

Agence des Arènes

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES



L'Agence des Arènes est à votre écoute !

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**NOUS VOUS ACCUEILLONS :**

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,  
Le samedi de 9h00 à 12h00



**Agence des Arènes**

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

**05 59 59 22 36**

agencedesarenes@orpi.com

[www.orpi.com/agencedesarenes](http://www.orpi.com/agencedesarenes)

**ÉDITO**

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1<sup>er</sup> réseau français ORPI, de la FNAIM, 1<sup>er</sup> syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





**B-E0HMJL**

**BAYONNE**

**564 000 €**

Belle maison de 220 m<sup>2</sup> comprenant, au rez-de-chaussée ; une grande pièce de vie, une chambre, une salle de bain, un toilette. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un toilette. Avec un garage et un jardin de 744 m<sup>2</sup>. DPE : C



**B-E0M1MV**

**BAYONNE**

**552 000 €**

Maison de ville au cœur du quartier calme et privilégié des Arènes, de type 5 pièces principales. Entièrement rénovée et redistribuée. DPE : D



B-E0JWTH

**ANGLLET**

**425 000 €**

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage: une immense suite parentale. DPE : C



B-E0GZCO

**ITXASSOU**

**585 000 €**

Grande maison de 170 m<sup>2</sup> dotée d'une grande pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m<sup>2</sup> couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m<sup>2</sup> de terrain. DPE : C



B-E0M71Q

**BAYONNE**

**141 000 €**

Bayonne centre, proche Foch, dans une résidence récente, joli 2 pièces en dernier étage avec terrasse, très bien agencé. Ravalement effectué récemment. Une vie de citadin s'offre à vous. Charges annuelles : 720 euros. DPE : D

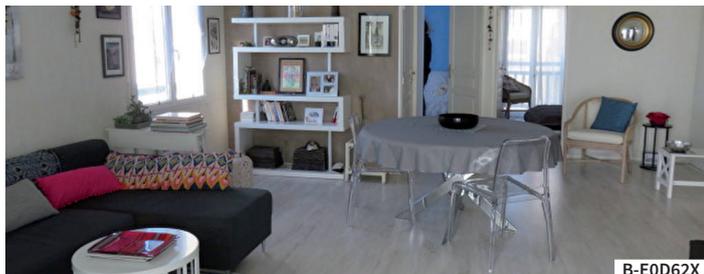


B-E0E6CX

**BAYONNE**

**165 000 €**

T3 de 70 m<sup>2</sup> exposé sud dans une petite résidence récente avec ascenseur proche de tout. Séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée ouvrable facilement, 2 chambres, nombreux rangements. Cave et deux places de parking en sous sol. Charges annuelles : 1788 euros. DPE : D



B-E0D62X

**BAYONNE**

**232 000 €**

Vous ravira de part sa terrasse et de son exposition plein SUD. Une cuisine aménagée séparée mais pouvant être américaine.. 2 chambres avec placards et salle d'eau.. Cellier et parking sécurisé.. Le tout à pied, si pratique... Juste à poser vos valises. DPE : D



B-E0CX7U

**BAYONNE**

**255 000 €**

Situé dans le quartier Foch, dans une résidence de standing, cet appartement dispose d'un séjour double exposé Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres et balcons. Pour votre confort : une cave et un parking en sous-sol. DPE : C



**BAYONNE**

**378 000 €**

Aux portes du centre ville, Spacieux duplex de 125 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence de standing récente. Terrasse plein sud. En sous-sol, un box fermé et parking libre à l'extérieur et un cellier. Copropriété de 78 lots. Charges annuelles : 1140 euros. DPE : B



B-E06EX6



B-E0KQK0

**BAYONNE**

**328 000 €**

Quartier prisé et calme à 5 min à pied de Paulmy. Le jumelage d'un grand T3 + un beau studio donne à cet appartement un sublime volume de 130 m<sup>2</sup>, exposé principalement Sud et Est sans aucun vis-à-vis. 2 caves et 2 parkings. Charges annuelles : 657 euros. DPE : C



**BAYONNE**

**286 000 €**

Prestations parfaites pour ce grand T4 au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une copro récente. Exposé SUD sans vis-à-vis. 99 m<sup>2</sup> habitables + 32 m<sup>2</sup> de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale +2 salles d'eau. 2 Parkings. Charges annuelles : 1680 euros. DPE : D



B-E0HA8H



B-E0IB3Q

**BAYONNE**

**229 000 €**

Superbe 3 pièces rénové à neuf, aux normes actuelles, exposé sud avec vue dégagée. Prestations de qualité, environnement très agréable, résidence de standing, commerces et centre ville à pieds. cellier et parking sécurisé couvert. Charges annuelles : 2371.20 euros. DPE : C



B-E0M4D9

**BAYONNE**

**286 000 €**

Magnifique appartement de type T3 de 102 m<sup>2</sup> situé dans le centre historique de Bayonne avec une jolie vue sur la cathédrale. Vous serez séduits par son beau parquet chêne, ses cheminées, ses hauteurs sous plafond. Un bien rare sur le secteur. DPE : C



B-E076S8

**ANGLET**

**190 000 €**

Proche du Pignada, dans le quartier de Blancpignon, Joli T2 avec terrasse, Cet appartement, actuellement loué, représente un excellent placement pour investisseur ! Copropriété de 217 lots. Charges annuelles : 970 euros. DPE : D



B-E0GPG6

**BAYONNE**

**574 000 €**

Une maison sur le toit en dernier étage, avec terrasse arborée de 122 m<sup>2</sup>, offrant vue Adour, séjour exposé plein sud, cuisine Hi-Tech, 2 suites. Garage double en sous-sol et cellier pour parfaire le tout. Copropriété de 170 lots. Charges annuelles : 1900 euros. DPE : B



B-E0GCJ6

**BAYONNE**

**178 000 €**

Dans petite copropriété récente, au premier étage, joli T3 de 69 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une bonne exposition. avec cave et parking intérieur. Proche du centre ville. Copropriété de 31 lots. Charges annuelles : 1720 euros. DPE : C



B-E0L505

**BAYONNE**

**318 000 €**

Dans quartier calme, pavillon moderne mitoyen d'un côté, de 88 m<sup>2</sup>, avec une terrasse et un jardin exposé sud. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 300 euros. DPE : C



B-E06YDS

**ARCANGUES**

**795 000 €**

Cette belle maison de type néo-basque vous séduira par ses volumes, son côté pratique, son confort, son jardin paysagé, sa piscine, son studio indépendant pour recevoir vos amis, sans oublier la superbe vue qu'elle vous offre ! DPE : E



B-E0JQU7

**BOUCAU**

**307 000 €**

Au 1<sup>er</sup> et dernier étage, grand appartement de 186,13 m<sup>2</sup>, grande pièce à vivre, une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une terrasse et un jardin arboré. Avec un abri voiture et une cave. Pas de charges. Copro. de 2 lots. DPE : C



**BAYONNE**

**445 000 €**

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement ré-aménageable à souhait dotée d'une belle terrasse, d'un jardin et parking privatif. Excellente opportunité et un charme indéniable. Copropriété de 4 lots. DPE : NC



B-E08QV6



B-E08TVV

**BAYONNE**

**725 000 €**

Quartier des Arènes, Beaucoup de cachet pour cette maison de ville divisée en 2 appartements identiques avec stationnements sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>. DPE : D



**BOUCAU**

**196 000 €**

Toutes les commodités à 2 min. Dans une résidence récente et calme et de très bon standing, joli T3 ouvrant sur la grande terrasse sans vis-à-vis, cuisine aménagée, cellier intérieur, salle de bains, Parking. Copropriété de 61 lots. Charges annuelles : 600 euros. DPE : D



B-E0CLUE



B-E0E8M3

**BOUCAU**

**389 000 €**

Grande maison de 145 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût et aux très belles prestations. Ses grands volumes et l'aménagement de son jardin en bois exotique vous feront craquer. Située au calme. DPE : C



B-E0GJZ0

**BAYONNE**

**169 600 €**

Situé à Bayonne dans une petite copropriété, venez visiter cet appartement de type T4 rénové en 2008. Ses volumes généreux et sa situation au pied des commerces saura vous ravir. Son plus: possibilité d'aménager les combles. A voir sans tarder. DPE : D

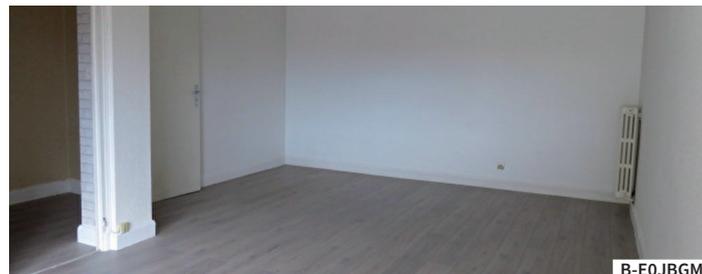


B-E04KY7

**SAINT MARTIN DE SEIGNANX**

**159 000 €**

Bonne affaire ! Situé au bourg de Saint Martin de Seignanx, cet appartement de cinq pièces en duplex recherche investisseur. Quelques travaux à prévoir ! DPE : F



B-E0JBGm

**BAYONNE**

**97 500 €**

Au cœur de la ville, Grand T1 de 43m<sup>2</sup>, Idéal pour un investissement. Copropriété de 192 lots. Charges annuelles : 1640 euros. DPE : E



B-E0MHPW

**BAYONNE**

Loyer CC/mois : **920 €**

ARROUSETS - T4 Duplex bien aménagé et fonctionnel, avec terrasse et 2 parkings extérieurs. Libre au 08/12/2016. Loyer : 900 euros + 20 euros ch - Dépôt de garantie : 900 euros. Honoraires Locataire : 680 euros. DPE : C



**BAYONNE**

Loyer CC/mois : **775 €**

Proche Centres Commerciaux, beau T3 avec cuisine équipée, terrasse Sud. Beaux volumes, nombreux rangements, parking aisé. Libre. Loyer : 700 euros + 75 euros ch (dont prov. eau). Dépôt de garantie : 700 euros - Honoraires Locataire : 616 euros. DPE : C



B-E0L8SK



B-E0KCIJ

**BAYONNE**

Loyer CC/mois : **820 €**

ARENES- Au calme, dans résidence de standing, beau T3 refait à neuf avec terrasses, cave et pkg couvert. Loyer : 710 euros + 110 euros ch (dont prov. eau) - Dépôt de garantie : 710 euros - Honoraires Locataire : 550 euros. DPE : E



**BAYONNE**

Loyer CC/mois : **475 €**

Dans résidence de bon confort, en étage élevé, studio avec terrasse bénéficiant d'une très belle vue sur les montagnes. Libre. Loyer : 405 euros + 70 euros ch (dont chauff.). Cauton 405 euros - Honoraires Locataire 332 euros. DPE : D



B-E0KLMB

## NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1<sup>er</sup> réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

## NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

