

Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#05
Janvier 2017



BONNE
ANNÉE
★
2017



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes

ÉDITO

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





B-E0H MJL

BAYONNE

564 000 €

Belle maison de 220 m² comprenant, au rez-de-chaussée; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m². DPE : C



B-E0G ZCO

ITXASSOU

585 000 €

Grande maison de 170 m² dotée d'une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m² de terrain. DPE : C



B-E0JWTH

ANGLÈT

425 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage : une immense suite parentale. DPE : C

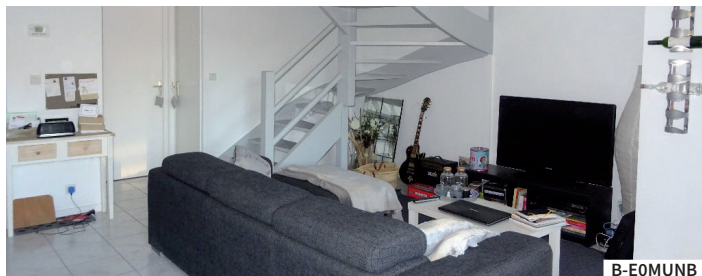


B-E08TYV

BAYONNE

725 000 €

Beaucoup de cachet pour cette maison de ville divisée en 2 appartements identiques sur un terrain d'environ 500 m². Cave. Copropriété de 2 lots. DPE : D

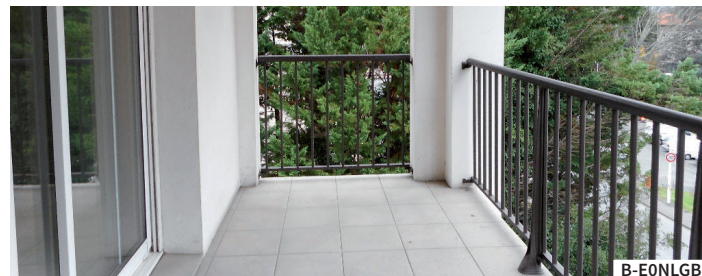


B-E0MUNB

TARNOS

240 000 €

Situé dans un secteur très agréable, au premier étage d'une résidence, ce très beau duplex, très lumineux, vous offre une belle surface habitable de 94 m². Avec un balcon, Commerces et écoles à pied. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 895.99 €. DPE : C

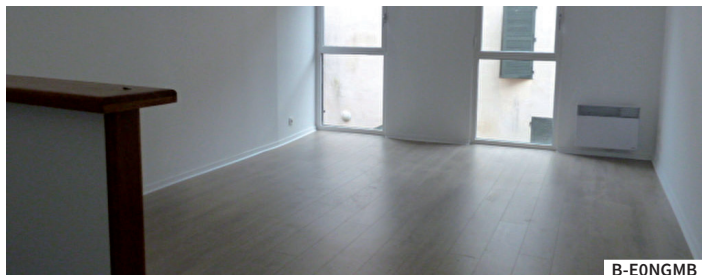


B-E0NLGB

BAYONNE

212 000 €

Au dernier étage d'une petite copropriété, appartement de type T3 de 68.82m², avec une place de parking et un cellier. Copropriété de 32 lots. Charges annuelles : 1920 €. DPE : C



B-E0NGMB

BAYONNE

155 000 €

Dans le centre ville de Bayonne, entre la cathédrale et la mairie, découvrez cet appartement de trois pièces. A l'abri des nuisances, Toutes les commodités à pied ! Charges annuelles : 1464 €. DPE : D



B-E0N5A5

BAYONNE

175 500 €

Proche de toutes commodités, Au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, Appartement 2 pièces de 65.93m². Charges annuelles : 888 €. DPE : D

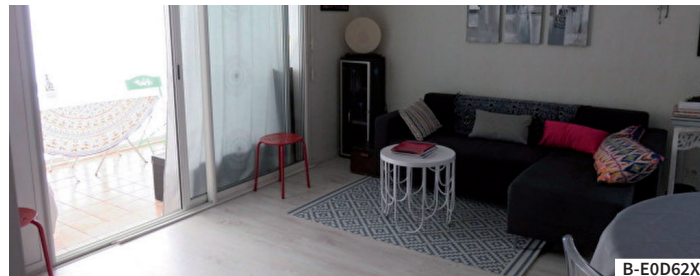


B-E0L505

BAYONNE

318 000 €

Dans quartier calme, pavillon moderne mitoyen d'un côté, de 88 m², avec une terrasse et un jardin exposé sud. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 300 €. DPE : C



B-E0D62X

BAYONNE

227 000 €

Joli T3, composé d'un séjour avec loggia exposée sud, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un toilette. Son plus : un cellier et un parking sécurisé. DPE : D

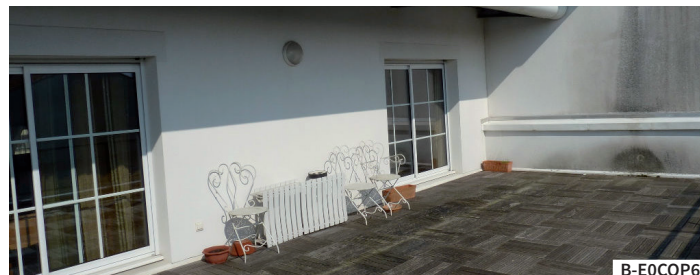


B-E0M62E

BAYONNE

228 000 €

Quartier des Arènes, Bel appartement exposé plein sud sans vis à vis. Une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un toilette et un balcon. Avec une cave. Bonne opportunité. Charges annuelles : 1176 €. DPE : D



B-E0CQP6

BAYONNE

442 000 €

Appartement d'exception en dernier étage, d'une superficie de 107 m², vous séduira par ses volumes, son exposition Sud, sa suite parentale, ses deux chambres, et ses 60 m² de terrasse. Une cave et un garage double fermé complètent ces prestations. DPE : B



ANGLET

Au 2^{ème} étage, appartement T4 de 111,30 m² avec terrasse de 10m² sur parc, avec une cave et d'un garage. Copropriété de 93 lots. Charges annuelles : 2012 €. DPE : C



B-E0NFJT

344 500 €



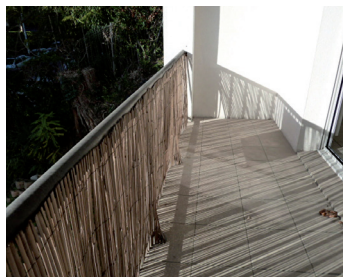
BAYONNE

Au cœur de la ville, Grand T1 de 43 m², Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots. Charges annuelles : 1640 €. DPE : E



B-E0JBGM

97 500 €



BAYONNE

T3 de 70 m² exposé sud dans une petite résidence récente avec ascenseur proche de tout. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée ouvrable facilement, 2 chambres, nombreux rangements. Cave et deux places de parking en sous-sol. Charges annuelles : 1788 €. DPE : D



B-E0E6CX

165 000 €



BOUCAU

Au 1^{er} et dernier étage, grand appartement de 186,13 m², grande pièce à vivre, une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une terrasse et un jardin arboré. Avec un abri voiture et une cave. Pas de charges. Copropriété de 2 lots. DPE : C



B-E0JQU7

295 000 €



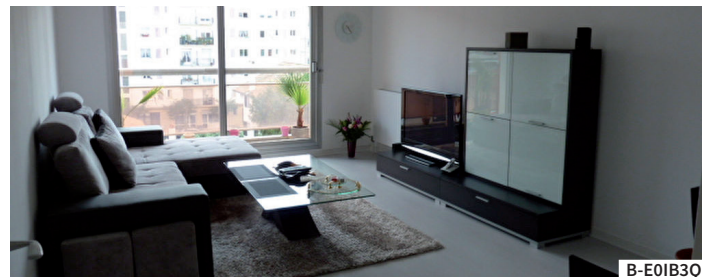
BAYONNE

255 000 €

Situé dans le quartier Foch, dans une résidence de standing, cet appartement dispose d'un séjour double exposé Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et balcons. Pour votre confort : une cave et un parking en sous-sol. DPE : C



B-E0CX7U



BAYONNE

229 000 €

Superbe 3 pièces rénové à neuf, aux normes actuelles, exposé sud avec vue dégagée. Prestations de qualité, cellier et parking sécurisé couvert. Charges annuelles : 2371.20 €. DPE : C

B-E0IB3Q



BAYONNE

549 000 €

Maison de ville au cœur du quartier calme et privilégié des Arènes, de type 5 pièces principales. Entièrement rénovée et redistribuée. DPE : D



B-E0M1MV



ANGLET

190 000 €

Proche du Pignada, dans le quartier de Blancpignon, Joli T2 avec terrasse, Cet appartement, actuellement loué, représente un excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges annuelles : 970 €. DPE : D

B-E076S8

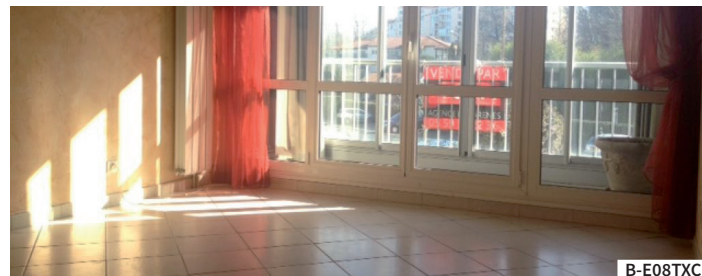


B-E08QV6

BAYONNE

445 000 €

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement ré-aménageable à souhait dotée d'une belle terrasse, d'un jardin et parking privatif. A proximité de tout. Excellente opportunité et un charme indéniable. Copropriété de 4 lots. DPE : NC



B-E08TXC

ANGLET

133 000 €

Joli appartement au 1^{er} étage, comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Une place de parking. DPE : D



B-E0GPG6

BAYONNE

574 000 €

Une maison sur le toit en dernier étage, avec terrasse arborée de 122 m², offrant vue Adour, séjour exposé plein sud, cuisine Hi-Tech, 2 suites. Garage double en sous-sol et cellier pour parfaire le tout. Copropriété de 170 lots. Charges annuelles : 1900 euros. DPE : B



B-E0JRPQ

BAYONNE

285 000 €

A Bayonne, à proximité des commodités, appartement de type T4 en parfait état dans résidence récente et sécurisée. avec magnifique terrasse de 23 m². Deux places de parking complètent le bien. Charges annuelles : 1260 €. DPE : C



VILLEFRANQUE

A 15 mn de Bayonne, au coeur d'un village typique, beau T2 fonctionnel dans résidence neuve BBC. Terrasse, parking extérieur. Libre le 02/01/2017. Loyer : 490 € + 50 € charges - Dépôt de garantie : 490 € - Honoraires Locataire : 472 €. DPE : B



B-E0MM59

Loyer CC/mois : **540 €**



BAYONNE

ST ETIENNE- Proche toutes commodités, dans petite résidence avec ascenseur, beau T2 avec terrasse, cave et parking intérieur. Libre. Loyer : 520 € + 55 € charges (prov. eau) - Caution : 520 €. Honoraires Agence : 471 €. DPE : D



B-E0N8EW

Loyer CC/mois : **575 €**



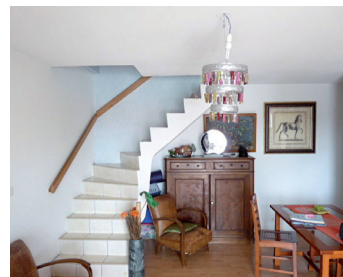
USTARITZ

A 10 mn de Bayonne, bénéficiant d'une jolie vue campagne, T3 duplex dans maison, avec entrée indépendante et jardin clos. Refait à neuf. Libre. Loyer : 690 €. Dépôt de garantie : 690 € - Honoraires Locataire : 600 €. DPE : F



B-E0NA67

Loyer CC/mois : **690 €**



TARNOS

En dernier étage avec ascenseur, T3 Duplex meublé, sans vis-à-vis, bien aménagé et fonctionnel. Grande terrasse, pkg intérieur. Libre. Loyer : 700 € + 55 € charges - Dépôt de garantie : 700 €. Honoraires agence : 553 €. DPE : E



B-E0NAZ0

Loyer CC/mois : **755 €**



ANGLET

Loyer CC/mois : **500 €**

CHASSIN - Petit T2 en rez-de-chaussée, avec cuisine aménagée, petite chambre, terrasse privative et parking. Proche bus. Libre au 09/01/2017. Loyer : 460 € + 40 € charges - Dépôt de garantie : 460 € - Honoraires Agence : 350 €. DPE : D



B-E0NBEI



BAYONNE

Loyer CC/mois : **555 €**

Au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, charmant petit T3 (1ch + 1Bureau) offrant une jolie vue Adour. Libre au 23/01/2017. Loyer : 524 € + 31 € charges (prov. eau) - Dépôt de garantie : 524 € - Honoraires Locataire : 507 €. DPE : C



B-E0NJQG



BAYONNE

Loyer CC/mois : **850 €**

Le centre ville à pied. Beau T3 entièrement rénové avec prestations de qualité. Grand séjour salon - belle cuisine aménagée ouverte sur séjour et terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. + 1 cave + 1 garage. DPE : D



B-E0MXAV



ANGLET

Loyer CC/mois : **698 €**

Proche Pignada, grand T2 en RDC de résidence récente, avec terrasse et parking s/sol. Libre. Loyer : 650 € + 48 € - Dépôt de garantie : 650 € - Honoraires Locataire : 498 €. DPE : E



B-E0N4Z0

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : agencedesarenes.com, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

