



Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net

orpi.com/pierreconchezimmo



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,
un seul numéro : 05 59 11 11 00



A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet
d'architectes parisien,
une proposition d'aménagement 3D
avec estimation du budget.
Avec photos avant / après !

avant



après



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

www.orpi.com



**Pierre
CONCHEZ**
Directeur



**Véronique
BRIERE**
Assistante commerciale



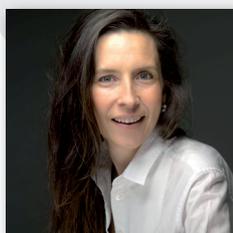
**Véronique
MARDON**
Agent commercial



**Francine
BURTRE**
Négociatrice



**TROPHÉE
RÉUSSITE 2016**



**Marianne
GUICHARD- HORRER**
Négociatrice



**Pascal
CREMADES**
Négociateur



**Frédéric
AUGE**
Négociateur



**Guénolène
ELLIE**
Agent commercial

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

Le vendredi de 9h00 à 12h00
et de 14h à 18h00



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou
64000 PAU

05 59 11 11 00

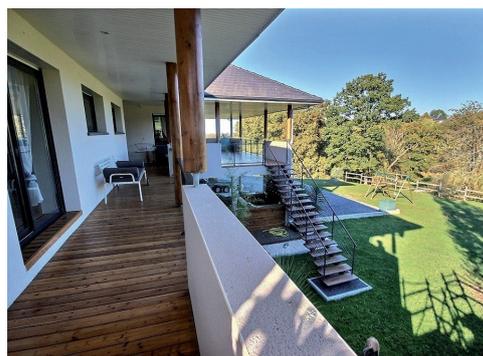
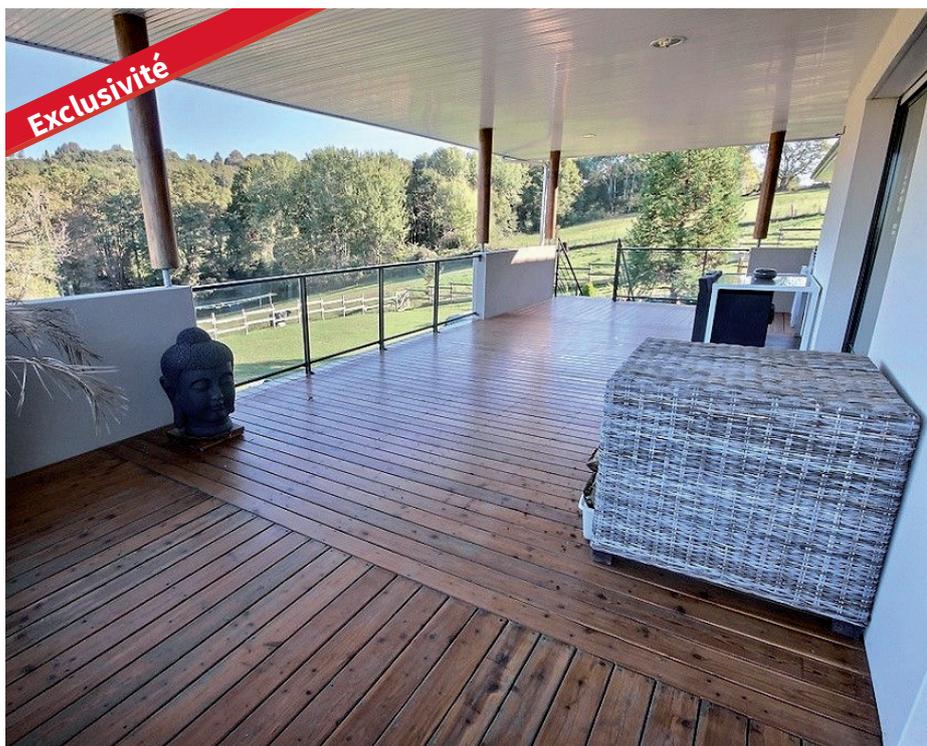
pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net

orpi.com/pierreconchezimmo

**RETROUVEZ TOUTES
NOS ANNONCES EN LIGNE !**



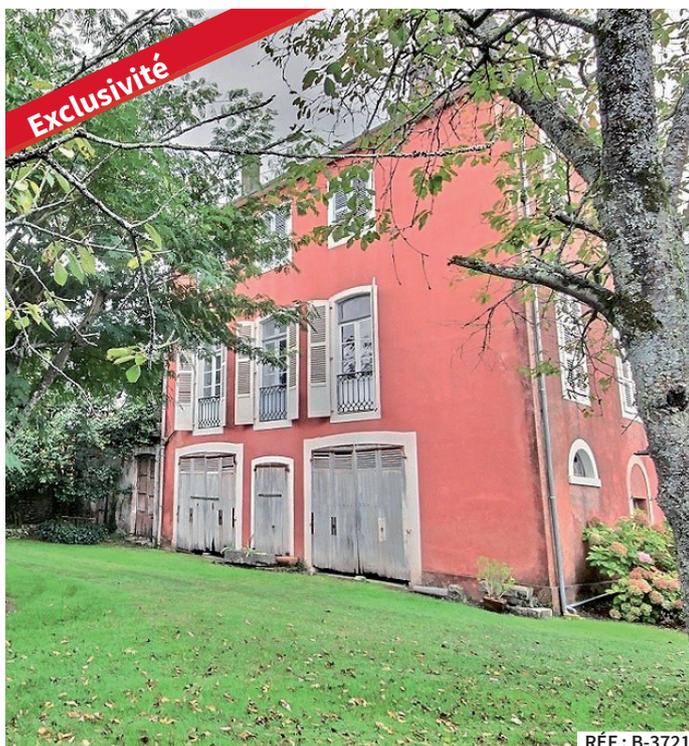


RÉF : B-E0M2BZ

BUROS

599 000 €

Splendide villa contemporaine de 220 m², spacieux salon séjour/cuisine de 80 m² avec terrasse couverte offrant une vue imprenable sur environnement boisé, 6 chambres, garage, sur une belle parcelle de 9 000 m². DPE : C



RÉF : B-3721

ASSAT

371 000 €

Beaucoup de cachet pour cette bâtisse du XVII de 400 m², dotée d'un parc splendide de 2200 m². 2 niveaux sur 3 sont à rénover entièrement, Un bon potentiel qui ravira les amoureux des vieilles pierres. DPE : NC

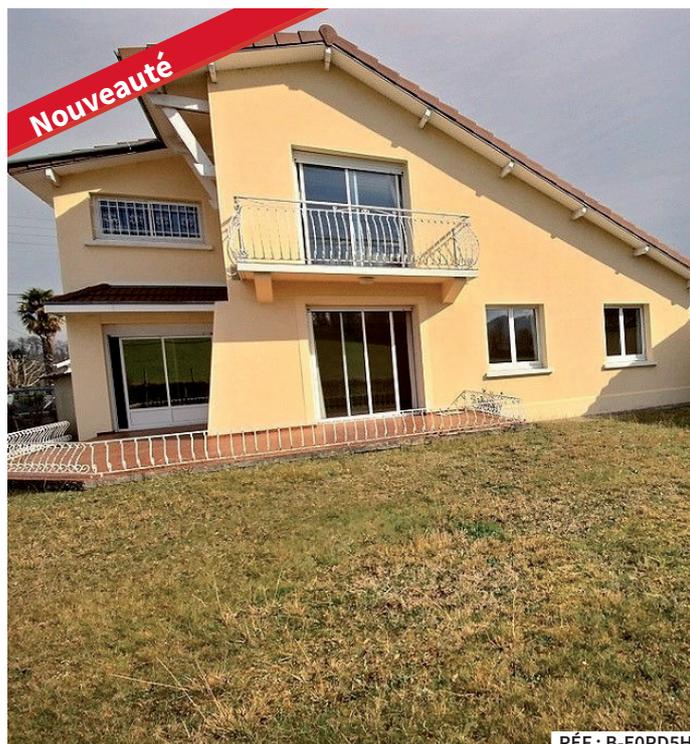


RÉF : B-E00326

LONS

399 000 €

Superbe villa contemporaine de 2014, offrant spacieux espace de vie avec son salon séjour et cuisine équipée de 60 m², 3 chambres dont vaste suite parentale, terrasse solarium, piscine au sel. DPE : C



RÉF : B-E0PD5H

NAY **187 000 €**
Charmante maison avec le cachet des années 50, offrant une très belle vue dégagée sur Pyrénées, excellent état extérieur, électricité et toiture neuves, à 5 min à pied du centre de Nay. DPE : D



RÉF : B-E0PF51

MEILLON **296 800 €**
A 10 min Sud Est de Pau, du cachet pour ce corps de ferme de 1864 de 260 m² et sa grange de 500 m², en plein cœur d'un joli village, FORT POTENTIEL. Soyez curieux ! DPE : D



RÉF : B-E0NWZD

LESCAR **513 000 €**
Magnifique villa d'architecte contemporaine de 235 m², vaste salon/séjour cathédrale de 77 m², 4 chambres, spacieuse mezzanine bureau, véranda, garage double, piscine, sur terrain de 970 m² avec vue Pyrénées. DPE : B



RÉF : B-E0JWPH

BILLERE **466 400 €**
Superbe maison de maître historique avec ses dépendances dans le secteur de Billère. Un potentiel incroyable ! A voir très vite ! DPE : D



La SÉLECTION de FRANCINE



RÉF : B-E00K7M

DENGUIN

233 000 €

Imaginez une adorable Béarnaise et sa grange de 170 m² au sol à rénover à votre goût !! Environnement calme et beau terrain plat sans vis à vis. DPE : D

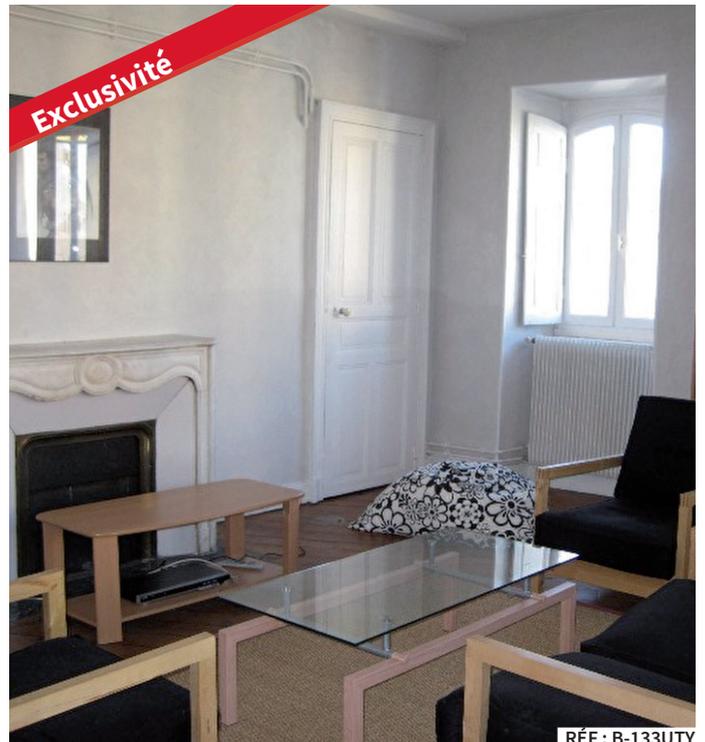


RÉF : B-E00WUT

PAU

76 000 €

T3 en bon état, calme et traversant. Verdure et stationnement aisé. Bon rapport qualité prix ! DPE : D



RÉF : B-133UTY

PAU

165 000 €

Pau Bosquet, beaucoup de charme pour cet appartement ancien avec 2 chambres, vue dégagée, dernier étage, cuisine équipée. DPE : D



RÉF : B-E00V6

PAU **81 000 €**
Mignon T3 proche centre, belle pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres et un balcon Sud. A visiter. DPE : D



RÉF : B-E0MTES

PAU **128 000 €**
Grand appartement traversant proche centre ville, lumineux, au calme. Le plus : deux parkings en sous sol sécurisé, cave. Belle opportunité... DPE : D



RÉF : B-E0NY8Q

PAU **275 000 €**
Pau Trespoey, emplacement de 1^{er} ordre, maison 5 pièces principales sur joli terrain orienté Sud. DPE : D



RÉF : B-E0OQXN

PAU **208 000 €**
Beau T4 proche centre ville, trois chambres, un dressing, salle de bains + douche, belle cuisine en très bon état. Beaucoup de charme et calme assuré. A visiter ! DPE : D



La SÉLECTION de PASCAL



PAU

Pau quartier Lartigues, au calme, proches commerces et commodités, maison à petit prix avec rafraîchissement... BEAU POTENTIEL. DPE : D



RÉF : B-E0PB2Z

203 000 €

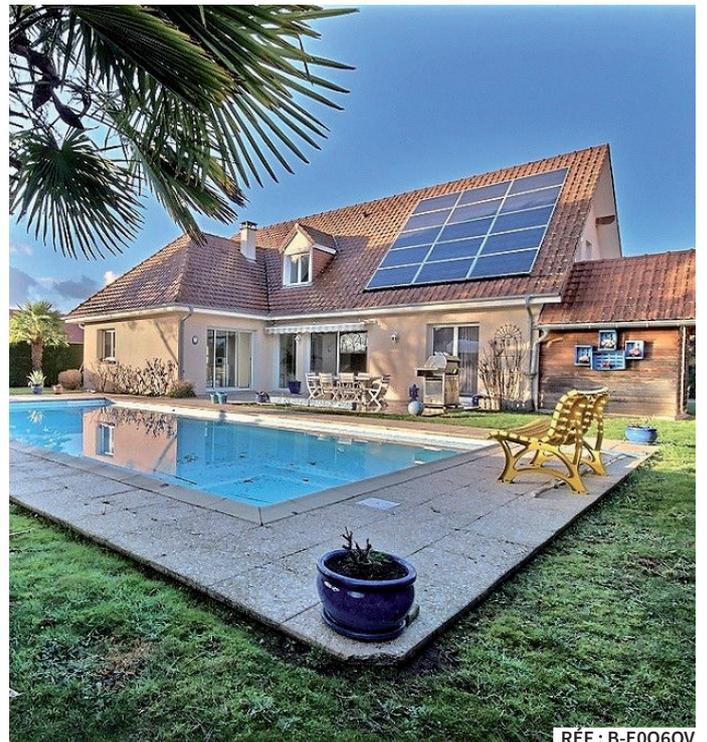


RÉF : B-E0NXGZ

LESCAR

424 000 €

Cette spacieuse maison aux grands volumes contemporains fera le plaisir d'une famille souhaitant vivre à Lescar avec écoles et commerces à pied ! DPE : B



RÉF : B-E006QV

IDRON

368 000 €

Idron, quartier résidentiel, calme, jolie maison de 160 m², 5 chambres, en excellent état avec piscine. DPE : A



RÉF : B-E0PAPD

PAU

255 000 €

Centre ville sur jolie avenue, orienté plein sud sur balcon, ce vaste appartement raffiné occupe tout l'étage. Séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, grande cuisine. 110 m² habitables, excellent état, très agréable. Une visite s'impose ! DPE : B



RÉF : B-E0PKEG

SAUVAGNON

262 000 €

Maison spacieuse sur très joli terrain arboré, 5 chambres, joli séjour. Cette maison est au prix et mérite d'être visitée ! DPE : C



RÉF : B-E0LJ11

EST DE PAU

380 000 €

Magnifique contemporaine de 2014 de 185 m², belles prestations, beaux volumes, Coup de coeur assuré ! DPE : C



RÉF : B-E0N6Y5

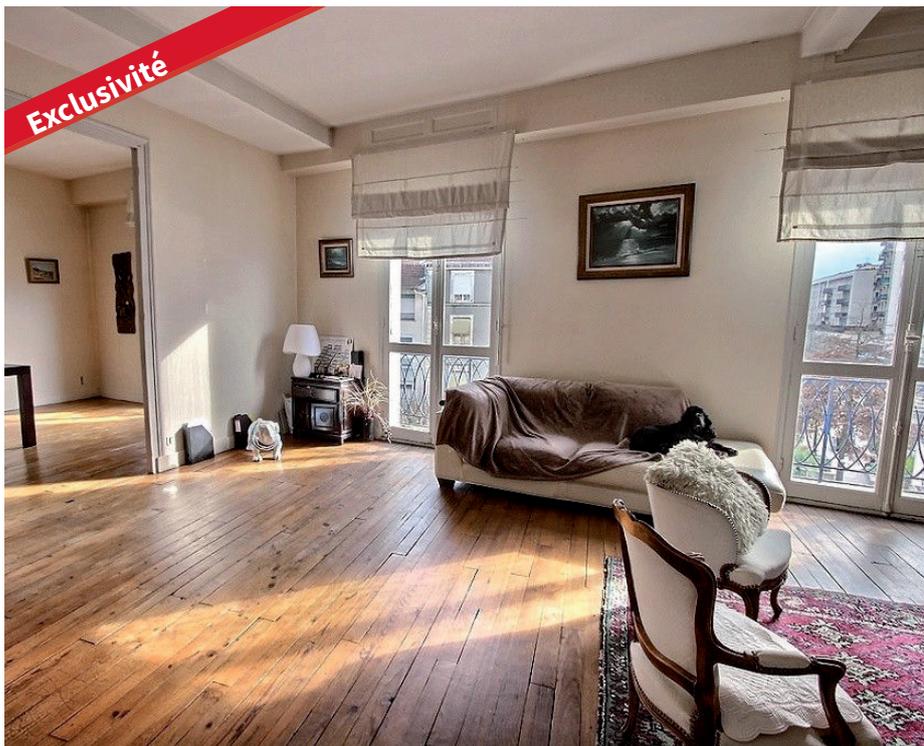
HAUT DE GAN

413 400 €

Bel environnement pour cette agréable maison avec vue sur les Pyrénées, de 260 m² avec 7 chambres, beaux volumes, terrasse et garage. Un véritable havre de paix !!! DPE : C

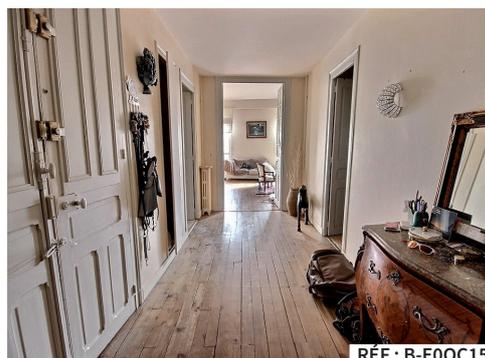


La SÉLECTION de MARIANNE



PAU

Magnifique appartement bourgeois de 175 m² en cœur de ville, avec ascenseur, grande pièce de vie plein sud et sans vis-à-vis, 4 chambres. RARE ! DPE : D



RÉF : B-E00C15

349 800 €



PAU

RÉF : B-E0PBPR

450 000 €

Allées de Morlaas, visitez cette véritable maison Art Déco. Vous tomberez sous le charme de style et de l'allure de cette construction aux lignes résolument modernes. DPE : D



PAU

RÉF : B-E0M3MA

185 000 €

En hyper centre et au calme, appartement bourgeois à rénover. Possibilité d'y faire des bureaux. Le plus : un stationnement en sous-sol. A visiter en priorité. DPE : D



RÉF : B-E0P17E

LESCAR

649 000 €

Dans un quartier privilégié de Lescar, nichée dans la verdure, venez découvrir cette belle demeure parfaitement entretenue. Elle saura satisfaire vos exigences par ses prestations haut de gamme. Dès le printemps, vous apprécierez les déjeuners en famille ou entre amis à l'ombre de la véranda. Le plus : proximité écoles et commerces. DPE : C



RÉF : B-E003Y3

IDRON

445 000 €

Emplacement recherché pour cette maison résolument contemporaine aux portes Est de Pau. Particulièrement bien conçue, l'espace surprend dès l'entrée. Commodités et transports à 100 m. DPE : B



RÉF : B-E00PGN

PAU

160 000 €

Pau centre, au calme, bel appartement T3 lumineux, avec balcon, et garage. DPE : C



RÉF : B-E004DL

10 MIN DE PAU

695 000 €

Maison de maître restaurée dans les règles de l'art. Ses proportions généreuses ne pourront que vous séduire et sa capacité d'accueil en fait un lieu de vie privilégié. Pour les amoureux des belles choses ! DPE : D



La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



RÉF : B-E006C7

NOUSTY

239 000 €

Jolie maison, en bon état, située dans un quartier calme comprenant séjour, cuisine /coin repas ainsi que 5 chambres. Un beau de terrain de 1100 m² entièrement clôturé vous permettra de profiter pleinement des extérieurs ! DPE : C



RÉF : B-E0LUHD

PAU

203 000 €

Maison des années 60 de plain-pied à rénover comprenant séjour, 3 chambres, garage sur de terrain de 580 m² environ. DPE : D



RÉF : B-E0PCQ1

LACOMMANDE

289 000 €

Sur une jolie parcelle de 6400 m² et belle vue Pyrénées, maison en bon état avec 4 chambres. BELLE OPPORTUNITÉ ! DPE : D



RÉF : B-E0PCOS

SERRES CASTET

265 000 €

Maison de construction traditionnelle en bon état. Grand séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, combles aménageables, double garage sur une parcelle de 3300 m². DPE : C



RÉF : B-E0PCSG

PAU

567 000 €

TRESPOEY. Rare et exceptionnel. Belle maison de maître de 1920 avec garage au milieu d'un parc de 1800 m². Charme, authenticité et caractère DPE : D



RÉF : B-E0OXAV

SENDETS

296 800 €

Maison neuve de 135 m² sur un terrain de 500 m² comprenant un séjour /cuisine, 4 chambres, un cellier et un garage. Prestations de qualité. DPE : C



La SÉLECTION de GUÉNOLÈNE

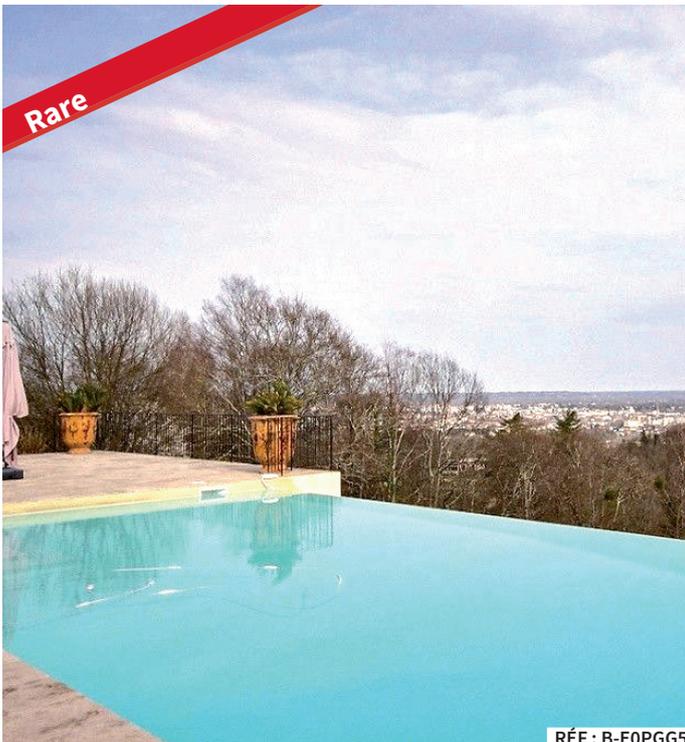


RÉF : B-E0PJZO

10 MIN DE PAU

690 000 €

Cette maison est tout simplement magnifique ! Une vue Pyrénées somptueuse, dans un bel environnement, cette contemporaine raffinée aux superbes prestations : cuisine équipée moderne, sur pool house, séjour vaste et baigné de lumières, 4 chambres chacune avec sa salle d'eau, suite sur terrasse, 2 bureaux, salle de cinéma... Un véritable coup de cœur ! DPE : A



RÉF : B-E0PGG5

JURANCON

997 000 €

Emplacement exceptionnel pour cette somptueuse propriété de caractère aux prestations haut de gamme! offrant une vue panoramique sur la ville et les Pyrénées ! DPE : B



RÉF : B-B-E0JWLD

BILLÈRE

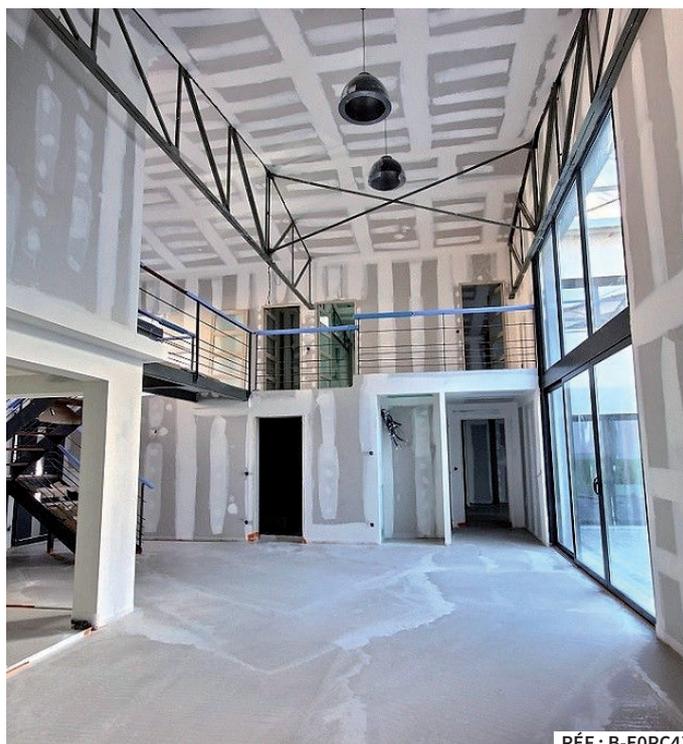
171 000 €

Petite maison de 90 m² à rénover au milieu d'un jardin de 957 m². DPE : NC



RÉF : B-E0PAPD

PAU 255 000 €
Centre ville, orienté plein sud sur balcon, ce vaste appartement raffiné occupe tout l'étage. Séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, grande cuisine. 110 m² habitables, excellent état, très agréable. DPE : B



RÉF : B-E0PC4Z

PAU 477 000 €
Centre ville, bien situé, magnifique loft entièrement rénové avec espace extérieur et garage. Grand séjour avec cuisine neuve, 4 chambres, 2 salles de bains. Calme et central !! Un style résolument moderne ! DPE : C



RÉF : B-E0PM6K

PROCHE DE NAY 402 000 €
Authentique béarnaise du 19^{ème} siècle, de 350 m², préservée et rénovée alliant cachet, confort et lumière, 7 chambres, cave à vins. Un bien exceptionnel ! DPE : C



RÉF : B-E0P24G

AUX PORTES DE PAU 350 000 €
Propriété aux portes de Pau, non isolée, conservée dans son état historique. Belle vue Pyrénées, un charme et un environnement incomparables ! elle est vaste et sera une merveilleuse maison de famille. DPE : C

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

