



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



N°08

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

contact@agence-tendance-immobilier.com



512 000 €

ARBONNE

Très belle vue Rhune et montagnes pour cette villa basque T5 à la construction traditionnelle de qualité. Au calme et située au fond d'une impasse, vous avez la possibilité d'aménager un appartement indépendant d'environ 80 m². Un véritable coup de coeur !
Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 465

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emagimmo



210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 298



315 000 €

ANGLET

Anglet dans quartier recherché, résidence très bien entretenue (2012) attenante à une partie de demeure d'époque en pierre au charme d'antan. 3 pièces avec grande terrasse ensoleillée. Box et parking extérieur. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 434



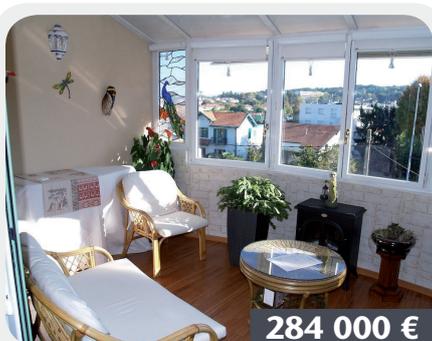
143 500 €

ANGLET

Au cœur du BAB, dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, bel appartement d'environ 39 m² comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre avec dressing, une salle d'eau ainsi une cave et une place de parking. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 297



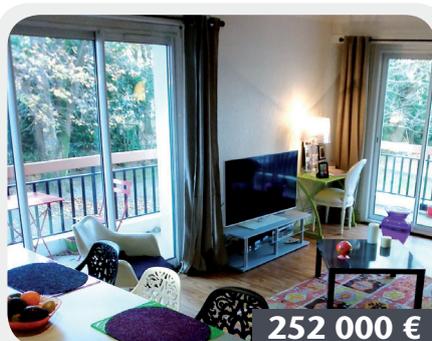
284 000 €

ANGLET

Proche mairie, appart d'environ 100 m², salon et séjour donnant sur vaste véranda fermée coté Sud, deux chambres avec salles de bains. Double garage et cave de 35 m², vendu en viager occupé par deux têtes 80 et 77 ans. Bouquet : 284 000 € sans rente. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 462



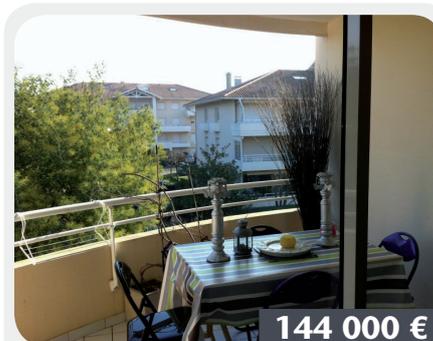
252 000 €

ANGLET

Dans résidence de standing très convoitée, récemment ravalée et calme, confortable 3 pièces de 70 m², cuisine équipée, aménagée, ouverte sur salon donnant sur terrasse, vue parc arboré. Parking privatif et cave. Marché, commerce, école à pied. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 263



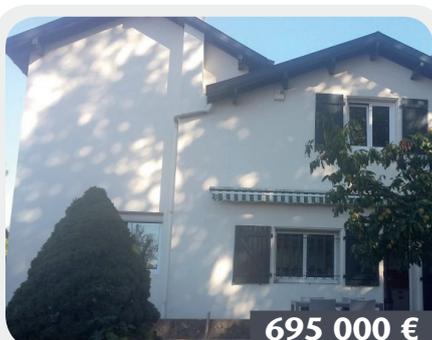
144 000 €

ANGLET

Dans un immeuble de standing très convoité, studio vendu meublé donnant sur terrasse Sud-Est, cuisine équipée avec coin bar, séjour-chambre avec placards, grande SDB indépendante. Le tout au calme, golf à 5 min à pied, plage à 10 min. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : A

Réf : 261



695 000 €

ANGLET

Au coeur d'Anglet et proche de toutes les commodités, superbe propriété de 230 m² reposant sur 980 m² de parcelle. Enormément de potentiel pour cette demeure des années 20 qui s'organise en deux corps de bâtiments connexes. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 385



180 000 €

ANGLET

Anglet, quartier El Hogar, appt T4 de 71m² comprenant 3 chambres, salon, cuisine, SDB, 2 balcons, une cave, un parking, le tout dans une petite copropriété. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : D

Réf : 57



650 000 €

ANGLET

Demeure d'exception, en excellent état, au calme absolu. Maison sur beau terrain de 1100 m² piscinable. Double séjour avec insert donnant sur terrasse et véranda de 25 m². Un vaste sous-sol et un grand garage ainsi que d'un abri jardin avec préau. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 374



779 000 €

BIARRITZ

Soyez sous le charme en découvrant cette villa située au calme sans vis à vis et proche de toutes les commodités. Agréable à vivre, elle vous offre de jolies prestations ainsi que de beaux volumes. Un garage et une place de parking. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : B

Réf : 458



750 000 €

BIARRITZ

Complètement au calme et néanmoins à proximité immédiate des grands axes de circulation et de transports, maison de plain pied des années 40 d'environ 140 m² sur sous-sol total, sur une parcelle plane de 998 m². Vincent : 07.68.70.24.18

DPE : NC

Réf : 454



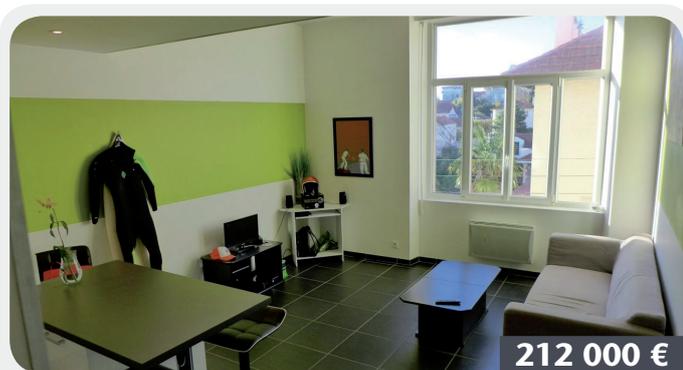
155 000 €

BIARRITZ

Dans résidence très recherchée, studio en très bon état dans résidence de standing située à la grande plage de Biarritz. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 80



212 000 €

BIARRITZ

Qui ne rêve pas d'un Biarritz tout à pied? Laissez-vous tenter par ce T2 de 40 m² vous offrant volume et luminosité. Une multitude d'avantages s'offrent à vous : Secteur, emplacement, exposition, faibles charges.... Possibilité d'investir dans un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : E

Réf : 471



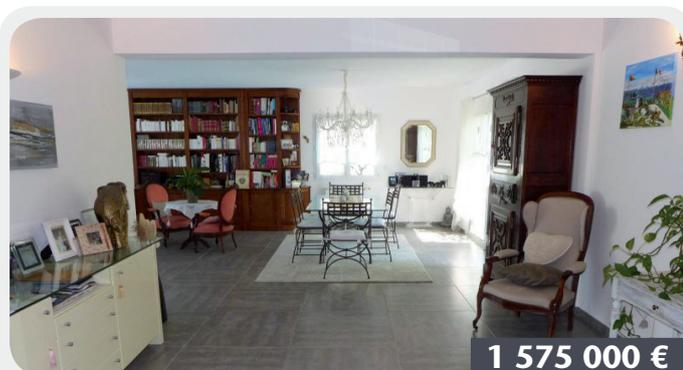
348 000 €

BIARRITZ

Biarritz 3 mn à pied de l'hôtel du Palais, coquette villa d'environ 150 m² sur 350 de terrain, exposition plein sud, véranda, loggia, joli potentiel pour agrandissement divers, grand garage de 35 m², vendu en viager occupé sur une tête de 78 ans, bouquet : 348 000 €, rente : 1 600 € ; un excellent placement ! Caroline : 0761312545.

DPE : D

Réf : 460



1 575 000 €

BIARRITZ

Sur un terrain de 1400 m², à 650 m de la mer, propriété composée de deux maisons. La maison principale, contemporaine, a une surface de 215 m², avec piscine, double garage et studio. La 2^{ème} maison mesure 80 m² et dispose d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres avec une salle de bain et wc indépendant. Terrasse sans vis à vis. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 380



670 000 €

BIARRITZ

Dans lotissement à faibles charges, maison avec jardin et garage. En parfait état. Garage carrelé et mansardé avec belle hauteur sous plafond. Possibilité d'ajouter une mezzanine. Terrain piscinable. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 361



206 000 €

BAYONNE

Confortable et spacieux, T3 de 65m2 dans copropriété à faibles charges. Aux portes de Bayonne dans un secteur en plein essor, proche de toutes commodités. Exposé Sud/ Est, sans vis-à-vis. Vendu avec une place de parking abritée et sécurisée. Votre interlocuteur : Marion 06.20.53.37.27

DPE : NC

Réf : 483



208 000 €

BAYONNE

Centre ville de Bayonne, quartier Foch, appartement F3, avec garage fermé, accès sécurisé pour cette résidence avec ascenseur. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : E

Réf : 480



385 000 €

BAYONNE

Au calme, dans la campagne verdoyante, cette confortable maison offre un espace de vie lumineux, 4 chambres spacieuses dont une suite parentale. Joli jardin arboré. Emplacement privilégié. Accès à Bayonne en 10 minutes. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C

Réf : 418



240 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, dans une résidence de 2013 aux normes BBC, cet appartement T4 de 83m² se compose d'une pièce de vie d'environ 30 m² sur une terrasse de 15m². 3 chambres avec dressing dont une suite parentale. Et pour finir, 2 places de parking (boxable) en sous-sol. Smael 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 394



285 000 €

BAYONNE

Dans un havre de paix, coquet trois pièces entièrement rénové, véritable coup de coeur pour ses volumes et son agencement. Deux belles terrasses ensoleillées vous permettront de profiter du parc arboré. Grande cave, parking privatif. Résidence très convoitée dans le quartier où vous trouverez commerces et bus à pied ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 368



207 000 €

BAYONNE

Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements! Terrasse couverte de 11m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 287



281 000 €

TARNOS

Centre ville de Tarnos, au calme, maison de plain pied, composée de 4 chambres, séjour exposé sud, cuisine américaine, salle de bains, wc, garage, grand abri voiture pouvant accueillir un camping car sur grande parcelle arborée. Maison équipée de panneaux solaires. Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : D

Réf : 474



170 000 €

ST VINCENT DE TYROSSE

A proximité du centre ville de Tyrosse, F3 coup de coeur, en rez-de-jardin, en parfait état dans résidence récente, avec grande terrasse et place de parking. Marc Suhas : 06.21.95.52.54.

DPE : D

Réf : 486



249 000 €

LABENNE

Dans un lotissement calme et arboré, cette maison T4 contemporaine en bois, vous charmera à coup sûr. Prestations de qualité. Très belle terrasse et possibilité de construire une piscine. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 389



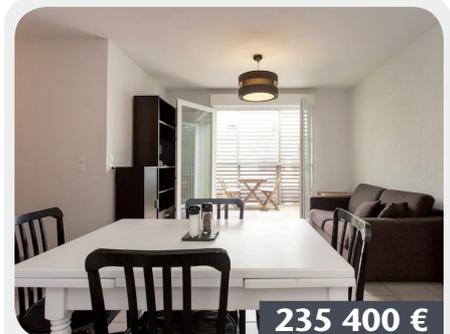
630 000 €

LABENNE

Très belles prestations pour cette maison de 186 m² constituée de 2 niveaux d'habitation. Dans quartier recherché, à 3 kms de la plage : un T4 de 127 m² au 1er étage avec suite parentale, un beau séjour de 46 m² sur terrasse orientée Sud. Grande piscine. Un T3 totalement indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 441



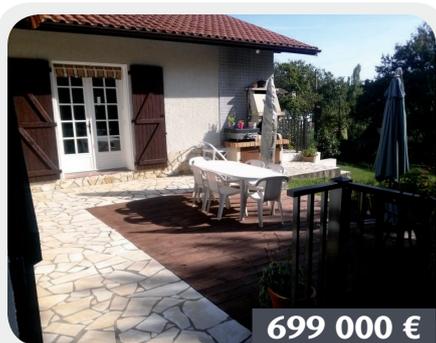
235 400 €

LABENNE

T3 idéal investisseur dans résidence récente, au 2ème étage avec ascenseur, à 5 mn de la plage à pied. Terrasse, garage fermé et 2 places de parking privatives. Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : NC

Réf : 479



699 000 €

ARCANGUES

Belle villa de plain pied sur 4000 m² de parcelle avec piscine. Cette maison ayant un appartement indépendant attenant, plusieurs possibilités s'offrent à vous: agrandir la maison, louer ou loger un membre de votre famille juste côté de vous! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 421



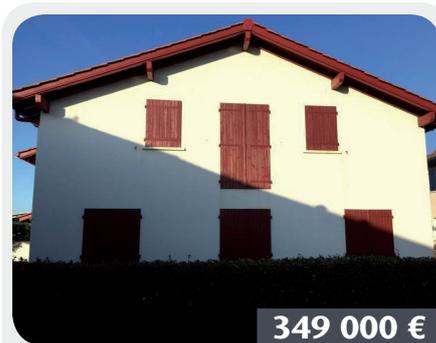
392 000 €

BIDART

Très bel emplacement pour ce joli T4 en RDC avec sa grande terrasse et son jardin. A proximité immédiate de la plage et des commerces. Aperçu mer, prestations de qualité. Idéal jeune famille, ou résidence secondaire. Bon rendement locatif saisonnier. Vincent : 07.68.70.24.18

DPE : NC

Réf : 438



349 000 €

BIDART

Maison de type T4 de 97 m², à deux pas de la plage, avec une grande pièce à vivre au RDC, une agréable cuisine séparée. L'étage se compose des trois chambres et d'un cellier. Un petit jardin et une place de parking viennent compléter ce bien ! Claudia : 06.29.62.25.48.

DPE : D

Réf : 305



696 000 €

ARBONNE

A proximité du bourg dans un havre de paix, maison coup de coeur de 155 m² composée de 4 chambres et d'une belle pièce de vie de 48 m². Grande terrasse et sa piscine exposée plein sud, le tout sur un terrain plat de 3000 m² plat et boisé. Grand garage, une visite s'impose! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 383



600 000 €

BIDART

Belle construction pour cette villa d'environ 200 m² située dans un quartier résidentiel, le tout sur une parcelle terrain de 800 m². Combles aménagés, appartement T3 indépendant en rez-de-chaussée, favorisant une location ou une profession libérale. Vue dégagée sur la Rhune, au calme et pourtant à proximité immédiate de Biarritz et de toutes les commodités. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 400



178 000 €

USTARITZ

Situé au calme, dans résidence récente, appartement fonctionnel de type 3, réparti en un coin jour avec une cuisine à îlot central sur séjour, ouvrant sur terrasse exposée Est et un coin nuit disposant de 2 chambres. Nombreux rangements et un garage. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 456



314 000 €

BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 369



429 000 €

URCUIT

Maison de charme de 170 m² à 12 mn du BAB sur 1000 m² de terrain au calme comprenant un salon de 50 m² en baie vitrée de 8 m² donnant sur cuisine équipée de 35 m², 2 sdb, une rénovation faite avec des matériaux de qualité! Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 429



TENDANCE IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

11 terrains actuellement à la vente

278	Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27
277	Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
254	Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
243	St André de Seignanx	4 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
187	Bardos	2 330 m ²	134 000 €	Marta	07.83.87.66.07
186	Bardos	2 040 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
386	Biarritz	200 m ²	392 000 €	Caroline	07.61.31.25.45
375	Tarnos	525 m ²	170 000 €	Dominique	06.71.27.56.26
372	Lahonce	943 m ²	129 000 €	Marta	07.83.87.66.07
156	Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
125	Boucau	1025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26



SATISimmobilier

Informations au :

05.59.41.29.50



PROCHAINEMENT À BIARRITZ

Proche aéroport et BAB
IMMEUBLE DE BUREAUX

Surfaces à la demande
 Nombreux parkings couverts



www.satis-immobilier.com



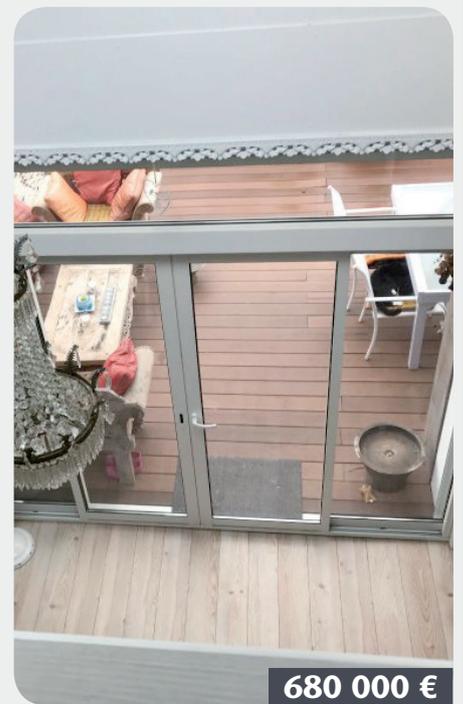
1 775 000 €

ANGLET

Dans quartier des plus recherchés, vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d' environ 300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa , nombreuses terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de coeur ! Caroline : 07.61.41.25.45.

DPE : NC

Réf : 442



680 000 €

BIARRITZ

Adorable maison d'époque de 120 m² entièrement rénovée coup de coeur assuré, un goût irréprochable !! Grande pièce principale donnant sur terrasse véranda pouvant accueillir un spa, cuisine US avec cellier, une suite parentale en rez-de-chaussée, deux chambres avec chacune sa salle d'eau à l'étage, grenier, sans oublier son studio de 20 m² indépendant, parking extérieur privatif deux voitures, petit jardin arboré intimiste. Commerces, transport, écoles, tout à proximité. Caroline: 07.61.31.25.45

DPE : NC

Réf : 482



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**