

CPC *Invest*



4 agences à votre service

**L'immobilier au pied
des Pyrénées**

www.cpcinvest.fr

LE MAG
N°8

Édito

Tout d'abord CPC Invest et tous ses collaborateurs vous présentent leurs meilleurs vœux pour la nouvelle année.

En 2016, nous avons réussi avec brio plus de 150 Transactions grâce à vous.

Pour 2017, nous nous engageons à améliorer notre professionnalisme, et voulons nous démarquer avec une démarche toujours plus qualitative.

L'objectif est d'être encore plus présents à vos côtés,

Et encore merci pour votre confiance.

Stéphane PHILIPPE

Gérant



Sébastien CHEVALEYRE

Gérant associé



Sommaire

- 04. Agence secteur Pau
- 06. Agence secteur Gelos
- 08. Agence secteur Mourenx
- 10. Agence secteur Nay

Agences



► PAU

52, rue Maréchal Joffre
64000 Pau

Tél : 05 59 98 45 87

pau@cpcinvest.fr



► GELOS

13, rue Pierre Mounaud
64110 Gelos

Tél : 05 59 84 04 81

gelos@cpcinvest.fr



► MOURENX

26, place Pierre et Marie Curie
64150 Mourenx

Tél : 05 59 98 79 18

mourenx@cpcinvest.fr



► NAY

10, chemin de la Montjoie
64800 Nay

Tél : 05 59 77 64 29

nay@cpcinvest.fr

Directeur de la publication : Mr Philippe.

Tout membre de CPC INVEST est détenteur d'une carte professionnelle. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leur auteurs. FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Magazine édité par Emagimmo, 1^{er} créateur et éditeur de emagazines immobiliers personnalisés. RCS 818 224 289. Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.



Comment choisir son diagnostiqueur ?

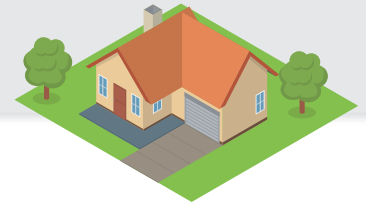
Bien que le prix soit un critère important pour choisir son diagnostiqueur, sachez qu'il ne doit pas être le seul.

Vendeur : "Monsieur l'agent immobilier, qui dois-je appeler ?"

Agent Immo CPC : "Privilégiez un diagnostiqueur ayant vitrine sur rue"



Le groupe **CPC Invest** a sélectionné des partenaires répondant à plusieurs critères bien précis.



Ces pré-requis vont dans l'intérêt de la vente de votre bien :

- Réactivité
- Assistance technique. Indispensable dans le cadre de notre politique de professionnalisation que nous mettons à votre service.
- Facilité de paiement. Nous avons négocié pour vous la possibilité de régler jusqu'à 3 fois sans frais.
- Prix. Fort de nos 3 agences, nous avons pu négocier une remise pour les "packs diagnostics mis en vente"
- Réactualisation : il nous semble important de vous garantir la réactualisation des diagnostics jusqu'à la vente finale.

Les **diagnostics** sont devenus un véritable enjeu de choix pour les acheteurs et doivent être faits le plus tôt possible dans **votre démarche de vente**.



@ZIMUT, le Courtier en crédits SYMPA depuis 2002

Conseille, compare et négocie GRATUITEMENT la meilleure offre de financement pour votre projet immobilier.

PAS DE FRAIS DE COURTAGE POUR LES CLIENTS CPC INVEST

Pourquoi payer 1 000 à 3000 € de frais de courtage alors qu'@zimut, grâce à la participation financière de ses partenaires * agences immobilières, promoteurs, constructeurs, banques et établissements financiers* propose gratuitement le même service, les conseils personnalisés en plus ...

- **Négociation de vos prêts immobiliers**
- **Prêts travaux**
- **Rachat et regroupement de crédits**
- **Prêts professionnels**

* Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avec l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. APIC : 2012/0067 - ORIAS : 12068030

21, avenue de la résistance - 64000 PAU
Tél. : 05 59 32 91 31

Liste de nos partenaires disponible sur le site www.azimut-immobilier.com

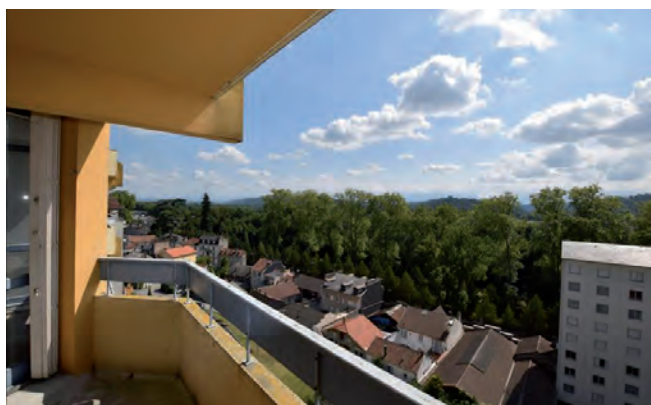
Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement.



PAU T3 62 m²

Réf : I4755106 86 000 €

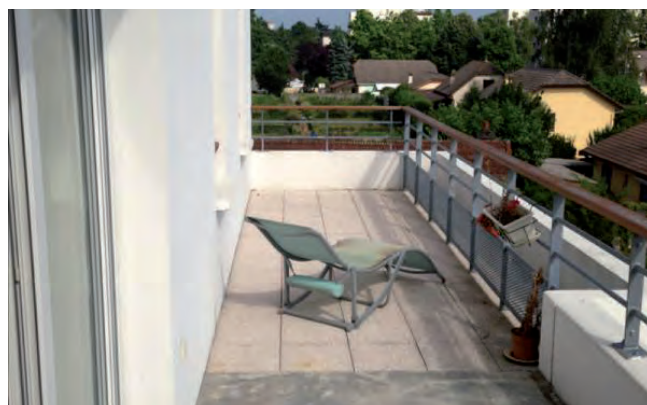
Proches toutes écoles, commodités et axe rapide, Appartement 3 pièces avec balcon. Résidence ravalée, parking, clair, calme et fonctionnel.



PAU CENTRE T2 52 m²

Réf : I1889083 123 000 €

PAU CENTRE Magnifique vue depuis la terrasse de ce T2 traversant en dernier étage proche quartier du château. Les plus : 1 parking, ascenseur, 2 terrasses.



PAU UNIVERSITE T2 57 m²

Réf : I1727920 128 000 €

Dans résidence de 2010, grand T2 en dernier étage avec ascenseur offrant séjour plein sud avec terrasse de 17 m², cuisine équipée, cave et parking privé. Produit rare !



PAU T3 72 m²

Réf : I4647655 142 000 €

Secteur Hippodrome, situé au calme et proche commodités, T3 en 1er et dernier étage, grande terrasse, 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparés. Nbrx rangements, dressing, parking privé.



PAU T4 92 m²

Réf : I4787296 157 000 €

Secteur Notre Dame/St Cricq, T4 avec grand séjour, terrasse et garage en centre ville. Appartement traversant rénové (double vitrage) au premier et dernier étage d'une maison de ville.





PAU CENTRE **T4** **87 m²**

Réf : I4760800 **169 000 €**

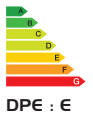
Dans rue piétonne proche de la Place Clémenceau, beau T4 avec séjour sud sur balcon. Vous serez séduits par sa luminosité, son calme et par la proximité des commerces.



PAU **Maison** **120 m²**

Réf : I4631568 **187 000 €**

Secteur Hippodrome. Quartier résidentiel, calme et très agréable. Maison jumelée sur 2 niveaux, 4 chambres, séjour 31 m² donnant sur jardin intime, grande terrasse, double garage.



PAU TRIBUNAL **T5** **93 m²**

Réf : I4649109 **213 000 €**

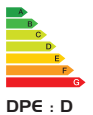
Magnifique appartement dans l'ancien parfaitement rénové avec hauts plafonds moulurés, séjour, salle à manger, 3 chambres et cave.



PAU CENTRE **T5** **100 m²**

Réf : I3873870 **224 000 €**

Dans résidence avec concierge, vaste appartement T4/5 offrant grand espace de vie plein sud avec balcon-terrasse plein sud et panorama sur les Pyrénées. Ascenseur et garage en sous-sol.



PAU **Maison** **150 m²**

Réf : I4567494 **255 000 €**

HIPPODROME. Excellent emplacement pour cette maison de 150 m² à rafraîchir, en fond d'impasse au calme. De belles surfaces, un garage, et des combles aménageables complètent le tout.



PAU **Maison** **157 m²**

Réf : I4494504 **330 000 €**

SECTEUR TOTAL : Maison T4/5 en excellent état, située au cœur d'un quartier résidentiel au calme. grand espace de vie lumineux avec insert, garage, panneaux photovoltaïques.





GELOS

T1

32 m²

Réf : I426872I

50 000 €

Investissement sûr pour ce T1 bis en très bon état de 32 m² situé face au lycée professionnel de Gelos. Electricité, cuisine et sols de 2016. Le gros plus, un garage fermé.



DPE : NC



PAU

T3

62 m²

Réf : I4486203

55 000 €

Spécial investisseur - Secteur place Verdun, appartement loué 490€/mois avec chaudière neuve et double vitrage côté rue. Très belle opportunité.



DPE : NC



JURANCON

Terrain

1500 m²

Réf : I4747769

74 000 €

Terrain à bâtir de 1500 m² à viabiliser, avec grange sur le terrain à réhabiliter si on le souhaite.



HAUT BILLERE

T3

65 m²

Réf : I471106I

95 000 €

Appartement T3 en dernier étage avec pièce de vie de plus de 25 m², cuisine aménagée, balcon avec jolie vue, cave, parking collectif. Double vitrage et électricité refaite.



DPE : D



BIZANOS

T2

45 m²

Réf : I4565374

107 000 €

Au centre, superbe appartement T2 dans résidence standing, grand balcon plein sud, lumineux en très bon état, salle de bains, place de parking couverte



DPE : NC



GELOS CENTRE **T3** 70 m²

Réf : I4783307 **114 000 €**

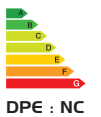
Dans résidence agréable, appartement 2 chbres, une cuisine aménagée, séjour double donnant sur terrasse, garage, cave, commerce à proximité, travaux de rafraîchissement à prévoir.



GAN CENTRE **Maison** 150 m²

Réf : I4755500 **192 000 €**

Beaucoup de cachet pour cette maison de 150 m² comprenant 4 chambres plus mezzanine, murs en pierre, poêle à bois, poutres apparentes, beaux volumes.



LONS **Maison** 200 m²

Réf : I4758104 **308 000 €**

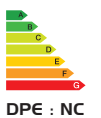
Maison entièrement rénovée et proche des commodités comprenant 4 chambres dont une suite parentale, grands espaces, balcon, et jardin.



BUROSSES **Maison** 160 m²

Réf : I4858252 **412 000 €**

Superbe propriété équestre comprenant une maison de plus de 160 m², grand séjour lumineux, 4 chambres dont suite parentale. Écurie, carrière.



PAU SUD **Maison** 200 m²

Réf : I4556234 **413 000 €**

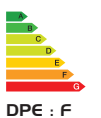
Magnifique villa contemporaine, avec piscine, double garage, grande terrasse, 4 chbres et un bureau sur une parcelle d'environ 1000 m². Ambiance campagne à deux pas des commerces.



15 MIN PAU **Maison** 235 m²

Réf : I4853094 **593 000 €**

Belle propriété, maison de maître de plus de 230 m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, grange de plus de 300 m² attenante, piscine, vue Pyrénées, commerces à proximité.





BILLERE Maison bourgeoise 260 m²

Réf : I4265919 392 000 €

Sur les hauteurs de Billère, maison bourgeoise de 260 m², comprenant un séjour double de 67 m² avec sa belle terrasse de 40 m² et ses 5 chbres. Un joli nid dans un bel écrin de verdure !



MOURENX Maison de maître 240 m²

Réf : I1294397 380 000 €

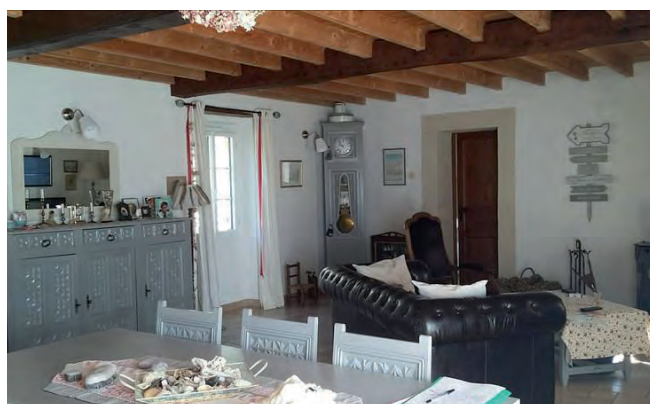
Coup de cœur assuré pour cette demeure de caractère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. 5 chambres, grande cuisine avec cheminée. Esprit très cosy.



CESCAU Maison 186 m²

Réf : I4476307 297 000 €

Belle béarnaise et ses deux granges sur un hectare de terrain, cuisine équipée avec sa cheminée, son séjour attenant et ses trois grandes chbres, une salle d'eau et d'une sdb, 2 wc.



ARTIX Maison 147 m²

Réf : I4347387 295 000 €

Très beau corps de ferme T4 avec de beaux volumes des pièces, entièrement rénovée, dans son écrin de verdure, avec une très belle grange de 300 m² sur 4580 m² de terrain plat.



NAVARRENX Maison bourgeoise 206 m²

Réf : I4476432 266 000 €

Belle maison d'architecte, composée d'une belle entrée, un séjour double, une cuisine équipée, 3 chbres, 1 bureau, 1 sdb, 1 sde et Un T2 locatif. A voir absolument!





ARTHEZ DE BEARN Maison 101 m²

Réf : I4547325 212 000 €

Maison plain-pied avec grand séjour, salle à manger donnant sur véranda, cuisine indépendante et neuve, 3 chbres avec placard, piscine. Dble vitrage, isolation, toiture neuve. 1 garage.



PAU Maison 90 m²

Réf : I4709121 187 000 €

Au fond d'une impasse, pavillon récent avec 3 chambres, grand séjour. Terrasse et garage. Proche commodités. Une opportunité à saisir !



MOURENX Maison bourgeoise 120 m²

Réf : I3773891 182 000 €

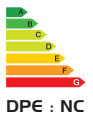
Maison Bourgeoise T4 lumineuse et spacieuse, sur un beau parc arboré de 1787 m² plat. Possibilité d'une suite parentale au rdc. 1 très belle grange de 60 m² x 2 en très bon état.



MOURENX T3 83 m²

Réf : I4571104 80 000 €

Bel appartement T3 de 83 m² baigné de lumière, rénové avec des matériaux de qualité, salon, salle à manger, cuisine équipée en chêne massif et ses deux grandes chambres. Parking fermé.



BILLERE T3 59 m²

Réf : I4414198 79 000 €

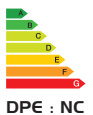
Appartement T2/T3 situé dans un quartier verdoyant, calme et proche de toutes les commodités. Il se compose d'une chambre, cuisine, double séjour et salle de bain. Place de parking. Balcon.



MOURENX T4 76 m²

Réf : I4630742 44 000 €

Dans copropriété entièrement rénovée et au pied des commodités, appartement T4 avec séjour, 3 chambres, cuisine séparée. Cave. Idéal premier achat ou investisseur





BIZANOS Immeuble 274 m²

Réf : I4749319 **408 000 €**

Immeuble de rapport composé de 9 lots. Deux T3, trois T2, deux studios ainsi que deux T1 en duplex. 6 logements loués sur les 9. Prévision locative à 3420€/mois Hors Charges.



MIREPEIX Maison de village 350 m²

Réf : I4385393 **399 000 €**

Superbe béarnaise de 350 m² en galet du XIX^e siècle rénovée avec goût et des produits de qualité, volumes généreux répartis dans 7 chbres et 3 belles pièces. Un local pouvant être indépendant.



NARCASTET Maison 105 m²

Réf : I4852352 **230 000 €**

A 10 minutes de Pau ! Maison récente de plain pied baignée de soleil dans un environnement très calme. Grand séjour avec cuisine ouverte + garage. A voir rapidement !



BIZANOS Maison 153 m²

Réf : I4814702 **229 000 €**

RARE ! Maison de plain-pied avec de beaux volumes sur un terrain de 1600 m². Avec garage. Rafrâichissement à prévoir.



MIFAGET Maison de campagne 158 m²

Réf : I4739454 **222 000 €**

Authentique béarnaise avec un espace vie de 50 m², cuisine meublée, 6 chambres, 2 salles de bain, garage, terrasse couverte offrant une belle vue dégagée sur le village. Un havre de paix !





BRUGES CAPBIS MIFAGET Maison 90 m²

Réf : I4338602 185 000 €

Proche village avec commerces et écoles dans lotissement au calme, maison de plain-pied offrant 3 chambres, séjour-salon, garage, terrain de 1300 m² avec belle vue sur les montagnes.



ARTHEZ D'ASSON Maison 140 m²

Réf : I4694510 185 000 €

Pour amoureux de la campagne, belle ferme avec grange en galets, au calme sur un beau jardin ensoleillé et arboré. Salon et salle à manger avec poêle, grande cuisine et 4 chambres.



BORDES Terrain 2328 m²

Réf : I4697631 147 680 €

Très bel emplacement pour ce terrain plat, destiné à la construction de commerce(s) ou d'activité(s) industrielle(s) ou artisanale(s). Viabilisé Eau, Electricité, et tout à l'égout.



BOEIL BEZING Maison 350 m²

Réf : I4687461 106 000 €

Face aux Pyrénées, grange en galets de 175 m² au sol aménageable sur deux niveaux, pour une surface habitable possible de 350 m² ! Terrain plat de 1200 m², dont 600 m² détachables.



BORDES Maison 56 m²

Réf : I4787234 75 000 €

Maison située dans un quartier calme du village, avec garage, cour et un terrain de 328 m². Travaux à prévoir, idéal premier achat ou investisseur.



LESTELLE BETHARRAM Terrain 2700 m²

Réf : I4608955 65 000 €

Proche Nay, au calme, terrain plat de 2700 m² avec C.U positif et son hangard d'environ 115 m².

VOTRE PUBLICITÉ ICI ?

Profitez
de notre
support de
communication !



Contactez-nous au **05 59 98 45 87**

ESTIMATION GRATUITE

- Vous avez un projet immobilier ?
Vous ne connaissez pas la valeur de votre bien ?
- Vous avez un projet de vente
et vous ne connaissez pas les démarches ?
- N'hésitez plus. Demandez-nous conseil
pour l'évaluation et l'accompagnement.

PARRAINAGE*

10%

La recommandation
est un atout dans notre métier.

Nous vous proposons un **CONTRAT** nommé
"apporteur d'affaire" qui vous donne droit à
une participation financière sur la réalisation d'une
vente. Nous contacter pour plus d'information.

* 10% sur la commission hors taxe d'agence de l'UV vendeur



Avec le Mag **CPC Invest**, contactez-nous et un conseiller
prendra rendez-vous pour l'estimation de votre bien.

► **CPC INVEST Pau**
52, rue Maréchal Joffre
Tél. 05 59 98 45 87

► **CPC INVEST Gelos**
13, rue Pierre Mounaud
Tél. 05 59 84 04 81

► **CPC INVEST Mourenx**
26, place Pierre et Marie Curie
Tél. 05 59 98 79 18

► **CPC INVEST Nay**
10, chemin de la Montjoie
Tél. 05 59 77 64 29

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone(s) : _____ Mail : _____

Nature du bien à faire évaluer par CPC INVEST : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps. Vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

