

**HORIZONS**  
immobilier

BAYONNE

11 avenue Raymond  
de Martres  
64100 BAYONNE

05 59 15 19 80



La Gazette

N°01



[www.horizons-immobilier.com](http://www.horizons-immobilier.com)  
contact : [agence@horizons-immobilier.com](mailto:agence@horizons-immobilier.com)

# HORIZONS

immobilier

TRANSACTION. GESTION.  
SYNDIC.  
INVESTISSEMENT.  
DEFISCALISATION. NEUF.

Depuis 1993



L'agence de **Bayonne** du groupe **Horizons Immobilier** est ouverte sur le secteur St Léon / Marracq depuis 2014. Sa position privilégiée au cœur de ce quartier en fait un passage inévitable **pour tout projet immobilier**.

Vous serez accueillis du lundi au samedi par **Steve et Mickaël**, pour vous **conseiller et vous aider** à trouver le **bien de vos rêves** sur Bayonne et ses alentours.

Ils se tiennent également à votre entière disposition pour **une estimation gratuite** et confidentielle de votre bien et vous **accompagner dans votre vente**.



**Siège social des agences Bayonne, Biarritz, Capbreton, St-Vt-de-Tyrosse** : Quai de la Pêcherie – 40130 CAPBRETON. Sarl au capital de 10 137,85 € - Siret 391 615 846 – RCS Dax – Caisse de Garantie GALIAN : 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – N° 19128 R. Carte professionnelle n° CPI 4002 2016 000 007 607- Montants garantis T : 160 000 € - G : 340 000 € - S : 800 000 €

**Siège social des agences Labenne, Ondres** : 2 rue du Presbytère - 40530 LABENNE. Sarl au capital de 7 500 € - Siret 449 968 437 – RCS Dax – Caisse de Garantie Allianz IARD Verspieren : Carte professionnelle n° CPI 373D- Montants garantis T : 110 000 €



## BAYONNE MARRACO



**210 700 €**

Réf : 3615-BA

Au cœur du quartier St Léon / Marracq, au calme, nous vous invitons à découvrir ce joli T2 Bis de 62 m<sup>2</sup> au sein d'une copropriété récente, fraîchement ravalée et en excellent état ! Appartement entièrement rénové en 2015, décoré avec goût. Il vous offre un séjour, cuisine équipée, une chambre, bureau, une salle d'eau, cellier et deux terrasses privatives ! Deux places de parkings complètent ce joli bien, à découvrir sans tarder ! Charges : 960 €/an. Copropriété : 40 lots. Plan de sauvegarde : NON. DPE : C

## BAYONNE MARRACQ

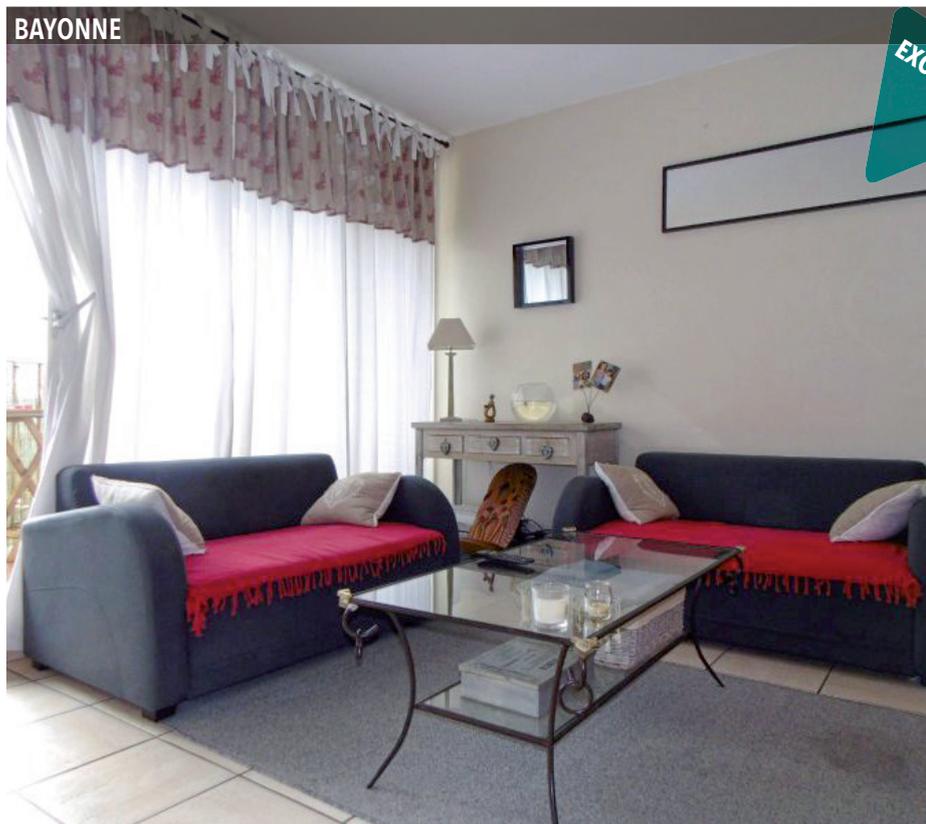


**228 000 €**

Réf : 3568-BA

Situé à proximité des commerces, des écoles, quartier Saint Léon Marracq, joli T4 de 81 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût ! Belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup>, cuisine séparée neuve, deux chambres (possibilité de troisième) avec vue sur parc, salle d'eau et WC. Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien. Vous recherchez un bien sans travaux, il est pour vous ! Charges : 1960€/an. Copropriété : 130 lots. Plan de sauvegarde : NON. DPE : D

BAYONNE



EXCLUSIVITÉ

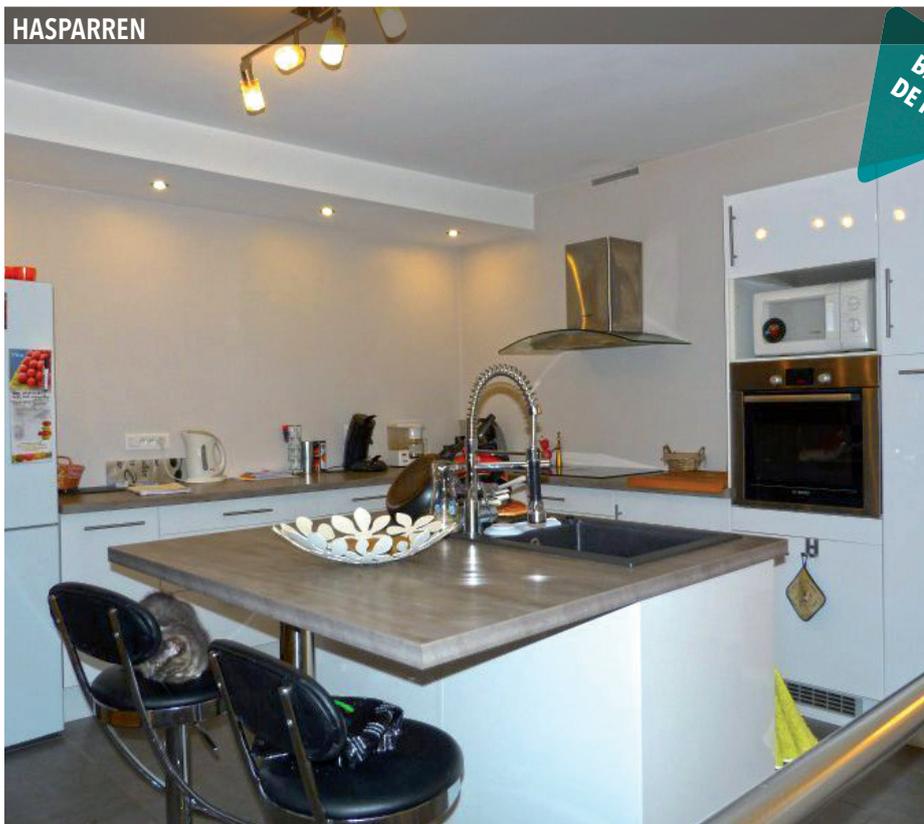


**125 000 €**

Réf : 3436-BA

Nous vous invitons à découvrir ce beau quatre pièces de 75 m<sup>2</sup>, les commerces à pied, une belle vue dégagée plein Sud sur les montagnes. Il vous offre une belle pièce à vivre prolongée de sa terrasse, cuisine séparée, trois chambres, salle d'eau, WC et cave privative. Très bon rapport qualité prix ! Charges : 2400€/an. Copropriété : 80 lots. Plan de sauvegarde : NON. DPE : D

HASPARREN



BAISSE  
DE PRIX



**169 500 €**

Réf : 3633-BA

Au cœur du bourg d' HASPARREN, bel appartement 4 pièces au 1<sup>er</sup> et dernier étage au sein d'un bel immeuble ancien qui vous offre tous les commerces à pied ! Vous serez charmé par sa belle rénovation ainsi que les beaux volumes de l'appartement qui offrent des espaces aérés et agréables. Ce bien est idéal pour une première acquisition. Charges : 120€/an. Copropriété : 8 lots. Plan de sauvegarde : NON. DPE : D

## BAYONNE MARRACO



**138 500 €**

Réf : 3452-BA

Bel appartement de type T1 bis de 40 m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, ligne de bus.. Il vous offre une belle pièce à vivre avec un coin nuit, espace bureau séparé, cuisine équipée, salle de bains et WC séparé. Jolie terrasse extérieure de près de 25 m<sup>2</sup>, parking privatif et cave complètent ce bien. Idéal aussi bien pour un premier achat ou en investissement locatif ! Charges : 840€/an. Copropriété : 100 lots. Plan de sauvegarde : NON. DPE : C

GRAND BAYONNE



PROGRAMMES NEUFS



**A partir de 163 605 €**

Réf : 3757-N

Réhabilitation d'un bâtiment du 18<sup>ème</sup> au cœur du vieux Bayonne. Quartier prisé, à deux pas des rues piétonnes et commerçantes. Un immeuble distant de moins de 500 mètres des centres d'intérêt de la ville. Un programme de 4 lots exclusivement de type T2 à fort potentiel locatif ou habitation principale. Livraison 1<sup>er</sup> Trimestre 2018. Dispositif en cours, éligible à la loi Pinel, Malraux et LMNP. DPE : NC

## BAYONNE SAINT LÉON



**A partir de 163 000€**

Réf : 3577-N

Résidence de standing dans le quartier résidentiel de Saint Léon à Bayonne. Résidence aux prestations de qualité dont les logements bénéficient tous de terrasses ou de jardins. Un environnement verdoyant et agréable à proximité du centre-ville. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2018. DPE : NC

## BAYONNE CENTRE-VILLE



**A partir de 194 000 €**

Réf : 3708-N

Dans un quartier résidentiel de la capitale basque, cette résidence est un petit joyau au cœur de Bayonne avec une vue imprenable sur l'Adour. A seulement 500 m du centre ancien, cette résidence intimiste de 13 appartements est idéalement située. Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2018. DPE : NC

## ANGLET SAINT JEAN



**A partir de 180 000 €**

Réf : 3738-N

Dans le centre d'Anglet, convivial et animé, une charmante réalisation présentant des appartements du studio au 5 pièces, prolongés par des balcons et terrasses. Vous serez séduits par la situation centrale qui bénéficie de commerces de proximité. Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2019. DPE : NC

## BRISCOUS



**A partir de 241 000 €**

Réf : 3706-N

A 10 minutes de Bayonne profitez du calme de ce charmant village. Investissez dans un lotissement à taille humaine, composé de seulement 9 maisons ! Choisissez entre T4 ou T5 mitoyens par le rez-de-chaussée et leurs jardins privés. Appréciez ses prestations de qualité. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2017. DPE : NC



# Actu'imm

## Décrochez une subvention Anah pour vos travaux !

### **Comment décrocher une subvention Anah pour vos travaux ?**

Faire des travaux dans un logement pose forcément la question de son financement. Si vos moyens sont limités, l'Anah (Agence nationale de l'habitat) délivre des subventions non négligeables. Comme toute aide de l'État, ces subventions sont accessibles sous certaines conditions.



### **Quelles conditions d'accès ?**

Les subventions de l'Anah s'adressent aux propriétaires occupants comme aux propriétaires bailleurs. Toutefois, elles sont réservées à certains types de travaux. Il peut s'agir de travaux lourds de réhabilitation d'un loge-

ment particulièrement dégradé, de travaux d'amélioration de la sécurité et de la salubrité du logement, de travaux d'adaptation à la perte d'autonomie des personnes âgées ou handicapées ou encore de travaux d'amélioration de la performance énergétique. Quelle que soit la situation, le logement doit avoir été construit depuis plus de 15 ans et être occupé à titre de résidence principale du propriétaire ou du locataire.

### **Ménages aux ressources modestes**

Si les propriétaires bailleurs ne sont soumis à aucune limite en matière de revenu, en revanche, les propriétaires occupants ne peuvent prétendre à l'aide que s'ils respectent certains plafonds de ressources. En effet, les aides de l'Anah visent avant tout les ménages les plus modestes. Ainsi, deux catégories de plafonds ont été fixées : revenus modestes et revenus très modestes. Dans la première catégorie, un couple ne devra pas excéder 26 923 € dans notre région. Dans la catégorie des ménages très modestes, ces plafonds passent respectivement à 29 171 et 21 001 € de revenus annuels.

### **Montant de la subvention**

Celle-ci dépend du type de travaux envisagés. Si vous réalisez des travaux de réhabilitation lourde dans le logement que vous occupez, la subvention oscillera entre 20 000 et 50 000 €. Vous obtiendrez, par exemple, 20 000 € pour des travaux d'amélioration de la performance énergétique de votre logement, mais 50 000 € pour une réhabilitation lourde. Si vous êtes propriétaire bailleur, le montant de l'aide se situe entre 60 000 et 80 000 €. L'aide n'est versée qu'après la réalisation des travaux. Néanmoins, vous pouvez obtenir une avance si aucune somme n'a déjà été versée à l'entreprise chargée des travaux. Pour en savoir plus : [www.anah.fr](http://www.anah.fr) C. S.



Sources : Sud-Ouest 28 février 2017

**HORiZONS**  
immobilier

*Faites fleurir vos projets !*

Nos conseillers de Bayonne, vous accompagneront pour faire éclore toutes vos envies. Leur recette : Une bonne dose de dynamisme, de perspicacité et d'attention.



**Estimation OFFERTE** de votre bien

Déposez ce coupon dans la boîte aux lettres de notre agence ou venez nous rencontrer directement en possession de ce dernier. Vous pouvez aussi en faire bénéficier un ami.

NOM.....PRENOM.....

ADRESSE.....VILLE.....

EMAIL.....

Vos Agences : Bayonne, Biarritz, Capbreton, Labenne, Ondres, Sant-Vincent-de-Tyrosse



11 avenue Raymond  
de Martres  
64100 BAYONNE

**05 59 15 19 80**

Du lundi au vendredi  
de 9h à 12h. de 14h à 18h  
Samedi de 9h à 12h