

Catalogue
2017—n°1

Les programmes
immobiliers neufs

**PAYS BASQUE
& SUD LANDES**



acheterdunneuf.com



ÉDITO



Julien et Thibaud, les fondateurs de Acheterduneuf.com, vous disent tout sur le 1^{er} comparateur en immobilier neuf.

2 amis, 1 idée, 1 projet ! 2012 : naissance du 1^{er} comparateur en immobilier neuf. Pourquoi avez-vous créé Acheterduneuf.com ?

« L'offre de logements neufs est importante, les clients ne peuvent pas connaître tous les promoteurs et encore moins les spécificités, atouts, caractéristiques de tous les programmes. Avant, un client achetait après parfois des mois de recherches, un T3 mal exposé ou trop cher, sans savoir qu'un autre lui convenait mieux, proche des transports, et pour un meilleur prix ! D'où notre idée de regrouper toute l'offre des promoteurs, de faire des recherches en prenant en compte les critères de nos clients et de comparer avec lui les opportunités du marché pour lui permettre de faire le meilleur choix selon ses critères ! »

En quoi Acheterduneuf.com est innovant ?

« Dans un contexte de dématérialisation des services, Acheterduneuf.com mise sur des solutions innovantes pour permettre notamment à nos clients en déplacement, d'avoir des rendez-vous « on line », tout en prenant le contre-pied du « tout à distance ». Notre volonté est de maintenir des liens de proximité, de rencontrer chacun de nos clients, de comprendre leur projet, de les accompagner personnellement depuis le premier contact jusqu'au jour où ils entrent dans leur bien ! Nous créons une relation qui s'étend sur plusieurs mois ! Après un tel parcours, nous formons presque une famille ! Et nos clients nous confient les recherches de leurs proches ou collaborateurs... ! »

Sur quoi repose la culture d'entreprise d'Acheterduneuf.com ?

« Notre jeune start-up se fonde sur des valeurs partagées entre tous nos collaborateurs : confiance, bien-être au travail, respect de nos clients, travail d'équipe, compétence. Pour nous la valeur n'attend pas le nombre des années, et chacun s'enrichit de l'expérience ou de la jeunesse de l'autre ! Nous aimons travailler en binômes, partager entre collaborateurs des moments de détente mais nous demandons beaucoup de travail ! Nous nous formons en permanence pour être toujours au fait des derniers dispositifs fiscaux, normes et réglementations. Toutes ces informations que le client ne peut pas maîtriser,

et auquel nous devons donner une information fiable, sans erreur possible ! Tous nos collaborateurs sont formés pour faire des études financières et fiscales personnalisées à chaque client. Nous utilisons les mêmes outils que les courtiers et banquiers, avec l'expérience et l'expertise de l'immobilier en plus ! »

Pourquoi avoir choisi de vous implanter dans le Pays Basque / Sud Landes ?

« Tous les deux originaires du Sud-Ouest, nous avons grandi ici. Outre notre attachement à notre région, notre connaissance de ses atouts et des acteurs locaux nous permet de proposer des réalisations « made in 64/40 » qui incluent des promoteurs plus confidentiels que les acteurs nationaux, mais non moins qualitatifs ! Nous regroupons de Hendaye à Capbreton plus de 200 programmes immobiliers neufs ! Et puis l'attractivité du littoral basque et le marché immobilier neuf très actifs répondent à la demande des primo-accédants, des investisseurs et des résidences secondaires ! »

Quel est l'intérêt de confier sa recherche de logement neuf à Acheterduneuf.com ?

« L'avantage avec Acheterduneuf.com c'est d'avoir un interlocuteur unique qui regroupe plusieurs compétences indispensables pour réussir son achat : la possibilité d'avoir accès à toute l'offre du secteur à prix direct promoteur, l'accompagnement et le conseil en plus, sans aucun frais ! Nous disposons également de notre propre service de gestion et de location pour nos investisseurs. Notre engagement : « l'intérêt du client ».

EN CHIFFRES

90

C'est le nombre de collaborateurs que compte Acheterduneuf.com, dispatchés entre ses agences à Anglet, Pau, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Arcachon et Paris.

95

C'est en pourcentage, le nombre de promoteurs français qui font appel à la start-up Acheterduneuf.com pour commercialiser leurs projets immobiliers.

80 000

C'est le nombre de logements proposés à la vente par Acheterduneuf.com

2,5 M

C'est, en euros, le chiffre d'affaires de l'entreprise réalisé en 2016.

4 M

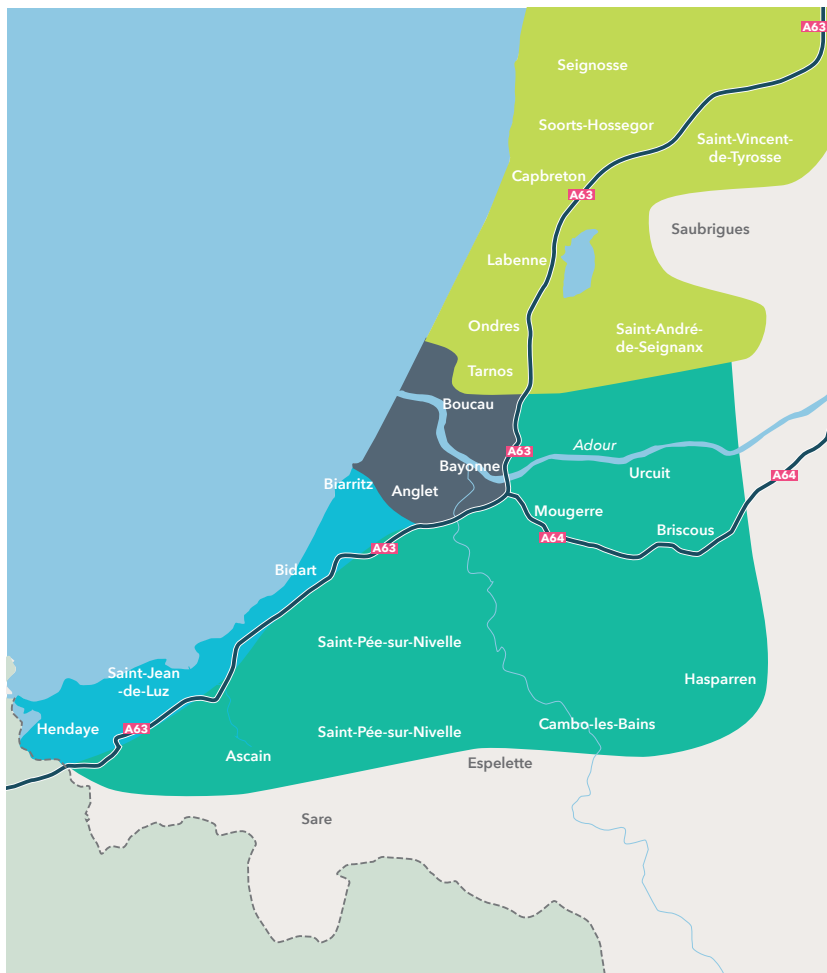
C'est l'objectif de chiffre d'affaires que la société compte atteindre en 2017.

Julien Arthapignet



Thibaud de Gromard





Sommaire

NOS PROGRAMMES PAR SECTEUR

CÔTE BASQUE NORD page **04**

CÔTE BASQUE SUD page **21**

SUD LANDES page **39**

PAYS BASQUE INTÉRIEUR page **57**

L'IMMOBILIER NEUF

Aides et dispositifs page **34**

Les avantages du neuf page **35**

Le marché de l'immobilier page **66**

Ils nous font confiance page **67**



📍 ANGLET

Cette réalisation profite d'une situation idéale dans le quartier Saint-Jean-Quintaou, centre-ville d'Anglet. Les résidents disposent de toutes les commodités agrémentant leur quotidien: commerces, marché, bibliothèque, salle culturelle et une ligne de bus juste en face. Appartements avec prestations de qualité et un agencement bien pensé. Spacieuses et lumineuses, les pièces à vivre sont prolongées par un balcon, une loggia, terrasse ou un jardin.

Réf : 12

| T1 à partir de **180 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 ANGLET

Résidence moderne et fonctionnelle située à Anglet, ville nature qui tire avantage de sa réputation internationale cotée grâce à ses 4 kms de plages et 250 hectares de forêts. Elle est composée de 55 appartements avec des terrasses idéalement exposées et bénéficie de prestations soignées et parkings en sous-sol. Au pied de la résidence, des commerces, restaurants, et boutiques viennent animer la vie du quartier.

Réf : 17379

T2 à partir de **184 000 €**

T3 à partir de **226 000 €**

T4 à partir de **330 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 ANGLET

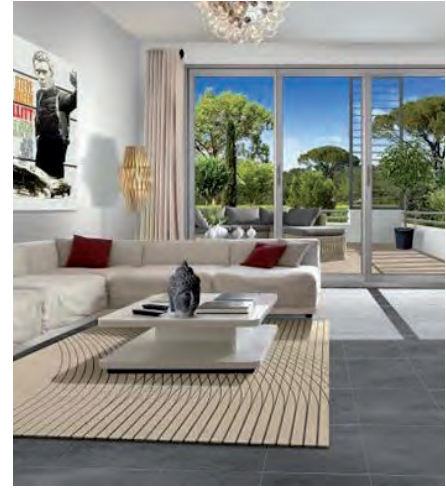
La résidence est composée de 27 appartements du 2 au 4 pièces avec ascenseur, tous orientés sud-sud ouest. Profitez de belles terrasses avec vue sur parc boisé pour vivre ou investir dans un quartier dynamique au cœur du BAB. Votre appartement entièrement exposé à proximité des commerces et groupes scolaires.

Réf : 13291

| T4 à partir de **336 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 ANGLET

Cette résidence intimiste de 8 appartements située au cœur d'une rue calme et paisible bénéficie d'un emplacement d'exception avec toutes les commodités et le marché de Quintaou à pied. Tous ces logements qui offrent une belle luminosité avec une exposition Sud sont prolongés par des terrasses et jardins ou par des loggias.

Réf : 17204

T3 à partir de **323 000 €**

T4 à partir de **418 700 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

Résidence de standing dans le quartier résidentiel de Saint Léon / Marracq à Bayonne. A la place de l'ancienne clinique Lafourcade, résidence aux prestations de qualité dont les logements du T1 au T5 bénéficient tous de terrasses ou de jardins. Dans un environnement urbain et verdoyant, son architecture contemporaine, sa conciergerie et ses terrasses en cascade avec des vues dégagées procureront à ses habitants calme et bien être au cœur de la ville.

Réf : 17311

T1 à partir de **124 000 €**

T2 à partir de **158 000 €**

T3 à partir de **221 000 €**

T4 à partir de **352 000 €**

T5 à partir de **485 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

📍 BAYONNE

Nouvelle résidence qui bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et prisé se trouvant à 5 min du centre-ville ainsi que des lignes de bus, supermarché (Leclerc) et pharmacie. Ses appartements ont été conçus avec de beaux espaces à vivre et proposent des surfaces optimisées. La plupart d'entre eux s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon et, au dernier étage en attique, des terrasses plein ciel permettent de profiter des beaux jours !

Réf : 16857

T1 à partir de 193 000 €	T4 à partir de 277 000 €
T2 à partir de 172 000 €	T5 à partir de 504 000 €
T3 à partir de 216 000 €	



📍 BAYONNE

À l'image du renouveau affiché par le quartier Saint-Esprit, cette résidence apporte modernité et élégance à leur environnement grâce à une architecture aux lignes contemporaines raffinées. La réalisation est composée d'un petit immeuble à taille humaine avec attique accueillant de superbes terrasses plein ciel. Elle est idéalement située pour tout faire A PIED: centre-ville, commerces de proximité, écoles, gare.. Programme éligible à la TVA 7% !

Réf : 16584

T2 à partir de 157 000 €
T3 à partir de 243 000 €
T4 à partir de 258 000 €

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

La résidence se compose d'appartements avec loggias, balcons et places de parking privées. Le quartier est extrêmement dynamique et profite des nombreuses infrastructures proches (gare, réseau routier...), ainsi que des commerces de proximité (artisans, alimentation, pharmacies,...) et de nombreux services (écoles, crèches, centres médicaux ...). Le quartier bénéficie également d'un grand projet de rénovation urbaine des Hauts de Bayonne !

Réf : 15872

T1 à partir de **139 000 €**

T2 à partir de **167 000 €**

T3 à partir de **206 000 €**



📍 BAYONNE

En cœur de Bayonne, résidence réhabilitée qui se situe dans le quartier du Grand Bayonne avec tous ses commerces de proximité A PIED ainsi que le centre-ville et ses nombreux magasins. La résidence accueillant 17 appartements, offre un éventail de solutions de cadre de vie pour un aménagement optimisé et personnalisé. Les larges ouvertures sont conservées afin de respecter l'esprit des lieux et d'offrir une belle lumière naturelle aux logements.

Réf : 16472

| T3 à partir de 395 000 €



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 59 55 61 66

OPPORTUNITÉS !



📍 BAYONNE

La résidence, aux lignes sobres et harmonieuses, occupe un emplacement exceptionnel avec vue sur l'Adour. Située à deux pas du centre-ville de Bayonne et de ses commerces, cette résidence est composée de 49 logements, du T2 au T5 avec balcon ou terrasse et chaque logement bénéficie de prestations de qualité (peinture lisse, chaudière individuelle à condensation) et dispose d'un parking privatif sécurisé !

Réf : 13228

| T4 à partir de **485 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

Situés dans un quartier résidentiel, petite copropriété sécurisée de 33 logements adossée à un espace boisé classé. L'élégante résidence bénéficie d'un cadre de vie privilégié: au calme et en retrait des principaux axes routiers. Les principaux centres commerciaux, les cinémas, le commissariat, et le petit-Bayonne ne sont qu'à quelques mins à pied ou à vélo. Également, elle est à proximité immédiate de nombreux établissements scolaires.

Réf: 17135

| T3 à partir de **274 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

Situation privilégiée pour cette résidence de 20 logements dont le quartier est situé à la limite d'Anglet, en plein développement et représente un condensé de tout ce que l'on peut souhaiter en terme de services de proximité (commerces, marché, cinémas, restaurants, écoles, université..). Tout se fait A PIED ! Les lignes de bus vous emmèneront à Bayonne centre, aux plages d'Anglet et de Biarritz, à la gare ou encore à l'aéroport en moins de 15 min.

Réf : 16938

| T3 à partir de **220 000 €**

📍 BAYONNE

Située sur les Hauts de Bayonne, résidence composée de 27 logements qui allie modernité et calme grâce à sa proximité avec le Parc Caradoc. Les logements sont lumineux mais aussi confortables avec de vastes pièces à vivre prolongées par une terrasse ou loggia. Le quartier est dynamique et profite de nombreuses infrastructures: gare, réseaux routiers, transports en commun, pistes cyclables, commerces de proximité, ainsi que de nombreux services.

Réf : 17887

T2 à partir de **129 000 €**

T3 à partir de **189 000 €**



📍 BAYONNE

PROCHAINEMENT A 5 min à pied du centre ville, T1 au T5 avec terrasse et stationnement en sous sol. Petite copropriété éligible à la TVA 5.5% cumulable avec prêt à taux 0. Belle opportunité pour devenir propriétaire. Programme situé proche des grands axes ainsi que de toutes les commodités nécessaires au quotidien (commerces, écoles...). Idéalement placé pour un investissement locatif.

Réf : 17452

T2 à partir de **155 400 €**

T3 à partir de **224 700 €**

T4 à partir de **212 100 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

Située au centre de la ville de Bayonne, nichée dans un écrin de verdure, au cœur d'un joli terrain arboré, la résidence est à 5 mn du centre-ville et de toutes les commodités : écoles, commerces, services sportifs, culturels. Le programme neuf est composé de 28 logements sur 2 bâtiments.

Réf : 21

T2 à partir de **148 050 €**

T3 à partir de **221 550 €**

T4 à partir de **282 450 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BAYONNE

A 5 min à pied du centre-ville, une architecture contemporaine qui privilégie espace, luminosité et fonctionnalité. La résidence se compose de 4 petits bâtiments proposant des appartements du 2 aux 4 pièces (possibilité 5 pièces), Tous les appartements sont dotés d'une spacieuse terrasse avec parking et garages couverts. Vous disposerez de toutes les commodités et services au plus près de chez vous.

Réf : 56

| T3 à partir de **315 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 ANGLET

Cette nouvelle résidence est merveilleusement bien située à Anglet. Elle se trouve à seulement quelques mètres de la plage de la Madrague. En plein sur le magnifique Golf de Chiberta vous disposerez de toutes les commodités utiles au quotidien au plus près de chez vous. Dans un cadre de vie idéal, l'ensemble se compose de villas de 2 à 5 pièces face à la mer et de logements collectifs T2 et T3 au cœur des pins.

Réf : A10

T2 à partir de 334 000 €	Maisons :
T3 à partir de 560 000 €	T5 à partir de 990 000 €



📍 BAYONNE

Programme de réhabilitation idéalement situé dans la ville de Bayonne à 5min à PIED du centre-ville. La résidence est composée d'appartements du T1 au T3 avec des balcons pour certains appartements et parking. A proximité immédiate des restaurants, des hôtels et cafés et commerces de proximité, tous à PIED.

Réf : 16437

T1 à partir de 139 000 €
T2 à partir de 166 000 €
T3 à partir de 269 000 €



📍 BAYONNE

Ce superbe programme immobilier neuf dispose d'un emplacement exceptionnel, dans un environnement calme, arboré et ultra résidentiel. La résidence est entièrement clôturée et sécurisée. Elle se situe aux portes de Bayonne à la limite d'Anglet avec tous ces commerces à proximité ainsi que les transports en commun et écoles.

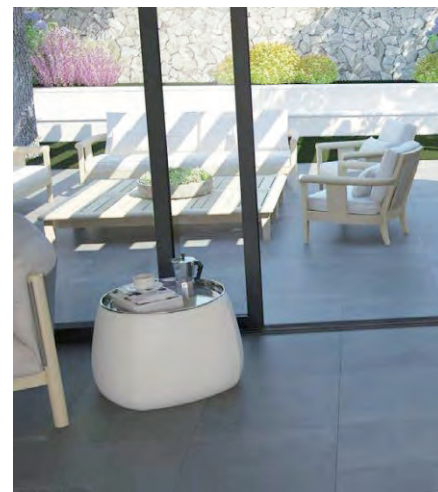
Réf : 17739

T3 à partir de **259 000 €**

T5 à partir de **396 200 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BOUCAU

À seulement 3 km de Bayonne dans un quartier en plein essor, découvrez ce programme neuf situé à Boucau. Résidence intimiste, composée de 13 logements du 2 aux 5 pièces, d'une maison 5 pièces et d'un commerce en rez-de-chaussée. Elle comblera tous vos besoins grâce à ses appartements pensés pour votre bien-être et confort. Elle bénéficie également de sa proximité des commerces, écoles et collèges.

Réf : 17792

T2 à partir de **131 600 €**

T3 à partir de **180 600 €**

T4 à partir de **261 600 €** T5 à partir de **269 800 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



BIARRITZ

Au cœur du quartier LAHOUZE, la résidence offre 10 appartements du 2 au 4 pièces qui sont prolongés par des terrasses et pour certains, des jardins. Logements avec de superbes prestations. A proximité et tout à pied, se trouvent des commerces et services utiles au quotidien ainsi que la plage. Un bijou au cœur de Biarritz.

Réf : 16645

T2 à partir de **260 000 €**

T3 à partir de **280 000 €**

T4 à partir de **890 000 €**



BIARRITZ

Résidence conçue dans l'esprit d'une grande et belle maison basque, composée de deux bâtiments de 7 et 8 appartements chacun bien orientés et lumineux vous assurant un cadre de vie idéal et préservé. Aux portes de la ville de Biarritz, elle bénéficie d'un emplacement privilégié : commerces de proximité, transports en commun, complexe sportif et proximité immédiate des centres villes d'Anglet et de Biarritz, des plages mais aussi du golf.

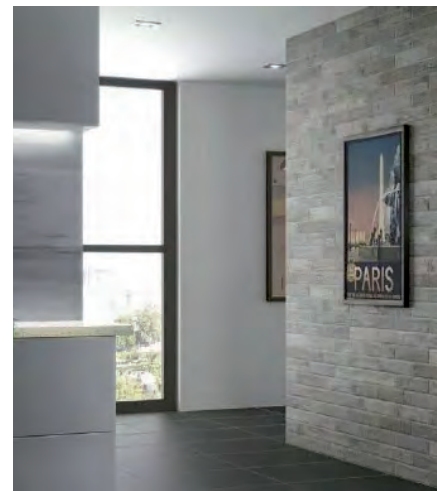
Réf : 17380

T2 à partir de **180 000 €**

T4 à partir de **450 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

COUP DE CŒUR !



📍 BIARRITZ

La résidence se trouve à Biarritz, à seulement 5 minutes des plages de la Milady et d'Ilbarritz ainsi que de tous commerces utiles (Leclerc, pharmacie, boulangerie..) Vous tomberez sous le charme de cette résidence de prestige située au cœur d'une propriété boisée et proche du lac Mouriscot. Véritable opération à taille humaine de 9 logements en R+2. Vous bénéficierez également de prestations de qualité et d'un cadre de vie idyllique.

Réf : 17797

T2 à partir de **175 100 €**

T3 à partir de **297 000 €**

T4 à partir de **365 800 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BIARRITZ

Située à Biarritz, la résidence est conçue dans l'esprit d'une grande et belle maison basque à 5min de tous commerces. Dans un cadre paysager, la bâtisse d'inspiration contemporaine se compose de 12 appartements bien orientés et très lumineux. Chaque logement dispose d'une grande terrasse sans vis-à-vis ou d'un vaste jardin à jouissance privative de 115 à 170 m². Stationnements en sous-sol boxables et chaque propriétaire dispose d'une cave fermée.

Réf : 16946

T3 à partir de **385 000 €**



📍 BIARRITZ

Résidence située à proximité immédiate du quartier SAINT-CHARLES, du golf du phare, du centre-ville et de la grande plage. Une situation idéale avec toutes les commodités pour une vie facile (école, collège, ligne de bus et commerces A PIED). Avec seulement 11 appartements, la résidence est traitée comme une grande maison résidentielle, son style néo Basque revisité et son joli jardin donnent une personnalité alliant équilibre, harmonie et élégance.

Réf : 17607

T1 à partir de **175 000 €**

T2 à partir de **240 000 €**

T3 à partir de **350 000 €**

T4 à partir de **480 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BIDART

Face à la mer au sein d'un complexe de haut standing, la résidence se situe aux abords de la plage de l'Uhabia de Bidart et à deux pas de la célèbre vague de Parmentia de Guéthary. Le cœur de Bidart et de Guéthary se fait en quelques minutes à pied. Charmants, tous les appartements disposent de prestations particulièrement soignées et de vastes terrasses. Également la résidence bénéficie la proximité de toutes les commodités (commerces, services).

Réf : 17269

T3 à partir de **327 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

📍 BIDART

A 5 min du Golf d'Arcangues, des commerces (Leclerc, boulangerie, banque..) et des transports en communs, la résidence dispose de balcons, de larges terrasses avec des vues dégagées sur les Pyrénées ainsi que de nombreux espaces verts. Des celliers et des caves seront proposés pour la plupart des appartements. Parking en sous-sol et extérieur et places extérieurs pour les visiteurs.

Réf : 16192

T3 à partir de **271 600 €**





📍 CIBOURE

À 5 min du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz et de ses plages, la résidence est située au cœur de Ciboure entre Golf et Port, et se compose de 11 appartements avec terrasses, balcons, volets roulants et ascenseur. Une architecture moderne alliant confort, luminosité et la parfaite intégration dans son environnement. La proximité de tous les commerces, écoles et accès routiers complètent l'attrait de cette résidence.

Réf : 17599

T1 à partir de **169 000 €**

T3 à partir de **280 000 €**



📍 HENDAYE

Résidence en plein cœur du village d'Hendaye. À deux pas, autour de la mairie et de l'église Saint-Vincent, une multitude de commerces (marché présent chaque mercredi matin) et restaurants gastronomiques. À pied, à 300 m le groupe scolaire privé Saint-Vincent et à quelques minutes, le cinéma et la médiathèque. Les appartements sont prolongés sur l'extérieur par des bow-windows, balcons, ou terrasses pour toujours plus de luminosité et de convivialité.

Réf : 15766

T1 à partir de **118 000 €**

T2 à partir de **145 000 €**

T3 à partir de **184 000 €** **T4** à partir de **245 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 HENDAYE

EMPLACEMENT IDÉAL. Située sur les hauteurs d'Hendaye à 5 min de la plage, la Résidence vous offre des vues très dégagées sur l'océan. Soucieuse de son environnement, cette résidence intimiste de 16 appartements neufs du studio au 3 pièces propose une architecture et des couleurs typiquement basques. Vous serez à seulement quelques minutes des commerces de proximité et du centre ville.

Réf : 17683

T1 à partir de **135 000 €**

T2 à partir de **147 000 €**

T3 à partir de **190 000 €**

📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Cette résidence se compose de 10 appartements avec des terrasses et jardins. Elle se situe dans le quartier des fleurs de Saint-Jean-de-Luz. C'est une résidence calme et proche de toutes les commodités commerces et services. Avec de belles prestations, l'orientation des appartements a été étudiée afin de satisfaire les plus exigeants. Idéale pour votre résidence principale ou secondaire.

Réf : 17600

- T2** à partir de **250 000 €**
- T3** à partir de **360 000 €**
- T4** à partir de **455 000 €** **T5** à partir de **565 000 €**



📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Belle résidence qui prend place dans un écrin de verdure à 300 mètres de la magnifique plage de Lafiténia. Elle est également à 10 minutes à vélo de la rue Gambetta, de ses commerces, du port de pêche de Saint Jean de Luz et tout aussi proche du délicieux village de Guéthary. Dans le quartier d'Acotz , la résidence a été imaginée dans l'architecture traditionnelle locale avec ses colombages de couleurs qui tranchent sur le blanc des façades.

Réf : 15278

- T3** à partir de **293 000 €**
- T4** à partir de **381 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

PLAGE À PIED !



📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Dans l'une des stations les plus prisées de la Côte Basque, découvrez sur les hauteurs de Saint Jean de Luz, le quartier Acotz qui offre un magnifique panorama sur l'océan. Située à 3 minutes à pied de la plage, la résidence vous séduira par son côté intimiste avec seulement 9 appartements prolongés par des terrasses généreuses et jardins privatifs. Également, la résidence bénéficie de la proximité de toutes les commodités: commerces et services.

Réf : 17885

T2 à partir de **237 000 €**

T3 à partir de **320 900 €**

T4 à partir de **412 000 €**



📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Venez découvrir ce petit programme immobilier neuf de seulement 21 logements, situé à l'entrée de Saint Jean de Luz avec une grande facilité d'accès. Toutes les commodités sont à proximité: supermarchés, pharmacie. Egalement, le charme du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz et sa plage. Une résidence à taille humaine sur un niveau avec ascenseur, terrasses et parkings privatifs.

Réf : 16618

T2 à partir de **160 000 €**



📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Dans le quartier d'Acotz à Saint-Jean-de-Luz, sur les hauteurs des plages de Lafiténia et Cenitz, résidence haut de gamme avec vue sur l'océan. Avec une architecture sobre et contemporaine dans un cadre bucolique, profitez de sa proximité à la fois avec les plages et le centre de Saint-Jean-de-Luz à 5 minutes à vélo ou en voiture. A seulement 15 minutes A PIED des plus belles plages mais aussi à 10 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Luz / Ciboure.

Réf : 17176

T1 à partir de **145 000 €**

T2 à partir de **185 000 €**

T3 à partir de **312 000 €** **T4** à partir de **600 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

HAUT DE GAMME



📍 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Ce programme neuf ouvre ses portes dans le coeur historique de Saint-Jean-de-Luz. Idéalement situé, il profite de l'animation commerçante de la rue voisine, tout en étant à l'abri de l'effervescence citadine. L'Espagne, à 30 min ou l'aéroport de Biarritz à 20 min. Cette résidence intimiste offre 39 logements neufs avec place de parking privative. Les séjours sont agréablement prolongés de vastes balcons ouvrant en majorité sur la promenade intérieure.

Réf : 16493

T3 à partir de **600 000 €**

T4 à partir de **830 000 €**





OPPORTUNITÉS !

BIARRITZ

Cette résidence veut s'inscrire dans la durée comme élément du bien vivre à Biarritz. S'ouvrir au Sud pour offrir des appartements baignés de lumière, mais réguler celle-ci par un filtre architectonique, est l'objectif important du projet où la vie collective est renforcée par la capacité de chacun à être chez soi. A seulement 3min du centre de Biarritz et de la grande plage vous bénéficierez d'un emplacement idéal.

Réf : 16904

T3 à partir de **336 500 €**

T4 à partir de **429 000 €**

BIARRITZ

La résidence résolument contemporaine comprend 33 appartements spacieux et lumineux de 2 à 4 pièces. Située dans le futur quartier Kléber où la vie s'articule autour des places et des jardins paysagers, la Résidence jouit d'un emplacement stratégique et privilégié, proche des commerces de proximité et des infrastructures. Dans un rayon de 1 Km, tous les commerces de proximité sont accessibles à pied.

Réf : 11865

T2 à partir de **202 000 €**

T3 à partir de **336 000 €**

T4 à partir de **463 000 €**



OPPORTUNITÉS !

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



CIBOURE

Située à seulement 1 km du Golf de la Nivelles, à 3 km de la Grande Plage de Saint Jean de Luz et ayant La Rhune pour arrière plan, cette résidence saura vous charmer avec son architecture à la fois basque et contemporaine. S'intégrant parfaitement dans ce lieu calme et verdoyant, elle propose des appartements du T2 au T4 avec de vastes terrasses et parking en sous-sol.

Réf : 18

T3 à partir de **195 000 €**

T4 à partir de **261 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BIARRITZ

Au cœur du nouveau Biarritz, à l'entrée du centre-ville, découvrez cette réalisation exceptionnelle dans la station balnéaire la plus renommée de la Côte Basque. Implantée face à une place arborée, elle vous offre des vues dégagées. La résidence se compose de deux bâtiments, d'environ 30 logements chacun, posés sur un socle paysagé.

Réf : 25

T2 à partir de **245 000 €**

T3 à partir de **315 000 €**

T4 à partir de **440 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

QUELLES SONT LES AIDES ET SUBVENTIONS DONT JE PEUX BÉNÉFICIER ?

HABITER



POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS :



Prêt à Taux Zéro : Plus communément appelé le « PTZ ». C'est un prêt immobilier permettant le financement de la résidence principale. Il peut contribuer à financer 40% de l'acquisition ou de la construction d'un bien immobilier à taux zéro sous conditions d'obtention (conditions de revenu, non propriétaire de sa résidence principale depuis au moins deux ans).



Prêt 1% patronal : Est un droit immobilier à taux préférentiel qui s'adresse aux salariés des entreprises cotisantes. Cette aide permet de financer l'achat d'une résidence principale, sa construction ou sa rénovation, pour les primo-accédants en priorité et pour les personnes en mobilités professionnelles qui doivent changer de résidence principale.



Prêt PAS : Permet de financer jusqu'à 100% de l'acquisition ou de la construction de votre résidence principale. Il est également possible de cumuler votre prêt à l'accession sociale avec d'autres prêts réglementés mais aussi de bénéficier de l'APL.

POUR LES REVENUS MODÉRÉS :



Zone ANRU : Est une zone d'aménagement et de rénovation urbaine permettant l'acquisition d'un logement neuf à un taux réduit de TVA à 5,5% ou 7% au lieu de 20%. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources fixé par l'administration fiscale.



Prix maîtrisés : L'accession sociale à prix maîtrisé propose l'achat d'un logement en dessous du prix du marché. Ce dispositif d'aide est généralement mis en place par les mairies.

INVESTIR



Loi Pinel : Propose une réduction d'impôt pouvant atteindre 63 000 €. Pour en bénéficier l'investisseur doit acquérir un bien neuf et le louer pendant une période déterminée de 6, 9 ou 12 ans. Ce dispositif inclut la possibilité de louer son bien à ses proches, ses descendants ou ascendants.



Loi Malraux : Cette défiscalisation permet aux propriétaires, de déduire de leur revenu global, le déficit foncier résultant des travaux de restauration réalisés et les intérêts d'emprunts. En secteur sauvegardé, l'économie d'impôt annuelle est fixée à 30 % des travaux de l'année plafonnés à 100 000 €.



Loueur Meublé Non Professionnel : C'est un statut qui peut être très avantageux notamment d'un point de vue fiscal pour réaliser un investissement en immobilier locatif. Le LMNP désigne un investissement immobilier en meublé, le plus souvent en résidence de services. (Type résidence étudiante ou senior ...).



Prêt Locatif Social : Le PLS permet de financer de 50 à 100 % du montant de votre investissement immobilier, sous certaines conditions de loyer ainsi qu'un plafonnement des ressources des futurs locataires. Il permet un achat du bien en TVA réduite avec obligation de le louer pendant 15 ans en respectant un plafond de loyer.



Démembrement : Le démembrement de propriété permet de conserver la nue propriété d'un bien tout en confiant, pour quinze à vingt ans, l'usufruit à un organisme social.

QUELS SONT LES AVANTAGES DU NEUF ?



Confort
des logements



Terrasse, Jardin,
Attique



Parking, Cave,
Ascenseur



Normes handicapés



Choix de l'étage
et de l'exposition



Personnalisation



Certificats et labels



Garanties
constructeur



Dispositifs fiscaux



Exonération partielle de
la taxe foncière durant
les 2 premières années*

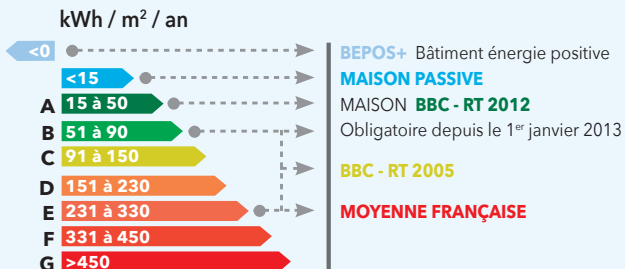


Frais de notaire réduits
(2,5% contre 8%
dans l'ancien)



Les labels énergies

Tous les bâtiments neufs sont aujourd'hui certifiés BBC (Bâtiment Basse Consommation) ou RT 2012 (Règlementation Thermique 2012). Ces labels sont les garants de logements peu énergivores et respectueux de l'environnement.



*selon la commune



HENDAYE

La résidence est composée de 42 appartements neufs du studio au 4 pièces, avec des surfaces de 37 à 80 m², orientations sud-ouest et nord-est, terrasse ou jardin à usage privatif. La résidence est à 2 km des plages et à 5 minutes du centre ville d'Hendaye. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires au plus proche de chez vous. Place de parking aérienne et en sous-sol et l'accès aux parkings se fait par un ascenseur.

Réf : 20

T3 à partir de **217 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BIARRITZ

Cette nouvelle résidence dispose d'un emplacement géographique exceptionnelle en plein cœur de Biarritz dans un quartier calme. Vous serez à seulement quelques minutes de la plage et du golf ainsi que de toutes les commodités et services qui vous seront utiles au quotidien. La résidence est composée de 7 appartements T2 et T3, 3 en RDC et 4 sur le 1^{er} étage.

Réf : 55

T3 à partir de **395 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

OPPORTUNITÉS !



📍 URRUGNE

Entre art de vivre, charme et authenticité, beaux appartements spacieux largement ouverts sur des terrasses ou des jardins privatifs afin de profiter de la douceur de vivre au pays basque. A la croisée des chemins d'Urrugne et de Ciboure et à seulement 5 minutes de la splendide baie de Socoa / Saint-Jean-de-Luz, ces 22 appartements aux prestations de standing forment un lieu de vie idéal au quotidien. Egalement à proximité immédiate des commerces.

Réf : 11924

T3 à partir de **298 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur **www.acheterduneuf.com**
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



📍 BÉNESSE-MAREMNE

Située au cœur d'un nouveau quartier en cours de création, la résidence est à proximité des nombreuses commodités dont bénéficie Bénèsse-Maremne, Saint-Vincent-de-Tyrosse et Capbreton : écoles (maternelle au lycée), commerces de proximité, supermarchés ainsi que la gare SNCF permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Bayonne. Petite copropriété de 38 logements, tous équipés de loggia ou balcon et deux places de parking extérieur.

Réf : 15157

| T2 à partir de **150 691 €**



📍 BÉNESSE-MAREMNE

À seulement 10 min du bord de l'Océan, la résidence offre un cadre de vie agréable pour les amoureux du grand air avec toutes les commodités à proximité : commerces variés, supermarchés, établissements scolaires, mais aussi la gare SNCF de Bénèsse permettant de rejoindre celle de Bayonne en seulement 20 min. La résidence dispose de 24 appartements, tous agrémentés d'une loggia et de deux places de parking minimum, pour un maximum de confort.

Réf : 15983

| T2 à partir de **159 367 €**

| T3 à partir de **198 030 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

MAISONS & APPARTEMENTS



📍 BÉNESSE-MAREMNE

A Benesse-Maremne, résidence avec villas et appartements autour d'un grand bois de chênes de plus d'un demi hectare, au coeur de la nature. Très lumineux, tous les logements présentent de beaux volumes, des terrasses et bénéficient de prestations de qualité. A 400 m de la place principale tous les services sont présents : commerces, restaurants, la Poste, la Mairie et l'école primaire. A 850 m, la gare SNCF qui permet de rejoindre Bayonne en 20 min.

Réf : 17872

T2 à partir de **155 900 €**

T3 à partir de **189 900 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 CAPBRETON

Superbe résidence intimiste, au calme, située dans un quartier prisé à deux pas de la plage centrale de Capbreton. Tous les commerces de proximité sont accessibles à pied ainsi que les restaurants, le port, le Casino et la plage. Composée de seulement 10 appartements, la conception et le choix des matériaux ont été pensés pour votre confort et votre bien-être. Ne tardez pas à profiter de cette opportunité rare !

Réf : 17527

📏 T2 à partir de **255 700 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

📍 CAPBRETON

A deux pas du centre-ville de Capbreton ! Ce programme intimiste se compose de 17 appartements, tous très lumineux, avec de grandes terrasses exposées ainsi qu'une place de parking. Cette résidence saura être un vrai lieu de convivialité pour ses habitants. C'est un lieu où il fait bon vivre. De plus, la résidence bénéficie de la proximité des commerces et des transports.

Réf : 17603

T2 à partir de **125 000 €**

T3 à partir de **185 000 €**

T4 à partir de **256 000 €**



EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL



📍 LABENNE

Située dans un quartier pavillonnaire, avec un accès direct à la plage, la résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel ! Elle est à proximité de toutes les commodités : commerces et transports en commun à pied. Un intérieur des logements, élégant. Ils bénéficient tous d'un espace individuel extérieur, avec notamment des terrasses, des loggias et des jardins à jouissance privative en rez-de-chaussée clôturés et entièrement sécurisés.

Réf : 17556

T2 à partir de **169 600 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

A proximité d'Hossegor et des belles plages de la côte landaise, programme collectif intimiste de 44 logements. Un site qualitatif en plein centre-bourg à proximité de tous les services et commerces locaux. Un projet à taille humaine avec de grands logements confortables disposant de vastes loggias. Le bâtiment s'élève sur un RDC et 3 niveaux, le dernier étage disposant d'appartement "sous les toits" avec des volumes généreux.

Réf : 17082

T2 à partir de **139 000 €**

T3 à partir de **159 800 €**

T4 à partir de **201 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

Proche du cœur de ville de Saint-Vincent-de-Tyrosse, dans le quartier calme du conservatoire, les commerces sont à 200m ainsi que toutes les commodités: bus, groupe scolaire, services. La résidence propose des maisons en pleine propriété avec jardins clôturés exposés Sud. Également 2 bâtiments de 18 appartements avec terrasse et/ou jardin privatif et deux places de parking. Peinture lisse, parquet dans les chambres et volets roulants électriques.

Réf : 17584

T2 à partir de **115 000 €**

T3 à partir de **149 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

Résidence située dans un quartier résidentiel et calme, à proximité des commerces, des services (Mairie, poste, école, banques, pharmacie...) et de nombreux espaces naturels. Tous les logements sont équipés d'une cave, d'un parking en sous-sol et d'un parking extérieur privatif. Un locaux 2 roues est accessible à tous. A 15 min du littoral et des plages ainsi que de Bayonne. A 30 min de l'aéroport de Biarritz.

Réf : 16536

T3 à partir de **176 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

A 15 min du centre-ville de Bayonne et du littoral et à 30 min de l'aéroport de Biarritz, la résidence est située dans un quartier résidentiel et calme. Elle est également à proximité des commerces, services et transports en commun. Logements avec de belles prestations, tous équipés de balcons, de caves et de parkings en sous-sol. De vastes pièces lumineuses avec un prolongement extérieur y assurent un confort de standing labellisé BBC RT 2012.

Réf : 16547

| T2 à partir de **143 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

Dans les Landes, petite copropriété de 16 logements située au détour d'une petite rue très calme et verdoyante, à proximité des commerces et services. Idéalement placée, l'accès à Bayonne se fait en seulement 10 min. Cette résidence intimiste offre également des appartements lumineux avec de belles sensations d'espace. Des terrasses généreuses, des jardins privés en rez-de-chaussée, ou encore ses garages fermés et celliers en sous-sol.

Réf : 17465

T2 à partir de **150 000 €**

T3 à partir de **182 700 €**

T4 à partir de **239 100 €**



📍 SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

A deux pas du Bourg, découvrez ce projet de 28 logements. Situé proche des commerces, supermarchés, écoles et pharmacie, les appartements sont équipés avec place de parking. A 10 minutes de Bayonne et des grands axes routiers, proche plages landaises, emplacement idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Réf : 17703

T2 à partir de **135 960 €**

T3 à partir de **166 860 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

OPPORTUNITÉS !



📍 SOUSTONS

Situé au sud-ouest de Soustons, le domaine est à proximité du centre-ville et à 200m de l'hypermarché dans un quartier calme et résidentiel. Il est composé de maisons de plain-pied avec une terrasse en bois de pin, accompagnée d'un jardin privatif, ainsi que 2 places de parkings ou un garage fermé. Tout le périmètre extérieur des maisons est clôturé. La qualité de construction et de réalisation est exceptionnelle grâce à un grand choix de finitions.

Réf : 14854

T4 à partir de **227 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BÉNESSE-MAREMNE

Située au cœur de la ville de Bénesse-Maremne, la résidence est à proximité des nombreuses commodités: écoles (maternelle au lycée), commerces de proximité, supermarchés ainsi que la gare SNCF permettant de rejoindre rapidement le centre-ville de Bayonne. Vous serez également à quelques minutes de Capbreton et de ses plages. L'ensemble immobilier regroupe 25 logements avec 13 T2 et 12 T3.

Réf : 17196

T2 à partir de **133 000 €**

T3 à partir de **162 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

📍 BÉNESSE-MAREMNE

Cette nouvelle résidence se trouve dans les Landes, dans la commune de BENESE-MAREMNE qui profite d'une situation idéale à 20 km au Nord de Bayonne et à 10 mn des plages océanes de d'Hossegor ou de CapBreton. A 500 m du centre ville et des commodités, vous apprécierez un quotidien serein et pratique. Cette opération neuve comprend 6 villas duplex indépendantes de 4 pièces avec jardin privatif et places de stationnements aérienne sur l'avant.

Réf : 22

| T4 à partir de **249 000 €**



📍 BÉNESSE-MAREMNE

Dans le département des Landes (40), à 5 km de Capbreton, 6 km de Soorts-Hossegor, cet ensemble immobilier neuf est idéalement situé. Toutes les commodités nécessaires seront au plus proche de chez vous. Ce programme immobilier intègre 14 lots de types T2 au T3, distribués sur 1 bâtiment d'1 étage. La plupart des logements sont prolongés par des loggias, balcons, terrasses ou jardins et disposent de stationnements privés.

Réf : 23

| T2 à partir de **143 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 BÉNESSE-MAREMNE

La résidence est composée de 32 logements de standing de type appartement, allant du T2 au T4. Ses deux bâtiments sont sécurisés et s'entourent de jardins paysagers. L'architecture des deux bâtiments est par ailleurs très moderne et s'intègre parfaitement dans son environnement verdoyant. Situé au cœur du village de Bénése-Maremne, ce programme profite de la proximité des commerces et des services, ainsi que des plages.

Réf : 24

| T2 à partir de **156 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 TOSSE

Au cœur des Landes dans la ville de Tosse, cette résidence intimiste à l'architecture typiquement landaise se compose de 24 appartements allant du T2 au T3. Grâce à un aménagement bien pensé, les appartements disposent de terrasses offrant une superbe luminosité. En résidence principale, secondaire ou pour permettre un investissement.

Réf : 17873

T2 à partir de **128 000 €**

T3 à partir de **181 000 €**





SOORTS-HOSSEGOR

Idéalement située sur le lac, au cœur de la ville et à 15 min à pied de l'océan, la résidence bénéficie de tous les atouts de la vie entre mer et lac. Cette station balnéaire offre de nombreuses activités: sports nautiques sur le lac, surf sur l'océan, golf et pêche. Mais aussi des commerces et restaurants du bourg historique de Soorts, à 2 min à pied. 41 appartements qui bénéficient d'une rénovation complète des parties communes et privées.

Réf : 17223

T1 à partir de **122 000 €**

T2 à partir de **163 000 €**

T3 à partir de **243 000 €**

T5 à partir de **723 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

OPPORTUNITÉS !



📍 ONDRES

À la frontière du Pays Basque et des montagnes Pyrénéennes, bordé de plages de sable blanc, le village d'Ondres illustre toute l'authenticité du Sud des Landes. Résidence avec appartements tout confort, balcon ou terrasse, des coursives intérieures, donnant sur un grand patio à ciel ouvert avec une belle fontaine centrale. Tout est à proximité : à vélo ou à pied, les commerces, la plage, les écoles et clubs de sport.

Réf : 16855

T3 à partir de **209 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 CAPBRETON

Port de plaisance et station balnéaire réputée du sud des Landes, Capbreton charme par son paysage sauvage et ses immenses plages. Abritées par les dunes, elles vous offrent un étonnant spectacle de l'aube au crépuscule. A proximité des commerces, restaurants et du centre-ville, la résidence se trouve à 10min à pied de ces plages et proposent 15 logements dans une ambiance de vacances, avec des prestations de qualité et tout le confort nécessaire.

Réf : 13353

T2 à partir de **220 000 €**

T3 à partir de **217 000 €**

T4 à partir de **434 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

MAISONS & APPARTEMENTS



📍 SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX

En plein centre de Saint-André-De-Seignanx, dans un domaine privé, la résidence propose des appartements neufs de 2 au 4 pièces et des maisons neuves individuelles de 4 et 5 pièces. Maisons traditionnelles basco-landaises. Elles sont dotées d'un espace de vie aéré avec une cuisine ouverte sur le salon, des balcons spacieux ou des jardins à usage privatif conçus pour préserver l'intimité des résidents.

Réf : 17

T3 à partir de	Maisons :
T3 à partir de 171 000 €	T4 à partir de 206 000 €
T4 à partir de 193 000 €	T5 à partir de 248 000 €



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



CAMBO-LES-BAINS

Au cœur du Pays Basque, Cambo-Les-Bains bénéficie d'une situation privilégiée à 20 min des vagues de l'Atlantique : Anglet, Biarritz et St Jean de Luz, mais aussi tout près de Bayonne et de l'Espagne. Petite résidence de 18 appartements sur 2 niveaux avec ascenseur, un ensemble accueillant avec un jardin paysagé et du stationnement pour les visiteurs. Un hall d'entrée soigné, bénéficiant d'un ascenseur, d'un éclairage naturel et d'un local vélo commun.

Réf : 15552

T2 à partir de **128 000 €**

T3 à partir de **170 000 €**



VILLAS !

BRISCOUS

À seulement 10 min de Bayonne, du nouveau centre commercial Ametzondo, IKEA et de la clinique Capio. Vous profiterez du calme de ce charmant village et de son école à 6 minutes à pied. Le lotissement est composé de 8 maisons T4, mitoyennes au RDC et d'une maison individuelle. Tous les T4 sont modulables en T5. En extérieur, vous pourrez vous détendre sur la grande terrasse avec son jardin.

Réf : 17569

T4 à partir de **241 000 €**

T5 à partir de **299 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 HASPARREN

À Hasparren, résidence d'appartements neufs dans un cadre exceptionnel avec vue montagne en plein cœur du Pays Basque ! A deux pas du centre-ville et proche de toutes commodités, ce programme, à l'architecture basque, est composé d'appartements avec balcon ou terrasse et jardin en RDC. Emplacement idéal entre dynamisme et sérénité. Un programme au charme unique et à l'authenticité basque.

Réf : 16943

| T2 à partir de **115 000 €**

| T3 à partir de **157 000 €**



📍 HASPARREN

À 25 min de Bayonne et 30 min des plages, Hasparren a su préserver son authenticité. Ici, toutes les conditions sont réunies pour un quotidien facilité : commerçants, marché, établissements scolaires (maternelle, primaire, collège, lycée) et équipements sportifs: piscine, frontons, trinquet et mur à gauche (pelote basque). La culture est également à l'honneur avec la médiathèque, la salle d'exposition, la maison des associations et le cinéma.

Réf : 16746

| T4 à partir de **226 000 €**

OPPORTUNITÉS !



ITXASSOU

La résidence est située à l'entrée du village d'Itxassou. Elle bénéficie de l'accès routier rapide tout en étant à deux pas du centre ville et de ses commerces. Cette résidence d'exception propose des prestations de qualité, uniques et très innovantes : bâtiment à énergie positive, isolation très performante. 100% des appartements sont traversants avec de grandes terrasses et jardins face aux montagnes (Mondarrain et Artzamedi).

Réf : 3731

T2 à partir de **150 000 €**

T3 à partir de **195 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 59 55 61 66

MAISONS & APPARTEMENTS !


 USTARITZ

Au cœur du quartier résidentiel ARRAUNTZ, secteur d'Ustaritz, proche de l'agglomération de Bayonne, Anglet et Biarritz, résidence se trouvant à proximité des commerces, transports et écoles. Au calme, elle est composée de maisons et d'appartements, avec terrasse et jardin privatif en rez-de-chaussée. En sous-sol, garages et box fermés disponibles ainsi que des parking extérieurs. La résidence offre une aire de jeux et de superbes espaces verts.

Réf : 17270

T2 à partir de **109 500 €**

T4 à partir de **209 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



📍 USTARITZ

En plein cœur du centre-ville d'Ustaritz et de ces commerces, bordé par un cours d'eau et une charmante promenade piétonne, la résidence s'entoure d'espaces verts paysagés et arborés. Élégante et accueillante, la résidence vous offre le meilleur de la modernité. Les appartements sont lumineux et donnent de belles sensations d'espace. Du 2 pièces au 4 pièces, tous ont été conçus pour la vie d'aujourd'hui.

Réf : 16961

T2 à partir de **133 000 €**

T3 à partir de **163 000 €**



📍 USTARITZ

Au cœur d'une petite ville dynamique, dans le centre bourg d'Ustaritz, découvrez cette résidence répondant à la RT 2012 avec ses 10 appartements spacieux et lumineux dotés des meilleures prestations de confort et de sécurité. Une situation privilégiée qui vous offre à la fois la proximité des commerces et des services et le plaisir d'une vie au calme.

Réf : 15924

T2 à partir de **154 500 €**

T3 à partir de **199 500 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

VILLAS !



📍 SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

Cette résidence est située non loin du centre-ville de St-Pée-Sur-Nivelle. À 15 km de St-Jean-De-Luz et 20 km de l'agglomération de Bayonne, Anglet et Biarritz. La résidence vous propose des maisons de type T4 ou T5 avec un grand jardin, garage ou cellier et place de parking. Petit domaine de 9 villas aux prestations et architecture soignées en position dominante avec vue dégagée sur la campagne et montagnes environnantes.

Réf : 19

| T4 à partir de 235 000 €



📍 MOUGUERRE

À l'entrée de Bayonne, Mouguerre est un grand village étendu et convivial. Agréable résidence avec la nature à portée de main. De charmantes maisons basques en diffus aux abords de la résidence dessinent les caractéristiques de la douce vie des villages basques. Avec un cadre de vie privilégié, le site est à proximité immédiate du centre bourg et ses commerces, du centre commercial Ametzondo en 5 min et du centre-ville de Bayonne en 5 min.

Réf : 17502

T2 à partir de **159 000 €**

T3 à partir de **192 000 €**

T4 à partir de **249 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**

OPPORTUNITÉS !



📍 HASPARREN

Située à seulement 20 min de Bayonne et 10 min du nouveau centre commercial Ametzondo et de la clinique Capio, cette résidence dispose d'un emplacement idéal et agréable. Toutes les commodités, commerces, marchés, école, collège et équipements sportifs sont réunis. La résidence est composée de vastes appartements ouverts sur larges terrasses ou des jardins à usage privatif. Vivre à Hasparren c'est profiter du charme des rues pittoresques du centre ville.

Réf : 11975

T3 à partir de **146 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 59 55 61 66**



OPPORTUNITÉS !

📍 VILLEFRANQUE

Aux portes de Bayonne, découvrez ce programme neuf avec maisons et appartements situé au cœur d'un village typique du Pays Basque. Villefranque offre services, commerces, écoles à proximité. Un emplacement idéal, entre dynamisme et sérénité. A seulement 15 mn de Bayonne, un charme unique pour cette résidence neuve aux prestations de qualité !

Réf : 14896

T2 à partir de **139 000 €**

T4 à partir de **299 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterdunef.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 59 55 61 66

Bouygues immobilier est partenaire du comparateur Acheterduneuf.com depuis sa création en 2012. Emilie Bolli nous dresse un 1^{er} bilan positif du marché immobilier Basco/Landais.

« Comment se porte le marché actuel au Pays Basque ? »

Emilie Bolli : « Le marché de l'immobilier neuf enregistre une progression d'environ 17 % par rapport au 1^{er} semestre 2015. La demande est soutenue tant en résidence principale qu'en investissement locatif.

L'agence Bouygues Immobilier Côte Basque, qui fêtera ses 20 ans d'existence sur le territoire cette année, compte plus de 75 % de ses réservataires parmi la population locale.

Le BAB est toujours largement plébiscité mais les communes de l'intérieur comme Hasparren, ou du sud des Landes comme Saint Martin de Seignanx attirent également. ».

« Quelles sont, selon vous, les tendances du marché local à l'horizon 2017 ? »

Emilie Bolli : « Le marché devrait très probablement se maintenir avec une équivalence à 2016, porté par la demande en accession à la propriété et la prolongation du dispositif Pinel en 2017.

L'immobilier demeure une valeur refuge d'autant plus quand les taux d'intérêts sont historiquement bas et que les aides telle le prêt à taux 0 permettent de solvabiliser les acquéreurs. ».

« Parlez-nous de votre collaboration avec Acheterduneuf.com »

Emilie Bolli : « Bouygues Immobilier collabore avec acheterduneuf.com depuis sa création en 2012. Le dynamisme et la bonne humeur des équipes ont permis une année de forte croissance dans notre partenariat local !



Emilie BOLLI

Responsable Aquitaine - Pays Basque



ILS NOUS FONT CONFIANCE !

Promoteurs Nationaux



Promoteurs Indépendants



Promoteurs Régionaux



Venez testez
notre comparateur
en immobilier neuf !

PROMOTEUR	★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★
QUARTIER	★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★
PRIX AU M ²	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★
PRESTATIONS	★ ★ ★	★ ★	★ ★ ★	★ ★
RENTABILITÉ	★ ★ ★	★ ★	★ ★ ★	★ ★ ★
MATCH	100 %	75 %	80 %	65 %





BUREAU ANGLET

2, rue des Pontots
64600 Anglet

contact@acheterduneuf.com

05 59 55 61 66



DAX

PAU

ARCACHON

BORDEAUX MÉTROPOLE

BORDEAUX CENTRE

NANTES

PARIS

TOULOUSE

NICE

MARSEILLE