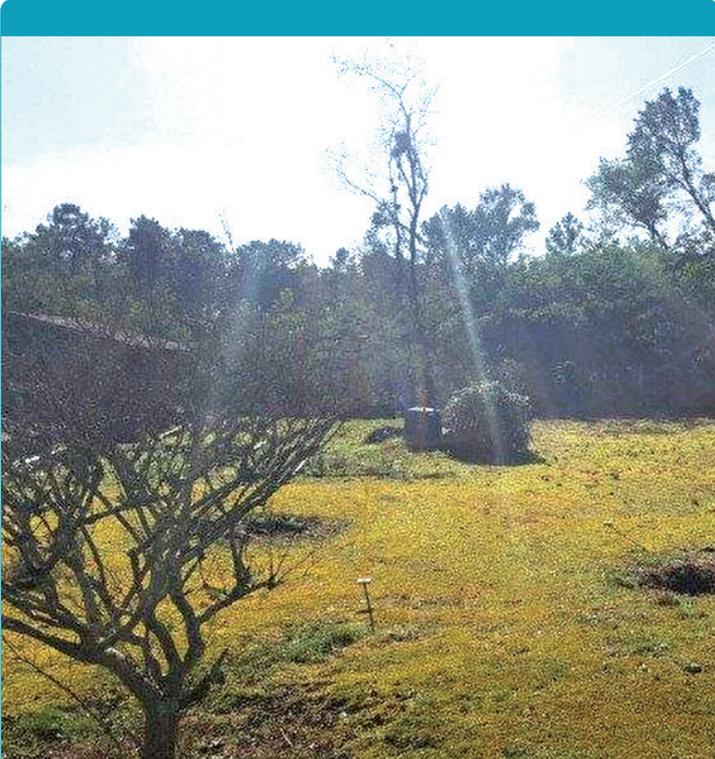


## PEY

Au cœur du village, terrain plat de 906 m<sup>2</sup> borné et viabilisé. Petit lotissement de 5 lots sans charge. Possibilité de réaliser 2 maisons mitoyennes.

**75 000 € FAI**

Tél. 05 58 77 23 87



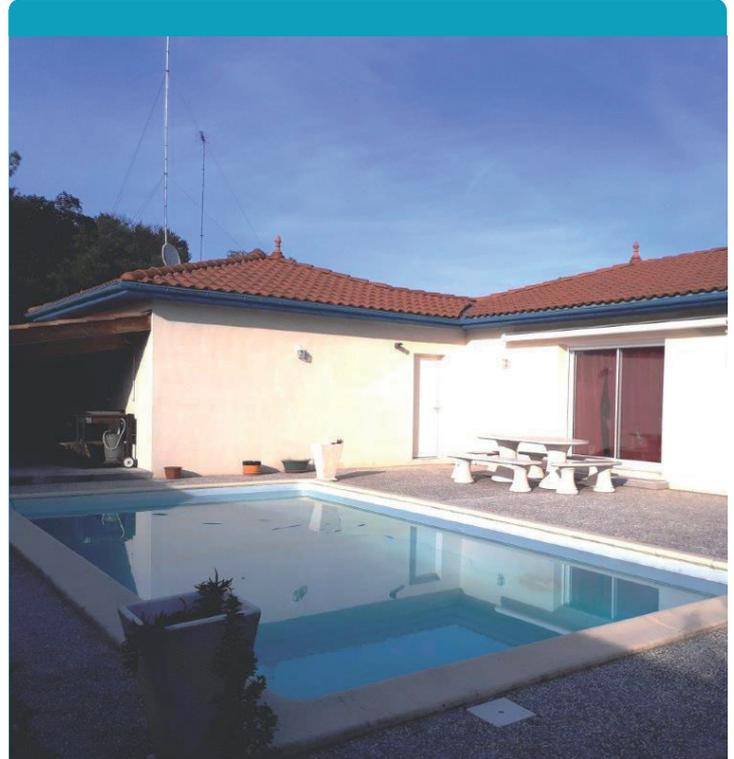
**LABENNE**

Réf : 3539

Au bourg dans une impasse proche commodités, à 5 min de la plage, beau terrain plat de 611 m<sup>2</sup> avec une emprise au sol de 183 m<sup>2</sup>. Exposé sud. Certificat d'urbanisme positif pour la construction d'une maison individuelle ou 2 logements mitoyens. Viabilisation en bordure.

**169 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



**LABENNE**

Réf : 3536

Très belle maison contemporaine T4 de 119 m<sup>2</sup> + grand garage de 30 m<sup>2</sup>. Piscine sans vis à vis et jardin d'environ 700 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité : chauffage au sol, portail et porte de garage électriques, forage avec arrosage intégré ... Coup de cœur assuré ! DPE : C

**388 500 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



**ONDRES**

Réf : 3552

Dans un quartier calme entre le centre ville et la plage, maison d'environ 110 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, trois chambres , mezzanine, salle d'eau, patio et garage. Les plus : agréable véranda de 34 m<sup>2</sup>, piscine, joli jardin de 665 m<sup>2</sup>, climatisation réversible ... DPE : E

**321 000 € FAI**

Tél. 05 59 45 10 72



## SAINT PAUL LES DAX

Réf : 3448-c

Maison atypique des années 70 entièrement rénovée à ST PAUL LES DAX ! Vous serez charmés par sa pièce de vie avec parquet, sa cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, ses 3 chbres... Le plus ? Un sous sol et un garage ! Vous profiterez également de sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Allons la visiter ! DPE : D

**320 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



## DAX HYPER CENTRE

Réf : 3067

Excellente rentabilité pour ce T2 loué (480 €/mois/cc) + parking (loué 45 €/mois) . Vendu entièrement meublé et équipé. Copropriété 20 lots. DPE : D

**71 500 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



## DAX

Réf : 3419an

Au fond d'une impasse, maison T4 comprenant une buanderie, cuisine, séjour, une sde, 2 chambres, un bureau. Garage + cave. Jardin 600 m<sup>2</sup> clos et arboré DPE : D

**134 500 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



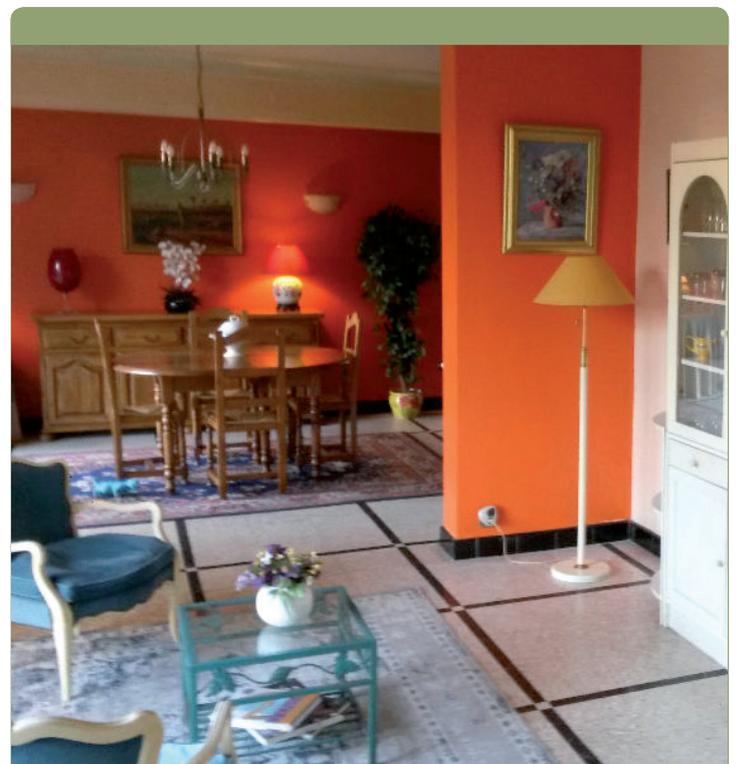
## SAINT PAUL LES DAX

Réf : 3538

Situation idéale pour cette maison de 104 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 971 m<sup>2</sup>. Profitez également des belles terrasses qui entourent la maison! A voir sans tarder. DPE : D

**205 000 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



## DAX

Réf : 3556

DAX, proche centre ville, spacieuse et robuste maison de 250 m<sup>2</sup> habitables ! Vous pourrez y loger toute votre famille grâce à son grand séjour, sa cuisine, et ses 5 chambres ! Sa terrasse et son terrain de + 1100 m<sup>2</sup> finiront de vous convaincre ! DPE : NC

**309 950 € FAI**

Tél. 05 58 91 03 52



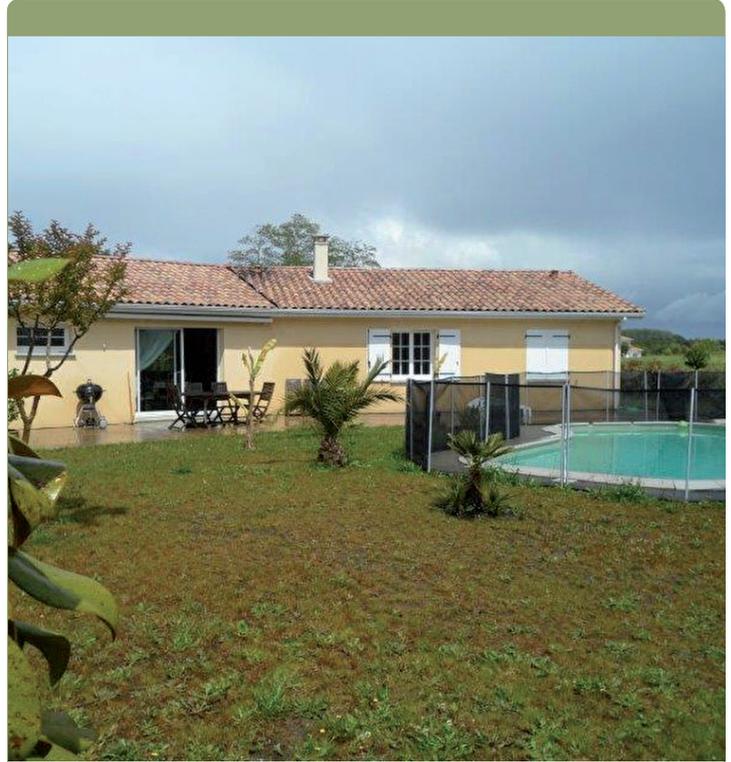
**PEYREHORADE**

Réf : 3243

Centre ville et commerces à pied pour cette solide maison sur sous sol d'environ 140 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré d'environ 1450 m<sup>2</sup> avec vaste garage (environ 60 m<sup>2</sup>). DPE : E

**240 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



**PEYREHORADE**

Réf : 3499

Sur les hauteurs, maison contemporaine de 113 m<sup>2</sup> habitables. Beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chauffage au sol, 3 chambres, bureau sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine et garage. DPE : C

**232 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



**SAINT ETIENNE D'ORTHE**

Réf : 3528

A 25 min des plages landaises et 28 min de BAYONNE, maison contemporaine d'environ 165 m<sup>2</sup> habitables. Lumineux séjour avec cheminée insert, vaste cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, sur un terrain clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse couverte. Très bon état général. DPE : C

**295 000 € FAI**

Tél. 05 58 49 83 06



## MONT DE MARSAN 20 MIN

Réf : 3514

Dans village toutes commodités, maison contemporaine plain pied de 97 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre tout le confort d'une maison très peu énergivore grâce à ses équipements (panneaux photovoltaïques, chauffe eau solaire, chauffage par pompe à chaleur). Terrain de 980 m<sup>2</sup> équipé d'une piscine semi enterrée ! DPE : B

**174 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



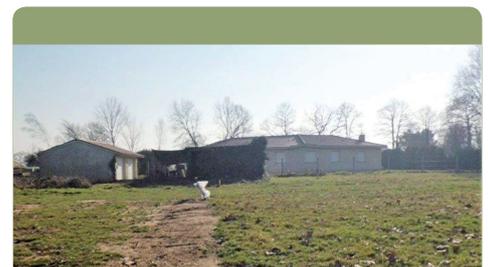
## LABASTIDE D'ARMAGNAC

Réf : E-M-3380-7

20 km est de Mont de Marsan dans village classé, terrain viabilisé de 948 m<sup>2</sup>. Contactez Conforeco Mont de Marsan 05 58 75 05 69.

**27 200 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## CAMPAGNE

Réf : 3460-3

Ouest Mont de Marsan dans village toutes commodités terrain viabilisé de 814 m<sup>2</sup>.

**40 200 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



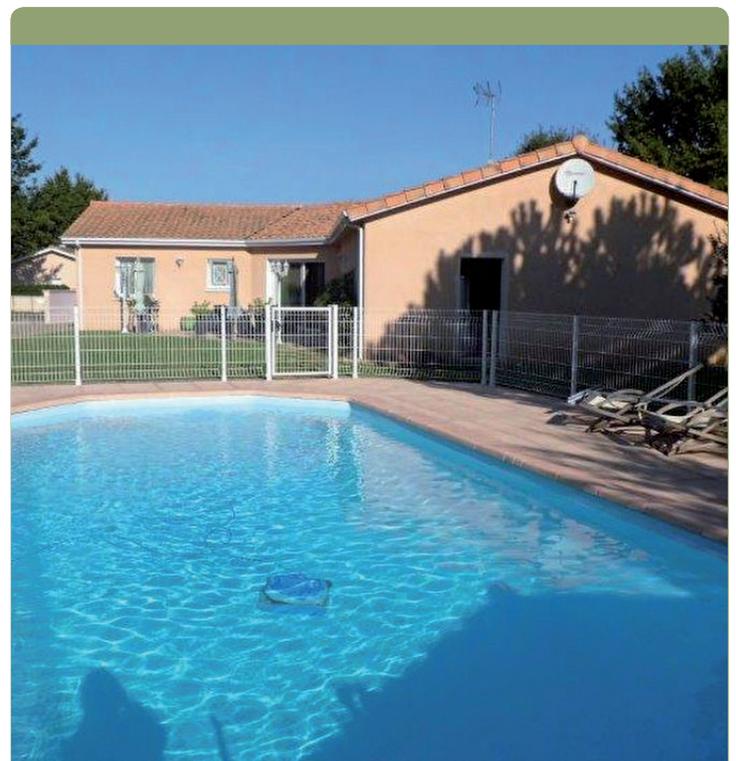
## HAGETMAU

Réf : 3542

Belle maison style landais parfaitement entretenue, d'une surface de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec garage indépendant ! Une belle opportunité DPE : C

**239 925 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69



## MONT DE MARSAN 10 KMS

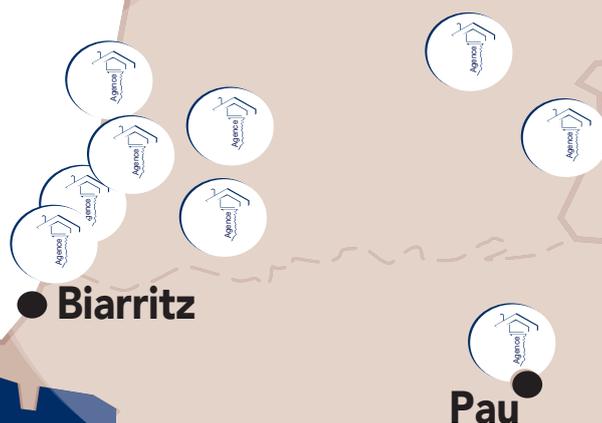
Réf : E-M-3305

Très belle contemporaine de 122 m<sup>2</sup> offrant 3 chambres dont une suite parentale, un bureau, une grande pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine. Double garage de 40 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1363 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et dépendance de 35 m<sup>2</sup>. DPE : D

**271 000 € FAI**

Tél. 05 58 75 05 69

**10**  
**Agences**



### **Aire-sur-l'Adour**

28, place du Commerce  
40800 Aire-Sur-l'Adour  
**Tél. 05 58 44 73 56**

### **Anglet**

Bd du BAB - Zone Hausquette  
Allée du Phœnix  
64600 Anglet  
**Tél. 05 59 59 06 17**

### **Messanges**

Centre Commercial Les Grillons  
40660 Messanges  
**Tél. 05 58 48 98 09**

### **Mont-de-Marsan**

56, av. du Président J. Kennedy  
40000 Mont-de-Marsan  
**Tél. 05 58 75 05 69**

### **Ondres**

Résidence Champs-Elysées  
20, chemin Sainte-Claire  
40440 Ondres  
**Tél. 05 59 45 10 72**

### **Pau**

13 bis, rue Jean Monnet  
64000 Pau  
**Tél. 05 59 40 11 98**

### **Pau**

11, avenue Général Leclerc  
64000 Pau  
**Tél. 05 59 40 11 98**

### **Peyrehorade**

46, rue Alsace-Lorraine (Château)  
40300 Peyrehorade  
**Tél. 05 58 49 83 06**

### **Saint-Paul-Lès-Dax**

2576, av. de la Résistance  
40990 Saint-Paul-Lès-Dax  
**Tél. 05 58 91 03 52**

### **Saint-Vincent-de-Tyrosse**

90, av. Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
**Tél. 05 58 77 23 87**

**IMMOBILIER**

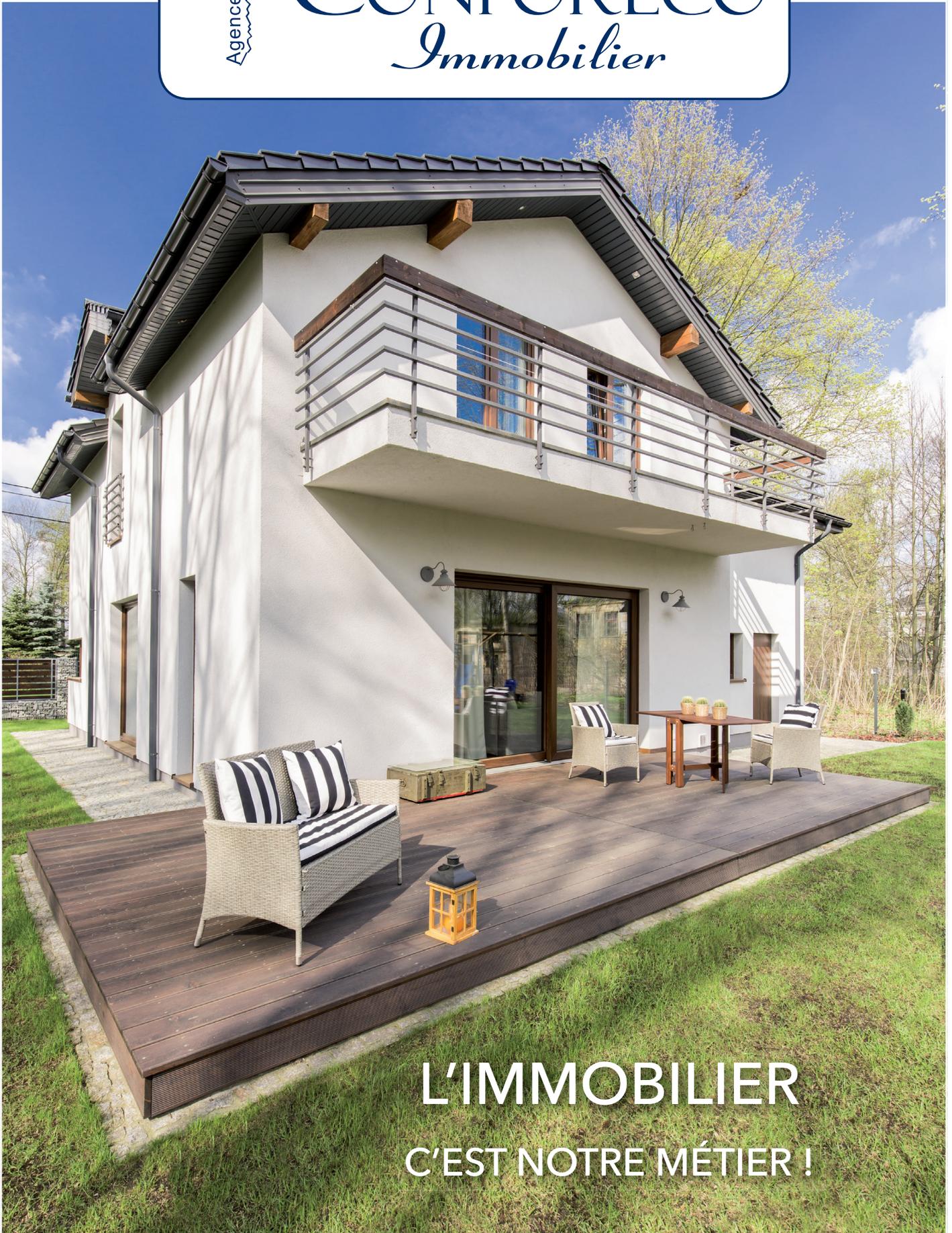
contact@conforeco-immobilier.fr

**www.conforeco-immobilier.fr**



CONFORECO  
*Immobilier*

#09



L'IMMOBILIER  
C'EST NOTRE MÉTIER !

LANDES INTÉRIEUR 🏠 LANDES CÔTE SUD 🏠 PAYS BASQUE 🏠 BÉARN 🏠