



TENDANCE  IMMOBILIER

Cédric Guilhou

Agence immobilière

VENTE DE BIENS IMMOBILIERS AU PAYS BASQUE ET LANDES



WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM

N°06

ÉDITO



Natif de Biarritz et bien ancré dans le Pays-Basque, j'ai très vite orienté mes choix professionnels vers les métiers de l'immobilier.

Doté d'une expérience de 12 ans dans la vente de biens, puis dans la promotion de logements neufs et de locaux commerciaux, c'est naturellement que j'ai décidé de créer une agence immobilière indépendante, poussé par une demande constante de la part de mes clients mais également de la part de vendeurs pour lesquels la confiance et le relationnel sont primordiaux.

L'agence TENDANCE IMMOBILIER vous accompagne dans l'estimation et la vente de votre propriété, terrain ou local professionnel. Nous vous aidons dans vos démarches administratives ou juridiques concernant la mise en vente de votre propriété.

En plus des biens que nous proposons à la vente, notre activité de « chasseur de bien » vous permettra de nous déléguer votre recherche que nous définirons ensemble précisément, nous permettant ainsi de prospecter en votre nom.

Nous mettrons tout en œuvre pour la bonne réalisation de la vente ou de l'acquisition de votre bien.

Cédric GUILHOU
Directeur d'agence

1, ALLÉE MARIE POLITZER - 64200 BIARRITZ

05 59 41 29 50

WWW.AGENCE-TENDANCE-IMMOBILIER.COM
contact@agence-tendance-immobilier.com



1 775 000 €

ANGLET

Dans quartier des plus recherchés, vous serez séduits par cette maison jouxtant le Golf, d'environ 300 m², sur magnifique terrain de 1800 m². Belle piscine, Spa, nombreuses terrasses, garage, abri jardin, un véritable coup de cœur ! Caroline : 07.61.41.25.45.

DPE : NC

Réf : 361b

SOMMAIRE

Maisons / Villas / Appartement.....	page 02
Terrains.....	page 08
Locaux commerciaux.....	page 09
Prestige.....	page 10

Directeur de la publication : Cedric GUILHOU. Numéro de Carte Professionnelle : n°2013-1566-T délivrée par la préfecture des Pyrénées Atlantiques. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Création et impression : emagimmo. RCS Bayonne 818 224 289. www.emag.immo. Tél. 07 84 17 03 59.

Imprimé en U.E. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag immo



460 000 €

ANGLET

Proche de toute commodités, cette villa de plain pied possède 5 pièces, une jolie piscine, une surface de 110 m² ainsi qu'un terrain de 539 m². Un T2 de 30 m² vient se rajouter à ce magnifique bien. À visiter sans plus attendre !
Claudia : 06.29.62.25.48

DPE : C

Réf : 292



585 000 €

ANGLET

Anglet Blancpignon, dans quartier éloigné de toute nuisance, villa d'environ 140 m² entièrement rénovée, avec piscine. Séjour d'environ 60 m², 4 chambres. Exposition Sud. Terrain d'environ 550 m².
Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 212



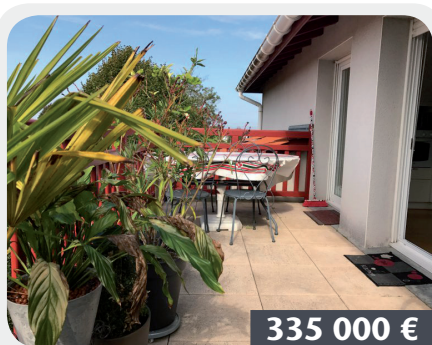
695 000 €

ANGLET

Au cœur d'Anglet et proche de toutes les commodités, superbe propriété de 230 m² reposant sur 980 m² de parcelle. Enormément de potentiel pour cette demeure des années 20 qui s'organise en deux corps de bâtiments connexes.
Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 310



335 000 €

ANGLET

Anglet dans quartier recherché, résidence très bien entretenue (2012) attenante à une partie de demeure d'époque en pierre au charme d'antan. 3 pièces avec grande terrasse ensoleillée. Box et parking extérieur. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 355



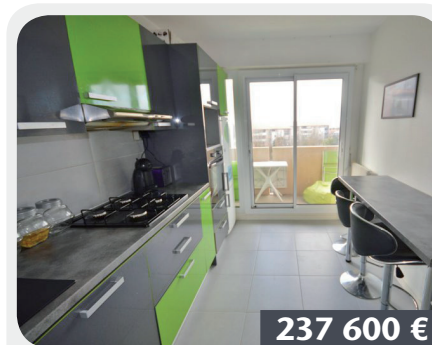
248 000 €

ANGLET

Appartement d'exception dans une petite co-propriété sans charge ayant gardé le charme authentique. Il a été aménagé avec un grand séjour de 35 m² donnant sur belle terrasse de plus de 15 m². Cave et parking extérieur. Un charme fou !
Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 334



237 600 €

ANGLET

A 2 pas des plages et de toutes commodités, appartement T2 de 49 m² avec finitions de qualité. Cuisine neuve équipée et séparée donnant sur une baie vitrée avec aperçu mer. Cave et parking individuel. Séjour lumineux sur balcon.
Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : NC

Réf : 338



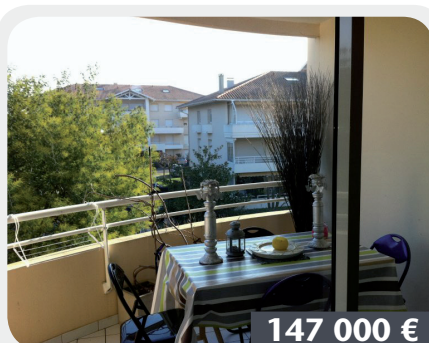
210 000 €

ANGLET

T3 en duplex rénové en 2008 de 46 m² avec terrasse. Place de parking privée.
Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 251



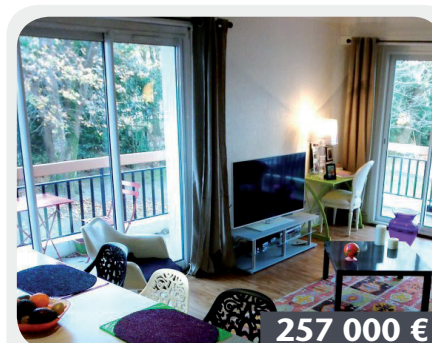
147 000 €

ANGLET

Dans un immeuble de standing très convoité, studio vendu meublé donnant sur terrasse Sud-Est, cuisine équipée avec coin bar, séjour-chambre avec placards, grande SDB indépendante. Le tout au calme, golf à 5 min à pied, plage à 10 min. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : A

Réf : 227



257 000 €

ANGLET

Dans résidence de standing très convoitée, récemment ravalée et calme, confortable 3 pièces de 70 m², cuisine équipée, aménagée, ouverte sur salon donnant sur terrasse, vue parc arboré. Parking privatif et cave. Marché, commerce, école à pied.
Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 228



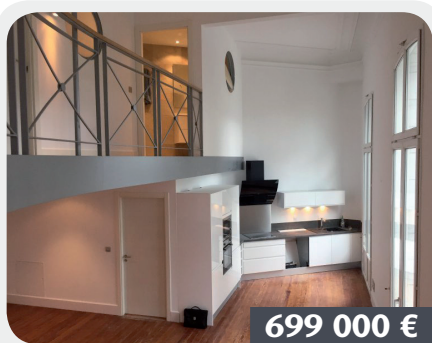
970 000 €

BIARRITZ

Bel appartement lumineux, de type 5 en duplex traversant, situé dans le quartier de la Milady à 50 m des plages. Deux terrasses exposées plein sud, vue mer et montagne. Chauffage électrique, double vitrage. Vendu avec un box fermé. Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : D

Réf : 255



699 000 €

BIARRITZ

Biarriz centre dans immeuble haussmannien, somptueux loft d'environ 110 m², séjour double avec cuisine high-tech donnant sur balcon exposé sud. Possibilité habitation ou bureau, idéal résidence secondaire. Emplacement exceptionnel ! Caroline 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 231



699 000 €

ARCANGUES

Belle villa de plain pied sur 4000 m² de parcelle avec piscine. Cette maison ayant un appartement indépendant attenant, plusieurs possibilités s'offrent à vous: agrandir la maison, louer ou loger un membre de votre famille juste côté de vous ! Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 336



650 000 €

ARCANGUES

Au calme, belle villa de plain pied d'environ 200 m² rénovée avec goût dans un style contemporain. Le tout sur une belle parcelle de terrain d'environ 3000 m² avec piscine. Un T2 attenant de 40 m² pourra accueillir famille et amis. Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 356



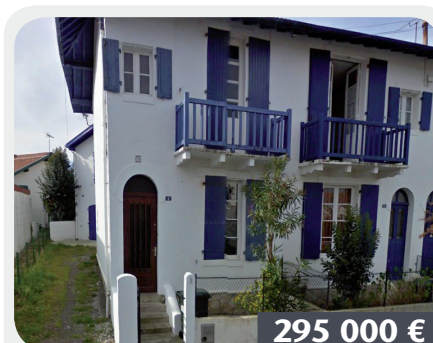
295 000 €

BIARRITZ

Biarriz - MILADY - Appartement de type T3 de 76 m² avec terrasse et jardin dans copropriété à 2min à pieds des plages. Pas de vis à vis, proche des commodités, très bon rapport locatif! Eau incluse dans les charges. Marion : 06.20.53.37.27

DPE : NC

Réf : 341



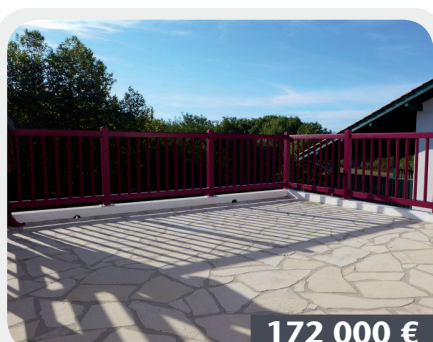
295 000 €

BIARRITZ

Maison de ville 3 pièces située à Biarriz dans quartier recherché, entièrement renouée à l'intérieur. Cuisine design ouvrant sur séjour lumineux, et à l'étage 2 chambres pour un coin nuit isolé. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 259



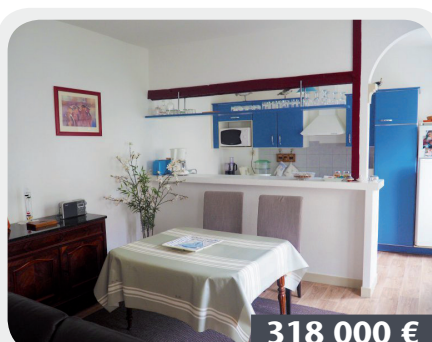
172 000 €

ARCANGUES

Appartement F2 avec grande terrasse, rénové, hors peinture intérieure, vue montagnes et golf d'Arcangues. Possibilité d'achat d'un garage de 39 m². Marc : 06.21.95.52.54.

DPE : NC

Réf : 343



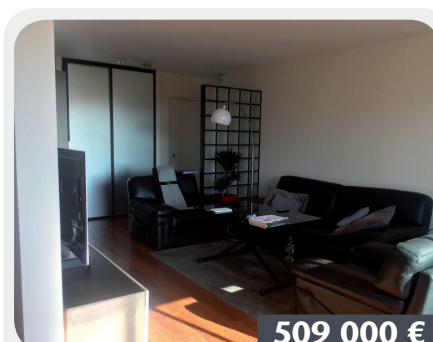
318 000 €

BIARRITZ

Emplacement exceptionnel pour cet appartement en plein coeur de Biarriz, sans aucun travaux à prévoir. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre : il n'y a que les valises à poser ou le locataire à trouver! Pour tout renseignement, Vincent : 07.68.70.24.18.

DPE : NC

Réf : 270



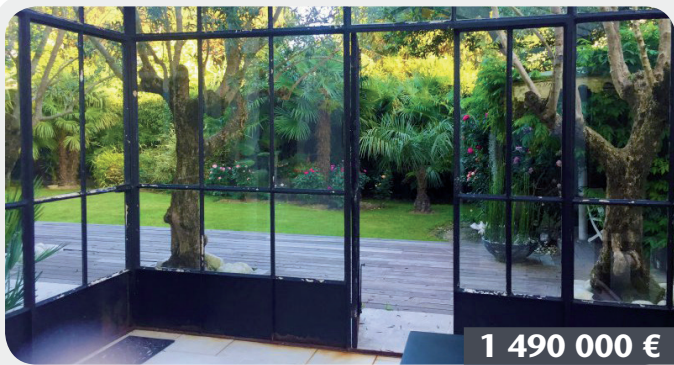
509 000 €

BIARRITZ

Milady, résidence recherchée, splendide appartement lumineux avec deux terrasses dont une vue océan. Belles prestations. Cave, garage. Un coup de coeur assuré, situation idéale, plage à pied, le centre à 10 mm. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 328



1 490 000 €

BAYONNE

Exceptionnel, Bayonne, dans quartier très préservé avec ses demeures d'antan, cette propriété saura vous séduire par ses volumes généreux, son terrain paysager arboré et ses belles prestations. Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : NC

Réf : 273



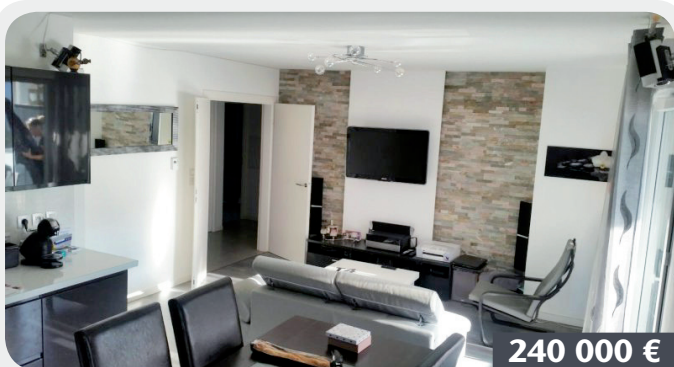
285 000 €

BAYONNE

Dans un havre de paix, coquet trois pièces entièrement rénové, véritable coup de coeur pour ses volumes et son agencement. Deux belles terrasses ensoleillées vous permettront de profiter du parc arboré. Grande cave, parking privatif. Résidence très convoitée dans le quartier où vous trouverez commerces et bus à pied ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 291



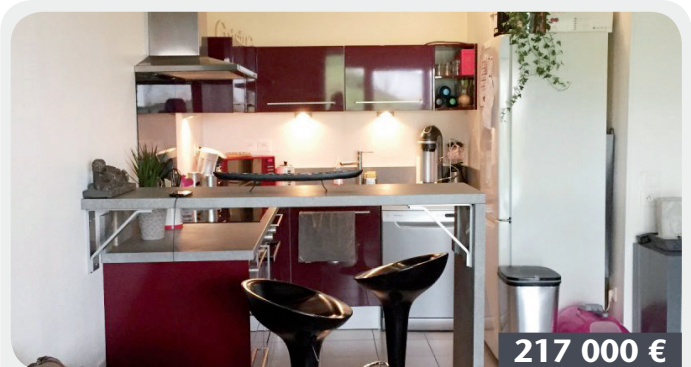
240 000 €

BAYONNE

Dans un quartier calme de Bayonne, dans une résidence de 2013 aux normes BBC, cet appartement T4 de 83m² se compose d'une pièce de vie d'environ 30 m² sur une terrasse de 15m². 3 chambres avec dressing dont une suite parentale. Et pour finir, 2 places de parking (boxable) en sous-sol. Smael 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 323



217 000 €

BAYONNE

Dans une résidence neuve de 2014, magnifique T3 en rez de chaussée avec parking en sous-sol sécurisé. Cuisine de qualité équipée et de nombreux rangements! Terrasse couverte de 11m². Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 242



207 000 €

BAYONNE

En plein cœur d'un éco-quartier de Bayonne, ce bel appartement de type T3 de 65 m² vous proposera des prestations de qualité. Terrasse de 12 m². Pour compléter ce bien, une place de parking privative. Smaël : 07.50.44.35.34.

DPE : B

Réf : 325



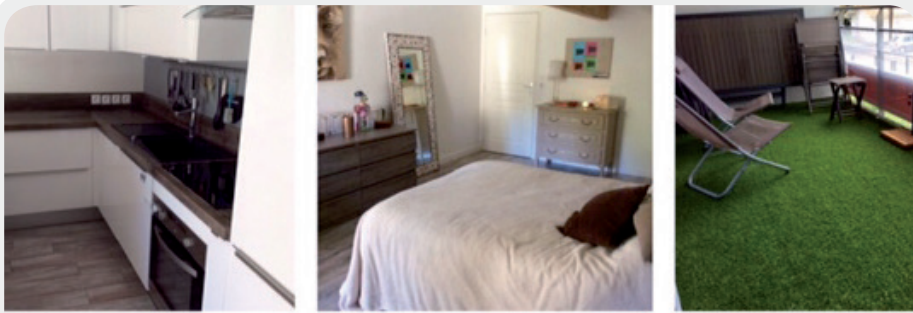
192 000 €

BAYONNE

Dans résidence recente, appartement lumineux de type 3 de 67 m². Exposé Ouest, il vous offre une cuisine indépendante, un agréable séjour de 21m². Vendu avec une place de parking en sous-sol. Votre interlocuteur : Marion 06 20 53 37 27

DPE : NC

Réf : 353



ST MARTIN DE SEIGNANX

Dans un environnement arboré, ce bel appartement T3 en duplex de 59 m² carrez (65 m² utiles) dans une résidence de 2013 aux normes BBC vous proposera des prestations de qualité, il comprend une pièce de vie de 21 m² avec une cuisine entièrement équipée et ouverte donnant sur une terrasse de 8 m², deux chambres dont une à l'étage de 14 m² ainsi qu'une salle de bain. Pour compléter ce bien une place de parking privative. Smael : 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 339

178 000 €



175 000 €

ST MARTIN DE SEIGNANX

A seulement 10 min de Bayonne, ce bel appartement de type T4 de 75 m² en duplex (95 m² utiles). Pièce de vie de 31 m² comprenant une cuisine ouverte et équipée. Un garage de 20 m² vient compléter ce bien. Smael : 07.50.44.35.34.

DPE : NC

Réf : 340



229 000 €

BIAUDOS

Coup de cœur pour cette maison de 140 m² sur 1000 m² de terrain arboré. Grande terrasse au sud. Cette villa vient d'être rénovée, restent quelques finitions à faire et vous pourrez aménager dans votre nouveau cocon. Caroline : 07.61.31.25.45 .

DPE : NC

Réf : 230



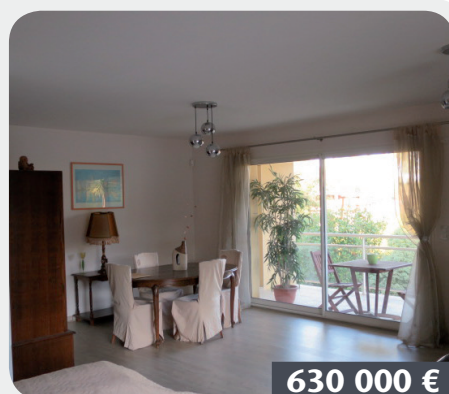
LABENNE

Très belles prestations pour cette maison de 186 m² constituée de 2 niveaux d'habitation. Dans quartier recherché, à 3 kms de la plage : un T4 de 127 m² au 1^{er} étage avec suite parentale, un beau séjour de 46 m² sur terrasse orientée Sud. Grande piscine. Un T3 totalement indépendant de 58 m² au rdc, idéal pour location. Double garage de plus de 60 m². Dominique : 06.71.27.56.26.

DPE : C

Réf : 360

630 000 €



349 000 €

ONDRES

Superbe maison sur un terrain de 745 m², à 5 mn des plages et 50 m du centre, avec garage indépendant. 120 m² habitables et salle à manger cathédrale. Dominique : 06.72.27.56.26.

DPE : C

Réf : 166



539 000 €

URT

Maison de caractère aux portes de Bayonne sur 4200 m² de parc comprenant 8 pièces sur 240 m² habitables. Toutes les pièces sont lumineuses et les finitions exceptionnelles. Une chambre en RDC donnant sur le parc de 40 m² avec dressing complet. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : C

Réf : 245



735 000 €

MACAYE

Majestueuse bâtisse, lotie sur près d'un hectare de terrain verdoyant, avec vue imprenable sur les montagnes et la vallée. Entièrement rénovée avec des matériaux nobles, cette magnifique demeure a su préserver son authenticité et ses volumes généreux. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 176



312 000 €

USTARITZ

Agréable maison T4 de 100 m² située à Ustaritz, à proximité immédiate des commerces. Son emplacement privilégié ainsi que ses nombreux atouts (grande véranda, cave à vin, garage, terrasse) sauront vous séduire. Aucun travaux à prévoir. Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : D

Réf : 131



755 000 €

BARDOS

A 20 mn de Bayonne dans une commune avec tous les services, maison de caractère bien entretenue de 280 m² avec parc paysager de 4 500 m². Piscine 5x10 et plusieurs annexes. Marta : 0783876607.

DPE : NC

Réf : 216



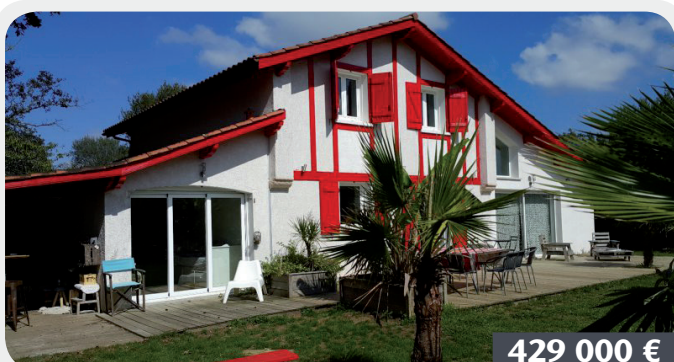
314 000 €

BARDOS

Belle maison de type T4 ossature bois de 2013 avec vue sur les Pyrénées. Belle pièce de vie de 46 m² donnant sur une terrasse exposée plein Sud de 37 m². Une chambre avec dressing, wc et salle de bain au rez de chaussée. 2 chambres plus mezzanine avec salle de bain et wc indépendant. Anaïs : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 312



429 000 €

URCUIT

Maison de charme de 170 m² à 12 mn du BAB sur 1000 m² de terrain au calme comprenant un salon de 50 m² en baie vitrée de 8 m² donnant sur cuisine équipée de 35 m², 2 sdb, une rénovation faite avec des matériaux de qualité! Marta : 07.83.87.66.07.

DPE : NC

Réf : 327



302 000 €

VILLEFRANQUE

Authentique maisonnette de type 5, entièrement rénovée sur parcelle d'environ 1000 m². Le tout réparti sur 75 m². Viennent compléter cette maison : un abri voiture, une buanderie et une terrasse couverte exposée plein Sud. Terrain piscinable, énormément de potentiel pour cette villa hors lotissement! Marion : 06.20.53.37.27.

DPE : D

Réf : 363



14 terrains actuellement à la vente

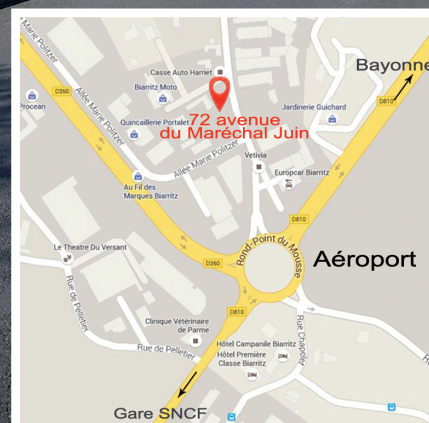
278	Bassussarry	654 m ²	227 900 €	Marion	06.20.53.37.27
277	Bassussarry	625 m ²	212 000 €	Marion	06.20.53.37.27
254	Urcuit	2 300 m ²	135 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
243	St André de Seignanx	4 700 m ²	138 900 €	Caroline	07.61.31.25.45
187	Bardos	2 330 m ²	134 000 €	Marta	07.83.87.66.07
186	Bardos	2 040 m ²	110 000 €	Marta	07.83.87.66.07
177	Urt	730 m ²	135 000 €	Marta	07.83.87.66.07
178	Urt	473 m ²	135 000 €	Marta	07.83.87.66.07
173	Port de Lanne	700 m ²	89 000 €	Gilles	06.25.60.22.78
156	Urcuit	2 850 m ²	112 000 €	Anaïs	06.59.19.72.93
128	Lahonce	427 m ²	89 000 €	Marta	07.83.87.66.07
127	Lahonce	515 m ²	84 000 €	Marta	07.83.87.66.07
125	Boucau	1025 m ²	206 700 €	Dominique	06.71.27.56.26
117	St Palais	2002 m ²	35 000 €	Gilles	06.25.60.22.78



SATISimmobilier

Informations au :

05.59.41.29.50



PROCHAINEMENT À BIARRITZ

Proche aéroport et BAB
IMMEUBLE DE BUREAUX

Surfaces à la demande
 Nombreux parkings couverts



www.satis-immobilier.com



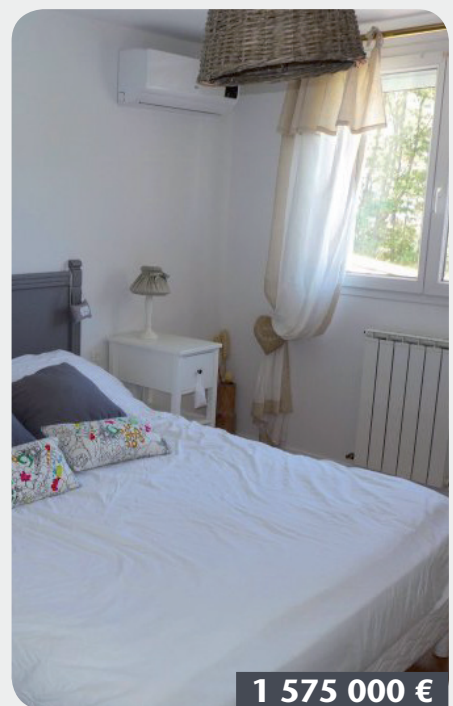
1 350 000 €

ANGLET

Anglet dans un quartier très préservé, élégante demeure d'environ 300 m² sur terrain arboré de 1800 m²; entre le lac et le golf de Chiberta dans un cadre exceptionnel, cette maison saura vous ravir, séjour double, cuisine indépendante avec salle de réception pouvant accueillir vos invités, nombreux aménagements de plain pied ainsi qu'à l'étage un espace de 150 m² conçu pour y recevoir vos enfants, enfin une belle piscine avec son pool house digne d'une véritable maison d'amis, avec garage double, sans oublier les caves à vin ! Prestations haut de gamme pour cette très jolie adresse où il fait bon vivre ! Caroline : 07.61.31.25.45.

DPE : D

Réf : 345



1 575 000 €

BIARRITZ

Sur un terrain de 1400 m², à 650 m de la mer, propriété composée de deux maisons. La maison principale, contemporaine et raffinée, a une surface de 215 m², avec piscine, double garage et studio. Au rez de chaussée : un bureau/chambre, une suite parentale, salle de douche, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, un séjour/salle à manger de 71 m². Double garage de 52 m². Au 1er étage : 3 chambres, wc indépendant, salle de bain/douche. La maison est climatisée et équipée de volets roulants électriques et centralisés. La 2ème maison mesure 80 m² et dispose d'une cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres avec une salle de bain et wc indépendant. Terrasse sans vis à vis. Anais : 06.59.19.72.93.

DPE : NC

Réf : 303



**Nous recherchons des immeubles
en cœur de ville
sur toute la France.**

Paiement comptant.

**Contactez Monsieur JOANNE
au 06.80.96.76.40**