



Magazine

PAIMPARAY IMMOBILIER

Les Andelys



30, place Nicolas Poussin - 27700 LES ANDELYS

Tél. 02 32 54 01 01

lesandelys@orpi.com

www.orpi-lesandelys.com

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

A VENDRE

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



PROCHE LES ANDELYS - 10 MIN

Pavillon récent de plain-pied comprenant entrée, beau séjour double, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chbres parquetées, sdb + douches, arr. cuisine. Garage, terrain clos et arboré de 1 060 m² env. Maison fonctionnelle et lumineuse. DPE : E

B-E00IR7 175 000 €



PROCHE ECOUIS

Maison ancienne rénovée comprenant séjour salon avec cheminée 44 m², belle cuisine aménagée et équipée, arr. cuisine, cellier. Etage : palier, 4 chbres dont 1 avec sde, sde. Nombreuses dépendances : bureau, atelier, garages. Portail automatisé. Beau terrain clos et planté de 1439 m² environ. DPE : D

B-E0087B 179 000 €



PROCHE LES ANDELYS - RN 14

Au calme, pavillon contemporain comprenant au rdc : belle pièce de vie - séjour salon 36 m² env, cuisine ouverte aménagée et équipée. Etage : palier, 3 chbres, sdb avec douche. Garage attenant. Terrain clos de 1 000 m² environ. Parfait état, belles prestations. DPE : D

B-E0MDEL 200 000 €



AXE LES ANDELYS / GAILLON

A 15 min de l'accès A13 et 5 min de la gare, maison récente comprenant au rdc : séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, dégagement, sdb. Etage : pièce palière, 2 chambres, bureau. Chauffage individuel électrique. Garage. Terrain clos de 1 105 m² environ. DPE : D

B-E000S2 200 000 €



EXCLUSIVITÉ

PROCHE LYONS LA FORET

Dans un village au cœur de la Forêt de Lyons, jolie maison ancienne comprenant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau. Grenier. Terrain clos et arboré de 716 m² environ. Idéal 1^{ère} acquisition. DPE : E

B-E0M002 107 000 €



COUP DE CŒUR

PROCHE LES ANDELYS - RN 14

Maison ancienne comprenant cuisine aménagée, ar. cuisine, séjour de 47 m² env, une chambre, un bureau, salle de bains avec douche Italienne, lingerie. A l'étage : 3 chambres, un bureau. Chauffage individuel par pompe à chaleur. Garages. Dépendance. Terrain 2095 m². DPE : C

B-E0MMEP 253 000 €



EXCLUSIVITÉ

LES ANDELYS - RN 14

Maison récente avec des beaux volumes comprenant au rez de chaussée : séjour, cuisine ouverte A/E, chambre avec salle d'eau à finir. A l'étage : 4 belles chambres, 1 salle de bains. Garage à finir. Terrain de 1158 m². A visiter rapidement. DPE : B

B-E0N7M2 185 000 €



EXCLUSIVITÉ

PROCHE LES ANDELYS - 10 MIN

Idéal 1^{er} achat pour famille, village avec école, maison ancienne comprenant : cuisine, séjour, chambre, salle de bains, chaufferie. A l'étage 2 très grandes chambres facilement divisibles pour en obtenir 4. Terrain de 1966 m². DPE : E

B-E0N9EJ 159 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Maison récente de plain-pied sur sous-sol total au calme dans village. Très claire, fonctionnelle et aménagée au goût du jour, son séjour double de 41 m² ouvert sur la cuisine aménagée et équipée puis 3 chambres et une salle de bains et douche. Terrain 1204 m² env. DPE : D

B-E0NUZ8 212 000 €



AXE LES ANDELYS /VERNON

Dans un cadre exceptionnel avec une vue dégagée, cette maison offre au rdc : un grand séjour de 48 m² env., 1 chambre, bureau et salle de bains au rdc. A l'étage 2 chambres. Garage, cave et très beau terrain de 1 400 m² env. A visiter rapidement. 10 min de la Gare. DPE : F

B-E0NZNQ 159 000 €



AXE LES ANDELYS / GAILLON

5 min gare de Aubevoye, Accès rapide A13. Pavillon traditionnel en parfait état : séjour double avec poêle à bois, cuisine US A/E. Au 1^{er} : 3 chambres, salle de bains, dressing. Garage attenant. Terrain de 1 034 m². Village avec école et commerces. DPE : D

B-E0MPA1 203 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Maison de plain-pied sur s/sol total : entrée, séjour double avec poêle (33 m² env.), cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains avec douche. S/sol avec pièce aménagée et salle d'eau. Portail automatisé. Terrain de 1 750 m². Construction de qualité. DPE : E

B-E0MLF6 227 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Accès rapide RN14 - Maison ancienne comprenant séjour avec cheminée, Cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, Cave, Cellier, Grenier - Terrain clos de 1 620 m² env - Village avec école et cantine. Tout à l'égout. A visiter rapidement. Idéal 1^{ère} acquisition. DPE : F

B-E0MQ0U 114 000 €



LES ANDELYS

Idéal premier achat, au calme, maison ancienne de plain-pied comprenant : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres (ou 2 ch + bureau), salle de douche. Chauffage électrique, assainissement individuel, jardin clos environ 1 000 m². A voir ! DPE : E

B-E0MQ0V 119 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Exclusivité ORPI - Accès rapide RN 14 - à vendre maison récente de plain-pied comprenant entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 3 chambres, salle de bains. Garage. Tout à l'égout. Terrain clos et arboré de 956 m² environ. DPE : E

B-E0MUR5 190 000 €



PROCHE LES ANDELYS - RN 14

Idéal pour résidence secondaire ou principale, Jolie Chaumière normande très claire et bien exposée : séjour double avec poêle - cuisine ouverte aménagée - 2 chambres - salle de bains - cave - charreterie. Beau terrain de 1300 m² environ. DPE : F

B - E001FP 159 000 €

DAUBEUF PRÈS VATTEVILLE



B-E0GTTX

RONCHEROLLES



B-E0HW2K

HARQUENCY



B-E0GINI

BACQUEVILLE



B-E0IC7M

GAILLARDBOIS - CRESSEVILLE



B-E0KDA

LES ANDELYS



B-E0JLFE



LES ANDELYS

Proche écoles et commerces a pieds.maison ancienne : entrée, séjour avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée. A l'étage 3 chambres, salle de bains, S/sol total. Garage indépendant. Terrain clos de 1 756 m² env. Tout a l'égout, Chauffage central. DPE : G

B-E0N951 159 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Cette maison normande vous offre séjour cathédrale avec cheminée, 1 chambre, salle de douche, cuisine avec un espace repas. A l'étage mezzanine et 2 chambres. Terrain de 1200 m² environ. Grange Garage. Chauffage par pompe à chaleur. Dépendance. DPE : D

B-E0M0MN 190 000 €



PROCHE LES ANDELYS

Jolie maison ancienne avec entrée, salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau. Dépendance, chauffage central au fuel. Terrain de 3 954 m² environ. Située au calme dans un village avec école. Idéal résidence secondaire. DPE : G

B-E0NCTY 169 000 €



PROCHE LYONS LA FORET

Ravissante maison normande située au coeur du pays de Lyons, idéal pour les promenades dans la forêt : séjour - salon avec cheminée, cuisine A/E , bureau, salle d'eau. 3 belles chambres. Dépendance. Garages. Pompe à chaleur. Terrain 1 230 m² env. beaucoup de charme. DPE : D

238 000 €



PROCHE LYONS LA FORET

Village avec école - Belle maison alliant l'ancien avec le moderne comprenant grande cuisine avec cheminée, beau séjour avec cheminée, salon, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains. Terrain arboré de 2438 m² environ. Bel environnement. Idéal secondaire. DPE : D

B-E0013B

222 000 €



PROCHE LES THILLIERS EN VEXIN

Belle maison de caractère et vue dégagée, au calme: Entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine A/E, salle d'eau, salon avec poêle à bois, 1 chambre. A l'étage : Palier, bureau, salle de bains et douche, 5 chambres. Dépendance. Garage double. Terrain de 1385 m² env. DPE : E

B-E008AW

298 000 €

HEUQUEVILLE



B-E0INGX

BERNIERES SUR SEINE



B-E0FZKR

LES ANDELYS



B-E0G78Q

LES ANDELYS



B-E0LJ7X

BACQUEVILLE



B-E0J511

LES ANDELYS



B-E0JS11

VOUS ÊTES VENDEUR ?

Pour la vente de votre maison,
nous vous proposons le

Mandat Réussite ORPI :

- Visite virtuelle de votre bien
- Diffusion sur internet avec le Pack Web ORPI - 40 Sites Internet
- Exposition en vitrine assurée
- Relance du fichier client
- Suivi Personnalisé
- Fichier commun ORPI
- Consultation plus importante sur les sites internet
- Diagnostics techniques offerts*



*cette offre est valable pendant le durée de l'exclusivité. (voir conditions en agence)

AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre secteur :

des MAISONS, PROPRIÉTÉS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre écoute pour vous conseiller et **ESTIMER VOTRE BIEN**.



Pour connaître la valeur de votre bien,
un seul numéro : 02 32 54 01 01



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain