

REAL IMMO

**“ ENSEMBLE,
RÉALISONS VOTRE PROJET ”**

Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.

« Le Printemps s'annonce toujours rempli de promesses ... sans jamais nous mentir, sans jamais défaillir. »

Michel Bouthot

ÉDITO



■ Si vous avez un bien immobilier à vendre, le Printemps est la meilleure période de l'année pour vendre; en effet de nombreux acheteurs souhaitent

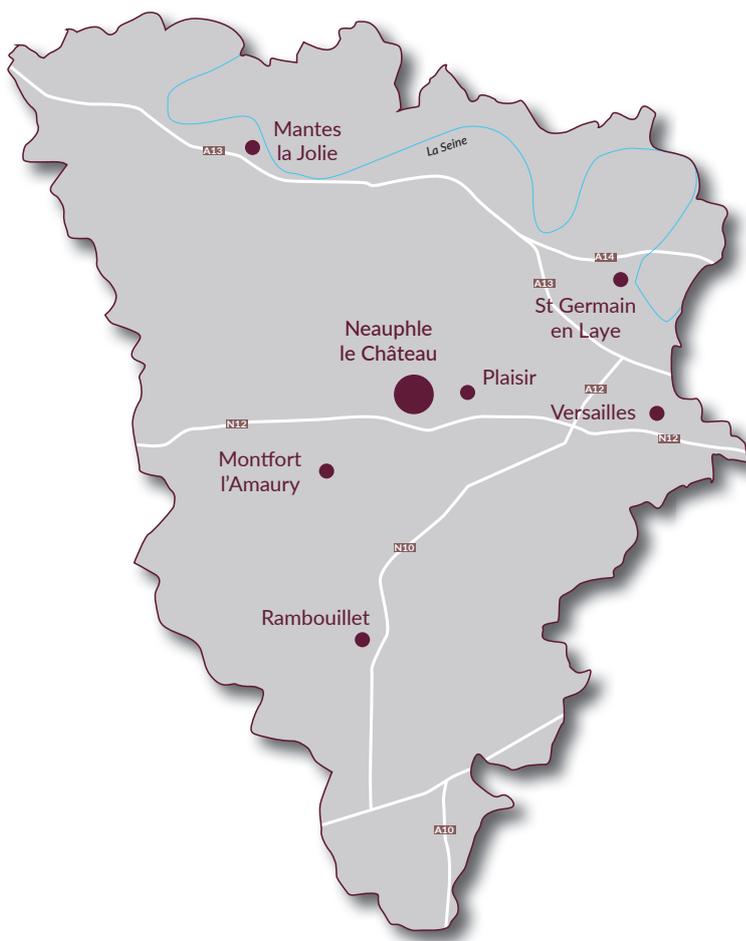
déménager durant l'été avant la prochaine rentrée scolaire.

■ Le saviez-vous ? le délai de vente moyen pour tout type d'habitation dans les Yvelines pour l'année 2016 est de 89 jours (contre 93 jours au niveau national)

■ Pour ce 1^{er} trimestre 2017, on a assisté à une légère hausse des taux des prêts immobiliers, mais ils devraient néanmoins se maintenir sur l'ensemble de l'année. Dans ce contexte, seuls les prix de vente adaptés à la réalité du marché permettront de réduire les délais de vente.

■ Votre Agence REAL IMMO, forte de ses 28 années d'expérience du marché immobilier local, saura vous garantir l'estimation la plus juste.

Jean-Charles D'ASTA
Gérant REAL IMMO



Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

NOS BIENS RÉCEMMENT VENDUS



Jouars Pontchartrain 385 000 €



Jouars Pontchartrain 125 000 €



Jouars Pontchartrain 360 000 €



Villiers St Frédéric 442 000 €



St Germain de la Grange 370 000 €



St Germain de la Grange 225 000 €



Gambais 490 000 €



Méré 352 000 €



Garancières 235 000 €



Jouars Pontchartrain 250 000 €



Jouars Pontchartrain 160 000 €



Neauphle Le Chateau 180 000 €



Auteuil Le Roi 155 000 €



Beynes 99 000 €



Thiverval 175 000 €

640 000 €

**Garancières**

Longère du 18^{ème} siècle. Terrain clos de 1100 m². Salon cathédrale, salle repas cheminée. Suite parentale + 3 chambres+ bureau. Cave voutée. Dépendance. Garage. DPE : D

354 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison de ville rénovée 135 m² hab. sur 2 niveaux + Combles aménagés. Terrasse 40 m². Idéalement située. DPE : NC

312 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison triplex en parfait état . Séjour. 4 chambres. Garage. Cour et jardin de 130 m². DPE : D

399 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Maison individuelle nichée sur les hauteurs du village. Jardin 850 m² avec vue magnifique. 3 chambres. Atelier. S/Sol total. DPE : F

499 000 €

**Neauphle Le Château**

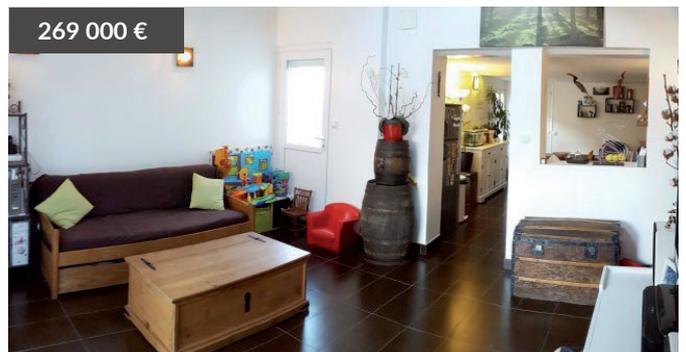
EXCLUSIVITÉ. Immeuble idéal pour investisseurs très bien situé. Local en RDC et 2 appartements en étage avec beaucoup de charme. Offre sérieuse étudiée. DPE : NC

513 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Spacieuse maison sur S/Sol total. Terrain 1067 m². Séjour cheminée. 5 chambres. Grenier. Prévoir rafraîchissements. Superbe environnement. DPE : E

269 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. RARE sur le secteur, maison ancienne individuelle rénovée avec extension sur un jardin d'environ 130 m². Séjour, vaste cuisine équipée, 2 chbres. EMPLACEMENT IDÉAL. DPE : NC



357 000 €

Neauphle Le Chateau

RARE. Maison au centre du village avec jardinet. Séjour ouvert sur cuisine. Suite parentale + 1 chambre. Poss. 3^{ème} chambre. Cave en s/sol. DPE : NC



480 000 €

Jouars Pontchartrain

EXCLUSIVITÉ. Maison 6 pièces avec jardin de 590 m². Quartier très calme. Salon cheminée, salle à manger. 4 chambres. Sous/sol total. Garage, buanderie, cave, lingerie. DPE : NC



499 000 €

Villiers St Frédéric

Belle construction traditionnelle sur terrain de 984 m² dominant toute la vallée. Salon + Salle repas. Grande cuisine équipée. 5 chambres. Piscine couverte. S/sol total. DPE : E



450 000 €

St Germain De La Grange

Maison traditionnelle idéalement située. De plain-pied : salon dble chem. 2 chbres + bureau. A l'étage : 2 grandes chbres + Grenier. Garage. Remise. Jardin arboré de 500 m². DPE : NC



549 000 €

St Germain De La Grange

EXCLUSIVITÉ. Belle maison récente sur 1000 m² de terrain. Séjour dble, cuis ouverte sur salle repas. 3 chbres dont 1 suite parentale de 30 m² + gd bureau. S/sol total. Garage dble. DPE : NC



490 000 €

St Germain De La Grange

Maison ancienne 18^{ème} siècle d'env.145 m² sur beau parc arboré de 1833 m² avec garage et dépendance. Cuisine avec salle repas. Salon cheminée. 4 chambres. DPE : E



450 000 €

St Germain De La Grange

Maison écologique et économique avec panneaux solaires d'env 150 m². Séjour + Salle à manger. Suite parentale + 3 Chambres. S/Sol total. Terrain 1000 m². DPE : B



450 000 €

St Germain De La Grange

Maison individuelle d'env. 170 m² + s/sol total comprenant un studio. Terrain de 1269 m². Séjour cheminée + coin repas. Cuisine équipée. 3/4 chambres. Garage. DPE : C

539 000 €

**Villiers St Frédéric**

EXCLUSIVITÉ. Maison 8 P rénover. Séjour dble chem. Cuisine éq. contemporaine. Suite parentale + 4 chbres + 1 bureau. Superbe véranda. Très beau jardin de 1031 m². DPE : D

199 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. 3 P bénéficiant d'une excellente situation. Belles prestations. 2 chbres. Parking sécurisé. DPE : B

213 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Appt F3 très lumineux Proche centre village. Salon terrasse. 2 chbres. Parking. Cave. Séchoir. DPE : D

316 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. A 2 pas de la Place du Marché, ravissante maison de ville sur s/sol. Salon ouvert sur cuisine équipée. Suite parentale + 2 chambres. Jolie cour privative. Déco soignée. DPE : NC

325 000 €

**La Queue Lez Yvelines**

EXCLUSIVITÉ DIVISION REAL IMMO. Sur terrain de 1073 m², Charmante maison en L : Salon poutres, 5 chambres. 2 grands garages. 1 cave. DPE : NC

780 000 €

**Neauphle Le Château**

Maison en pierres meulières d'env. 260 m² hab. A 2 pas du centre du village. Composée de 3 niveaux d'habitation à réaménager selon vos envies. S/sol total. Cave. Terrain de 800 m². DPE : NC

330 000 €

**Gambais**

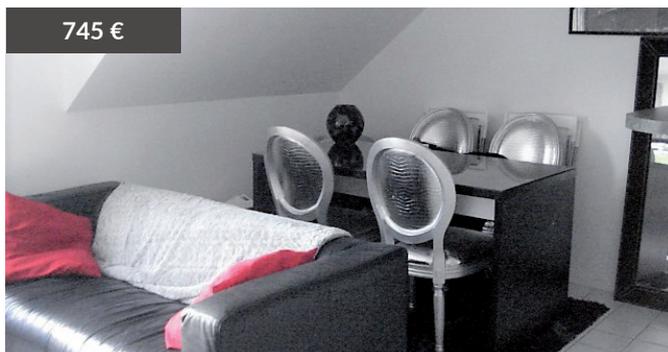
Tout le charme de l'ancien pour cette longère de 108 m² sur parc de 2136 m². Salon et Salle repas avec cuisine. Lingerie. 2/3 chambres. Beau potentiel. Superbe environnement. DPE : F



700 €

Thoiry

Appartement F2 /F3 en duplex dans maison individuelle. Peinture neuve. Salon ouvert sur cuisine. 1 chbre + 1 bureau. Parking. Idéal jeune couple. DPE : E



745 €

Neauphle Le Château

Appartement F2 avec salon, kitchenette équipée, 1 chambre, salle de douche. Parking couvert. DPE : NC



750 €

Beynes

Dans maison de ville avec garage double et cave en s/sol : 2/3 pièces en duplex. salon ouvert sur cuisine équipée. 1 chambre + 1 bureau. Salle de douche. DPE : NC



820 €

Jouars Pontchartrain

Coup de cœur pour cet appartement F3 situé au 2^{ème} et dernier étage : Séjour avec cuisine US équipée. 2 chbres. Salle de bains. Proche toutes commodités. DPE : E



870 €

Jouars Pontchartrain

Charmante maison de ville 3 pièces très lumineuse en duplex avec agréable terrasse en étage Séjour et salle repas, cuisine meublée, 2 Chbres parquetées. Salle d'eau. DPE : F



884 €

Neauphle Le Château

Dans résidence sécurisée Appt F3 neuf avec box en s/sol Salon ouvert sur cuisine accès terrasse, 2 Chbres parquetées. 1 salle de bains. Très lumineux. DPE : B

*« Vous louez votre bien ?
Cet emplacement vous est réservé ! »*

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99

670 000 €

**Bazoches Sur Guyonne**

Ancien Relais de Poste, cette propriété de caractère s/ 2000 m² de parc vous séduira. Spacieux salon chem+, 2e salon. Vaste cuisine éq. avec superbe verrière. 1 bureau. SDE. Gde chbre avec SDB + 4 chbres dt une suite. SDB. Studio 50 m². Cave. Garage. DPE : D

305 000 €

**Mere**

Charmante maison de village avec jardin au calme. Salon accès terrasse. cuisine équipée. 3 chambres + 1 bureau. Garage. DPE : F

330 000 €

**Montfort L'Amaury**

Maison en pierres et poutres apparentes avec sa cour pavée. Hall d'entrée. Salon cheminée. Cuisine équipée. 4 chambres. Garage. Quartier résidentiel. DPE : NC

299 000 €

**Neauphle Le Château**

Au cœur du village, maison de ville sur 3 niveaux avec terrasse et jardin. Réception ouverte sur cuisine. 3 chambres + 1 bureau avec balcon. Grenier. DPE : E

237 000 €

**Neauphle Le Château**

Charmant Duplex au cœur du village Séjour cheminée poutres. 2 chambres. Palier/bureau. Faibles charges. DPE : NC

755 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Authentique corps de ferme d'env. 260 m² hab. sur terrain de 1800 m² situé au calme. Séjour 70 m² avec double cheminée. Spacieuse cuisine. bureau. 6 chambres. Magnifique verrière 36 m². Cave. Garage. DPE : NC



569 000 €

Plaisir Cent Arpents

Proche Neauphle Maison ancienne du 19eS. Jardin paysagé 1600 m². Séjour chem + Salon + SAM . 4 chbres. Cave voutée. 2 garages avec bureau aménagé au grenier. DPE : D



312 000 €

Jouars Pontchartrain

Maison triplex en parfait état. Séjour. 4 chambres. Garage. Cour et jardin de 130 m². DPE : D



213 000 €

Neauphle Le Château

Appt 3 P dans résidence bien entretenue. 2 chbres. Beau salon parqueté. Déco contemporaine. Caves. Parking. DPE : NC



350 000 €

Vicq

Maison de village ancienne. Jardin fleuri de 518 m². Cuis éq. Salon poêle. Salle repas. 2/3 chambres. Superbe grange ancienne. Atelier/lingerie. Prévoir travaux de rénovation. DPE : B



480 000 €

Villiers St Frédéric

Maison d'env. 150 m² s/ terrain de 650 m² avec piscine chauffée. Séjour lumineux chem. Bureau/ bibliothèque. 4 chambres. S/sol total. Excellente situation. DPE : F



335 000 €

Neauphle Le Château

Maison de ville neuve avec jardinet et 2 parkings. Séjour ouvert sur cuisine. 3 chambres. A pied du centre village. FNR. Normes RT 2012. DPE : NC



245 000 €

St Rémy L'Honoré

EXCLUSIVITÉ. Dans petite copro récente 4 P lumineux. Vaste séjour, 2 chambres. 2 parkings en s/sol. DPE : D



152 000 €

Neauphle Le Château

EXCLUSIVITÉ. Rare sur le secteur, dans un cadre champêtre, magnifique terrain de 400 m² env. Façade 30 m. Possible construire R+C. CES = 15%. DPE : NC



Neauphle le Château

Superbe maison bourgeoise à 2 pas du centre village sur 1700 m² de terrain avec piscine. Vaste réception. Salon cheminée et salle à manger. Bureau + Suite parentale + 3 chambres. SDB et SDE. S/sol total. Cave. DPE : C



Beynes

Ancienne ferme rénovée avec ses murs en pierres, entourée de nombreuses dépendances. Magnifique terrain arboré de 2080 m² avec piscine. Impressionnant salon cath. chem accès cave voutée. Suite parentale + 2 chbres+bureau + Studio. Atelier. DPE : D



**PROGRAMME
ENTIÈREMENT VENDU
SUR PONTCHARTRAIN**

PROCHAINEMENT

NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS
À NEAUPHLE LE CHÂTEAU ET SES ENVIRONS

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ REAL IMMO
VOTRE PROMOTEUR LOCAL PRIVILÉGIÉ



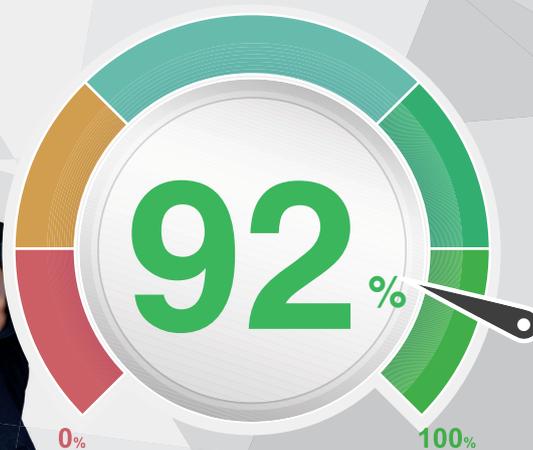
REAL IMMO RECHERCHE
DES TERRAINS SUR LE SECTEUR



Opinion System atteste que
AGENCE REAL IMMO
est recommandée par ses clients

TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **173** clients à la date du **09/03/2017**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez vous sur
real-immo.opinionsystem.fr

Le processus de recueil et de
contrôle des avis utilisé par
Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 782020



REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,
Bailleurs ou Locataires :
Jean-Charles D'ASTA et son équipe
ont le plaisir de vous accueillir
du lundi au samedi
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.
REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI