

N°08
Janvier 2017



Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

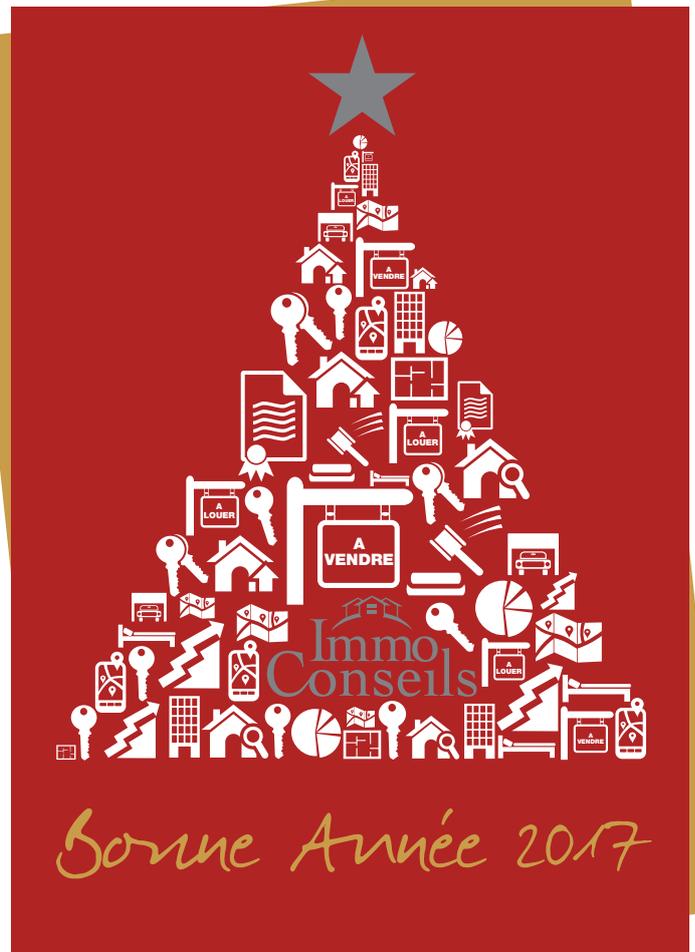
P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveix - Mikel Guendrian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

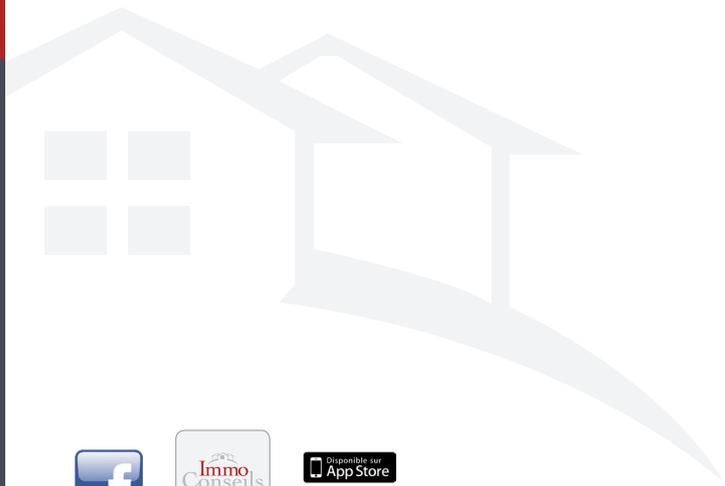
Ne pas jeter sur la voie publique.



Toute l'équipe d'Immo Conseils
vous souhaite
un bonne et heureuse année

2017

et vous remercie
pour votre confiance.





EXCLUSIVITÉ

SARE

152 000 €

Réf : 964

Dans une Maison avec beaucoup de cachet et de charme. Appartement de 75 m². Un vaste grenier aménageable. Une pièce attenante de 55 m² environ. Parking et Terrasse. Actuellement loué. Honoraires à la charge du vendeur. Idéal Investisseur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

SARE

280 000 €

Réf : 963

Cette maison Labourdine du 17^{ème} siècle sur 3 niveaux d'une surface total d'env 500 m² (dont un grenier aménageable) avec TERRASSE. Une partie de la maison est louée. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

456 000 €

Réf : 932

VUE PANORAMIQUE sur les MONTAGNES pour cette villa composée d'un séjour sur TERRASSE SUD, 3 chbres + 2 appts indépendants sur terrain de 700 m² env libre en janvier 2018. Hono charge vendeur. DPE : NC



ST PÉE SUR NIVELLE

88 000 €

Réf : 782

Appartement rénové, comprenant une chambre avec salle d'eau et wc, cuisine séjour donnant sur un balcon. Parking. Copro : 5, Pas de Syndic. Charge annuelles : 150 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours



P.L.S

ST PÉE SUR NIVELLE

155 000 €

Réf : 04-avr

SPECIAL INVESTISSEUR / Au CŒUR du village, appartement 3 pièces traversant PARFAIT ETAT dans un quartier CALME et verdoyant. TERRASSE, cave. Honoraires à la charge du vendeur . DPE : B



IBARRON

ST PÉE SUR NIVELLE

227 000 €

Réf : 882

Dans un ensemble immobilier RECENT, maison jumelée en PARFAIT ETAT, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une TERRASSE PLEIN SUD de 15 m²/Vaste garage. Hono charge vendeur. DPE : A



VUE MONTAGNE

ST PÉE SUR NIVELLE

177 000 €

Réf : 966

Sur les hauteurs de SAINT PÉE SUR NIVELLE, terrain plat VIALBILISÉ de 800 m² BELLE VUE SUR LES MONTAGNES Zone UC (lot 4). Honoraires à la charge du vendeur.



VUE MONTAGNE

ST PÉE SUR NIVELLE

124 000 €

Réf : 952

Sur les HAUTEURS, terrain non viabilisé de 500 m² bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE sur les MONTAGNES. CU et DP en cours. Honoraires à la charge du Vendeur.



VUE MONTAGNE

ST PÉE SUR NIVELLE

119 000 €

Réf : 951

Sur les HAUTEURS d'Ibarron, entre ST Pée et ST JEAN DE LUZ, terrain VIABILISÉ de 500 m² PLAT bénéficiant d'une VUE PANORAMIQUE MONTAGNES. CU et DP en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



EXCLUSIVITÉ

ST PÉE SUR NIVELLE

114 000 €

Réf : 938

Dans un petit lotissement, terrain Viabilisé de 400 m² env à 600 m² env. Vue dégagée sur les hauteurs. Prix à partir de 114 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.



SARE

265 000 €

Réf : 928

Dans une maison récente de style labourdin, appartement en duplex avec entrée, séjour sur terrasse et cuisine américaine, et 2/3 chambres à l'étage. 1 salle de bains et 2 wc. Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



RÉSIDENTIEL

ASCAIN

382 000 €

Réf : 916

Maison jumelée d'un côté en PARFAIT ETAT sur un terrain de 350 m² exposé PLEIN SUD composée d'un VASTE séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une Terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

CAMBO LES BAINS

139 000 €

Réf : 899

Appartement de type F2 au 1^{er} étage d'une jolie résidence récente, Cuisine Séjour donnant sur une Belle Terrasse. Cave. Parking. Charges 532 € env/an. Nbre de Lots : 70. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



CAMBO LES BAINS

222 500 €

Réf : 950

Appartement type F3 composée de 2 chambres sur JARDIN, séjour clair et ensoleillé donnant sur un terrain PRIVATIF d'environ 300 m². (prévoir travaux de décoration). Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

URRUGNE

180 000 €

Réf : 855

Appartement au cœur du Village, de type F3, refait à Neuf, en RDC surélevé d'une jolie résidence. Charges : 900 €/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 700 € Réf : 842

Appartement de Type T4 situé dans une belle maison. Cet appartement comprend cuisine, séjour, 3 chambres, box, cave. Loyer 700 € CC - Caution : 670 € - Frais d'agence : 700 € (loi ALUR). DPE : NC

LOCATION



BIDART

Loyer CC/mois : 656 € Réf : 547

Appartement T3 neuf comprenant 2 chambres, séjour ouvert sur une grande terrasse. 2 places de parking. Disponible au 01 avril 2017. Loyer : 656.40 € - Caution : 601.40 € - Frais d'agence : 656.40 €. DPE : A

LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 550 € Réf : 836

Appartement de Type T2 situé au cœur de SAINT JEAN DE LUZ comprenant 1 cuisine séparée, 1 chambre, sdb, wc. Actuellement disponible. Loyer 550 € - Caution : 550 € - Frais d'agence : Loi (ALUR). DPE : F

LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 550 € Réf : 837

ECHAPPEE MER pour ce bel appartement ATYPIQUE traversant en parfait état type F4 (129 m² utile). Loyer 550 €. Frais d'agence selon la loi ALUR. DPE : E

LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 780 € Réf : 905

Bel appartement de type T3 comprenant une cuisine, un vaste séjour, 2 chambres, Loyer : 780 €. Dépôt de garantie : 720 €. Hon. agence : Plafonné à un mois de Loyer conformément à la LOI ALUR. DPE : C

LOCATION



SOURAIDE

Loyer CC/mois : 778 € Réf : 890

Bel appt de type T3 comprenant : cuisine salon offrant une belle vue sur le Mondarrain, 2 chbres, cave, parking. Loyer: 778 € - DG: 760 € Hon. agence : Plafonné à 1 mois de loyer selon la LOI ALUR. DPE : D

LOCATION



USTARITZ

Loyer CC/mois : 900 € Réf : 960

Appartement en duplex de type F4 totalement rénové situé au cœur du village d'USTARITZ. La superficie du bien est d'environ 112 m². Loyer 900 €. Frais d'agence Selon la Loi ALUR plafonné à 1 mois de loyer. DPE : NC

LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 955 € Réf : 910

Appartement T4 meublé, comprenant 3 chambres, cuisine équipée, séjour salle à manger donnant sur une terrasse, garage, jardin. Loyer: 955 € - DG : 955 €. Frais d'agence : Plafonné à 1 mois de loyer (LOI ALUR). DPE : NC

LOCATION



SARE

Loyer CC/mois : 535 € Réf : 968

Appartement de type T3 situé au deuxième étage d'une Belle Ferme Basque. Comprend 2 chambres, une cuisine, un séjour, cave parking. Loyer : 535 € - Caution : 535 € - Frais d'agence (Loi ALUR). DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

365 000 €

Réf : 947

Jolie maison mitoyenne, tout à pied : Ecoles, halles de St Jean et plages ! 3 chambres dont une de plain-pied, buanderie. Le tout avec un jardinet privatif de 170 m². Stationnement. DPE : D



NOUVEAUTÉ

ST JEAN DE LUZ

169 600 €

Réf : 924

Appartement T2 en parfait état dans une résidence sécurisée située sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, Bénéficiant d'une grande terrasse. Orientation Sud, Vue Montagnes / Parking extérieur et cave privés. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

262 500 €

Réf : 959

Au cœur de Saint-Jean-de-luz, bel appartement T2 entièrement rénové. Traversant et lumineux. Copropriété sans charges. Rare ! DPE : E



EXCLUSIVITÉ

ST JEAN DE LUZ

250 000 €

Réf : 844

Proche commerce. Appartement T4 comprenant : séjour sur terrasse plein sud, 2 chambres dont une sur terrasse. Cuisine sur balcon et loggia, wc, bureau, et cave. Chauffage gaz. Ascenseur. DPE : D



COUP DE CŒUR

ST JEAN DE LUZ

305 000 €

Réf : 883

Maison jumelée type F4 en parfait état composée d'une entrée, séjour cuisine ouvrant sur vaste terrasse orientée sud-ouest. Grand garage cellier / Isolation thermique et phonique. DPE : NC



RARE

ST JEAN DE LUZ

99 500 €

Réf : 955

A proximité des commerces et de la plage, T2 de 25 m² au calme. Idéal pied-à-terre. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles: 600 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F

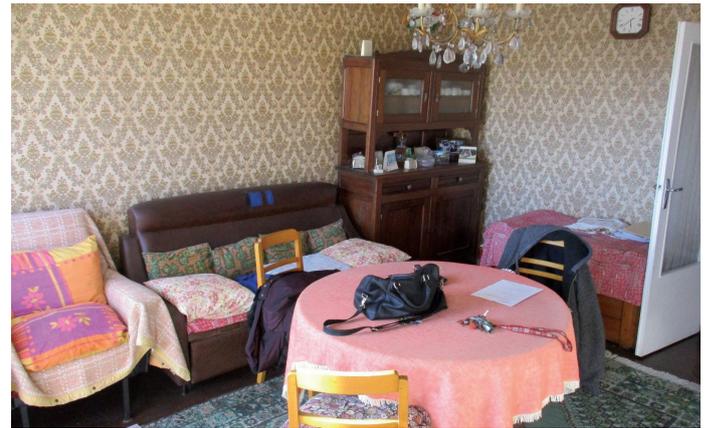


ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 865

Emplacement idéal pour ce T3 au porte de Saint-Jean-de-luz. Situé au dernier étage, composé d'un séjour. Commerces et plages à pied. Place de parking privative. Produit rare. Charges : 155€ / semestre. Lots : 20. DPE : C



CIBOURE

Réf : 957

129 000 €

Appartement T4 profitant d'une vue panoramique sur la Rhone. Séjour plein sud, possibilité de créer 3 chambres, cuisine, sdb et wc séparé. Au dernier étage, produit à rafraîchir. DPE : NC



HENDAYE

220 000 €

Réf : 923

Appartement T4 en parfait état traversant en duplex, situé au 1^{er} et dernier étage. Ultra Lumineux avec chambre et séjour profitants d'une vue mer. Copropriété sans charge. Vue mer ! DPE : D

URRUGNE

435 000 €

Réf : 917

Hauteurs de Socoa, quartier calme et proche des plages. Maison T5 mitoyenne d'un côté aux prestations de qualités. Beau séjour lumineux, terrasse de 15 m² environ. Grand garage et place de parking privative. DPE : D



CIBOURE

385 000 €

Réf : 863

Appartement T3 dans jolie résidence récente. Belle terrasse partie et jardin privatif. Parking Sous-Sol, parking extérieur. Cave. Nbre de Lot : 147. Charges annuelles : 1136 €. DPE : D

ASCAIN

254 000 €

Réf : 783

Beaux volumes intérieurs de 63 m², état irréprochable. Séjour et chambres ouvrants sur jardin de 150 m² orienté sud-ouest. Grande cave et place de stationnement dans parking couvert. DPE : C

ASCAIN

310 000 €

Réf : 935

Environnement calme et agréable pour cette jolie maison avec jardin et 3 chambres, garage et stationnement. DPE : B



URRUGNE
680 000 €

Réf : 945

SOCOA /Maison de famille de 5 chambres, grand salon avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse et jardin plat. Sdb et 1 sde. A 5mn de toutes les commodités et de la plage. Box à chevaux et carrière. DPE : C



ST JEAN DE LUZ
659 000 €

Réf : 901

Maison traditionnelle basquaise. Dans une impasse au calme-séjour double avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres de plain-pied, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, combles. Garage. Terrain clos et plat : 488 m². Belle situation DPE : C



BIDART
585 000 €

Réf : 819

VILLA en PARFAIT ETAT aperçu mer comprenant séjour sur terrasse de 45m² exposée sud. Cuisine aménagée et équipée, chambre, sdb, wc, buanderie, veranda au rch et 3 chambres, sde-wc et rangement à l'étage, garage. DPE : NC



ST JEAN DE LUZ
940 000 €

Réf : 925

Superbe villa de qualité bénéficiant de prestations haut de Gamme. Vaste salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse et piscine exposées Sud. cuisine aménagé et équipée..Grand garage pour 3 voitures. Rare! DPE : C



ANGLET
277 400 €

Réf : 961

Appt de type T4 de 81,6 m² sis à ANGLET en rez de jardin, plein sud comprenant : cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, 2 balcons, terrasse avec jardin privatif, cave. DPE : NC

USTARITZ
178 000 €

Réf : 944

Bel appartement T3 dans une résidence récente. 2 chambres, une cuisine équipée, un salon séjour ouvrant sur une terrasse, garage au s.s.. 75 lots de copropriété pour 720€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : A



ST PIERRE D IRUBE
595 000 €

Réf : 953

Maison T6 sur 2 niveaux avec 5 chambres dont 1 suite parentale, cuisine, salon-séjour, grand garage. Maison T3, grand salon-séjour ouvert sur cuisine donnant sur une terrasse. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



HASPARREN
280 000 €

Réf : 942

Grande maison basque de 200 m² divisée en 2 appartements. Très beau panorama plein centre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE

520 000 €

Réf : 941.

Appartement T5 rénové dans résidence de haut standing dans un environnement préservé proche des quais, 3 chambres spacieuses dont 1 suite parentale avec bureau-dressing et salle d'eau privative, grand Salon-séjour lumineux, cuisine équipée, salle de bain contemporaine et WC séparé. Balcon et Cave. 15 lots de copro pour 333€ /mois. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

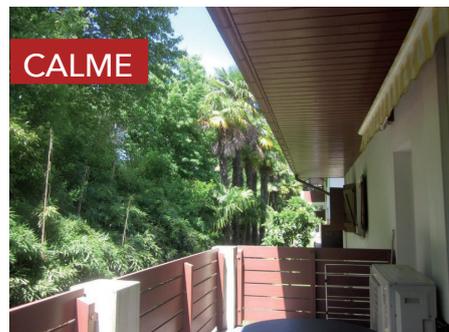


BAYONNE

155 000 €

Réf : 940

Appt T3-T4 de 67 m² environ en excellent état sis à BAYONNE, au 1^{er} étage, aucun travaux à prévoir, cuisine équipée, 3 chambres, nombreux placards, ravalement récent. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



ANGLET

365 000 €

Réf : 902

Appartement au dernier étage avec asc comprenant un séjour sur une terrasse, cuisine indép équipée, 2 belles chambres. 2 parking en s.s., cave. Charges : 2500 € /an. 19 Lots. Hono à la charge du vendeur. DPE : C



ST PIERRE D IRUBE

223 000 €

Réf : 848

Beau T4 en parfait état ayant vue dégagée, 3 Chambres, Cuisine-séjour donnant sur la Véranda dans une résidence récente avec asc. Parking. Cave. Charges : 1140 €/an. Nbre de Lots : 40. Hono à la charge du vendeur. DPE : C



BAYONNE

149 900 €

Réf : 831

Appartement de type F3/4 comprenant Salon Séjour donnant sur un Balcon avec une Vue dégagée. Garage, Cave. Loué jusqu'au 31/12/2016. Loyer 650 €/mois. 250 lots. Charges 900€/an. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE

246 000 €

Réf : 825

Appartement neuf T3 dans résidence de 20 appartements. Proche toutes commodités. Est éligible à la loi Pinel et au PTZ. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



BAYONNE

255 000 €

Réf : 826

Prix en baisse ! Au cœur d'un quartier recherché, beau T3 lumineux de 84 m² traversant au 6^{ème} étage. Belles prestations (parquet, 2 balcons) résidence avec ascenseur, parking, cave. Hono à la charge du vendeur. DPE : C



EXCLUSIVITÉ

URT

224 000 €

Réf : 771

Bel appartement de 106 m² composé de 4 chambres en plein cœur du village d Urt. Proche de tous commerces à pied. Double vitrage. Copropriété de 3 lots. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



QUINTAOU

ANGLET

735 000 €

Réf : 786

Cette belle maison basque de 230 m² env de type F6 bénéficie de beaux volumes et d une terrasse de 100 m² sans vis-à-vis. Sur une parcelle de 1 000 m². Honoraires à la charge de l'acquéreur 5%. DPE : C



PROCHE COMMERCE

ARCANGUES

242 000 €

Réf : 939

Appt T5 de 90 m² environ en Rdc situé dans petite copro (4 lots) composé de 4 chambres, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, WC indépendant, garage fermé et jardin privatif. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



ESPELETTE

568 000 €

Réf : 943

Maison familiale basque contemporaine de 180 m² sur terrain arboré divisible de 4500 m². Maison construite avec qualité et entretenue avec soins, située à 5 mn à pied du centre. Hono à la charge du vendeur. DPE : B



TARNOS

337 000 €

Réf : 929

Maison en parfait état proche tous commerces avec 4 chambres dont une au RDC avec salle de bain. Terrain de 656 m² et joliment arboré. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D



BAYONNE

119 000 €

Réf : 927

Appartement T4 dans une résidence calme, comprenant 3 chambres, cuisine, sdb, wc ind et d'un salon-séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue sur le parc arboré. Parking, Cave. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



CAMBO LES BAINS

170 000 €

Réf : 825-1

Appartement proche centre ville, petite résidence de 18 appartements avec ascenseur, terrasse et parking. DPE : NC

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne
 05 59 25 30 55
 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz
 05 59 93 26 39
 bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📠 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURLERRAMOUSPE

**Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage**

RGE
 QUALIBAT
 TOUTES LES ENCS

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

DIAGAMTER
 Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb, Attestation RT 2012, Mise en copropriété...

Francois FILHET
 64122 URRUGNE
 Tel : 06-09-20-10-87
 francois.filhet@diagamter.com

www.diagamter.com

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE
 DE PEINTURE**

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
 POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

- RD 918 Zone Lizardia 64310 Saint-Pée-sur-Nivelles 05 59 85 34 76 immoconseils64@gmail.com
- 45 Bld Victor Hugo 64500 Saint-Jean-de-Luz 05 59 20 90 52 immoconseilsuz@gmail.com
- 12 Bld Alsace Lorraine 64100 Bayonne 05 59 98 69 86 immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller :



Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com