



CONFORECO

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

#08



**VOTRE SPÉCIALISTE
DE LA CONSTRUCTION !**



LANDES INTÉRIEUR 📍 LANDES CÔTE SUD 📍 PAYS BASQUE 📍 BÉARN

12
Agences



● Biscarrosse

●
Mimizan



● **Biarritz**



● **Pau**

Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette
Allée du Phœnix
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

Capbreton

1557, boulevard des Cigales
40130 Capbreton
Tél. 09 72 83 30 19

Hagetmau

Place Pascal Duprat
40700 Hagetmau
Tél. 05 58 79 72 02

Messanges

Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

Ondres

Résidence Champs-Élysées
20, chemin Sainte-Claire
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

Pau

13 bis, rue Jean Monnet
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Pau

11, av. du M^{al} Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

Saint-Vincent-de-Tyrosse

90, av. Nationale
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87

CONSTRUCTION

contact@maisons-conforeco.fr

www.maisons-conforeco.fr



MONT DE MARSAN

Réf : GG-MDM-02-M

Maison de 90 m² située à MONT DE MARSAN dans le quartier de SAINT MEDARD. Comprenant 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salon/séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un cellier et un garage de 15 m². Implantée sur un terrain de 800 m². Contact : 06.73.18.70.29

201 124 €

Tél. 06 73 18 70 29



MONT DE MARSAN

Réf : GG-MDM-01-M

Maison de 83 m² avec 3 chambres, SDB, salon/séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'un cellier et garage. Sur terrain de 800 m². Contact 06.73.18.70.29

190 844 €

Tél. 06 73 18 70 29



LABASTIDE D ARMAGNAC

Réf : JF-LDA-02-M

Maison contemporaine de 97m². Comprenant 4 ch, dont une suite parentale, une sdb, un cellier ainsi qu'un garage. Dans un lotissement sur un terrain de 1069 m². RT2012. Frais de notaire, raccordement et d'assainissement inclus. Contactez votre Conseiller Commercial au 06.08.12.37.91 Mail: jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

154 695 €

Tél. 05 58 75 05 69



LABASTIDE D ARMAGNAC

Réf : JF-LDA-05-M

Maison de 95 m². Comprenant 3 ch., SDB, un garage ainsi qu'un salon/séjour. Située dans un lotissement sur terrain de 1181 m². Contact au 06.08.12.37.91

150 695 €

Tél. 06 08 12 37 91

À SAISIR



AIRE SUR L ADOUR

Réf : GD-ASA-02M-M

Maison PAD de 100 m² avec chauffage poêle à granulés, comprenant 3 ch, un bureau, salon/séjour/cuisine de 43m², cellier, salle d'eau, WC ind., ainsi qu'un garage. Terrain de 1840 m² (frais de notaire, raccordement et assainissement compris). Contactez Guillaume DUBICQ au 07.82.93.47.17 Mail guillaume.dubicq@maisons-conforeco.fr

176 795 €

Tél. 05 58 44 73 56



AIRE SUR L ADOUR

Réf : GD-ASA-01M-M

Maison 105 m² comprenant 4 ch, salon/séjour/cuisine env. 44 m² avec terrasse couverte, cellier, sdb, ainsi qu'un garage sur terrain de 1825 m². Contact au 07.82.93.47.17

194 395 €

Tél. 07 82 93 47 17

EXCLUSIVITÉ



MEES

Réf : KF-MEE03-M

Maison familiale de 120 m² avec garage sur un terrain au calme dans petit lotissement. Cette maison comporte 4 chambres dont une suite parentale, d'un espace de vie de 45 m², un cellier, une entrée avec placard, 2 WC ind., une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un garage et terrasse couverte. Prix HPPM, incluant les frais de notaire, et autres frais annexes. Pour plus de renseignements, contactez votre Conseillère Commerciale au 07 82 78 25 51. Mail: kathleen.fougerousse@maisons-conforeco.fr

274 900 €

Tél. 05 58 91 03 52



SAINT PAUL LES DAX

Réf : KF-SPD-02-M

Maison T4 avec garage sur terrain d'environ 654 m². Comprend une entrée, cuisine ouverte sur séjour, cellier, 3 ch, sdb, WC ind. Contact : 07 82 78 25 51

191 360 €

Tél. 05 58 75 05 69



MEES

Réf : KF-MEE-01-M

Maison T4 composée d'une entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, un cellier, 3 chambres, une SDB et un garage. RT2012. Contact : 07 82 78 25 51

189 120 €

Tél. 07 82 78 25 51



HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2003-M

Maison de 71 m² comprenant 3 chambres, 1 salon/séjour avec cuisine ouverte, un espace cellier, une salle d'eau et WC individuel. Contact 06.26.84.51.93

127 300 €

Tél.



À SAISIR

HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2019-M

Maison 61 m² avec 2 ch, salon/séjour avec cuisine ouverte avec accès terrasse. Cellier, une SDB et WC ind. Chauffage poêle à bois. Contact 06.26.84.51.93

128 400 €

Tél. 05 58 75 05 69



PEYREHORADE

Réf : MT-PEY-04-M

Maison contemporaine de 3 chambres, espace bureau et garage. Séjour cuisine de 50m² sur terrain de 1260 m². *FAI INCLUS. Contact au 06.82.89.87.73

223 050 €

Tél. 06 82 89 87 73



COUP DE COEUR

BELLOCO

Réf : MT-BELLO-01-M

Maison de 3 ch, garage, séjour cuisine de 41 m² sur terrain de 500 m² dans village avec toutes les commodités. Frais divers inclus. Contact : 06.82.89.87.73

146 500 €

Tél. 05 58 75 05 69



MEILHAN

Réf : JF-MEIL-01M-M

Maison de 90 m² comprenant 3 chambres, une salle de bain et WC individuel, un espace cellier ainsi qu'un grand salon/séjour de 40 m² donnant accès à une terrasse et garage intégré. Située sur un terrain de 850 m² exposé SUD. Frais de notaire assainissement raccordement, fourniture porte de placard, fourniture et pose parquet et peinture pro. Pour plus de renseignements contactez votre Conseiller Commercial Jérôme FEHR au 06.08.12.37.91 ou 05.58.75.05.69. Mail: jerome.fehr@maisons-conforeco.fr

176 225 €

Tél. 05 58 75 05 69



HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2006-M

A 4 kms d'HAGETMAU, au calme. laissez vous séduire par cette maison de 83 m² comprenant 3 chambres, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte, un espace cellier, une salle d'eau et WC individuel. Très lumineuse sur terrain plat, vue bien dégagée sur Pyrénées. Chauffage poêle à bois. Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06.26.84.51.93. Mail: mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

129 200 €

Tél. 05 58 75 05 69



HAGETMAU

Réf : MCB-HAG-TM2020-M

MAISONS CONFORECO a sélectionné pour vous cette belle villa de PP, 4 chambres, suite parentale, confortable et lumineuse la pièce de vie vous séduira. Cuisine US fonctionnelle, cellier isolé. Garage. PAD Sur beau terrain plat, belle vue Pyrénées au cœur du village, à proximité de toutes commodités. Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère commerciale Marie-Christine BRONGNIART au 06.26.84.51.93 ou 05 58 79 72 02. Mail : mariechristine.brongniart@maisons-conforeco.fr

159 850 €

Tél. 05 58 79 72 02



PEYREHORADE

Réf : MT-PEY-03-M

Maison de 90 m², 3 chambres, garage, terrasse couverte séjour cuisine de 40 m² sur terrain de 808 m² avec toutes les commodités. Frais divers inclus. Hors peintures, cuisine. RT2012. Contactez votre Conseiller Commercial au 05 58 49 83 06 ou 06 82 89 87 73.

197 800 €

Tél. 06 82 89 87 73



AZUR

Réf : JV-CGA-01-M

Villa de 84 m² comprenant 3 chambres, avec salon/séjour, cuisine ouverte de 40 m², salle de bain, WC séparé garage. Distance mer : 8 Km. Contact : 06.86.68.95.41

183 400 €

Tél. 06 86 68 95 41



MOLIETS ET MAA

Réf : JV-MMA-01-M

Villa de 84 m² avec 3 ch, cuisine ouverte sur grand salon séjour, terrasse couverte, garage. Implantée sur terrain de 796 m². Contact au 06.86.68.95.41

249 150 €

Tél. 06 86 68 95 41



VIELLE SAINT GIRONs

Réf : SV-VSG-03-M

Maison plain pied de 112 m². Comprendant 3 ch, une sdb, un espace bureau de 11 m², cellier, ainsi qu'un salon/séjour de 47 m². Située sur terrain de 693 m². Contact au 07.69.27.92.54

175 075 €

Tél. 07 69 27 92 54



AZUR

Réf : SV-AZ-01-M

Villa de 3 ch, comprenant un grand salon séjour avec cuisine ouverte. Implantée sur un terrain de 641 m². Orientation SUD. Contact au 07.69.27.92.54

189 400 €

Tél. 05 58 75 05 69



TOSSE

Réf : FL-TOSS-04-M

Maison de 92 m² comprenant un salon, un garage, 3 ch. dont une suite parentale, dressing, salle de bains et un WC ind, sur un terrain de 616 m². Contact au 06.46.78.05.62

254 170 €

Tél. 05 58 75 05 69



SAUBION

Réf : FL-SAUB-01-M

Sur un terrain de 1500 m². Maison de 131m² comprenant un grand espace de vie, 3 chambres dont une suite parentale, dressing, une salle de bains, 2 WC indépendants, un bureau et un garage communiquant avec le cellier. Frais de notaire, raccordement, terrassement inclus. Contactez votre Conseillère Commerciale au 06.46.78.05.62

462 560 €

Tél. 05 58 75 05 69

NOUVEAUTÉ



SAINT PIERRE D IRUBE

Réf : SF-SPI-02-M

A 10 minutes du BAB, Belle maison à étage accolée par le garage comprenant 3 chambres, 1 garage ainsi qu'un grand salon/séjour. Vue dégagée, orientation SUD, proche commerces, écoles, collège. PAC RADIATEUR. Située à 10 minutes de Bayonne. Contact au 06.79.85.03.13

313 300 €

Tél. 06 79 85 03 13



LAHONCE

Réf : SF-LAH-04-M

Maison au style du Pays-Basque. Comporte 3 ch, garage, cellier ainsi qu'un grand salon/séjour donnant accès à une terrasse de 25 m². Contact au 06.79.85.03.13

246 800 €

Tél. 06 79 85 03 13

À SAISIR



URRUGNE

Réf : DD-URRU-01-M

Maison jumelée de 96 m², comprenant 3 ch, 2 SDB, 2 wc, un garage, terrasse, balcon, jardin. Chauffage pompe à chaleur. RT 2012. Contact au 06.62.67.07.83

278 000 €

Tél. 05 59 59 06 17



CAMBO LES BAINS

Réf : DD-CAMB-01-M

Maison de 95 m² sur terrain de 1148 m². Comprend 4 ch, 2 SDB, un salon/séjour avec cuisine américaine donnant accès à une terrasse. Contact au 06.62.67.07.83

245 900 €

Tél.



ARBONNE

Réf : ANG-ARBO-02-M

Sur 1500 m² de terrain, maison de 150 m² avec 5 ch, une SDB et 2 salles d'eau, garage et terrasse. Plancher chauffant. FNI. Contact 05.59.59.06.17

499 800 €

Tél. 05 58 75 05 69



ARBONNE

Réf : ANG-ARBO-01-M

Sur 1500 m² de terrain, maison de 113 m² avec 3 ch, bureau, SDB et salle d'eau. Garage, terrasse. Pompe à chaleur, plancher chauffant. Contact 05.59.59.06.17

448 500 €

Tél. 05 58 75 05 69



ANGLET

Réf : ANG-ANGL-01-M

Maison de 97 m² comprenant 3 chambres. Un séjour-cuisine de 43 m². Prestations de qualité. RT 2012. Contact au 05.59.59.06.17.

370 700 €

Tél. 05 59 59 06 17



LEME

Réf : YM-LEME-01-M

Maison de 95 m² comprenant 3 chambres, une cuisine américaine, salle de bain et WC ind ainsi qu'un salon/séjour de 40 m² donnant accès à une terrasse. Située sur beau terrain de 6765 m² orienté SUD. Contactez votre Conseillère Commerciale Yvanna MARTINEZ au 06.70.38.21.30 ou yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

172 000 €

Tél. 05 59 40 11 98

NOUVEAUTÉ



BORDES

Réf : MB-LUR-08P-M

Maison de 112 m², Située au calme dans un petit lotissement. Comprendant un salon/séjour de 47 m², 4 chambres dont une avec un dressing, une salle de bain, un espace cellier ainsi qu'un garage. Exposition Sud. Chauffage PAC Radiateur. éligible Prêt à taux 0 %, FN et raccords inclus. Contact au 07.87.33.71.62

201 430 €

Tél. 07 87 33 71 62



MAULEON LICHARRE

Réf : MB-MAUL-01-M

Maison de 74 m² sur terrain de 1200 m². Comprend un salon/séjour, un espace bureau, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et WC individuel. Contact au 07.87.33.71.62

147 600 €

Tél. 07 87 33 71 62

NOUVEAUTÉ



SEVIGNACQ

Réf : YM-SEVIG-02-M

Maison de 93 m² comprenant 3 ch, une cuisine, SDB et WC ind., garage de 15 m², espace cellier ainsi qu'un grand salon/séjour donnant accès à une terrasse. Située dans le calme de la campagne au Nord de Pau sur un terrain de 1500 m². Contactez votre Conseillère Commerciale au 06.70.38.21.30 ou yvanna.martinez@maisons-conforeco.fr

194 500 €

Tél. 05 58 75 05 69



BORDES

Réf : MB-LUR-08-M

Maison de 95 m². Comprendant un salon/séjour de 36 m², cuisine américaine, 4 chambres, 2 salles de bains, WC individuel et espace cellier. Contact au 07.87.33.71.62

206 430 €

Tél. 07 87 33 71 62



GARLIN

Réf : YM-GAR-01-M

Maison de 95 m² comprenant 3 ch, une cuisine américaine, salle de bain et WC individuel ainsi qu'un salon/séjour. Sur un beau terrain de 2000 m² SUD. Contact au 06.70.38.21.30

171 500 €

Tél. 06 70 38 21 30

DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME LES TERRASSES D'IBARDIN SUR LA COMMUNE D'URRUGNE !



Des logements de type T4 comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse ainsi qu'un garage. Eligible en Loi PINEL II. Vous serez séduits par l'opportunité de vivre à proximité des plus belles villes de la côte, d'être à quelques minutes de la frontière espagnole tout en retrouvant le calme de la campagne à son domicile.

Prix de vente : **278 000 €***

* Frais d'agence inclus/Hors frais de notaire

Pour plus d'informations, contactez votre agence d'Anglet
au **05 59 59 06 17** ou sur **www.maisons-conforeco.fr**



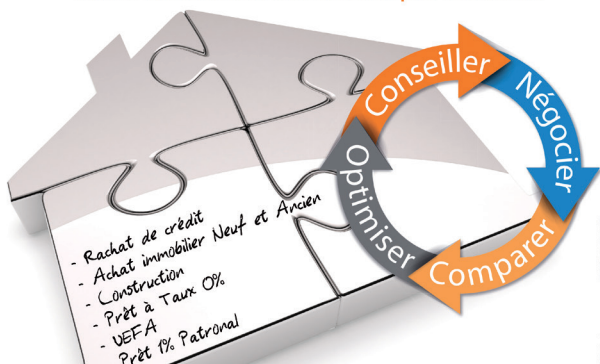
OXYGENE CREDIT

Ne cherchez plus, nous allons trouver !

VOTRE COURTIER EN PRÊT IMMOBILIER
dans les Landes, le Pays Basque et le Béarn

Notre métier

Vous **représenter** auprès de toutes les banques et
obtenir les **meilleures conditions de prêt immobilier**.



VOTRE CONSEILLER

Marion DESCAZAUX
Tél. 06 33 80 49 47

NOTRE AGENCE

112 bis Route Nationale
40230 ST-VINCENT-DE-TYROSSE

Enregistrée au registre de l'ORIAS sous le numéro 160001081

www.oxygenecredit.fr

NOUVELLE LIVRAISON !



Félicitations aux nouveaux heureux
propriétaires de cette magnifique maison
moderne de 110 m².

Toute l'équipe MAISONS CONFORECO
vous souhaite la bienvenue dans votre nouveau
«chez-vous» et vous remercie pour votre confiance
dans l'élaboration de votre projet.



L'immobilier, c'est notre métier !

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - ESTIMATION

VOUS VENDEZ votre maison ? Votre appartement ? Votre terrain ?

Contactez l'agence la plus proche de chez vous ou envoyez un mail à : contact@conforeco-immobilier.fr et recevez **sous 48 heures**

une estimation gratuite et réelle de votre bien !

TOUTE LA COMPÉTENCE ET SYNERGIE D'UN GROUPE DYNAMIQUE SUR UN MARCHÉ DE PROXIMITÉ !

- La mise en avant de votre bien -

Portes ouvertes, Pose panneau,
Panneaux publicitaire 4x3



Internet



Affiches vitrine



Salon de l'Habitat, Foires/salons,
télévision, Centres commerciaux



Support papier
(magazines / journal Conforeco)



Sports Radio,
mailings de proximité



Retrouvez-nous sur tout le secteur Landes, Pays Basque et Béarn
et sur www.conforeco-immobilier.fr

**PAU**

Réf : AG3402

Somptueuse maison de maître Coteaux Sud ! Aucune faute de goût et prestations de très grande qualité pour cette splendide demeure ! Superbe vue sur les Pyrénées. RAFFINEMENT ET GRAND CONFORT. DPE : B

1 050 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

EXCLUSIVITÉ**AUBERTIN**

Réf : A3392

Sur les coteaux des vins de Jurançon, très agréable maison rénovée vue panoramique sur les Pyrénées ! Appartement attenant + bois 1.5 ha. DPE : NC

264 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

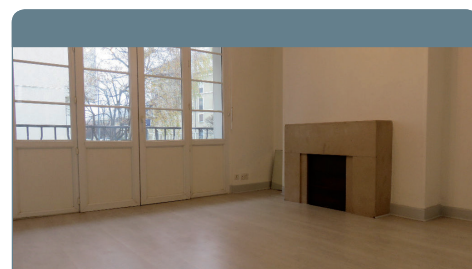
**BORDES**

Réf : a3466

Sur agréable terrain clos, cette maison offre de nombreuses possibilités d'extension ! Elle n'attend que votre touche personnelle. Opportunité à saisir. DPE : NC

212 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU VERDUN**

Réf : A3397

Dans petite copropriété sur rue au calme, charmant et très fonctionnel appartement T2 avec cave. A voir vite ! Copro 12 lots. Charges annuelles 300 €. DPE : NC

76 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

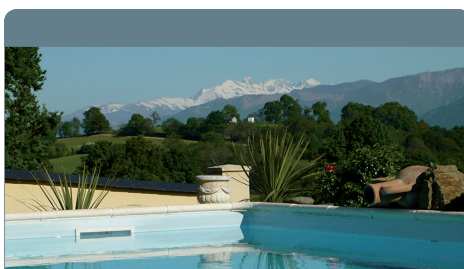
**BIZANOS**

Réf : AB-3429

Osez faire une offre pour cette maison de 80 m² + combles aménageables, terrain 1800 m², garage de 30 m² avec coin atelier. Prévoir rafraîchissement. DPE : NC

191 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

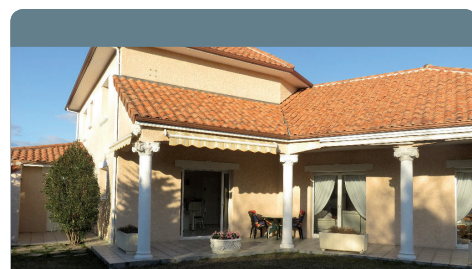
**NAY**

Réf : AG3478

Superbe vue Pyrénées ! Cette belle maison de qualité vous séduira par son environnement exceptionnel ! Piscine, garage ... Coup de cœur assuré ! DPE : B

317 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

**PAU**

Réf : 3483

Somptueuse maison avec garage et atelier. Spacieuse et lumineuse, située au calme, elle bénéficie d'une parcelle de 1100 m² sans vis à vis ! DPE : B

440 000 € FAI

Tél. 05 59 40 11 98

**USTARITZ**

Réf : 3414

USTARITZ Centre. Appartement T3 dans résidence récente avec ascenseur ! Cuisine équipée ouverte sur grand salon séjour, deux chambres avec placards, salle de bains, wc indépendant. Terrasse de + 14 m² bien exposée et parking en sous sol. Bon rapport qualité / prix ! DPE : NC

170 000 € FAI

Tél. 05 59 01 64 96

**BIARRITZ**

Réf : 3415

BIARRITZ proche commodités ! Appartement type grand studio de standing dans résidence sécurisée. Équipement complet et belles prestations : cuisine aménagée, terrasse, cave, parking privatif, portail électrique, concierge et joli parc ! DPE : C

161 000 € FAI

Tél. 05 59 01 64 96

EXCLUSIVITÉ



SAINT VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3500

Cœur de ville, splendide propriété 'basco-béarnaise' de + 350 m² habitables, aux volumes et prestations hors normes sur le secteur ! A l'extérieur vous serez charmés par le jardin clos d'environ 1500 m² boisé d'essences variées bordant une piscine moderne. Bureau indépendant + appartement. Découvrez vite ce bien d'exception ! DPE : A

577 500 €

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



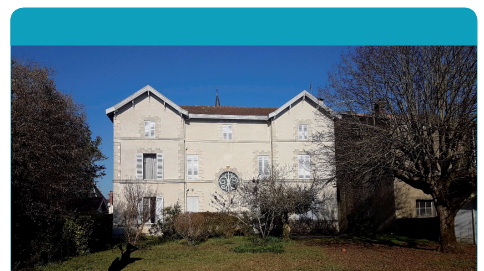
SOUSTONS

Réf : 3504

Magnifique contemporaine T4 avec superbe espace extérieur terrasse bois 180 m², piscine et cuisine d'été ! Garage, jardin clos, abri. Affaire rare ! DPE : NC

390 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



MAGESCO

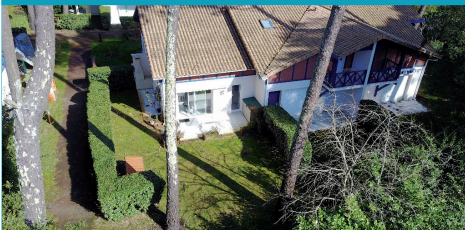
Réf : 3447MA

Maison de maître idéalement située sur la route des plages, sur terrain 1550 m² + dépendance. Idéale profession libérale, chambres d'hôtes ou gîtes. DPE : NC

390 000 €

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ



SOUSTONS PLAGE

Réf : 3496

A 2 pas des plages de VIEUX BOUCAU, découvrez tout le charme de cet appartement meublé duplex de 54 m² au sol excellent état. Terrasse+ jardin 120 m² ! DPE : NC

215 000 €

Tél. 05 58 77 23 87

EXCLUSIVITÉ



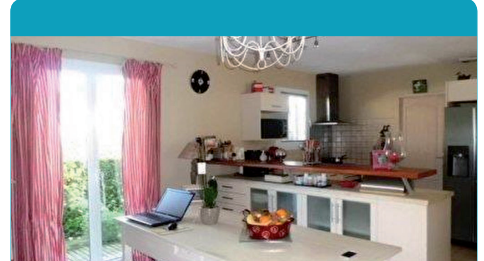
ST VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3494

Commerces à pied pour ce spacieux T3 de 70 m² avec grand balcon sans vis-à-vis. 2 places de parking. Charges copropriété 800 euros / an, 18 logements. DPE : D

193 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



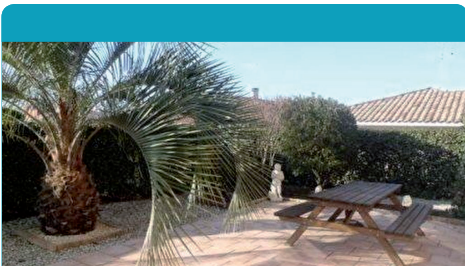
ST VINCENT DE TYROSSE

Réf : 3391

Jolie contemporaine + 110 m² à l'intérieur chaleureux. L'extérieur, tout aussi soigné, vous invite au repos avec gde terrasse bois et espace plancha. DPE : D

275 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



SOUSTONS

Réf : 3463

Dans un joli quartier du centre ville, découvrez cette lumineuse maison de 90 m² avec terrasse plein sud sans vis-à-vis et charmant jardin ! DPE : C

275 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



SAUBRIGUES

Réf : 3412-ED

Laissez vous séduire par cette spacieuse villa landaise de + 150 m². Garage et abri voiture. Terrain de 1009 m² clos. Possibilité piscine ou extension. DPE : E

318 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



ST VINCENT DE TYROSSE

Réf : 4200-213

Programme neuf ! Venez vite découvrir cet appartement T3 au 1er étage, offrant une belle terrasse de 17 m² ! Eligible prêt à taux zéro et loi Pinel. DPE : NC

157 000 €

Tél. 05 58 77 23 87



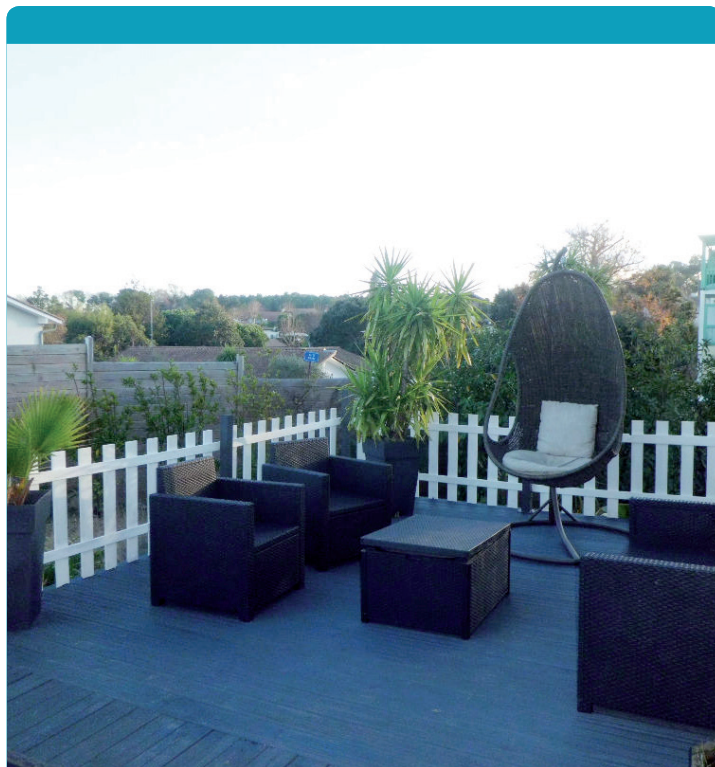
TARNOS

Réf : 3484

Centre ville bel appartement T2 de 49 m². Balcon donnant sur un espace vert sans vis-à-vis et place de parking en sous-sol. Coup de cœur assuré ! Copropriété de 138 lots. Charges annuelles : 605 euros. DPE : D

149 000 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72



TARNOS

Réf : 3430-T

5 min des plages, maison individuelle de 125 m² + grande terrasse et terrain de 400 m² avec piscine hors sol. Vous apprécierez ses belles prestations : chauffage au sol, volets roulants électriques, quartier calme... DPE : C

335 000 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72

EXCLUSIVITÉ



BIAUDOS

Réf : 3506

Jolie maison de 2007, lumineuse et fonctionnelle, offrant de belles prestations: Pièce principale de 52m² avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un bureau, 1 SDB et 1 SDE, un cellier... un beau terrain de 1000 m² bien exposé sans vis-à-vis. Dans un quartier calme, à 5 minutes de Saint Martin de Seignaux, au cœur du village de Biaudos à deux pas de l'école. Vous apprécierez ses nombreuses qualités. DPE : D

270 000 € FAI

Tél. 05 59 45 10 72



PORT DE LANNE

Réf : 3190

25 min de Bayonne, beaucoup d'originalité pour cette maison de 147 m² habitables. Vaste séjour avec foyer ouvert, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, mezzanine, cave, terrasses ... sur un terrain arboré de 1642 m² avec appartement indépendant (idéal location !). Du potentiel. DPE : D

237 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



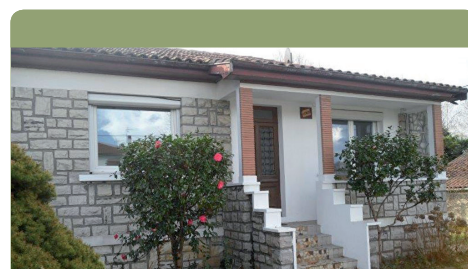
PEYREHORADE

Réf : 3413

A 2 pas des commerces, solide maison de 112 m² habitables à rafraîchir sur terrain clos de 800 m² avec garage de 28 m². Beaucoup de potentiel. DPE : D

155 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



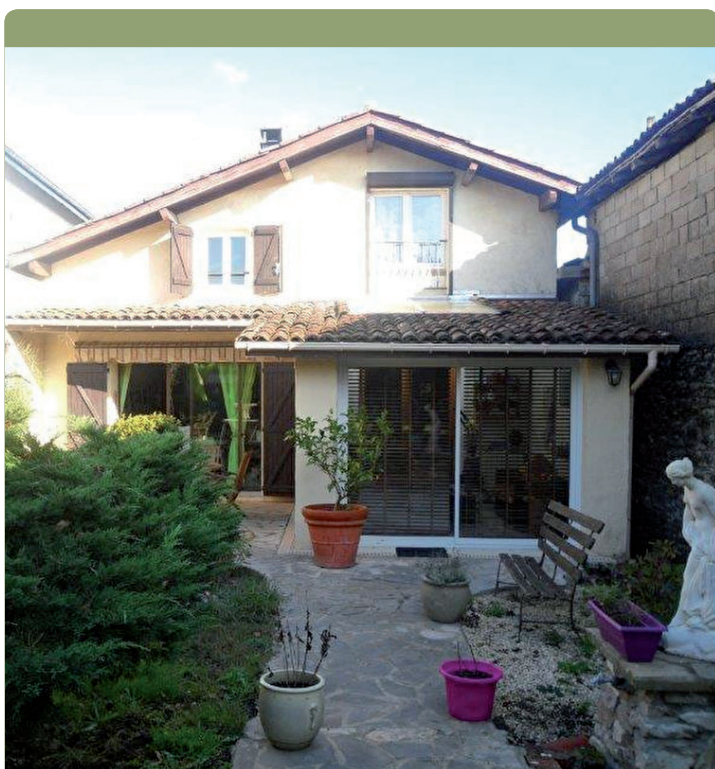
PEYREHORADE

Réf : 3485

Le centre ville à pied pour cette maison de ville de 82 m² habitables pour 112 m² exploitables. Garage aménagé + terrain clos et arboré de 1092 m². DPE : D

160 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



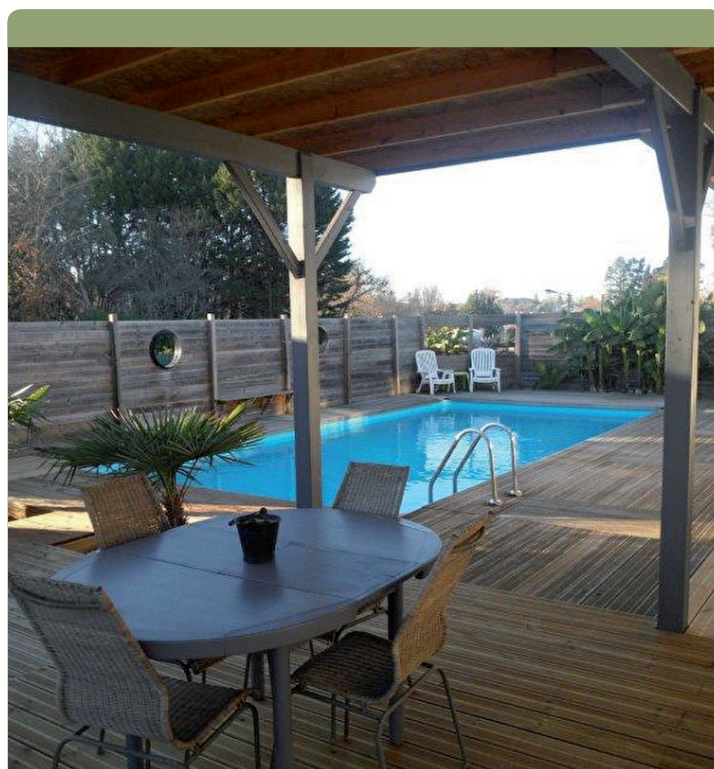
PEYREHORADE

Réf : 3355R

Belle ferme rénovée de 156 m² habitables avec véranda ... sur jardin préservé de 867 m² avec terrasse. Beaucoup de charme et d'authenticité ! DPE : NC

252 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06



ORTHEVIELLE

Réf : 3385

Beaucoup de goût et de modernisme pour cette contemporaine de 190 m² habitables sur un terrain clos, terrassé et paysagé de 1200 m² avec piscine. Possibilité d'implanter une activité de gîtes. DPE : NC

294 000 € FAI

Tél. 05 58 49 83 06

**LIMITE ST PAUL LES DAX**

Réf : 3074-landes

Belle contemporaine + 150 m² habitables en bordure de forêt. Ces grandes baies vitrées ouvrant sur un jardin de 2300 m² vous feront profiter de l'ensoleillement toute la journée et de sa piscine bordée par une terrasse bois. Double garage+ construction indépendante de 32 m². Et si vous appréciez les bons crus ... une cave à vin est à votre disposition ! DPE : B

369 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ**DAX**

Réf : 3503

Appartement T4 entièrement rénové au 1^{er} étage d'une petite résidence. Parking et balcon. Idéal 1^{ère} acquisition ou investisseur ! DPE : NC

96 300 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ**PROCHE ST PAUL LES DAX**

Réf : 3419-aom

Au fond d'une impasse, maison T4 comprenant une buanderie, cuisine, séjour, une sde, 2 chambres, un bureau. Garage + cave. Jardin 600 m² clos et arboré. DPE : D

139 500 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ**ST PAUL LES DAX**

Réf : 3349som

Au calme, beau plain pied T3 en excellent état avec véranda, garage et jardin clos et arboré de 611 m² avec abri ! Coup de cœur assuré ! DPE : E

212 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

**ST VINCENT DE PAUL**

Réf : 3434

Contemporaine neuve idéalement située à 5 min du Grand Mail. Volumes généreux et prestations de haute qualité ! Tout est prévu pour votre confort... DPE : NC

319 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

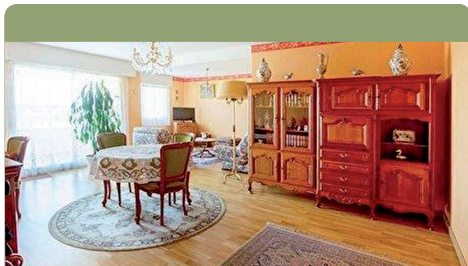
**ST PAUL LES DAX**

Réf : 3495

A découvrir absolument! Située à proximité du lac de Christus et de toutes les commodités, cette charmante maison T5 vous séduira à coup sûr ! DPE : NC

228 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

**DAX**

Réf : 3493

Situé en cœur de ville, visitez cet appartement aux volumes généreux ! Au 3^{ème} étage d'une rés avec ascenseur, il offre également une cave + garage. DPE : NC

166 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

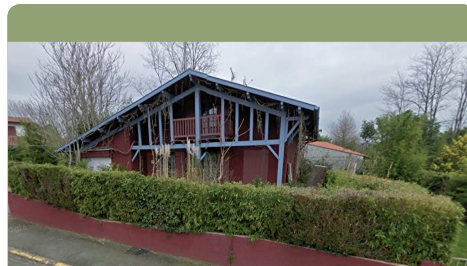
**ST VINCENT DE PAUL**

Réf : 3475-CC

Charmante maison atypique de 153 m² construite avec des matériaux nobles. Garage à aménager et terrain de + 1300 m² piscinable ! Contactez nous vite ! DPE : C

325 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

**SEYRESSE**

Réf : 3491

Charmante et spacieuse villa landaise T6, idéalement située à 3 min de DAX ! Modernisez là grâce à quelques rafraîchissements, gros potentiel. DPE : NC

192 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52

EXCLUSIVITÉ



MONT DE MARSAN

Réf : 3487

A l'entrée d'un village toutes commodités, jolie maison de style contemporain entièrement modernisée avec goût ! Terrain de + 1800 m² bordé par un ruisseau... à découvrir sans tarder ! DPE : D

236 250 € FAI

Tél. 05 58 75 05 69



BEGAAR

Réf : 3451

Au milieu des bois avec accès voie rapide, propriété composée d'une ferme restaurée de 200 m², d'un pool house et d'une maison d'amis de 90 m² + garages. Le tout sur 2 hectares boisés et clôturés agrémentés d'une belle piscine et d'un étang ! DPE : NC

600 000 € FAI

Tél. 05 58 91 03 52



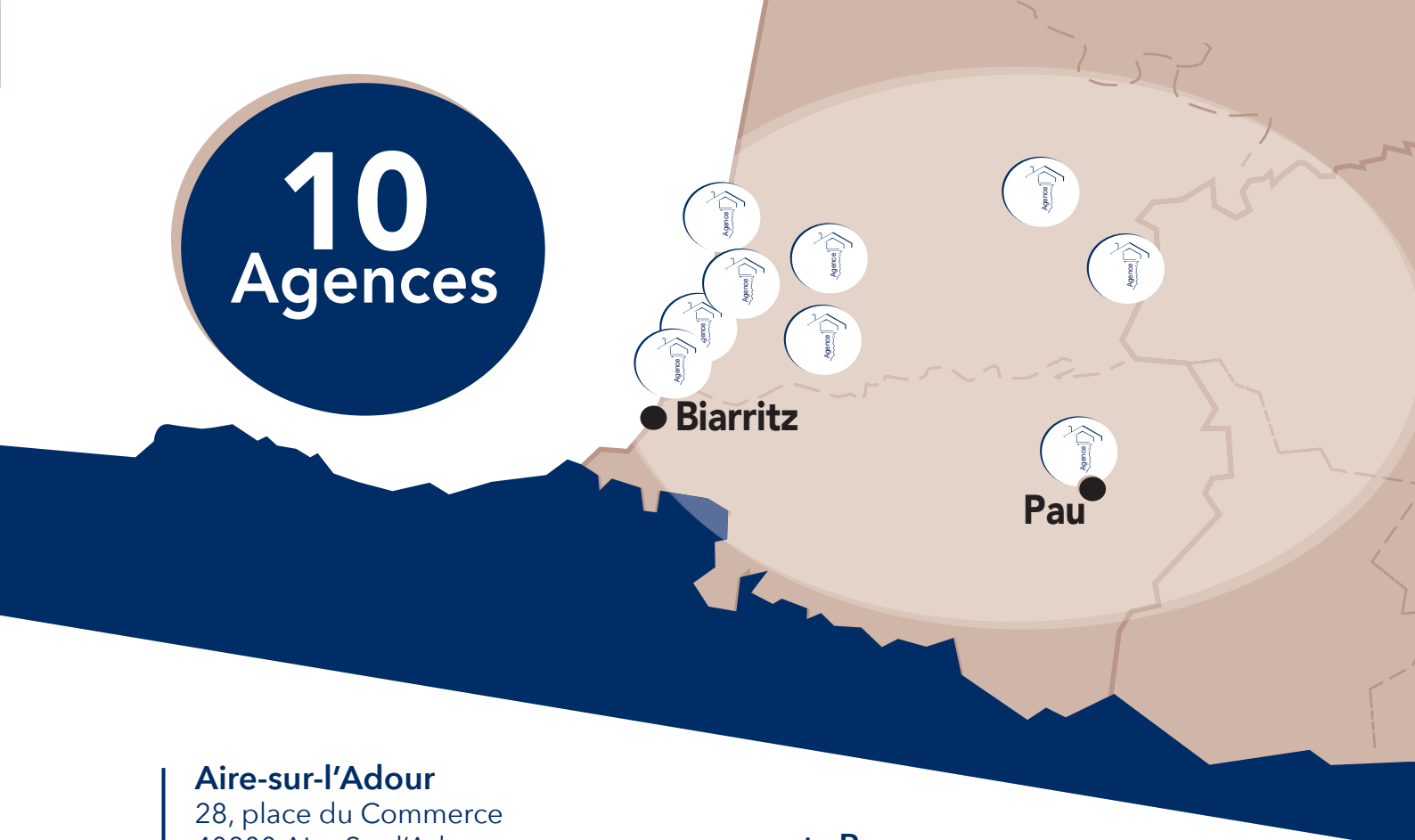
LAGRANGE

Réf : 3490

A la limite des Landes et du Gers, tout proche de la station thermale de Barbotan, belle ferme en pierre entièrement modernisée avec goût ! Elle offre sur 200 m² habitables, une pièce de vie de 80 m², 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau et une grande mezzanine. Sur son terrain de 5000 m² sans aucun vis-à-vis, vous trouverez également une grange en pierre de 90 m² que vous pourrez transformer en gîtes ! DPE : D

220 000 € FAI

Tél. 05 58 75 05 69



10
Agences

Aire-sur-l'Adour

28, place du Commerce
40800 Aire-Sur-l'Adour
Tél. 05 58 44 73 56

Anglet

Bd du BAB - Zone Hausquette
Allée du Phœnix
64600 Anglet
Tél. 05 59 59 06 17

Messanges

Centre Commercial Les Grillons
40660 Messanges
Tél. 05 58 48 98 09

Mont-de-Marsan

56, av. du Président J. Kennedy
40000 Mont-de-Marsan
Tél. 05 58 75 05 69

Ondres

Résidence Champs-Élysées
20, chemin Sainte-Claire
40440 Ondres
Tél. 05 59 45 10 72

Pau

13 bis, rue Jean Monnet
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Pau

11, av. du M^{al} Leclerc
64000 Pau
Tél. 05 59 40 11 98

Peyrehorade

46, rue Alsace-Lorraine (Château)
40300 Peyrehorade
Tél. 05 58 49 83 06

Saint-Paul-Lès-Dax

2576, av. de la Résistance
40990 Saint-Paul-Lès-Dax
Tél. 05 58 91 03 52

Saint-Vincent-de-Tyrosse

90, av. Nationale
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse
Tél. 05 58 77 23 87

IMMOBILIER

contact@conforeco-immobilier.fr

www.conforeco-immobilier.fr



CONFORECO
Immobilier

#08



L'IMMOBILIER
C'EST NOTRE MÉTIER !

LANDES INTÉRIEUR 🏡 LANDES CÔTE SUD 🏡 PAYS BASQUE 🏡 BÉARN