



TROPHÉE RÉUSSITE
2016

Magazine

PAIMPARAY IMMOBILIER

Les Andelys



30, place Nicolas Poussin
27700 LES ANDELYS

Tél. 02 32 54 01 01

lesandelys@orpi.com

www.orpi-lesandelys.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



PROCHE LES ANDELYS - 10 MIN

Pavillon récent de plain-pied comprenant entrée, beau séjour double, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, sdb + douche, arrière cuisine. Garage, terrain clos et arboré de 1 060 m² env. Maison fonctionnelle et lumineuse. DPE : E

B-E00IR7

175 000 €*



PROCHE ECOUIS

Maison ancienne rénovée comprenant séjour salon avec cheminée 44 m², belle cuisine aménagée et équipée, arr. cuisine, cellier. Etage : palier, 4 chbres dont 1 avec sde, sde. Nombreuses dépendances : bureau, atelier, garages. Portail automatisé. Beau terrain clos et planté de 1439 m² environ. DPE : D

B-E0087B

179 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



PROCHE LES ANDELYS

Accès rapide RN 14 - Proche commerces pavillon récent comprenant beau séjour salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée, 1 chbre au rdc, salle de bains. A l'étage : 3 chambres parquetées. Charetterie. Terrain clos et arboré de 1223 m² env. A visiter sans tarder ! DPE : D

B-E03GNQ

164 000 €*



LES ANDELYS CENTRE

A 5 mn des commerces et des écoles, jolie maison bourgeoise : hall d'entrée, séjour dble, cuisine am., 1 chbre parquetée avec coin douches. A l'étage, palier desservant 3 chambres, bureau et 1 salle de bain avec douche. Cave totale. Double vitrage, chauffage gaz de ville. DPE : D

B-E001GJ

232 000 €*



PROCHE LYONS LA FORET

Dans un village au cœur de la Forêt de Lyons, jolie maison ancienne comprenant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Terrain clos et arboré de 716 m² environ. Idéal 1^{ère} acquisition. DPE : E

B-E0M002

107 000 €*



PROCHE LES ANDELYS - RN 14

Maison ancienne comprenant cuisine aménagée, ar. cuisine, séjour de 47 m² env, une chambre, un bureau, salle de bains avec douche Italienne, lingerie. A l'étage : 3 chambres, un bureau. Chauffage individuel par pompe à chaleur. Garages. Dépendance. Terrain 2095 m². DPE : C

B-E0MMEP

253 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



LES ANDELYS - RN 14

Maison récente avec des beaux volumes comprenant au rez de chaussée : séjour, cuisine ouverte A/E, chambre avec salle d'eau à finir. A l'étage : 4 belles chambres, 1 salle de bains. Garage à finir. Terrain de 1158 m². A visiter rapidement. DPE : B

B-E0N7M2

185 000 €*



PROCHE LES ANDELYS - 10 MIN

Idéal 1^{er} achat pour famille, village avec école, maison ancienne comprenant : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, chaufferie. A l'étage 2 très grandes chambres facilement divisibles pour en obtenir 4. Terrain de 1966 m². DPE : E

B-E0N9EJ

159 000 €*



PROCHE LES ANDELYS

Maison récente de plain-pied sur sous-sol total au calme dans village. Très claire, fonctionnelle et aménagée au goût du jour, son séjour double de 41 m² ouvert sur la cuisine aménagée et équipée puis 3 chambres et une salle de bains et douche. Terrain 1204 m² env. DPE : D

B-E0NUZ8

199 000 €*



LES ANDELYS

Maison de Maître fin XIX^{ème} sur terrain arboré et clos de 1580 m². RDC : hall d'entrée, salon/s.à.m avec cheminée et parquet massif, cuisine aménagée et équipée récente, bureau. 1^{er} étage : 4 chambres, salle de bains. 2^{ème} étage : 4 chambres, salle d'eau. Cave, Garage. Double vitrage. DPE : E

B-E0PQ6

393 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



10 MIN LES THILLIERS EN VEXIN

Bourg avec commerces et école, pavillon traditionnel : entrée, séjour avec poêle à bois, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau. A l'étage 1 pièce. Sous-sol total. Terrain arboré de 730 m² environ. Tout à l'égout. Rénovation récente. DPE : E

B-E0PQ0K

149 000 €*



PROCHE LES ANDELYS

Maison de plain-pied sur s/sol total : entrée, séjour double avec poêle (33 m² env.), cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains avec douche. S/sol avec pièce aménagée et salle d'eau. Portail automatisé. Terrain de 1 750 m². Construction de qualité. DPE : E

B-E0MLF6

217 000 €*



AXE LES ANDELYS LYONS LA FORET

Accès rapide RN14. Spacieuse maison de caractère en parfait état, située dans un bel environnement, comprenant : séj/salon de 43 m² avec chem. insert, cuisine a/ée, 4 belles chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau dont une au rdc - Charreterie - Cave. Terrain clos et arboré de 4717 m² env. DPE : E

B-E0PBME

229 000 €*



PROCHE LES ANDELYS RN14

50 min de Cergy - Au calme dans un bel environnement, jolie maison claire avec beaux volumes comprenant au rdc entrée, séjour dble avec chem., cuisine a/é, 2 chbres, sdb. Etage : grand palier, 2 chbres, salle de douches. Garage. Dépendance 1 pièce. Terrain clos et arboré de 1273 m² env. DPE : D

B-E001G6

220 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



PROCHE LES ANDELYS RN14

45 min de Cergy, Propriété avec piscine couverte : entrée, magnifique séjour /salon (65 m²) avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec dressing. Etage : palier, 4 chambres, salle de bains + douche - S-sol total aménagé. Terrain 2607 m² env. Sans vis à vis. DPE : D

B-E054GN

399 000 €*



PROCHE LES ANDELYS

45 min de Cergy, belle maison bourgeoise : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre. au 1^{er} étage : palier, 4 chambres, salle de bains. Grenier, terrain de 1252 m². Assainissement récent. DPE : C

B-E0P8BQ

189 000 €*

DAUBEUF PRÈS VATTEVILLE



B-E0GTTX

RONCHEROLLES



B-E0HW2K

HARQUENCY



B-E0GINI

BACQUEVILLE



B-E0IC7M

GAILLARDBOIS - CRESSEVILLE



B-E0KDA

LES ANDELYS



B-E0JLFE



LES ANDELYS - CENTRE VILLE

Proche écoles et commerces. Maison ancienne : entrée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres, salle de bains, S/sol total. Garage indépendant. Terrain clos de 1 756 m² env. Tout à l'égout, Chauffage central. Au calme. DPE : G

B-E0N95I

159 000 €*



PROCHE LES ANDELYS

Cette maison normande vous offre séjour cathédrale avec cheminée, 1 chambre, salle de douche, cuisine avec un espace repas. A l'étage mezzanine et 2 chambres. Terrain de 1200 m² environ. Grange Garage. Chauffage par pompe à chaleur. Dépendance. DPE : D

B-E0M0MN

190 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN

A 35 min de Cergy, beau pavillon plain-pied sur 1030 m² de terrain. Au calme à 10 min des commodités et accès direct RN14. Entrée sur vaste séjour avec chem. insert (41 m²), accès terrasse, cuisine am., 3 chbres parquetées avec placards, 1 sdb. Chauffage électrique et bois. Garage. Abris de jardin. DPE : D

B-E0PQDW

179 000 €*



PROCHE LES ANDELYS RN14

40 min de Cergy. Maison traditionnelle comprenant au rdc : entrée, séjour salon dble avec chem., cuisine a/é, 2 chbres, sdd italienne. Etage : pièce palière, salle de 39 m², 3 chbres, sdd. S-sol total divisé en garage, lingerie, chaufferie - Tout à l'égout. Terrain clos et arboré de 1039 m² env. DPE : D

B-E0PS9J

258 000 €*



PROCHE LYONS LA FORET

Village avec école - Belle maison alliant l'ancien avec le moderne comprenant grande cuisine avec cheminée, beau séjour avec cheminée, salon, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains. Terrain arboré de 2438 m² environ. Bel environnement. Idéal secondaire. DPE : D

B-E0013B

222 000 €*

* honoraires à la charge du vendeur



PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN

Belle maison de caractère et vue dégagée, au calme: Entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine A/E, salle d'eau, salon avec poêle à bois, 1 chambre. A l'étage : Palier, bureau, salle de bains et douche, 5 chambres. Dépendance. Garage double. Terrain de 1385 m² env. DPE : E

B-E008AW

298 000 €*

HEUQUEVILLE



BERNIERES SUR SEINE



LES ANDELYS



HARQUENCY



BACQUEVILLE



LES ANDELYS



VOUS ÊTES VENDEUR ?

Pour la vente de votre maison,
nous vous proposons le

Mandat Réussite ORPI :

- Visite virtuelle de votre bien
- Diffusion sur internet avec le Pack Web ORPI - 40 Sites Internet
- Exposition en vitrine assurée
- Relance du fichier client
- Suivi Personnalisé
- Fichier commun ORPI
- Consultation plus importante sur les sites internet
- Diagnostics techniques offerts*



Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons sur votre secteur :

des MAISONS, PROPRIÉTÉS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre écoute pour vous conseiller et **ESTIMER VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien,
un seul numéro : **02 32 54 01 01**
PAIMPARAY IMMOBILIER



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain