

N°07
Décembre 2016



Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreveux - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

La société évolue, se structure, investie et se forme régulièrement afin de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Christophe QUATREVEUX



Mikel GUERENDIAN





LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 955 €

Réf : 1591

Bel appartement T4 meublé, proche des plage, un vaste séjour salle manger donnant sur une jolie terrasse avec vue sur la Rhune. Garage. Terrasse avec Plancha, Jardin d'environ 150 m². Actuellement Disponible. Loyer: 955 €. Dépôt de garantie : 955 €. Honoraires d'agence : Plafonné à 1 mois de loyer (LOI ALUR). DPE : NC

LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 400 €

Réf : 653

Dans une RESIDENCE RECENTE, Appartement T1 meublé avec une TERRASSE SUD OUEST + Cave. Parking libre. Loyer 400 € - Caution 372 €. Honoraires : 362.96 €. DPE : F

LOCATION



BAYONNE

Loyer CC/mois : 780 €

Réf : 1572

Bel appartement de type T3 Poss Garage. Loyer : 780 € (eau+charges de copropriété inclus). Dépôt de garantie : 720 €. Hon. agence: Plafonné à un mois de Loyer conformément à la LOI ALUR. DPE : C

LOCATION



URRUGNE

Loyer CC/mois : 850 €

Réf : 1518

Appartement de Type T4 de 84 m² situé au cœur du village d'URRUGNE. Comprenant 1 cuisine équipée, 1 salon, 3 chambres, 1 salle d'eau et wc séparé - Caution : 850 € - Frais d'agence : 850 €. DPE : NC

LOCATION



ANGLET

Loyer CC/mois : 945 €

Réf : 1566

Dans un quartier calme de Anglet, proches de tous les commerces, écoles, Bel appartement lumineux de 4 pièces de 76.24 m² au 5^{ème} et dernier étage d'une Residence calme avec asc. Hono à la charge du Vendeur. DPE : D

LOCATION



SOURAIDE

Loyer CC/mois : 778 €

Réf : 1562

Beau T3. Une cave. Places de parking privatives. Disponible mi-décembre 2016. Loyer: 778 €. Dépôt de garantie : 760 €. Hon. agence : Plafonné à 1 mois de loyer selon la LOI ALUR. DPE : D



LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 580 € Réf : 382

Appartement au dernier étage d'une résidence récente, ascenseur, comprenant une chambre, un coin couchage, cuisine-séjour ouvrant sur une terrasse. Caution 545 €. Hon Plafonné à un mois de loyer selon la loi ALUR. DPE : D

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 450 € Réf : 198

Dans Résidence RECENTE, Bel appartement T2 avec salon-cuisine ouvert sur une TERRASSE SUD. Disponible au 12 décembre 2016. Loyer 450 €. Caution 416 €. Hon part loc 379.50 €. DPE : D

COUP DE CŒUR



ASCAIN

382 000 € Réf : 1590

Dans un quartier CALME et RESIDENTIEL, Maison jumelée d'un côté en PARFAIT ETAT sur un terrain de 350 m² exposé PLEIN SUD. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

ITXASSOU

340 000 € Réf : 1587

Belle Maison de type F4 de plain-pied avec un Jardin Arboré et Plat, comprenant, cuisine Séjour donnant sur une Terrasse et sur la Piscine. Garage, Abris de Voiture et un Chalet. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



FERME

HASPARREN

265 000 € Réf : 1583

Beaucoup de charme pour cette ferme Basque entièrement rénovée. Vendue nue-propriété. Bel environnement. Possibilité de racheter l'usufruit à moyen terme. Investissement. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



NEUF

ST PEE SUR NIVELLE

197 000 € Réf : 1589

Dans une petite RESIDENCE NEUVE (en état futur d'achèvement), Appartement type F3 + GRANDE TERRASSE situé au 1^{er} et DERNIER ETAGE. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



CENTRE

ST PEE SUR NIVELLE

245 000 € Réf : 1563

Maison de ville du 18^{ème} siècle sur 2 niveaux, possibilité d'aménager les combles, Terrasse. Possibilité création d'un commerce + habitation à l'étage. Prévoir travaux de réaménagement intérieur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

SOURAIDE

395 900 € Réf : 1568

Dans un environnement verdoyant, belle vue dégagée sur montagnes-Maison sur 2 niveaux Garage Terrain de 4081 m². Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



RARE

HENDAYE

315 000 € Réf : 837

ECHAPPEE MER pour ce bel appartement ATYPIQUE traversant en parfait état type F4 (129m² utile). Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : B



EXCLUSIVITÉ

ST PEE SUR NIVELLE

139 000 €

Réf : 922

Terrain de 1500 m², proche de Saint Jean de Luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Détachement de parcelle en cours. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone ucCU déposé en mairie à ce jour.



ASCAIN

215 000 €

Réf : 964

Très beau terrain de 1492 m², bien exposé, proche du bourg d Ascain. Une maison mitoyenne peut aussi être construite. Beau potentiel. Double exposition. A découvrir absolument.



ASCAIN

430 000 €

Réf : 855

Sur les hauteurs, maison basque (année 1985) de belle construction. Salon, véranda, cuisine américaine, 4 chambres, 2 sde. Garage en sous sol. Joli terrain avec de beaux arbres. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



À SAISIR

ST PEE SUR NIVELLE

489 000 €

Réf : 882

SUPERBE VUE SUR LES MONTAGNES pour cette jolie maison de qualité avec très grande véranda ouvrant sur le jardin et la vue. Grand séjour lumineux avec cheminée. Studio indépendant. Grand Sous-sol. DPE : B



ST PEE SUR NIVELLE

88 000 €

Réf : 13

Appartement de type F2 rénové en 2015 comprenant cuisine, séjour donnant sur un Balcon. Chambre, Salle d'Eau, Wc, Parking privatif. Charges 150€/an. Nbre de Lot 4. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



ST PEE SUR NIVELLE

227 000 €

Réf : 2

Dans un ensemble immobilier RECENT, maison jumelée en PARFAIT ETAT : 2 chbres, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une TERRASSE. Jardin. Garage. Hono à la charge du vendeur. DPE : A



ST PEE SUR NIVELLE

430 000 €

Réf : 22

Bâtie sur un terrain PLAT de 1 017m², maison en BON ETAT proche des commerces composée de 5 chambres, VASTE SEJOUR sur TERRASSE / T2 indépendants / GARAGE / Cave. DPE : NC



SARE

344 000 €

Réf : 20

A 2 pas du village, maison bénéficiant de beaux volumes. Dans un lieu calme, Maison en parfait état composée de 5 pièces principales et d'un vaste garage de 90 m². Hono à la charge du Vendeur. DPE : D



ST PEE SUR NIVELLE

155 000 €

Réf : 75

Au CŒUR du village, appartement 3 pièces traversant PARFAIT ETAT dans un quartier CALME et verdoyant. TERRASSE, cave. Frais d'acquisitions réduits. DPE : B



"Sandra LANNEBERE occupe un poste stratégique dans la société, la gestion des biens. Un poste hautement complexe où il faut maîtriser la réglementation juridique, les demandes des bailleurs et locataires ainsi que gérer tous les dossiers avec les organismes, suivis de travaux, etc... Sandra est très appréciée pour son professionnalisme. En dehors de son activité professionnelle, pour se détendre, Sandra pratique la course à pied et la gymnastique. Bonne vivante elle apprécie aussi un bon repas en bonne compagnie".





EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

284 000 €

Réf : 1523.

Dans une résidence récente, Superbe Appartement T4. Belle Terrasse avec vue dégagée. Solarium toit Terrasse commun avec vue mer. Parking sous-sol. Plage à pied. Secteur recherché. Honoraires à la charge du Vendeur. Charges : 900 €. Nbre de Lots :12. DPE : B

EXCLUSIVITÉ



ST JEAN DE LUZ

250 000 €

Réf : 1529

Appartement de T4 sur terrasse plein sud, 2 chambres + dressing. Résidence avec ascenseur + Cave. Nbre de Lots : 70. Charges : 1172€/an. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D

PROCHE CENTRE



ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 1491

Bel appartement T3. Situé au dernier étage, composé d'un séjour, 2 belles chambres et salle de bain. Place de parking privative. Charges : 620€ / an. Nbre de lots : 20. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C

COUP DE CŒUR



ST JEAN DE LUZ

305 000 €

Réf : 1557

Maison jumeléeT4 en parfait état avec séjour cuisine ouvrant sur VASTE TERRASSE SUD OUEST, 3 chambres, 1 salle de bains, grand garage cellier / Isolation thermique et phonique. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC

RARE



ST JEAN DE LUZ

659 000 €

Réf : 1570

Maison traditionnelle basquaise dans parfait emplacement. Dans une impasse au calme. séjour double avec cheminée, salle de bains à l' étage, combles aménageables. Garage. Terrain clos et plat : 488 m². DPE : C



COUP DE CŒUR

URRUGNE
435 000 €

Réf : 1580

Dans un quartier calme et proche des plages, maison moyenne T5 d'un côté aux prestations de qualité. Séjour lumineux, cuisine équipée avec terrasse de 15 m². Grand garage et place de parking privative. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles : 812 euros. DPE : D



EXCLUSIVITÉ

CIBOURE
115 000 €

Réf : 1502

Très agréable appartement T2 dans une petite résidence typique du Pays-Basque. Lumineux et beaux volumes. Secteur calme et proche à pied du centre de Ciboure. Place de parking privative. Hon. charge du vendeur. Charges : 650€/an. DPE : non éligible



RARE

CIBOURE
239 000 €

Réf : 1553

Situé dans le cœur de Ciboure, au calme, dans une petite copropriété pleine de charme, T3 rénové avec balcon, terrasse, cave et garage. Coup de cœur! Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



COUP DE CŒUR

CIBOURE
385 000 €

Réf : 1533

Dans une jolie résidence récente, proche Golf de la Nivelle, Appartement de T3. SDB et SDE privative pour chaque chambre donnant sur une Belle Terrasse et Jardin. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



COUP DE CŒUR



ASCAIN

498 000 €

Réf : 1500

Ultra lumineuse et de belle construction, environnement calme et ensoleillé, vue dégagée sur les montagnes. Centre d'Ascain à pied. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E

RARE



ST JEAN DE LUZ

500 000 €

Réf : 1493

Une maison totalement rénovée en duplex: RDC, salon donnant sur terrasse plein sud et cuisine indépendante. Étage : 2 chambres avec terrasse et balcon, salle de bains. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : B

BAISSE DE PRIX



BIDART

585 000 €

Réf : 1483.

VILLA en PARFAIT ETAT aperçu mer comprenant séjour sur TERRASSE SUD de 45 m², cuisine aménagée et équipée, chambre, sdb, wc, buanderie, veranda. Sde-WC et rangement à l'étage. Le tout sur terrain plat. DPE : NC

RARE



ST JEAN DE LUZ

Réf : 1337

940 000 €

Superbe villa de qualité bénéficiant de prestations haut de Gamme. Vaste salon séjour avec cheminée donnant sur terrasse et piscine exposées SUD. Cuisine aménagée et équipée prolongée d'une terrasse. 6 chambres, bureau, sous total avec Grand garage pour 3 voitures. DPE : C





BARDOS
328 000 €

Réf : 1531

Très jolie maison de type F4 de 106 m² sur son terrain de 3000 m² au calme et bénéficiant d'une belle vue dégagée. Honoraire à la charge du Vendeur. DPE : NC

VILLEFRANQUE
386 000 €

Réf : 1539

Maison de 170 m² avec piscine 3 chambres au RDC et appartement indépendant à l'étage. Idéal pour famille ou personne souhaitant faire de la location. DPE : NC



BIDACHE
284 850 €

Réf : 1564

Au calme, vue dominante sur montagnes et village, maison de 2005 d'environ 150 m² sur terrain de 1600 m². Garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC

ANGLET
365 000 €

Réf : 1573

Dans res. récente, au calme, appt 83 m², 1^{er} et dernier étage avec asc : séjour sur terrasse ouest, cuisine indépendante équipée, 2 belles chbres avec nbrx rangements, 2 sde, wc. 2 pkg en s-sol. Cave. Vue verdure. Charges annuelles : 2500 €. Hono charge du vendeur. 19 Lots. DPE : C



ST PIERRE D'IRUBE

223 000 €

Réf : 1521.

Beau T4 en parfait état ayant vue dégagée sur un parc arboré, Trois Chambres, Cuisine-séjour donnant sur la Véranda. Asc, Parking. Cave Charge 1140 €/an. Nbre de Lots : 40. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



BAYONNE

149 900 €

Réf : 1149

Dans un cadre agréable et verdoyant, appartement de type F3/4 : Salon Séjour donnant sur un Balcon avec une superbe Vue dégagée. Cuisine semi équipée. Garage, Cave Parking. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



BAYONNE

246 000 €

Réf : 1145

Appartement neuf T3 dans résidence de 20 appartements. Proche toutes commodités (commerces, ecoles, universités) lignes de bus. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



ST PIERRE D'IRUBE

123 000 €

Réf : 1144

Belle conception pour cet appartement neuf avec intérieur soigné à 5 mn de Bayonne. DPE : NC



BAYONNE

255 000 €

Réf : 1142

Au cœur d'un quartier recherché, beau T3 lumineux de 84 m² traversant au 6^{ème} et dernier étage. Belles prestations (parquet, 2 balcons) résidence avec ascenseur, parking, cave. Idéal pour tout faire à pied ! DPE : C



EXCLUSIVITÉ

URT
224 000 €

Réf : 1122

Bel appartement de 106 m² composée de 4 chambres en plein cœur du village d'Urt. Proche de tous commerces à pied Double vitrage. Copropriété de 3 lots. Honoaires à la charge du vendeur. DPE : C



ANGLET
735 000 €

Réf : 1120

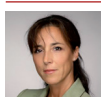
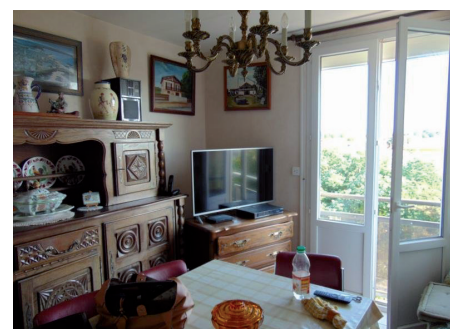
Cette belle maison basque de 230 m² env bénéficie de beaux volumes et d'une terrasse de 100 m² sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



BIARRITZ
290 000 €

Réf : 1118

Très belle vue dégagée sur les montagnes et ensoleillement toute la journée pour ce T3 de 50 m². Garage. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



"Florence LASSERRE, Agent Commercial, spécialisée dans le domaine patrimoniale. Florence a une expérience réussie dans le domaine de la gestion patrimoniale (défiscalisation, préparation de la retraite, loi Pinel,....). Récemment, Florence a intégré la société afin de proposer ses services dans ce domaine. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 986 986. En dehors de son activité professionnelle, Florence est une sportive avérée qui prépare des marathons, se lance des défis et mets tous les moyens en œuvre pour y arriver".

CABINET BERQUEZ - LALAGÜE
 Géomètres - Experts Associés
 Successeurs de Jean-Pierre LARRAMENDY

Hélène BERQUEZ & Franck LALAGÜE

15, rue Jacques Laffitte 64100 Bayonne
 05 59 25 30 55
 bl.ge.bayonne@gmail.com

918, rue de Hiribehère 64480 Ustaritz
 05 59 93 26 39
 bl.ge.ustaritz@gmail.com

E.U.R.L BERRIO
 VENTE & POSE
 CARRELAGE - FAÏENCE - PIERRES
 NEUF & RÉNOVATION
 CHAPE TRADITIONNELLE - RAGRÉAGE

☎ 05.47.02.05.58
 📠 06.23.92.23.41
 berrio.jeanlouis@neuf.fr

Quartier amotz
 64310 St Pée/Nivelles

EURLERRAMOUSPE

**Plâtrerie - Peinture
 Isolation - Flocage**

RGE
 QUALIBAT
 IMMOBILIER, ENR

Tél : 05 59 37 37 79
 Email : erramouspe@orange.fr

EPB
 ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
 CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
 SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
 06 62 60 63 37

DIAGAMTER
 Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE, Gaz, Electricité, Plomb, Attestation RT 2012, Mise en copropriété...

Francois FILHET
 64122 URRUGNE
 Tel : 06-09-20-10-87
 francois.filhet@diagamter.com

www.diagamter.com

ENDARA MICHEL & FILS

CHARPENTE . MENUISERIE . AGENCEMENT
 BOIS / PVC / ALU
 DEMOUSSAGE de TOITURES

Route d'Espelette . 64310 St Pée sur Nivelles
 Tél. 06 03 85 47 68 . Fax : 05 59 54 18 64

**ENTREPRISE
 DE PEINTURE**

IRAZOQUI

Zone artisanale LIZARDIA
 64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

GOSSET SYLVAIN
 Plombier - Chauffagiste
 Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr
 Lot Gaztelu Zahar
 64310 St Pée Sur Nivelles

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
 POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

RD 918 Zone Lizardia
 64310 Saint-Pée-sur-Nivelles
 05 59 85 34 76
 immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
 64500 Saint-Jean-de-Luz
 05 59 20 90 52
 immoconseilsuz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
 64100 Bayonne
 05 59 98 69 86
 immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller :



Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com