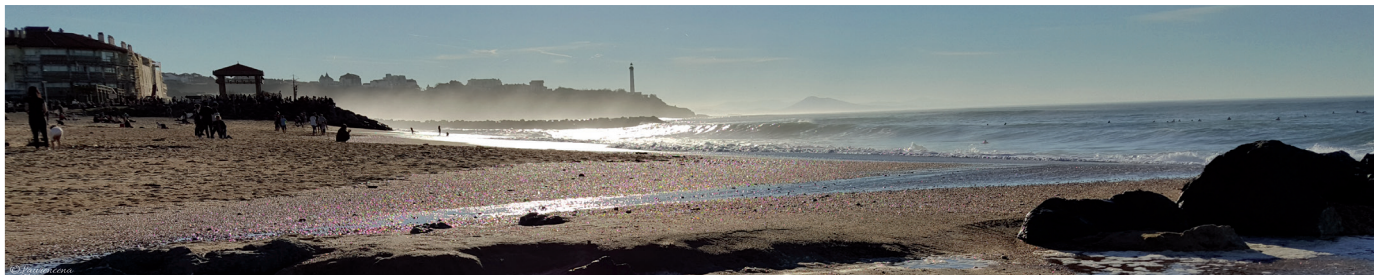


AGENCE *DU* PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

TRANSACTIONS - ESTIMATION - DÉFISCALISATION - GESTION LOCATIVE



agenceduparc.so

AGENCE DU PARC

A G E N C E I M M O B I L I È R E

AGENCE D'ANGLET

3, allée de la Licorne
Boulevard du BAB
64600 Anglet

05 59 74 10 74

anglet@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Christine Clus Feunteuna
06 46 53 18 45
c.clus-feunteuna@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Laure Colomb - 06 85 51 73 30
Johanna Iribarren - 06 80 32 31 68
anglet@agenceduparc.so

L'Agence du Parc
vous accompagne dans toutes
vos démarches immobilières.

Les équipes d'Anglet
et de Saint-Jean-de-Luz
vous invitent à découvrir
tous leurs biens à la location
et à la vente.

Rendez-vous sur le site
www.agenceduparc.so !

AGENCE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ

91, rue Gambetta
64500 Saint-Jean-de-Luz

05 59 85 31 96

saintjeandeluz@agenceduparc.so

TRANSACTION VENTE

Vanessa Labarrière - 06 71 16 36 37
v.labarriere@agenceduparc.so

LOCATION GESTION LOCATIVE

Fanny Larroquet - 06 72 35 68 38
f.larroquet@agenceduparc.so

agenceduparc.so

CAMBO LES BAINS



Réf : 161380

30 m² en très bon état. Terrasse abritée de 4.72 m². 1^{er} étage. Résidence bien entretenue. Orientation Sud. SDB. Chambre avec placard. Cuisine aménagée. 1 pkg ext. Prix de vente 107000 € TTC dont FA 9630 € (9%) charge acquéreur. 94 lots dans la copropriété. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

107 000 €

CAMBO LES BAINS



Réf : 161383

39m², terrasse abritée 6m², 1^{er} étage. 1 chambre avec placard. 1 SDB. 1 place de pkg ext. Résidence bien entretenue. Environnement calme et boisé. Prix de vente 120 000 € TTC dont FA 9 600€ (8%) charge acquéreur. 94 lots dans la copropriété. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

120 000 €

BAYONNE



Réf : 161367

47m² avec balcon 14m² en RDC. Entrée avec placards. 1 chambre avec placard aménagé. Séjour 20 m² avec cuisine. Pkg privatif. Local vélo collectif. Proche berges de l'Adour et Centre-Ville. Prix de vente 139 000€ TTC dont FA 9000€ (6.5%) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

BAYONNE



Réf : 16.1360

46 m² en RDC. Lumineux. Résidence 64 lots, avec espaces verts. Ascenseur. Séjour avec cuisine aménagée. Terrasse abritée. 1 chambre avec placard et SDB attenante. WC séparé. 1 pkg sous-sol. Cave. Prix de vente 139 000 € TTC dont FA 9 000€ (6.47%) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

139 000 €

ANGLET

Coup de cœur

Réf : 171396

36 m². 1^{er} étage d'une résidence bien entretenue. Calme. Quartier central. Aménagements confortables. Terrasse protégée. Cuisine et salle d'eau équipées. Chambre avec placards. 1 stationnement extérieur. Prix de vente 166 000€ TTC dont FA 10 790 € (6.5%) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

166 000 €

CIBOURE



Réf : 14000

Le centre-ville à proximité pour ce T3 de 63 m² en très bon état. Séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse avec jouissance d'un jardin. 2 chambres avec placards, SDB. Cave et parking ssol. FAI 5.7 % soit 12 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

222 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1388

Dans une résidence récente, appartement de type 2 de 41,71 m² en bon état, au quatrième étage avec ascenseur. Séjour avec cuisine ouverte. 1 chambre. 2 pkg sous-sol + cave. Le prix inclut les frais d'agence de 7,7 %, soit 13 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96

182 000 €

BAYONNE



Réf : 161374

Appartement clair et tout confort de 61 m² avec loggia 14 m². 1^{er} étage avec ascenseur. Cuisine séparée. 2 chambres. SDB. Cellier, cave et pkg ext. Résidence calme et bien entretenue. Proche du centre de Bayonne. Prix de vente 240 000€ TTC, dont 15 000 € FA (6.25%) charge acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

240 000 €

GUETHARY



Réf : 1361

Idéalement situé, cet appartement d'environ 67 m² au dernier étage vous séduira par sa terrasse et sa vue dégagée. Salon avec cuisine ouverte, 2 chambres. Parking privatif.. Le prix inclut les honoraires d'agence de 6 % soit 14 700 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

259 000 €

ANGLET



Réf : 161370

Situation centrale pour ce T2 NEUF de 40, 56 m² avec une terrasse de 39 m² plein sud ! Parking en sous-sol, belle cuisine équipée. Clarté, espace et vue sur les montagnes. Beau produit. Prix de vente 258 000€ TTC dont FA 15 480 € (6%) charge acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 74 10 74

258 000 €

BAYONNE



Réf : 161386

99 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing. 2 SDB. Séjour 30m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. 2 places de pkg dont 1 en sous-sol. Vente possible pour décembre 2017. Prix de vente 288 000 € TTC dont FA 17 280 € (6 %) charge acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

288 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1347

Située à proximité du centre-ville, maison de type 5 de 88,95 m², profitant de deux terrasses dont une abritée et d'un jardin clos de 232 m². Cuisine séparée. 3 chambres. Cellier. Le prix inclut les frais d'agence de 5,9 % soit 19 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

339 000 €

CIBOURE



Réf : 1390

Maison neuve de 2016, de type 3, idéalement située, à quelques minutes du centre-ville et du Golf de la Nivelle. Une chambre sur chaque niveau. Place de parking devant la maison. Le prix inclut les frais d'agence de 5,1 %, soit 17 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : A

Tél. 05 59 85 31 96

347 000 €

URRUGNE



Réf : 1359

Très proche du centre luzien, dans une belle bâtisse coscuse des années 20, cet appartement très lumineux en duplex vous séduira par ses volumes et la qualité de ses matériaux. 3 chambres. Garage. FAI 4.71 % soit 21 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

445 000 €

CIBOURE



Réf : 161384

Exclusivité - Sur les hauteurs de Bordagain - Dans une résidence avec parc arboré et piscine, belles prestations pour ce T4 de 109 m². 3 chambres. Vue exceptionnelle sur la baie de St Jean de luz. Pkg + 2 caves. FAI 5,00% - 23000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

479 000 €

CIBOURE



Réf : 1391

Mode de vie tout à pied pour cette charmante maison de 76,65 m² en Carrez (96,12 m² au sol). Séjour et cuisine ouverts sur une grande terrasse. 3 chambres à l'étage. Bien rare. Le prix inclut les frais d'agence de 5 %, soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Tél. 05 59 85 31 96

495 000 €

ST JEAN DE LUZ



Réf : 1393

Idéalement située, cette maison neuve de type 3 profite d'un environnement privilégié. Séjour, cuisine séparée. 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Le prix inclut les frais d'agence de 5 % soit 25 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : B

Tél. 05 59 85 31 96

500 000 €

URRUGNE



Réf : 1395

Limite Ciboure, située face à la Rhune, maison de 176,49 m² et 40,09 m² hors Carrez, sur une parcelle plane de 1420 m². 4 chambres dont 2 en RDC. 2 SDB. Garage. FAI 5 % soit 29 000 € à la charge de l'acquéreur. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

579 000 €

ANGLET



Réf : 171394

83 m² + Toit terrasse 114 m². 2^{ème} étage. Prestige. Vue panoramique mer/montagnes. 2 suites avec SDB, WC, dressings. Au calme. 5 Cantons, Chiberta, plages à pied. Garage double boxé. Cave. Procédure en cours. Prix de vente 895 000 € TTC dont FA 35 000 € (3.91%) charge acquéreur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

895 000 €

ANGLET



Réf : 161373

240 m² sur beau terrain arboré de 1,4 hectares avec vue sur montagnes. 6 ch., 3 SDE, 1 SDB. 2 pièces de vie, de 40 m² chacune. Garage et Atelier. Bien rare, construction de qualité. Trvx à prévoir. Fort potentiel. 1 200 000 € TTC dont FA 60 000 € (5%) charge acquéreur. DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

1 200 000 €

USTARITZ



Réf : HALAC15

Au pied du Château d'Hal'tya Dans une résidence agréable T2 au 1^{er} étage équipée d'une kitchenette équipée et aménagée ouverte sur le séjour, terrasse, placard dans la chambre. 1 place de parking attribuée. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **373 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



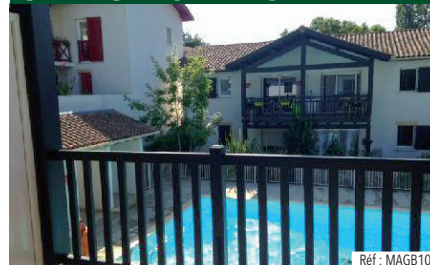
Réf : ALAF26

A 15 mn du centre ville de Bayonne proche des commerces dans une résidence BBC, appt de type 2, au 2^{ème} étage avec kitchenette équipée et aménagée, placard dans la chambre, pièce à vivre agréable place de parking ext. DPE : A

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **463 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGB108

Proche des Thermes, T2 situé dans une agréable résidence récente avec piscine. Appartement de 40 m² - cuisine ouverte aménagée et équipée pièce à vivre ouverte sur une terrasse de 10 m². 1 parking extérieur. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **470 €**

BAYONNE



Réf : ALEGA22

Quartier Arroussets proche des commerces de proximité. Résidence LE DOMAINE ALEGERA Appt de type T1 bis offrant 1 cuisine ouverte sur le séjour, 1 terrasse et 1 place de pkg en ss. Eau incluse dans les charges. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **485 €**

BASSUSSARRY



Réf : D002

Bourg. Appt T2 avec 1 entrée avec placards, 1 cuisine équipée et aménagée avec séjour ouvrant sur la terrasse, chbre et salle d'eau avec WC. 2 places de pg ext. Terrasse 13,37 m² près petits commerces. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **500 €**

URRUGNE



Réf : OLA02

QUARTIER OLHETTE. Dans une résidence récente très agréable, joli T2 meublé avec terrasse et petit jardin exposés sud. Parfait état. Dépôt de garantie 470 €. Honoraires de location 360 €. Frais état des lieux 108 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **510 €**

BAYONNE



Réf : LORTF03

Hauteurs ST ETIENNE, proche des commerces et arrêt de bus, T2 de 44 m² avec 1 pièce à vivre avec terrasse, cuisine équipée et aménagée, placard dans la chbre, SDB et wc séparé. 1 Pkg ss. Eau incluse dans les charges DPE : E

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **515 €**

BAYONNE



Réf : ATEQ117

Près du centre ville de Bayonne dans un cadre boisé, T3 en 1er étage avec un séjour / kitchenette, 2 chbres avec placard. Terrasse exposée ouest et un emplacement de parking en sous sol. Eau incluse dans les charges. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **537 €**

ANGLET



Réf : A704

Esplanade Montaury, un logement de type T2 composé d'une entrée avec un placard, d'une salle d'eau avec wc, une chambre, un séjour avec un coin cuisine ouvrant sur la terrasse. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **540 €**

ANGLET



Réf : A510

Esplanade MONTAURY près Quintau, des plages d'ANGLET et de BIARRITZ. T2 au 5^{ème} étage avec ascenseur, coin kitchenette équipée et aménagée ouverte sur le séjour, placards, terrasse, place de parking. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **543 €**

BAYONNE



Réf : ATEQ111

Sur les hauteurs de BAYONNE, proche du centre ville, appartement de type 3 avec un grand séjour avec coin cuisine, belle terrasse, Place de parking en sous-sol attribuée. Provision d'eau incluse dans les charges. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **550 €**

BAYONNE



Réf : ATEH211

Hauteurs de Bayonne St étienne, DOMAINE ATEKA. Type 3 au 2^{ème} étage avec ascenseur, séjour + cuisine ouverte, 2 grandes chambres avec placard, SDB double vasque. Terrasse, 1 pkg SS. Eau incluse dans les charges. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **550 €**

CAMBO LES BAINS



Réf : MAGC003

Proche des thermes Dans une résidence avec piscine Appartement de type 2 en rez de chaussée, avec une pièce à vivre agréable, terrasse, place de parking extérieur, kitchenette. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **555 €**

BAYONNE



Réf : AANC38

A 2 pas de St Pierre d'Irube et proche de Bayonne, dans une résidence calme au cœur d'un cadre verdoyant, T2 au 3^{ème} et dernier étage avec kitchenette équipée et aménagée, terrasse, emplacement de parking. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **564 €**

ANGLET



Réf : ILGOH16

Résidence PARC ILGORA. Appartement de type 2 au 1^{er} étage avec ascenseur kitchenette équipée et aménagée ouverte sur séjour de 16,06 m², placard dans la chambre Grand balcon de 19,07 m². DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **573 €**

CAMBO LES BAINS



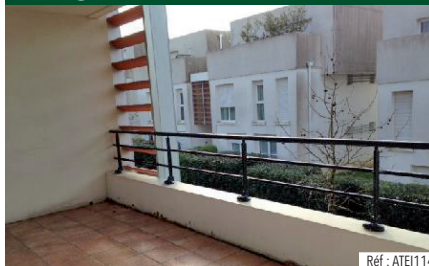
Réf : MAGB102

Proche des thermes de CAMBO dans résidence calme avec piscine, aptt de type 3 de 51 m² au 1^{er} étage composé d'1 pièce à vivre agréable avec une kitchenette, terrasse, placard dans les chambres, place de parking attribuée. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **580 €**

BAYONNE



Réf : ATEI114

Proche du centre ville de Bayonne, dans un cadre boisé résidence et calme, Appartement de type 3 avec terrasse, place de parking en sous-sol. Une cave. Eau incluse dans les charges. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **625 €**

ST JEAN DE LUZ



Réf : BORTIK

Dans une petite copropriété proche des commerces, charmant T3 bis en dernier étage. 2 ch + mezzanine. Parking. A saisir. Dépôt de garantie : 673 €. Honoraires agence : 600 €. Frais état des lieux : 180 €. DPE : D

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **683 €**

BAYONNE



Réf : ATEJ004

DOMAINE ATEKA, T3 fonctionnel composé de deux chambres avec placards, coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour. Terrasse expo Sud au calme. Emplacement de parking sous sol. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **686 €**

SAINT PIERRE D'IRUBE



Réf : ALAE02

Dans la résidence Ala Lekua, logement de type T3 composé d'un Séjour avec cuisine, wc séparés, deux chambres, terrasse. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **694 €**

CIBOURE - SOCOA



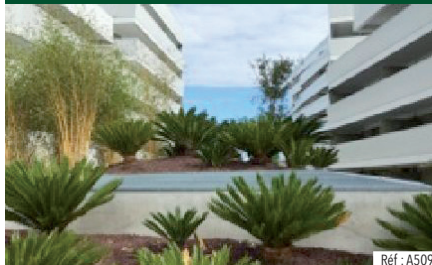
Réf : OREEJ23

DANS UNE RESIDENCE TOUT CONFORT Très beau T2 de 57 m² donnant sur une terrasse avec vue imprenable sur Socoa. Bien rare. Dépôt de garantie 611 € Honoraires de location 568 €. Frais état des lieux 170,40 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **707 €**

ANGLET



Réf : A509

Eplanade Montaur, T3 composé d'une entrée avec placard, toilettes, dégagement, cuisine ouverte sur terrasse, salle de bains double vasque, deux chambres dont une ouvrant sur terrasse. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **746 €**

BAYONNE



Réf : A16

Villa Bihotza proche des commerces, du BAB, dans 1 résidence neuve et BBC, T3 composé d'1 entrée, dégagement, toilettes, salle d'eau, 2 chbres, 1 séjour avec partie cuisine équipée et aménagée, ouvrant sur terrasse. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **760 €**

ANGLET



Réf : ILGP33

Au PARC ILGORA : proche de toutes commodités pour ce grand T 3 d'une superficie utile de 88,50 m² - Séjour et cuisine ouverte de 35,67 m² donnant une terrasse exposition Sud, vue dégagée. Pkg ss et cave. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **769 €**

BAYONNE



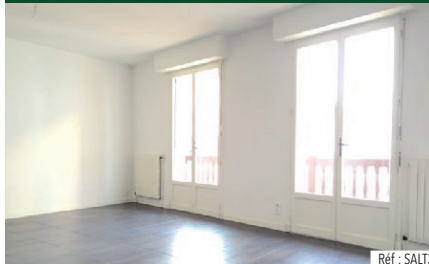
Réf : B17

ALEGERA à Bayonne Arroussets, un logement de type T3 composé d'une entrée, d'un séjour avec un coin cuisine, de 2 chambres, 1 salle de bains et d'une terrasse. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **810 €**

SAINT-JEAN-DE-LUZ



Réf : SALT3

Emplacement idéal à 2 pas des halles et des commerces, au calme. 3 pièces d'une superficie de 72 m² rénové avec soin. Cave. Dépôt de garantie 835 €. Honoraires de location 720 €. Frais état des lieux 216 €. DPE : NC

Tél. 05 59 85 31 96

Loyer C.C. : **852 €**

BAYONNE



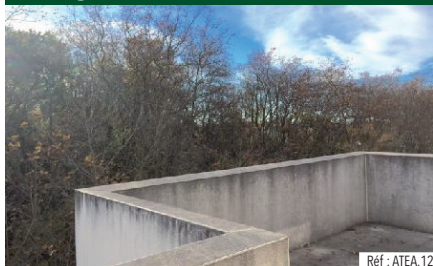
Réf : AANB15

Près de St Pierre d'Irube et de Bayonne, dans Résidence ARGENTANDIA dans un cadre boisé, T4 en 1^{er} étage avec 1 terrasse, séjour et cuisine aménagée superficie de 30 m², salle d'eau, cellier, chambres avec placards. DPE : C

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **885 €**

BAYONNE



Réf : ATEA.12

Domaine ATEKA T4 de 100 m² en duplex inversé, 3 chambres, placards dans les chambres, belle pièce à vivre, terrasse, place de parking en sous-sol. DPE : D

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **935 €**

ANGLET



Réf : ILGOA05

A ILGORA, T4 en duplex RDC, entrée, 1 chambre avec placard sur terrasse, 1 SDB, 1 wc séparé, 1 séjour avec coin cuisine sur terrasse. Etage 1 dégt, 2 chambres placards, SDB, wc ind Terrasse de 48 m². 2 places de pkg ss. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **911 €**

BAYONNE



Réf : A53

Dans 1 résidence BBC, le long de l'Adour, près du centre de Bayonne, 1 T4 doté d'une entrée, 1 séjour ouvert sur grande terrasse, 1 cuisine aménagée, 1 SDB, 1 vasque, 1 WC indépendant, 3 chambres accès terrasses. DPE : NC

Tél. 05 59 74 10 74

Loyer C.C. : **1 010 €**