HORIZONS

immobilier

CAPBRETON

Quai de la Pêcherie 40130 CAPBRETON

05 58 41 80 66







www.horizons-immobilier.com

contact: agence@horizons-immobilier.com

HORiZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION. SYNDIC. INVESTISSEMENT. DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993





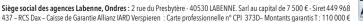
L'agence de Capbreton du groupe Horizons Immobilier est implantée depuis plus de 20 ans sur le Quai Mille-Sabord. Elle est située face au port, symbole de cette ville de villégiature où l'air marin parsème ses embruns.

Maud, Catherine, Audrey, Adrien, Philippe, vous accueillent du lundi au samedi, pour vous conseiller et vous aider à trouver le bien de vos rêves à Capbreton, Soorts-Hossegor, Seignosse, et les alentours. Que se soit pour une location, un achat ou une vente.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour une estimation gratuite de votre bien.



Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse: Quai de la Pêcherie - 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 - RCS Dax - Caisse de Garantie GALIAN: 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607 - Montants garantis T: 260 000 € - G: 340 000 € - S: 800 000 €











Dans une résidence de standing, proche centre ville et toutes commodités, T3 bénéficiant de belles prestations et d'une grande terrasse sans vis-à-vis. Cuisine entièrement équipée. Salon/séjour, ouvrant sur la terrasse. Deux chambres avec placards, WC, salle de bains. Cellier, deux places de parking privées extérieures. Copropriété : 139 Lots. Charges : 878 €/an - Plan de sauvegarde : Non. DPE : D



185 500 €

Réf · 3763

Quartier boisé, proche commerces, T3 vue dégagée. Séjour / cuisine ouvrant sur terrasse. Cellier, garage. Copropriété : 48 lots. Charges 608 €/an. - Plan de sauvegarde : Non. DPE : C



123 000 €

Réf: 3605

Port de plaisance T1 de 26 m² entièrement rénové et meublé. Pièce principale prolongée par loggia fermée, cuisine équipée, SdE et cave. Copropriété: 159 lots. Charges 682 € / an - Plan de sauvegarde : Non. DPE : E







Villa contemporaine de 6 pièces au bord du Boudigau. Séjour très spacieux, cuisine indépendante, 3 chambres dont 1 avec salle de bains et 2 avec salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau commune et WC -Greniers - Garage, 2 terrasses couvertes, 1 terrasse bois - Piscine chauffée. DPE: C

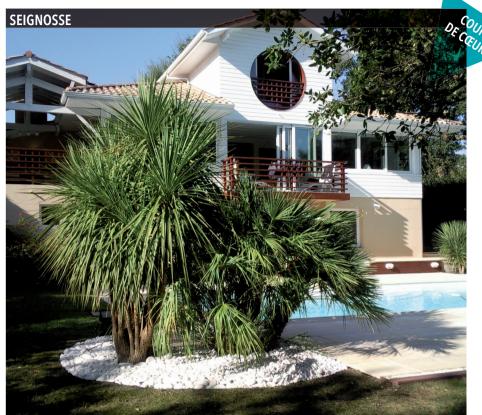






728 000 € Réf: 3695

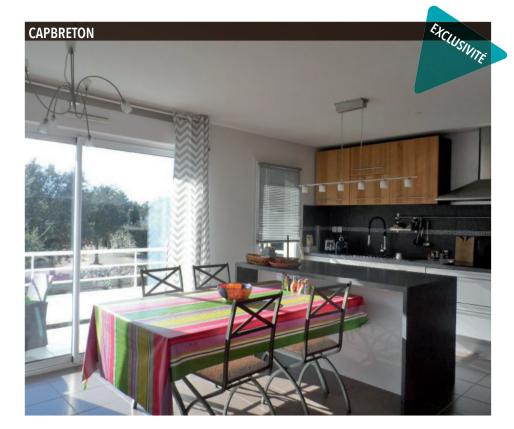
Entre centre-ville et plage, villa d'Architecte. Très lumineuse, beaux volumes, séjour ouvrant sur deux terrasses, cuisine équipée, quatre chambres (dont deux communicantes) et deux salles d'eau. Prestations de qualité (parquet massif, chauffage au sol par géothermie, volets roulants électriques portail et garage électriques. DPE : C







Magnifique villa située sur un des plus beaux terrains du Golf de Seignosse. Pensée par un architecte de renom, sur 3 niveaux, elle vous offre originalité, espace, et luminosité. La conception de la pièce de vie vous procurera une sensation de grandeur et de liberté grâce à sa vue dominante sur le golf. A tous les amoureux de la nature, à tous les fervents golfeurs, cette villa est faite pour vous! Nous vous invitons à la découvrir sans plus tarder ... prestations soignées. DPE: E



229 500 € Réf: 3650

Au calme dans résidence récente et sécurisée, T3 au premier et dernier étage. Beaux volumes de vie à la décoration contemporaine, cuisine fonctionnelle avec large îlot central, belle luminosité grâce à la double exposition Sud et Ouest. Deux chambres avec placards, une salle d'eau et WC indépendant. Nombreux rangements. Terrasse, balcon et deux places de parking extérieur privatives. Copropriété : 157 lots. Charges: 1 164 €/an - Plan de sauvegarde: Non. DPE: D



283 000 €

Réf · 3430

Proche port et aolf d' Hossegor T3 de 70 m² de plain-pied exposé sud-ouest. Séjour/Salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage, cellier et agréable patio. DPE : D



117 000 €

Réf: 3746

Studio 17 m² proche plage. Véranda de 10 m². Parking extérieur. Idéal résidence secondaire ou placement locatif. Copropriété : 60 lots. Charges: 460 €/an - Plan de sauvegarde: Non. DPF : F







Dans quartier très prisé, belle landaise avec beaux volumes en parfait état. Entrée, spacieux salon/salle à manger de 60 m², cuisine ouverte récemment équipée, quatre chambres, bureau, salle d'eau, 2 WC, buanderie, garage, abri de jardin. Le séjour ouvre sur une grande terrasse, prolongée par un jardin de 801 m² avec piscine. DPE: B







420 000 €

Réf: 3716

Proche centre et plage magnifique villa mitoyenne (1 côté). Aucuns travaux à prévoir. Lumineuse, fonctionnelle. Résidence sécurisée à taille humaine, peu de charges, belle terrasse, jardin clos et arboré, chauffage au sol, suite parentale, cellier. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien. DPE : C



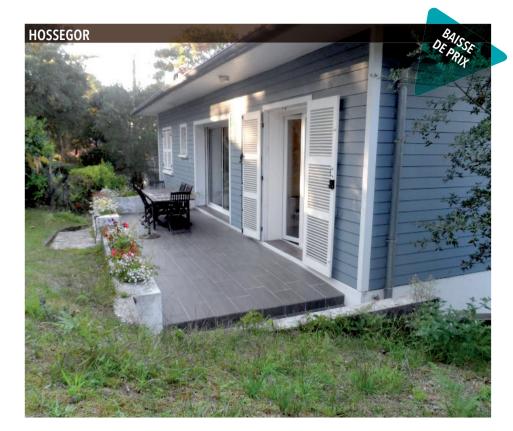




1 200 000 €

Réf : 3747

Villa de caractère d'environ 150 m² située entre le lac et l'océan sur un terrain naturel dominant. Entièrement rénovée, elle vous offre originalité, espace, et luminosité. La conception de la pièce de vie vous procurera une sensation de grandeur et de liberté grâce à ces grandes ouvertures sur l'extérieur. Terrasse aménagée dans un écrin de verdure. Rare sur le secteur. DPE : en cours





Belle villa d'environ 150 m² sur 2 niveaux comprenant un séjour avec cheminée traversant avec accès direct sur une terrasse ensoleillée, un salon, une grande véranda, une cuisine fermée, une salle à manger, trois chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau avec douche italienne et WC, un WC indépendant et une grande terrasse. Au 1er niveau, un 2 pièces indépendant d'environ 42 m² avec un accès direct sur le jardin, sous sol et garage. DPE : D



359 000 €

Réf · 3774

Villa de 136 m² sur parcelle de 625 m². Entrée. salon, séjour, cuisine, suite parentale avec salle de bains et WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec WC. Abri voiture, terrasse, cellier, un abri bois, DPE : D



126 700 €

Réf: 3752

Seignosse Ocean T3. Séjour/cuisine, 2 chambres, balcon sans vis-à-vis. Idéal premier achat et/ou investissement. Copropriété: 56 lots. Charges: 636 €/an - Plan de sauvegarde : Non. DPE : E







A 30 mn de la côte, de Dax et proche des Thermes, ferme fin 19ème entièrement rénovée en 2001 et nichée au cœur d'un parc arboré de 5 500 m². Salon/séjour de plus de 70 m². Volumes répartis sur surface totale de 440 m². Terrasse de 200 m² avec piscine, dépendance de 180 m², abri voitures de 80 m². Idéal chambres d'hôtes, gîtes... DPE : C







735 000 € Réf: 3740

Villa d'architecte de 1980 sur terrain de 5 500 m². Nombreux volumes avec surface habitable de 270 m². Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée, WC, 6 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains/WC, salle d'eau/ WC, bureau, salle de jeux et double garage. Parc paysager, terrasses et piscine. DPE: D



/ tetulmo

Décrochez une subvention Anah pour vos travaux!

Comment décrocher une subvention Anah pour vos travaux?

Faire des travaux dans un logement pose forcément la question de son financement. Si vos moyens sont limités, l'Anah (Agence nationale de l'habitat) délivre des subventions non négligeables. Comme toute aide de l'État, ces subventions sont accessibles sous certaines conditions.



Quelles conditions d'accès ?

Les subventions de l'Anah s'adressent aux propriétaires occupants comme aux propriétaires bailleurs. Toutefois, elles sont réservées à certains types de travaux. Il peut s'agir de travaux lourds de réhabilitation d'un loge-

ment particulièrement dégradé, de travaux d'amélioration de la sécurité et de la salubrité du logement, de travaux d'adaptation à la perte d'autonomie des personnes âgées ou handicapées ou encore de travaux d'amélioration de la performance énergétique. Quelle que soit la situation, le logement doit avoir été construit depuis plus de 15 ans et être occupé à titre de résidence principale du propriétaire ou du locataire.

Ménages aux ressources modestes

Si les propriétaires bailleurs ne sont soumis à aucune limite en matière de revenu. en revanche, les propriétaires occupants ne peuvent prétendre à l'aide que s'ils respectent certains plafonds de ressources. En effet, les aides de l'Anah visent avant tout les ménages les plus modestes. Ainsi, deux catégories de plafonds ont été fixées : revenus modestes et revenus très modestes Dans la première catégorie, un couple ne devra pas excéder 26 923 € dans notre région. Dans la catégorie des ménages très modestes, ces plafonds passent respectivement à 29 171 et 21 001 € de revenus annuels.

Montant de la subvention

Celle-ci dépend du type de travaux envisagés. Si vous réalisez des travaux de réhabilitation lourde dans le logement que vous occupez, la subvention oscillera entre 20 000 et 50 000 € Vous obtiendrez, par exemple, 20 000 € pour des travaux d'amélioration de la performance énergétique de votre logement, mais 50 000 € pour une réhabilitation lourde. Si vous êtes propriétaire bailleur, le montant de l'aide se situe entre 60 000 et 80 000 €. L'aide n'est versée qu'après la réalisation des travaux. Néanmoins, vous pouvez obtenir une avance si aucune somme n'a déjà été versée à l'entreprise chargée des travaux. Pour en savoir plus: www.anah.fr C. S.



HORIZONS immobilier

Faites fleurir vos projets !



Nos conseillers de Capbreton vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



HORiZONS immobilier

Estimation OFFERTE de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM	.PRENOM
ADRESSE	VILLE
EMAIL	

Vos Agences: Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Sant-Vincent-de-Tyrosse

Quai de la Pêcherie 40130 CAPBRETON

05 58 41 80 66

Du lundi au vendredi de 9h à 12h de 14h à 18h Samedi de 9h à 12h et l'après-midi sur rendez-vous.