



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°09

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



BASSUSSARRY

Bassussarry, coup de cœur évident pour cette maison construite il y a 3 ans : 140 m² sur terrain de 500 m² hors lotissement! Un choix savant pour ses matériaux de haute qualité, un agencement confortable pour une vie de famille organisée sur un grand salon ouvert sur splendide cuisine équipée. Terrain plein Sud. Enfin une belle acquisition pour une maison zen et gaie vous y serez heureux ! Commerces, bus et écoles à proximité. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

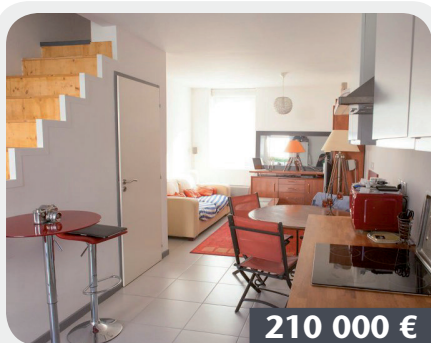
Réf : 411

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



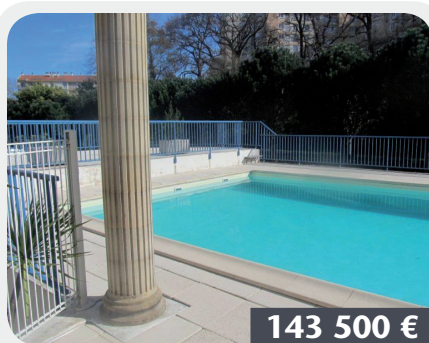
210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anais : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 251



143 500 €

ANGLET

Au coeur du BAB, dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, bel appartement d'environ 39 m² comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi une cave et une place de parking. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 247



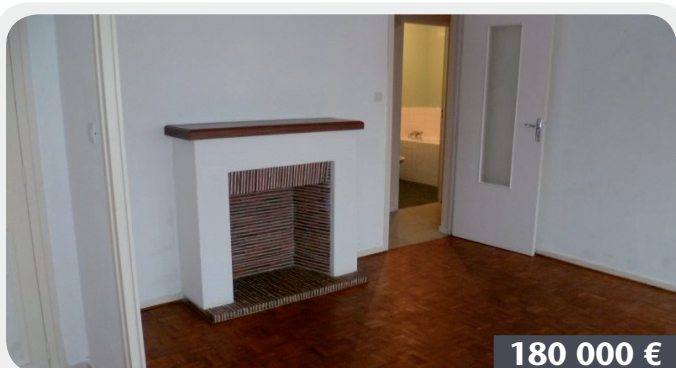
199 000 €

ANGLET

Au 4^{ème} étage avec ascenseur, idéalement situé à 5 mn des plages, et proche commerces, à 5 min de Biarritz et Bayonne, appartement très lumineux et spacieux, composé de 2 chambres, d'un vaste séjour et d'une terrasse. Cave et place de parking privative. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : C

Réf : 397



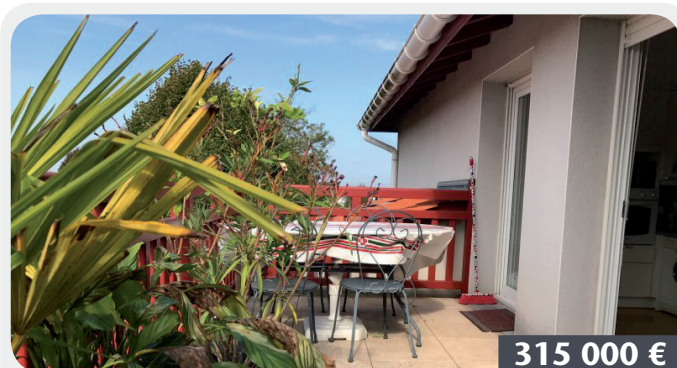
180 000 €

ANGLET

Anglet, quartier El Hogar, appt T4 de 71m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, 2 balcons, une cave, un parking, le tout dans une petite copropriété. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : D

Réf : 151



315 000 €

ANGLET

Anglet dans quartier recherché, résidence très bien entretenue (2012) attenante à une partie de demeure d'époque en pierre au charme d'antan. 3 pièces avec grande terrasse ensoleillée. Box et parking extérieur. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 355



585 000 €

ANGLET

Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m². Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 212



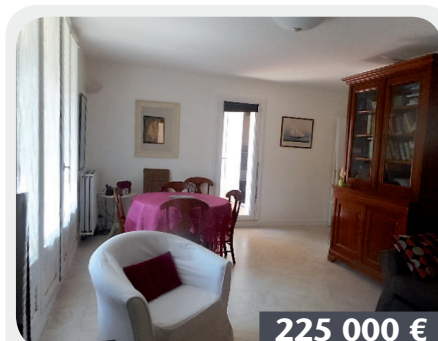
650 000 €

ANGLET

Demeure d'exception, en excellent état, au calme absolu. Maison sur beau terrain de 1100 m² piscinable. Double séjour avec insert donnant sur terrasse et véranda de 25 m². Un vaste sous-sol et un grand garage ainsi que d'un abri jardin avec préau. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 302



225 000 €

ANGLET

Appartement lumineux situé dans un havre de paix, sans vis à vis au milieu d'espaces verts et proche de toutes commodités. Exposé plein sud. Terrasse avec loggia attenante. Vendu avec une place de parking privée et un cellier. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 409



130 000 €

BIARRITZ

Dans résidence très recherchée, studio en très bon état dans résidence de standing située à la grande plage de Biarritz. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 410



212 000 €

BIARRITZ

Qui ne rêve pas d'un Biarritz tout à pied ? Laissez-vous tenter par ce T2 de 40 m² vous offrant volume et luminosité. Une multitude d'avantages s'offrent à vous : Secteur, emplacement, exposition, faibles charges... Possibilité d'investir dans un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : E

Réf : 382



750 000 €

BIARRITZ

Complètement au calme et néanmoins à proximité immédiate des grands axes de circulation et de transports, maison de plain pied des années 40 d'environ 140 m² sur sous-sol total, sur une parcelle plane de 998 m². Vincent : 07.68.70.24.18

DPE : NC

Réf : 368



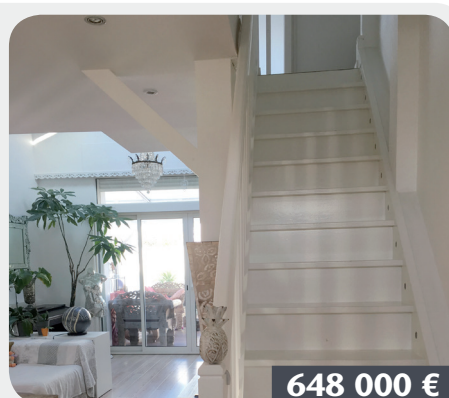
648 000 €

BIARRITZ

Adorable maison d'époque de 120 m² entièrement rénovée. Un goût irréprochable! Grande pièce principale donnant sur terrasse véranda, cuisine avec cellier, suite parentale en RDC, 2 chambres avec chacune sa salle d'eau à l'étage, grenier, sans oublier son studio de 20 m² indépendant. Parking extérieur privatif et petit jardin arboré intimiste. Tout à proximité. Caroline: 07.61.31.25.45

DPE : NC

Réf : 392



318 000 €

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein coeur de Biarritz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver! Pour tout renseignement : Vincent 0768702418

DPE : NC

Réf : 270



230 000 €

BAYONNE

Situé au premier étage d'une résidence de 2012, T3 avec cuisine entièrement équipée, salle de bain et place de parking sous-terrain. Proche de toutes commodités et axes routiers, tout en restant au calme. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93

DPE : A

Réf : 391



208 000 €

BAYONNE

Centre ville de Bayonne, quartier Foch, appartement F3, avec garage fermé, accès sécurisé pour cette résidence avec ascenseur. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : E

Réf : 390



125 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, T2 au sein d'une petite copropriété avec place de parking et cave. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 387

**BAYONNE**

Dans un quartier calme de Bayonne, dans une résidence de 2013 aux normes BBC, cet appartement T4 de 83m² se compose d'une pièce de vie d'environ 30 m² sur une terrasse de 15m². 3 chambres avec dressing dont une suite parentale. Et pour finir, 2 places de parking (boxables) en sous-sol. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 323



240 000 €



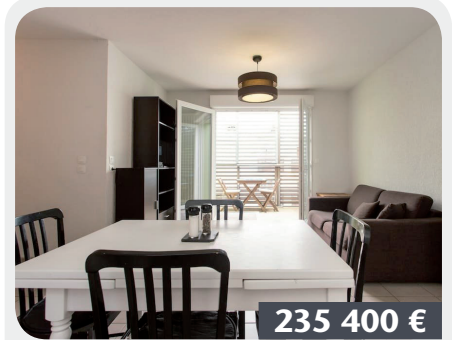
170 000 €

ST VINCENT DE TYROSSE

A proximité du centre ville de Tyrosse, F3 coup de coeur, en rez-de-jardin, en parfait état dans résidence récente, avec grande terrasse et place de parking. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : D

Réf : 395



235 400 €

LABENNE

T3 idéal investisseur dans résidence récente, au 2^{ème} étage avec ascenseur, à 5 mn de la plage à pied. Terrasse, garage fermé et 2 places de parking privatives. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 389



179 000 €

TARNOS

Exclusivité pour ce terrain vendu avec permis de construire conçu pour une belle maison d'architecte. La parcelle de 690 m² est viabilisée et jouxte une forêt de 1700 m². Un véritable havre de paix plein Sud proche de tous commerces. Plans sur demande. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 420



630 000 €

LABENNE

Très belles prestations pour cette maison de 186 m² constituée de 2 niveaux d'habitation. Dans quartier recherché, à 3 kms de la plage : un T4 de 127 m² au 1^{er} étage avec suite parentale, un beau séjour de 46 m² sur terrasse orientée Sud. Grande piscine. Un T3 totalement indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 360



199 000 €

ONDRES

T4 de 115 m² exposé SUD. Ce duplex dispose d'un jardin privatif de 69 m² et de deux places de parking. Contactez-moi, Anaïs, au 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 388



512 000 €

ARBONNE

Très belle vue Rhune pour cette villa basque T5 à la construction traditionnelle de qualité. Au calme et située au fond d'une impasse, vous avez la possibilité d'aménager un appartement indépendant d'environ 80 m². Un véritable coup de coeur! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 378



296 000 €

BIDART

Avis à tous les amateurs de glisse ! Gros potentiel pour cet appartement de plus de 110 m². Une véranda de 40 m² fait la jonction entre une partie habitable spacieuse et un espace extérieur agréable, offrant encore de multiples possibilités. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 403



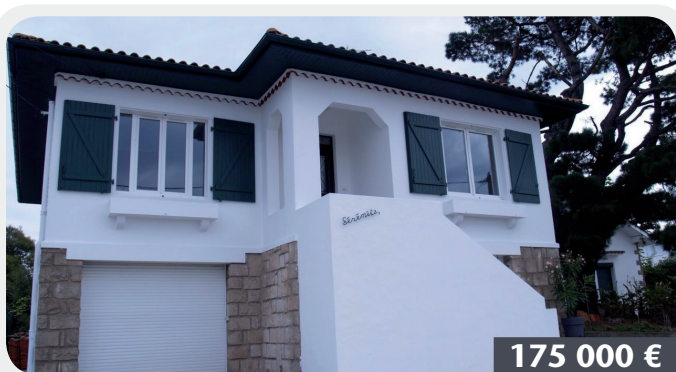
696 000 €

ARBONNE

A proximité du bourg dans un havre de paix, maison coup de coeur de 155 m² composée de 4 chambres et d'une belle pièce de vie de 48 m². Grande terrasse et piscine exposée plein Sud, le tout sur un terrain plat de 3000 m² et boisé. Grand garage. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 306



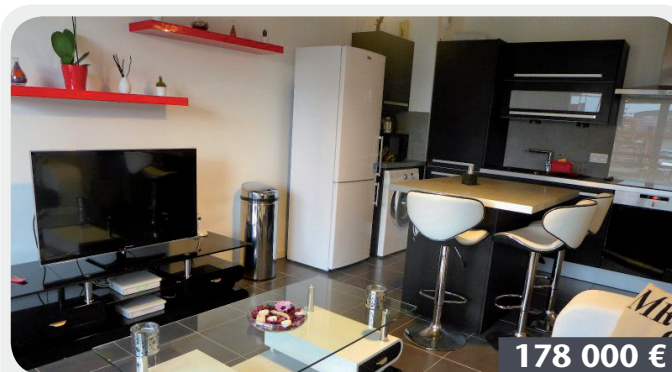
175 000 €

BOUCAU

Boucau, dans un environnement calme, jolie maison des années 1950 sur grand terrain de 950 m², très bien entretenue, vendue en viager occupé par deux têtes 69 ans et 66 ans, bouquet : 175000 Euros sans rente. Excellent placement pour investisseurs. Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 3567D



178 000 €

USTARITZ

Situé au calme, dans résidence récente, appartement fonctionnel de type 3, réparti en un coin jour avec une cuisine à îlot central sur séjour, ouvrant sur terrasse exposée Est et un coin nuit disposant de 2 chambres. Nombreux rangements et un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 373



314 000 €

BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 312



499 000 €

VILLEFRANQUE

Sur une parcelle de 2003 m², cette maison offre de généreux volumes: un espace de vie avec cuisine ouverte de 100 m² ! Piscine extérieure avec terrasse en bois et pool house. Garage de 82 m² et studio indépendant de 29 m² (apport locatif immédiat). Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C

Réf : 406



349 800 €

URCUIT

Cadre champêtre et emplacement privilégié pour cette maison mitoyenne de plus de 180 m². Lumineuse, spacieuse, ouverte sur la nature, à proximité immédiate du centre du village, autant d'atouts qui sauront vous séduire. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : A

Réf : 379



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

11 terrains actuellement à la vente

278	Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27
277	Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
254	Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
243	St André de Seignanx	4 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
187	Bardos	2 330 m ²	134 000 €	Marta	07.83.87.66.07
186	Bardos	2 040 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
386	Biarriz	200 m ²	392 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
375	Tarnos	525 m ²	170 000 €	Dominique	06.71.27.56.26
372	Lahonce	943 m ²	129 000 €	Marta	07.83.87.66.07
156	Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
125	Boucau	1025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS POUR INSTALLER
VOS NOUVEAUX BUREAUX SUR BIARRITZ !**

SATISimmobilier
TRAVAUX EN COURS



- SUPERFICIES À LA DEMANDE
- NOMBREUX PARKINGS COUVERTS

Informations au
06.09.01.09.84

SATISimmobilier



1 775 000 €

ANGLLET

Dans quartier des plus recherchés, vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d'environ 300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa, nombreuses terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de coeur ! Caroline : 07.61.41.25.45.

DPE : NC

Réf : 361b



1 575 000 €

BIARRITZ

Sur un terrain de 1400 m², à 650 m de la mer, propriété composée de deux maisons. La maison principale, contemporaine, a une surface de 215 m², avec piscine, double garage et studio. La 2^{ème} maison mesure 80 m² et dispose d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres avec une salle de bain et wc indépendant. Terrasse sans vis à vis. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 303



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**