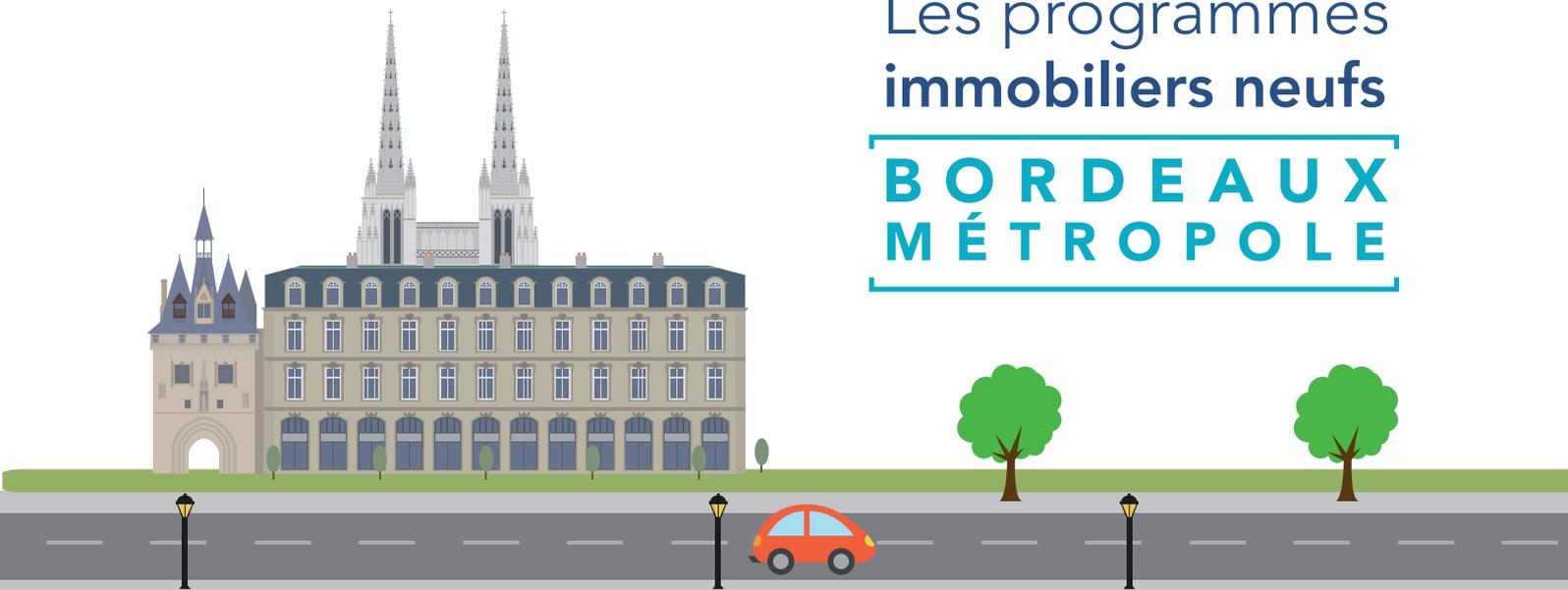


Catalogue
2017—n°1

Les programmes
immobiliers neufs

BORDEAUX
MÉTROPOLE



acheterdunneuf.com



ÉDITO



Julien et Thibaud, les fondateurs de Acheterduneuf.com, vous disent tout sur le 1^{er} comparateur en immobilier neuf.

2 amis, 1 idée, 1 projet ! 2012 : naissance du 1^{er} comparateur en immobilier neuf. Pourquoi avez-vous créé Acheterduneuf.com ?

« L'offre de logements neufs est importante, les clients ne peuvent pas connaître tous les promoteurs et encore moins les spécificités, atouts, caractéristiques de tous les programmes. Avant, un client achetait après parfois des mois de recherches, un T3 mal exposé ou trop cher, sans savoir qu'un autre lui convenait mieux, proche des transports, et pour un meilleur prix ! D'où notre idée de regrouper toute l'offre des promoteurs, de faire des recherches en prenant en compte les critères de nos clients et de comparer avec lui les opportunités du marché pour lui permettre de faire le meilleur choix selon ses critères ! »

En quoi Acheterduneuf.com est innovant ?

« Dans un contexte de dématérialisation des services, Acheterduneuf.com mise sur des solutions innovantes pour permettre notamment à nos clients en déplacement, d'avoir des rendez-vous « on line », tout en prenant le contre-pied du « tout à distance ». Notre volonté est de maintenir des liens de proximité, de rencontrer chacun de nos clients, de comprendre leur projet, de les accompagner personnellement depuis le premier contact jusqu'au jour où ils entrent dans leur bien ! Nous créons une relation qui s'étend sur plusieurs mois ! Après un tel parcours, nous formons presque une famille ! Et nos clients nous confient les recherches de leurs proches ou collaborateurs... ! »

Sur quoi repose la culture d'entreprise d'Acheterduneuf.com ?

« Notre jeune start-up se fonde sur des valeurs partagées entre tous nos collaborateurs : confiance, bien-être au travail, respect de nos clients, travail d'équipe, compétence. Pour nous la valeur n'attend pas le nombre des années, et chacun s'enrichit de l'expérience ou de la jeunesse de l'autre ! Nous aimons travailler en binômes, partager entre collaborateurs des moments de détente mais nous demandons beaucoup de travail ! Nous nous formons en permanence pour être toujours au fait des derniers dispositifs fiscaux, normes et réglementations. Toutes ces informations que le client ne peut pas maîtriser,

et auquel nous devons donner une information fiable, sans erreur possible ! Tous nos collaborateurs sont formés pour faire des études financières et fiscales personnalisées à chaque client. Nous utilisons les mêmes outils que les courtiers et banquiers, avec l'expérience et l'expertise de l'immobilier en plus ! »

Pourquoi avoir choisi de vous implanter à Bordeaux ?

« Tous les deux originaires du Sud-Ouest, nous avons grandi ici. Outre notre attachement à notre région, notre connaissance de ses atouts et des acteurs locaux nous permet de proposer des réalisations « made in 33 » qui incluent des promoteurs plus confidentiels que les acteurs nationaux, mais non moins qualitatifs ! Toujours dans le peloton de tête des villes les plus agréables à vivre, Bordeaux jouit d'un réel dynamisme économique et a su changer pour surprendre ! Ces facteurs conjugués créent une attractivité qui ne faiblit pas et explique la forte demande aussi bien des primo-accédants, des investisseurs que des résidences secondaires ! »

Quel est l'intérêt de confier sa recherche de logement neuf à Acheterduneuf.com ?

« L'avantage avec Acheterduneuf.com c'est d'avoir un interlocuteur unique qui regroupe plusieurs compétences indispensables pour réussir son achat : la possibilité d'avoir accès à toute l'offre du secteur à prix direct promoteur, l'accompagnement et le conseil en plus, sans aucun frais ! Nous disposons également de notre propre service de gestion et de location pour nos investisseurs. Notre engagement : « l'intérêt du client ».

EN CHIFFRES

90

C'est le nombre de collaborateurs que compte Acheterduneuf.com, dispatchés entre ses agences à Anglet, Pau, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Arcachon et Paris.

95

C'est en pourcentage, le nombre de promoteurs français qui font appel à la start-up Acheterduneuf.com pour commercialiser leurs projets immobiliers.

80 000

C'est le nombre de logements proposés à la vente par Acheterduneuf.com

2,5 M

C'est, en euros, le chiffre d'affaires de l'entreprise réalisé en 2016.

4 M

C'est l'objectif de chiffre d'affaires que la société compte atteindre en 2017.

Julien Arthapignet



Thibaud de Gromard





📍 BORDEAUX

Au cœur des Bassins à Flot, dans le futur éco-quartier de Bordeaux, cette résidence est idéalement située à 200 m du tramway et à seulement 11 minutes du centre de Bordeaux, elle vous offre un cadre de vie rare : places piétonnes, jardins intérieurs, appartements du studio au 5 pièces duplex dotés de volumes exceptionnels (séjours double hauteur, mezzanines, loggias, terrasses). L'idéal pour se détendre au calme et en toute intimité !

Réf : 12795

T2 à partir de **209 000 €**

T3 à partir de **232 000 €**

📍 BORDEAUX

A proximité des berges et des commerces, la résidence bénéficie d'un emplacement de choix, idéalement desservie par les transports en commun (bus et tramway). La résidence propose 85 appartements, du studio au 3 pièces. Appartements grand confort qui proposent des prestations de qualité : décoration raffinée, cuisine et salle de bains équipées, chambres meublées, rangements fonctionnels, balcon et terrasse.

Réf : 16041

| T3 à partir de **235 000 €**



📍 BORDEAUX

Le programme est situé dans la ville de Bordeaux est un immeuble en pierre totalement réhabilité, nous proposons 5 magnifiques appartements neufs du studio au T3 avec terrasse ou jardin. À proximité directe des cafés, restaurants, hôtels, centre médical Clos d'Ornant, la place de la Victoire et les jardins de Saint Seurin-Clos Serein.

Réf : 17175

| T3 à partir de **298 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



BORDEAUX

Ce petit collectif de ville s'inscrit parfaitement dans le paysage urbain d'un quartier en devenir. Son écriture architecturale contemporaine est insérée au tissu urbain. Il se compose de 14 logements du T2 au T5 : ses appartements, largement éclairés prolongés par des terrasses, balcons ou des jardins d'agrément, sont équipés d'éléments de confort performants. « Vivre en ville dans un environnement privilégié ».

Réf : 15771

| T4 à partir de **359 900 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BORDEAUX

Située à Bordeaux, dans le prolongement du quartier des Chartrons, face aux Bassins à Flot. Elle propose 89 logements neufs du type appartement et duplex allant du studio aux 5 pièces. En son sein, la résidence accueille un jardin suspendu. Ses particularités ? Tous les logements de ce programme neuf disposent d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse qui prolongent les séjours. Egalement Tramway, Bus et accès rocade sont à proximité immédiate.

Réf : 14279

T3 à partir de **247 000 €**

T4 à partir de **337 000 €**

T5 à partir de **445 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BORDEAUX

La résidence se trouve au centre de Bordeaux sur la rive droite. Le projet abrite 52 logements ainsi que le bureau du régisseur, la salle commune et l'espace fitness réservés aux résidents. Toutes les commodités nécessaires sont présentes au plus près de la résidence (commerces de proximité, écoles, tramway, bus...)

Réf : 15086

T1 à partir de **139 610 €**

T2 à partir de **199 640 €**



📍 BORDEAUX

Résidence de tourisme affaires 3 étoiles sur Bordeaux intra muros, à 2 pas de la Place Ravezies. Sous une vèture unique en aluminium brut, au design contemporain, la résidence se situe à proximité immédiate de la Polyclinique Bordeaux Nord. Arrêt de bus au pied de la résidence. Tram à moins de 10 minutes à pied. Commerces et services (écoles, Poste...) accessibles à pied. Un emplacement stratégique entre hyper-centre et quartier d'affaires !

Réf : 16794

T1 à partir de **100 027 €**

T2 à partir de **162 848 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BORDEAUX

Découvrez ce programme immobilier à Bordeaux et devenez propriétaire d'un appartement neuf dans le quartier des Bassins à Flots à seulement 10 minutes de l'hyper-centre. Votre future résidence est composée d'appartements neufs fonctionnels allant du T1 au T4. Ces appartements conçus pour vous, sont équipés de prestations de qualité : volets roulants, carrelage, salles de bains équipées, avec terrasse ou loggia et parking inclus.

Réf : 16896

T1 à partir de **148 000 €**

T2 à partir de **199 000 €**

T3 à partir de **269 000 €**

T4 à partir de **355 000 €**

T5 à partir de **429 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BORDEAUX

Situé sur la place Saint Michel en plein cœur du quartier historique de Bordeaux, cet immeuble du 18^{ème} siècle, dispose d'une belle façade en pierre de taille. Toutes les commodités nécessaires seront au plus proche de chez vous à pied ou en tramway. Opération de 11 logements, du type T1 au T5 de 30,05 m² à 163,15 m² avec terrasse.

Réf : 16785

- | T1 à partir de **254 000 €**
- | T3 à partir de **604 000 €**
- | T5 à partir de **660 000 €**



📍 BORDEAUX

Cette résidence d'un étage, se situe au milieu d'un parc arboré de 3 200 m². Elle se compose de 20 appartements du T1 au T4. Chaque appartement dispose d'au moins une place de parking en sous-sol ou aérienne (2 places), d'un balcon ou jardin à jouissance privative. Environnement exceptionnel : primrose pour le tennis, golf bordelais, hippodrome, le parc bordelais et de nombreux autres parcs et squares pour les amoureux de la nature.

Réf : 15376

- | T4 à partir de **389 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BORDEAUX

Cet ancien garage automobile va abriter 15 appartements atypiques du T2 au T5. Stationnements privés couverts au rez-de-chaussée. La partie arrière du bâtiment accueillera, sous une charpente métallique existante, 13 appartements de style industriel avec des grandes terrasses ou patios privés. Un atout en centre ville. Ces appartements à double exposition seront baignés de lumière.

Réf : 14860

| T5 à partir de **650 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BORDEAUX

Le programme neuf est situé dans la ville de Bordeaux dans le quartier du Bassin à Flot. L'hyper-centre de Bordeaux est à seulement 10min en Tramway. La résidence est composée de 48 logements neufs de type appartement répartis en T1, T2, T3, T4 et T5, livrés et destinés aux différents projets : résidence principale, résidence secondaire et investissement locatif.

Réf : 13290

T3 à partir de **337 000 €**

T5 à partir de **450 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BORDEAUX

Située au cœur du quartier de la Bastide, la résidence bénéficie de la proximité de l'Avenue Thiers et du passage de la ligne A du tramway bordelais qui dessert le centre-ville en quelques minutes. Composée de 13 appartements du T1 au T4 répartis sur 2 niveaux. Près des commerces et des écoles, les logements profitent d'une belle exposition ensoleillée que viennent agrémenter les larges balcons, terrasses et patios intérieurs.

Réf : 17160

| T3 à partir de **281 000 €**



📍 BORDEAUX

Dans le quartier Bastide sur la très prometteuse rive droite Bordelaise. Entre le jardin Botanique et le Parc aux Angéliques, appréciez la nature à deux pas. Également, la résidence bénéficie de la proximité de toutes les commodités : supérette, cinéma, ludothèque, lycée et IUT sont situés dans un rayon d'un kilomètre, des commerces en pied d'immeuble complètent la vie pratique et à 5 minutes en voiture du Tramway A.

Réf : 17660

| T2 à partir de **148 900 €**

| T3 à partir de **202 300 €**

| T4 à partir de **245 800 €** | T5 à partir de **348 100 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 MÉRIGNAC

Idéalement situé, ce nouvel ensemble résidentiel clos et sécurisé, offre seulement 24 maisons à l'architecture traditionnelle dotées de jardins privatifs. En lisière d'un bois classé, cet ensemble propose un cadre de vie unique de quiétude et de sérénité, en cœur de ville. Toutes les commodités sont à proximité : écoles, universités, commerces et grands axes routiers pour rejoindre rapidement les pôles économiques et commerciaux (Mérignac Soleil).

Réf : 46

| T4 à partir de **312 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Nichée au cœur de Mérignac vous résiderez dans un quartier calme. Pour votre intimité sont installées dans votre jardin, des baies vitrées et une terrasse équipée qui profite d'un sol en bois. Certaines façades se retirent pour former une terrasse spacieuse pour les appartements en étage. L'agencement des intérieurs respire le bien-être et privilégie des volumes spacieux et lumineux, grâce à une bonne exposition favorisant l'ensoleillement.

Réf : 47

| T2 à partir de **169 000 €**

| T4 à partir de **328 000 €**



📍 BORDEAUX

Résidence de grand standing dotée d'une architecture contemporaine et classique à la fois. Elle se trouve au meilleur emplacement du quartier des Bassins à Flot, à la croisée des quais, de l'Écluse et du pont Chaban-Delmas. Le tramway Ligne B est à 3 min à pied, le quartier des Chartrons, un des plus cotés et branchés de Bordeaux, à 3 stations, et la place des Quinconces à seulement 10 min. Des commerces de proximité, dont un supermarché Monoprix.

Réf : 51

T3 à partir de **301 000 €**

T4 à partir de **415 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterdunef.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



CENON

La résidence située à Cenon, propose des appartements du T1 au T4. Emplacement privilégié : centre-ville de Bordeaux à 10 minutes et arrêt tramway au pied de la résidence. Dans la plupart des appartements il y a des espaces extérieurs de qualité, terrasses ou balcons plongeant sur le bassin à flot de Bordeaux. De plus la résidence bénéficie de nombreux commerces et services à proximité.

Réf : 17629

T1 bis à partir de **133 000 €**

T3 à partir de **239 000 €**

T4 à partir de **316 700 €**





📍 CENON

Cenon bénéficie du dynamisme de Bordeaux Métropole. Cette résidence offre dans un cadre intimiste un ensemble de 42 appartements du studio au 3 pièces. Concentré de charme et d'authenticité, la résidence séduit par ses lignes subtilement sobres et élégantes et par ses pergolas ponctuant le toit du bâti. Les pièces sont prolongées sur des balcons pour mieux profiter de la vue sur les espaces verts tout en conservant un cadre de vie intime.

Réf : 16404

T2 à partir de **148 500 €**

T3 à partir de **192 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 CENON

Résidence située sur un terrain boisé, dans un quartier résidentiel cossu, calme et verdoyant à proximité du centre-ville et à 5 minutes du Tramway. Bien desservie par le réseau routier et les transports en commun, cette résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces terrasse sur 2 bâtiments de 3 niveaux. Ici, vous profiterez d'une douceur de vie sur les coteaux de Bordeaux à proximité de toutes commodités.

Réf : 16905

T2 à partir de **150 500 €**

T3 à partir de **164 000 €**

T4 à partir de **247 500 €**



📍 CENON

Cette résidence prend place à 5 minutes à pied du tramway et de la gare de Cenon. Situé dans un quartier dynamique et en pleine expansion, ce programme immobilier se situe à 15 minutes en tramway de l'hyper centre de Bordeaux. Parmi les services accessibles vous disposerez de la présence d'un intendant, l'accès internet illimité, la cafétéria, la laverie équipée ou la salle de fitness viendront agrémente le quotidien.

Réf : 17342

T1 à partir de **150 600 €**

T2 à partir de **152 700 €**



📍 CENON

La ville de Cenon est pleine d'atouts pour ceux qui souhaitent vivre aux portes de Bordeaux. A Cenon, tout est facilement accessible à pied ou en transports publics. Avec son architecture en escaliers, la résidence crée des ouvertures majeures au sein de deux bâtiments aux tons clairs. Ils abritent une diversité de logements avec un grand choix de surfaces, du studio au 5 pièces. Ces appartements disposent de grands balcons ou de terrasses généreuses.

Réf : 15890

T2 à partir de **169 900 €**

T3 à partir de **220 000 €**

T4 à partir de **252 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 CENON

Ce projet situé à Cenon de 44 logements décline à la fois des matériaux de qualité, une dimension pay-sagère et des logements agréables dotés des beaux espaces extérieurs protégés des loggias. Toutes les commodités nécessaires sont à proximité (centre commercial de la Morlette, commerces de proximité, marché municipal, primeurs, traiteurs, banques, fleuristes, auto-écoles, opticiens, coiffeurs).

Réf : 17209

T2 à partir de **168 900 €**

T3 à partir de **232 900 €**

T4 à partir de **269 900 €**



📍 CENON

Face à la Médiathèque, la réalisation cenonnaise se situe à quelques minutes à pied des commerces et du Parc Palmer. Aux portes de Bordeaux, l'adresse profite d'une excellente accessibilité avec une liaison rapide à la rocade. De plus, les transports en commun comme le tram et le bus à 200 m offrent un quotidien des plus pratiques. Tous les appartements sont prolongés par des loggias, des balcons ou de généreuses terrasses plein ciel.

Réf : 17690

T3 à partir de **216 000 €**

T4 à partir de **239 000 €**



MAISONS ET APPARTEMENTS



📍 FLOIRAC

Aux portes de Bordeaux, Floirac bénéficie du dynamisme économique et culturel de la capitale girondine et se préserve de l'agitation urbaine dans un environnement propice à la qualité de vie. Pensée comme un hameau, elle se présente comme un lieu à la fois spacieux et intime, vecteur de convivialité et d'échanges. Appartements neufs et maisons individuelles neuves. De 2 à 5 pièces pour les appartements neufs et de 3 à 5 pièces pour les maisons.

Réf : 17662

T2 à partir de **162 500 €**

T3 à partir de **221 000 €**

T4 à partir de **252 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



LORMONT

La résidence occupe un emplacement très privilégié, commerces et services tournés vers la placette piétonne à deux pas du parc central d'un hectare. Le parking sécurisé de la résidence est également accessible au niveau extérieur, tout comme les allées qui permettent de rejoindre à pied les transports urbains vers Bordeaux. Les appartements - du 2 au 4 pièces - sont très bien orientés. Des balcons ou loggias, prolongent les espaces à vivre.

Réf : 16386

| T2 à partir de **155 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur **www.acheterduneuf.com**
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux





📍 BÈGLES

La résidence comportera 2 bâtiments, de respectivement 5 et 6 étages, au sein desquels se répartiront 84 logements de type T1 au T3. Les résidents bénéficieront d'un emplacement exceptionnel et de prestations de type hôtelières avec des matériaux et équipements soignés, des services étudiés et adaptés, des espaces de lecture, de restauration, des lieux d'échanges et d'activités diverses organisées.

Réf : 15268

| T2 à partir de **180 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BÈGLES

Située dans la ville de Bègles, la résidence offre la sérénité des villes de province où tout se situe à proximité (services, établissements scolaires, commerces de quartier, pôle commercial d'envergure). Bègles bénéficie d'équipements de qualité (piscine art déco, stade). L'ensemble de la ville est particulièrement bien desservi par le tramway et le bus. Tout a été soigneusement conçu pour le bien-vivre au quotidien.

Réf : 16907

| T2 à partir de 235 000 €



📍 BÈGLES

Cette nouvelle résidence qui est située dans la ville de Bordeaux, est composée de 25 logements neufs de type appartement et duplex répartis du T1 au T4, destinés aux différents projets : résidence principale, résidence secondaire et investissement locatif. Ce programme neuf est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Bordeaux. Le programme immobilier possède le label énergétique BBC.

Réf : 15096

| T3 à partir de 236 000 €

Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 57 22 93 31



📍 BÈGLES

Située à moins de 100 m d'un arrêt de la ligne C du tramway en lien direct avec le centre-ville de Bordeaux, la résidence s'intègre à un quartier calme, propre et résidentiel. Doté d'un panel de commodités complet, le quartier dispose d'écoles, de commerces, services de proximité et supermarchés avec notamment le centre commercial Les Rives d'Arcins, l'un des plus grands de l'agglomération (150 boutiques).

Réf : 16779

T2 à partir de **166 991 €**

T3 à partir de **208 403 €**



📍 BÈGLES

L'ensemble immobilier est composé d'un bâtiment collectif R+2+Attique de 14 logements, d'un parking couvert, d'une zone de stationnement extérieure et d'un aménagement paysager clos. Il n'y a pas de logements destinés à du locatif social. Les typologies des 14 logements en accession libre, se décomposent comme suit : 5 T2/ 8 T3 / 1 T4 avec 10 pkg couverts en RDC, 11 pkg extérieurs / 1 local vélo / 1 local poubelles.

Réf : 16570

T3 à partir de **229 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



BRUGES

Dans un quartier qui vous proposera un environnement paisible et calme à proximité d'espaces verts et du futur parc Ausone de 12 hectares. Pour faciliter votre quotidien, vous trouverez à seulement 5 minutes du centre-ville de Bruges, des commerces, des services et des groupes scolaires. Afin d'accéder à Bordeaux ou ces alentours, vous pourrez rejoindre très facilement la rocade ou prendre la ligne de Tram/Train située à moins de 300 mètres.

Réf : 17231

T3 à partir de **222 500 €**

T4 à partir de **282 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



BRUGES

Dans la ville de Bruges au cœur d'un parc verdoyant, la Résidence sera implantée à proximité immédiate des commerces et des transports puisqu'elle verra le jour à quelques mètres de la future ligne D du Tramway, et qu'elle sera desservie par un accès direct à la Rocade, et aux lignes de bus. Chaque appartement bénéficiera de belles prestations modernes et disposera d'un parking et d'une terrasse ou d'un balcon.

Réf : 17053

T2 à partir de **172 100 €**

T3 à partir de **222 500 €**

T4 à partir de **283 100 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BRUGES

Située à Bruges, la résidence se trouve à proximité de toutes les commodités et au pied de la future ligne de tram, la résidence est composée de 13 logements du T2 au T4. Le bâtiment présente un jeu de traitements de ton clair avec des effets marbrés pour la façade, ainsi que des serrureries de couleur bronze. A proximité de l'hippodrome de Bordeaux Le Bouscat et du Golf Bordelais vous vous trouverez dans un cadre idéal.

Réf : 17063

T3 à partir de **258 900 €**

T4 à partir de **333 900 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



LE BOUSCAT

Appartements du 2 au 4 pièces avec terrasses, Lofts avec suite parentale et loggias, Maisons sur les toits avec vues exceptionnelles et terrasses jusqu'à 100 m², maisons contemporaines de 4 et 5 pièces. Le programme se situe à 300 mètres du centre-ville du Bouscat, proche des commerces, des écoles et bientôt du TRAM au pied.

Réf : 16364

T1 à partir de **169 000 €**

T3 à partir de **402 000 €**

T4 à partir de **494 000 €**

T5 à partir de **603 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 MÉRIGNAC

Au cœur de l'agglomération bordelaise, Mérignac est une ville dynamique avec de nombreux projets innovants. A 7 km de Bordeaux, le quartier du Chemin Long est la promesse d'un quotidien facilité : crèches, écoles, collège et lycée sont à proximité, ainsi que le centre commercial Mérignac Soleil à moins de 10 min. Grands séjours traversant et lumineux, rangements et prestations de qualité. Toutes prolongées par un jardin et un garage privé.

Réf : 15975

| T4 à partir de 320 000 €



VILLAS !



OPPORTUNITÉS !

📍 MÉRIGNAC

Située au cœur d'un quartier résidentiel, à 1 km au sud du centre de Mérignac, ce programme vous offre l'exceptionnel avantage d'être sur une parcelle possédant un espace boisé classé. Le centre commercial Mérignac Soleil est à 300 mètres vous avez tout sous la main pour vivre et vous épanouir sereinement, un arrêt de bus (arrêt Bazin) se trouve en face de la résidence.

Réf : 16515

| T4 à partir de 340 000 €

Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 57 22 93 31



📍 MÉRIGNAC

Votre résidence, c'est tout d'abord une situation unique et rare, en plein cœur de Mérignac. À 300 mètres de tous les commerces et services de proximité et de la station de tram: Mérignac Centre, qui vous amène en quelques minutes seulement au centre de Bordeaux. L'ensemble a en effet, été pensé pour privilégier l'espace, la clarté et la luminosité avec une architecture résolument contemporaine qui marie l'acier et le verre.

Réf : 15814

T3 à partir de **158 400 €**

T4 à partir de **197 089 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 MÉRIGNAC

Mérignac est une ville active avec une qualité de vie exceptionnelle. Vous découvrirez une nouvelle résidence avec des appartements de standing, avec chacun un balcon ou une terrasse. Largement ouverts vers l'extérieur, ils bénéficient d'une distribution intérieure optimisée, permettant de concilier confort individuel et vie de famille, esthétique et fonctionnalité. Egalement, la résidence bénéficie de la proximité de toutes les commodités.

Réf : 16668

T2 à partir de **185 000 €**

T3 à partir de **228 000 €**

T4 à partir de **310 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Idéalement située, Mérignac se positionne comme le premier pôle économique et commercial de la région Aquitaine. La résidence est un programme neuf à Mérignac qui vous propose 26 appartements, du T2 au T4, disposant d'une vaste loggia pour chaque appartement et 34 places de parking. Egalement, elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités (commerces et services).

Réf : 3

T2 à partir de **176 000 €**

T3 à partir de **219 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Mérignac est une ville active, elle propose à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle. Mérignac vous invite à découvrir cette nouvelle résidence: une charmante résidence de 52 appartements du T2 au T5 (entre 40 et 144 m²). La plupart des appartements bénéficieront d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. La résidence bénéficie de la proximité avec toutes les commodités (des commerces, écoles et du tramway).

Réf : 17105

T2 à partir de **202 000 €**

T3 à partir de **256 000 €**

T4 à partir de **327 000 €**

T5 à partir de **569 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

QUELLES SONT LES AIDES ET SUBVENTIONS DONT JE PEUX BÉNÉFICIER ?

HABITER



POUR LES PRIMO-ACCÉDANTS :



Prêt à Taux Zéro : Plus communément appelé le « PTZ ». C'est un prêt immobilier permettant le financement de la résidence principale. Il peut contribuer à financer 40% de l'acquisition ou de la construction d'un bien immobilier à taux zéro sous conditions d'obtention (conditions de revenu, non propriétaire de sa résidence principale depuis au moins deux ans).



Prêt 1% patronal : Est un droit immobilier à taux préférentiel qui s'adresse aux salariés des entreprises cotisantes. Cette aide permet de financer l'achat d'une résidence principale, sa construction ou sa rénovation, pour les primo-accédants en priorité et pour les personnes en mobilités professionnelles qui doivent changer de résidence principale.



Prêt PAS : Permet de financer jusqu'à 100% de l'acquisition ou de la construction de votre résidence principale. Il est également possible de cumuler votre prêt à l'accession sociale avec d'autres prêts réglementés mais aussi de bénéficier de l'APL.

POUR LES REVENUS MODÉRÉS :



Zone ANRU : Est une zone d'aménagement et de rénovation urbaine permettant l'acquisition d'un logement neuf à un taux réduit de TVA à 5,5% ou 7% au lieu de 20%. L'acquéreur devra respecter un plafond de ressources fixé par l'administration fiscale.



Prix maîtrisés : L'accession sociale à prix maîtrisé propose l'achat d'un logement en dessous du prix du marché. Ce dispositif d'aide est généralement mis en place par les mairies.

INVESTIR



Loi Pinel : Propose une réduction d'impôt pouvant atteindre 63 000 €. Pour en bénéficier l'investisseur doit acquérir un bien neuf et le louer pendant une période déterminée de 6, 9 ou 12 ans. Ce dispositif inclut la possibilité de louer son bien à ses proches, ses descendants ou ascendants.



Loi Malraux : Cette défiscalisation permet aux propriétaires, de déduire de leur revenu global, le déficit foncier résultant des travaux de restauration réalisés et les intérêts d'emprunts. En secteur sauvegardé, l'économie d'impôt annuelle est fixée à 30 % des travaux de l'année plafonnés à 100 000 €.



Loueur Meublé Non Professionnel : C'est un statut qui peut être très avantageux notamment d'un point de vue fiscal pour réaliser un investissement en immobilier locatif. Le LMNP désigne un investissement immobilier en meublé, le plus souvent en résidence de services. (Type résidence étudiante ou senior ...).



Prêt Locatif Social : Le PLS permet de financer de 50 à 100 % du montant de votre investissement immobilier, sous certaines conditions de loyer ainsi qu'un plafonnement des ressources des futurs locataires. Il permet un achat du bien en TVA réduite avec obligation de le louer pendant 15 ans en respectant un plafond de loyer.



Démembrement : Le démembrement de propriété permet de conserver la nue propriété d'un bien tout en confiant, pour quinze à vingt ans, l'usufruit à un organisme social.

QUELS SONT LES AVANTAGES DU NEUF ?



Confort
des logements



Terrasse, Jardin,
Attique



Parking, Cave,
Ascenseur



Normes handicapés



Choix de l'étage
et de l'exposition



Personnalisation



Certificats et labels



Garanties
constructeur



Dispositifs fiscaux



Exonération partielle de
la taxe foncière durant
les 2 premières années*



Frais de notaire réduits
(2,5% contre 8%
dans l'ancien)

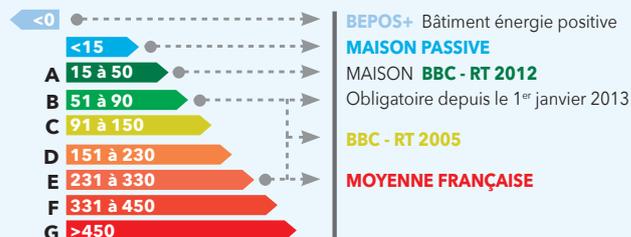


Les labels énergies

Tous les bâtiments neufs sont aujourd'hui certifiés BBC (Bâtiment Basse Consommation) ou RT 2012 (Règlementation Thermique 2012). Ces labels sont les garants de logements peu énergivores et respectueux de l'environnement.



kWh / m² / an



*selon la commune

📍 MÉRIGNAC

Ce projet s'insère à Mérignac, le calme, tout près du centre ville à proximité immédiate du Tramway et de tous les services et commerces. La résidence se compose de 16 logements avec parkings, le tout intégré dans la composition urbaine et paysagère du quartier avec des bâtiments de 4 niveaux. On accède par un porche commun aux véhicules et aux piétons. Un petit parking et un jardin en cœur de parcelle complète l'organisation.

Réf : 16787

T3 à partir de **250 800 €**

T4 à partir de **378 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Cette nouvelle résidence est l'un de nos programmes immobiliers situé sur la commune de Mérignac. Composée de bâtiments d'un étage seulement pour le confort des habitants au quotidien, la résidence compte 71 appartements, allant du studio au 4 pièces. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur. Également, pour des moments de détente seul, en famille ou entre amis vous pourrez profiter des espaces communs paysagers.

Réf : 45

T2 à partir de **155 000 €**

T3 à partir de **226 000 €**

T4 à partir de **255 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Située au cœur du quartier Capeyron de Mérignac, cette nouvelle résidence profite des commerces et services de proximité, des transports en commun (tramway et Bus) et des établissements scolaires. La résidence propose des appartements du T2 au T3, sur 2 bâtiments en R+4, avec le dernier étage en Attique. Les logements se parent de balcons ou de grandes terrasses aux derniers étages et possèdent tous une place de parking en sous-sol.

Réf : 17606

T2 à partir de **166 300 €**

T3 à partir de **212 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Cette nouvelle résidence, est située dans la ville de Mérignac, elle vous propose des logements neufs du T1 au T4 livrés et destinés aux différents projets : résidence principale, résidence secondaire et investissement locatif. Le programme se trouve à proximité de nombreux commerces et services qui faciliteront votre quotidien.

Réf : 14403

T2 à partir de **186 000 €**

T3 à partir de **229 000 €**

T4 à partir de **316 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 MÉRIGNAC

Située à Mérignac cette nouvelle résidence d'exception se trouve à quelques pas du centre-ville et de ses commerces, écoles, parcs et transports en commun. Premier pôle économique et commercial d'Aquitaine. Le programme vous propose 36 logements du studio au 4 pièces aux surfaces généreuses et aux prestations de qualité. Chaque logement est composé d'un parking en sous-sol ainsi que d'un grand jardin, une terrasse ou une loggia.

Réf : 17638

T1 à partir de **130 000 €**

T3 à partir de **216 000 €**

T4 à partir de **280 000 €**



📍 MÉRIGNAC

Au cœur de Bordeaux Métropole, vous apprécierez son adresse d'exception à quelques pas du centre-ville de Mérignac et de ses commerces, écoles, parcs et transports en commun. Chaque logement est composé d'un parking en sous-sol ainsi que d'un grand jardin, une terrasse ou une loggia aux prestations de qualité. Au calme, la résidence s'ouvre sur un grand parc paysager planté pour vous offrir un espace de jeux et de détente.

Réf : 17686

T3 à partir de **245 000 €**

T4 à partir de **287 000 €**



📍 MÉRIGNAC

La résidence est située dans la ville de Mérignac. Elle vous propose 43 appartements de standing répartis sur 2 immeubles de 3 niveaux. Tous les appartements disposent d'une terrasse, d'un balcon ou d'une terrasse tropézienne et d'un parking sous-sol. Ce qui libère de l'espace pour un parc intérieur sur lequel s'ouvrent la plupart des appartements, en vous offrant un excellent confort. Egalement à proximité des commerces, des services, et des transports.

Réf : 2

T3 à partir de **235 000 €**

T4 à partir de **308 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 PESSAC

Pessac est une commune, située dans Bordeaux Métropole, la résidence se trouve à seulement 50 mètres du Tram B, proche quartier Alouette avec commerces, services et écoles. La résidence se compose de 22 appartements du T2 au T4, les logements disposent tous d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin avec parking en sous-sol. Idéal pour habiter ou investir.

Réf : 17326

| T4 à partir de **306 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. **05 57 22 93 31**



📍 TALENCE

La résidence est située au cœur de Talence, à proximité des commerces locaux, cinéma, université et installations sportives. Elle est composée du T2 au T5 et duplex avec terrasses panoramiques. Cette résidence offre les ingrédients pour un investissement de qualité: une conciergerie pour un service optimal, une salle de fitness équipée pour garder la forme. Un architecte d'intérieur mis à disposition pour vous aider à mieux penser votre intérieur.

Réf : 17715

T2 à partir de **224 000 €**

T3 à partir de **239 000 €**

T4 à partir de **311 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 TALENCE

Située en plein centre de la ville de Talence, cette nouvelle résidence propose des appartements de standing, allant du studio au 4 pièces. La majorité des appartements disposent de balcons et terrasses qui se démarquent par leurs généreuses dimensions et leurs orientations favorables. Idéalement située vous trouverez au plus près de chez vous des commerces de proximité, lignes de Tramway, Bus, complexe sportif ainsi que des campus universitaires.

Réf : 15737

| T4 à partir de **459 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 VILLENAVE-D'ORNON

À 10 minutes du centre de Bordeaux, cette résidence se situe dans le tout nouveau quartier du Bocage et offre un cadre de vie agréable dans une résidence de style contemporain. La résidence est à proximité de toutes les commodités (commerces, marché de plein vent, écoles, gare SNCF, arrêt de bus, tramway ligne C), et à 15 minutes en voiture de la Place des Quinconces et de l'Aéroport Bordeaux Mérignac.

Réf : 17571

T3 à partir de **217 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

VILLENAVE-D'ORNON

Située dans la ville de Villenave-d'Ornon, ce nouveau programme immobilier profite d'une vue imprenable sur le Lac de Versein ainsi que d'un cadre de vie de qualité dans un quartier dynamique. La résidence n'a qu'un seul bâtiment qui offre 22 logements allant du T2 au T3. Chaque logement de la résidence est prolongé par une terrasse ou un balcon, et dispose également d'une place de parking privative. L'ensemble est entièrement sécurisé et clôturé.

Réf : 14858

T3 à partir de **259 500 €**



VILLENAVE-D'ORNON

En bord de Garonne, à seulement 10 minutes du centre-ville de Bordeaux, Villenave d'Ornon jouit d'une situation privilégiée au cœur de l'agglomération bordelaise. La ville bénéficie d'une attractivité renforcée par l'arrivée du Tramway dès 2018 et par sa proximité avec les Rives d'Arcins, l'un des plus grands centres commerciaux de France. La résidence dispose de parkings en sous-sol et se situe tout près des commerces et services.

Réf : 17348

T2 à partir de **164 000 €**

T3 à partir de **215 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 VILLENAVE-D'ORNON

Cette nouvelle résidence à Villenave d'Ornon est idéalement située avenue Clémenceau avec un accès facile à la rocade (800 mètres) et à quelques minutes à pied du futur arrêt de tram C Aristide Briand (2018). La résidence est composée de 35 logements, du T2 au T4 répartis sur 2 bâtiments en R+2. Elle bénéficie de tous les commerces et services à seulement quelques minutes à pied ce qui facilitera votre quotidien.

Réf : 17499

📌 T2 à partir de **168 525 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

VILLENAVE-D'ORNON

À 10 kilomètres du centre-ville de Bordeaux, cette nouvelle résidence profite d'une situation géographique d'exception. Elle est également à proximité immédiate de toutes les commodités : transports en commun, rocade, commerces et écoles. Chaque appartement dispose de jardins à jouissance privative au rez-de-chaussée et des balcons ou terrasses pour les étages. Clôturée et sécurisée, la résidence comporte un parking extérieur couvert et aérien.

Réf : 15962

T2 à partir de **169 900 €**



VILLENAVE-D'ORNON

Cette résidence se situe à Villenave-d'Ornon, ville dynamique située au sud de Bordeaux. Les appartements disposent de terrasses ou balcons, et places de stationnement privé en sous-sol. Séjours aux surfaces généreuses, cuisines ouvertes, espaces extérieurs, aménagement paysager en cœur d'îlot, ascenseur dans l'un des bâtiments. À seulement 15 min de Bordeaux, du Domaine universitaire de Talence ou du Centre commercial Rives d'Arcins à Bègles.

Réf : 17597

T2 à partir de **158 500 €**

T3 à partir de **226 995 €**

T4 à partir de **298 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 57 22 93 31

VILLENAVE-D'ORNON

À Villenave-d'Ornon, commune située en bordure de la Garonne et limitrophe de Bordeaux, découvrez cette nouvelle résidence qui compte 38 appartements. Au cœur de la résidence, un vaste patio de plus de 1200 m², fait le bonheur des résidents. La situation géographique de la résidence permet aux habitants, de profiter rapidement de tous les services et commerces de Villenave-d'Ornon et de Bordeaux et donc de se simplifier le quotidien.

Réf : 17590

T3 à partir de **238 000 €**

T4 à partir de **298 000 €**



TALENCE

Cette nouvelle résidence située à Talence, est composée de 40 appartements du T2 au T3. Sa conception très moderne joue la carte de l'ouverture au soleil. Balcons ou loggias, les espaces extérieurs se prolongent en plein air sur les vignes. Habiter cette résidence, c'est profiter d'une facilité d'accès à Bordeaux ou au campus Universitaire. De plus la proximité des commerces et transports vous facilitera la tâche au quotidien.

Réf : 33

T2 à partir de **175 500 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 TALENCE

Au cœur de Talence, cette nouvelle résidence intime de 38 appartements neufs se trouve proche des commerces, du tramway, des transports et du Campus Universitaire. Au sein d'une rue calme au charme résidentiel, la résidence se pare d'une architecture à la fois sobre et contemporaine. Ses appartements neufs du 2 au 4 pièces possèdent des atouts à la fois rares et recherchés: de beaux jardins individuels, de vastes terrasses sans vis-à-vis.

Réf : 31

| T4 à partir de **328 500 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

VILLENAVE-D'ORNON

Cette nouvelle résidence est proche du bourg historique de Villenave-d'Ornon, elle s'harmonise avec son environnement et fait corps avec sa lisière végétale, au cœur d'un véritable éco-quartier: espaces verts et chemins pour moitié. La résidence propose des appartements de 2 et 3 pièces avec terrasse, répartis sur un bâtiment de 2 étages et s'aménage autour de services de proximité et de commerces.

Réf : 34

T3 à partir de **219 000 €**



VILLENAVE-D'ORNON

Résolument modernes, les 20 logements de cette nouvelle résidence font la part belle au confort et à la luminosité grâce à de grandes terrasses et loggias. Elle offre une accessibilité idéale pour se déplacer, que ce soit en voiture ou en transports en commun. La résidence bénéficie d'un environnement particulièrement agréable grâce à sa proximité immédiate avec tous les services et commerces (écoles, lycées, parcs, supermarchés...).

Réf : 35

T2 à partir de **186 000 €**

T3 à partir de **248 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 BÈGLES

Nouveau programme immobilier situé en plein centre de Bègles, commune limitrophe de Bordeaux, offrant un cadre de vie privilégié à 2 pas des services, commerces et transports. Résidence à taille humaine composée de 25 appartements du studio au 4 pièces avec terrasses ou loggias, ainsi que 7 maisons 3 et 4 pièces avec jardins. L'architecture contemporaine et le choix des matériaux permettent de s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Réf : 36

T1 à partir de **105 000 €**

T2 à partir de **165 000 €**

T3 à partir de **228 000 €** **T4** à partir de **335 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BÈGLES

Nouvelle résidence à Bègles, connue pour ses quartiers pleins de charme, ses espaces verts généreux, elle bénéficie de la proximité avec la ville de Bordeaux ainsi que de la rocade menant aux grands axes routiers. C'est une petite copropriété, à l'architecture contemporaine de seulement 15 logements, du 2 au 4 pièces, située dans une adresse placée sous le signe de la nature en ville, proche du Parc de Mussonville et des services du quotidien.

Réf : 37

T3 à partir de **237 000 €**



📍 BÈGLES

Cette nouvelle résidence de Bègles, s'étale sur 3 étages avec ascenseur et parking en sous-sol. C'est une copropriété intimiste de 11 logements allant du T1 au T4. Chaque logement possède un accès extérieur agréable et spacieux : loggias, terrasses et jardins. Idéalement située, la résidence est proche du tramway, du parc de Mussonville et des boulevards ainsi que de tous les commerces de proximité qui vous seront utiles au quotidien.

Réf : 38

T2 à partir de **205 000 €**

T3 à partir de **239 000 €**



📍 BÈGLES

Ce programme est situé au cœur de la ville de Bègles. Elle se compose de 47 logements neufs de type appartement répartis en T2 et T3, et de neuf îlots de faible hauteur : R+2 ou R+3, voulus comme des villas, accueillant chacune 8 appartements. La résidence bénéficie également de la proximité des commerces, des services et des transports.

Réf : 39

T3 à partir de **241 793 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

A SAISIR !



📍 BÈGLES

Cette nouvelle résidence se situe dans la ville de Bègles, elle est composée de 21 logements neufs de type appartement répartis en T2 et T3. La résidence présente une architecture moderne atypique et des lignes particulièrement singulières. Tous les appartements sont prolongés par une terrasse, un balcon ou un jardin privatif. Le programme est composé de deux immeubles de trois et cinq étages qui profitent de belles expositions.

Réf : 40

T3 à partir de **227 780 €**

T4 à partir de **280 020 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 BÈGLES

Programme immobilier qui abrite 118 logements dédiés aux jeunes travailleurs et aux étudiants. Les façades sont percées par de grandes baies vitrées conciliant luminosité et ouverture sur l'environnement extérieur. L'aménagement intérieur permet d'évoluer au cœur d'une résidence aux prestations de qualité. Spacieuses, conviviales et fonctionnelles, toutes les adresses laissent place à une nouvelle expérience de vie.

Réf : 41

T1 à partir de **89 000 €**

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE





BRUGES

La petite copropriété comprend 8 maisons de ville dont 3 de type 3 et 5 de type 4, l'ensemble comportant garages et parkings privés. D'architecture contemporaine, l'ensemble est édifié dans un cadre verdoyant et entièrement clos et sécurisé. La résidence est située au sud de la commune de Bruges, à seulement 300 mètres à pied des commerces et commodités. De plus en 2019, une station de tramway sera située à 600 mètres.

Réf : 43

T3 à partir de **307 000 €**

T4 à partir de **390 000 €**



BRUGES

Au cœur de la ville de Bruges, dans un quartier calme, cette nouvelle résidence vous propose 29 appartements du T2 au T4, prolongés de balcons, terrasses ou attiques en dernier étage. Dans un esprit contemporain et coloré, ses matériaux et son cœur d'îlot paysagé offrent un cadre résolument moderne et pratique. Toutes les commodités sont accessibles dans un rayon de 600 mètres : commerces, pharmacies, banques, écoles, espaces verts et centre culturel.

Réf : 42

T2 à partir de **178 000 €**

T3 à partir de **233 000 €**

T4 à partir de **330 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



BRUGES

La résidence se trouve à 15 minutes à pied du centre-ville de Bruges mitoyen à la commune très prisée du Bouscat. A 5 minutes de la rocade bordelaise, elle bénéficie d'un accès aisé aux différentes infrastructures de la commune, ainsi qu'au centre d'affaires et commercial de Bordeaux-lac. Chaque appartement répond à des prestations de confort et de sécurité de grande qualité, aussi bien pour les parties privatives que pour les parties communes.

Réf : 44

T4 à partir de **346 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



📍 EYSINES

Résidence intimiste de seulement 20 logements : 6 maisons individuelles T3 en duplex entourées de jardins et 14 appartements T2 avec loggias. Une petite impasse piétonne permet de se déplacer au sein de la résidence en toute sécurité. La simplicité de son architecture et son design saura vous séduire. Au cœur d'Eysines, proche de toutes commodités, vous profiterez d'un cadre de vie privilégié au calme, aux portes de Bordeaux.

Réf : 17371

| T2 à partir de **179 000 €**



📍 EYSINES

Cette nouvelle résidence est composée de deux bâtiments à l'architecture contemporaine et soignée pour une parfaite intégration dans l'environnement : 38 appartements du 2 au 4 pièces seront proposés avec le cœur d'îlot et les espaces verts entourant la résidence permettant de profiter en toute tranquillité des balcons, loggias ou jardins privés.

Réf : 15308

| T4 à partir de **287 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 EYSINES

Cette nouvelle résidence se situe à Eysines, elle dispose de 20 logements du T2 au T4 en passant par des T3 duplex répartis sur 3 bâtiments. Proche de toutes commodités, de l'Hippodrome du Bouscat et de la future ligne de tram D ! Résidence sécurisée avec des prestations de qualité, parking en sous-sol. Le programme se trouve dans un quartier calme, de plus vous pourrez rejoindre l'hyper-centre de Bordeaux en seulement quelques minutes.

Réf : 17216

T2 à partir de **170 000 €**

T3 à partir de **242 000 €**

T4 à partir de **325 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



VILLAS !

LE HAILLAN

Le programme neuf, situé dans la ville du Haillan, est composé de maisons de 2 et 3 chambres, avec de beaux jardins. La résidence s'intègre parfaitement dans un quartier calme et résidentiel. Côté infrastructures, vous retrouvez à 800 mètres, l'ensemble des commerces, et à environ 1 km, les crèches et le groupe scolaire. Côté nature, vous bénéficiez de la proximité du Parc du Ruisseau et de ses beaux sentiers de promenade.

Réf : 17224

T4 à partir de **283 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au Tél. 05 57 22 93 31



LE HAILLAN

La résidence est idéalement située sur la commune du Haillan à proximité du cœur de ville, de ses commerces et services publics. A moins de 10 kilomètres de l'hyper-centre de Bordeaux. Les finitions soignées (salle de bain aménagée, parquet...) concilient parfaitement fonctionnalité et esthétisme. Terrasse plein ciel, balcon et terrasse en rez-de-jardin sauront répondre aux exigences des résidents avides d'espace.

Réf : 17245

T3 à partir de **212 000 €**



GRADIGNAN

Au cœur de Gradignan, réputée pour sa quiétude, son cadre de vie et son environnement privilégié, est à moins de 20 min du centre de Bordeaux. Cette nouvelle résidence s'installe dans un quartier pavillonnaire, en périphérie d'une zone boisée classée et à proximité du Parc d'Anduche, offrant une atmosphère paisible de sous-bois où règne calme et douceur de vivre. Cette résidence intimiste vous propose 29 logements du T2 au T4.

Réf : 17557

T3 à partir de **249 000 €**

T4 à partir de **334 000 €**



LANTON

A Lanton, nichée au cœur d'un quartier pavillonnaire, la résidence répond aux envies et besoins de chacun d'entre vous. Votre nouvelle résidence a été imaginée avec harmonie et modernité. Chaque logement disposera d'un jardin privatif ainsi que d'un accès privilégié aux espaces verts de la résidence. L'emplacement vous mène à Bordeaux et ses infrastructures en 30 minutes, de même pour d'Arcachon et le Cap-Ferret en 30 minutes également.

Réf : 15852

T3 à partir de **187 000 €**

T4 à partir de **233 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



PAREMPUYRE

A seulement 10 minutes au nord de Bordeaux, traversée par la Garonne et bordée de bois, Parempuyre offre à ses habitants un cadre de vie de qualité. La résidence se trouve dans un quartier pavillonnaire à deux pas du centre de Parempuyre et de tous les services du quotidien à savoir: commerces de proximité, supermarché, gare SNCF, collèges, écoles et complexe sportif. De plus, l'accès à la résidence et au parking est entièrement sécurisé.

Réf : 17553

T2 à partir de **145 400 €**

T3 à partir de **223 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

📍 PAREMPUYRE

Au cœur d'un quartier résidentiel, cette nouvelle résidence se compose de 10 maisons de 4 pièces, 8 maisons de 3 pièces en duplex et 8 appartements de type 2 et 3 pièces. A seulement 17 km de Bordeaux et à 35 minutes des plages océanes, proches de toutes les commodités. La ville de Parempuyre permet à chacun de ses habitants d'être proche de la ville tout en ayant l'espace et le calme qu'offre une campagne verdoyante et forestière.

Réf : 17514

T2 à partir de **148 000 €**

T3 à partir de **190 000 €**

T4 à partir de **223 000 €**



📍 POMPIGNAC

Cette nouvelle résidence est un projet mixte qui se compose à la fois de maisons de ville et de bâtiments collectifs. Située au centre-ville vous trouverez toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les lignes originales de ce programme s'habillent de couleurs claires et élégantes mises en valeur par la noblesse des matériaux utilisés : enduit blanc renvoyant la lumière, bardage de bois aux tons chauds.

Réf : 15836

T3 à partir de **193 000 €**

T4 à partir de **240 000 €**

Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 SAINT-ANDRÉ-DE-CUBZAC

A Saint-André-de-Cubzac, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier calme et résidentiel. Pour une vie agréable au quotidien, les futurs occupants profiteront, dans un rayon de 15 minutes à pied, d'un panel complet de commodités. Le programme se compose de T2 et T3 avec balcon. Tous les logements profitent d'un espace de vie extérieur, avec notamment des jardins à usage privatif en rez-de-chaussée.

Réf : 1

T2 à partir de **145 833 €**

T3 à partir de **179 630 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



VILLAS !

📍 SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

A Saint-Médard, vous aurez l'impression d'être en vacances toute l'année : à seulement 13 km de Bordeaux, cette petite ville, entre verdure et habitations, offre un cadre de vie et des infrastructures de grande qualité. La nature est omniprésente : forêts, domaines viticoles, façade atlantique avec ses beaux « spots » de surf et ses grandes plages. Côté jardin, des terrasses prolongées de gazons et de haies sont en majorité orientés sud, est, ouest.

Réf : 17345

T2 à partir de **179 000 €**

T3 à partir de **239 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

Cette résidence à taille humaine de 29 appartements du T2 au T3 avec jardin, balcon et places de parking en sous-sol pour chaque appartement. Des appartements lumineux ouverts sur l'extérieur, pour un confort de vie optimal à chaque saison. La résidence bénéficie de la proximité de toutes les commodités : à 10 minutes de l'aéroport de Bordeaux Mérignac et de la rocade, et à 30 minutes du centre ville de Bordeaux et des plages.

Réf : 17386

T3 à partir de **220 000 €**



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**



📍 YVRAC

Dans un quartier calme et résidentiel à 5 minutes du centre-ville, découvrez une adresse préservée, à proximité de deux écoles maternelles, d'une zone d'activité commerciale, d'un supermarché et de restaurants. La réalisation propose 24 maisons de 2 à 4 chambres aux prestations de qualité, toutes disposant d'un jardin. Baignés de lumière naturelle, les intérieurs ont été pensés dans les moindres détails pour satisfaire tous vos besoins.

Réf : 17631

| T3 à partir de **219 000 €**



RETROUVEZ

- Tous nos programmes et exclusivités sur www.acheterduneuf.com
- Toute l'actualité de l'immobilier neuf en nous suivant sur les réseaux sociaux



Pour plus d'infos, contactez-nous au **Tél. 05 57 22 93 31**

Kaufman & Broad est partenaire du comparateur Acheterduneuf.com depuis sa création en 2012. Grazia Lo Rito nous dresse un 1^{er} bilan positif du marché immobilier Bordelais.

« Comment se porte le marché actuel sur Bordeaux Métropole ? »

G. Lo Rito : Présenter l'évolution de Bordeaux et des communes formant Bordeaux Métropole serait long, tellement cette région a connu une très belle évolution démographique et économique au cours des dernières décennies.

D'un point de vue démographique, avec près de 800 000 habitants, Bordeaux Métropole est automatiquement une région moteur au niveau économique, au-delà des vignobles à perte de vue, nous comptons aujourd'hui beaucoup de belles entreprises, et de start-up qui je pense font de Bordeaux une place forte au niveau national et qui demain en fera un leader économique au niveau européen. Une société comme Kaufman & Broad travaille chaque jour pour être capable de proposer les meilleurs emplacements au meilleur prix afin de pouvoir répondre au mieux aux besoins exprimés. Mais n'oublions jamais les trois règles d'or pour une parfaite acquisition : emplacement, emplacement et emplacement. C'est pour ces 3 règles que nous invitons les clients à venir découvrir toute notre offre. Nous élaborons chaque jour leurs projets qui naîtront demain. »

« Quelles sont, selon vous, les tendances du marché local à l'horizon 2017 ? »

G. Lo Rito : « Le marché reste et restera toujours solide pour l'année prochaine. Nous sommes en droit de craindre une certaine crispation due aux élections, mais n'oublions pas que la pierre reste une valeur sûre. Quelle que soit la situation, nous aurons toujours besoin de nous loger, avec

l'ambition d'accueillir plus de 20 000 nouveaux habitants par an pour les 10 prochaines années, Bordeaux Métropole reste une place forte. Nous avons de très belles opérations sur le Quai de Queyries, des maisons individuelles également au Haillan et à Artigues-près-Bordeaux, sans prendre en compte nos futursancements, nous avons de quoi être sereins, l'offre est là et les acquéreurs le sont aussi. Ajoutons à cela des taux d'intérêt historiquement bas, même si ces derniers tendent légèrement à remonter, tous les curseurs sont au vert pour faire encore mieux en 2017. »

« Parlez-nous de votre collaboration avec Acheterduneuf.com »

G. Lo Rito : « Simplement franche et professionnelle. Nous avons une véritable relation de confiance, due essentiellement à notre souhait commun qui n'est autre que la pleine satisfaction de nos clients. Je profite de cette interview pour les remercier, de leur présence et de leur accompagnement, il est toujours important pour Kaufman & Broad de savoir ses clients parfaitement conseillés et accompagnés, chose qu'Acheterduneuf fait extrêmement bien au quotidien. Je conclurai pour vous et nous, souhaiter que notre collaboration connaisse encore plus de succès sur les prochains mois. »

KAUFMAN  BROAD

Grazia LO RITO

Région Grand Sud-Ouest



ILS NOUS FONT CONFIANCE !

Promoteurs Nationaux



Promoteurs Indépendants



Promoteurs Régionaux



Venez testez
notre comparateur
en immobilier neuf !

	Appartement	Maison	Villa	Chalet
PROMOTEUR	☆☆	☆☆	☆☆	☆☆
QUARTIER	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆
PRIX AU M ²	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆	☆☆☆
PRESTATIONS	☆☆☆	☆☆	☆☆☆	☆☆☆
RENTABILITÉ	☆☆☆	☆☆	☆☆☆	☆☆☆
MATCH	100%	75%	80%	65%

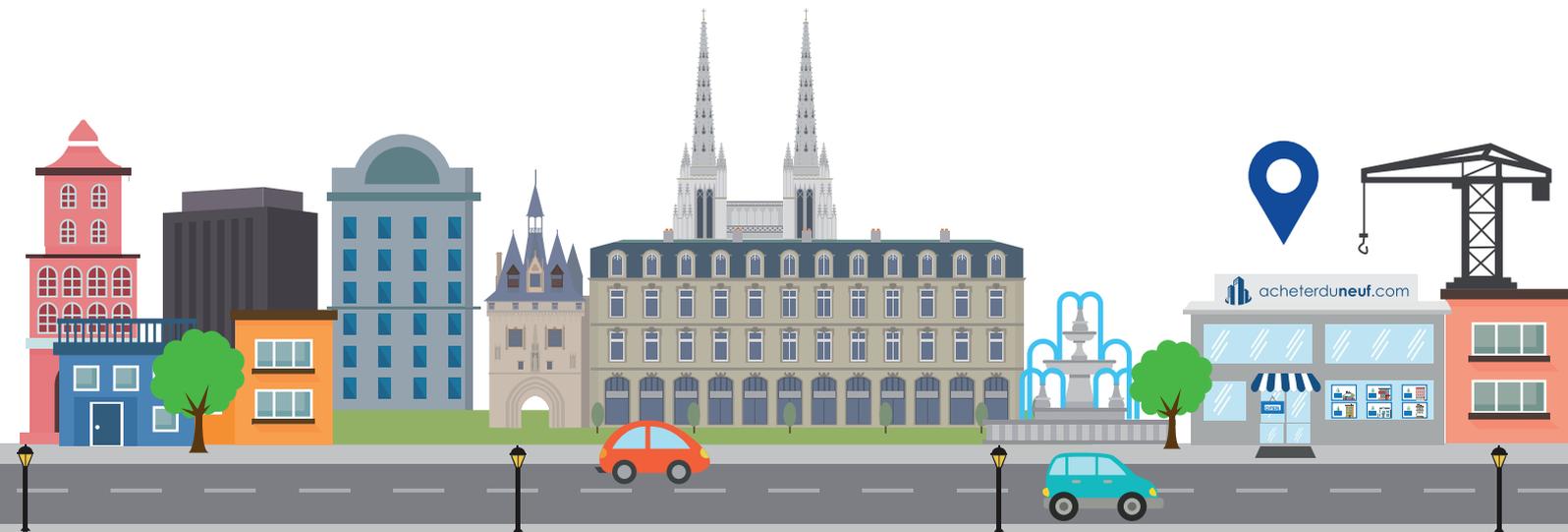




BUREAU BORDEAUX MÉTROPOLE

5, rue Emond Rostand
33185 Le Haillan - Bordeaux Métropole
contact@acheterduneuf.com

05 57 22 93 31



ANGLET

DAX

PAU

ARCAÇON

BORDEAUX CENTRE

NANTES

PARIS

TOULOUSE

NICE

MARSEILLE