

Novembre 2016



Magazine

DE L'AGENCE PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou - 64000 PAU

05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net



AVIS DE RECHERCHE

Pour répondre à une forte demande de la part de nos clients, nous recherchons dans votre quartier

des MAISONS, APPARTEMENTS & TERRAINS

Vous envisagez de **VENDRE**, mais vous ne connaissez pas la valeur actuelle de votre bien ? Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller et **ESTIMER GRATUITEMENT VOTRE BIEN**.

Pour connaître la valeur de votre bien gratuitement,
un seul numéro : 05 59 11 11 00



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

A TOUS NOS NOUVEAUX MANDATS RÉUSSITE :

En partenariat avec un cabinet
d'architectes parisien,
une proposition d'aménagement 3D
avec estimation du budget.
Avec photos avant / après !

avant



après



PASS Estimation (évaluation offerte de votre bien)

Nom : Prénom :

Adresse :

Code Postal : Ville

Téléphone : Mail :

Nature du bien à faire évaluer par ORPI : Appartement Maison Terrain

Cette offre n'est pas limitée dans le temps, vous pourrez la conserver et en faire profiter vos amis.

www.orpi.com

L'équipe de PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER est à votre disposition

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



ORPI PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER

4, rue Louis Barthou

64000 PAU

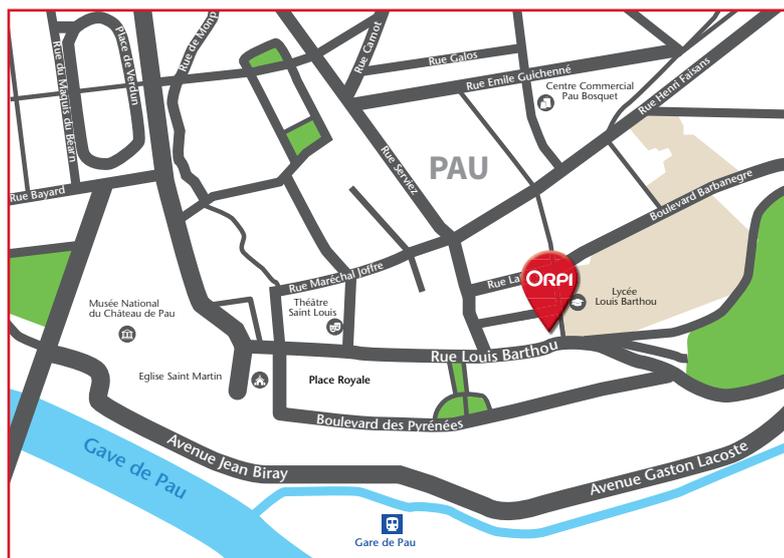
05 59 11 11 00

pierreconchezimmo@orpi.com

www.immobilier-pau.net



**TROPHÉE
RÉUSSITE 2016**



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 19h00,

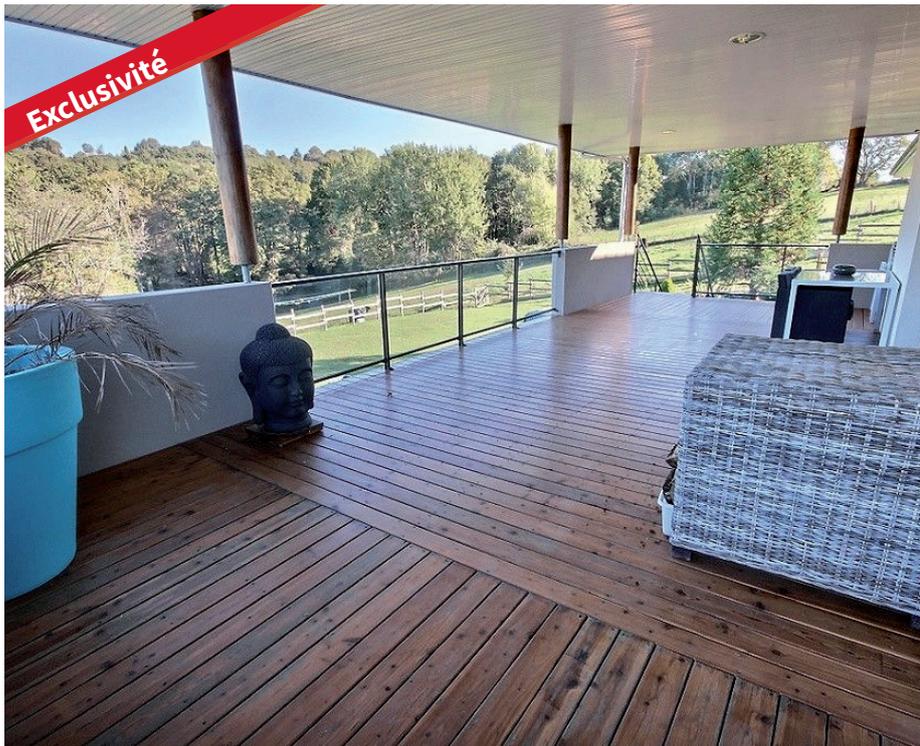
Le vendredi de 9h00 à 12h00
et de 14h à 18h00

**RETROUVEZ TOUTES
NOS ANNONCES EN LIGNE !**



Directeur de la publication : Pierre Conchez. Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises et hors frais de notaire. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

 **mag • immo**



15 MIN DE PAU

619 000 €

BUROS, splendide villa contemporaine (2006) de 220 m², spacieux salon séjour/cuisine de 80 m² avec terrasse couverte offrant une vue imprenable sur environnement boisé, 6 chambres équipées de salles d'eau, grand garage, sur une belle parcelle de 9000 m². Un bel havre de paix à seulement 15 min de Pau ! DPE : C

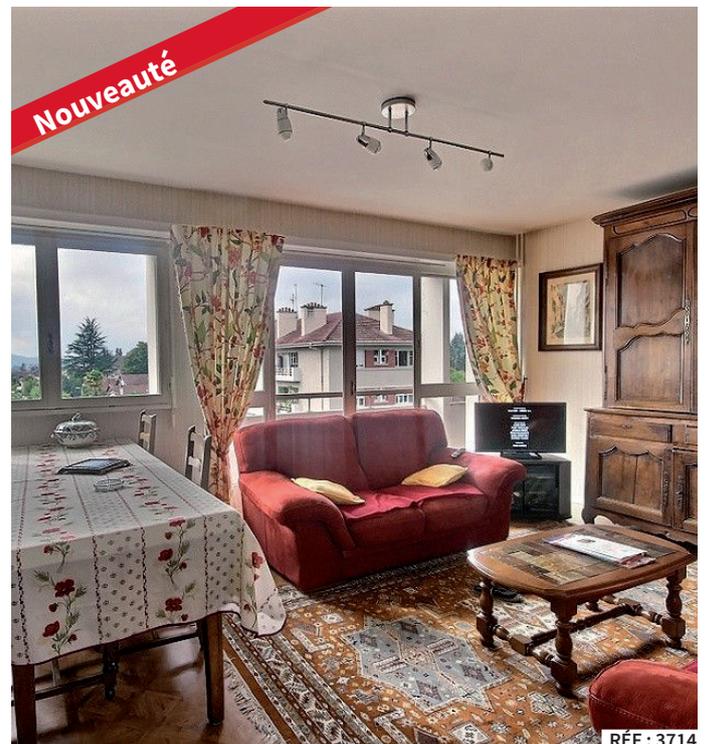


RÉF : 3717

SERRES CASTET

567 000 €

Vue magnifique sur les Pyrénées pour cette magnifique villa d'architecte, avec un salon séjour plein Sud de 60 m² + terrasse de 125 m², 4 chambres, garage, piscine chauffée, le tout sur une parcelle de + de 2000 m². DPE : B



RÉF : 3714

PAU

129 000 €

Bel appartement traversant avec séjour, 3 chambres, avec balcons et vue dégagée, ascenseur et garage. DPE : D



RÉF : 3721

A 10 MIN DE PAU

371 000 €

A 10 min de Pau et de Turbomeca, beaucoup de cachet pour cette bâtisse du XVII de 400 m², dotée d'un parc splendide de 2200 m². 2 niveaux sur 3 sont à rénover entièrement, Un bon potentiel qui ravira les amoureux des vieilles pierres. Soyez curieux ! DPE : NC



RÉF : 3694

LONS

471 000 €

Superbe villa contemporaine familiale, séjour double et véranda, 5 chambres, belles prestations, garage, sur terrain arboré et sans vis à vis de 1000 m². Quartier calme et recherché. DPE : B



RÉF : 3693

PAU

328 000 €

Ravissant plain pied de 2010, au calme, dans un joli quartier résidentiel. 3 chambres un bureau pour cette maison à l'état impeccable. Ici tout le confort actuel est fait pour vous rendre la vie agréable et facile. DPE : C



La SÉLECTION de FRANCINE



PAU PROCHE CENTRE

339 000 €

Magnifique appartement, dans beau parc arboré, très beaux parquets, grandes pièces et hauts plafonds, 4 chambres, un bureau. Garage et parking. A voir vite ! DPE : C



PAU CENTRE

700 000 €

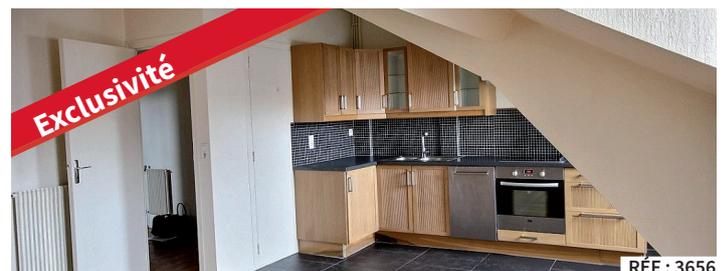
Magnifique DUPLEX en dernier étage, à vivre comme une maison ! Belle terrasse de 90 m² sans vis à vis, ascenseur accès direct appartement, avec de très beaux volumes + cave. DPE : D



PAU

110 000 €

Adorable T2 sur jardinet, en parfait état, cuisine équipée et parking couvert. A ne pas manquer ! DPE : D



PAU

97 000 €

Adorable appartement en hyper centre, 51 m² habitable, facilité de stationnement, très calme et en très bon état. Coup de cœur ! DPE : E



RÉF : 3669

BOEIL BEZING

264 000 €

Jolie maison de village charmante et atypique proche Turboméca. Salon, salle à manger, belle cuisine aménagée et équipée, deux chambres un bureau. Grand terrain plat de 1500 m² arboré. Garage double. Un véritable havre de paix à 20 mn de Pau. DPE : D

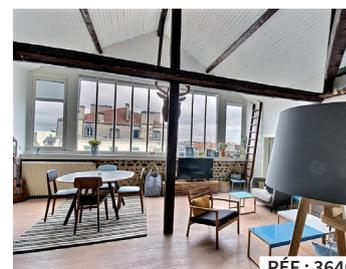
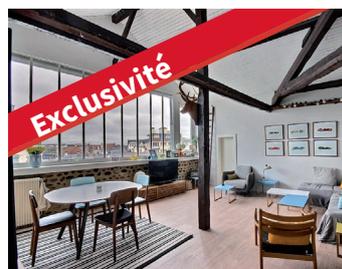


RÉF : 3724

PAU

144 000 €

Adorable T3 en rez-de-jardin, en parfait état. Pas de vis-à-vis et situation très calme. Vous profiterez donc pleinement du joli jardin. A visiter très vite ! DPE : D



RÉF : 3646

PAU HYPER CENTRE

180 000 €

Bel appartement atypique et très lumineux, dernier étage. Anciennement atelier de peintre, vous tomberez sous le charme ! facilité de stationnement DPE : C



RÉF : 3716

PAU

239 000 €

Grand et bel appartement dans l'ancien, 4 chambres, salon, salle à manger, cuisine entièrement équipée. Belle vue Parc arboré. Pour grande famille DPE : C



La SÉLECTION de PASCAL



IDRON

Magnifique maison d'architecte, sur une parcelle de 1000 m² arboré, pool house, piscine au sel chauffé, avec alarme et couverture. véranda, 4 chambres, 1 bureau, terrasse, jardinet l'ensemble dans un excellent état, NOTRE COUP DE CŒUR !!!
DPE : C

RÉF : 3720
438 000 €



RÉF : 3672



PAU

Bel appartement traversant, rénové entièrement, avec terrasse et balcon, parking privatif sécurisé, ascenseur, concierge. A VISITER SANS TARDER ! DPE : C

RÉF : 3712
182 000 €



OUSSE

Est de Pau, magnifique contemporaine de 2014 de 185 m², belles prestations, beaux volumes. Coup de cœur assuré !
DPE : C

RÉF : 3672
380 000 €



RÉF : 3585



NOUSTY

Quartier calme, jolie villa récente de plain-pied, très lumineuse, avec de beaux volumes, un poêle à bois, 5 chambres, garage sur beau jardin arboré. Une visite s'impose ! DPE : C

RÉF : 3585
285 000 €



RÉF : 3630

IDRON

655 000 €

Haut D'IDRON en première ligne et vue exceptionnelle pour cette grande maison de caractère de 245 m², avec de beaux volumes, 5 chambres et un terrain de 2500 m². RARE ! DPE : C



RÉF : 3588

IDRON

315 000 €

Quartier calme et résidentiel, belle maison de 200 m² environ avec 5 chambres, piscine, terrasse et garage sur une parcelle arborée de 1 000 m² ! Belle opportunité ! DPE : C



RÉF : 3619

PAU

183 000 €

Rare à la vente, belle vue, emplacement privilégié, lumineux, grâce aux 3 balcons, bel appartement type 3 avec cave et garage. DPE : D



RÉF : 3670

OUSSE

143 000 €

A 10 min de Pau Est, en fond d'impasse, terrain plat de 1500 m², constructible et viabilisé, quartier calme et résidentiel. A BATIR !



La SÉLECTION de MARIANNE



RÉF : 3718

10 MIN DE PAU

661 500 €

A 10 minutes de Pau, prenez de la hauteur. Passez le portail et découvrez cette magnifique maison dans un cadre verdoyant avec vue imprenable sur toute la chaîne des Pyrénées. 5 chambres dont 2 suites parentales : cette maison est faite pour accueillir famille et amis autour d'un feu de cheminée, d'un bon repas ou d'un barbecue devant la piscine. DPE : C

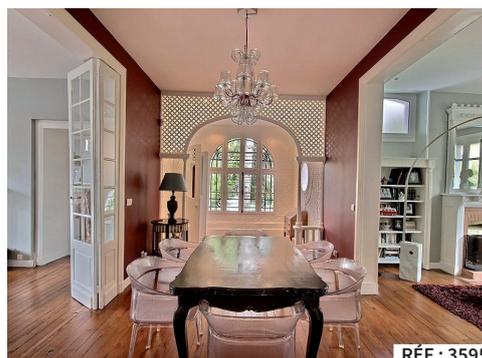


RÉF : 3719

PAU CENTRE

577 500 €

Immeuble de 272 m² composé d'un local commercial, de 3 appartements T3 et d'un T2, tous loués. actuellement. Immeuble rénové entièrement dans les règles de l'art, toiture neuve, double vitrage. SPÉCIAL INVESTISSEUR ! DPE : D



PAU

645 000 €

Notre coup de cœur pour cette splendide maison 1920 entièrement rénovée en 2014 dans les règles de l'art avec les standards de confort actuels. Tout ici a été réfléchi, la décoration soignée dans les moindres détails. Au calme, en centre ville, dans une des plus belle rue de Pau. Une opportunité rare à ne pas rater. DPE : D



PAU

238 000 €

Sublime villa anglaise à l'emplacement de 1er choix. Vous tomberez sous le charme d'un lieu chargé d'histoire ainsi que de la vue. A vous d'imaginer la suite et d'organiser le plateau selon vos envies. DPE : NC



La SÉLECTION de FRÉDÉRIC



RÉF : 3685

SAINT FAUST

480 000 €

RARE ! A 10 mn de Lescar, magnifique contemporaine : le modernisme à l'état pur : volumes, prestations, qualité de vie et vue imprenable Pyrénées de la piscine. le tout situé sur une parcelle de 1800 m² !! Vous allez succomber !!. DPE : B

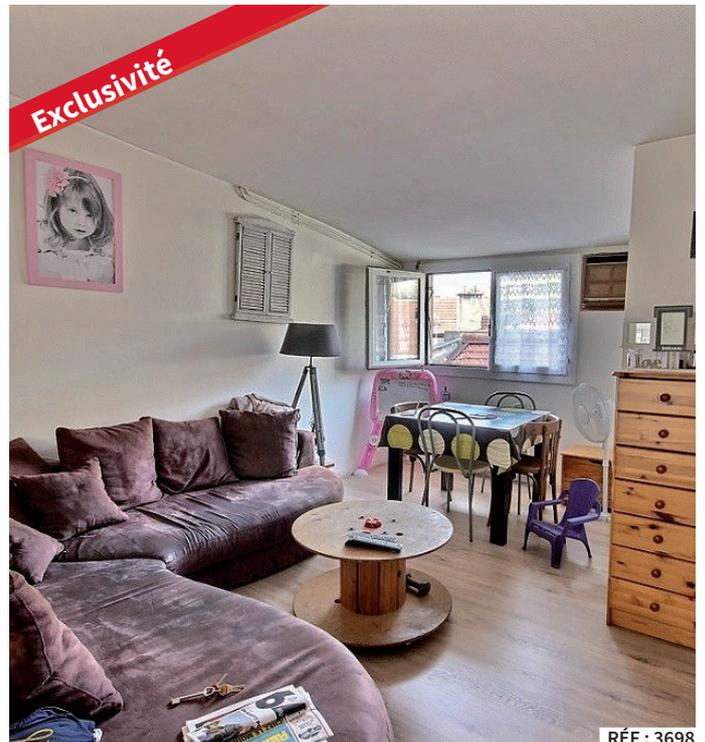


RÉF : 3705

PAU

224 000 €

Maison des années 60 de plain-pied à rénover comprenant séjour, 3 chambres, garage sur de terrain de 580 m² environ. DPE : D



RÉF : 3698

PAU

103 000 €

Pau centre, au dernier étage, appartement T 3 atypique de 66 m² comprenant un séjour, deux chambres, un balcon avec en plus : un parking sécurisé. BELLE OPPORTUNITÉ ! DPE : D



RÉF : 3618

IDRON

450 000 €

Très belle rénovation pour cette maison aux prestations de qualité, au calme. Séjour donnant sur terrasse, 4 chambres, bureau, garage triple sur une parcelle de 1200 m² entièrement clôturée. DPE : D



RÉF : 3653

BIZANOS

110 000 €

Terrain de 595 m² constructible sur le haut de Bizanos. C.U positif, viabilisation à proximité.

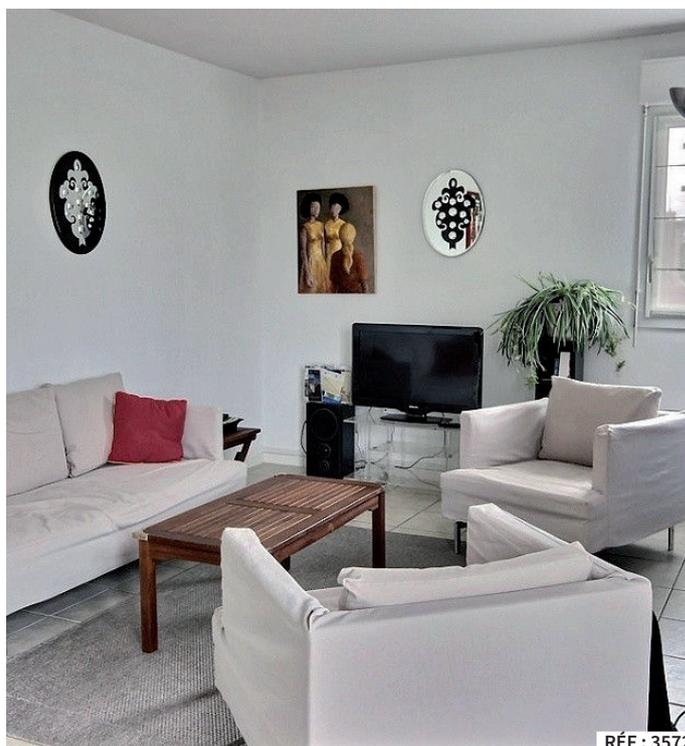


RÉF : 3700

PAU

241 500 €

Charme de l'ancien pour ce grand T3 de 80 m² avec terrasse au sein d'une copropriété classée et de qualité. avec un garage, une cave, une terrasse donnant sur un beau jardin. RARE ! DPE : D



RÉF : 3572

PAU

223 000 €

A deux pas du centre ville, très bel appartement T4 avec terrasses dans résidence récente. Prestations, 2 places de parkings sécurisées et cave. A visiter rapidement. DPE : D



RÉF : 3707

PAU

699 000 €

Si vous souhaitez vivre en famille dans un emplacement exceptionnel, un cadre idyllique, cette spacieuse maison est faite pour vous : séjour, salle à manger, 5 chambres, bureau, garage, piscine... DPE : D



RÉF : 3691

JURANCON

NOUS CONSULTER

Magnifique villa de 220 m² aux prestations de qualité ! Vous serez séduit par son agencement intérieur, 4 chambres dont suite parentale à l'étage donnant sur terrasse, piscine sur un terrain arboré de 3000 m² ! DPE : C



RÉF : 3554

LESCAR

649 000 €

Venez visiter cette très belle villa au cadre enchanteur. Aux portes de Pau, avec un emplacement privilégié, cette vaste demeure saura vous séduire par ses prestations haut de gamme. Proximité écoles et commerces. DPE : C

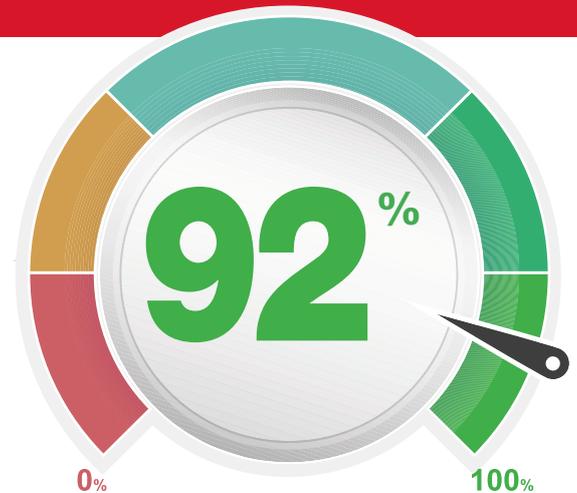


**Notre indice de satisfaction
relevé par une société
indépendante**



NIVEAU DE SATISFACTION

attribué par **71** clients
à la date du **07/09/2016**



Pour consulter ou déposer un avis,
Flasher ou rendez-vous sur
pau-pierre-conchez.orpi.opinionsystem.fr

**Le processus de recueil et de contrôle des avis
utilisé par Opinion System est certifié Afnor**

Entreprise adhérente à Opinion System n°642317



Achat d'une maison
22/07/2016

Accompagnement de qualité, gentillesse, climat de confiance... Un bon cocktail pour réaliser notre souhait.



Vente de mon appartement à Pau
06/07/2016

Très bon accompagnement et très bonne réactivité.
Je suis 100% satisfait des services.



NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.
- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

