

TENDANCE IMMOBILIER Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM contact@agence-tendance-immobilier.com









BIARRITZ

Adorable maison d'époque de 120 m² entièrement rénovée. Un goût irréprochable! Grande pièce principale donnant sur terrasse véranda, cuisine avec cellier, suite parentale en RDC, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau à l'étage, grenier, sans oublier son studio de 20 m² indépendant. Parking extérieur privatif et petit jardin arboré intimiste. Tout à proximité. Caroline: 07.61.31.25.45

DPE: NC Réf: 392

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement	page	02
Terrains	page	08
Locaux commerciaux	page	09
Prestige	page	10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.





ANGLET

Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m². Caroline: 07.61.31.25.45.

DPE : NC Réf : 212



ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE: NC Réf: 251



ANGLET

A saisir rapidement!Emplacement central pour ce T2 situé au calme. Dans résidence sécurisée avec piscine, il vous offre une terrasse, une cave et une place de parking privative. Faibles charges de copropriété et trés bon rapport locatif! Marion: 06.20.53.37.27.

DPE: NC Réf: 413



ANGLET

Proche de toutes commodités, au calme et au fond d'une impasse découvrez cette maison de type 6 de 140m² avec piscine et garage. Entièrement renovée et agrandie il y a 5 ans. Triple exposition. Hors lotissement. Votre interlocuteur Tendance Immobilier : Marion 06.20.53.37.27.

DPE: NC Réf: 402



ANGLET

Demeure d'exception, en excellent état, au calme absolu. Maison sur beau terrain de 1100 m² piscinable. Double séjour avec insert donnant sur terrasse et véranda de 25 m². Un vaste soussol et un grand garage ainsi que d'un abri jardin avec préau. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC Réf : 302



ANGLET

Anglet, quartier El Hogar, appt T4 de 71 m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, 2 balcons, une cave, un parking, le tout dans une petite copropriété. Dominique : 06.71.27.56.26.



ANGLET

Anglet dans quartier recherché, résidence très bien entretenue (2012) attenante à une partie de demeure d'époque en pierre au charme d'antan. 3 pièces avec grande terrasse ensoleillée. Box et parking extérieur. Caroline: 07.61.31.25.45.



ANGLET

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. Proche de toutes commodités, à 5 mn des plages et de Biarritz. Triple exposition qui offre une agréable vue dégagée sur les Pyrénées. Vendu avec une place de parking, une cave et un garage. Marion: 06.20.53.37.27.





BIARRITZ

Complètement au calme et néanmoins à proximité immédiate des grands axes de circulation et de transports, maison de plain pied des années 40 d'environ 140 m² sur sous-sol total, sur une parcelle plane de 998 m². Vincent : 07.68.70.24.18

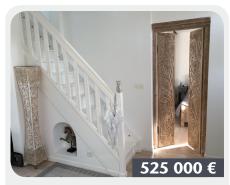
DPE: NC Réf: 368



BIARRITZ

Quartier Bibi, superbe emplacement pour ce trois pièces en duplex, avec vue Mer et Montagnes, comme une maison. Un charme incontestable. Excellent rendement locatif autour de 8%. Caroline: 07.61.31.25.45.

DPE : D Réf : 309



BASSUSSARRY

Coup de coeur évident pour cette maison construite il y a 3 ans : 140 m² sur terrain de 500 m² hors lotissement!Terrain plein Sud. Enfin une belle acquisition pour une maison zen et gaie vous y serez heureux! Commerces, bus et écoles à proximité. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : B Réf : 411



BIARRITZ

Qui ne rêve pas d'un Biarritz tout à pied ? Laissez-vous tenter par ce T2 de 40 m² vous offrant volume et luminosité. Une multitude d'avantages s'offrent à vous : Secteur, emplacement, exposition, faibles charges....Possibilité d'investir dans un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE: E Réf: 382



BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein coeur de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver ! Pour tout renseignement : Vincent 0768702418

DPE: NC Réf: 270



BASSUSSARRY

Bénéficiez d'une jolie maison mitoyenne neuve de 113 m² en cours de finition : bel espace de vie de plus de 40 m² et 4 chambres dont 1 suite parentale, jardin exposé Sud ! Au calme, idéal pour commencer ou continuer une agréable vie de famille!!Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE: NC Réf: 415



BIARRITZ

Dans résidence très recherchée, studio en très bon état dans résidence de standing située à la grande plage de Biarritz. Anaïs: 06.59.19.72.93.

DPE: NC Réf: 410



BIARRITZ

Proche de la Place Clémenceau, T2 dans petite copropriété de 16 lots avec ascenseur, en duplex, comprenant un salon avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse. Dominique: 06.71.27.56.26.

DPE : D Réf : 135



BAYONNE

Situé au premier étage d'une résidence de 2012, T3 avec cuisine entièrement équipée, salle de bain et place de parking sous-terrain. Proche de toutes commodités et axes routiers, tout en restant au calme. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93

DPE: A Réf: 391



BAYONNE

Centre ville de Bayonne, quartier Foch, appartement F3, avec garage fermé, accés sécurisé pour cette résidence avec ascenseur. Marc: 06.21.95.52.54.

DPE: E Réf: 390



BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, T2 au sein d'une petite copropriété avec place de parking et cave. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93.

DPE: NC Réf: 387



BAYONNE

Avec une vue dégagée sur parc, sans vis à vis, venez découvrir ce magnifique T3 des années 60 rénové avec goût! Balcon de 18 m² exposé plein Sud, cave et garage en sous sol fermé. Anaïs : 06.59.19.72.93.

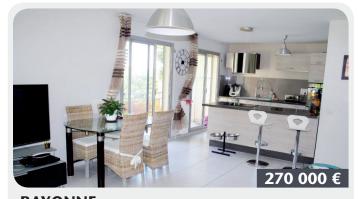
DPE: NC Réf: 418



BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, dans une résidence de 2013 aux normes BBC, cet appartement T4 de 83m² se compose d'une pièce de vie d'environ 30 m² sur une terrasse de 15m². 3 chambres avec dressing dont une suite parentale. Et pour finir, 2 places de parking (boxables) en sous-sol. Anaïs: 06.59.19.72.93.

DPE: NC Réf: 323



BAYONNE

Dans un havre de paix, coquet T3 entièrement rénové, véritable coup de coeur pour ses volumes et son agencement. Deux belles terrasses ensoleillées. Grande cave, parking privatif. Résidence très convoitée. Commerces et bus à pied! Caroline: 07.61.31.25.45.

DPE: D Réf: 291



BAYONNE

A l'intérieur de Bayonne, ce grand T3 vous seduira par son emplacement et sa construction récente de 70 m². Joli séjour lumineux donnant sur une terrasse de 11 m² avec vue sur berges de l'Adour. Parking fermé et sécurisé, ainsi qu'une cave individuelle. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : D Réf : 147

SUD LANDES





LABENNE

Très belles prestations pour cette maison de 186 m² constituée de 2 niveaux d'habitation. Dans quartier recherché, à 3 kms de la plage. Grande piscine. Un T3 totalement indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

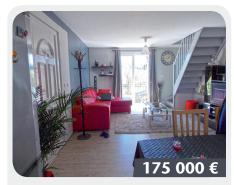
DPE : C Réf : 360



ST VINCENT DE TYROSSE

A proximité du centre ville de Tyrosse, F3 coup de coeur, en rez-de-jardin, en parfait état dans résidence récente, avec grande terrasse et place de parking. Marc: 06.21.95.52.54.

DPE : D Réf : 395



ST MARTIN DE SEIGNANX

A seulement 10 min de Bayonne,ce bel appartement de type T4 de 75 m² en duplex (95 m² utiles). Pièce de vie de 31 m² comprenant une cuisine ouverte et équipée. Un garage de 20 m² vient complêter ce bien. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE: NC Réf: 340





ST MARTIN DE SEIGNANX

Dans un environnement arboré, ce bel appartement T3 en duplex de 59 m² Carrez (65 m² utiles) dans une résidence de 2013 aux normes BBC. Pièce de vie de 21m² avec une cuisine entièrement équipée et ouverte donnant sur une terrasse de 8 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE: NC Réf: 339



ONDRES

T4 de 115m2 exposé SUD. Ce duplex dispose d'un jardin privatif de 69m2 et de deux places de parking. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93.

DPE: NC Réf: 388



TARNOS

Proche de tous commerces et transports, maison T5 sur 2 niveaux comprenant une chambre, salle d'eau et WC en RDC, une séjour de 28 m² et une cuisine séparée. A l'étage 4 chambres et une suite parentale. Terrain d'environ 543 m² à 5 minutes de la plage. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : D Réf : 374



LABENNE

T3 idéal investisseur dans résidence récente, au 2ème étage avec ascenseur, à 5 mn de la plage à pied. Terrasse, garage fermé et 2 places de parking privatives. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE: NC Réf: 389



BIAUDOS

Coup de coeur pour cette maison de 140 m² sur 1000 m² de terrain arboré. Grande terrasse au sud. Cette villa vient d'être rénovée, restent quelques finitions à faire et vous pourrez aménager dans votre nouveau cocon. Caroline : 07.61.31.25.45 .

DPE : D Réf : 230

INTÉRIEUR PAYS BASQUE



BIDART

Maison de type T4 de 97 m², à deux pas de la plage, avec une grande pièce à vivre au RDC, une agréable cuisine séparée. L'étage se compose des trois chambres et d'un cellier. Un petit jardin et une place de parking viennent compléter ce bien ! Claudia : 06.29.62.25.48.

DPE : D Réf : 256



BIDART

Ancien corps de ferme divisé en 2 appartements avec 2 grands garages indépendants. Fort potentiel et plusieurs possibilités s'offrent à vous : investir, loger des parents à charge ou réunir le tout pour profiter d'une belle maison de 180 m² sur Bidart! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE: NC Réf: 384



ARBONNE

A proximité du bourg dans un havre de paix, maison coup de coeur de 155 m² composée de 4 chambres et d'une belle pièce de vie de 48 m². Grande terrasse et piscine exposée plein Sud, le tout sur un terrain plat de 3000 m² et boisé. Grand garage. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE: NC Réf: 306



ARBONNE

Trés belle vue Rhune pour cette villa basque T5 à la construction traditionnelle de qualité. Au calme et située au fond d'une impasse, vous avez la possibilité d'aménager un appartement indépendant d'environ 80 m². Un véritable coup de cœur ! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE: NC Réf: 378



URT

Maison de caractère aux portes de Bayonne sur 4200 m² de parc comprenant 8 pièces sur 240 m² habitables. Toutes les pièces sont lumineuses et les finitions exceptionnelles. Une chambre en RDC donnant sur le parc de 40 m² avec dressing complet. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C Réf : 245



BOUCAU

T3 dans petite copropriété, idéal investisseur. A saisir rapidement ! Marc : 06.21.95.52.54.

DPE: NC Réf: 307



BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anaïs: 06.59.19.72.93.

DPE : NC Réf : 312



URCUIT

Maison familiale dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de l'école. De beaux volumes, 4 chambres avec rangement, 1 SDB par étage, une pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur une grande terrasse orientée plein sud. Marta: 07.83.87.66.07.

DPE: A Réf: 38















BIARRITZ

Sur un terrain de 1400 m², à 650 m de la mer, propriété composée de deux maisons. La maison principale, contemporaine, a une surface de 215 m², avec piscine, double garage et studio. La 2ème maison mesure 80 m² et dispose d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres avec une salle de bain et wc indépendant. Terrasse sans vis à vis. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE: NC

Réf : 303



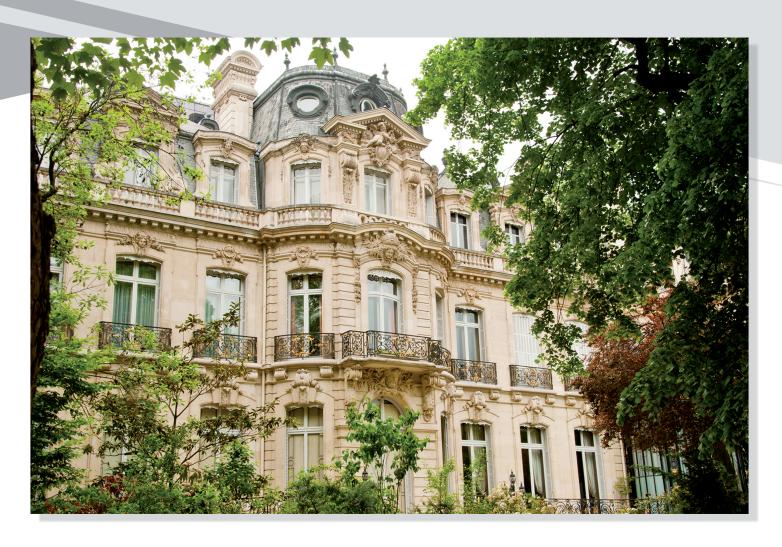




ANGLET

Dans quartier des plus recherchés, vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d' environ 300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa , nombreuses terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de coeur ! Caroline : 07.61.41.25.45.

DPE: NC Réf: 361



Nous recherchons des immeubles en cœur de ville sur toute la France.

Paiement comptant.

Contactez Monsieur JOANNE au 06.80.96.76.40