

DU NEUF POUR L'HABITAT

Immo'NEWS

SE LOGER OU INVESTIR DANS LE GRAND OUEST !



« L'Echappée Nature » La Chapelle sur Erdre. En savoir plus page 10

PIERRE INVEST
L'ACCOMPAGNEMENT PATRIMONIAL



page 02 **IMMO'
ÉDITO**
de la rentrée

page 03 **NOS
PARTENAIRES**
Promoteurs nationaux

page 12 **LA LOI PINEL 2017**
Dernière année
pour en profiter !

Retrouvez toutes nos annonces sur www.pierreinvest.fr



Marc Julien

Directeur Général de PIERRE INVEST

Pierre Invest, forte de son expérience de 10 ans comme courtier en immobilier neuf, vous fait bénéficier dorénavant de son expertise sur la région Grand Ouest.

En effet nous sommes ravis de vous annoncer l'ouverture de notre nouvelle agence à Nantes !

Notre mission est de référencer, sur des critères de qualité, l'offre promoteur la plus exhaustive possible de votre région. Le Grand Ouest est une belle opportunité pour notre clientèle

et une région d'avenir où il fait bon vivre ou investir.

Grâce à notre volume, plusieurs centaines de lots par an, nous pouvons vous négocier les meilleures conditions d'achat et de financement.

De plus, notre expertise de la VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) assurera la réussite de votre projet, de la réservation jusqu'à la livraison de votre bien, en passant par l'acte notarié.

Notre valeur ajoutée est aussi de vous faire gagner du temps dans vos recherches pour aller à l'essentiel. En effet, nous vous recevrons sur rendez-vous dans notre bureau Nantais, dirigé par Apolline Garcia qui vous accueille du lundi au samedi.

En un seul rendez-vous, nous sélectionnerons pour vous l'offre la plus adaptée à votre budget et projet de vie.

De plus, notre savoir-faire dans l'investissement immobilier locatif :

- Défisicalisation de type PINEL
- Loueur meublé en résidences de services
- Nue-Propriété
- Déficit Foncier
- Immobilier d'entreprise
- Fiscalité des non-résidents

Notre assise nationale nous a permis de développer des partenariats solides avec des leaders de la promotion : BOUYGUES, NEXITY, VINCI, EIFFAGE, ICADE, ALTAREA COGEDIM, KAUFMAN & BROAD mais aussi des régionaux tels que REALITES, GREENCITY IMMOBILIER, LP PROMOTION, CERENICIMO et d'avoir à l'offre, plusieurs centaines de lots immobiliers pouvant satisfaire les demandes les plus exigeantes.

Enfin, notre partenariat avec les 43 Agences Réunies de l'Ouest vous permettra de trouver un interlocuteur de proximité pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition en VEFA.

NOS PARTENAIRES PROMOTEURS NATIONAUX



NOS PARTENAIRES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER PATRIMONIAL



Un large choix pour trouver le bien idéal

VIVRE EN BORD DE MER



GARE SNCF DE SAINT-MALO

SAINT-MALO

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Situé dans le quartier Château Malo, le programme donne un accès direct au centre de Saint-Malo. La résidence est paisible et se situe à proximité du bourg et de ses commerces.

2 pièces,	41 m ²	à partir de	126 800 €	P
3 pièces,	60 m ²	à partir de	170 400 €	P

UN ECRIN DE VERDURE



GARE SNCF DE SAINT-MALO

SAINT-MALO

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

À l'entrée de Saint-Malo, vous profiterez d'une situation privilégiée, proche des commerces, des services et axes routiers. A seulement sept minutes de Saint-Malo intra-muros.

2 pièces,	44 m ²	à partir de	165 000 €	P
3 pièces,	62 m ²	à partir de	223 000 €	P

PROCHE DU PARC BOARÉ



A 5 MINUTES EN VOITURE DE RENNES

VEZIN-LE-COQUET

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2018

Au sein d'un quartier résidentiel, le projet profite d'une situation privilégiée face au parc de Boaré. Profitez ainsi de vues dégagées sur l'environnement verdoyant depuis votre espace extérieur.

1 pièce,	29 m ²	à partir de	134 000 €	P
2 pièces,	39 m ²	à partir de	141 000 €	P
3 pièces,	62 m ²	à partir de	203 000 €	P
4 pièces,	84 m ²	à partir de	254 000 €	P

UNE RESIDENCE MODERNE



FUTURE LIGNE B DU MÉTRO

SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Le programme est situé dans un quartier calme et résidentiel. Avec ses 30 appartements à l'architecture moderne dans 2 petits collectifs élégants et bien orientés. Idéal pour investir !

2 pièces,	40 m ²	à partir de	159 000 €	P
3 pièces,	61 m ²	à partir de	198 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL



BUS LIGNE C1 "DOMAINE"

RENNES

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Le quartier Landry-Châteaugiron profite d'une situation idéale. Il allie rues dégagées et sentiers piétons. Résidence de 41 logements, proche des commerces, elle répond aux attentes d'une vie citadine.

2 pièces,	46 m ²	à partir de	146 000 €	P
3 pièces,	62 m ²	à partir de	212 000 €	P

UNE ARCHITECTURE FUTURISTE



FUTURE LIGNE B DU MÉTRO

RENNES

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Devenez propriétaire de votre appartement à 2 pas de la Courrouze. 40 appartements du studio au 4 pièces ont été pensés par un architecte de renom et proposent des prestations de qualité.

1 pièce,	30 m ²	à partir de	136 000 €	P
2 pièces,	39 m ²	à partir de	172 000 €	P
3 pièces,	59 m ²	à partir de	225 000 €	P

ENTRE VILLE ET JARDIN



FUTURE LIGNE B DU MÉTRO

RENNES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Dans son bel environnement naturel et paysager, la résidence a été pensée pour votre confort. Certains logements disposent de jardins à usage privatif, d'autres bénéficient de terrasses spacieuses.

2 pièces,	47 m ²	à partir de	197 000 €	P
3 pièces,	56 m ²	à partir de	239 500 €	P
4 pièces,	76 m ²	à partir de	288 000 €	P
5 pièces,	141 m ²	à partir de	717 300 €	P

UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME



FUTURE LIGNE B DU MÉTRO

RENNES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

L'architecture élégante de la résidence a été pensée pour s'intégrer à l'environnement résidentiel du quartier. Les appartements disposent de terrasses spacieuses prolongeant les pièces de vie.

1 pièce,	35 m ²	à partir de	148 500 €	P
2 pièces,	39 m ²	à partir de	171 000 €	P
3 pièces,	62 m ²	à partir de	277 000 €	P
4 pièces,	81 m ²	à partir de	322 500 €	

Un large choix pour trouver le bien idéal

PROCHE DU CENTRE-VILLE



TVA 5,5%

BUS ARRÊT "FOCH SAINT-AUBIN"

ANGERS

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2018

Située au sud d'Angers, cette adresse vous offre un environnement résidentiel. Profitez d'un espace boisé classé, véritable poumon de l'opération. Le centre-ville peut-être rejoint en 8 minutes.

2 pièces,	43 m ²	à partir de	115 171 €	P
3 pièces,	60 m ²	à partir de	139 348 €	P
4 pièces,	79 m ²	à partir de	167 042 €	P

UNE ADRESSE CENTRALE



BUS ARRÊT "FOCH SAINT-AUBIN"

ANGERS

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Le programme se trouve dans l'hyper-centre d'Angers, proche de l'Eglise St-Joseph. Il est à proximité immédiate nombreuses animations du centre-ville avec la place du Ralliement à 5 minutes à pied.

2 pièces,	46 m ²	à partir de	202 000 €	P
3 pièces,	68 m ²	à partir de	281 000 €	P
4 pièces,	99 m ²	à partir de	424 000 €	P
5 pièces,	147 m ²	à partir de	691 000 €	P

DES PRIX ATTRACTIFS



TVA 5,5%

LIGNE A DU TRAMWAY "VERNEAU"

ANGERS

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Située dans un quartier en plein renouveau, au cœur des Hauts-de-Saint-Aubin, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal. Elle se compose d'appartements et maisons du T2 au T4.

2 pièces,	45 m ²	à partir de	127 479 €	P
3 pièces,	68 m ²	à partir de	178 031 €	P
4 pièces,	86 m ²	à partir de	204 845 €	P

UN GRAND PATIO PAYSAGER



LIGNE A DU TRAMWAY " TERRA BOTANICA"

ANGERS

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2017

Idéalement située à 5 minutes du centre-ville d'Avrillé, ce programme vous garantit confort et qualité de vie. La résidence marque l'angle d'une des entrées principales du Plateau Mayenne.

1 pièce,	30 m ²	à partir de	104 000 €	P
2 pièces,	45 m ²	à partir de	145 000 €	P
3 pièces,	68 m ²	à partir de	200 500 €	P
5 pièces,	97 m ²	à partir de	290 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal



GARE DE VANNES

VANNES

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2018

Cette nouvelle réalisation vous propose 19 appartements bien agencés et très lumineux. Profitez d'un nouveau confort de vie dans un environnement calme et pavillonnaire à deux pas du centre-ville.

3 pièces,	56 m ²	à partir de	193 000 €	P
4 pièces,	106 m ²	à partir de	366 000 €	P



BUS ARRÊT "CARMEL"

VANNES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2017

3 résidences dans un parc clos, vous ouvrent leurs portes dans des univers privilégiés. A deux pas du centre historique, vous profiterez des avantages du centre-ville dans un parc au calme.

2 pièces,	41 m ²	à partir de	112 200 €	P
3 pièces,	63 m ²	à partir de	160 200 €	P
4 pièces,	80 m ²	à partir de	382 500 €	P



BUS ARRÊT "VERDUN"

VANNES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Le programme se situe à 15 minutes à pied du centre ville historique et 3 minutes en voiture. Lumineux, les logements bénéficient de plans bien étudiés en fonction des expositions.

2 pièces,	41 m ²	à partir de	137 000 €	P
3 pièces,	63 m ²	à partir de	179 000 €	P



À 10 MINUTES EN VOITURE DE VANNES

SÉNÉ

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Séné, au cœur du Golfe du Morbihan, est une ville attractive pour sa qualité de vie, ses plages et sa réserve naturelle. Vous trouverez, à quelques pas de la résidence, commerces et écoles.

2 pièces,	43 m ²	à partir de	137 000 €	P
3 pièces,	54 m ²	à partir de	171 000 €	P
4 pièces,	84 m ²	à partir de	227 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



TRAMWAY T1 "JAMET"

NANTES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Idéalement située à 10 minutes de l'hyper-centre de Nantes, cette réalisation propose 18 appartements. Les balcons sont orientés vers le cœur d'îlot paysager, pensé comme un jardin japonais.

1	pièce,	24 m ²	à partir de	94 000 €
2	pièces,	39 m ²	à partir de	170 000 € P
3	pièces,	56 m ²	à partir de	226 000 € P

FACE AU PARC DE PROCÉ



BUS "POINCARÉ"

NANTES

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Cette nouvelle adresse privilégiée au cœur d'un des quartiers les plus recherchés de Nantes propose des appartements profitant d'agencements ingénieux et de prestations de standing.

1	pièce,	30 m ²	à partir de	142 000 €
2	pièces,	40 m ²	à partir de	214 000 € P
3	pièces,	62 m ²	à partir de	294 000 € P

UN EMPLACEMENT IDÉAL



TVA 5,5%

TRAMWAY T1 "JAMET"

NANTES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Une résidence moderne bénéficiant d'un emplacement idéal ! Proche de la plaine de jeux de la Durantière, les logements, du studio au 3 pièces, bénéficient en grande majorité de terrasses ou balcons.

1	pièce,	33 m ²	à partir de	126 500 €
2	pièces,	36 m ²	à partir de	122 204 € P
3	pièces,	66 m ²	à partir de	218 000 € P

DES PRESTATIONS DE STANDING



TRAMWAY T2 "ST JEAN-BAPTISTE DE LA SALLE"

NANTES

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Saint-Félix, un quartier authentique et préservé. Une adresse prisée, la vie à la nantaise. La résidence s'inscrit dans la durabilité en misant sur la qualité et la diversité des matériaux.

1	pièce,	31 m ²	à partir de	141 000 €
2	pièces,	41 m ²	à partir de	179 000 €
3	pièces,	63 m ²	à partir de	272 000 € P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UN QUARTIER PRISÉ



TRAMWAY T3 "VIARME-TALENSAC"

NANTES

LIVRAISON : 3^{ème} trimestre 2019

Le programme se situe en coeur de ville, entre la place Viarme et Monselet. La résidence est cachée dans un îlot paysager. Tous les commerces et les transports en commun sont accessibles à pied.

1	pièce,	33 m ²	à partir de	165 000 €	P
2	pièces,	41 m ²	à partir de	249 000 €	P
3	pièces,	68 m ²	à partir de	375 000 €	P

UNE GRANDE VERRIÈRE CENTRALE



TRAMWAY T1 "CROIX BONNEAU"

NANTES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

La réalisation se trouve au cœur d'un quartier en plein renouvellement, dotée de tous les commerces et services. Elle conjugue les avantages d'une vie de quartier et les plaisirs de l'hyper-centre.

2	pièces,	38 m ²	à partir de	163 824 €	P
3	pièces,	59 m ²	à partir de	207 900 €	P
4	pièces,	80 m ²	à partir de	269 900 €	P

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL



TRAMWAY T3 "FELIX FAURE"

NANTES

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2019

Le programme est réalisé au coeur d'un parc classé et boisé de grande qualité. Il ravira une clientèle patrimoniale exigeante et soucieuse d'investir dans une résidence de standing.

1	pièce,	27 m ²	à partir de	135 000 €	
2	pièces,	42 m ²	à partir de	205 500 €	P
3	pièces,	52 m ²	à partir de	230 000 €	P
4	pièces,	82 m ²	à partir de	427 000 €	P

DES VUES EXCEPTIONNELLES



TRAM T2 "FACULTÉS"

NANTES

LIVRAISON : 1^{er} semestre 2019

Avec une vue exceptionnelle donnant sur l'hippodrome, votre futur appartement vous permettra de bénéficier d'un poumon vert en ville. A 5 minutes, profitez des commerces et services au quotidien.

1	pièce,	29 m ²	à partir de	131 000 €	P
2	pièces,	42 m ²	à partir de	171 000 €	P
3	pièces,	54 m ²	à partir de	234 000 €	P
4	pièces,	93 m ²	à partir de	395 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal

PROCHE D'UN PARC NATUREL



GARE ROUTIÈRE "LA HOUSSAIE"

SAINT-NAZAIRE

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Cette nouvelle réalisation est composée de 4 résidences de 11 appartements du 2 au 3 pièces, avec balcon ou jardin. Bénéficiez des commerces et services à deux pas !

2 pièces,	50 m ²	à partir de	139 000 €	P
3 pièces,	65 m ²	à partir de	167 000 €	P

UNE SITUATION STRATÉGIQUE



TRAMWAY T1 "NÉRUDA"

SAINT-HERBLAIN

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Le programme se situe à l'entrée de Nantes et de St-Herblain dans la ZAC du boulevard de la Baule et à l'angle du Boulevard du Tertre. Tous les commerces et services sont à proximité de la résidence.

2 pièces,	39 m ²	à partir de	137 590 €	P
3 pièces,	60 m ²	à partir de	172 756 €	P
4 pièces,	78 m ²	à partir de	226 825 €	P

AU SEIN D'UN ÉCO-QUARTIER



GARE DE LA CHAPELLE AULNAY

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Devenez propriétaire d'un appartement contemporain dans une résidence écoresponsable de la Chapelle-sur-Erdre. Les appartements, sont tous prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

2 pièces,	41 m ²	à partir de	158 000 €	P
3 pièces,	62 m ²	à partir de	210 000 €	P
4 pièces,	79 m ²	à partir de	242 000 €	P

LE BIEN-ÊTRE DU BORD DE MER



GARE SNCF DE PORNIC

PORNIC

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

En harmonie avec les traditions locales, votre résidence proposera des appartements du 2 à 4 pièces. Ils sont dotés de belles prestations et se trouvent à 700 mètres du Vieux Port et du centre-ville.

2 pièces,	47 m ²	à partir de	155 000 €	P
3 pièces,	63 m ²	à partir de	192 000 €	P
4 pièces,	86 m ²	à partir de	317 000 €	P

Un large choix pour trouver le bien idéal

UNE RÉSIDENCE DE STANDING



BUS ARRÊT "ANGLETERRE"

LA ROCHE-SUR-YON

LIVRAISON : 1^{er} trimestre 2019

Découvrez une résidence en hyper-centre de la Roche-sur-Yon dans le quartier très recherché du Pentagone. Les commerces et services vous seront accessibles à pied ou à vélo.

1	pièce,	29 m ²	à partir de	99 000 €	P
2	pièces,	42 m ²	à partir de	122 000 €	P
3	pièces,	62 m ²	à partir de	194 000 €	P

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



BUS ARRÊT "MAISON NEUVE"

OLONNE-SUR-MER

LIVRAISON : 4^{ème} trimestre 2018

Le programme se situe dans le quartier résidentiel d'Olonne-Sur-Mer. Il est à proximité des commerces et services tout en bénéficiant d'un cadre de vie à la fois verdoyant et calme.

2	pièces,	47 m ²	à partir de	153 500 €	P
3	pièces,	64 m ²	à partir de	193 000 €	P
4	pièces,	85 m ²	à partir de	242 500 €	P

UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE



BUS OLÉANE ARRÊT "LA MÉRINIÈRE"

OLONNE-SUR-MER

LIVRAISON : 2^{ème} trimestre 2018

Proche de l'océan, située à moins de 10 minutes, cette résidence vous offre un accès facilité à la grande plage. Chaque appartement se prolonge en extérieur : jardin, terrasse, balcon ou loggia.

2	pièces,	39 m ²	à partir de	131 000 €	P
3	pièces,	65 m ²	à partir de	220 500 €	P

PROCHE GARE ET PLAGE



GARE SNCF DES SABLES D'OLONNE

LES SABLES D'OLONNE

LIVRAISON : LIVRAISON IMMEDIATE

Un programme à taille humaine. Chaque logement est agrémenté d'une terrasse ou d'un balcon. Vous profiterez d'une tranquillité de vie et de la proximité des petits commerces et de la gare.

4	pièces,	85 m ²	à partir de	290 000 €	P
4	pièces,	84 m ²	à partir de	296 000 €	P

LA LOI PINEL **2017**

**Dernière année
pour en profiter !***



* Attention, le non respect de l'engagement de location entraîne la perte de l'incitation fiscale.



Réduisez vos impôts jusqu'à **63 000 €** sur 12 ans

PIERRE INVEST SIÈGE SOCIAL

40, rue des Poissonniers
92200 Neuilly-sur-Seine

01 55 62 02 03

contact@pierreinvest.fr



PONT DE NEUILLY

PIERRE INVEST LOIRE ATLANTIQUE

Immeuble Yelo - 10, boulevard du Zenith
44800 Saint-Herblain

06 22 18 69 13

agarcia@pierreinvest.fr



P2 ZENITH



Réalisez votre projet immobilier avec pierreinvest.fr :

91% de nos clients nous recommandent !

* Taux de recommandation attribué par 120 clients à la date du 10/02/2017
Adhérent à Opinion System enregistré sous le n°92 0892