

# ÉDITION SPÉCIALE TERRAINS



## 3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle  
05 59 85 34 76  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
05 59 20 90 52  
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
05 59 98 69 86  
immoconseilsbab@gmail.com

[www.agence-immo-conseils.com](http://www.agence-immo-conseils.com)



**COUP DE CŒUR**

**BIDARRAY**

Réf : 1007

DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL ENTRE MER ET MONTAGNE. Beau terrain d'une superficie de 1232 m<sup>2</sup> pour une surface constructible de 1011 m<sup>2</sup>. Viabilisation en bord de chemin. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76

**66 960 €**



**ENTRE MER ET MONTAGNE**

**BIDARRAY**

Réf : 1008

Dans un cadre bucolique, très beau terrain d'une superficie de 2 391 m<sup>2</sup> pour une surface constructible de 954 m<sup>2</sup>. Viabilisation en bord de chemin. Le calme. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76

**72 360 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 993

EXCLUSIVITÉ. Terrain Viabilisé dans un petit lotissement sur les hauteurs du quartier d'Amotz. Très Belle Vue. Honoraires à la charge du Vendeur. Lot n°6.

Tél. 05 59 85 34 76

**114 000 €**



**EN COURS DE COMPROMIS**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 991

EXCLUSIVITÉ. Terrain dans un futur lotissement de 400 m<sup>2</sup> env, viabilisé situé sur les hauteurs du Quartier d'Amotz. Belle Vue dégagée. Honoraires à la charge du Vendeur. Lot n°3.

Tél. 05 59 85 34 76

**114 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 994

EXCLUSIVITÉ. Terrain Viabilisé sur une surface de 415 m<sup>2</sup> env, Plat avec une Superbe Vue dégagée sur le Hauteurs d'AMOTZ. Honoraires à la charge du Vendeur. Lot n°5.

Tél. 05 59 85 34 76

**119 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 989

EXCLUSIVITÉ. Superbe TERRAIN Viabilisé de 510 m<sup>2</sup> env, Lotissement de 6 Lots avec Vue dégagée. Honoraires à la charge du Vendeur. Lot n°1

Tél. 05 59 85 34 76

**120 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 990

EXCLUSIVITÉ. Terrain de 545 m<sup>2</sup> env, Viabilisé, Lotissement de 6 Lots avec une Très Belle Vue dégagée. Honoraires à la charge du Vendeur. Lot n°2

Tél. 05 59 85 34 76

**125 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

**ST PÉE SUR NIVELLE**

Réf : 686

Terrain de 1500 m<sup>2</sup>, proche de Saint Jean de Luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Détachement de parcelle en cours. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone uc CU déposé en mairie à ce jour.

Tél. 05 59 85 34 76

**139 000 €**



**SOUS COMPROMIS**

**USTARITZ**

Réf : 744

EXCLUSIVITÉ. Terrain Plat de 1768 m<sup>2</sup>, non viabilisé, avec une Belle Vue dégagée. A 5 minutes du Centre d'Ustaritz. Honoraires à la charge du Vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76

**142 000 €**



VUE RHUNE

**ST PÉE SUR NIVELLE** Réf : 958

Sur les HAUTEURS, PROCHE du Bourg, MAGNIFIQUE TERRAIN VIABILISÉ d'une superficie de 700 m<sup>2</sup> PLAT exposé PLEIN SUD. Zone UC VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES (lot 1). Hono. à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **170 000 €**



VUE

**ST PÉE SUR NIVELLE** Réf : 965

Sur les HAUTEURS, terrain PLAT viabilisé d'une surface de 800m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une VUE SUR TOUTE LA CHAÎNE DES MONTAGNES Zone UC (lot N° 3). Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **177 000 €**



VUE

**ST PÉE SUR NIVELLE** Réf : 966

Sur les hauteurs de SAINT PÉE SUR NIVELLE, terrain plat VIABILISÉ de 800 m<sup>2</sup> BELLE VUE SUR LES MONTAGNES Zone UC (lot 4). Honoraires à la charge du Vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **177 000 €**



SOUS COMPROMIS

**ST PÉE SUR NIVELLE** Réf : 436

Ibarron. Situé dans un environnement calme et Verdoyant. Terrain Plat de 1 658 m<sup>2</sup>, non viabilisé. Honoraires à la charge du Vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **180 500 €**



PROCHE BOURG

**ASCAIN** Réf : 752

Très beau terrain de 1492 m<sup>2</sup>, bien exposé, proche du bourg d Ascaïn. Une maison mitoyenne peut aussi être construite. Beau potentiel. Double exposition. A découvrir absolument. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **215 000 €**



VUE

**SARE** Réf : 611

Terrain plat constructible de 800 m<sup>2</sup>. Magnifique vue montagnes. possibilité construction maison individuelle ou collectif. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **237 000 €**



TERRAIN + MAISON

**ST PÉE SUR NIVELLE** Réf : 994\_1

Beau terrain avec une Belle Vue Montagne. Projet maison de 260 000 € à 275 000 €. Surface de 90 m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> env. N'hésitez pas à nous contacter. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **260 000 €**



**CIBOURE** Réf : 954

Sur la colline de Bordagain, superbe terrain au calme avec piscine et exposition sud. Possibilité de construire une villa de 200 m<sup>2</sup>. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 20 90 52 **365 000 €**



SOUS COMPROMIS

**CIBOURE** Réf : 572

EXCLUSIVITÉ. Terrain de 3450 m<sup>2</sup> constructible, proche du golf de ciboure et de toutes commodités. Zone UC, possibilité collectif. Il est situé au calme et dans un milieu arboré. Honoraires à la charge du vendeur.

Tél. 05 59 85 34 76 **425 000 €**

**BERQUEZ - LALAGÜE**  
Géomètres - Experts

**CABINET BERQUEZ - LALAGÜE**  
Géomètres - Experts Associés  
Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

**Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE**

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne  
05 59 25 30 55  
bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz  
05 59 93 26 39  
bl.ge.ustaritz@gmail.com

**E.U.R.L BERRIO**

**VENTE & POSE**  
CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES  
NEUF & RÉNOVATION  
CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58  
☎ 06.23.92.23.41  
berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz  
64310 St Pée/Nivelles

**EURL ERRAMOUSPE**

**Plâtrerie - Peinture**  
**Isolation - Flocage**

RGE  
QUALIBAT  
CERTIFIÉ ENR

Tél : 05 59 37 37 79  
Email : erramouspe@orange.fr

**EPB**  
ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME  
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57  
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :  
06 62 60 63 37

**DIAGAMTER**  
Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb, Attestation RT 2012, Mise en copropriété...

Francois FILHET  
64122 URRUGNE  
Tel : 06-09-20-10-87  
francois.filhet@diagamter.com

www.diagamter.com

**ENDARA MICHEL & FILS**

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT  
BOIS / PVC / ALU  
DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles  
Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE DE PEINTURE**

**IRAZOQUI**

Zone artisanale LIZARDIA  
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

**05 59 41 99 02**

**GOSSET SYLVAIN**  
Plombier - Chauffagiste  
Neuf & Rénovation

**06 26 74 27 15**

sylvaingosset@hotmail.fr

Lot Gaztelu Zahar  
64310 St Pée Sur Nivelles

**ESTIMATION OFFERTE**

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER  
POUR LA VENTE OU LA LOCATION

Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

RD 918 Zone Lizardia  
64310 Saint-Pée-sur-Nivelles  
05 59 85 34 76  
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo  
64500 Saint-Jean-de-Luz  
05 59 20 90 52  
immoconseilsuz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine  
64100 Bayonne  
05 59 98 69 86  
immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller : .....



Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom .....

Adresse .....

Téléphone .....

Mail .....

Bien à faire estimer :  Maison  Appartement  Terrain

www.agence-immo-conseils.com