

Catalogue
2017—n°1

Les programmes
immobiliers neufs

NANTES



acheterdunef.com



ÉDITO



Julien et Thibaud, les fondateurs de Acheterduneuf.com, vous disent tout sur le 1^{er} comparateur en immobilier neuf.

2 amis, 1 idée, 1 projet ! 2012 : naissance du 1^{er} comparateur en immobilier neuf. Pourquoi avez-vous créé Acheterduneuf.com ?

« L'offre de logements neufs est importante, les clients ne peuvent pas connaître tous les promoteurs et encore moins les spécificités, atouts, caractéristiques de tous les programmes. Avant, un client achetait après parfois des mois de recherches, un T3 mal exposé ou trop cher, sans savoir qu'un autre lui convenait mieux, proche des transports, et pour un meilleur prix ! D'où notre idée de regrouper toute l'offre des promoteurs, de faire des recherches en prenant en compte les critères de nos clients et de comparer avec lui les opportunités du marché pour lui permettre de faire le meilleur choix selon ses critères ! »

En quoi Acheterduneuf.com est innovant ?

« Dans un contexte de dématérialisation des services, Acheterduneuf.com mise sur des solutions innovantes pour permettre notamment à nos clients en déplacement, d'avoir des rendez-vous « on line », tout en prenant le contre-pied du « tout à distance ». Notre volonté est de maintenir des liens de proximité, de rencontrer chacun de nos clients, de comprendre leur projet, de les accompagner personnellement depuis le premier contact jusqu'au jour où ils entrent dans leur bien ! Nous créons une relation qui s'étend sur plusieurs mois ! Après un tel parcours, nous formons presque une famille ! Et nos clients nous confient les recherches de leurs proches ou collaborateurs... ! »

Sur quoi repose la culture d'entreprise d'Acheterduneuf.com ?

« Notre jeune start-up se fonde sur des valeurs partagées entre tous nos collaborateurs : confiance, bien-être au travail, respect de nos clients, travail d'équipe, compétence. Pour nous la valeur n'attend pas le nombre des années, et chacun s'enrichit de l'expérience ou de la jeunesse de l'autre ! Nous aimons travailler en binômes, partager entre collaborateurs des moments de détente mais nous demandons beaucoup de travail ! Nous nous formons en permanence pour être toujours au fait des derniers dispositifs fiscaux, normes et réglementations. Toutes ces informations que le client ne peut pas maîtriser,

et auquel nous devons donner une information fiable, sans erreur possible ! Tous nos collaborateurs sont formés pour faire des études financières et fiscales personnalisées à chaque client. Nous utilisons les mêmes outils que les courtiers et banquiers, avec l'expérience et l'expertise de l'immobilier en plus ! »

Pourquoi avoir choisi de vous implanter à Nantes ?

« Après s'être développé dans le Sud Ouest, nous avons rapidement été convaincus du potentiel du marché immobilier Nantais ! Notre expérience ne pouvait s'exporter qu'en s'appuyant sur une équipe de Nantais qui ont une parfaite connaissance de la région et de ses atouts ! C'est chose faite depuis 2014 ! Toujours dans le peloton de tête des villes les plus agréables à vivre, Nantes jouit d'un réel dynamisme économique. Ces facteurs conjugués créent une attractivité qui ne faiblit pas et qui explique la forte demande aussi bien des primo-accédants, des investisseurs que des résidences secondaires ! »

Quel est l'intérêt de confier sa recherche de logement neuf à Acheterduneuf.com ?

« L'avantage avec Acheterduneuf.com c'est d'avoir un interlocuteur unique qui regroupe plusieurs compétences indispensables pour réussir son achat : la possibilité d'avoir accès à toute l'offre du secteur à prix direct promoteur, l'accompagnement et le conseil en plus, sans aucun frais ! Nous disposons également de notre propre service de gestion et de location pour nos investisseurs. Notre engagement : « l'intérêt du client ».

EN CHIFFRES

90

C'est le nombre de collaborateurs que compte Acheterduneuf.com, dispatchés entre ses agences à Anglet, Pau, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Arcachon et Paris.

95

C'est en pourcentage, le nombre de promoteurs français qui font appel à la start-up Acheterduneuf.com pour commercialiser leurs projets immobiliers.

80 000

C'est le nombre de logements proposés à la vente par Acheterduneuf.com

2,5 M

C'est, en euros, le chiffre d'affaires de l'entreprise réalisé en 2016.

4 M

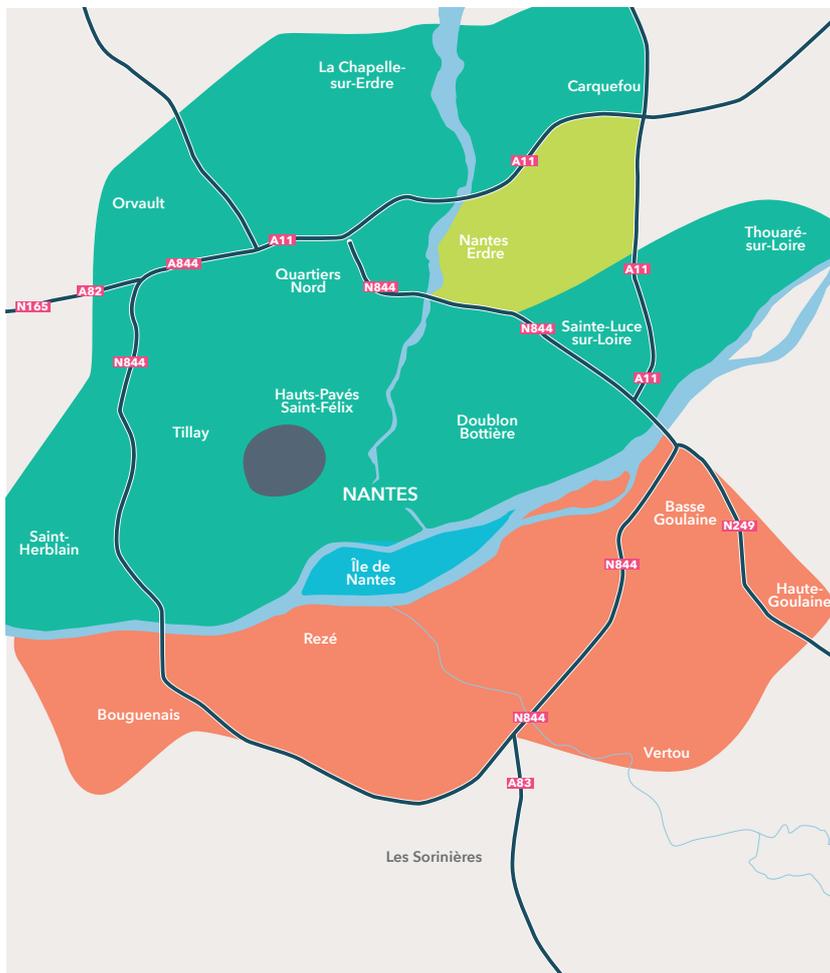
C'est l'objectif de chiffre d'affaires que la société compte atteindre en 2017.

Julien Arthapignet



Thibaud de Gromard





Sommaire

NOS PROGRAMMES PAR SECTEUR

QUARTIER PROCÉ page **04**

ÎLE DE NANTES page **09**

ST JOSEPH DE PORTERIE page **13**

NANTES NORD LOIRE page **17**

NANTES SUD LOIRE page **59**

L'IMMOBILIER NEUF

Aides et dispositifs page **34**

Les avantages du neuf page **35**

Le marché de l'immobilier page **66**

Ils nous font confiance page **67**

📍 NANTES

Vivre dans une cité magique et attractive et se laisser porter par l'âme d'un quartier emblématique grâce à cette nouvelle résidence ! Un esprit de village à cinq minutes du centre-ville et à deux pas de la nature... appartements à 150 m du Parc de Procé et de sa verdure, une résidence pensée pour offrir le plus de confort et de sérénité aux futurs habitants ! Du studio au 3 pièces duplex, du bonheur à tous les étages !

Réf : N50

- | T1 à partir de **119 000 €**
- | T2 à partir de **184 000 €**
- | T3 à partir de **260 000 €**



📍 NANTES

Au cœur de la ville de Nantes, 17 logements du T1 au T4, avec balcon ou terrasse, et places de stationnements internes. Avec son architecture bourgeoise, cette petite résidence opte un style exceptionnel pour offrir un mode de vie élégant au sein d'un quartier calme et familial. Proche du centre ville et de toutes les commodités, le projet est bâti dans un emplacement idéal entouré de commerces, écoles maternelles et primaires, privées et publiques.

Réf : N52

- | T1 à partir de **165 000 €**
- | T3 à partir de **395 000 €**
- | T4 à partir de **495 000 €**



📍 NANTES

Programme d'exception Quartiers Gigant et Voltaire, offrant un cadre de vie à la fois urbain et nature. Résidence située à 200 m du musée Dobrée, à 500 m de la place Graslin, au pied d'un jardin confidentiel profitant d'un espace vert de 3000 m² classé. Plus qu'une belle adresse... des logements du T1 au T5, spacieux, confortables, lumineux, personnalisés et connectés avec des services de prestige (conciergerie, salle de fitness, domotique...).

Réf : N51

T2 à partir de **175 500 €**

T3 à partir de **345 800 €**

T4 à partir de **569 500 €**

T5 à partir de **749 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 NANTES

Au calme d'un parc, du T2 au T4 avec balcon ou terrasse. Dotée d'équipements complets et de prestations de grande qualité, la résidence permet d'accéder facilement au centre-ville. Desservie par des bus au pied de la résidence et la ligne 3 du Tramway (arrêt Sainte Thérèse vers Commerce) est à 10mn à pied. A proximité, commerces, supermarché et nombreux établissements scolaires. Une occasion unique pour investir à Nantes et profiter du centre-ville.

Réf : N53

T2 à partir de **182 000 €**

T3 à partir de **246 000 €**



📍 NANTES

Plus qu'un cadre de vie, un jardin secret... Située à 300 mètres de la place de l'Edit de Nantes et à 200 mètres de la place Canclaux, la résidence jouit du calme d'une rue à sens unique limitant l'accès aux véhicules, et d'un cadre préservé au sein d'un parc boisé. Conception de qualité avec des logements du T2 au T4 qui s'intègrent avec élégance dans le quartier tout en préservant son environnement naturel et ses arbres bicentenaires.

Réf : N54

T3 à partir de **370 000 €**

T4 à partir de **996 000 €**

T5 à partir de **1 200 000 €**

📍 NANTES

A 10 mn de l'hypercentre de Nantes, entre le Parc de la Chézine et le Parc de Procé, découvrez cette résidence au cœur d'un parc boisé classé clos de mur en pierre. Elle offre des vues dégagées sur la vallée de la Chézine, au cœur de Nantes. Appartements du T1 au T4 avec des prestations de qualité disposant de larges balcons ou terrasses. Les murs en pierres ont été conservés ainsi que les cheminements.

Réf : N55

- T1** à partir de **125 000 €**
- T2** à partir de **207 000 €**
- T3** à partir de **260 000 €** **T4** à partir de **325 000 €**



📍 NANTES

A proximité immédiate du centre-ville, quartier calme et agréable à vivre proche de la place Mellinet. En y habitant, vous profiterez de l'animation des rues alentour, des commerces de proximité, établissements scolaires.. Tout en bénéficiant du dynamisme du centre-ville, de la créativité de l'île de Nantes ou encore des balades du bord de Loire. Constituée de 2 petits immeubles indépendants, la résidence abrite seulement 17 appartements, du T1 au T5.

Réf : N58

- T3** à partir de **250 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

EXCEPTIONNEL ! Située en plein cœur de la ville de Nantes et à seulement 300 mètres de la Place Graslin, superbe résidence de seulement 18 appartements. Intimiste, les logements vont du T1 au T5 avec parkings et caves, tous bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse. Vous serez comblé par la qualité des prestations et des finitions proposées !

Réf : N60

| T3 à partir de **390 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



📍 NANTES

Aux portes de la ville historique de Nantes ! Résidence qui allie l'intimité procurée par son îlot de verdure avec la modernité de ses façades et le charme de ses jardins. Ces sensations se prolongent à l'intérieur des bâtiments, grâce aux spacieux espaces de vie des appartements, à leur caractéristique traversant et à leurs larges ouvertures. Chaque logement est accompagné d'un espace extérieur. Egalement, des commerces en rez-de-chaussée.

Réf : N04

T1 à partir de **147 000 €**

T2 à partir de **195 000 €**

T4 à partir de **289 900 €**



📍 NANTES

Au cœur du nouveau quartier de la Création à Nantes, c'est l'adresse d'un investissement locatif réussi ! Conception extrêmement soignée de ces deux résidences avec balcon donnant sur un espace vert. Domotique et prestations innovantes (conciergerie connectée, salle de fitness, commerces et services en pied de résidence). Transports, écoles, commerces, équipements : tout est à portée de main dans ce quartier nantais, novateur et « branché » !

Réf : N03

T3 à partir de **272 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 NANTES

Le programme se situe au cœur de l'île de Nantes au pied du pont Anne de Bretagne, dans un quartier très prisé. La résidence de seulement 27 logements est à proximité des commerces, services, bords de la Loire et du futur parc métropolitain de 14 hectares. Haut de gamme, elle bénéficie de beaux balcons avec vue imprenable sur la Loire et l'Eléphant de Nantes pour certains, des stationnements en sous-sol et de belles hauteurs sous plafond !

Réf : N01

T3 à partir de 293 300 €



📍 NANTES

Résidence étudiante d'exception au centre du Quartier de la Création et en plein cœur de la vie étudiante. Conçus pour répondre aux modes de vie des jeunes, les appartements sont fonctionnels et livrés entièrement meublés et équipés. Prestations de qualité, et services pratiques adaptés aux étudiants : espace de co-working partagé, salle de fitness, laverie, local à vélos ...

Réf : N2

T1 à partir de 77 900 €

T2 à partir de 162 280 €

📍 NANTES

Quartier de la Création : dernières opportunités disponibles sur cette magnifique résidence à la grande signature architecturale. Au pied de l'immeuble, des commerces de proximité, actuellement, le groupe scolaire Aimé Césaire, la crèche et le centre de loisirs ainsi que la ligne C5 du chronobus. Atouts du programme : vue dégagée, appartements traversants et lumineux, grands balcons et terrasses, menuiseries aluminium, volets roulants électriques..

Réf : N05

T5 à partir de **660 000 €**



📍 NANTES

Emplacement exceptionnel au pied des célèbres machines de l'île de Nantes ! Une conception architecturale innovante. Les appartements neufs offrent une grande souplesse d'aménagement: les possibilités de cloisonnement ou de partition sont diverses et permettent de définir les espaces selon vos envies ou vos besoins spécifiques. Grâce à notre solution, personnalisez votre logement neuf avec les équipements domotiques qui vous ressemblent le plus.

Réf : N07

T1 à partir de **162 000 €**

T2 à partir de **208 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

La résidence est située sur l'île de Nantes, près du pont Léopold Sédar Senghor et à proximité du centre commercial Beaulieu et des petits commerces de la place de la Galarne. Les immeubles de l'îlot Léopold offrent un cadre idéal et se composent du T1 Bis au T4 avec balcons, terrasses et jardins plein sud sur la Loire donnant sur la calme et arborée rive sud de la Loire. Idéal pour habiter ou pour investir.

Réf : N06

T2 à partir de **150 000 €**

T3 à partir de **209 000 €**

T4 à partir de **330 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur **www.acheterduneuf.com**
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux





📍 NANTES

Du T1 au T3, avec une double exposition pour la plupart et tous prolongés d'une terrasse, balcon ou loggia, profitant ainsi d'un espace paysager. Au dernier étage, des duplex ouverts sur de grandes terrasses plein ciel, tels des maisons sur le toit. Au pied du Tramway, l'adresse se trouve également à proximité directe des commerces, à quelques pas des rives de l'Erdre, du club nautique, du Parc des Expositions ou encore du stade de la Beaujoire.

Réf : N16

T1 à partir de **116 000 €**

T2 à partir de **164 000 €**

T3 à partir de **196 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 NANTES

Au cœur du quartier de Saint-Joseph de Porterie et proche de l'Erdre, les appartements, du T1 au T4, sont situés à proximité de toutes les commodités (écoles, établissements d'enseignements supérieurs, commerces, services et transports en commun). Chaque logement s'ouvre sur une terrasse ou loggia et bénéficie de vues dégagées sur le parc boisé. Également, tous les logements bénéficient de stationnements sécurisés en sous-sol.

Réf : N15

T2 à partir de **152 000 €**

T3 à partir de **205 000 €**

T4 à partir de **247 000 €**



📍 NANTES

Ce programme propose 86 appartements du studio au 4 pièces, offrant un cadre de vie entre ville et nature, une architecture moderne et raffinée. La position des différents bâtiments propose un cœur d'îlot agréable. Au pied de la résidence sont implantés de petits commerces. Le bourg de Saint-Joseph-de-Porterie, ses places et ses commerces sont à 3 minutes, un grand centre commercial permet de faire ses courses très facilement.

Réf : N11

T2 à partir de **155 000 €**

T3 à partir de **225 000 €**



📍 NANTES

Réalisation qui affiche une architecture sobre aux lignes contemporaines et délicates donnant sur un bel espace de verdure pour les appartements et les 9 maisons individuelles. Tous, idéalement exposés, disposent d'une luminosité naturelle. L'aménagement intérieur permet un cadre de vie confortable, fonctionnel et convivial. Des espaces de rangement ingénieux offrent davantage de confort aux occupants. Emplacement au calme, à proximité des écoles.

Réf : N13

T3 à partir de **196 000 €**

T4 à partir de **273 000 €**



📍 NANTES

Emplacement privilégié directement connecté au centre-ville grâce au bus au pied de la résidence. Cadre de vie recherché par sa proximité aux commodités: commerces, écoles, transports et rapide accès à la gare et à l'aéroport. Cette opération intègre 32 lots, du T1 au T3 desservis par un ascenseur. Ils bénéficient tous d'une ouverture extérieure: balcon, loggia, ou terrasse. Egalement, chaque logement disposera d'un visiophone et d'un stationnement.

Réf : N14

T2 à partir de **164 000 €**

T3 à partir de **229 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

DERNIERES OPPORTUNITÉS !



📍 NANTES

Résidence dont la conception a été imaginée pour être en harmonie avec les squares et les parcs du quartier. De standing, les appartements arborent une finition haut de gamme et des équipements prêts-à-utiliser. Les cuisines sont ouvertes et conçues à l'américaine pour conjuguer pratique et convivialité. Idéalement placée proche de la crèche, écoles et commerces (Carrefour).

Réf : N12

T2 à partir de **148 900 €**

T3 à partir de **201 900 €**

T4 à partir de **231 800 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



📍 CARQUEFOU

A Carquefou, découvrez cette superbe résidence face au golf (18 trous) et proche du centre-ville. Le vaste jardin en continuité avec le golf permet d'intégrer parfaitement la résidence dans son environnement. Les lieux ont été pensés pour favoriser la sérénité et l'épanouissement des résidents en lisière du centre-ville. Elle offre des prestations de qualité et s'ouvre sur l'extérieur à travers des terrasses, loggias ou jardins.

Réf : NN03

| T3 à partir de **248 000 €**



📍 CARQUEFOU

Ville-village au tempérament dynamique, Carquefou est la commune qui compte au sein de la métropole-nantaise. Les beaux appartements du T2 au T4 pourvus de balcon ou terrasse sont à 50 m de la mairie, des commerces et services. Le jardin d'agrément, en cœur d'îlot, renforce la sensation de sérénité de cette ville à 10 km de Nantes. Constituez-vous dès aujourd'hui un patrimoine de qualité au sein d'une résidence à l'adresse privilégiée et recherchée.

Réf : NN02

| T3 à partir de **238 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



📍 CARQUEFOU

Située en plein cœur de Carquefou, face à la place du marché couvert, petite copropriété intimiste de seulement 18 logements et 4 commerces en pied d'immeuble. Du T1 au T4, les appartements bénéficient de balcons et terrasses. Adresse idéale pour ceux et celles aspirant à (re)venir habiter dans le centre-ville. Au pied de l'immeuble, services et commerces de proximité, un arrêt de bus ainsi que toutes les structures scolaires, de la crèche au collège.

Réf : NN01

T1 à partir de **131 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 COUËRON

En plein cœur d'une ville dynamique, à deux pas des commerces de proximité, la résidence vous séduira par sa modernité. Composé de 3 bâtiments, ce nouveau programme propose 58 appartements du T1 au T4 s'ouvrant sur balcon ou terrasse. S'organisant autour d'un charmant jardin paysager, ce programme privilégie l'éclairage naturel et la verdure en rendant l'ensemble aussi élégant qu'agréable à vivre.

Réf : NNO4

T1 à partir de **109 000 €**

T2 à partir de **149 000 €**

T3 à partir de **212 000 €**

T4 à partir de **275 000 €**



📍 COUËRON

Couëron est une commune de 20 000 habitants, située sur la rive nord de la Loire, à 15 minutes de Nantes. Le projet puise ses origines et sa force dans son emplacement. Il domine géographiquement le bourg ancien. 42 logements du type 1 au type 4 répartis sur 3 bâtiments en R+3 et R+4. Venez vite le découvrir !

Réf : NN05

T2 à partir de **153 000 €**

T3 à partir de **199 000 €**

T4 à partir de **259 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 COUËRON

La résidence est constituée d'un bâtiment de 23 logements lumineux composés de T2 et T3, d'un étage plus attique avec terrasse ou balcon et parking. Cette résidence neuve offre un accès direct aux restaurants, cafés et autres commodités nécessaires au quotidien. Certains logements s'ouvrent sur un espace extérieur privé (terrasse, balcon).

Réf : NN06

T2 à partir de **158 700 €**

T3 à partir de **227 600 €**



📍 COUËRON

Ensemble à l'architecture contemporaine, la résidence est implantée en plein centre de Couëron, à 50 mètres de la place principale du village et des commerces. La résidence en R+3 et attique, propose 29 logements lumineux du T1bis au T4, avec terrasse ou balcon privé, décorés avec soin et confortablement équipés pour garantir le bien-être des occupants.

Réf : NN08

T2 à partir de **170 000 €**

T3 à partir de **225 000 €**

T4 à partir de **304 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 COUËRON

Ce programme immobilier neuf est situé dans le centre bourg de Couëron, à l'Ouest de la capitale de Loire-Atlantique. Commerces, marché, écoles sont à deux minutes à pied. Grâce au bus à deux pas, vos locataires peuvent rejoindre la gare. En TER, le centre historique de Nantes est à 20 min et Saint-Nazaire à 37 min. Du T2 au T4, les surfaces compactes sont adaptées à tous les budgets d'investissement.

Réf : NN07

| T3 à partir de **224 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Résidence du T1 au T4 répartis sur 3 bâtiments au milieu d'un quartier résidentiel arboré aux arbres centenaires. De très beaux appartements, les derniers étages disposent de terrasses exceptionnelles ! Parkings en sous-sol. Le programme se situe sur une commune très recherchée pour le cadre de vie qu'elle offre à ses habitants. Il se trouve au bord de l'Erdre et à proximité des commerces, écoles et de l'accès direct au périphérique nord de Nantes.

Réf : NN11

T2 à partir de **154 500 €**

T3 à partir de **232 000 €**

T4 à partir de **362 000 €**



LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Situé à moins de 5 min du centre ville, des commerces et des services, dans un cadre verdoyant, bordé de grands parcs et de plans d'eau, découvrez ce nouveau quartier qui gère rigoureusement l'espace urbain au profit des espaces verts et boisés. La résidence à taille humaine, favorise les notions de convivialité et d'intimité tout en développant les liaisons visuelles, fonctionnelles et permanentes avec un environnement boisé de très grande qualité.

Réf : NN10

T3 à partir de **211 000 €**

T4 à partir de **255 000 €**



LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Résidence de 58 appartements située à La Chapelle Sur Erdre, à quelques minutes du cœur de Nantes, à proximité immédiate d'un pôle universitaire d'envergure et des zones d'activités importantes. La résidence est située à moins de 5 minutes du centre-ville, des commerces et des services, desservie par bus et trams, dans un cadre verdoyant, bordé de grands parcs et de plans d'eau. Découvrez ce nouvel éco quartier !

Réf : NN09

T3 à partir de **216 000 €**

T5 à partir de **282 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 ORVAULT

Cette nouvelle résidence est située à seulement 7 kilomètres au nord-ouest du centre de Nantes. Reliée par les transports en commun et à quelques minutes du périphérique, la commune d'Orvault profite d'un environnement idéal entre zones urbaines et grands espaces naturels tout en étant connectée à l'agglomération nantaise. À 600 mètres du centre-ville dynamique de la commune, dans le nouvel écoquartier du Vallon des Garettes.

Réf : NN53

T3 à partir de **157 800 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



MAISONS & APPARTEMENTS !

ORVAULT

Le bois et le métal se marient dans l'architecture de la résidence qui affiche un équilibre subtil entre la modernité et l'écologie. Cet ensemble résidentiel est composé de jardins, de stationnements en sous-sol, de garages et de 4 bâtiments abritant 51 logements répartis en appartements et en maisons individuelles variant du type T1 bis au type T5. Ces logements jouissent d'une bonne exposition et d'un bon ensoleillement !

Réf : NN52

T2 à partir de **151 500 €**

T3 à partir de **199 000 €**

T4 à partir de **240 000 €**

T5 à partir de **260 000 €**

THOUARÉ-SUR-LOIRE

Résidence située en plein cœur de Thouaré-sur-Loire, au pied des commerces et des commodités. Résidence à taille humaine en R+1 + attique. Située à 3 km des portes de Nantes et 8 km du Centre-Ville de Nantes, la gare TER dessert la gare de Nantes en 7 minutes. Profitez pleinement de la qualité de vie qu'offre Thouaré-sur-Loire en réservant dès maintenant votre appartement du studio au T4 !

Réf : NN65

T1 à partir de **135 000 €**

T2 à partir de **147 000 €**

T3 à partir de **199 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

TVA RÉDUITE !



📍 SAINT-HERBLAIN

Programme situé à l'entrée de Nantes et de Saint-Herblain. Il est composé de 60 appartements du studio au 4 pièces. Les logements disposent de balcons, loggias ou terrasses généreuses ainsi que des jardins privés et stationnements en sous-sol ou extérieurs couverts. Le volet paysager y est important et se structure en cœur d'îlot. Tous les commerces et services sont à proximité immédiate de la résidence.

Réf : NN59

T2 à partir de **162 200 €**

T3 à partir de **201 200 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 SAINT-HERBLAIN

Votre nouvelle résidence est parfaitement intégrée à son environnement, elle se décline tout en bois naturel, teintes claires et toitures-terrasses agrémentées de jardinières. L'ensemble accueille 83 appartements (T1 bis et 2 pièces) sur trois étages desservis par deux ascenseurs. La résidence accueille en son cœur deux placettes : convivialité assurée ! Côté appartements, tous profitent d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia extérieure.

Réf : NN54

T1 à partir de **115 150 €**

T2 à partir de **144 150 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

SAINT-HERBLAIN

Entre Nantes et St Saint-Herblain, au pied du tramway et à proximité de la zone commerciale et culturelle Atlantis, vous serez séduits par cette nouvelle résidence qui offre un large choix d'appartements dans un environnement urbain et arboré. La résidence est composée de 56 appartements allant du T1 au T5 avec loggia, balcon ou terrasse et grandes baies vitrées pour des pièces illuminées et agréables à vivre, un parking souterrain ou un garage.

Réf : NN55

T1 à partir de **115 000 €**

T2 à partir de **157 000 €**

T3 à partir de **185 000 €**

T5 à partir de **280 000 €**



SAINT-HERBLAIN

Située dans la ville de St Herblain votre nouvelle résidence se trouve à 2 pas de toutes les infrastructures (écoles, collèges, transports...) et d'une zone d'activité et de commerces. La gare SNCF et l'aéroport à 20 min, le TRAM à 500 m placent la résidence au cœur des activités professionnelles et de loisirs. Chaque logement bénéficie d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse, une véritable pièce de vie supplémentaire ouverte sur l'extérieur.

Réf : NN56

T2 à partir de **171 000 €**

T3 à partir de **216 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 SAINT-HERBLAIN

Face au Parc de la Bourgonnière, véritable poumon vert de Saint-Herblain, votre nouvelle résidence s'implante à proximité d'un complexe sportif, de plusieurs établissements scolaires, d'une ligne de bus et de la gare, vous permettant de rejoindre le centre-ville de Nantes en seulement 10 minutes. Il se compose de 34 logements répartis sur deux bâtiments. Tous les appartements profitent de belles expositions et d'espaces extérieurs généreux.

Réf : NN57

T2 à partir de **178 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 SAINT-HERBLAIN

Cette nouvelle résidence vous propose des appartements plein de charme et dotés d'un grand confort. Ils se déclinent du T1 au T4 et offrent des espaces intérieurs harmonieux et équilibrés. Dans cette résidence pensée pour préserver le bien-être de ses habitants et leur offrir un cadre de vie privilégié, la majorité des logements bénéficie d'une terrasse ou d'un balcon. Toutes les commodités et services sont à proximité pour faciliter le quotidien.

Réf : NN60

T2 à partir de **162 000 €**

T3 à partir de **213 000 €**





📍 **SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE**

DERNIERES OPPORTUNITÉS ! Située à Sainte Luce, commune de la première couronne de Nantes Métropole, cette résidence composée de 26 logements du T2 au T3, vous offrira un confortable cadre de vie dans un environnement calme et verdoyant tout en bénéficiant des accès directs au périphérique (porte d'Anjou) et transport en commun (chronobus ligne 7).

Réf : NN63

T3 à partir de **178 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence se situe dans un quartier calme de la ville de Nantes. Profitez pleinement de la qualité de vie qu'offre cette ville en choisissant dès maintenant votre appartement du studio au 4 pièces avec loggia, balcon ou terrasse. Les appartements proposent des vues dégagées sur le nouveau parc. L'ensemble des commodités (écoles, commerces de proximité, ligne de bus) apporteront douceur de vie à votre quotidien.

Réf : NN45

T1 à partir de **147 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



📍 NANTES

Située à deux pas des commerces et à 10 minutes à pied du centre-ville de Nantes, cette nouvelle résidence vous séduira par sa situation géographique privilégiée. Chaleureuse et lumineuse, la résidence propose 40 appartements du T2 au T4. Le dos de l'immeuble se pare de longs balcons et terrasses offrant d'excellents panoramas sur le quartier. Vous trouverez à proximité des commodités tels que Super U, La poste, des écoles et le lycée Clémenceau.

Réf : NN51

T4 à partir de **395 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

QUELLES SONT LES AIDES ET SUBVENTIONS DONT JE PEUX BÉNÉFICIER ?

HABITER



POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS :



Prêt à Taux Zéro : Plus communément appelé le « PTZ ». C'est un prêt immobilier permettant le financement de la résidence principale. Il peut contribuer à financer 40% de l'acquisition ou de la construction d'un bien immobilier à taux zéro sous conditions d'obtention (conditions de revenu, non propriétaire de sa résidence principale depuis au moins deux ans).



Prêt 1% patronal : Est un droit immobilier à taux préférentiel qui s'adresse aux salariés des entreprises cotisantes. Cette aide permet de financer l'achat d'une résidence principale, sa construction ou sa rénovation, pour les primo-accédants en priorité et pour les personnes en mobilités professionnelles qui doivent changer de résidence principale.



Prêt PAS : Permet de financer jusqu'à 100% de l'acquisition ou de la construction de votre résidence principale. Il est également possible de cumuler votre prêt à l'accession sociale avec d'autres prêts réglementés mais aussi de bénéficier de l'APL.

POUR LES REVENUS MODÉRÉS :



Zone ANRU : Est une zone d'aménagement et de rénovation urbaine permettant l'acquisition d'un logement neuf à un taux réduit de TVA à 5,5% ou 7% au lieu de 20%. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources fixé par l'administration fiscale.



Prix maîtrisés : L'accession sociale à prix maîtrisé propose l'achat d'un logement en dessous du prix du marché. Ce dispositif d'aide est généralement mis en place par les mairies.

INVESTIR



Loi Pinel : Propose une réduction d'impôt pouvant atteindre 63 000 €. Pour en bénéficier l'investisseur doit acquérir un bien neuf et le louer pendant une période déterminée de 6, 9 ou 12 ans. Ce dispositif inclut la possibilité de louer son bien à ses proches, ses descendants ou ascendants.



Loi Malraux : Cette défiscalisation permet aux propriétaires, de déduire de leur revenu global, le déficit foncier résultant des travaux de restauration réalisés et les intérêts d'emprunts. En secteur sauvegardé, l'économie d'impôt annuelle est fixée à 30 % des travaux de l'année plafonnés à 100 000 €.



Loueur Meublé Non Professionnel : C'est un statut qui peut être très avantageux notamment d'un point de vue fiscal pour réaliser un investissement en immobilier locatif. Le LMNP désigne un investissement immobilier en meublé, le plus souvent en résidence de services. (Type résidence étudiante ou senior ...).



Prêt Locatif Social : Le PLS permet de financer de 50 à 100 % du montant de votre investissement immobilier, sous certaines conditions de loyer ainsi qu'un plafonnement des ressources des futurs locataires. Il permet un achat du bien en TVA réduite avec obligation de le louer pendant 15 ans en respectant un plafond de loyer.



Démembrement : Le démembrement de propriété permet de conserver la nue propriété d'un bien tout en confiant, pour quinze à vingt ans, l'usufruit à un organisme social.

QUELS SONT LES AVANTAGES DU NEUF ?



Confort
des logements



Terrasse, Jardin,
Attique



Parking, Cave,
Ascenseur



Normes handicapés



Choix de l'étage
et de l'exposition



Personnalisation



Certificats et labels



Garanties
constructeur



Dispositifs fiscaux



Exonération partielle de
la taxe foncière durant
les 2 premières années*



Frais de notaire réduits
(2,5% contre 8%
dans l'ancien)

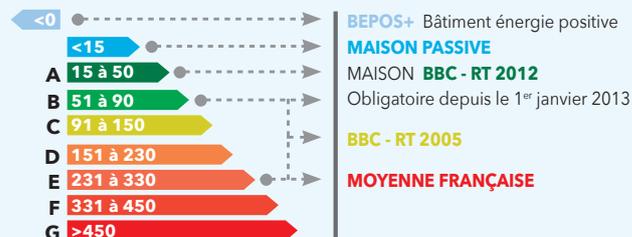


Les labels énergies

Tous les bâtiments neufs sont aujourd'hui certifiés BBC (Bâtiment Basse Consommation) ou RT 2012 (Règlementation Thermique 2012). Ces labels sont les garants de logements peu énergivores et respectueux de l'environnement.



kWh / m² / an



*selon la commune



NANTES

Idéalement situé au cœur du Vieux Doulon, cette nouvelle résidence saura vous séduire par son emplacement, entre le lycée de la Colinière et le parc du Grand Blottereau. Vous profiterez des commerces de proximité, des transports en commun pour un accès à seulement 15 minutes du centre-ville. Cette intime résidence de 22 logements avec ascenseur, vous étonnera avec ses parties communes largement ouvertes sur un jardin planté d'arbres fruitiers.

Réf : NN50

T2 à partir de **160 000 €**

T3 à partir de **240 000 €**

T4 à partir de **395 000 €**



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence a été conçue avec le plus grand soin, chaque logement dispose de balcon ou terrasse qui permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle et donnent sur un beau jardin arboré. L'accès à la résidence, et aux stationnements, aériens ou en sous-sol, se fait par un contrôle d'accès sécurisé. Située dans un quartier calme à côté du Château de la Gaudinière vous trouverez toutes les commodités nécessaires à proximité.

Réf : NN46

T1 à partir de **139 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !



📍 NANTES

En complète harmonie avec le paysage résidentiel du quartier, cette nouvelle résidence garantit une insertion optimale dans son environnement. Les logements bénéficient tous de larges ouvertures donnant sur des espaces extérieurs (terrasses ou balcons) sans vis-à-vis. Les trois quarts d'entre eux sont orientés au sud ou à l'ouest. Également, la résidence bénéficie de la proximité des commodités : écoles, commerces, services et bassins d'emplois.

Réf : NN47

| T3 à partir de **212 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Le quartier Sainte-Thérèse de Nantes ne manque pas de charme, son église de briques rouges, désormais classée monument historique, est connue de tous les Nantais. Animée par de nombreux commerces de proximité et par le marché, cette zone résidentielle plait aux familles. Elle profite des écoles et de la bonne desserte de transports en commun. L'ambiance de petit village autour de l'église et la proximité des commerces sont un atout.

Réf : NN41

T2 à partir de **181 000 €**

T3 à partir de **312 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



NANTES

Cette nouvelle résidence est située dans le quartier de Bout-des-Landes/Bruyère de la ville de Nantes. Au cœur d'un projet de renouvellement urbain visant à mettre en valeur les espaces verts et les équipements de proximité. Le quartier dispose de nombreux commerces de proximité. Tous agrémentés d'un espace extérieur (balcon ou terrasse), les appartements seront lumineux, grâce à des doubles expositions ou des orientations sud et ouest.

Réf : NN42

T2 à partir de **177 300 €**

T3 à partir de **230 000 €**



TVA RÉDUITE !

📍 NANTES

Située dans la ville de Nantes, cette nouvelle résidence est composée de 45 logements neufs de type appartement répartis du T1 à T4 et destinés aux différents projets : résidence principale, résidence secondaire et investissement locatif. La résidence se trouve dans un quartier calme et bénéficie de nombreux avantages notamment de nombreux commerces et services (lignes de bus, tramway) à seulement quelques minutes de marche.

Réf : NN35

| T3 à partir de 197 600 €



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 02 28 30 46 10



📍 NANTES

A une adresse emblématique du cœur de Nantes, le quartier Graslin et ses rues piétonnes accueillent les marques les plus prestigieuses. La résidence se situe dans le centre artistique et chic de Nantes. L'élégance du bâtiment se traduit par le choix de matériaux pérennes par un paysagiste, un jardin unique en son genre entoure la résidence et vous offre beauté et raffinement. Les logements bénéficient de balcon ou terrasse.

Réf : NN26

| T2 à partir de **254 200 €**



📍 NANTES

Belle architecture XIX^{ème}, mêlant harmonieusement ardoise, pierre de taille et enduits clairs à l'extérieur, votre nouvelle résidence est nichée au cœur du passage en plein centre de Nantes. Certains d'entre eux disposeront d'un jardin privatif, de places de parking ou d'une cave. Dehors, la cour pavée entourée d'arbres et d'arbustes dessinera un espace commun élégant et apaisé, bordé par une magnifique chapelle classée.

Réf : NN31

T2 à partir de **305 330 €**

T3 à partir de **569 000 €**

T4 à partir de **499 760 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



NANTES

La résidence est idéalement située à Nantes à proximité de toutes les commodités, transports (tramway et bus) et des écoles. Elle bénéficie d'un cadre de vie, tout à fait exceptionnel, au cœur d'un parc de grande qualité. Les appartements du 2 pièces au 5 pièces bénéficient de prestations de qualité étudiées pour votre confort et votre bien-être. Chaque logement bénéficie d'une terrasse, loggia ou balcon pour profiter du cadre de verdure.

Réf : NN30

T1 à partir de **130 000 €**

T2 à partir de **203 000 €**

T3 à partir de **309 000 €** **T4** à partir de **427 000 €**





NANTES

La résidence dispose de 62 logements, du T2 au T5, répartis dans 4 bâtiments en R+3, avec des appartements en double exposition et des séjours avec balcon qui donnent une vue imprenable sur la nature. Vous résiderez dans un endroit calme et paisible tout en restant à proximité du centre-ville de Nantes ainsi que des commodités utiles au quotidien. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement en sous-sol.

Réf : NN32



T4 à partir de **273 500 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence est située dans l'agréable quartier de Saint-Donatien, un des quartiers les plus prisés de Nantes, à quelques pas des commerces et à 200 mètres de la Basilique. La façade arrière de la résidence est plein sud, et offre des appartements traversants. Elle se compose de seulement 10 appartements, du T1 au T4, bénéficiant de balcon ou terrasse, prestations de haut standing et stationnements en sous-sol.

Réf : NN24

T1 à partir de **140 000 €**

T3 à partir de **320 000 €**

T4 à partir de **472 000 €**



NANTES

Idéalement placée dans les quartiers Sud de Nantes en plein renouveau, cette nouvelle résidence offre un large choix d'appartements spacieux et lumineux, elle se compose de 38 appartements du T1 au T4, avec de confortables balcons et terrasses qui permettent de prolonger agréablement les espaces à vivre. Située dans un quartier calme vous disposerez tout de même de toutes les commodités nécessaires.

Réf : NN29

T1 à partir de **139 000 €**

T2 à partir de **234 000 €**

T3 à partir de **305 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Découvrez cette nouvelle résidence de petite taille qui dispose de 20 appartements du studio au 4 pièces, aux lignes architecturales sobres et élégantes. Les logements spacieux et lumineux orientés sud et ouest bénéficient d'un emplacement d'exception au cœur d'un quartier animé où vous trouverez toutes les commodités et services nécessaires au quotidien. (Bus, Tramway, commerces de proximité).

Réf : NN16

T2 à partir de **120 000 €**

T3 à partir de **150 000 €**



📍 NANTES

Située à 500 mètres du centre-ville et de tous ses commerces, au cœur d'un environnement résidentiel, cette nouvelle résidence vous offrira les plaisirs d'une vie de quartier animée. Vous profiterez pleinement du dynamisme du quartier au travers des équipements sportifs, loisirs, services et écoles. Elle dispose de 26 appartements du T2 au T4, qui ont été pensés dans un souci de confort et de sérénité grâce à des prestations et des finitions de qualité.

Réf : NN14

| T2 à partir de **158 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence se trouve dans le triangle d'or de Nantes, en plein cœur de la ville. La résidence est cachée dans un îlot paysager et arboré entre le passage Louis Lévesque et la rue Félibien, dans un quartier résidentiel très prisé pour son cadre de vie. Tous les commerces et les transports en commun sont accessibles à pied. Avec larges espaces extérieurs (beaux balcons et terrasses) et stationnements en sous sol.

Réf : NN21

T1 à partir de **167 000 €**

T2 à partir de **253 000 €**

T3 à partir de **350 000 €**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence est située dans la rue calme des Fromenteaux, la résidence offre des appartements neufs, du studio au 4 pièces, répartis sur 3 bâtiments. Véritable poumon vert du projet, un espace paysager en cœur d'îlot a été imaginé pour le bien-être des futurs résidents. La plupart des logements disposent d'espaces extérieurs : balcon terrasse ou loggia. Proche des commerces, des services de proximité et des écoles.

Réf : NN27

T1 à partir de **124 800 €**

T2 à partir de **170 500 €**

T3 à partir de **251 700 €**

T4 à partir de **384 700 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence se trouve au cœur de la ville de Nantes, plus précisément dans le quartier du Rond-Point de Rennes. La résidence vous propose des appartements lumineux du studio au 4 pièces aux prestations de standing. Idéalement située, la résidence vous permettra d'accéder à toutes les commodités et services à pied tels que le tramway, les lignes de bus, les commerces de proximité, complexes sportif ou encore des écoles.

Réf : NN25

T1 à partir de **141 000 €**

T2 à partir de **179 000 €**

T3 à partir de **272 000 €**

T4 à partir de **434 000 €**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence est composée d'appartements du T1 au T5, et s'élève sur 6 niveaux. Chaque appartement a été pensé pour garantir à ses occupants un confort idéal. Les aménagements intérieurs ont été dessinés pour optimiser l'habitabilité et les espaces à vivre. La luminosité a été privilégiée tout comme l'isolation tant thermique que phonique. La plupart des appartements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse.

Réf : NN13

- T1** à partir de **168 500 €**
- T2** à partir de **194 500 €**
- T3** à partir de **449 000 €** **T4** à partir de **457 500 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



📍 NANTES

Au cœur d'un quartier prisé pour sa dynamique commerciale, résidence avec toutes les commodités présentes : écoles, commerces, bureau de poste, centre commercial. Une implantation qui privilégie l'ensoleillement et le respect des espaces paysagers avec des appartements lumineux et ouverts sur l'extérieur. Le quartier profite de la ligne 2 du tramway ainsi que le chronobus pour accéder aux facultés, aux grandes écoles et à l'hyper centre-ville.

Réf : NN28

| T3 à partir de **245 000 €**



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence se trouve à seulement 10 mn de l'hypercentre de Nantes, entre le parc de la Chèzine et le parc de Procé. Au cœur d'un parc boisé classé clos de murs en pierre, les appartements du studio au 4 pièces offrent des prestations de qualité. A proximité de toutes les commodités et services vous trouverez au plus près de chez vous des commerces de proximité, lignes de bus, stade, tennis, piscine... Cadre idéal pour y vivre ou investir.

Réf : NN23

T1 à partir de **125 000 €**

T2 à partir de **207 000 €**

T3 à partir de **260 000 €**

T4 à partir de **325 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



NANTES

Au calme d'un parc, de beaux appartements cette nouvelle résidence dispose d'appartements du 2 au 4 pièces avec balcon ou terrasse. Dotée d'équipements complets et de prestations de grande qualité, la résidence permet d'accéder facilement au centre-ville historique de Nantes. Elle est desservie par des bus au pied de la résidence et la ligne 3 du Tramway (arrêt Sainte Thérèse vers Commerce) est à 10 mn à pied.

Réf : NN15

T2 à partir de **182 000 €**

T3 à partir de **246 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

TVA RÉDUITE !



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence est une petite copropriété composée de seulement 27 logements du T1 au T4. L'ensemble des logements profitent d'une belle exposition est-ouest et d'espaces communs végétalisés. Les appartements du rez-de-chaussée donnant sur l'arrière, bénéficient quant à eux de jardins privatifs. La résidence bénéficie d'un emplacement idéal aux abords des rives de l'Erdre, au cœur d'un quartier apprécié pour sa qualité de vie.

Réf : NN18

T3 à partir de **160 802 €**

T4 à partir de **209 009 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**



TVA RÉDUITE !



📍 NANTES

Cette nouvelle résidence est située dans la ville de Nantes, elle est composée de 35 logements neufs de type appartement répartis en T1 à T4. Elle offre des espaces de vie confortables et qui vous ressemblent. De belles prestations vous attendent ainsi à l'intérieur de ces logements, notamment au niveau de l'esthétique, du confort et de l'écologie. La résidence est équipée d'un ascenseur qui dessert tous les étages ainsi que les sous-sols.

Réf : NN34

T3 à partir de **198 000 €**

T4 à partir de **272 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



BOUGUENAIS

Situés dans le bourg de Bouguenais, 41 logements, du T2 au T4, répartis sur 2 petits bâtiments en R+3. Chaque appartement jouit d'un espace extérieur confortable. Les larges balcons, terrasses ou loggias, sans vis-à-vis, donnent sur un environnement généreusement arboré. Par ailleurs, la résidence dispose d'un local deux roues au rez-de-chaussée, ainsi que d'un parking en sous-sol. Emplacement privilégié proche de toutes les commodités et services.

Réf : N102

T2 à partir de **146 500 €**

T3 à partir de **212 000 €**



BOUGUENAIS

Face à Nantes, Bouguenais vous offre une qualité de vie inscrite entre modernisme et tradition avec de nombreux loisirs : piscine, stade et autres complexes sportifs. La situation de la résidence en centre-ville, vous fera bénéficier d'une qualité de vie sereine. Chaque logement du T1 au T4, prolongé de balcon ou terrasse, est conçu pour répondre à votre projet immobilier tant en résidence principale qu'en investissement locatif.

Réf : N101

T3 à partir de **199 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

REZÉ

Programme intimiste de 19 logements qui s'impose par l'élégance de son architecture et la qualité de son emplacement idéal avec toutes les commodités à proximité. Du T2 au T4, tous les appartements profitent d'orientations lumineuses et de vues dégagées. Les séjours sont prolongés par des balcons/terrasses. Des surfaces optimisées, dessinant des pièces spacieuses et faciles à meubler. Les prestations intérieures allient confort, élégance et pérennité.

Réf : N106

T3 à partir de **222 000 €**



REZÉ

Aux portes de Nantes et à proximité de la Sèvre. Profitez pleinement de la qualité de vie qu'offre cette résidence en choisissant dès maintenant votre appartement de 2 à 5 pièces avec balcon ou terrasse. Proche des commerces, et des transports, cette réalisation bénéficie d'un emplacement de grande qualité !

Réf : N108

T2 à partir de **150 000 €**

T3 à partir de **235 000 €**

T4 à partir de **365 000 €**

T5 à partir de **335 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

REZÉ

Résidence située aux portes de Nantes et à proximité de la Sèvre, 3^{ème} commune de la métropole Nantaise. Cette résidence a été pensée pour mettre en avant l'environnement extérieur de par ses larges baies, donnant sur des loggias, des balcons et des terrasses. Elle propose un total de 24 logements, de type appartement, et allant du 2 aux 5 pièces. Proche des commerces, et des transports, cette réalisation bénéficie d'un emplacement de grande qualité.

Réf : N109

T4 à partir de **260 000 €**

T5 à partir de **264 000 €**



REZÉ

Programme composé de 21 logements neufs de type maison, appartement et duplex répartis en T2, T3 et T5 qui offre des prestations de qualité. Les cuisines sont bien équipées, et les salles de bains aménagées. Les chambres sont dotées de placards aménagés. Les fenêtres sont dotées de volets roulants électriques. L'accès dans les bâtiments est contrôlé par visio-phonie. Résidence située proche des accès et commerces (Leclerc).

Réf : N105

T3 à partir de **219 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

REZÉ

Situés en cœur d'îlot arboré, 24 appartements du T1 au T5 avec balcon et/ou terrasse. Logements clairs et spacieux, bien agencés et équipés. Un local à vélos ainsi que des places de parking sont compris. Egalement des services à proximité: commerce, marchés, structures scolaires, cinéma, sport.. Facilité d'accès au centre-ville notamment grâce aux liaisons piétonnes.

Réf : N110

T4 à partir de **241 000 €**



SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE

Découvrez ces appartements du T1 au T5 aux portes de Nantes à Saint-Sébastien-sur-Loire. Une résidence intimiste au cœur du quartier de la Martellière, en bord de Loire, de ses espaces verts et de l'île de Nantes. Tous les services d'une grande ville sont à proximité immédiate (Cineville, restaurants, centre commercial Carrefour et Super U, écoles..). Egalement, certains logements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon.

Réf : N114

T1 à partir de **125 000 €**

T2 à partir de **180 000 €**

T3 à partir de **254 000 €**

T4 à partir de **344 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 VERTOU

Ce programme se situe à la sortie Sud de Nantes. Le quartier est pavillonnaire et à proximité des commerces et services. La résidence est composée d'appartements répartis sur 3 petits collectifs : collectifs, semi-collectifs, et intermédiaire. Les logements disposent de balcon ou terrasse sur séjour, volet paysager en cœur d'îlot, jardins privatifs et terrasses généreuses, et stationnements en sous-sol.

Réf : N120

T2 à partir de **157 500 €**

T3 à partir de **219 500 €**



MAISONS & APPARTEMENTS !

📍 VERTOU

La résidence est idéalement située dans le quartier du Planty. Vertou invite à d'agréables balades et de nombreuses activités de plein air, grâce à ses bords de rivières aménagés et ses nombreux espaces verts. Résidence constituée de 23 maisons individuelles et deux petits collectifs réunissant 26 logements. Les appartements de l'ensemble résidentiel, du T2 au T3 prolongés de balcon et terrasse, vous offrent un cadre de vie prestigieux.

Réf : N123

T3 à partir de **203 000 €**

4 à partir de **247 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

📍 NANTES

Situé à l'angle de la route de Clisson, ce projet ambicieux en lien avec le quartier Saint-Jacques, et connecté au centre-ville de Nantes en 10 mn par le Busway. À 5 minutes du centre commercial Beaulieu, ainsi que des services et équipements offerts par le quartier, cette résidence réunit tous les gages de confort. Du studio au 4 pièces, ses appartements conçus avec soin disposent tous d'un balcon ou d'une terrasse pour encore plus de bien-être.

Réf : N104

| T3 à partir de **166 000 €**



📍 NANTES

A 10 mn du cœur de ville, le programme s'inscrit dans un quartier en renouveau à proximité immédiate des supermarchés, écoles maternelles, lycées et des transports. Du 2 au 4 pièces, les 31 appartements bénéficient tous de vues dégagées et de belles expositions. Équipée de loggias, balcons, terrasses ou jardins privés, cette réalisation close avec entrée sécurisée via vidéophone, avec un local poussettes ou vélos, est idéale pour y vivre ou investir.

Réf : N116

| T2 à partir de **184 000 €**

| T3 à partir de **200 000 €**



📍 VERTOU

Le programme est situé dans le quartier Beoutour, très recherché de par sa proximité immédiate aux bords de la Sèvre. La résidence est composée de 61 appartements neufs du studio au 4 pièces, offrant de belles vues dégagées sur l'extérieur grâce à des loggias, balcons ou des terrasses. Le jardin d'agrément en cœur d'îlot présente des courbes souples suivant le dénivelé naturel du terrain. L'ensemble des stationnements est intégré dans les bâtiments.

Réf : N121

| T4 à partir de **342 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterdunef.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 02 28 30 46 10**

Sogimmo est partenaire du comparateur Acheterduneuf.com depuis l'ouverture des bureaux de Nantes en 2015. Philippe Manieri nous dresse un 1^{er} bilan positif du marché immobilier Nantais.

« Comment se porte le marché actuel sur la région Nantaise ? »

Philippe Manieri : « Une augmentation des programmes en commercialisation, en mises en ventes et en ventes brutes par rapport au 1^{er} trimestre 2015. La part des achats pour des investisseurs est importante car elle représente 70% des ventes. Cependant cette part est en diminution par rapport au 1^{er} trimestre 2015 ».

« Quelles sont, selon vous, les tendances du marché local à l'horizon 2017 ? »

Philippe Manieri : « Actuellement, le marché est tendu en terme d'offre. C'est pour cela qu'en 2017, nous allons rechercher activement du foncier, malgré la difficulté d'en trouver en centre bourg. Nous l'expliquons par la modification du PLU Métropolitain qui a changé pour les futures constructions. Cependant, nous sommes très optimistes car le marché Nantais est très typé investisseurs et nous irons chercher une nouvelle stratégie : explorer le marché des maisons hors agglomération.

La Loi Pinel booste actuellement ce marché investisseur. La reconduction en 2017 de la loi Pinel va continuer de booster le

marché investisseur. De plus, les taux d'intérêt, qui sont au plus bas, boostent également nos ventes. Nous pouvons même dire que Sogimmo a eu ses meilleurs résultats ces deux dernières années ».

« Parlez-nous de votre collaboration avec Acheterduneuf.com »

Philippe Manieri : « Globalement, nous avons eu une collaboration croissante avec Acheterduneuf.com, une jeune collaboration qui a démarré en 2015. Nous effectuons de plus en plus d'échanges en interne, le suivi client est très bon et ce sont des personnes compétentes sur le terrain ! Ce partenariat demande juste à exploser : tous les feux sont au vert pour continuer cette relation de confiance. ».

sogimmo S
Bâtitteur de bien-être

Philippe Manieri

Responsable Commercial



ILS NOUS FONT CONFIANCE !

Promoteurs Nationaux



Promoteurs Indépendants



Promoteurs Régionaux



Venez testez
notre comparateur
en immobilier neuf !

PROMOTEUR	Quartier 1	Quartier 2	Quartier 3	Quartier 4
QUARTIER	☆☆	☆☆	☆☆	☆☆
PRIX AU M ²	☆☆	☆☆	☆☆	☆☆
PRESTATIONS	☆☆☆	☆☆	☆☆☆	☆☆
RENTABILITÉ	☆☆☆	☆☆	☆☆☆	☆☆
MATCH	100 %	75 %	80 %	65 %





BUREAU NANTES

11 et 12, Quai Henri Barbusse

44000 Nantes

contact@acheterduneuf.com

02 28 30 46 10



ANGLET | DAX | PAU | ARCACHON | BORDEAUX MÉTROPOLE | BORDEAUX CENTRE | PARIS | TOULOUSE | NICE | MARSEILLE