

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#07
Mars 2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes



B-E0ORZW

ANGLLET

906 200 €

A 1 km de la plage, Sublime villa de 250 m² habitable sur une belle parcelle d'environ 1300 m², Séjour plus salon avec cheminée, cuisine équipée, 8 chambres et 3 salles d'eau, Double garage, buanderie, véranda, mezzanine. Coup de cœur et réel potentiel. DPE : C



B-EOOCRN

BAYONNE

484 250 €

Très belle maison de 122 m² comprenant, au rez-de-chaussée: une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau. A l'étage, 4 chambres, une salle de bain. Avec piscine et garage de 32 m². DPE : C



B-E0OGJ8

BIDART

255 000 €

Magnifique 2 pièces avec jardin situé au calme absolu. Entre le plateau et le bourg. Cave et Pkg. Charges 54euros/mois et 27 Lots d'hab. DPE : D



B-E0JRPO

BAYONNE

273 000 €

Beau T4 en parfait état dans résidence récente. Jolie cuisine ouverte sur le séjour, une chambre avec sa salle d'eau, deux chambres, salle d'eau et des toilettes séparées. Magnifique terrasse ensoleillée de 23 m². Deux places de parking. Charges annuelles : 1260 €. DPE : C



B-E0O29B

BAYONNE

224 900 €

Bel appartement lumineux de 82 m² Il dispose d'un double séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, de 2 chambres et de placards. Sa terrasse exposée Sud Ouest vous offre une magnifique vue sur la verdure. Copropriété de 115 lots. Charges annuelles : 1440 €. DPE : C



B-E0JBGM

BAYONNE

97 500 €

Au cœur de la ville, Grand T1 de 43 m², Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots Charges annuelles : 1640 €. DPE : E



B-E00FWF

ARCANGUES

419 000 €

Arcangues Limite Biarritz. Quartier du chapelet. Jolie maison de type 4 pièces principales, très bien implantée sur sa parcelle de 459 m² qui laisse un bel espace extérieur. Séjour double, cuisine américaine, très lumineux ouvrant sur le jardin. 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés. Le tout à 1 km des commodités et au calme ! DPE : F



B-E0NFJT

ANGLET

344 500 €

Au 2^{ème} étage avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m² avec terrasse de 10 m² sur parc : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette. Cave et garage. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. DPE : C



B-E0M71Q

BAYONNE

141 000 €

Proche Foch, dans une résidence récente, recherchée et sécurisée, joli 2 pièces en dernier étage avec terrasse, très bien agencé. Ravalement effectué récemment. Une vie de citadin s'offre à vous. Charges annuelles : 720 €. DPE : D



B-E0NLGB

BAYONNE

212 000 €

Dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, T3 de 68.82 m² comprenant, une entrée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. Avec une place de parking et un cellier. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 1920 €. DPE : C



B-E0N5A5

BAYONNE

175 500 €

Proche de toutes commodités, Au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, Appartement 2 pièces de 65.93 m² comprenant : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette. Charges annuelles : 888 €. DPE : D



B-E0GZCO

ITXASSOU

585 000 €

Grande maison de 170 m² dotée d'une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m² de terrain. DPE : C



B-E0GJZO

BAYONNE

169 600 €

Situé à Bayonne dans une petite copropriété, venez visiter cet appartement de type T4 rénové en 2008. Ses volumes généreux et sa situation au pied des commerces saura vous ravir. Son plus : possibilité d'aménager les combles. A voir sans tarder. DPE : D



B-E0NGMB

BAYONNE

155 000 €

Dans le centre ville de Bayonne, entre la cathédrale et la mairie, découvrez cet appartement de trois pièces. A l'abri des nuisances, dans un immeuble avec ascenseur. Toutes les commodités à pied ! Charges annuelles : 1464 €. DPE : D

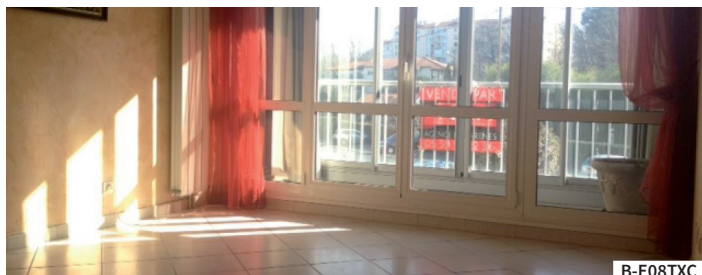


B-E0MUNB

TARNOS

240 000 €

Situé dans un secteur très agréable, au premier étage d'une résidence, ce très beau duplex, très lumineux, vous offre une belle surface habitable de 94 m² Commerces et écoles à pied. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 895.99 €. DPE : C

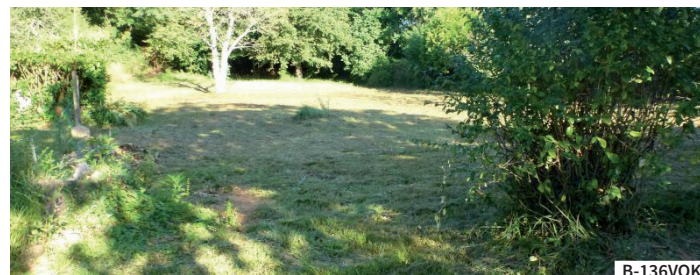


B-E08TXC

ANGLET

133 000 €

Joli appartement au 1^{er} étage, comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Une place de parking. DPE : D

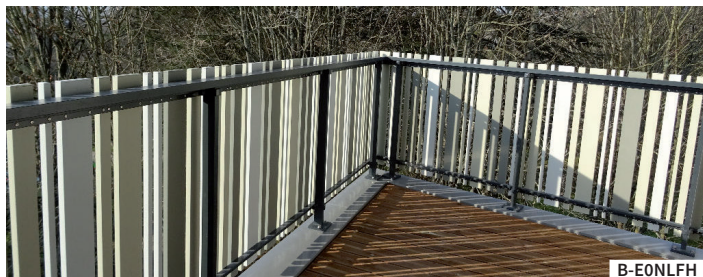


B-136VQK

ANGLET

135 000 €

A Anglet, dans le quartier Sutar, ce très beau terrain de 836 m² bénéficie d'une exposition Sud-Est et d'un shon de 199 m². Il est en partie viabilisé. DPE : NC

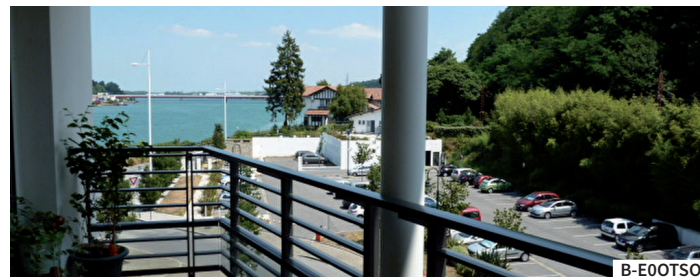


B-E0NLFH

BAYONNE

Loyer CC/mois : **562 €**

ST ETIENNE, à 2 pas du Centre Ville, dans résidence neuve BBC alliant confort et modernité, beau T2 avec cuisine équipée, grande terrasse, cave et pkg s/sol. Loyer : 518 € + 44 € ch - Dépot de garantie : 518 €. Honoraires Locataire : 440 €. DPE : B



B-E0OTSO

BAYONNE

Loyer CC/mois : **650 €**

MOUSSEROLLES- Au 2^{ème} étage d'une résidence récente, grand T2 en bon état avec terrasse offrant une jolie vue Adour. Cave et pkg sous-sol. Libre au 01/03/2017. Loyer : 595 € + 55 € ch (dont eau). Dépôt de garantie : 595 € - Honoraires Locataire : 518 €. DPE : D



B-E0OKPX

BAYONNE

Loyer CC/mois : **590 €**

ST ANDRE- Au 1^{er} étage d'un bel immeuble, grand T2 avec vaste séjour, grande chambre / dressing, kitchenette équipée avec cellier attenant. Libre au 01/03/17. Loyer : 565 € + 25 € ch - Dépot de garantie : 565 € - Honoraires Locataire : 558 €. DPE : D



B-E0KCIJ

BAYONNE

Loyer CC/mois : **770 €**

ARENES - Au calme, dans résidence de standing, beau T3 refait à neuf avec terrasses, cave et pkg couvert. Loyer : 670 € + 100 € ch (dont prov. eau) - Dépot de garantie : 670 € - Honoraires Locataire : 550 €. DPE : E

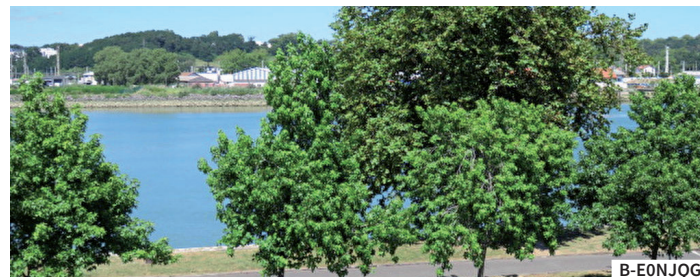


B-E00NW5

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

Loyer CC/mois : **460 €**

Dans résidence récente proche commodités, beau T2 avec parking extérieur. Libre au 06/03/2017. Loyer : 435 € + 25 € ch - Dépôt de garantie : 435 € - Honoraires Locataire : 405 €. DPE : D

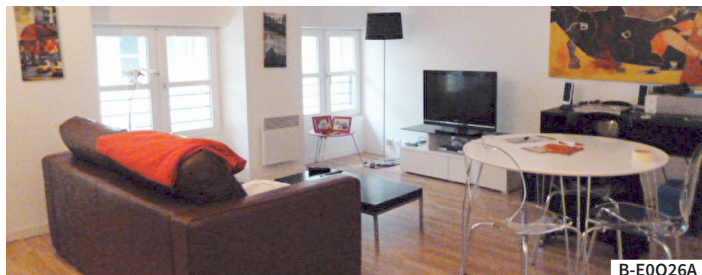


B-E0NJQG

BAYONNE

Loyer CC/mois : **555 €**

BAYONNE ADOUR- Proche CHAMBRE DE COMMERCE, au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, charmant petit T3 (1ch+1Bureau) offrant une jolie vue Adour. Loyer : 524 € + 31 € ch (prov. eau) - Dépôt de garantie : 524 € - Honoraires Locataire : 507 €. DPE : C



B-E0026A

BAYONNE

Loyer CC/mois : **550 €**

Au 3^{ème} et dernier étage d'un bel immeuble en pierre, T2 offrant de beaux volumes avec grande chambre en partie mansardée. Libre. Loyer : 530 € + 20 € ch - Dépôt de garantie : 530 € - Honoraires Agence : 480 €. DPE : D



B-E0N4Z0

ANGLLET

Loyer CC/mois : **698 €**

Proche Pignada, grand T2 en RDC de résidence récente, avec terrasse et pkg / sol. Libre. Loyer : 650 € + 48 € - Dépôt de garantie : 650 € - Honoraires Locataire : 498 €. DPE : E

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

