



# Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



**ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

**05 59 11 11 00**

pierreconchezimmo@orpi.com

**[www.immobilier-pau.net](http://www.immobilier-pau.net)**

**[orpi.com/pierreconchezimmo](http://orpi.com/pierreconchezimmo)**



# AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

## des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,  
**un seul numéro : 05 59 11 11 00**



## A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet  
d'architectes parisien,  
une proposition d'aménagement 3D  
avec estimation du budget.  
Avec photos avant / après !

avant



après



# PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

Téléphone : ..... Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)





**Pierre  
CONCHEZ**  
Directeur



**Véronique  
BRIERE**  
Assistante commerciale



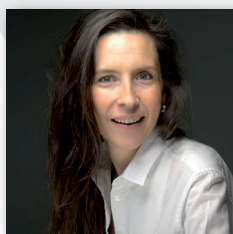
**Véronique  
MARDON**  
Agent commercial



**Francine  
BURTRE**  
Négociatrice



**TROPHÉE  
RÉUSSITE 2016**



**Marianne  
GUICHARD- HORRER**  
Négociatrice



**Pascal  
CREMADES**  
Négociateur



**Frédéric  
AUGE**  
Négociateur



**Guénolène  
ELLIE**  
Agent commercial

**NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au jeudi  
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

Le vendredi de 9h00 à 12h00  
et de 14h à 18h00



**ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

4, rue Louis Barthou  
64000 PAU

**05 59 11 11 00**

[pierreconchezimmo@orpi.com](mailto:pierreconchezimmo@orpi.com)

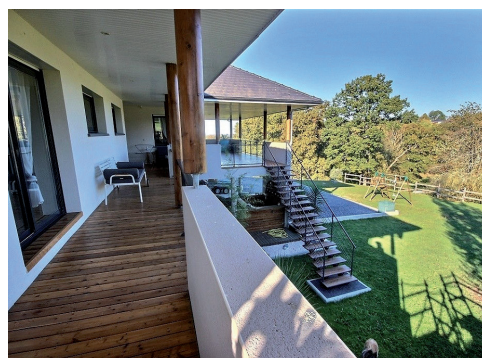
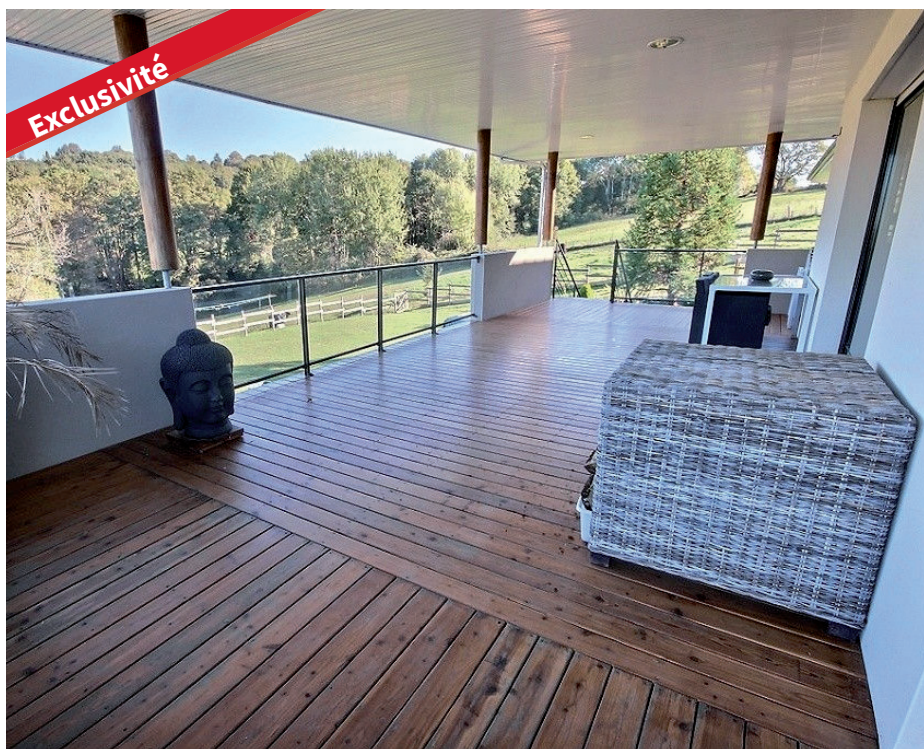
[www.immobilier-pau.net](http://www.immobilier-pau.net)

[orpi.com/pierreconchezimmo](http://orpi.com/pierreconchezimmo)

**RETROUVEZ TOUTES  
NOS ANNONCES EN LIGNE !**





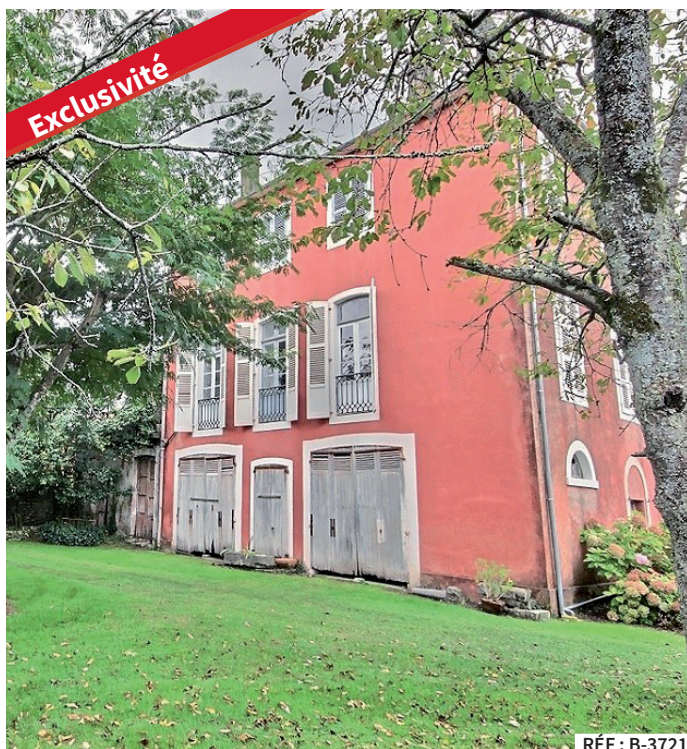


RÉF : B-E0M2BZ

### BUROS

599 000 €

Splendide villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup>, spacieux salon séjour/cuisine de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte offrant une vue imprenable sur environnement boisé, 6 chambres, garage, sur une belle parcelle de 9 000 m<sup>2</sup>. DPE : C



RÉF : B-3721

### ASSAT

371 000 €

Beaucoup de cachet pour cette bâtisse du XVII de 400 m<sup>2</sup>, dotée d'un parc splendide de 2200 m<sup>2</sup>. 2 niveaux sur 3 sont à rénover entièrement, Un bon potentiel qui ravira les amoureux des vieilles pierres. DPE : NC



RÉF : B-E00326

### LONS

399 000 €

Superbe villa contemporaine de 2014, offrant spacieux espace de vie avec son salon séjour et cuisine équipée de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont vaste suite parentale, terrasse solarium, piscine au sel. DPE : C





RÉF : B-E0PD5H

### NAY

**187 000 €**

Charmante maison avec le cachet des années 50, offrant une très belle vue dégagée sur Pyrénées, excellent état extérieur, électricité et toiture neuves, à 5 min à pied du centre de Nay. DPE : D



RÉF : B-E0PF51

### MEILLON

**296 800 €**

A 10 min Sud Est de Pau, du cachet pour ce corps de ferme de 1864 de 260 m<sup>2</sup> et sa grange de 500 m<sup>2</sup>, en plein cœur d'un joli village, FORT POTENTIEL. Soyez curieux ! DPE : D



RÉF : B-E0NWZD

### LESCAR

**513 000 €**

Magnifique villa d'architecte contemporaine de 235 m<sup>2</sup>, vaste salon/séjour cathédrale de 77 m<sup>2</sup>, 4 chambres, spacieuse mezzanine bureau, véranda, garage double, piscine, sur terrain de 970 m<sup>2</sup> avec vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : B-E0JWPH

### BILLERE

**466 400 €**

Superbe maison de maître historique avec ses dépendances dans le secteur de Billère. Un potentiel incroyable ! A voir très vite ! DPE : D





## La SÉLECTION de FRANCINE



RÉF : B-E00K7M

### DENGUIN

233 000 €

Imaginez une adorable Béarnaise et sa grange de 170 m<sup>2</sup> au sol à rénover à votre goût !! Environnement calme et beau terrain plat sans vis à vis. DPE : D



RÉF : B-E00WUT

### PAU

76 000 €

T3 en bon état, calme et traversant. Verdure et stationnement aisé. Bon rapport qualité prix ! DPE : D



RÉF : B-133UTY

### PAU

165 000 €

Pau Bosquet, beaucoup de charme pour cet appartement ancien avec 2 chambres, vue dégagée, dernier étage, cuisine équipée. DPE : D





RÉF : B-E00V6

**PAU** **81 000 €**  
Mignon T3 proche centre, belle pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres et un balcon Sud. A visiter. DPE : D



RÉF : B-E0MTES

**PAU** **128 000 €**  
Grand appartement traversant proche centre ville, lumineux, au calme. Le plus : deux parkings en sous sol sécurisé, cave. Belle opportunité... DPE : D



RÉF : B-E0NY8Q

**PAU** **275 000 €**  
Pau Trespoey, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, maison 5 pièces principales sur joli terrain orienté Sud. DPE : D



RÉF : B-E00QXN

**PAU** **208 000 €**  
Beau T4 proche centre ville, trois chambres, un dressing, salle de bains + douche, belle cuisine en très bon état. Beaucoup de charme et calme assuré. A visiter ! DPE : D





## La SÉLECTION de PASCAL



### PAU

Pau quartier Lartigues, au calme, proches commerces et commodités, maison à petit prix avec rafraîchissement... BEAU POTENTIEL. DPE : D



RÉF : B-E0PB2Z

**203 000 €**

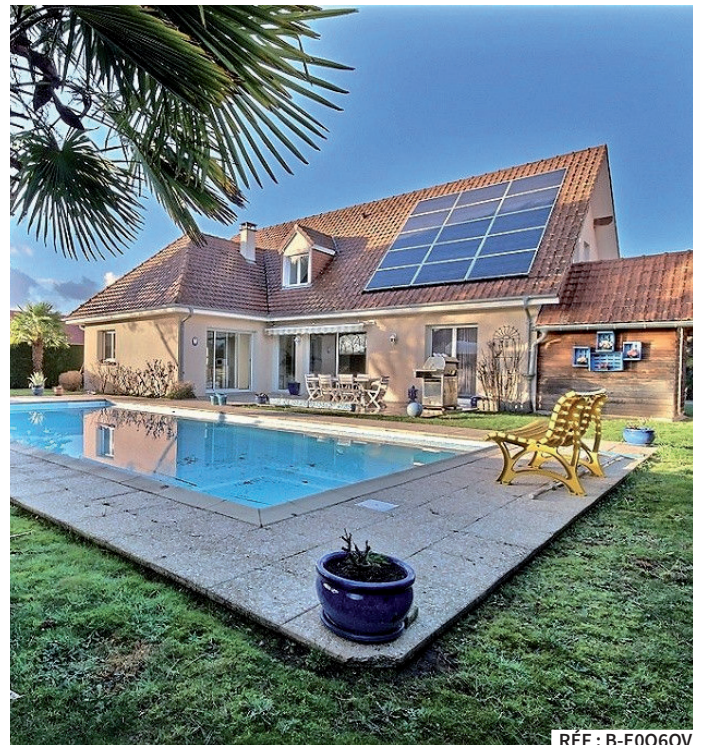


RÉF : B-E0NXGZ

### LESCAR

**424 000 €**

Cette spacieuse maison aux grands volumes contemporains fera le plaisir d'une famille souhaitant vivre à Lescar avec écoles et commerces à pied ! DPE : B



RÉF : B-E006QV

### IDRON

**368 000 €**

Idron, quartier résidentiel, calme, jolie maison de 160 m<sup>2</sup>, 5 chambres, en excellent état avec piscine. DPE : A





RÉF : B-E0PAPD

## PAU

255 000 €

Centre ville sur jolie avenue, orienté plein sud sur balcon, ce vaste appartement raffiné occupe tout l'étage. Séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, grande cuisine. 110 m<sup>2</sup> habitables, excellent état, très agréable. Une visite s'impose ! DPE : B



RÉF : B-E0PKEG

## SAUVAGNON

262 000 €

Maison spacieuse sur très joli terrain arboré, 5 chambres, joli séjour. Cette maison est au prix et mérite d'être visitée ! DPE : C

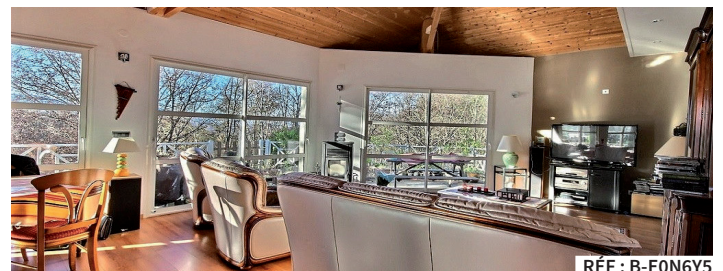


RÉF : B-E0LJ11

## EST DE PAU

380 000 €

Magnifique contemporaine de 2014 de 185 m<sup>2</sup>, belles prestations, beaux volumes, Coup de coeur assuré ! DPE : C



RÉF : B-E0N6Y5

## HAUT DE GAN

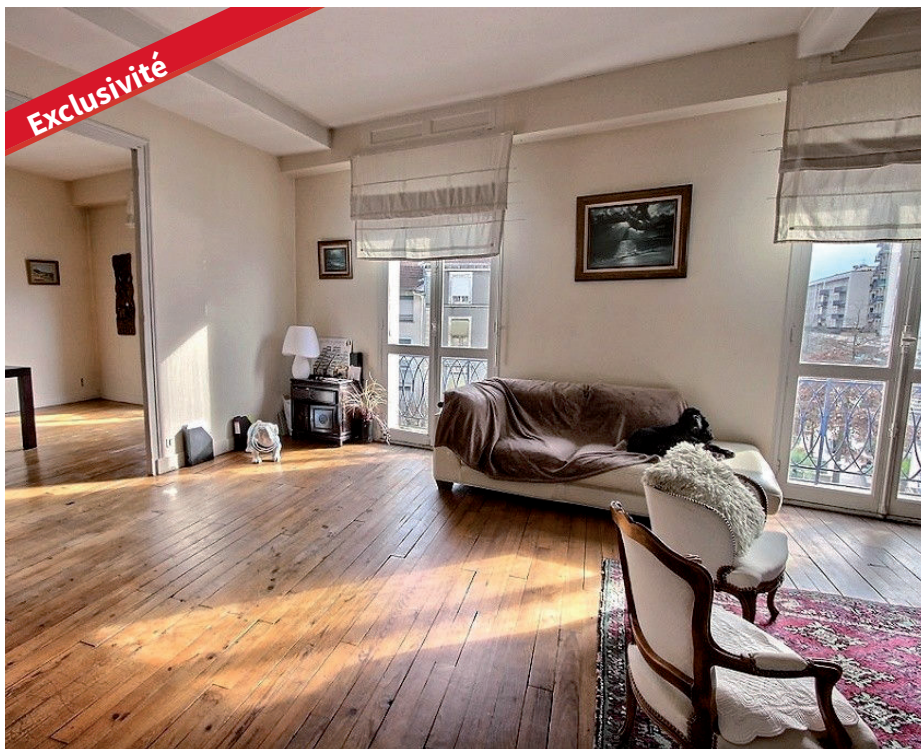
413 400 €

Bel environnement pour cette agréable maison avec vue sur les Pyrénées, de 260 m<sup>2</sup> avec 7 chambres, beaux volumes, terrasse et garage. Un véritable havre de paix !!! DPE : C



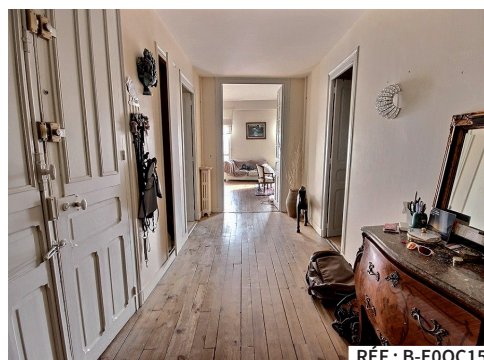


## La SÉLECTION de MARIANNE



**PAU**

Magnifique appartement bourgeois de 175 m<sup>2</sup> en cœur de ville, avec ascenseur, grande pièce de vie plein sud et sans vis-à-vis, 4 chambres. RARE ! DPE : D



RÉF : B-E00C15

**349 800 €**



**PAU**

RÉF : B-E0PBPR

**450 000 €**

Allées de Morlaas, visitez cette véritable maison Art Déco. Vous tomberez sous le charme de style et de l'allure de cette construction aux lignes résolument modernes. DPE : D



**PAU**

RÉF : B-E0M3MA

**185 000 €**

En hyper centre et au calme, appartement bourgeois à rénover. Possibilité d'y faire des bureaux. Le plus : un stationnement en sous-sol. A visiter en priorité. DPE : D



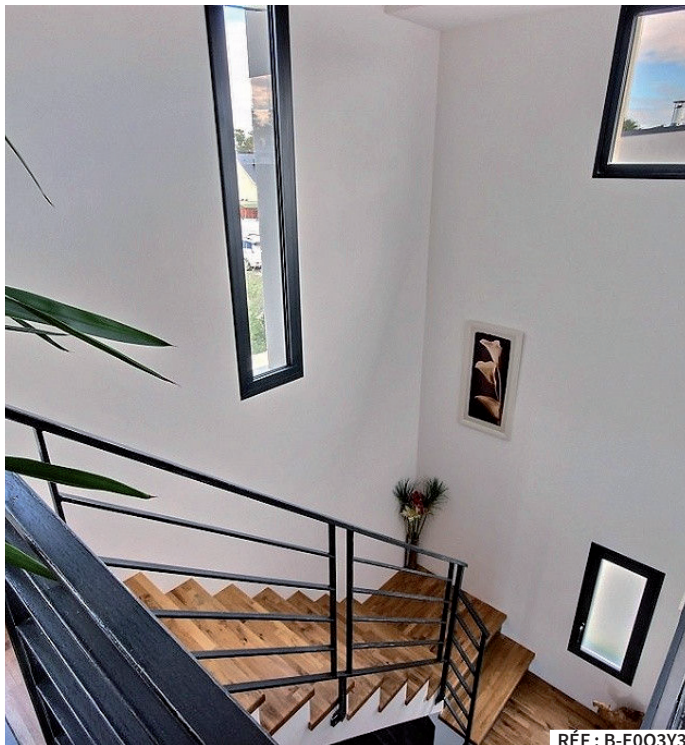


RÉF : B-E0P17E

## LESCAR

649 000 €

Dans un quartier privilégié de Lescar, nichée dans la verdure, venez découvrir cette belle demeure parfaitement entretenue. Elle saura satisfaire vos exigences par ses prestations haut de gamme. Dès le printemps, vous apprécierez les déjeuners en famille ou entre amis à l'ombre de la véranda. Le plus : proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF : B-E003Y3

## IDRON

445 000 €

Emplacement recherché pour cette maison résolument contemporaine aux portes Est de Pau. Particulièrement bien conçue, l'espace surprend dès l'entrée. Commodités et transports à 100 m. DPE : B



RÉF : B-E00PGN

## PAU

160 000 €

Pau centre, au calme, bel appartement T3 lumineux, avec balcon, et garage. DPE : C



RÉF : B-E004DL

## 10 MIN DE PAU

695 000 €

Maison de maître restaurée dans les règles de l'art. Ses proportions généreuses ne pourront que vous séduire et sa capacité d'accueil en fait un lieu de vie privilégié. Pour les amoureux des belles choses ! DPE : D





## La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



RÉF : B-E006C7

### NOUSTY

**239 000 €**

Jolie maison, en bon état, située dans un quartier calme comprenant séjour, cuisine /coin repas ainsi que 5 chambres. Un beau de terrain de 1100 m<sup>2</sup> entièrement clôturé vous permettra de profiter pleinement des extérieurs ! DPE : C



RÉF : B-E0LUHD

### PAU

**203 000 €**

Maison des années 60 de plain-pied à rénover comprenant séjour, 3 chambres, garage sur de terrain de 580 m<sup>2</sup> environ. DPE : D



RÉF : B-E0PCQ1

### LACOMMANDE

**289 000 €**

Sur une jolie parcelle de 6400 m<sup>2</sup> et belle vue Pyrénées, maison en bon état avec 4 chambres. BELLE OPPORTUNITÉ ! DPE : D





RÉF : B-E0PCOS

### SERRES CASTET

265 000 €

Maison de construction traditionnelle en bon état. Grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, combles aménageables, double garage sur une parcelle de 3300 m<sup>2</sup>. DPE : C



RÉF : B-E0PCSG

### PAU

567 000 €

TRESPOEY. Rare et exceptionnel. Belle maison de maître de 1920 avec garage au milieu d'un parc de 1800 m<sup>2</sup>. Charme, authenticité et caractère DPE : D



RÉF : B-E0OXAV

### SENDETS

296 800 €

Maison neuve de 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant un séjour /cuisine, 4 chambres, un cellier et un garage. Prestations de qualité. DPE : C





## La SÉLECTION de GUÉNOLÈNE



RÉF : B-E0PJZO

### 10 MIN DE PAU

**690 000 €**

Cette maison est tout simplement magnifique ! Une vue Pyrénées somptueuse, dans un bel environnement, cette contemporaine raffinée aux superbes prestations : cuisine équipée moderne, sur pool house, séjour vaste et baigné de lumières, 4 chambres chacune avec sa salle d'eau, suite sur terrasse, 2 bureaux, salle de cinéma... Un véritable coup de cœur ! DPE : A



RÉF : B-E0PGG5

### JURANCON

**997 000 €**

Emplacement exceptionnel pour cette somptueuse propriété de caractère aux prestations haut de gamme! offrant une vue panoramique sur la ville et les Pyrénées ! DPE : B



RÉF : B-B-E0JWLD

### BILLÈRE

**171 000 €**

Petite maison de 90 m<sup>2</sup> à rénover au milieu d'un jardin de 957 m<sup>2</sup>. DPE : NC





RÉF : B-E0PAPD

**PAU**

**255 000 €**

Centre ville, orienté plein sud sur balcon, ce vaste appartement raffiné occupe tout l'étage. Séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, grande cuisine. 110 m<sup>2</sup> habitables, excellent état, très agréable. DPE : B



RÉF : B-E0PC4Z

**PAU**

**477 000 €**

Centre ville, bien situé, magnifique loft entièrement rénové avec espace extérieur et garage. Grand séjour avec cuisine neuve, 4 chambres, 2 salles de bains. Calme et central !! Un style résolument moderne ! DPE : C



RÉF : B-E0PM6K

**PROCHE DE NAY**

**402 000 €**

Authentique béarnaise du 19<sup>ème</sup> siècle, de 350 m<sup>2</sup>, préservée et rénovée alliant cachet, confort et lumière, 7 chambres, cave à vins. Un bien exceptionnel ! DPE : C



RÉF : B-E0P24G

**AUX PORTES DE PAU**

**350 000 €**

Propriété aux portes de Pau, non isolée, conservée dans son état historique. Belle vue Pyrénées, un charme et un environnement incomparables ! elle est vaste et sera une merveilleuse maison de famille. DPE : C



## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

