

L'ENGAGEMENT IMMOBILIER



Vos agences de proximité
1^{er} groupement sur le Grand Paris

QUI SOMMES NOUS ?

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES RÉUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 300 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation
- Valorisation des biens
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux
- Service conciergerie
- Accompagnement en gestion de patrimoine

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies-Imogroup implantées en Ile de France et en Régions.

Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

Achat

Vente

Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

Expertise

Immobilier neuf

Immobilier entreprise

Conseil en financement

Conseil en fiscalité

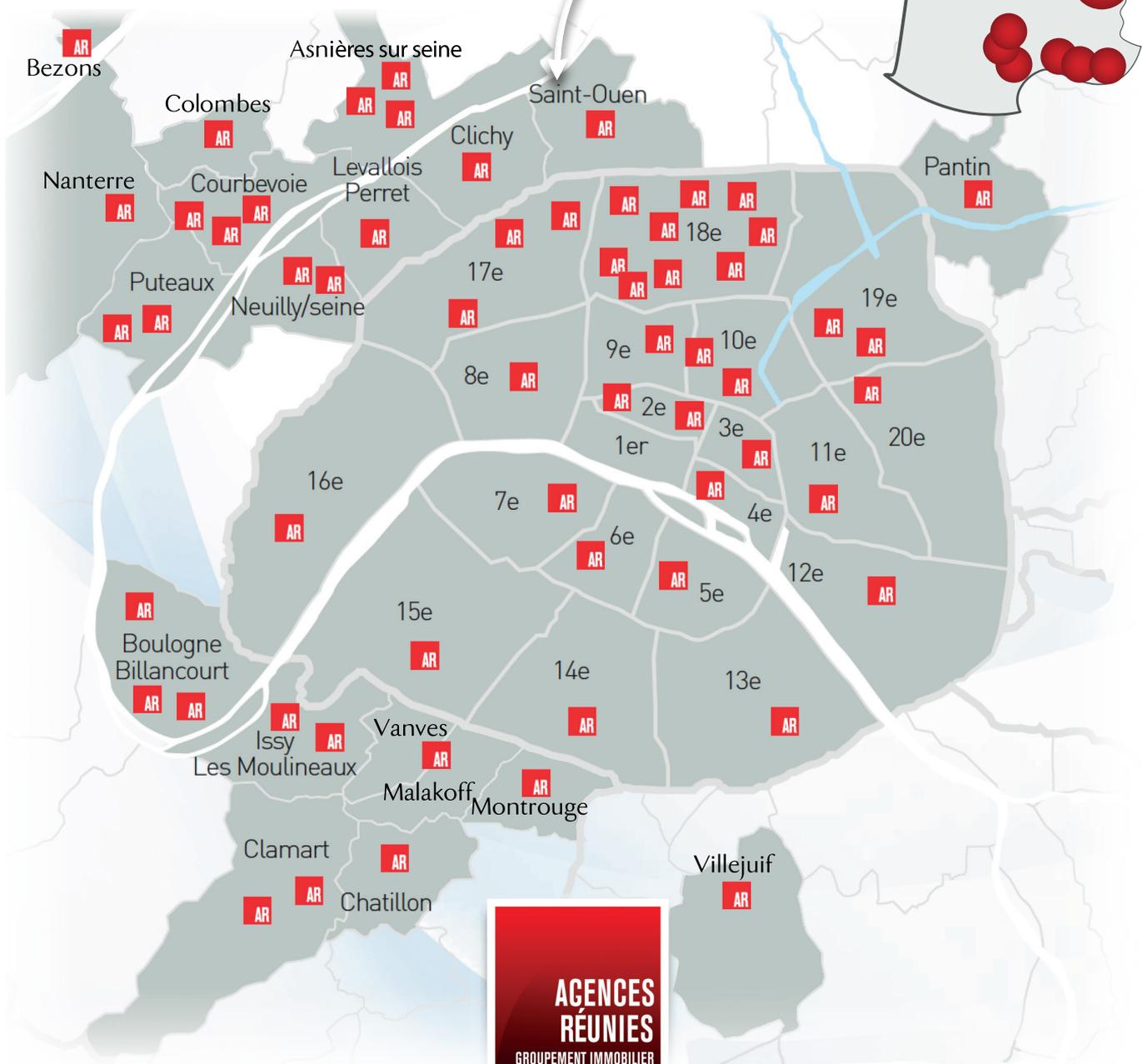
Conseil en gestion de patrimoine

NOS MÉTIERS

NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



En partenariat avec IMOGROUP



+ de 300 ambassadeurs
Meilleure reconnaissance



+ de 100 vitrines
Visibilité démultipliée



VENDRE, LOUER, FAIRE GÉRER

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !



LOGEMENT EXISTANT – NEUF SUR PLAN
VIAGER - NUE PROPRIÉTÉ / USUFRUIT - TERRAIN
BUREAUX - COMMERCES – IMMEUBLE EN BLOC



LE PARCOURS D'UN ACHAT RÉUSSI

①

NOUS RENCONTRER

Vous découvrir pour mieux
déterminer votre besoin



③

SÉLECTIONNER LES LOGEMENTS VOUS CORRESPONDANT

Large choix de
biens exclusifs



⑤

TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Offres compétitives grâce
à nos courtiers en financement



⑦

VOUS GUIDER JUSQU'À LA SIGNATURE

Nous gérons toutes les
formalités juridiques



②

VOUS CONSEILLER

Vous présenter les solutions
vous permettant d'acheter dans les
meilleures conditions



④

VOUS ASSURER D'ACHETER AU JUSTE PRIX

Estimation basée sur une étude
comparative du marché local



⑥

DÉFENDRE VOTRE OFFRE AUPRÈS DU PROPRIÉTAIRE

Votre conseiller agit
comme un médiateur



DES CONSEILS ADAPTÉS
ET EN VIGUEUR
nos équipes sont
régulièrement formées

UN ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ
à toutes les étapes
du projet

VOS TRANSACTIONS
SÉCURISÉES
Maîtrise juridique
des actes rédigés



LE PARCOURS D'UNE VENTE RÉUSSIE

PRIORITÉ POUR LE MANDAT VIP !

NOUS TROUVONS LES CLIENTS ACHETEURS DE VOTRE BIEN

PLAN D'ACTION
+ DE 25000
ACQUÉREURS ACTIFS



①

ÉVALUER LE PRIX DE VENTE

Estimation basée sur une étude comparative du marché local



②

VALORISER VOTRE BIEN

Conseils en home staging
Reportage photo et vidéo



③

COMMUNIQUER

Diffusion sur nos vitrines
Mise en ligne sur nos supports spécialisés



⑤

VÉRIFICATION DE LA SOLIDITÉ DU PLAN DE FINANCEMENT

Sécurisation de la transaction
Dépôt rapide du dossier de prêt



⑥

SÉCURISATION DE LA VENTE

Négociation de l'offre d'achat
Signature du compromis en agence
Levée des conditions suspensives



CONCLUSION SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

1 SEUL
MANDAT
SIGNÉ

1 SEUL
INTERLOCUTEUR

TOUTES NOS
AGENCES
MOBILISÉES

UNE VENTE
RÉUSSIE DANS LES
MEILLEURS DÉLAIS



GAGNEZ EN SÉRÉNITÉ ET OPTEZ POUR UNE SOLUTION DE GESTION EFFICACE

LOCATION

PLAN D'ACTION

ÉTAT CERTIFIÉ DE
VALEUR LOCATIVE
Louer au juste prix

PUBLICITÉ SUR DES
SUPPORTS RÉSERVÉS
AUX PROFESSIONNELS
Faites savoir que votre
logement est disponible

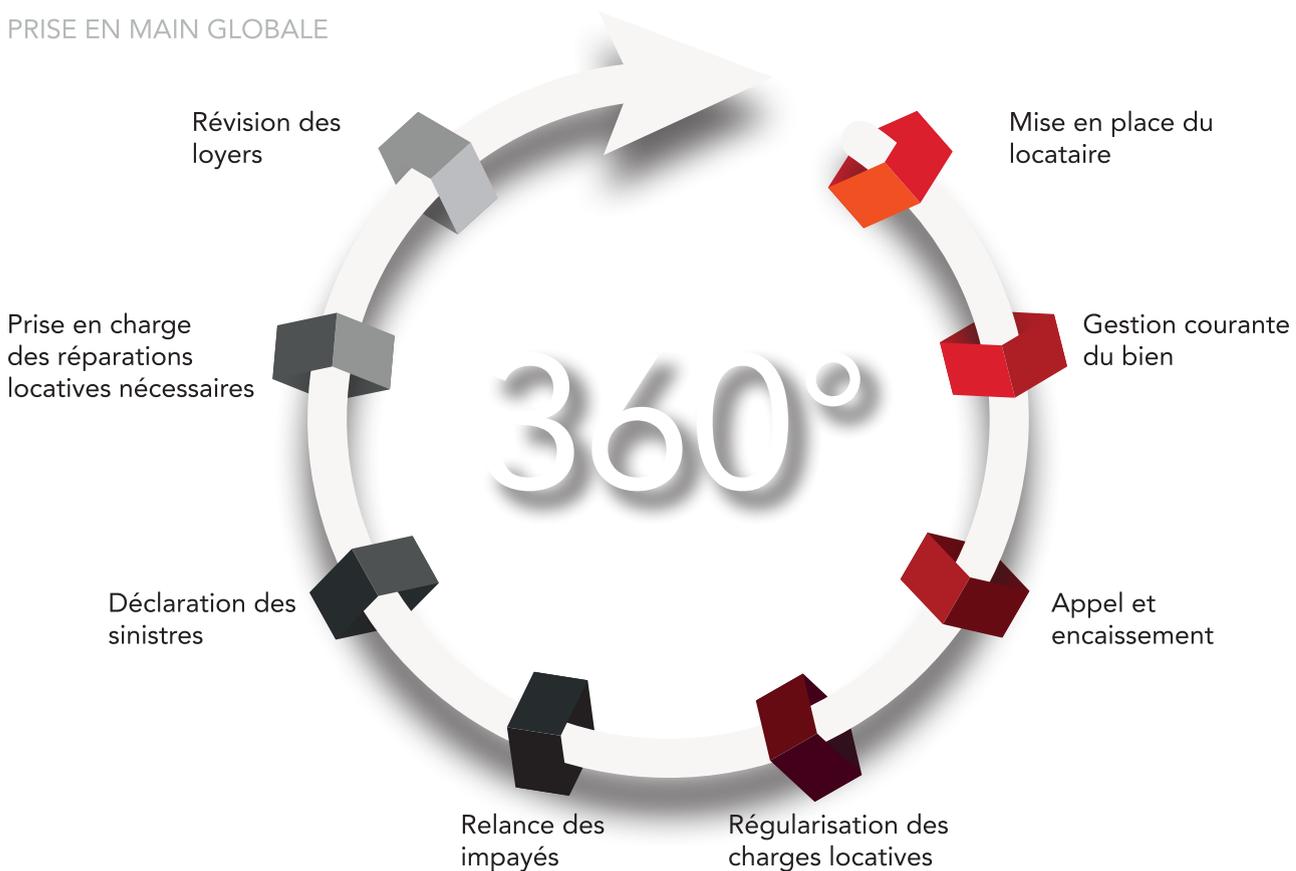
SÉLECTION DES
LOCATAIRES
Restez sereins, nous
procédons à une vérification
systématique des
documents justificatifs

RÉDACTION DU
BAIL ET RÉALISATION
DE L'ÉTAT DE LIEUX
Confiez nous les démarches
administratives et profitez
de nos conseils juridiques

AIDE À LA
DÉCLARATION DE
REVENUS FONCIERS
Bénéficiez de notre
savoir-faire

GESTION LOCATIVE À 360°

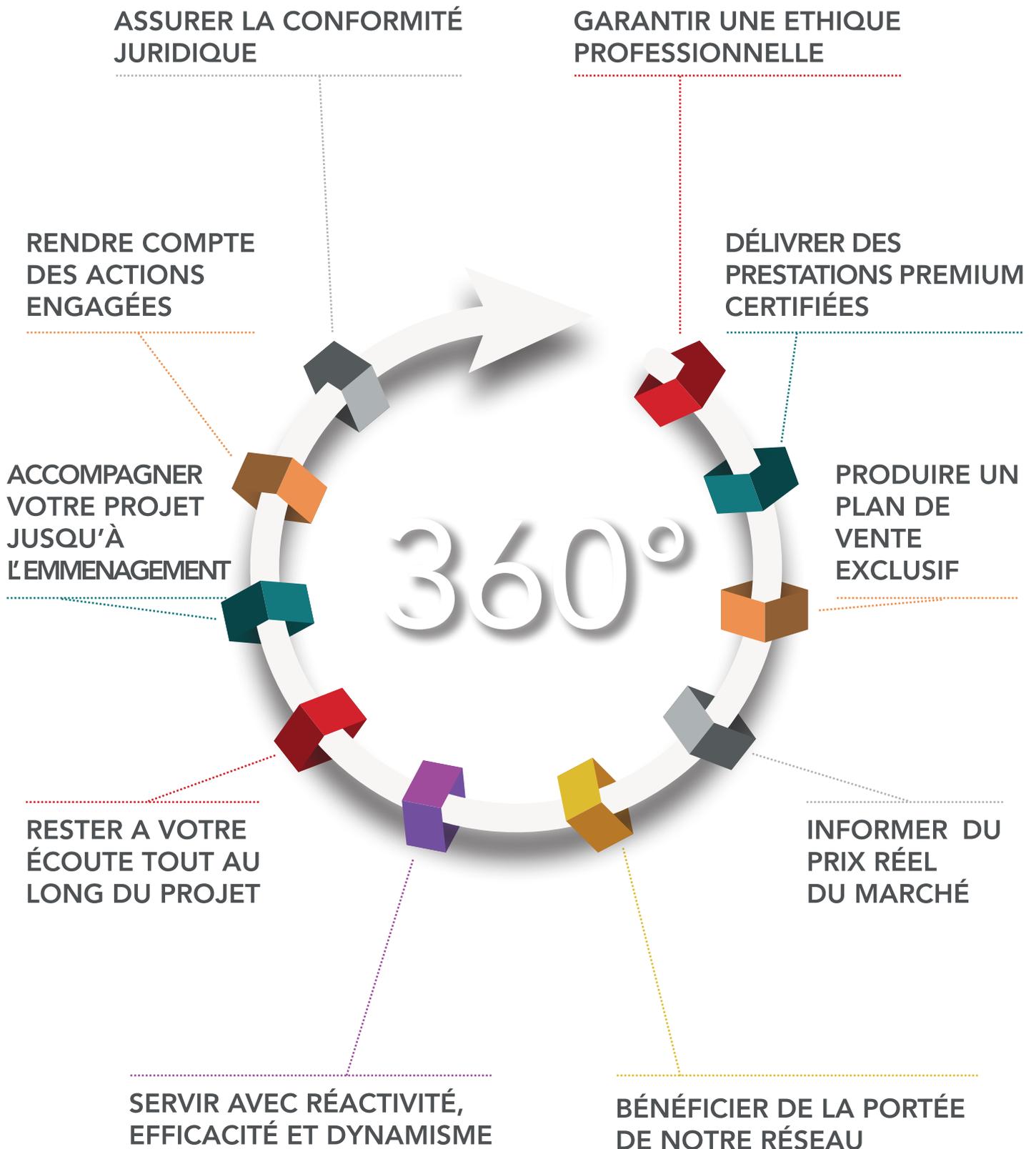
PRISE EN MAIN GLOBALE



LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS
Découvrez toutes nos garanties en agence

NOTRE ASSISTANCE AU QUOTIDIEN
Bénéficiez des conseils de nos spécialistes
formés régulièrement sur le plan juridique et fiscal

CHARTRE ENGAGEMENTS



ORGANISEZ GRATUITEMENT VOTRE DÉMÉNAGEMENT ET VOTRE INSTALLATION

Gagner du temps

Faire des économies

Éviter la crise de nerf

**Nous mettons à votre disposition tous les outils et services nécessaires pour
SIMPLIFIER votre organisation !**



DÉMÉNAGER
devis déménageurs,
location utilitaires...



S'INSTALLER
assurance, énergie,
téléphonie...

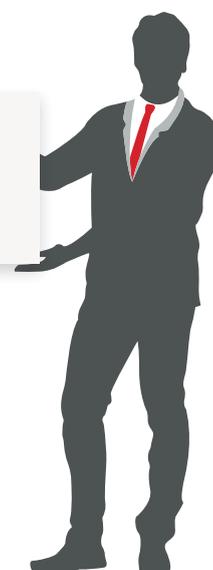


S'ORGANISER
transfert de courriers,
check-list, déménagement...

PROFITEZ DE DEVIS À TARIFS PRÉFÉRENTIELS
AUPRÈS DE NOMBREUX PARTENAIRES



EN SAVOIR PLUS
Rendez-vous directement
sur notre site rubrique
CONCIERGERIE



CONCIERGERIE

ACCÉDEZ À UN GRAND CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS

Une vision 360° de l'offre du marché neuf en France

Une sélection rigoureuse auprès des plus grands promoteurs immobiliers.



VINCI



ALTAREA
COGEDIM

Bouygues
Immobilier
Bien plus pour vous



OGIC
L'EXIGENCE IMMOBILIERE



CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER



Profitez des aides de l'Etat pour devenir propriétaire :

- Prêt à taux zéro
- TVA réduite à 5,5%



Réalisez des économies en réduisant vos impôts :

- Dispositif Pinel
- Loueur Meublé
- Nue-Propriété



Notre solution pour un investissement sécurisé :
un accompagnement patrimonial sur mesure

Nos spécialistes en immobilier neuf recherchent pour vous les meilleures opportunités d'achat et vous guident tout au long de votre projet d'investissement.

VOUS ÊTES CONNECTÉS, NOUS AUSSI !



RETROUVEZ NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS



Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !
RÉSIDENCE PRINCIPALE
INVESTISSEMENT LOCATIF
GESTION DE PATRIMOINE
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS





Agences Réunies
3 Boulevard Magenta
75 010 PARIS
0 800 92 30 30
contact@agences-reunies.com



**CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ**
www.opinionsystem.fr

*** 90% de clients satisfaits**
sur 1800 avis au 20/02/2017 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.

- ETHIQUE
- ALLIANCE
- COMMUN
- PROFESSIONNEL
- QUALITE
- SERVICES
- ENGAGEMENT
- SPECIALISTE
- SECURITE
- PROPOSITION
- CONFIANCE
- COMPETENCE
- GARANTIES
- OFFRES
- LOYAUTE
- TRANSPARENCE
- EXCELLENCE
- CONSEIL
- PERFORMANCE
- PROXIMITE
- SATISFACTION
- EXPERIENCE
- PRO ACTIVITE
- VALORISATION
- FIABILITE
- HUMILITE
- LEADER
- EFFICACITE
- PRECISION
- RIGUEUR
- HUMAIN
- EXPERTISE
- IMMOBILIER