

HORiZONS
immobilier

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

72 avenue Nationale
40230 ST-VINCENT
DE-TYROSSE

05 58 77 43 36



La Gazette

N°01



www.horizons-immobilier.com
contact : agence@horizons-immobilier.com

HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.
SYNDIC.
INVESTISSEMENT.
DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993



L'agence de Saint-Vincent-De-Tyrosse du groupe Horizons Immobilier est implantée depuis plus de 10 ans au cœur du centre-ville sur l'avenue Nationale. Sa position privilégiée en fait un passage inévitable pour tous vos projets immobilier.

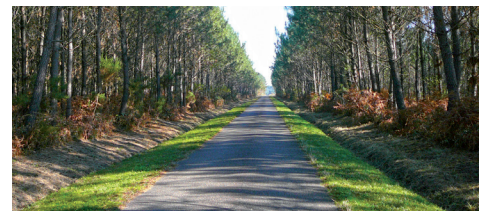
Mickaël et Sam, vous accueillent du lundi au samedi, pour vous conseiller et vous aider à trouver le bien de vos rêves à Saint-Vincent-de-Tyrosse, Saint-Jean-de-Marsacqs, Saint-Geours-de-Maremne, Tosse, et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour une estimation gratuite et confidentielle de votre bien.



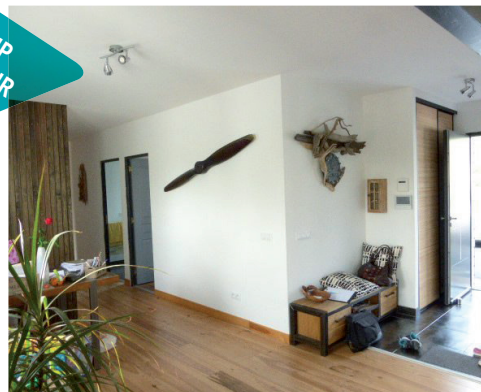
Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse : Quai de la Pêcherie – 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 – RCS Dax – Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T : 260 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

Siège social des agences Labenne, Ondres : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 – RCS Dax – Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D - Montants garantis T : 110 000 €



JOSSE

COUP
DE CŒUR



374 000 €

Réf : 3656 T

Une maison de qualité, d'environ 154 m² de plain-pied, comprenant 6 pièces. Une entrée, une pièce à vivre spacieuse avec un séjour cathédrale, une cuisine équipée ouverte, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing, une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie. Vous apprécierez son double garage de 40 m². Le tout sur un terrain de plus de 1000 m² piscinable. Vous serez séduit par sa grande terrasse en bois et son jardin végétalisé. Coup de cœur assuré ! DPE : C

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



NOUVEAUTÉ



365 000 €

Réf : 3772 T

Maison 6 pièces d'environ 173 m², comprenant au rez-de-chaussée un salon / séjour, une cuisine équipée indépendante, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau / WC et des combles aménagés. Vous apprécierez son studio de 35 m² attenant. Un garage, un coin barbecue avec cuisine d'été. Le tout sur un terrain de plus de 1000 m² piscinable. Vous serez séduit par son environnement au calme en fond d'impasse. DPE : D

SOUSTONS



COUP
DE CŒUR



660 000 €

Réf : 3619 T

Maison contemporaine de 4 pièces, située sur un des plus beaux terrains du Golf de Soustons. Pensée par un architecte de renom, elle vous offre originalité, espace, et luminosité. La conception de la pièce de vie offre une vue dominante sur le golf. Pour tous les amoureux de la nature, à tous les fervents golfeurs ! DPE : D

ST-JEAN-DE-MARSACO



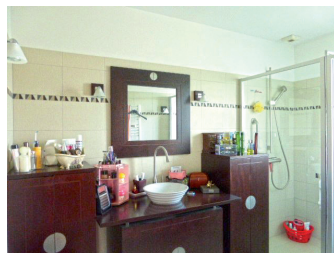
307 000 €

Réf : 3540 T

Magnifique maison bois 4 pièces d'environ 120 m², comprenant, un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau/WC et dressing, une salle d'eau/WC, cellier. Grande véranda donnant sur une piscine. Double abri voiture et un atelier. Terrain de 2000 m² arboré sans vis à vis. DPE : C

ST-JEAN-DE-MARSACO

EXCLUSIVITÉ



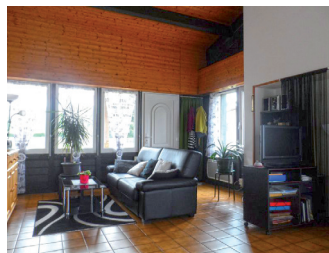
339 000 €

Réf : 3689 T

Maison 6 pièces de 135 m². Au-rez-de chaussée, entrée, salon/séjour, cuisine équipée indépendante, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, une mezzanine, 1 chambre, une salle d'eau/WC. Un garage attenant carrelé, isolé. Terrain 1250 m² avec une piscine pool-house. DPE : D

ST-GEOURS-DE-MAREMNE

EXCLUSIVITÉ



275 000 €

Réf : 3501 - T

Maison individuelle de plain-pied de 75 m², terrain de 5050 m². Elle comprend un salon/séjour, une cuisine équipée ouverte, un dégagement, deux chambres, un cellier/buanderie, une salle de bains, un WC, un grenier. Deux terrasses couvertes et un garage attenant. Beaucoup de potentiel. Possibilité d'agrandissement et de division. DPE : E

LEREN

NOUVEAUTÉ

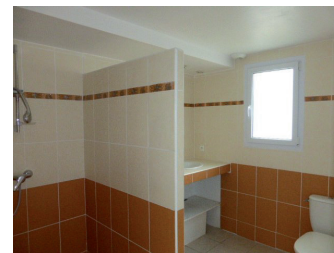


249 000 €

Réf : 3728 T

Maison contemporaine de 130 m² habitables, comprenant, un grand séjour cathédrale de 47 m², une cuisine ouverte équipée, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Le tout sur un terrain de 1500 m². Au calme sans aucun vis-à-vis, école à pied. DPE : C

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



199 500 €

Réf : 3697 T

Maison 4 pièces en duplex de 85 m², séjour, cuisine semi-équipée ouverte, cellier et salle d'eau/ WC. A l'étage : une mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau/WC, un garage attenant, jardin de plus de 300 m². DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



EXCLUSIVITÉ

159 000 €

Réf : 3603 T

Appartement 4 pièces en duplex de 80 m², un séjour, une cuisine, un cellier et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et WC. Vous apprécierez son jardin privatif. Vendu avec une place de parking privative. Bail locatif en cours. Copropriété de 36 lots, charges annuelles 627 €, pas de plan de sauvegarde. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



À SAISIR

169 600 €

Réf : 3661 T

T4 79 m², séjour, cuisine aménagée, cellier et WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et WC. Garage et une place de parking privative. Copropriété de 44 lots, charges annuelles 632€, Plan de sauvegarde Non. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



RARE

133 000 €

Réf : 3751 T

T3 de 67 m², comprenant: séjour, cuisine, cellier et WC. A l'étage, 2 chambres, 1 salle de bains. Bail locatif à échéance fin 2019. Copropriété de 44 lots, charges annuelles 537.40 € Plan de sauvegarde Non. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



BAISSE
DE PRIX

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



154 000 €

Réf : 3648 T

T4 en duplex de 80 m², comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier et un WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et WC. Vous apprécierez son jardin et sa place de parking privative. Copropriété de 36 lots, charges annuelles 653 €. Plan de sauvegarde : non. DPE : D



143 000 €

Réf : 3764 T

T3 de 67 m², au rez-de-chaussée, séjour, cuisine, cellier et WC. A l'étage, 2 chambres, 1 salle de bains. Bail locatif à échéance 07/2017. Copropriété de 44 lots, charges annuelles 497 €. Pas de plan de sauvegarde. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE



NOUVEAUTÉ

164 000 €

Réf : 3750 T

T3 traversant de plain-pied d'environ 60 m², comprenant, une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau. Vendu avec un jardin de plus de 150 m² et une place de parking privative. Copropriété de 169 lots, charges annuelles 300 €. Plan de sauvegarde Non. DPE : D

ST-VINCENT-DE-TYROSSE

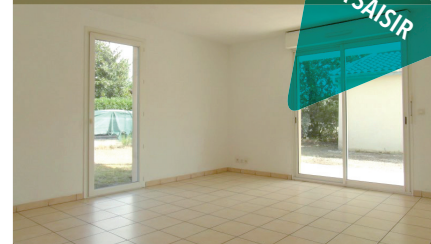


148 400 €

Réf : 3775 T

T3 de 68 m², séjour avec cuisine ouverte, cellier et WC. A l'étage, 2 chambres, 1 SdB, un jardin. Bail locatif en cours, loyer 620 €. Copropriété de 56 lots, charges annuelles 477 €. Plan de sauvegarde Non. DPE : D

SOUSTONS



À SAISIR

99 900 €

Réf : 3584 T

T2 d'environ 46 m², séjour, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec WC. Une terrasse couverte, un jardin privatif. Copropriété de 402 lots, charges annuelles 558 €. Pas de plan de sauvegarde. DPE : E



Actu'imm

Décrochez une subvention Anah pour vos travaux !

Comment décrocher une subvention Anah pour vos travaux ?

Faire des travaux dans un logement pose forcément la question de son financement. Si vos moyens sont limités, l'Anah (Agence nationale de l'habitat) délivre des subventions non négligeables. Comme toute aide de l'État, ces subventions sont accessibles sous certaines conditions.



Quelles conditions d'accès ?

Les subventions de l'Anah s'adressent aux propriétaires occupants comme aux propriétaires bailleurs. Toutefois, elles sont réservées à certains types de travaux. Il peut s'agir de travaux lourds de réhabilitation d'un loge-

ment particulièrement dégradé, de travaux d'amélioration de la sécurité et de la salubrité du logement, de travaux d'adaptation à la perte d'autonomie des personnes âgées ou handicapées ou encore de travaux d'amélioration de la performance énergétique. Quelle que soit la situation, le logement doit avoir été construit depuis plus de 15 ans et être occupé à titre de résidence principale du propriétaire ou du locataire.

Ménages aux ressources modestes

Si les propriétaires bailleurs ne sont soumis à aucune limite en matière de revenu, en revanche, les propriétaires occupants ne peuvent prétendre à l'aide que s'ils respectent certains plafonds de ressources. En effet, les aides de l'Anah visent avant tout les ménages les plus modestes. Ainsi, deux catégories de plafonds ont été fixées : revenus modestes et revenus très modestes. Dans la première catégorie, un couple ne devra pas excéder 26 923 € dans notre région. Dans la catégorie des ménages très modestes, ces plafonds passent respectivement à 29 171 et 21 001 € de revenus annuels.

Montant de la subvention

Celle-ci dépend du type de travaux envisagés. Si vous réalisez des travaux de réhabilitation lourde dans le logement que vous occupez, la subvention oscillera entre 20 000 et 50 000 €. Vous obtiendrez, par exemple, 20 000 € pour des travaux d'amélioration de la performance énergétique de votre logement, mais 50 000 € pour une réhabilitation lourde. Si vous êtes propriétaire bailleur, le montant de l'aide se situe entre 60 000 et 80 000 €. L'aide n'est versée qu'après la réalisation des travaux. Néanmoins, vous pouvez obtenir une avance si aucune somme n'a déjà été versée à l'entreprise chargée des travaux. Pour en savoir plus : www.anah.fr C. S.



Sources : Sud-Ouest 28 février 2017

HORIZONS
immobilier

Faites fleurir vos projets !

Nos conseillers de Saint-Vincent-de-Tyrosse, vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



Estimation OFFERTE de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM.....PRENOM.....

ADRESSE.....VILLE.....

EMAIL.....

Vos Agences : Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Saint-Vincent-de-Tyrosse



72 avenue Nationale
40230 ST-VINCENT-
DE-TYROSSE

05 58 77 43 36

Du lundi au vendredi
de 9h à 12h de 14h à 18h
Samedi de 9h à 12h
et l'après-midi
sur rendez-vous.