

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#06
Février 2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes

ÉDITO

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





B-E0GZCO

ITXASSOU

585 000 €

Grande maison de 170 m² dotée d'une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m² de terrain. DPE : C



B-E08QV6

BAYONNE

445 000 €

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement ré-aménageable à souhait dotée d'une belle terrasse, d'un jardin et parking privatif, A proximité de tout. Excellente opportunité et un charme indéniable. Copropriété de 4 lots. DPE : NC



B-E0029B

BAYONNE

224 900 €

Au rez-de-chaussée d'une résidence calme, appartement lumineux de 82 m² comprenant : 2 chambres, cuisine, double séjour, salle d'eau, terrasse, cave. Possibilité de créer une troisième chambre. Copropriété de 115 lots. Charges annuelles : 1440 €. DPE : C



B-E007EY

BAYONNE

155 000 €

Très beau T2 lumineux, en parfait état. Il dispose d'une cuisine neuve aménagée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'une grande chambre et de placards. Au calme et sans vis-à-vis, grande terrasse exposée plein sud avec vue dégagée. Avec place de stationnement. DPE : A



B-E0G44C

BAYONNE

294 000 €

Situé dans une résidence BBC de Standing au coeur des Arènes, ce joli 3 pièces dispose de très belles prestations. Disposant de deux ouvertures sur une agréable terrasse couverte de 12m² orientée Ouest Garage fermé 18 m² en sous sol. DPE : A



B-E0NLGB

BAYONNE

212 000 €

Au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, T3 de 68.82 m² comprenant, une entrée, un séjour avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, un toilette. une place de parking et un cellier. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 1920€. DPE : C

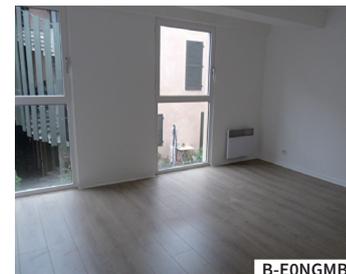
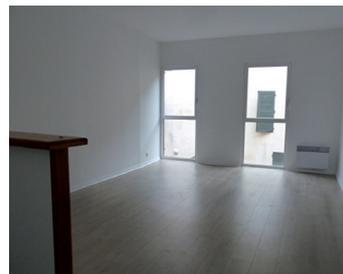


B-E0NFJT

ANGLET

344 500 €

Au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, appartement T4 de 111,30 m² avec terrasse de 10 m² sur parc, il est doté d'une cave et d'un garage. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. DPE : C



B-E0NGMB

BAYONNE

155 000 €

Dans le centre ville de Bayonne, entre la cathédrale et la mairie, découvrez cet appartement de trois pièces. A l'abri des nuisances, dans un immeuble avec ascenseur, l'appartement est en parfait état. Charges annuelles : 1464 €. DPE : D



B-E0M71Q

BAYONNE

141 000 €

A saisir! Bayonne centre, proche Foch, dans une résidence récente, recherchée et sécurisée, joli 2 pièces en dernier étage avec terrasse, très bien agencé. Ravalement effectué récemment. Charges annuelles : 720 €. DPE : D

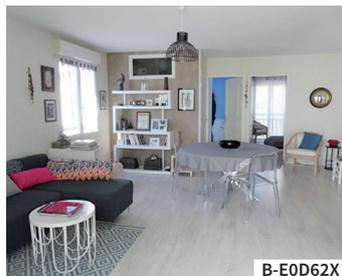


B-E04KY7

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

159 000 €

Bonne affaire ! Situé au bourg de Saint Martin de Seignanx, cet appartement de cinq pièces en duplex recherche investisseur. Quelques travaux à prévoir! DPE : F



B-E0D62X

BAYONNE

227 000 €

Joli T3, composé d'un séjour avec loggia exposée sud, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'une toilette. Son plus : un cellier et un parking sécurisé. DPE : D



B-E0N5A5

BAYONNE

175 500 €

Proche de toutes commodités, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, appartement 2 pièces de 65.93 m². Charges annuelles : 888 €. DPE : D



B-E0MUNB

TARNOS

240 000 €

Situé dans un secteur très agréable, au premier étage d'une résidence, ce très beau duplex, très lumineux, vous offre une belle surface habitable de 94 m² Avec un balcon, Commerces et écoles à pied. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 895.99 €. DPE : C



B-E0NIEV

BAYONNE

199 000 €

A 6 minutes du centre ville, au deuxième et dernier étage d'une bâtisse historique, Bel appartement de 76m², Petite copropriété avec jardin commun. Place de parking et garage fermé. Rénovation faite en 2011. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 708 €. DPE : C



B-E0JGBM

BAYONNE

97 500 €

Au cœur de la ville, Grand T1 de 43m², Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots Charges annuelles : 1640 euros. DPE : E



B-E0H8H

BAYONNE

286 000 €

Prestations parfaites pour ce grand T4 au 1er et dernier étage d'une copro récente. Exposé SUD sans vis-à-vis. 99 m² habitables + 32m² de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale +2 salles d'eau. 2 Parkings. Charges annuelles : 1680 €. DPE : D



B-E0HMJL

BAYONNE

564 000 €

Belle maison de 220 m² comprenant, au rez-de-chaussée; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m². DPE : C



B-E0KWOG

BAYONNE

230 000 €

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement de 91.4 m² carrez, au 3ème et dernier étage. Avec parking privatif et cave. A proximité de tout travaux à prévoir. Copropriété de 8 lots. DPE : NC



BAYONNE

574 000 €

Une maison sur le toit en dernier étage, avec terrasse arborée de 122 m², offrant vue Adour, séjour exposé plein sud, cuisine Hi-Tech, 2 suites. Garage double en sous-sol et cellier pour parfaire le tout. Copropriété de 170 lots. Charges annuelles : 1900 €. DPE : B



BAYONNE

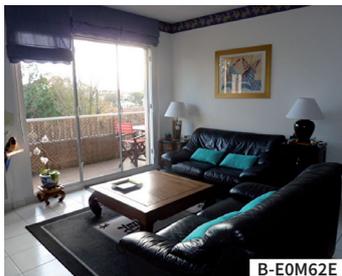
169 600 €

Situé à Bayonne dans une petite copropriété, venez visiter cet appartement de type T4 rénové en 2008. Ses volumes généreux et sa situation au pied des commerces saura vous ravir. Son plus: possibilité d'aménager les combles. A voir sans tarder. DPE : D



BAYONNE

Quartier des Arènes, Bel appartement en parfait état, exposé plein sud sans vis -à-vis. Avec un balcon, une cave. Bonne opportunité. Charges annuelles : 1176 €. DPE : D



B-E0M62E

228 000 €



B-E0NOKE

BAYONNE

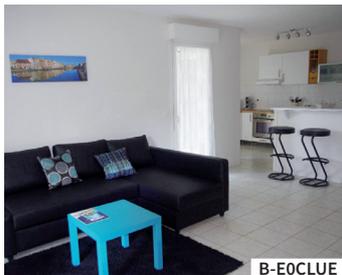
Quartier de Marracq, proche de toutes commodités. Terrain de 420 m² possibilité de construire 200m² hors œuvres.

259 000 €



BOUCAU

Toutes les commodités à 2 min.. Dans une résidence récente et calme et de très bon standing, joli T3 ouvrant sur la grande terrasse sans vis-à-vis, cuisine aménagée, cellier intérieur, salle de bains, Parking. Copropriété de 61 lots. Charges annuelles : 600 €. DPE : D



B-E0CLUE

196 000 €



B-E076S8

ANGLET

Proche du Pignada, dans le quartier de Blancpignon, Joli T2 avec terrasse, Cet appartement, actuellement loué, représente un excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges annuelles : 970 €. DPE : D

190 000 €



B-E008YY

BAYONNE

Loyer CC/mois : **1 089 €**

FOCH- Proche toutes commodités, à 2 pas du Centre Ville, beau T4 dans résidence récente, avec terrasse Sud et pkg s/sol. Belles prestations. Libre au 21/02/2017. Loyer : 1004 € + 85 € charges - Dépôt de garantie : 1004 € - Honoraires Locataire : 719 €. DPE : D



B-E00ANM

TARNOS

Loyer CC/mois : **620 €**

Confort optimal pour ce T3 dans résidence neuve (BBC) à qqes minutes de l'océan, avec cuisine équipée, terrasse et pkg intérieur. Libre au 23/02/2017. Loyer : 580 € + 40 € charges - Caution : 580 € - Honoraires Agence : 518 €. DPE : A



B-E0N8EW

BAYONNE

Loyer CC/mois : **575 €**

ST ETIENNE- Proche toutes commodités, dans petite résidence avec ascenseur, beau T2 avec terrasse, cave et parking intérieur. Libre. Loyer : 520 € + 55 € charges (prov. eau) - Caution : 520 €. Honoraires Agence : 471 euros. DPE : D

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com

- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

