

Décembre 2016



# Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



**ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

**05 59 11 11 00**

[pierreconchezimmo@orpi.com](mailto:pierreconchezimmo@orpi.com)

[www.immobilier-pau.net](http://www.immobilier-pau.net)



# AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

## des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,  
**un seul numéro : 05 59 11 11 00**



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

## A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet  
d'architectes parisien,  
une proposition d'aménagement 3D  
avec estimation du budget.  
Avec photos avant / après !

avant



après



# PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

Téléphone : ..... Mail : .....

Nature du bien à faire évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)



## **BONNE ANNÉE 2017**

*Nous vous souhaitons une bonne et heureuse année 2017  
pour vous et votre famille.*

*Que celle-ci soit synonyme de réussite  
personnelle et professionnelle dans tous vos projets.*

*Nous vous remercions aussi de votre confiance.*

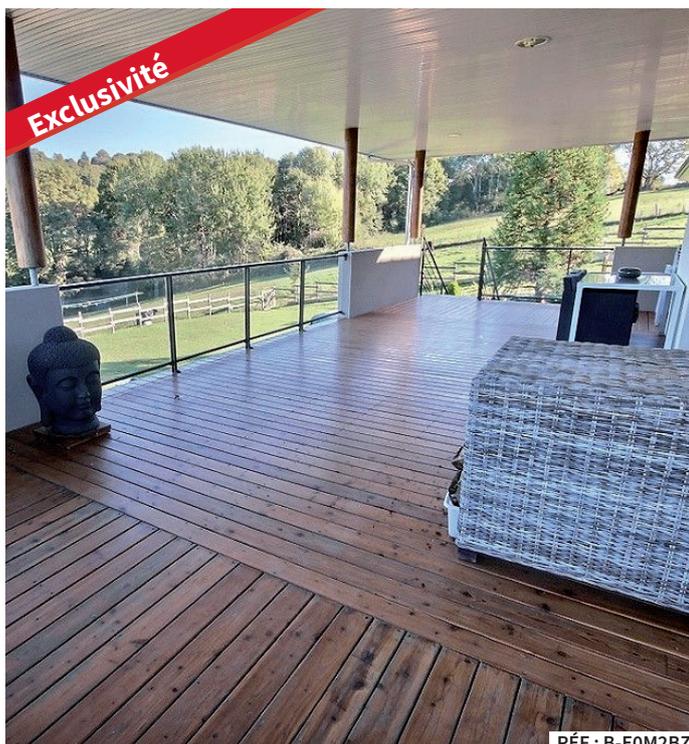
*Meilleurs Vœux !*



**TROPHÉE  
RÉUSSITE 2016**

**RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES EN LIGNE !**





Exclusivité

RÉF : B-E0M2BZ

### BUROS

619 000 €

Splendide villa contemporaine de 220 m<sup>2</sup>, spacieux salon séjour/cuisine de 80 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte offrant une vue imprenable sur environnement boisé, 6 chambres, garage, sur une belle parcelle de 9000 m<sup>2</sup>. DPE : C



Exclusivité

RÉF : B-E0MOS2

### SERRES CASTET

567 000 €

Magnifique villa d'architecte, séjour plein Sud de 60 m<sup>2</sup> + terrasse, 4 ch, garage, piscine, sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, vue imprenable sur les Pyrénées. DPE : B

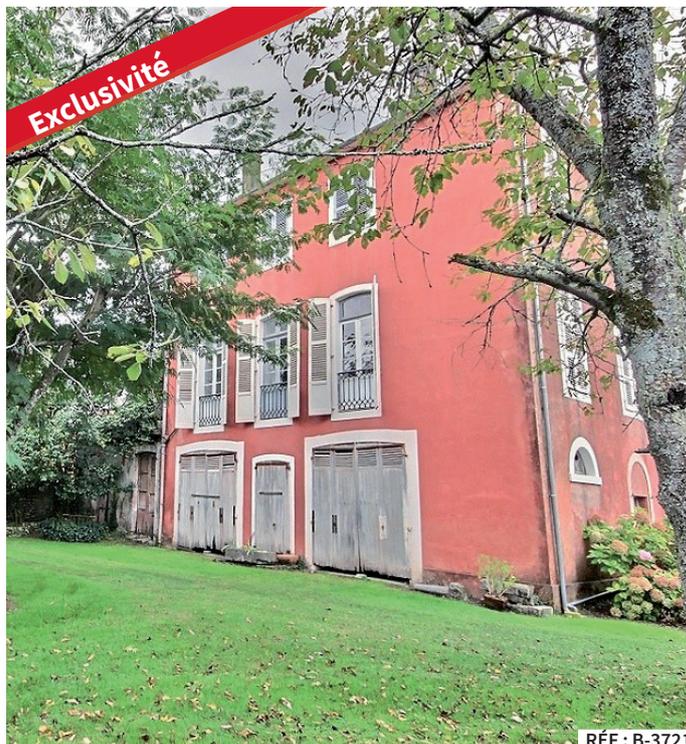


RÉF : B-E0LDOD

### LONS

471 000 €

Superbe villa contemporaine familiale, séjour double et véranda, 5 chambres, belles prestations, garage, sur terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>. DPE : B



Exclusivité

RÉF : B-3721

### ASSAT

371 000 €

Beaucoup de cachet pour cette bâtisse du XVII de 400 m<sup>2</sup>, dotée d'un parc splendide de 2200 m<sup>2</sup>. 2 niveaux sur 3 sont à rénover entièrement, Un bon potentiel qui ravira les amoureux des vieilles pierres. DPE : NC



RÉF : B-E0GJCP

## PAU

**429 000 €**

Esthétisme et originalité qualifient cet appartement d'exception de 290 m<sup>2</sup> ! Séjour double avec sa terrasse plein Sud sans vis à vis, 3 chambres dont suite parentale, dressing, bureau, spacieuse salle de jeux/home cinema, garage fermé. La magie des lieux et la qualité des prestations vous séduiront à coup sûr ! DPE : D



RÉF : B-E0KLR2

## LESCAR

**523 000 €**

Superbe villa d'architecte de plain pied vous séduira par son vaste salon séjour cathédrale, ses 4 chambres, mezzanine bureau, véranda avec SPA, garage double, piscine sur un terrain joliment arboré. DPE : B



Exclusivité

RÉF : B-E0L5AP

## PAU

**57 000 €**

Lumineux T1 bis avec belle pièce de vie donnant sur balcon, cuisine indépendante, cave, au pied des commerces. DPE : D



## La SÉLECTION de FRANCINE



RÉF : B-E0LCGF

**PAU**

**339 000 €**

Magnifique appartement proche centre, dans beau Parc arboré, très beaux parquets, grandes pièces et hauts plafonds, 4 chambres, un bureau. Garage et parking. A voir vite ! DPE : C



RÉF : B-E0MAXK

**PAU**

**129 000 €**

Bel appartement traversant avec séjour, 3 chambres, avec balcons et vue dégagée, ascenseur et garage. DPE : D



RÉF : B-E0LUUZ

**BOEIL BEZING**

**264 000 €**

Jolie maison de village charmante et atypique. Salon, salle à manger, belle cuisine aménagée et équipée, deux chambres un bureau. Grand terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> arboré. Garage double. Un véritable havre de paix à 20 mns de Pau. DPE : D



RÉF : B-E0M55K

**PAU**

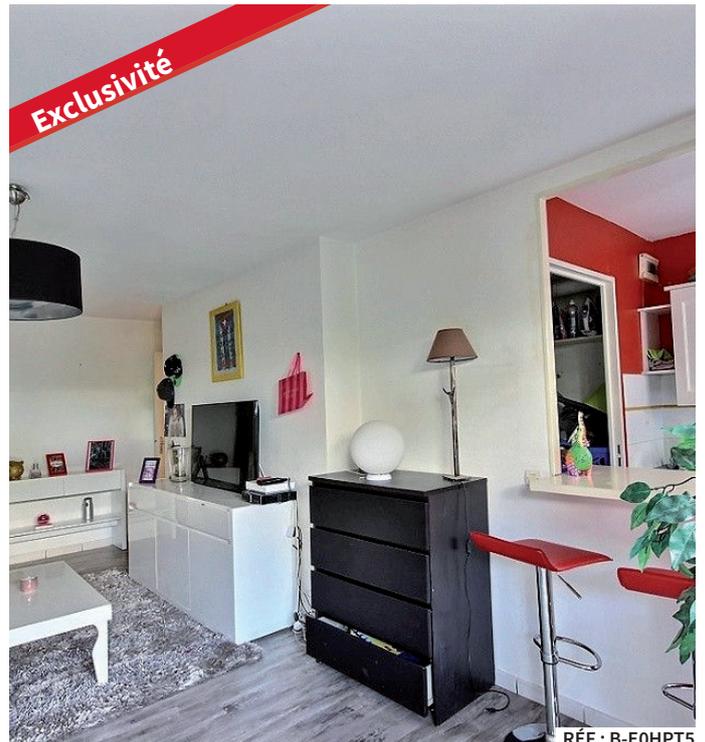
**239 000 €**

Grand et bel appartement dans l'ancien, 4 chambres, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée. Belle vue Parc arboré. Pour grande famille. DPE : C



RÉF : B-E0MXG6

**PAU** 243 000 €  
Très bel appartement au calme et proche centre ville, trois belles chambres, grande pièce de vie avec cuisine neuve équipée et aménagée, deux places de parking. A voir en priorité. DPE : D



RÉF : B-E0HPT5

**PAU** 110 000 €  
Adorable T2 sur jardinnet, en parfait état, cuisine équipée et parking couvert. A ne pas manquer ! DPE : D



RÉF : B-E0JQF8

**PAU** 180 000 €  
Bel appartement atypique et très lumineux, dernier étage. Anciennement atelier de peintre, vous tomberez sous le charme ! facilité de stationnement. DPE : C



RÉF : B-E0MTES

**PAU** 128 000 €  
Grand appartement traversant proche centre ville, lumineux, au calme. Le plus : deux parkings en sous sol sécurisé, cave. Belle opportunité.... DPE : D



## La SÉLECTION de PASCAL



RÉF : B-EOMALV

**438 000 €**

### **IDRON**

Magnifique maison d'architecte, sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> arboré, pool house, piscine au sel chauffé, avec alarme et couverture. véranda, 4 chambres, 1 bureau, terrasse, jardinet l'ensemble dans un excellent état, NOTRE COUP DE CŒUR !!!!!  
DPE : C



RÉF : B-3630

### **IDRON**

**655 000 €**

En première ligne et vue exceptionnelle pour cette grande maison de caractère de 245 m<sup>2</sup>, avec de beaux volumes, 5 chambres et un terrain de 2500 m<sup>2</sup>. RARE ! DPE : NC

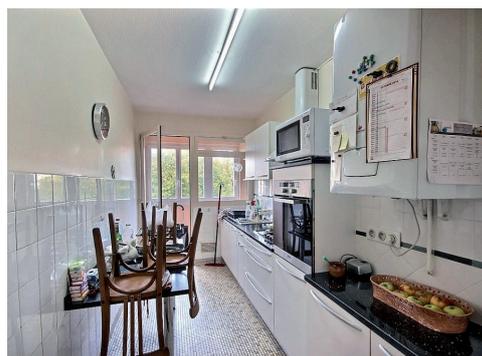
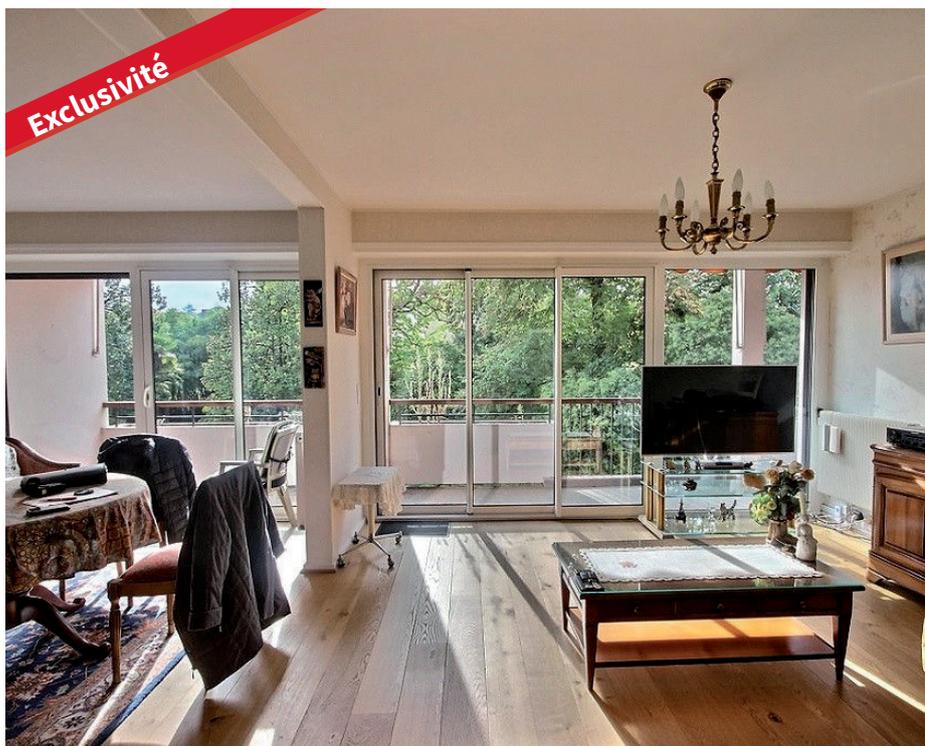


RÉF : B-EOLJ1

### **OUSSE**

**380 000 €**

Est de Pau, magnifique contemporaine de 2014 de 185 m<sup>2</sup>, belles prestations, beaux volumes, Coup de cœur assuré !  
DPE : C



**PAU**

**171 000 €**

Pau, appartement T4 traversant avec terrasse au sud, lumineux, beaux parquets, parking privatif sécurisé, ascenseur, concierge, salle de bains et salle d'eau. A visiter sans tarder ! DPE : C



**PAU**

**183 000 €**

Rare à la vente, belle vue, emplacement privilégié, lumineux, grâce aux 3 balcons, bel appartement type 3 avec cave et garage. DPE : D



**NOUSTY**

**82 200 €**

NOUSTY, magnifique terrain plat, viabilisé proche des commerces, école, bus. A visiter sans tarder !. DPE : NC



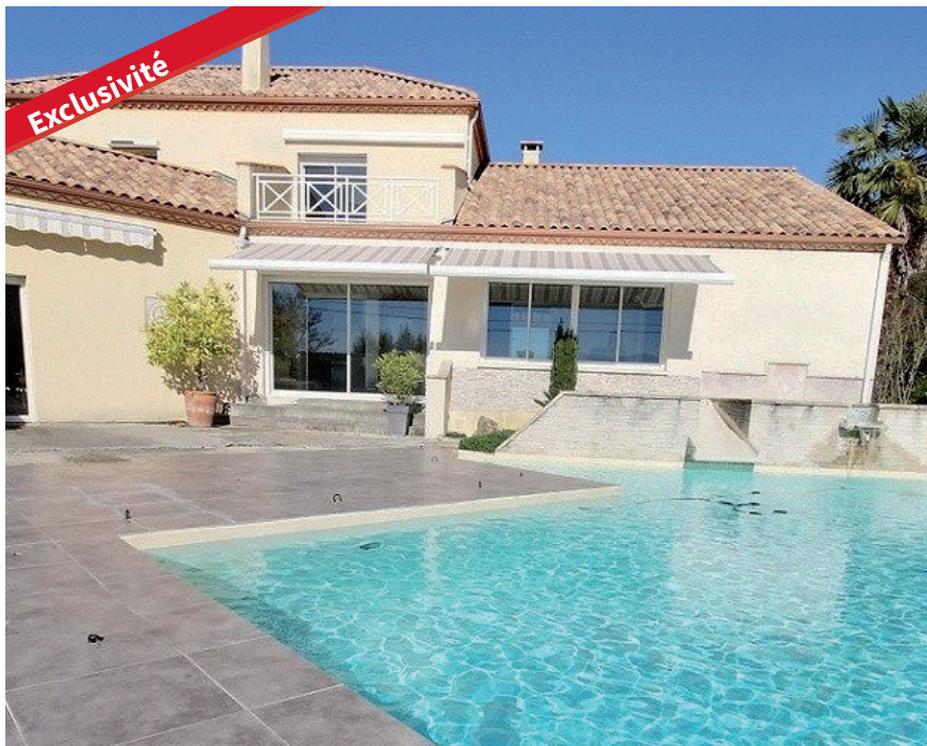
**VALLEE D'ASPE**

**198 000 €**

Vallée d'Aspe, à 20 min de la Pierre Saint-Martin et 20 min d'Oloron-Ste-Marie, agréable maison de pays avec une vue magnifique, isolée, dépendance, UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX ! DPE : F



## La SÉLECTION de MARIANNE



RÉF : B-E0M832

### BUROS

661 500 €

A 10 minutes de Pau, prenez de la hauteur. Passez le portail et découvrez cette magnifique maison dans un cadre verdoyant avec vue imprenable sur toute la chaîne des Pyrénées. 5 chambres dont 2 suites parentales : cette maison est faite pour accueillir famille et amis autour d'un feu de cheminée, d'un bon repas ou d'un barbecue devant la piscine.. DPE : C



RÉF : B-E0KYWX

### PAU

419 000 €

Sublime villa anglaise à l'emplacement de 1er choix. Vous tomberez sous le charme d'un lieu chargé d'histoire ainsi que de la vue. A vous d'imaginer la suite et d'organiser le plateau selon vos envies. DPE : NC



RÉF : B-E0M3MA

## PAU

**185 000 €**

En hyper centre et au calme, appartement bourgeois à rénover. Possibilité d'y faire des bureaux. Le plus : un stationnement en sous-sol. A visiter en priorité. DPE : D



RÉF : B-E0J164

## BIZANOS

**187 000 €**

Idéal ! Appartement 2 chambres avec un joli jardin dans un quartier recherché. Au calme et proche des commerces et écoles. Un emplacement de choix dans une résidence récente. A visiter ! DPE : C



RÉF : B-E0MSXP

## PAU

**155 000 €**

Cet appartement de 3 chambres vous invite à la détente. Entouré d'arbres et lumineux, il bénéficie d'un environnement privilégié avec proximité des commerces et écoles ainsi qu'un garage sous-sol DPE : C



RÉF : B-E0EHZS

## IDRON

**467 000 €**

Emplacement recherché pour cette maison résolument contemporaine aux portes Est de Pau. Particulièrement bien conçue, l'espace surprend dès l'entrée. Commodités et transports à 100m. DPE : B



## La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



**PAU**

**145 000 €**

Appartement T 4 en bon état comprenant un séjour double, 3 chambres, un cuisine séparée, un cellier et une cave. Résidence bien tenue, calme et proche des commodités. DPE : D



**PAU**

**224 000 €**

Maison des années 60 de plain-pied à rénover comprenant séjour, 3 chambres, garage sur de terrain de 580 m<sup>2</sup> environ. DPE : D



**BIZANOS**

**110 000 €**

Bizanos. Terrain de 595 m<sup>2</sup> constructible sur le haut de Bizanos. C.U positif, viabilisation à proximité.. DPE : NC



RÉF : B-E0L48Q

### 10 MIN DE LESCAR

480 000 €

RARE ! Magnifique contemporaine : le modernisme à l'état pur : volumes, prestations, qualité de vie et vue imprenable Pyrénées de la piscine. Le tout situé sur une parcelle de 1800 m<sup>2</sup> !! Vous allez succomber !!. DPE : B

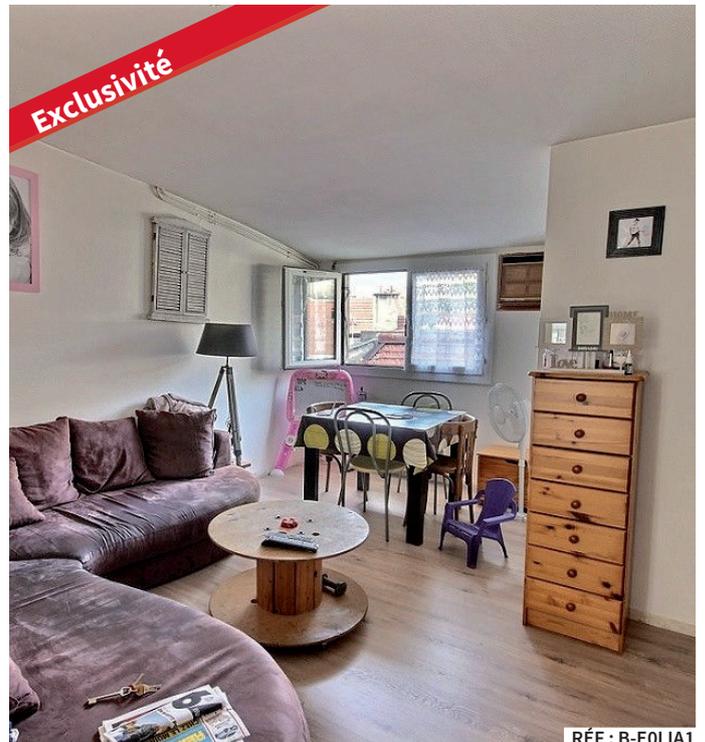


RÉF : B-E0H60U

### PAU

223 000 €

PAU, à deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement. DPE : D



RÉF : B-E0LIA1

### PAU

103 000 €

Pau centre, au dernier étage, appartement T3 atypique de 66 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, deux chambres, un balcon avec en plus : un parking sécurisé. BELLE OPPORTUNITÉ ! DPE : D



RÉF : B-E0LBY1

**JURANCON**

**800 000 €**

Magnifique villa de 220 m<sup>2</sup> aux prestations de qualité ! Bel agencement intérieur, 4 chambres, terrasse, piscine sur un terrain arboré de 3000 m<sup>2</sup> ! DPE : C



RÉF : B-E0LY08

**PAU**

**699 000 €**

Pau, si vous souhaitez vivre en famille dans un emplacement exceptionnel, un cadre idyllique, cette spacieuse maison est faite pour vous : séjour, salle à manger, 5 chambres, bureau, garage, piscine.... DPE : D



RÉF : B-E0M832

**A 10 MIN DE PAU**

**661 500 €**

Avec vue Pyrénées, cette maison est prête pour accueillir famille et amis autour d'un feu de cheminée, d'un repas ou d'un barbecue devant la piscine. DPE : C



**PAU**

Magnifique DUPLEX en dernier étage, à vivre comme une maison ! Belle terrasse de 90 m<sup>2</sup> sans vis à vis, ascenseur, avec de très beaux volumes + cave. DPE : D



RÉF : B-E0KR9D

**GAN**  
Magnifique propriété avec volumes généreux, son parc avec piscine et tennis. vaste séjour donnant sur la véranda est idéal pour les repas entre amis. DPE : D **527 000 €**



RÉF : B-E0MUAX

**PAU**  
RARE ! Beau triplex avec vue Pyrénées .. Grand salon avec terrasse face aux Pyrénées, deux suites parentales... !!! cave, facilité de parking. DPE : D **455 000 €**



RÉF : B-E0HOE4

**ESPOEV**  
Maison au charme indéniable qui ravira les plus exigeants. Un jardin zen et soigné, une piscine dans un cadre enchanteur. Un beau salon spacieux, un bureau bibliothèque, 3 jolies chbres, cuisine avec cheminée et une dépendance. DPE : D **393 000 €**



RÉF : B-E0GNVE

**LESCAR**  
Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C **649 000 €**

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

