n°13 | Du 15 février 2017 au 30 avril 2017

Agence Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

BIARRITZ | BIDART | CIBOURE | HENDAYE | HENDAYE PLAGE | ST JEAN DE LUZ | ST PÉE SUR NIVELLE

7 Agences à votre service

Achat-Vente - Gestion Locative - Syndic de copropriété

www.agence-donibane.com

FNAIM

FICHIER AMEPI

PAYS BASQUE - LANDES - BEARN

ADIOME

AGENCE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

30% de remise sur les diagnostics pour les clients DONIBANE

ELECTRICITÉ
AMIANTE
PLOMB
GAZ
TERMITES
LOI CARREZ
D.P.E.
E.R.N.M.T.
D.T.G.

Anglet 05 59 43 78 56
Landes 05 58 73 42 62
Pau 05 59 14 49 15
contact@adiome.com

www.adiome.com

Agence Donibane

L'IMMOBILIER AU PAYS BASQUE

SOMMAIRE

ÉDITO 04

NOS RÉUSSITES 05

AGENCE BIARRITZ
Annonces 06

AGENCE BIDART
Annonces 10

AGENCE CIBOURE
Annonces 12

AGENCE HENDAYE VILLE
Annonces 18

AGENCE HENDAYE PLAGE
Annonces 28

AGENCE SAINT-JEAN-DE-LUZ
Annonces 32

AGENCE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE
Annonces 36

JEUX
Mots fléchés, mots mêlés, sudoku 44

LOCATIONS
Annonces 46

DONIBANE VOUS INFORME
Acheter une résidence secondaire à plusieurs : une nouvelle tendance ? 50

NOS AGENCES

■ **BIARRITZ** - 64200
1, rue Paul Bert
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

■ **BIDART** - 64210
125 Avenue Atherbea - RN 810
05 59 54 91 59
bidart@agence-donibane.fr

■ **CIBOURE** - 64500
46, avenue Jean Jaurès
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE VILLE** - 64700
55, bd Général de Gaulle
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

■ **HENDAYE PLAGE** - 64700
64-66, bd du Général Leclerc
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

■ **SAINT-JEAN-DE-LUZ** - 64500
1, boulevard Thiers
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

■ **SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE** - 64310
Espace Ibarrondoan - Quartier Ibarron
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Directeur de la publication : Cyril COSTE. Tout membre de DONIBANE est détenteur d'une Carte Professionnelle. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

Agence
Donibane

ÉDITO

IMMOBILIER : DERNIÈRE DÉMARQUE ?

Ces soldes de début d'année, même si elles ont perdu de leur superbe en matière de bonnes affaires, nous incitent toujours à dénicher des produits de qualité et cela même dans l'immobilier.

Vêtements, accessoires de mode, objets connectés ne manquent pas d'attirer notre curiosité pour tomber sur la belle opportunité.
Cet hiver, sans doute faut-il s'intéresser au marché immobilier, car les prix affichés pourraient être sans rabais dans les mois qui viennent...

Voici 4 bonnes raisons de vous presser dans l'une des AGENCES DONIBANE pour acheter :

- Sursaut des Prix : Et oui, 2016 marque le retour de la hausse des prix dans l'immobilier dans les grandes agglomérations, mais en 2017, les augmentations pourraient s'étendre à d'autres secteurs...

- Vendeurs moins pressés : Dans ce contexte, les propriétaires immobiliers semblent plus confiants et savent que leur produit, dès lors qu'il se trouve au prix du marché, rencontrera un acquéreur.

- Taux en légère hausse : Annoncé depuis quelques mois, ce rebond des taux d'intérêt risque de faire mal au porte-monnaie ! Il ne faut plus hésiter à acheter pour économiser sur le montant total de son projet. Une hausse des taux de 0,5 point se traduirait par un surcoût de 2 000 € pour un emprunt de 200 000 €.

- Stocks en Baisse : Les plus futés ont déjà fait leur marché, et c'est bien connu, il ne reste pas tous les types de logements. Les logements aux prix du marché ont peut-être déjà trouvé un nouveau propriétaire...

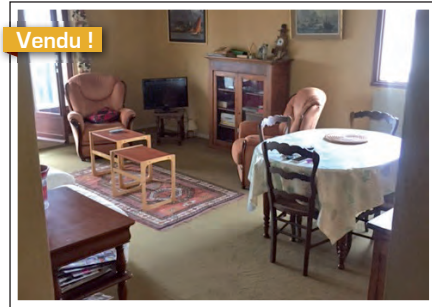
Ce début d'année nous conforte dans l'idée qu'il faut profiter des conditions actuelles dans l'immobilier, car la prochaine saison pourrait ne pas afficher les mêmes démarques.

Cyril COSTE
Responsable Agences Donibane

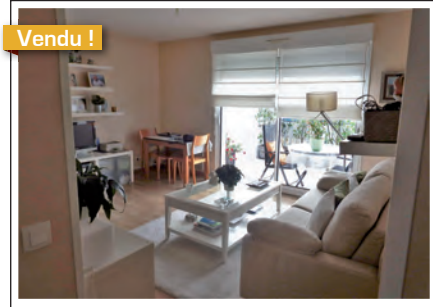
NOS RÉUSSITES

SARE
Maison basque
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 43 jours * * *

AHETZE - CENTRE
Appartement T3
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 17 jours *



HENDAYE - VILLE
Appartement T3
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 3 mois * *



HENDAYE - EMPEREUR
Appartement T2
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 60 jours *

ANGLET - QUINTAOU
Maison 6 pièces
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 30 jours * * * *

BIARRITZ - BEAURIVAGE
Maison duplex
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 30 jours * *

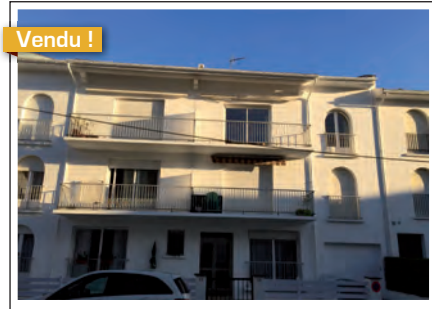
URRUGNE - CAMIETA
Appartement T2
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 13 jours * *

CIBOURE - CROIX ROUGE
Appartement T2
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 42 jours * *

HENDAYE - PLAGE
Maison 5 pièces
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 15 jours * * *

HENDAYE CENTRE
Appartement T3
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 45 jours * *

ST JEAN DE LUZ - BORDABERRY
Maison 5 pièces
EXCLUSIVITÉ - Vendue en 21 jours * * *



ST JEAN DE LUZ - QUARTIER DU LAC
Appartement T1
EXCLUSIVITÉ - Vendu en 35 jours * *

* 0 à 150 000 € ** 150 000 à 300 000 € *** 300 000 à 450 000 € **** au-delà de 450 000 €

FNAIM FICHIER AMEPI

Agence Donibane Biarritz

L'Équipe, de gauche à droite :

ROSEYRO Laurence - *Conseillère Ventes*

COSTE Cyril - *Gérant*

BARREAU Catherine - *Manager*

SANDEAU Nicolas - *Conseiller Ventes*

Absents sur la photo :

JAYR Louis - *Conseiller Ventes*

KMIEC Corinne - *Assistante Commerciale*

1, rue Paul Bert
64200 Biarritz
05 59 41 06 15
biarritz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11102

BAYONNE

879 800 €

Quartier Beyris. Belle Demeure de 1951. 9 Pièces, Double séjour, 7 chambres, bureau, 5 salle d'eau, buanderie, garages, caves, Jardin de 1 600 m². Belles prestations. DPE : NC

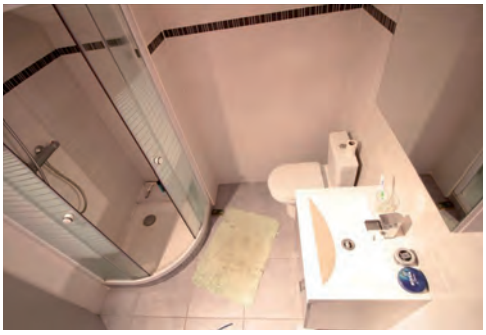
TÉL. 05 59 41 06 15

BIARRITZ

395 000 €

Lac Mouriscot. "L'Orée Du Lac". Duplex de 85 m² comprenant vaste double-séjour de 35m². Cuisine indépendante et équipée. 2 terrasses. Partie supérieure : 1 Mezzanine. Combles. 2Wc. Garage Cellier. Tout à pied, Ecoles, Commerces, Gare. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15



BAYONNE

115 000 €

Quartier Saint Léon. Charme du Bois. Petit coup de cœur pour ce Studio Duplex rénové de 29 m² Carrez et sa charmante mezzanine de 11m² hors carrez. Agréable séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, salle d'eau, rangements, balcon. Parking libre. Vendu loué meublé. Charges/an : 83 €. DPE : E

TÉL. 05 59 41 06 15

BIDART — 795 000 €

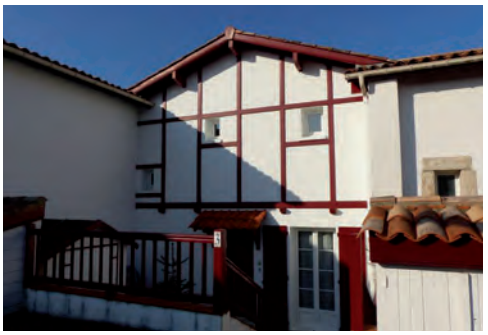
Grande maison avec de nombreuses possibilités sur un terrain de 1 205 m², avec parcelle de 467m² détachable. Un projet pour grande famille ou pour investisseurs. Possibilité de commerces et de logements. DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15

BIARRITZ — 385 000 €

Situé proche de la Côte des Basques, joli appartement type T4 en triplex entièrement rénové par un architecte ! A découvrir ! DPE : NC

TÉL. 05 59 41 06 15



BASSUSSARRY — 199 000 €

Située à Bassussarry, au village du Maikila, maisonnette avec cuisine ouverte sur le salon donnant sur sa terrasse de 17 m², à l'étage deux chambres au calme. DPE : C

TÉL. 05 59 41 06 15

Agence Donibane Bidart

L'Équipe, de gauche à droite :

CICATELLO Stephan - *Manager*

HERNANDEZ Cyril - *Conseiller Ventes*

DORDEZON Anne - *Conseillère Ventes*

LAFITTE Patricia - *Conseillère Locations*

ETCHECAHARRETA Maïte - *Assistante Commerciale*

BURGUETE Sophie - *Conseillère Locations Saisonnières*

125, avenue d'Atherbea - RN 810
64210 Bidart

05 59 54 91 59

bidart@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

AHETZE **320 000 €**

En exclusivité, dans une impasse, au calme proche du village, beau terrain plat de 1953 m².

TÉL. 05 59 54 91 59

BIDART **1 155 000 €**

Belle demeure à l'architecture basque, de 200 m² habitables, T2 attenant, entrée indépendante. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

BIDART **178 000 €**

Au dernier étage d'une petite résidence, venez découvrir ce logement en duplex, séjour sur balcon avec jolie vue sur les montagnes, 2 chambres, cabine, parking extérieur. DPE : D

TÉL. 05 59 54 91 59

BIDART **373 000 €**

Au 2ème et dernier étage d'une jolie résidence, bel appartement de 70 m² très atypique, en bon état, ouvrant sur 2 belles terrasses avec vue dégagée, cave, parking, garage. DPE : C

TÉL. 05 59 54 91 59

BIDART **159 000 €**

Tout à pied depuis ce ravissant T2 de 44 m², Parking privatif. DPE : E

TÉL. 05 59 54 91 59

Agence Donibane

Retrouvez
toutes nos annonces
en ligne sur le site

www.agence-donibane.com

Agence Donibane Ciboure

L'Équipe, de gauche à droite :

DOUSSE Cédric - *Conseiller Ventes*
LACOSTE Tatiana - *Conseillère Locations*
AUSTIN Laurence - *Responsable Service Travaux*
RUIZ Catherine - *Assistante Commerciale*
CARRE Laura - *Conseillère Locations*
ROBIN Brigitte - *Responsable Service Gestion*
COSTE Cyril - *Gérant*
BARREAU Catherine - *Manager*
PEREZ Vincent - *Conseiller Ventes*
HERNANDEZ Mayalen - *Assistante Gestion*
FAUCHE Stéphane - *Conseiller Ventes*
TARDIEU Mélanie - *Conseillère Ventes*

Absents sur la photo :

ESTEBAN Sabrina - *Assistante Direction - Comptabilité*
ROCHETTE Camille - *Conseillère Ventes*

46, avenue Jean Jaurès
64500 Ciboure
05 59 51 34 15
ciboure@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

Réf : 11079

URRUGNE — 70 000 €

Exclusivité. Urrugne limite Ciboure Dans une petite copropriété sans charges, cet ancien local commercial à transformer en appartement est idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15

Réf : 9977

CIBOURE — 79 990 €

Quartier Croix Blanche, studio au RDC d'une copropriété au calme. Accès au centre et commerces à pied. parking privatif. Entrée indépendante. Location saisonnière possible. DPE : F

TÉL. 05 59 51 34 15

Réf : 11070

URRUGNE — 113 000 €

Exclusivité : Socoa, les pieds dans l'eau, T1 bis proche plage et commerces. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

Réf : 11097

CIBOURE — 113 000 €

Centre historique de CIBOURE, Studio rénové de 25 m². Port et place Louis XIV à pied. Idéal Investissement ou pied-à-terre. DPE : F

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE **129 000 €**

A proximité immédiate du centre de Ciboure et de son port, mode de vie tout à pied pour cet appartement aux beaux volumes. Exposé plein Sud. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE **145 000 €**

Face Golf de la Nivelle. Emplacement privilégié et au calme pour ce studio avec terrasse vue Nivelle, ds rés de standing avec piscine et ascenseur. Place de parking. Plages à 10 minutes à pied. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE **165 000 €**

Dans une belle résidence avec ascenseur, agréable appartement 2 pièces, proximité Golf, terrasse de 10 m^2. Parking couvert. Vendu loué. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

URRUGNE **172 000 €**

Exclusivité au bourg d'URRUGNE, Appartement de type 3 composé : cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres. Tout à pied. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE — 215 000 €

SOCOA : 800 m plages et commerces, dans résidence standing sécurisée (piscine, court de tennis), agréable appart et terrasse au calme. Une cave et place de parking privative sécurisée. A visiter sans tarder ! DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE — 323 000 €

Spacieux T3 fraîchement rénové dans le centre de Ciboure. Plage et centre ville à proximité immédiate, cet appartement est idéal pour un mode de vie tout à pied ! Posez vos valises, vous êtes chez vous ! DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

URRUGNE — 415 000 €

Exclusivité. Au pied des montagnes et à 7 km de Saint Jean de Luz, belle maison de 135 m² composée au rez de chaussée, d'un grand salon lumineux et cuisine semi ouverte donnant sur une belle terrasse couverte, chambre avec salle d'eau, toilettes et rangements. A l'étage 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain baignoire balnéo et douche à l'italienne, WC indépendant. Un grand garage complète ce bien. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE

550 000 €

Exclusivité : En plein cœur de Bordagain. Maison rénovée de type 6 avec suite parentale et spacieux espace de vie de plain-pied. A l'étage 3 chambres, salle de bain et salle de jeux. Vue dégagée sur les montagnes et belle exposition. Jardin, terrasse et garage. DPE : B

TÉL. 05 59 51 34 15

URRUGNE

430 000 €

Belle maison avec 4 chambres et vaste séjour au bourg d'Urrugne. Terrain plat, piscinable. Sous sol complet. Garage. Calme absolu. Possibilité d'acquérir un terrain constructible en supplément. DPE : C

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE

440 000 €

Sur la colline de Bordagain, à deux pas du vieux CIBOURE. Maison individuelle de 3 chambres et sous-sol aménageable. DPE : D

TÉL. 05 59 51 34 15

CIBOURE

699 000 €

Dominant la baie, magnifique et spacieux appartement de type 4 en duplex avec une vue imprenable. Double suite parentale, séjour cathédrale, terrasse, cave et garage et place de parking en sous-sol. Cet appartement est situé dans une copropriété de standing sur les hauteurs de Ciboure. Elle est entourée d'un parc arboré et d'une piscine. Tous les atouts d'un pied-à-terre haut de gamme. DPE : NC

TÉL. 05 59 51 34 15

Agence Donibane Hendaye *Ville*

L'Équipe, de gauche à droite :

PARACHOU Anita - *Assistante Commerciale*

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*

COSTE Cyril - *Gérant*

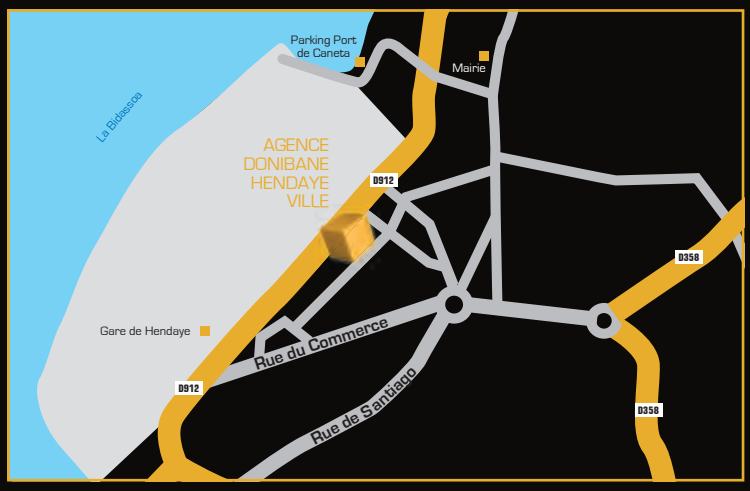
MILAGE Xabi - *Conseiller Ventes*

UGALDE Lurdes - *Conseillère Ventes*

MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

GONZALEZ Maeva - *Conseillère Ventes*

UGALDE Inaki - *Manager*



55, boulevard du Général de Gaulle
64700 Hendaye
05 59 48 84 84
hendaye@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

HENDAYE **80 000 €**

Dans une résidence de caractère proche de la gare, appartement T2 de 32 m² avec vue dégagée. Vendu avec Parking et cave. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **86 000 €**

A proximité des commodités, idéal pied-à-terre. Appartement type T2 de 28 m², avec balcon et parking. Immeuble sans charge de copropriété. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **90 000 €**

Au cœur de la ville, appartement type T2 de 37 m² donnant sur loggia Résidence récente. Vendu meublé. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE -EMPEREUR **105 000 €**

Dans résidence récente, spacieux T2 de 39 m² avec terrasse et parking. Excellent état général. Idéal premier achat ou investissement locatif. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **107 009 €**

CENTRE VILLE, Bel et spacieux appartement type T2 avec TERRASSE. Possibilité de parking en sous-sol en supplément DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE - BÉHOBIE **120 000 €**

A proximité des commodités, joli appartement de 28 m^2 donnant sur terrasse avec vue dégagée.Parking privatif. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **129 000 €**

CŒUR DE VILLE, au 3ème étage, Bel appartement type T2 de 42 m^2 avec terrasse et box fermé. Pour tout renseignement contactez-nous au 05 40 07 88 86. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE BEHOBIE **129 500 €**

Appartement T3 en dernier étage d'une petite copropriété proche des commodités. Parking commun extérieur, faible charges. Habitable immédiatement (vendu avec meubles si besoin). DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **130 000 €**

Proche des commodités spacieux appartement T2 de 50 m² avec loggias bien exposées. Jolie vue dégagée. Immeuble avec ascenseur. Vendu loué DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **132 181 €**

CENTRE VILLE, Bel appartement type T3 de 65 m² avec balcon. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

Agence Donibane

1 Mandat Succès = 1 Vente

Alors n'attendez plus et rejoignez-nous !

www.agence-donibane.com

HENDAYE **135 000 €**

Proche des commodités, appartement type T3 de 60 m² avec terrasse. Vendu avec une grande cave privative. Parking extérieur. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11006

HENDAYE **136 685 €**

Au coeur de la ville, dans une résidence neuve de standing, bel appartement de type T3 de 69 m^2 avec balcon. Possibilité de parking en supplément. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11089

HENDAYE **150 000 €**

Secteur ville-gare, très bel appartement type T3 de 67 m^2, avec balcon, prestations de qualité. Vendu avec une grande cave. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10774

HENDAYE - BÉHOBIE **159 000 €**

Joli T3 de 47 m^2 en parfait état situé dans une petite copropriété sécurisée. Faibles charges. Vue dégagée et très bonne orientation SUD OUEST. Cave et 2 parkings privatifs. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10989

HENDAYE - BÉHOBIE **162 000 €**

Dans résidence au calme , appartement type 3 bis en duplex. Vous bénéficiez d'un jardin privatif et d'un grand garage privatif. A découvrir ! DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **167 000 €**

PROCHE PLAGE, Maison type T2 BIS en duplex. Jouissance exclusive d'un jardin d'environ 72 m². Piscine dans le lotissement. DPE : E

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **172 000 €**

QUARTIER DE LA PLAGE, joli appartement type T2 de 40 m² donnant sur une terrasse. Belles prestations, cave, résidence de standing. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **183 000 €**

En dernier étage, appartement de type T3 de 57 m² avec grande terrasse de 12 m² et belle exposition. Parking en sous-sol. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

HENDAYE **188 000 €**

Proche plage, bel appartement type T3 de 45 m² en rez-de-jardin. Vendu avec parking. Résidence de standing. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

RÉF : 10746

HENDAYE **215 000 €**

Bel appartement LUMINEUX, duplex type T4 de 65 m², au dernier étage d'une belle résidence avec ascenseur et piscine chauffée, proche plage avec terrasse, grand garage BOX fermé en sous-sol. pour tout renseignement contactez-nous au 05 40 07 88 86. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 8317

HENDAYE **277 000 €**

Cœur de ville, belle maison type T4 avec de beaux volumes et 54 m² de combles aménageables + une annexe type T2. Terrasse de 20 m². DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10985

HENDAYE **189 500 €**

BIEN RARE, très beau T4 de 78 m² situé secteur ville-gare. EN PARFAIT ETAT, bonne exposition. Garage fermé. DPE : B

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10785

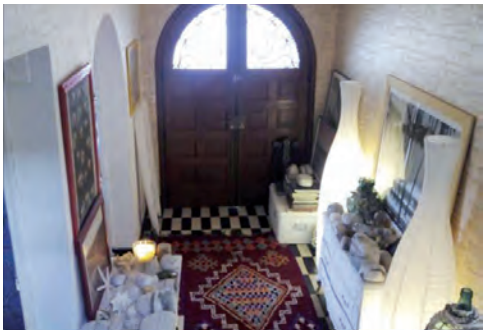
HENDAYE

330 000 €

CENTRE VILLE, maison style basque de type T7 d'environ 140 m² avec possibilité de faire deux appartements, grand garage et très belle terrasse au Sud. Vue imprénable. Travaux à prévoir DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 9858

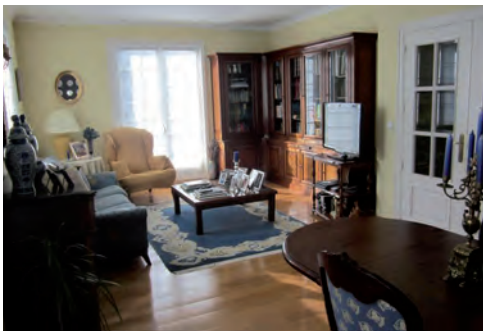
HENDAYE

585 000 €

Entre la baie de Txingudi et la plage, Belle maison de caractère type T6, environ 220 m² habitables, sur 800 m² de terrain. Grand garage en sous-sol. Pour tout renseignement contactez- nous au 05 40 07 88 86. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11017

HENDAYE

490 000 €

BIEN RARE - SUPERBE maison individuelle de plain pied composée de trois chambres, un salon, une cuisine indépendante, un espace bureau, une véranda et un double garage. Maison de qualité, construite sur un grand terrain plat et arboré. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10990

HENDAYE

450 000 €

Le calme en ville... dans une impasse à deux pas des commodités agréable maison de plein pied de type T5 d'environ 140 m² habitables. Beau terrain plat et grand garage. DPE : D

TÉL. 05 59 48 84 84

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11098

HENDAYE

550 000 €

COUP DE CŒUR - Très belle maison individuelle type T4 d'environ 168 m² habitables, proche centre ville et offrant des prestations de grand standing. De tous ces beaux volumes vous apprécierez le séjour spacieux, ouvert sur terrasses et vue imprenable. DPE : C

TÉL. 05 59 48 84 84

Agence Donibane Hendaye *Plage*

L'Équipe, de gauche à droite :

IVANIER Jennifer - *Conseillère Locations*

SARRIEGUI Ainara - *Assistante Commerciale*

COSTE Cyril - *Gérant*

SALA Léni - *Conseiller Ventes*

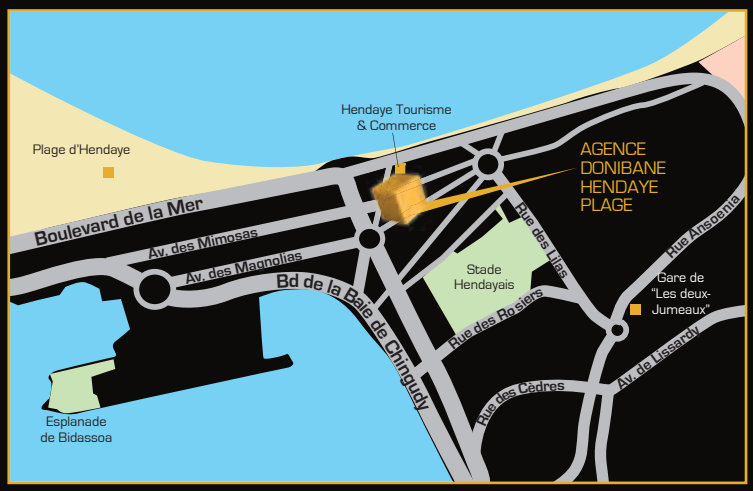
MADINA Kévin - *Conseiller Locations*

HADDAR Youssef - *Conseiller Ventes*

UGALDE Inaki - *Manager*

Absents sur la photo :

SAUBOT DE JUAN Jara - *Conseillère Ventes*



64-66, boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye
05 40 07 88 86
hendayeplage@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10943

HENDAYE

245 000 €

AU CŒUR DE LA PLAGE D'HENDAYE, magnifique T3 de 47 m² lumineux en parfait état avec PARKING et CAVE. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11091

BÉHOBIE

168 000 €

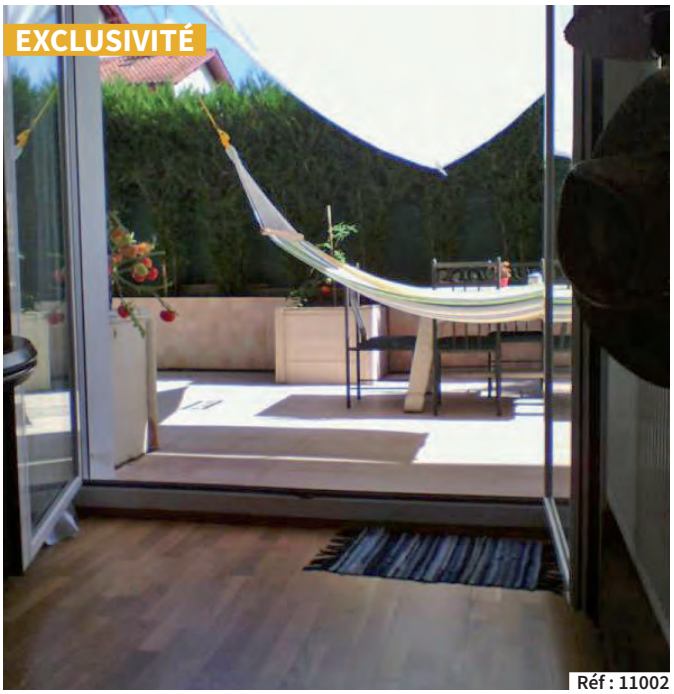
Bel appartement type T3 d'environ 55 m² en parfait état dans une résidence récente avec garage fermé. A découvrir rapidement ! DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

HENDAYE **199 000 €**

Dans joli lotissement avec piscine, maison mitoyenne d'environ 55 m² composée d'une cuisine, séjour sur jardin, une chambre, et une alcôve sous combles. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



HENDAYE **158 000 €**

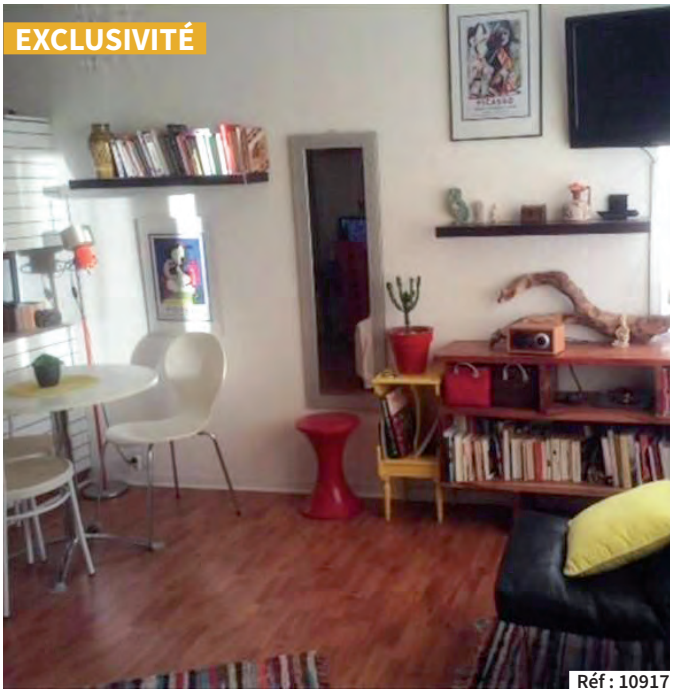
Joli T2 de en parfait état, situé dans une résidence récente, avec terrasse d'environ 20 m². Place de parking en sous-sol et cave. A voir sans tarder ! DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

HENDAYE **225 000 €**

T2 très lumineux à 2 pas de la PLAGE, composé d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur belle terrasse vue mer. Une chambre avec placards et une salle d'eau. Place de parking extérieur privatif et cave. DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86



HENDAYE **148 000 €**

Situé entre la baie de Txingudi et la plage, appartement de 34 m² au 1er étage d'une résidence sécurisée. En parfait état avec petite terrasse ensoleillée. A VISITER SANS TARDER ! DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10934

HENDAYE **210 000 €**

Très bel appartement type t3 traversant très lumineux, dans résidence récente à deux pas de la plage d'Hendaye, proches commodités. Place de parking privative. A VOIR. DPE : B

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11112

HENDAYE **189 000 €**

Appt T3 en duplex,proche commerces, séjour donnant sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, un dressing, une salle de bains et wc sépare, cave et place de parking en sous-sol. DPE : C

TÉL. 05 40 07 88 86

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10966

HENDAYE **355 000 €**

Proximité de la plage d'HENDAYE, jolie maison individuelle de type T4 sur un terrain de 586 m², avec cuisine équipée, séjour donnant sur véranda, deux salles de bains, terrasse, garage et jardin. A VOIR ABSOLUMENT !! DPE : D

TÉL. 05 40 07 88 86

Agence Donibane Saint-Jean-de-Luz

L'Équipe, de gauche à droite :

IDIART Amaya - *Conseillère Ventes*

LECUONA Pauline - *Conseillère Ventes*

BRIOT Marine - *Conseillère Ventes*

GAUTHIER Linda - *Assistante commerciale*

COSTE Cyril - *Gérant*

FREITAS Irène - *Conseillère Locations*

CICATELLO Stephan - *Manager*

DE OLIVEIRA Vanessa - *Conseillère Locations*

MARTINEZ Jean-François - *Conseillère Ventes*

MADANI Véronique - *Conseillère Ventes*

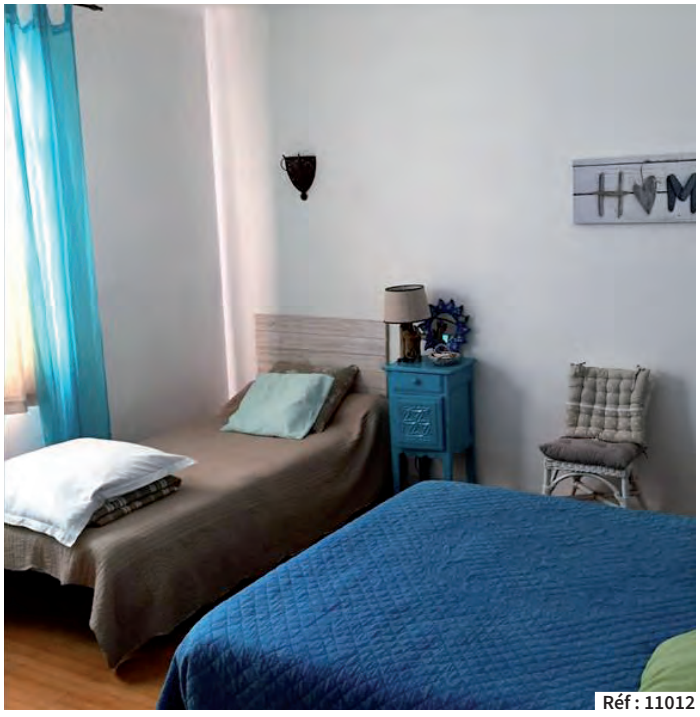
Absent sur la photo :

BADIOLA Vincent - *Conseiller Ventes*

1, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 51 18 81
stjeandeluz@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h

EXCLUSIVITÉ



Réf : 11012

ST JEAN DE LUZ

723 000 €

Vue Océan. Emplacement exceptionnel pour cet appartement avec terrasses situé devant la grande plage de St Jean de Luz. Appartement de type 3 dans résidence de Standing avec ascenseur. Coup de cœur assuré. DPE : E

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10951

ST JEAN DE LUZ

950 000 €

Dans quartier très recherché, villa basque en parfait état. Vous serez séduit par l'agencement, pièces de vie en rez-de-chaussée donnant sur la terrasse et la piscine. Produit RARE. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11099

ST JEAN DE LUZ

114 000 €

FACE NIVELLE - Studio en rez-de-jardin, en parfait état, lumineux, commerces à proximité. Exposition Sud. Idéal pour investissement ou résidence secondaire. A visiter ! DPE : F

TÉL. 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11043

ST JEAN DE LUZ

237 000 €

La plage à pied ! T3 en duplex entouré de verdure. Salon avec cuisine ouverte, chambre parentale, salle d'eau. l'étage pourra recevoir vos enfants et amis (6 à 8 couchages). Aperçu mer. emplacement de parking. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ — 493 000 €

Dans résidence recherchée et sécurisée avec ascenseur en plein centre ville. Appartement comprenant 3 chambres, grand séjour donnant sur terrasse, deux salles d'eau, possibilité parking. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ — 544 000 €

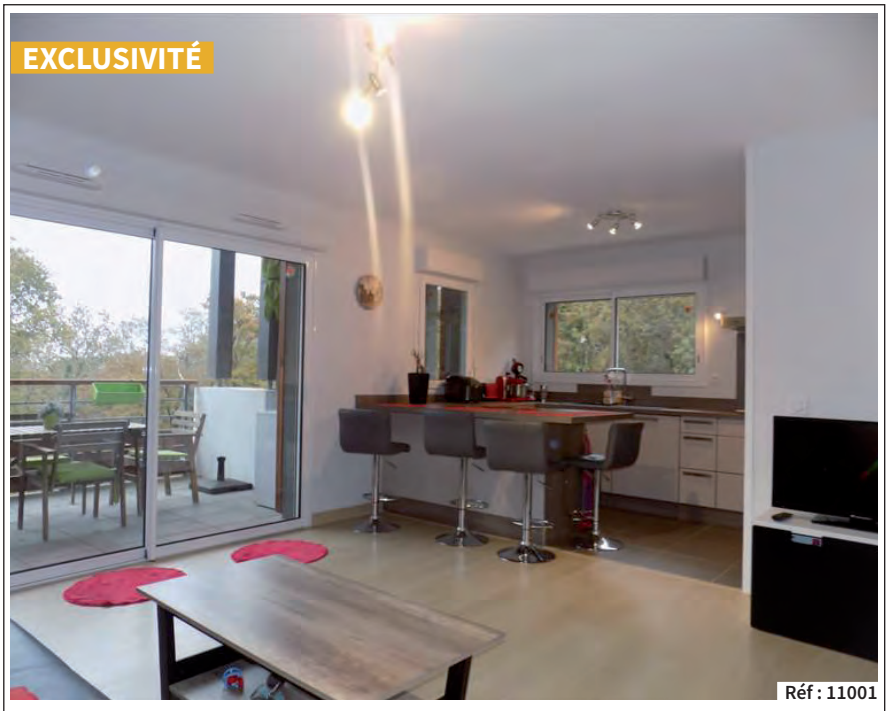
Quartier Erromardie, magnifique maison de 2012 d'environ 160 m² avec appartement ind. et piscine. DPE : C

TÉL. 05 59 51 18 81

ST JEAN DE LUZ — 188 000 €

T3 de 70 m² très bon état, séjour de 31m², cuisine, loggia, 2 chb, SdB, wc, balcon vue montagnes. DPE : D

TÉL. 05 59 51 18 81



ST JEAN DE LUZ — 253 000 €

Superbe T3 au dernier étage d'une résidence 2013. Grand terrasse de 18 m², aucun vis-à-vis, quartier calme. La luminosité et les volumes sont au rendez-vous. 2 places de parking, cave. DPE : A

TÉL. 05 59 51 18 81

Agence Donibane Saint-Pée-Sur-Nivelle

L'Équipe, de gauche à droite :

CES Sandrine - *Conseillère Ventes*,

GATIPON Jean - *Manager*,

COSTE Cyril - *Gérant*,

POUEY David - *Conseiller Ventes*,

DELEAU Frédérique - *Conseillère Ventes*,

RAYNAUD-NAZABAL Oihana - *Conseillère Ventes*,

LIROLA Valérie - *Assistante Commerciale*,

Absents sur la photo :

ETCHEVERRY Jean-Bernad - *Conseiller Ventes*

BERMEJO Sybile - *Conseillère Ventes*

Espace Ibarrondoa - Quartier Ibarron
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 24 08 09
stpeesurnivelle@agence-donibane.fr

Du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h30 à 19h

ST PÉE SUR NIVELLE **120 000 €**

Trés beau terrain à bâtir, dans lotissement, belle exposition, proche commodités. A voir sans tarder !!

TÉL. 05 59 24 08 09

ST PÉE SUR NIVELLE **450 000 €**

Superbe propriété en position dominante située au Lac de St Pée. Très beaux volumes, environnement calme et arboré. Vue imprenable sur les montagnes, le tout sur 1870 m² de terrain. Laissez-vous séduire !! DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

ST PÉE SUR NIVELLE **220 000 €**

Très belle maison mitoyenne récente. A deux pas de toutes commodités. Belle présentation, pièce de vie lumineuse donnant sur terrasse avec jardin, exposition sud. A visiter sans tarder !! DPE : B

TÉL. 05 59 24 08 09

ST PÉE SUR NIVELLE **110 000 €**

SPECIAL INVESTISSEUR : Charmant T2 au rez de chaussée d'une résidence récente située au bourg de St Pée, belle terrasse. Vendu loué. Bon rapport locatif. N'hésitez pas !! DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

ST PÉE SUR NIVELLE — 132 000 €

Très beau terrain à bâtir, dans lotissement, belle exposition, proche commodités. A voir sans tarder !!

TÉL. 05 59 24 08 09

ASCAIN — 141 000 €

Aux portes de Saint Jean de Luz, Beau T2 bis en duplex dans résidence avec piscine. Belle exposition, belles prestations. Coup de Cœur ! DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

SARE — 108 000 €

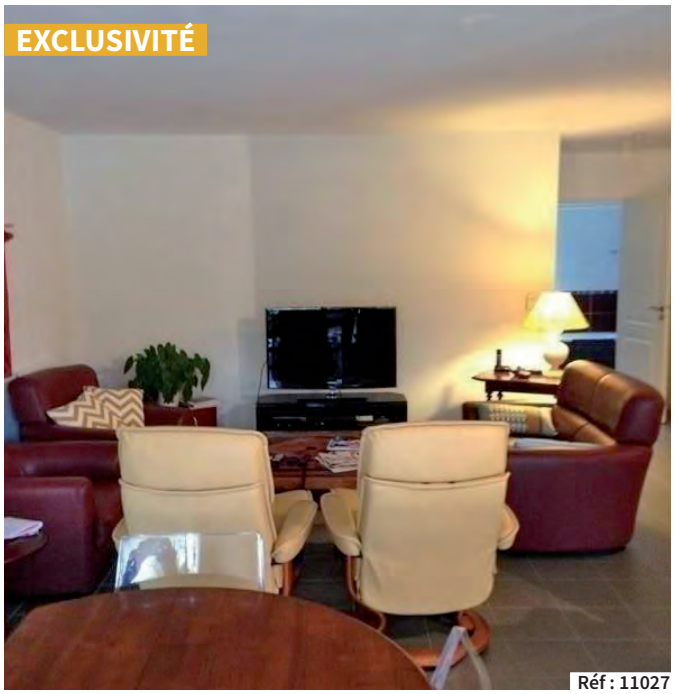
TERRAIN A BÂTIR 995 m² : Proche commerce, eau assainissement et electricite en limite de propriété. Une belle oportunité à saisir.

TÉL. 05 59 24 08 09

ESPELETTE — 110 000 €

Charmant T2 au cœur du typique village Basque d'Espelette. Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse. Proche commodités. Idéal investisseur et premier achat ! DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09



USTARITZ — 259 000 €

Quartier calme, prox bourg, TB T3 beaux volumes, nbrx rangements, pkg ext,box fermé en ss-sol. Vous apprécierez la belle pièce de vie, terrasse de 30 m² donnant sur un joli parc arboré. Une visite s'impose ! DPE : A

TÉL. 05 59 24 08 09

BAYONNE — 76 000 €

IDEAL INVESTISSEUR : Studio de 20 m² au RDC avec terrasse dans un quartier calme de Bayonne, proche des commerces. Vendu loué, tres bon rapport locatif. Superbe !! DPE : E

TÉL. 05 59 24 08 09

SARE — 1 115 000 €

Prestigieuse demeure Basque, dans un environnement calme et arboré. Ses hauteurs sous plafond et son séjour de 90 m² vous offriront un cadre de vie idéal dans un village classé parmi les plus beaux de France. DPE : C

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10092

ST PÉE SUR NIVELLE — 535 000 €

Très belle maison d'architecte, état exceptionnel, beaux volumes, séjour lumineux. Modernité et confort, une présentation parfaite. Une visite s'impose !! DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10058

ST PÉE SUR NIVELLE — 145 000 €

Trés beau terrain à bâtir, dans lotissement, belle exposition, proche commodités. A voir sans tarder !!

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11066

ST PÉE SUR NIVELLE — 189 000 €

Joli T3 lumineux, de plain-pied, dans une petite copropriété. Accès libre au jardin, vue campagne, proche tous commerces. Une visite s'impose. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 10940

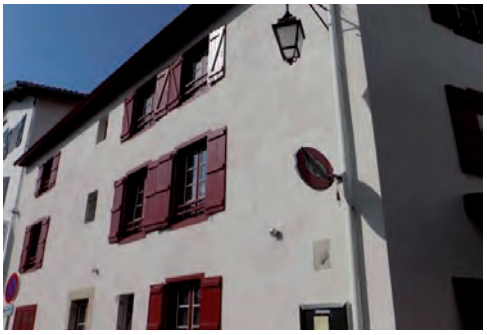
ST PÉE SUR NIVELLE

586 000 €

Grande maison au cœur du village, composée de 4 grands appartements, avec garage, à deux pas des commerces. Idéal investisseur. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ



Réf : 10798

ST PÉE SUR NIVELLE

851 000 €

Entre la Mairie et l'Eglise, en plein Cœur Historique de St Pée sur Nivelle, L'une des plus anciennes bâtisse du village rénovée entierement et avec goût. Celle-ci propose un local commercial sur deux niveaux ainsi que la possibilité d'appartements au dernier niveau. Vouse serez séduits par le dynamisme d'un bourg en pleine expansion, la vie à pieds, le charme et la convivialité d'un village typique basque. DPE : G

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11015

AINHOA

483 000 €

Très belle et grande maison Basque offrant une vue montagne imprenable. Un vrai cachet et une bele présentation. Grande surface habitable pouvant correspondre tant à un projet familial qu'à un investisseur. Ne vous laissera pas indifférent ! DPE : NC

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 11085

ST PÉE SUR NIVELLE

355 000 €

Charmante maison traditionnelle dans un quartier calme. Vous apprecierez la veranda plein sud avec une magnifique vue sur la Rhune. 3 chambres, 1 garage, le tout sur 1 917m² de terrain plat. Rapport qualité... DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

EXCLUSIVITÉ

Réf : 9315

ST PÉE SUR NIVELLE

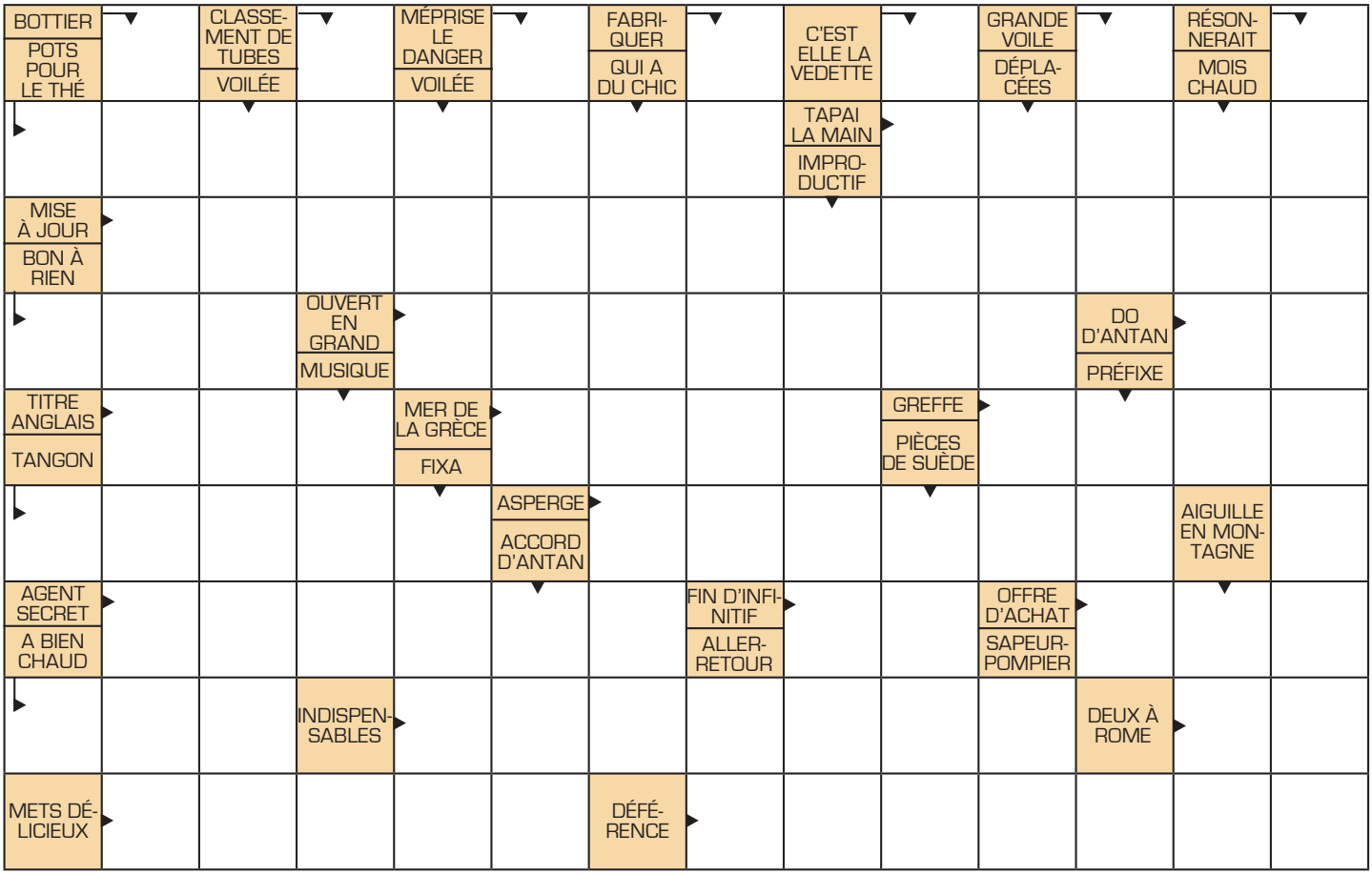
366 000 €

Quartier Lac, Belle maison neuve T5, grande pièce de vie lumineuse sur terrasse. Superbe expo, vue montagne. Garage jardin. Environnement calme et reposant. A 15 min de St Jean de Luz. A découvrir absolument. DPE : D

TÉL. 05 59 24 08 09

Mots Fléchés

Force 1 Force 2 Force 3



Mots mêlés

Mot mystère : .....

N	I	D	A	R	G	R	U	E	N	R	E	V	U	O	G
R	E	G	O	R	R	E	T	N	I	E	R	T	U	A	R
E	B	M	O	T	C	A	I	L	H	A	R	E	I	S	E
E	A	G	O	N	I	E	P	A	E	E	T	L	O	I	S
R	G	U	E	T	S	U	N	E	V	O	L	U	E	E	I
Y	E	D	R	I	O	G	R	T	V	A	P	U	F	N	L
R	O	A	I	S	O	R	U	B	R	E	N	A	C	N	A
L	P	D	S	R	A	O	I	D	U	A	R	C	R	E	E
S	Z	A	A	J	B	O	A	R	T	I	S	T	E	D	F

- ❒ AGONIE
- ❒ ANGORA
- ❒ ARTISTE
- ❒ ASSOUPLIR
- ❒ AUDIO
- ❒ AUTRE
- ❒ AVANCE
- ❒ BOUT
- ❒ BRIDGE
- ❒ BRUIT
- ❒ DADA
- ❒ EVOLUE
- ❒ FEAL
- ❒ FECULE
- ❒ FUTAIE
- ❒ GAILLARD
- ❒ GOUVERNEUR
- ❒ GRADIN
- ❒ GRESIL
- ❒ GROGGY
- ❒ INTERROGER
- ❒ JARRE
- ❒ LEOPARD
- ❒ LODEN
- ❒ OASIENNE
- ❒ SEIN
- ❒ SPARTIATE
- ❒ TOMBE
- ❒ TOUER
- ❒ TREVE
- ❒ VERTU
- ❒ VOTE

Sudoku

Facile Moyen Difficile

5			7	9				
	7	1		4	8	5		
	4	3					2	7
	8	5	4	7		6	9	1
2	6	7		5	1	8	3	
6	5					3	1	
	3	2	1	6		4	8	
				3	4			6

Sudoku

Facile Moyen Difficile

			7					4
				2		7	1	8
1	7	3		6				9
		7		9	1			6
2	9	8				3	4	1
6			3	8		5		
7				3		9	6	5
9	1	6		7				
3					6			

Mots croisés

	A	B	C	D	E	F	G	H
1								
2								
3					■			
4			■					
5		■						■
6				■				
7					■			
8	■					■		
9			■					
10				■				
11		■						
12					■			

HORIZONTALEMENT

1. Pompettes.
2. Capacité à persévérer.
3. Retirer de la somme. Geste de générosité.
4. Qui a vu le jour. Fin d'un processus.
5. Miaulement.
6. Ancienne monnaie française. Fit partir le coup.
7. Quitte la pièce. Ou semblable, c'est pareil.
8. Prénom masculin. Petite quantité de liquide.
9. Après midi. Telle une brise marine.
10. Appela sa biche. Grand dans un sens.
11. Entré dans la famille.
12. Au ton naturel. Entre l'est et le sud.

VERTICALEMENT

A. Lavettes. Invoque le Tout-Puissant.
B. Qui manque d'éclat. Introduit une comparaison.
C. Saison de grandes vacances. Condamna à la fermeture. Massif de Suisse.
D. Lustrai le bois. Il se fait avant la distribution. Qu'il faudra bien régler.
E. Interjection. Petit, il peut devenir étoile. Centre de vacances.
F. Maille à tricoter. Stimule le sportif.
G. Sensations de dégoûts.
H. Flaire quelque chose. Privée de ses matières grasses.

SOLUTIONS

Mots mêlés

Le mot mystère est : chorizo

Mots croisés

HORIZONTALEMENT
1. EMECHEES **2.** PATIENCE **3.** OTER - DON **4.** NE - ARRET **5.** MIAOU **6.** ECU - TIRA **7.** SORT - TEL **8.** MARC - ML **9.** PM - IODEE **10.** REA - LONG **11.** ADOPTE **12.** ECRU - ESE

VERTICALEMENT
A. EPONGES - PRIE **B.** MATE - COMME **C.** ETE - MURA **D.** CIRAI - TRI - DU **E.** HE - RAT - COLO **F.** ENDROIT - DOPE **G.** ECOEURANTS **H.** SENT - ALLEGEE

Sudoku - Difficile

8	5	2	7	1	9	6	3	4
4	6	9	5	2	3	7	1	8
1	7	3	8	6	4	2	5	9
5	3	7	4	9	1	8	2	6
2	9	8	6	5	7	3	4	1
6	4	1	3	8	2	5	9	7
7	2	4	1	3	8	9	6	5
9	1	6	2	7	5	4	8	3
3	8	5	9	4	6	1	7	2

Sudoku - Moyen

5	2	6	7	9	3	1	4	8
9	7	1	2	4	8	5	6	3
8	4	3	6	1	5	9	2	7
3	8	5	4	7	2	6	9	1
4	1	9	3	8	6	7	5	2
2	6	7	9	5	1	8	3	4
6	5	4	8	2	7	3	1	9
7	3	2	1	6	9	4	8	5
1	9	8	5	3	4	2	7	6

Mots fléchés

■	C	■	H	■	B	■	U	■	S	■	S	■	T
T	H	E	I	E	R	E	S	■	T	O	P	A	I
■	A	C	T	U	A	L	I	S	A	T	I	O	N
N	U	L	■	E	V	E	N	T	R	E	■	U	T
■	S	I	R	■	E	G	E	E	■	E	N	T	E
E	S	P	A	R	■	A	R	R	O	S	E	■	R
■	E	S	P	I	O	N	■	I	R	■	O	P	A
S	U	E	■	V	I	T	A	L	E	S	■	I	I
■	R	E	G	A	L	■	R	E	S	P	E	C	T

STUDIO

BAYONNE — **400 € CC**

Studio rénové, bien placé à Bayonne, prohe commerces. DPE : D

Honoraires : 325 € — Caution : 393 €

Hendaye — 05 59 48 84 84

CIBOURE — **450 € CC**

T1 bis centre historique Ciboure à 2 pas de la plage, belle pièce de vie, cuisine aménagée semi équipée, coin nuit, Salle d'eau wc. (eau+taxe ordures ménagères compris dans les charges). DPE : NC

Honoraires : 364 € — Caution : 435 €

St Jean de Luz — 05 59 51 18 81

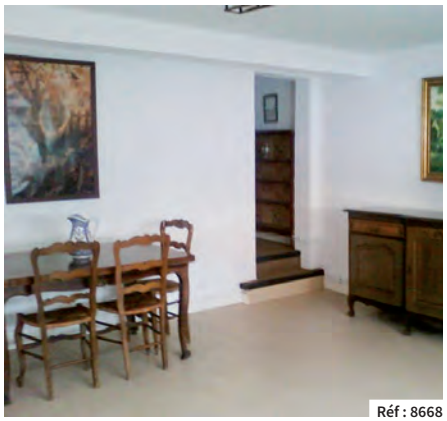
ST JEAN DE LUZ — **590 € CC**

Grand studio avec terrasse et ascenseur dans le centre ville de St Jean de luz meublé avec une belle pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc. DPE : F

Honoraires : 403 € — Caution : 570 €

St Jean de Luz — 05 59 51 18 81

T2



HENDAYE — **410 € CC**

T2 meublé avec beaux volumes, prêt à être habité. Facilité de parking et calme même si proche centre ville et des commerces. DPE : NC

Honoraires : 410 € — Caution : 405 €

Hendaye — 05 59 48 84 84

BAYONNE — **440 € CC**

Bayonne, St Esprit au 1er étage ; cuisine/séjour, sdd, 1 chambre, toutes commodités à pied. DPE : E

Honoraires : 348 € — Caution : 400 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 51 18 81

BAYONNE — **440 € CC**

Bayonne, St Esprit, dans immeuble de ville, en rdc F2, 30 m², cuisine/américaine, sdd/wc,une chambre. Tous commerces à pied. DPE : F

Honoraires : 399 € — Caution : 400 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 51 18 81

HENDAYE — **442 € CC**

Joli appartement meublé situé sur les hauteurs de la plage. Venez vite le découvrir... DPE : E

Honoraires : 412 € — Caution : 412 €

Hendaye — 05 59 48 84 84

BAYONNE — **485 € CC**

Bayonne St Esprit au dernier étage immeuble, F2 comprenant entrée, cuisine/séjour, une chambre, sdd, wc, cellier. Proximité tous commerces et transports. DPE : E

Honoraires : 485 € — Caution : 460 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 51 18 81

HENDAYE — **500 € CC**

Visitez vite ce joli T2 sur les hauteurs d'hendaye, place de parking privé et cave. Bonne exposition... DPE : E

Honoraires : 500 € — Caution : 465 €

Hendaye — 05 40 07 88 86

Réf : 5575

HENDAYE **505 € CC**

Dans une résidence récente non loin du centre ville, venez découvrir ce joli appartement de type T2 vide avec parking couvert. DPE : NC

Honoraires : 505 € Caution : 470 €

Hendaye 05 59 48 84 84

Réf : 6758

HENDAYE **520 € CC**

Appartement type T2 non meublé traversant (sud/nord) avec entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 2 terrasses, une cave et une place de parking. DPE : D

Honoraires : 503 € Caution : 500 €

Hendaye 05 59 48 84 84

Réf : 2305

ANGLET **550 € CC**

T2 au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur, cuisine ouverte sur séjour et balcon, une chambre avec placard, sdb et wc séparés. Proche commerces et place des Cinq Cantons. DPE : NC

Honoraires : 416 € Caution : 520 €

Ciboure 05 59 51 34 15

Réf : 1676

ST JEAN DE LUZ **570 € CC**

ST JEAN DE LUZ, T2 proches des commerces, belle pièce de vie de 25 m² traversante ainsi qu'une cuisine indépendante, 1 chbre avec placard, SdB, un wc et une buanderie. DPE : D

Honoraires : 570 € Caution : 560 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81

Réf : 6574

ST JEAN DE LUZ **580 € CC**

SAINT JEAN DE LUZ, dans résidence récente, T2 composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle d'eau avec wc, une cave, une place de parking, une terrasse. DPE : C

Honoraires : 530 € Caution : 530 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81

Réf : 1730

ASCAIN **585 € CC**

T2 au RDC d'une résidence calme proche de Saint Jean de Luz séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine séparée et aménagée, chambre avec placard, SdB, wc, cave, parking en sous-sol. DPE : C

Honoraires : 585 € Caution : 545 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81

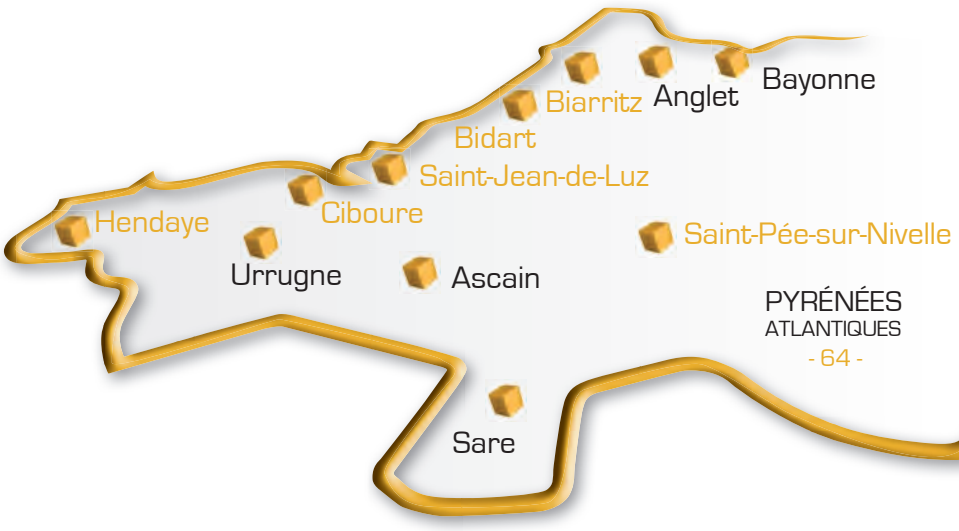
Réf : 8915

ST JEAN DE LUZ **600 € CC**

Cœur de ville, tout à pied, commerces et plage, T2 avec entrée, salon, cuisine aménagée, un chambre, une salle de bains et un WC. DPE : D

Honoraires : 580 € Caution : 585 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81



Agence Donibane

Chaque année,

plus de 300 locataires nous font confiance.

Rejoignez-les !

www.agence-donibane.com

T3

Réf : 2045

BAYONNE **525 € CC**

Bayonne St Esprit au 2ème étage F3 comprenant entrée, cuisine/séjour, 2 ch, sdb, wc. Toutes commodités à proximité DPE : C

Honoraires : 525 € Caution : 480 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

Réf : 6136

SOURAÏDE **530 € CC**

Souraïde, au dernier étage d'une maison, sous les toits appt F3 comprenant entrée, bureau, salon, cuisine, 2 ch, sdb et wc. Terrasse et deux places de parkings. DPE : D

Honoraires : 530 € Caution : 520 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

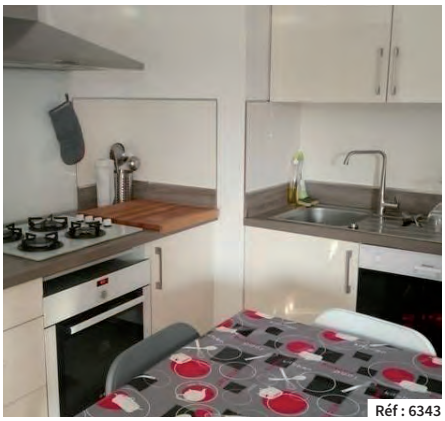
Réf : 1964

URRUGNE **600 € CC**

T3 Urrugne refait neuf vue sur les montagnes entrée, salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placards intégrés et un place de parking. DPE : D

Honoraires : 600 € Caution : 590 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81



Réf : 6343

ST PÉE SUR NIVELLE **640 € CC**

St Pée sur Nivelle, F3 en RDC comprenant Séjour avec coin cuisine aménagé et 1/2 équipé, 2 chambres, sdb, wc, terrasse. DPE : A

Honoraires : 640 € Caution : 600 €

ST PÉE SUR NIVELLE 05 59 51 18 81

EXCLUSIVITÉ

Réf : 2077

URRUGNE **650 € CC**

Socoa, T3 meublé, dans résidence sécurisé, cuisine ouverte sur séjour sur terrasse de 18 m², 2 chambres, salle d'eau et parking privatif. DPE : D

Honoraires : 650 € Caution : 600 €

Ciboure 05 59 51 34 15

Réf : 1779

ST JEAN DE LUZ **710 € CC**

T3 situé au bord de la nivelle avec belle terrasse, ascenseur vue dégagée comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et un wc. DPE : D

Honoraires : 710 € Caution : 670 €

St Jean de Luz 05 59 51 18 81

Réf : 11054

ST JEAN DE LUZ — **749 € CC**

T3 duplex Eromardie à St Jean de luz proximité de la plage dans résidence sécurisée. Entrée, salon, terrasse, cuisine ouverte équipée, wc, 2 chbres, salle d'eau avec wc, parking. DPE : E

Honoraires : 511 € — Caution : 739 €

St Jean de Luz — 05 59 51 18 81

Réf : 1425

USTARITZ — **810 € CC**

T3 de 82 m² RDC d'une résidence récente, cuisine ouverte sur séjour et sur une terrasse de 30 m², SdB, wc, 2 chbres, un box fermé et une place de parking en extérieur. A visiter ! DPE : A

Honoraires : 810 € — Caution : 780 €

St Jean de Luz — 05 59 51 18 81

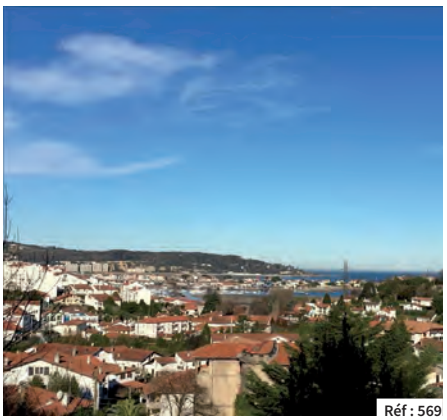
Réf : 9806039

MOUGUERRE — **810 € CC**

Mouguerre, sur les hauteurs, prox zone IKEA / commerces, dans maison, appartement F3 duplex, parkings, cave et cellier. DPE : F

Honoraires : 810 € — Caution :800 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 51 18 81



Réf : 569

HENDAYE — **750 € CC**

Agréable appartement de type T4, dans un style ancien,situé au deuxième étage d'une résidence privée. Entièrement refait à neuf. Loggia fermée,box de garage individuel. DPE : NC

Honoraires : 710 € — Caution : 692 €

Hendaye — 05 59 48 84 84

Réf : 6196

AHETZE — **930 € CC**

Maison Plain pied, 4 ch, double garage, jardin, terrasse. DPE : D

Honoraires : 930 € — Caution : 920 €

ST PÉE SUR NIVELLE — 05 59 51 18 81

RÉF. 11101

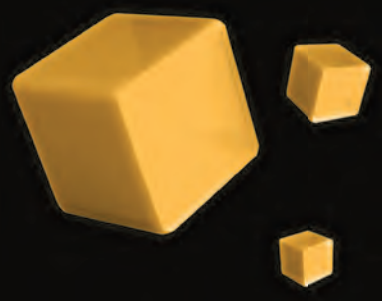
BIDART — **1 500 € CC**

Maison 2 niveaux : cuisine, salon, salle à manger, 1 chbre, sdb et 1 wc. Etage : 2 chbre, sde, wc, 2 débarras. Pièce annexe type «Bodega», grde terrasse couverte, grde buanderie et beau jardin. DPE : NC

Honoraires : 1 500 € — Caution : 1 500 €

T4 et +

Agence Donibane



Un vrai syndic économique

sait faire baisser les factures pour faire baisser vos charges !

www.agence-donibane.com

ACHETER UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE À PLUSIEURS : UNE NOUVELLE TENDANCE ?

L'économie collaborative touche tous les domaines : covoiturage, échange d'appartements... Alors pourquoi ne pas appliquer la recette à l'immobilier en achetant une résidence secondaire à plusieurs ? L'avenir est peut-être dans le partage.

Vincent et Maïder et leurs amis de toujours, Olivier et Laurence, habitent dans la région Paloise où ils sont locataires. Ils rêvent d'acheter une maison près de l'océan pour les week-ends et envisagent d'acheter ensemble cette résidence secondaire.

Financièrement, cela leur permettrait d'acheter un bien plus important.

Ils ont pensé créer une SCI pour acheter cette maison, est-ce une bonne idée ?
Acheter par l'intermédiaire d'une société civile immobilière fait partie des solutions à proposer à nos deux couples.
En effet, la SCI par sa structure simple, sa grande souplesse et son faible coût de fonctionnement est souvent utilisée comme outil de gestion de patrimoine. Avec la création d'une SCI, chacun détiendra un nombre de parts sociales en fonction de son apport financier.

L'avantage des statuts faits «sur mesure» par un professionnel du droit est que l'on peut, à peu près, tout prévoir : la désignation classique d'un gérant, l'étendue de ses pouvoirs...

Pour l'achat d'une résidence secondaire, on mettra «noir sur blanc» : les périodes d'occupation de chacun des deux couples par exemple, les modalités de participation aux frais d'entretien, etc. La société civile immobilière est la solution idéale pour un cercle privé (amical ou familial) au sein duquel la bonne entente est le maître-mot et la possibilité d'entrer ou de sortir de la SCI est bien délimitée.

S'ils achètent une maison en commun, à quel régime juridique vont-ils être soumis ?
Dans ce cas, nos deux couples vont être soumis au régime de l'indivision. Il s'agit de la solution la plus facile pour acheter à plusieurs, car elle ne nécessite pas de formalité particulière. Chaque acquéreur, appelé également indivisaire, sera propriétaire à hauteur de son apport financier lors de l'acquisition (50/50, 40/60 ...), sans que sa quote-part ne soit matérialisée.

Mais attention ! L'indivision n'est pas sans risques ! Les décisions les plus importantes doivent en effet être prises à l'unanimité (sauf exception). En cas de désaccord entre nos deux couples, la situation peut vite être bloquée ! En principe, une indivision est une solution provisoire, puisque la loi nous dit que «nul ne peut être contraint à demeurer en indivision.» Si par exemple, Vincent et Maïder décident de vendre leur «moitié» de maison de campagne, Olivier et Laurence pourront racheter leur part. Ils sont, en effet, prioritaires par le jeu du droit de préemption.

À défaut, la maison devra malheureusement être vendue ! La solution est de signer une convention d'indivision, pour préciser les droits de chacun et organiser votre indivision. Les règles du jeu seront ainsi fixées. Mais peut-on toujours tout prévoir ?
Pensez-y !

NOTRE INDICE DE SATISFACTION RELEVÉ PAR UNE SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE

ATTESTATION ÉLECTRONIQUE

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est **certifié ISO 20252** par

Nous attestons, Institut Opinion System, que l'entreprise dont les coordonnées figurent ci-dessous est adhérente à notre démarche qualité depuis le **30 Juin 2010** :

Entreprise	:	**Agence Donibane**
Adresse	:	1 boulevard Thiers
Ville, code postal	:	SAINT JEAN DE LUZ, 64500
Pays	:	France
Téléphone	:	+33 5 59 51 18 81
E-mail	:	stjeandeluz@agence-donibane.fr
Site web	:	http://www.agence-donibane.com/

L'ensemble des statisques et retours d'expériences clients est conforme au processus « contrôler et suivre les adhérents » de la norme ISO 20252 de notre manuel qualité. Le contrôle de nos avis clients respecte le procédé scientifique et éprouvé de la méthode des quotas avec un indice de confiance de 95% et une marge d'erreur à 5%.

Jean-David LEPINEUX
Dirigeant

Adhérent à Opinion System enregistré
sous le n° 64 0006

Avis clients de Agence Donibane

100% — 03/01/2017 - Achat d'une maison

Très bon suivi disponibilité, bon accompagnement en phase finale.

90% — 06/01/2017 - Vente d'une maison

Du professionnalisme.

92% — 10/01/2017 - Achat d'une maison

Agence à recommander.

98% — 11/01/2017 - Vente d'un appartement

El gran trato y la profesionalidad de las personas que han contribuido a que en muy poco tiempo se cumpla mi sueño de vender mi casa. muchas gracias a la Agencia Donibana, a Maeva, a Kevin, Lourdes, Jennifer y demás tarbajadores de la oficina, gracias.

88% — 12/01/2017 - Vente d'un appartement

L'agent a été très attentif et a suivi le dossier d'une façon très professionnelle, avec une communication très claire et directe.

77% — 28/01/2017 - Vente d'un appartement

Bonne agence, à l'écoute de ses clients.

82% — 01/02/2017 - Achat d'un appartement

Satisfaction globale de la prestation.

100% — 12/01/2017 - Achat d'un appartement

Ils savent très bien guider et sont à l'écoute de la personne.

Agence
Donibane

SERVICE DE LOCATION SAISONNIÈRE

VOUS L'ATTENDIEZ, DONIBANE L'A FAIT...

10 personnes à votre service et à votre écoute...

La location saisonnière chez DONIBANE c'est :

- La Commercialisation de votre logement (rédaction de l'annonce, mise en ligne et suivi de l'annonce sur les sites internet).
- La Gestion du calendrier et des disponibilités.
- La Rédaction des baux et la réception des acomptes.
- La Relation avec les locataires.
- L'Accueil des clients et la remise des clés.
- L'encaissement des loyers.
- La Gestion des divers documents administratifs
- La Présentation du bien, du fonctionnement des équipements.
- Un Etat des lieux d'entrée et de sorties.
- La Gestion du nettoyage et service de blanchisserie
- L'Assistance en cas d'urgence durant le séjour.
- L'entretien et le ménage complet après chaque départ.
- La gestion des cautions.

Nous serions très heureux si vous nous rejoigniez dans cette belle aventure !

Contactez-nous par téléphone au 05 59 54 91 59
ou par mail à bidart@agence-donibane.fr

POUR TOUS NOUVEAUX CONTRATS, NOUS VOUS OFFRONS LE CLASSEMENT DE VOTRE LOGEMENT PAR UN ORGANISME ACCRÉDITÉ.

www.agence-donibane.com