

“ENSEMBLE,  
RÉALISONS VOTRE PROJET”





## TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Depuis 1989, REAL IMMO vous accueille dans son agence au cœur du village de Neauphle-le-Château.

« Et comme un bonheur dépend tout de tes vœux, songes y bien avant que de les faire ». »

Charles Perrault.

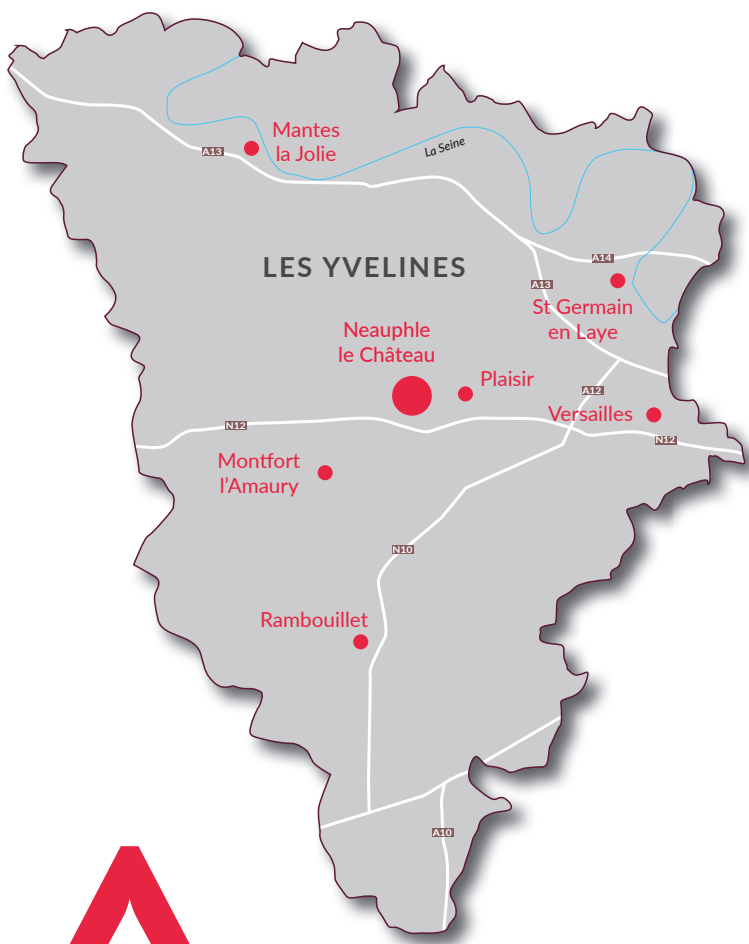
L'AGENCE REAL IMMO vous remercie de la confiance que vous lui avez accordée tout au long de cette année 2016, et grâce à laquelle, **92 projets immobiliers** ont pu être réalisés.

Nous abordons cette Nouvelle Année avec beaucoup d'énergie et une grande motivation pour vous accompagner dans l'ACHAT, la VENTE ou la LOCATION de votre bien.

Nous continuerons nos efforts afin de vous procurer le meilleur des services et mériter votre satisfaction :



*Toute l'équipe  
de l'Agence Real Immo  
vous présente ses meilleurs  
vœux pour 2017.  
Que cette année vous apporte  
bonheur, santé et prospérité !!!*



### Principales communes d'intervention :

- Neauphle le Château
- Neauphle le Vieux
- Jouars Pontchartrain
- Villiers St Frédéric
- Saint Germain de la Grange
- Thoiry
- Marcq
- Beynes
- La Queue des Yvelines
- Garancières
- Boissy sans Avoir
- Vicq
- Galluis
- Méré
- Le Tremblay sur Mauldre
- Montfort l'Amaury

## NOS BIENS RÉCEMMENT VENDUS



Neauphle Le Château 320 000 €



St Germain de la Grange 345 000 €



Pontchartrain 180 000 €



Garancières 110 000 €



Garancières 88 000 €



St Germain de la Grange 449 000 €



Bazoches 249 000 €



Garancières 390 000 €



Bazoches 140 000 €



Pontchartrain 390 000 €



Pontchartrain 149 000 €



Neauphle Le Château 375 000 €



Neauphle Le Vieux 405 000 €



Neauphle Le Château 145 000 €



Pontchartrain 375 000 €



675 000 €

**Villiers St Frédéric**

Superbe maison 7P aux prestations contemporaines. Jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec jolie vue. Salon triple avec chem., cuis éq. 4 chbres + 1 suite parentale. S/Sol total. DPE : C

299 000 €

**Neauphle Le Château**

Au cœur du village, maison de ville sur 3 niveaux. Jardin, terrasse. Réception avec cuis. 4 chbres, Grenier. DPE : E

330 000 €

**Montfort L'Amaury**

Jolie maison en pierres, séjour chem, 4 chbres. A 2 pas des écoles. Quartier résidentiel. Cour pavée. Garage. DPE : NC

399 000 €

**Grosrouvre**

Maison ancienne sur magnifique jardin clos et arboré de 2480 m<sup>2</sup>. Séjour cheminée, 2 chbres + 1 bureau. Garage. Dépendance. Extension possible. Situation exceptionnelle au calme. DPE : F

590 000 €

**Les Mesnuls**

Propriété en meulière très lumineuse de 200 m<sup>2</sup> sur parc arboré de 1800 m<sup>2</sup> - grand salon et sam., suite parentale + 4 gdes chbres. Bureau. S/sol total. Cave à vin. Grand garage. DPE : D

399 000 €

**St Germain De La Grange**

Belle maison style mansard sur 350 m<sup>2</sup> de jardin. Très bel aménagement contemporain. Séjour dble chem., 3 chbres. Garage. Décoration très soignée. DPE : NC

450 000 €

**St Germain De La Grange**

Jolie maison traditionnelle dans quartier calme et boisé. Salon double chem. 4 chbres + 1 bureau. Joli jardin arboré de 500 m<sup>2</sup>. Grand garage. DPE : NC

375 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Maison de 145 m<sup>2</sup> hab. sur jardin de 300 m<sup>2</sup>. Salon /salle à manger avec chem., cuisine us avec cellier, 4 chbres, bureau. Garage. Proche écoles. DPE : F





365 000 €

**Vicq**

Maison de village ancienne sur jardin fleuri de 518 m<sup>2</sup>. Salle à manger cheminée, salon poêle. Atelier. 2 chbres + grande pièce à restaurer. Superbe grange ancienne. DPE : B



465 000 €

**Jouars Pontchartrain**

EXCLUSIVITÉ. Maison ancienne sur 575 m<sup>2</sup> de terrain. Salon chem, grde pièce à vivre ouv. sur veranda, 3 chbres. Grenier. Dépendance de 40 m<sup>2</sup> idéale pour studio. Garage. Superbe cave voûtée. DPE : NC



330 000 €

**Gambais**

Tout le charme de l'ancien pour cette maison de plain-pied édiée sur terrain de 2136 m<sup>2</sup>. Salon, salle à manger, cuisine us. 2 chambres, possibilité 3<sup>ème</sup> chambre. Beau potentiel. DPE : F



450 000 €

**St Germain De La Grange**

Maison individuelle 170 m<sup>2</sup> hab. sur s/sol total aménagé et terrain de 1269 m<sup>2</sup>. Séjour, salle à manger, cuisine équipée, 4 chbres + bureau. Garage. État impeccable. DPE : C



450 000 €

**St Germain De La Grange**

Maison traditionnelle renovée d'env. 150 m<sup>2</sup> sur jardin 1000 m<sup>2</sup>. Séjour / sam, suite parentale + 3 chambres, s/sol total, panneaux solaires. Maison économique et écologique. DPE : B



439 000 €

**Mareil Le Guyon**

Maison traditionnelle de 158 m<sup>2</sup> sur magnifique jardin d'env. 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Séjour/sam chem. véranda, cuisine eq. suite parentale + 4 chbres. S/sol total avec garage dble. DPE : C



549 000 €

**St Germain De La Grange**

EXCLUSIVITÉ. Belle maison récente sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Séjour dble, cuis. us. salon chem. 3 chbres dont 1 suite parentale de 30 m<sup>2</sup> + gd bureau. s/sol total. Garage double. Excellent état ! DPE : NC



680 000 €

**Thoiry**

Belle demeure contemporaine sur terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Séjour double. 4 suites parentales. S/sol total avec grand garage, buanderie et atelier. DPE : NC



430 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Maison individuelle nichée sur les hauteurs du village. Jardin de 850 m<sup>2</sup> offrant vue exceptionnelle. 3 gdes chbres, salon. S/sol total. A 2 pas du centre ! DPE : NC

280 000 €

**Beynes**

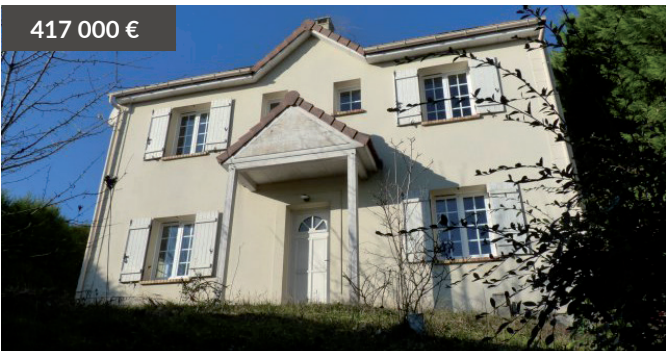
EXCLUSIVITÉ. Maison de ville ancienne fonctionnelle. Gde cuis, salon/sam avec chem. 3 chbres. Combles cave. DPE : NC

260 000 €

**St Germain De La Grange**

EXCLUSIVITÉ. Maison rénovée avec goût près ctre Neauphle. Réception, cuisine, 2 chbres. S/sol aménagé. Jardin 159 m<sup>2</sup>. DPE : NC

417 000 €

**Jouars Pontchartrain**

EXCLUSIVITÉ. Au calme d'une impasse, maison indiv. édifiée sur s/sol total et terrain de 501 m<sup>2</sup>. Séjour double, cuisine avec gde terrasse, bureau + 4 chbres + salle de jeux. DPE : NC

284 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. RARE SUR LE SECTEUR : maison ancienne individuelle rénovée, avec extension sur jardin d'env 130 m<sup>2</sup>. Séjour, grande cuisine, 2 chbres. EMPLACEMENT IDÉAL. DPE : NC

273 000 €

**Jouars Pontchartrain**

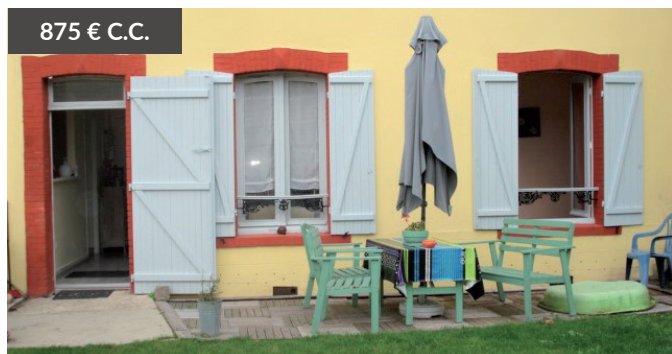
Maison de ville sur jardin de 386 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée, salon cheminée, 3 chbres. Proche toutes commodités. Situation idéale pour famille. DPE : NC

239 000 €

**Neauphle Le Château**

Très beau F3 en duplex dans résidence récente de 2014, séjour parqueté lumineux et sa cuisine équipée ouverte. A l'étage : 2 chambres. Faibles charges. Parking en s/sol. DPE : NC

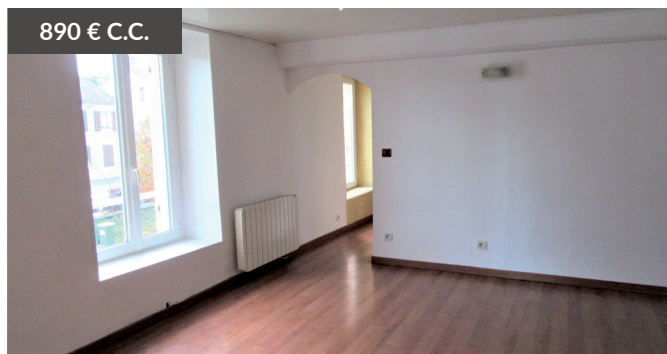




875 € C.C.

### Neauphle Le Vieux

Appartement F3 avec cave et jardinet. 2 places de stationnement. Séjour sur jardin, cuisine, une chambre + un bureau. sdb. DPE : F



890 € C.C.

### La Queue Les Yvelines

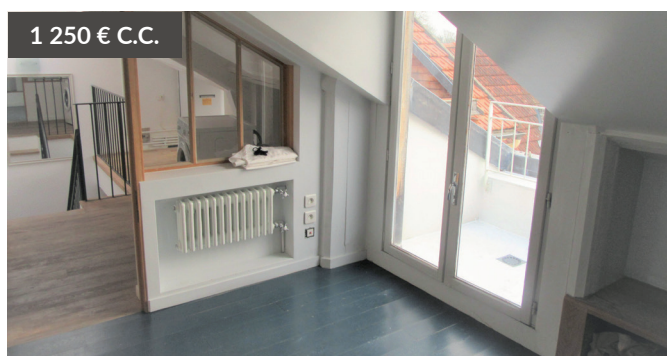
Dans petite copropriété de 3 lots sécurisée, appartement F3 très lumineux de 55 m² avec séjour de 20 m² + 2 chambres. 2 parkings privés. DPE : NC



900 € C.C.

### Neauphle Le Château

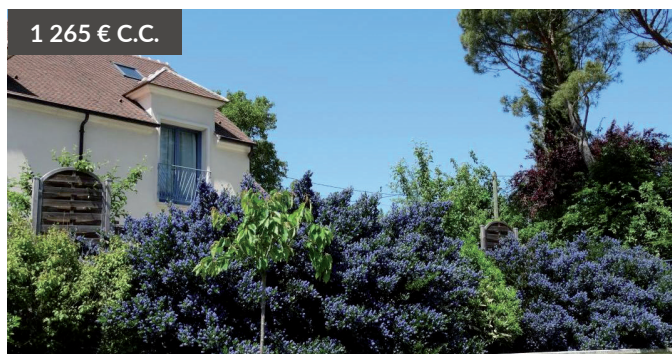
Charmant 2/3 p avec cave. Séjour 26 m². Cuisine équipée, une chambre de 17 m² et coin bureau pouvant servir de petite chambre. Très bon état et au calme. DPE : E



1 250 € C.C.

### Montfort L'Amaury

Charmant duplex de 70 m² : séjour de 23 m² avec cheminée grande cuisine, mezzanine + terrasse, 2 chbres. Aménagé par architecte. Au calme. DPE : D



1 265 € C.C.

### Neauphle Le Vieux

Duplex F3 parqueté dans résidence neuve au calme. Cave + 2 places parkings sécurisées. 2 chambres, séjour ouvert sur cuisine équipée. Prestations haut de gamme. DPE : D



2 000 € C.C.

### Jouars Pontchartrain

Maison d'architecte 7 pièces sur terrain clos 1.500 m². Garage 2 voitures, cuisine séparée et meublée, séjour avec cheminée. 5 chambres. Peinture neuve. Au calme. DPE : E

« Vous louez votre bien ?  
Cet emplacement vous est réservé ! »

Contactez notre spécialiste de la location :

Isabelle Locatelli au 06 80 46 72 99



892 000 €

**Galluis**

COUP DE CŒUR. SPACIEUSE DEMEURE déployant ses 183 m<sup>2</sup> de plain-pied sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. Réception 60 m<sup>2</sup>. 2 suites parentales + 2 grandes chambres. Garage triple. MAGNIFIQUES PRESTATIONS. DPE : NC

305 000 €

**Méré**

Charmante maison de village. Au calme. Terrasse et jardin. Belle pièce à vivre. 3 chbres + bureau en mezzanine. Garage. DPE : F

217 000 €

**Jouars Pontchartrain**

EXCLUSIVITÉ. Bel appartement 4 pièces lumineux. Séjour sur balcon avec vue jardin. 2 chambres. 1 cave et un parking privé. DPE : NC

245 000 €

**St Rémy l'Honoré**

EXCLUSIVITÉ. Dans petite copro récente 4 P lumineux. Vaste séjour, 2 chambres. 2 parkings en s/sol. DPE : D

498 000 €

**Villiers St Frédéric**

Maison ancienne en parfait état sur jardin de 420 m<sup>2</sup> clos et arboré. Cuisine équipée ouverte sur salon, suite parentale au rdc, 4 chambres. Garage. DPE : NC

250 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Superbe duplex au cœur du village. Séjour cheminée poutres. 2 chambres. Faibles charges. Beaucoup de charme ! DPE : NC



375 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. Idéal investisseurs : ensemble immobilier d'env. 120 m<sup>2</sup> habitables composé de 2 appartements type F3. Excellente situation. Cœur village. DPE : NC

210 000 €

**Neauphle Le Château**

EXCLUSIVITÉ. 3 pièces refait à neuf. Belles prestations. 2 chbres. Place de parking sécurisée. A pied du centre ville. DPE : NC

510 000 €

**St Germain De La Grange**

Ravissante maison du 18<sup>e</sup>. Beau parc arboré de 1833 m<sup>2</sup> sam. salon chem, 4 chbres, dépendance 20 m<sup>2</sup>. Garage. DPE : E

385 000 €

**Jouars Pontchartrain**

RARE. Maison indiv. 167 m<sup>2</sup> hab au centre de Pontchartrain sur 548 m<sup>2</sup> de terrain. Gd séjour. Suite parentale 32 m<sup>2</sup> + 4 chbres. Bureau. Garage. Parkings. Proche écoles, gare, commerces, N12. DPE : NC

680 000 €

**Auteuil**

Maison ancienne rénovée d'env. 200 m<sup>2</sup> hab. + 2 appt. en dépendances. Séjour/sam. 2 suites parentales + 1 chambre. Joli jardin de 800 m<sup>2</sup>. Grange. DPE : NC

618 000 €

**Thoiry**

COUP DE CŒUR. Spacieuse demeure 183 m<sup>2</sup> hab. de plain-pied. Immense réception. 2 suites parentales + 2 gdes chbres. Vaste bureau, garage. Magnifiques prestations. DPE : D

165 000 €

**St Germain De La Grange**

A SAISIR. Dans petite résidence au calme : adorable rez de jardin salon, cuisine équipée, 1 chambre, parking extérieur. Jardin. DPE : NC

229 000 €

**Neauphle Le Vieux**

BAISSE DE PRIX. Maison de ville rénovée. Beau salon lumineux. 2 grandes chambres parquetées. 2 parkings. Remise extérieure. DPE : D



755 000 €

**Jouars Pontchartrain**

Authentique corps de ferme d'env. 260 m<sup>2</sup> hab. composé de 3 bâtiments sur 1800 m<sup>2</sup> de parc. Séjour 70 m<sup>2</sup> avec 2 cheminées magnifiques verrière de 36 m<sup>2</sup>. Spacieuse cuisine d'env. 25 m<sup>2</sup>. 6 chambres. Bureau. Cave. Garage. DPE : NC

870 000 €

**Neauphle Le Vieux**

Dans un havre de paix, propriété ancienne composée de 2 bâtisses : 1 maison principale de 215 m<sup>2</sup> et 1 maison secondaire de 105 m<sup>2</sup>, sur terrain paysage de 1102 m<sup>2</sup> avec piscine 12 x 6. Garage 3 voitures. Idéal grandes familles ! DPE : NC



## PROMOTIONS

*Programme de 3 villas neuves*

**Centre-ville de JOUARS PONTCHARTRAIN  
dans quartier résidentiel**

# DERNIÈRE OPPORTUNITÉ !

### CONSTRUCTION DE 3 VILLAS :

Salon double, 4 chambres, sous-sol total avec cave et atelier.

Terrasse et jardin clos. 2 parkings privés par maison.

### PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Prix à partir de 340 000 € TTC, frais de notaire réduits (2,5 %).





# REAL IMMO

Propriétaires, Acheteurs, Investisseurs,  
Bailleurs ou Locataires :  
Jean-Charles D'ASTA et son équipe  
ont le plaisir de vous accueillir  
du lundi au samedi  
pour tous vos projets immobiliers.



L'Agence Real Immo au cœur du village de Neauphle le Château.  
**REAL IMMO - 9, place du Marché - 78640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU**  
Carte professionnelle Transactions n°665, adhérent à la Caisse de Garantie SNPI