ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

My magazine Orpi

ORPI YVELINES - AUTOMNE 2016

Nos conseils ne datent pas d'hier.

1966
2016

ORPI fête ses 50 ans.

Depuis 50 ans dans votre vie

- ✓ Numéro 1 pour votre bien
- ✓ 24 agences et 90 conseillers dans les Yvelines
- ✓ Un seul fichier commun

ACHETER | VENDRE | LOUER | FAIRE GÉRER

Retrouvez toutes nos agences sur www.orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

ÉDITO

Comment fixer le juste prix de votre futur logement ?

Se faire la meilleure idée possible des prix pratiqués sur le marché est aussi essentiel pour le vendeur que pour l'acquéreur. Premier réseau d'agences immobilières en France, ORPI le sait mieux que quiconque, qui a fait de la recherche du « juste prix » son cheval de bataille. Un important travail de pédagogie qui porte aujourd'hui ses fruits comme le confirme la publication mi-septembre de notre dernier indicateur des écarts de prix réalisé avec Explorimmo et le Figaro Immobilier.

L'écart de prix… ne fait pas le grand écart !

Pour rappel, la vocation de ce baromètre est de prendre le pouls de la variation des prix sur le marché français en mesurant, au niveau national, l'écart entre le prix de mise en vente et le prix de vente final par ville et par type de bien (du studio aux 5 pièces et plus). Résultat du dernier baromètre en date : entre août 2015 et août 2016, l'écart entre le prix de mise en vente et le prix de vente final s'est considérablement réduit, avec une différence moyenne de seulement 4,5 % ! Sur un an, le prix moyen initial de vente s'établit ainsi à 210 937 euros, contre 201 447 euros pour le prix réellement signé chez le notaire.

Un double message positif.

Contrairement à ce que l'on aurait pu craindre, exception faite des bassins économiques en difficulté, l'indicateur ne révèle donc pas d'écart substantiel de prix. Un signal fort côté vendeurs - réalistes et pragmatiques, ils ont compris et entendu les arguments de leurs conseillers ORPI : un bien affiché au juste prix se vend plus vite - comme côté acquéreurs. Les acheteurs savent désormais que les prix affichés dans les agences ORPI reflètent fidèlement la vérité du marché !

Quel que soit votre projet, parlez-en sans hésiter avec votre conseiller local ORPI : il est plus que jamais là pour vous guider, sereinement, à chaque étape de votre parcours immobilier.

ORPI, Solutions Immobilières
Bernard CADEAU
Président du réseau ORPI

ORPI

4 millions de personnes logées depuis 1966*.

ORPI FÊTE SES 50 ANS.

*Source ORPI 2016. ORPI FRANCE - 2, villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle N°T12693 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 €. CEI : ZAC de Maignon, 8, allée Didier Daurat, CS40300, 64603 Anglet CEDEX. SEPTEMBRE 2016

LES GAULOIS

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

Directeur de la publication : Michael Blanpain. Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière. Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises et hors frais de notaire. Création et impression par Emag.immo - www.emag.immo - RCS Bayonne 818 224 289. Imprimé en U.E.
La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Ne pas jeter sur la voie publique.

emag • immo

MANTES-LA-JOLIE - ORPI MANTES - 40, avenue de la République

01 30 98 29 59 - mantes@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

LIMAY

Maison pleine charme Jardin 750 m² Entrée Séjour 45 m² Cuisine AE véranda 2 ch 1er : 3ch, sdb douche, dressing 2ème : suite parentale-sdd Perron Grenier Garage Annexe Cave. DPE : D

B-E0LOZK **295 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MANTES LA JOLIE

Appart fonctionnel et lumineux. Entrée, séjour plein sud sur balcon, cuis. aménagée équipée, 2 chambres, sdb. Cave et box. DPE : Vierge

B-E0K9E2 **120 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MANTES LA VILLE

Plain-pied possibilité d'extension Entrée, séjour, véranda, cuisine aménagée, cellier, grande chambre, sdd. Jardin plat 400 m² avec garage et stationnement. DPE : F

B-E0K1J7 **195 000 €**

EXCLUSIVITÉ

FONTENAY SAINT PERE

Maison de charme. entrée, pièce de vie 70 m² avec cuis. ouverte. Etage : 3 chambres, sdb. Au 2nd : 2 chambres, sdb. Cave partielle. Jardin 500 m². DPE : D

B-E0LMCX **330 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MANTES LA VILLE

Maison indiv. sur sous-sol total. rdc : entrée, séjour traversant, cuisine, chambre, sdd. A l'étage : 3 chambres, sdd. Jardin d'environ 1150 m². Travaux à prévoir. DPE : E

B-E0GD3F **275 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MANTES LA JOLIE

Proche Gare CV Dernier étage asc box cave, offre : entrée placards, séjour, possibilité 3 ch, 2ch, sdb. Vue dégagée et sans vis-à-vis, lumineux. Nombreux rangements. DPE : D

B-E0LDYR **175 000 €**

OINVILLE SUR MONTCIENT - AGENCE DE LA MONTCIENT - 75, route du Vexin

01 34 75 10 85 - agencelamontcient@orpi.com

OINVILLE SUR MONTCIENT

Maison plain-pied de 5 pièces principales en PARFAIT ETAT, entrée, séjour salon traversant avec cheminée, cuisine équipée américaine, 4 chambres, salle de bains, wc, cellier, buanderie. Garage. Jardin paysager sans vis-à-vis de 830 m². RARE sur le secteur ! DPE : E

B-E0KKZQ **299 000 €**

OINVILLE SUR MONTCIENT

Maison de Village en pierre sur 3 niveaux : rdc, entrée sur pièce de vie et cuisine équipée, au 1er : ch, sdb + douche et wc, au 2ème : 2 ch, wc. Combles aménagés salle de jeux ou bureau. 2 caves voûtées. Petite cour avec terrasse. Aucun travaux à prévoir ! DPE : F

B-E0KBII **227 000 €**

EXCLUSIVITÉ

OINVILLE SUR MONTCIENT

Maison d'architecte 220 m² sur sous-sol partiel comprenant vaste hall d'entrée, pièce de vie de 70 m² ouverte sur terrasse, cuisine équipée américaine, chambre, sdb, wc. Au 1er étage, 3 chambres dont 1 de 29 m², 2 sdb, 2 wc. 2 garages. Parc arboré de 1350 m². DPE : D

B-E0KMQG **492 000 €**

GAILLON-SUR-MONTCIENT

Maison récente de 2009 sur sous-sol total aménagé : entrée, séjour salon de 45 m² avec cheminée, cuisine équipée, suite parentale avec SDE, WC. Au 1er : 3 CH, SDE, WC. Garage. Sur un terrain de 724 m² avec terrasse plongeant sur la campagne. COMME NEUVE ! DPE : NC

B-E0KOHI **349 000 €**

BRUEIL EN VEXIN

Maison sans vis a vis de 120 m² habitables comprenant entrée donnant sur séjour, cuisine équipée, chambre, wc en rdc. A l'étage 2 belles chambres, grande salle de bains. Garage, terrain clos de murs de 520 m². Pavillon très lumineux, agréable à vivre ! DPE : D

B-E09ZCC **289 000 €**

JAMBVILLE

Maison en Pierres d'environ 110 m² Avec Dépendance à Aménager. Terrain d'environ 600 m². 2 entrées, Cuisine-Salle à Manger, Salon, 3 Chambres dont une en Suite Parentale, Salle de Bains et Salle d'Eau. AU CALME ! DPE : NC

B-E0FKA7 **240 000 €**

FONTENAY SAINT PERE

Maison en Pierres Rénovée offrant au Rdc : Entrée, Cuisine, Salon-Salle à manger, SDB, WC. Au 1er : Palier, Bureau, 2 chambres. Cour avec Grande Dépendance en Pierres offrant Garage, Atelier, Grande Pièce 80 m² à aménager au 1er étage. Cave voûtée. AU CALME. DPE : D

B-E0LCHP **225 000 €**

LAINVILLE EN VEXIN

Maison d'environ 110 m² sur terrain 400 m² Clos de murs en Pierres. Au RDC : Séjour avec Poêle Fonte. Cuisine Ouverte équpée, ch avec Dressing et Sde, WC. Au 1er : 2 ch et Bureau. sde, WC. Piscine Chauffée, Garage, Chalet de Jardin, Abris Bois. AU CALME. DPE : E

B-E0JCSI **283 000 €**

MEULAN-EN-YVELINES - ADT IMMOBILIER - 21-23, rue Gambetta

01 30 91 99 75 - adtimmobilier@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

GAILLON SUR MONTCIENT

Cette villa contemporaine offre des prestations de qualité : entrée cathédrale desservant un triple reception, vaste cuisine, 4 chambres, sde, sdb, pièce palière aménagée en bureau. Sous-sol total avec buanderie, garage, possibilité d'appartement (F2). DPE : C

B-E0KFCR — **450 000 €**

MEZY SUR SEINE

Dans secteur recherché - cette maison individuelle vous offre entrée cathédrale, cuisine indépendante équipée, un triple séjour, chambre. A l'étage : 3 chambres, salle de bain ainsi qu'une suite parentale. Garage le tout sur un terrain plat clos de 1237 m². DPE : E

B-E0EAUR — **349 900 €**

MEULAN EN YVELINES

Cette maison individuelle parfaitement entretenue vous propose un grand séjour en L très lumineux, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains. A l 'étage : 2 grandes chambres possible 3, salle d'eau. Le tout sur un sous-sol total - Beau jardin clos. DPE : E

E0GW14 — **345 000 €**

VERNEUIL-SUR-SEINE - LAMBERT IMMOBILIER - 1, rue Clairette

01 39 28 10 17 - lambertimmo@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

VERNEUIL SUR SEINE

Une maison au prix d'un appartement. A 2 pas du centre: séjour -cathédrale avec mezzanine, 2 chambres, cour avec stationnement. Volume style atelier d'artiste- annonce rédigée par O. CRÉTTÉ, agent commercial immatriculé RSAC Versailles n° 437786023. DPE : E

B-E0KNYF — **239 500 €**

ANDRESY

Dans résidence neuve, gare à pied, 3 Pièces avec jardin privatif de 68 m² vendu loué 9600 € annuels hors charges. Parking couvert. DPE : B

B-E0EQ1J — **213 000 €**

VERNOUILLET

Charmante maison avec tout le charme d'antan. Architecture unique: terrasse de 40m² sur chambre parentale, cuisine communicante avec salle à manger et terrasse ensoleillée.2 belles chambres. Studio en dépendance, grand abri pour voitures. Terrain paysager de 1300 m² environ. DPE : E

B-E0LM9K — **707 000 €**

VERNEUIL SUR SEINE

Commerces, écoles et Gare à pied. Maison disposant de 5 chambres et d'une belle pièce de vie (37 m²) avec cheminée. Cuisine ouverte équipée. 2 pièces d'eau. Sous-sol à usage d'atelier, garage, buanderie-chaufferie. Joli jardin de 413 m². DPE : E

B-E0KGQF — **426 000 €**

VERNEUIL SUR SEINE

Au coeur d'un parc arboré, 3ème étage avec ascenseur, Beau 4 Pièces (2 chambres, 3 possibles) avec vue panoramique sur les bois. Inondé de lumière, vivez la nature au quotidien. Parfait état intérieur. Cave. Parking résidents. DPE : E

B-E0LV3O — **178 300 €**

VERNEUIL SUR SEINE

Proche centre commercial, dans résidence de standing, 3 Pièces DUPLEX en dernier étage, 2 chambres, cuisine équipée. Faibles charges. Balcon sans vis à vis. Box privatif. DPE : D

B-E0I47F — **219 600 €**

TRIEL-SUR-SEINE - RIVE DE SEINE - 194, rue Paul Doumer

01 39 74 74 74 - rivedeseine@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

TRIEL SUR SEINE

Cadre privilegié calme appartement lumineux vue dégagée. Séjour 19 m². Grand balcon. Parking s/sol. Cave. DPE : E

B-E0LTTT **130 000 €**

TRIEL SUR SEINE

Zéro defauts pour cet appartement duplex 70 m² au sol. 2 chambres + mezzanine, balcon, sejour cuisine ouverte équipée, 2 places de parking privatives. Résidence sécurisée, faibles charges. DPE : D

B-E0HR1A **199 900 €**

TRIEL SUR SEINE

Maison de ville entièrement rénovée. Cuisine spacieuse, séjour cosy, 3 belles chambres, buanderie, grenier aménageable. Toutes commodites à pied. DPE : F

B-E0L7OU **209 900 €**

EVECQUEMONT

Maison ancienne pleine de charme. Elle se compose d'un séjour, salle à manger, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, grand comble amenagé, cheminées, sous-sol total. Très bien exposée. DPE : D

B-E0KORR **399 000 €**

TRIEL SUR SEINE

Maison individuelle de 180 m², Terrain de 707 m². Séjour double avec cheminée, salon indép, cuisine équipée, chb et sdb en RDC. Etage : 2 chbs possib 3. S/S total. Possible appt d'environ 40 m². Garage double. DPE : D

B-E0KMZZ **374 000 €**

TRIEL SUR SEINE

Maison familiale proposant 4 chambres dont 1 en rdc, séjour avec double exposition, cheminée et accès terrasse , 1 SDB, 1 SDD. Sous-sol total avec 2 garages. Proche écoles et commerces. DPE : D

B-E0IV1P **358 000 €**

TRIEL SUR SEINE

Etat impeccable pour ce studio lumineux de 33 m ² ! + balcon sans vis-à-vis sur espaces verts. Un parking privatif. Idéalement situé : gare, commerces à pied, faibles charges ascenseur. Copropriété calme bien entretenue. DPE : E

B-E0JPZ9 **128 500 €**

TRIEL SUR SEINE

Authenticité et charme au rendez-vous pour cette maison de ville ! Séjour avec terrasse, une grande cuisine familiale équipée, 4 chambres, buanderie. Atelier, cave voûtée, jardin, 2 places de stationnements feront toute la différence. Avis aux amateurs ! DPE : C

B-E0J9QN **333 000 €**

VERNOUILLET - LE CLOS DES VIGNES - 17, avenue du Clos des Vignes

01 39 71 11 09 - leclosdesvignes@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

VERNOUILLET

Au 8 rue Henri Derain, parfaitement au calme, dans petite résidence de 8 maisons de ville, maison de 101,93 m², offrant :entrée, salon/séjour, cuisine, sdb/wc. A l'étage : palier desservant 3 ch dont 1 suite parentale. Dont 2.18 % TTC à la charge de l'acq. DPE : NC [2]

B-E0JQC6 **320 000 €**

VERNOUILLET

Centre village de Vernouillet, 15 mn à pied de la gare,maison ancienne agrandie sur terrain de 325 m² comp : salon, salle à manger, cuisine,3 chambres dont 1 au rdc (adaptée aux personnes à mobilité réduite). Dont 4.76 % TTC à la charge de l'acq. DPE : C [1]

B-E0LDTH **357 000 €**

ORGEVAL

Dans charmant village proche d'Orgeval, accès rapide A13/A14, très belle maison ancienne rénovée, sur terrain de 481 m², comp : superbe séjour/cheminée, vaste cuisine équipée neuve (l'ensemble 70 m²), 2 ch en rdc, jolie sdd. Étage 2 belles chbres. Dont 3.23 % TTC à la charge de l'acq. DPE : D [1]

B-E0LQG2 **775 000 €**

VERNOUILLET

Cœur du village, superbe maison ancienne rénovée avec ravissante cour offrant : ent, cuis aménagée, séj. A l'étage : 4 ch, sdb, sdd. Très belle cave voûtée de 30 m² aménagée en pièce de vie. Gge ouv avec au dessus 1 ch avec sdd/wc,grenier. Parfait état. Dont 3.39 % TTC à la charge de l'acq. DPE : E [2]

B-E0LQ2U **590 000 €**

VERNOUILLET

Proche A13/A14, gare, écoles, commerces, maison sur terrain de 400 m² offrant : ent, séj dble ouvert sur cuisine équipée. étage : dégt, 3 ch, sdb. Combles aménagés en ch parentale, sdd. Gge.Copro de 85 lots Ch/an : 27€. Dont 4.35 % TTC à la charge de l'acq. DPE : E [2]

B-E0LQ1V **345 000 €**

VERNOUILLET

Proche A13/A14, école Notre-Dame, tous commerces, maison sur terrain de 300 m² comp au rdc: vaste séjour, cuisine, cellier, dressing, chambre, sdd. A l'étage: 4 chbres, sdb, mezzanine. (lot B). 336000 euros dont 2.68 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : A

B-E0LQ1O **336 000 €**

(1) Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Michèle LAMURE, Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Versailles sous le n°525070934.
(2) Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sophie LOZANO, Agent Commercial mandataire en immobilier, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Versailles sous le n°510895766.

LES MUREAUX - SELECTA - 33, avenue Paul Raoult
01 34 74 70 30 - agenceselecta@orpi.com

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

LES MUREAUX

F5 de 86 m². Entrée, salon-séjour avec loggia, cuisine équipée, 3 chambres, loggia, sdb. Cave. 2 parkings. Fenêtres Pvc double vitrage, volets roulants électriques. Ravalement récent. Chaudières neuves. Très lumineux. Coup de coeur assuré. DPE : D

B-E0L7IG **130 000 €**

LES MUREAUX

Appt F4. Séjour, 3 chambres dont une avec plpacard, dressing, débarras, cuisine équipée, salle de bains, wc. Loggia. Surface de 81 m². Double vitrage. Chauffage collectif. Cave. Parking extérieur. Box privatif en s/s. DPE : E

B-E0GSU0 **120 000 €**

LES MUREAUX

Pavillon en meulière de 1921 sur 3 niveaux d'habitation. En Rdc : entrée-cuisine équipée, salon de 24 m² avec cheminée, 4 chambres, sdb. Chauffage gaz de ville. Fenêtres double vitrage. Garage extérieur, Jardin avec terrasse. Proche centre ville. DPE : D

B-E0LGT4 **198 000 €**

LES MUREAUX

Pavillon F5 de 1986. Séjour double de 30 m², cuisine équipée, buanderie. A l'étage : palier, 3 chambres, sdb, débarras.chauffage individuel électrique. Fenêtres double vitrage. Jardin avec terrasse barbecue. Garage. DPE : D

B-E0LQ4V **209 000 €**

LES MUREAUX

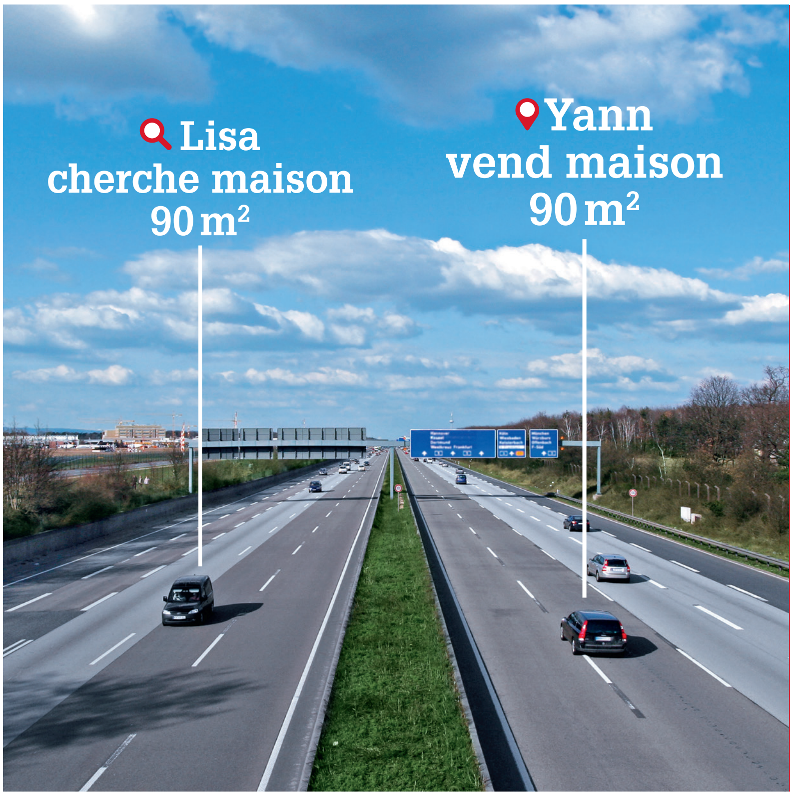
Pavillon de 1983 'F5. Rdc : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, buanderie avec plancher de rangements. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier non aménagé. Chauffage électrique. Jardin. Terrasse. Box. Charges annuelles : 240 €. DPE : E

B-E0LHIG **192 000 €**

FLINS SUR SEINE

Maison individuelle de 1989 sur 2 niveaux d'habitation. Séjour de 32 m². cuisine équipée, 2 chbres, sdb. A l'étage : bureau, 2 chambres, cab toilettes. Surface habitable d'environ 115m². Alarme. Jardin. Garage de 24m² (grenier et cave). Dépendance. Proche A13 et centre commercial. DPE : NC

B-E0LX47 **300 000 €**



Votre acheteur existe, avec ORPI vous avez toutes les chances de le rencontrer.

Le Fichier Commun, un seul interlocuteur et toutes les agences de la région à votre service.

Depuis 50 ans dans votre vie

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

LES GAULOIS

ORPI FRANCE - 2, villa de Lourcine, 75993 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 53 80 99 99 - Fax : 01 53 80 25 95. Société Civile Coopérative à capital variable des Organisations Régionales des Professions Immobilières - RCS Paris D 311 701 080 - Carte professionnelle N° T12693 délivrée à Paris - Garantie Financière MMA – 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans CEDEX 9 - Montant garantie 110 000 €. Mars 2016. CEI 05 59 42 44 24.

EPONE - EPONE IMMOBILIER - 19, avenue de la Gare

01 30 95 41 13 - eponeimmobilier@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

MEZIERES SUR SEINE

Le charme de l'ancien pour cette maison en pierre édifiée sur caves et garage, elle offre : cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée, chambre, sde. A l'étage grand bureau et très grande chambre de 37 m². Jardin clos. Copropriété de 2 lots. DPE : C

B-E0M6VI **273 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MEZIERES SUR SEINE

Secteur campagne, solide maison fin année 60 édifiée sur sous-sol total. Elle offre : entrée, cuisine, séjour double avec cheminée, 2 chambres, mais possibilité de 4, salle de bains. Terrain de 500 m² environ. A visiter avec votre agence ORPI. DPE : E

B-E0LOTL **236 000 €**

EXCLUSIVITÉ

EPONE

Accès rapide 3' A13 et gare. Maison de 117 m² offrant entrée, cuisine équipée, séjour double, 5 chbres dont 3 en rdc avec sdb et wc, sde et wc à l'étage. Sous-sol total avec 1 appt de type F2. Garage 2 voitures. Jardin clos et sans vis-à-vis de 1 007 m². DPE : D

B-E0KQAV **424 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MEZIERES SUR SEINE

A pied de la gare, maison de plain-pied offrant séjour double, cuisine, salle d'eau, wc séparé, 3 chambres. Sous-sol total. Décoration à revoir. Jardin clos de 619 m². DPE : F

B-E0LZQP **294 000 €**

EXCLUSIVITÉ

MEZIERES SUR SEINE

Appartement en duplex de 86 m² offrant : entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, garage double et cave. Décoration soignée. A pied des écoles et commerces. Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 200 €. DPE : D

B-E0KZS5 **246 750 €**

NOUVEAUTÉ

EPONE

Belle maison traditionnelle de 2006 offrant : cuisine équipée ouverte sur séjour double avec cheminée, cellier, 3 chambres, salle de bains, garage et cave. Terrain de 1 080 m². A visiter avec votre agence ORPI. DPE : D

B-E0MBMT **299 000 €**

FLINS SUR SEINE

A pied des écoles et des commerces. Dans petite copropriété sans charges, maison de ville individuelle offrant : séjour, cuisine, salon, 2 chambres, sdb et wc séparé. Cave et parking. Décoration moderne. DPE : E

B-E0KZRG **210 000 €**

EXCLUSIVITÉ

FLINS SUR SEINE

Appartement F2 avec terrasse exposé sud, offrant : séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre, nombreux placards, salle de bains, wc séparé. Cave et 1 place de parking. Décoration soignée. Charges annuelles : 1500 €. DPE : E

B-E0KZOY **149 500 €**

CHAMBOURCY - ORPI RENAISSANCE - 80, route de Mantes

C.C. Les Vergers de la Plaine - 01 30 06 00 19 - renaissance@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

MARLY LE ROI

Dans résidence arborée appartement composé de : entrée, séjour avec balcon exposé sud, cuisine, 2 chambres, 1 SDB. 1 cave et 1 parking. DPE : D

B-E0J7I9 **220 000 €**

FEUCHEROLLES

Spacieuse maison de 250 m² habitables environ sur 3500 m² de terrain. Séjour/salon de 50 m², cheminée, 1 SDB/D, 1 SDE, 9 chambres, Sous-sol total. BEAU POTENTIEL. DPE : C

B-E0G6UH **748 000 €**

SAINT GERMAIN EN LAYE

Appt : entrée, cellier, cuisine, séjour de 30 m² avec balcon, 2 chambres, 1 SDB. 1 parking en sous-sol. (3ème chambre possible). Proche lycée international. Espaces verts. DPE : D

B-E0JPCX **259 000 €**

EXCLUSIVITÉ

CHAMBOURCY

Dans résidence arborée, appt offrant : entrée, cuisine avec cellier, salon-séjour + balcon exposé sud, dressing, 2 chambres, SDB. 1 cave, 2 parkings extérieur. DPE : D

B-E0GUYF **280 000 €**

NOUVEAUTÉ

ORGEVAL

Maison dans résidence avec piscine : entrée, cuisine, séjour/salon, véranda, 4 chambres, SDE, suite parentale avec SDB terrasse 43m². Garage-buanderie-cave. Jardin. DPE : F

B-E04YDZ **560 000 €**

SARTROUVILLE - DEBUSSY IMMOBILIER - 80, rue Louise Michel

01 39 04 01 15 - debussyimmobilier@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

SARTROUVILLE

LA VAUDOIRE. Studio en excellent état dans une résidence d'année 2008, 13 minutes à pied de la gare, comprenant : entrée, pièce principale de 17 m², cuisine américaine équipée, salle d'eau avec wc et une cave. Charges annuelles : 432 euros. DPE : D

B-E0L7RQ **139 900 €**

SARTROUVILLE

L'UNION. A 13 min gare, ce beau trois pièces comprenant séjour donnant sur balcon, cuisine, cellier, deux chambres et salle d'eau vous séduira par ses beaux volumes et son bon état. Cave et parking. Charges annuelles : 2184 euros. DPE : D

B-E0KV8A **170 000 €**

SARTROUVILLE

LE FRESNAY. Situé à 10 min de la gare R.E.R,- duplex refait à neuf comprenant au rez de chaussé, séjour cathédrale, cuisine toute équipée et à l'étage chambre et salle d'eau. Cave et jardin. Charges annuelles : 944 euros. DPE : F

B-E0LZY3 **184 900 €**

SARTROUVILLE

LA MARINIÈRE - situé à deux pas des transports et des commerces. Duplex comprenant : Entrée, séjour, cuisine américaine et équipée, salle d'eau, 3 chambres et une place de parking en sous sol. Copropriété de 598 lots Charges annuelles : 2760 euros. DPE : D

B-E0LF0S **185 000 €**

SARTROUVILLE

LA VAUDOIRE - située à 8 min du RER et à deux pas des commerces, ce beau F3 comprenant séjour, deux chambres, cuisine indépendante et salle de bains vous séduira par ses volumes et son bon état. Cave et parking. Charges annuelles : 1180 euros. DPE : NC

B-E0KM1C **190 000 €**

SARTROUVILLE

L'UNION - A deux pas des écoles et des commerces, dans quartier calme, ce pavillon comprend : séjour, cuisine équipée, salle de bains, bureau et deux chambres. Parcelle d'environ 135 m² avec barbecue et sous-sol. DPE : F

B-E0KSPN **340 000 €**

BEAUCHAMP

CENTRE. Situé à 5 min gare du R.E.R, ce pavillon comprenant séjour triple cathédrale avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bain et salle d'eau vous séduira par ses volumes et son parfait état. Dépendance avec barbecue. DPE : E

B-E0L7SP **520 000 €**

SARTROUVILLE

LA VAUDOIRE CENTRE VILLE - Situé à 5 min du R.E.R et à deux pas des commerces, ce pavillon de caractère vous offre : Séjour triple, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, bureau et deux salles de bain. DPE : E

B-E0JIZC **764 000 €**

IVRY-LA-BATAILLE - ORPI IVRY - 1, boulevard de la Gare

02 32 26 18 00 - orpiivry@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

LA CHAUSSEE D IVRY

Maison 5 mn Anet, 73 m² tt plain pied. RDC : séjour SàM cheminée, cuisine, 2 chambres, SDD, WC. SS ttl: parking 2 voitures, atelier, buanderie pièce aménagée.Terrain 1752 m², 25 mn Mantes. 174 000 euros dont 5.17 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0M5DZ **174 000 €**

BUEIL

Maison plain-pied 121 m² : salon séjour 32 m², cuisine toute équipée, véranda, 3 chbres, SDB (baignoire + douche), wc. Garage carrelé, abri de jardin, terrain clos 787 m². Equipement: alarme, arrosage, tt de l'eau. 239 900 euros dont 4.13 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0M2YT **239 900 €**

IVRY LA BATAILLE

Maison 60 m² offrant entrée, séjour salon, 2 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol total. 2 pièces aménagées. Terrain clos 550 m². A rafraîchir. Idéal 1er achat. 137 000 euros dont 5.11 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

B-E0KQIN **137 000 €**

ANET

3 ' ANET - Maison impeccable offrant séjour-salon. cuisine US, 1 chbre, bureau, sdb, wc. Etage: 2 chbres. Grand Garage attenant, grenier. Jardin arboré 534 m². Secteur calme et recherché . 225 000 euros dont 3.56 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0GSZC **225 000 €**

EZY SUR EURE

Propriété coup de cœur offrant maison : séjour salon cheminée Salle à manger, belle cuisine, 3 chbres, bureau, dressing, SDB, 2 wc. Accès Maison d'amis offrant 2 chbres avec SDD, wc, dressing. Grd garage + grenier. Parc arboré de 3000 m². 472 000 euros dont 4.66 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0LJL3 **472 000 €**

PROCHE ANET

5 mn ANET - APPARTEMENT NEUF de type F2 de 47.92 m² HYPERCENTRE IVRY LA BATAILLE avec cave et place de parking - Dans immeuble de standing, T2 offrant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, wc. Idéal investisseur. Dispo été 2017. Frais de notaire réduits. Exo TF 2 ans. DPE : NC

B-E0H1WE **138 000 €**

HOUDAN - AGENCE DES VIEILLES TANNERIES - 1, avenue de la République

01 30 59 61 87 - vieillestanneries@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

SECTEUR HOUDAN

7' HOUDAN. Maison traditionnelle édifiée sur sous sol total, comprenant : un vaste séjour, 4 chambres, bureau, sde et sdb. Proche N12 et gare dans secteur calme. 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0LK4Q **234 000 €**

SECTEUR HOUDAN

7 'HOUDAN. Maison ancienne avec gros potentiel. Une dépendance, une piscine. L'ensemble nécessite des travaux pr remise au goût du jour, environnement très calme, un esprit de vacance règne sur cette ppriété endormie. 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : NC

B-E0LB1B **265 900 €**

ABONDANT

12' HOUDAN. Maison traditionnelle comprenant au rdc : un gd séj/cheminée, une chbre, cuisine et gde véranda. A l'étge: palier, 2 chbres et sdb. le tt sur magnifique terrain clos, calme et arboré, ttes commodités/place. 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

B-E0IBSK **212 000 €**

BU

Plein centre de BU, maison comprenant une salle à manger, un salon. A l'étage : palier (possibilité d'aménager une chambre) et une chambre. DPE : G

B-E0KSWF **119 900 €**

SECTEUR HOUDAN

7' HOUDAN. Gare et N12 proche pr cette très agréable maison anc. rénovée au rdc : entrée séj/ cheminée, cuis. éqp, une chbre, sdb, wc et cellier. A l'étge : une chbre, wc et grenier. Garage et terrain clos ss vis-à-vis. 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0L9FV **229 900 €**

HOUDAN

HOUDAN CENTRE. Maison comprenant : un grand séjour, cuisine, sdb wc, deux chambres et une grande cour privative. Le tout en parfait état, au calme tout en étant au pied des commerces. 5.94 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0LP3C **202 000 €**

HOUDAN

HOUDAN - Appartement. Surface de 37.5 m² Carrez - 75m² au sol. 3 Pièces DISPONIBLE AU 31/07/2017. Idéal investisseur ou 1er achat. Copropriété de lots. Charges annuelles : 1065€. 6.50% TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0LZQK **123 000 €**

GAMBAIS

Dans cadre très agréable, maison de 135 m² carrez (155m² utiles) offrant belle entrée, cuisine, sejour 38m², bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, garage. Très beau parc de 3800 m². Nous consulter. 5.91 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0LS5Z **372 000 €**

LE CHESNAY - ORPI IMMOBILIÈRE RECAMIER - 6 bis, rue de Versailles

01 39 50 26 35 - immobiliererecamier@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOISY LE ROI

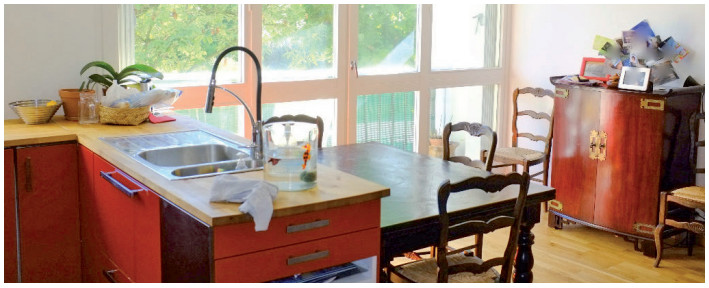
Maison d'architecte BBC, construction à terminer en plein centre ville à l'écart au calme. 200 m² utiles, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, sous-sol partiel, séjour sur jardin et cour intérieure. Garage 2 places, ss-sol partiel. Terrain 420 m². DPE : NC

B-E0HQND **560 000 €**

LE CHESNAY

Calme, sans vis-à-vis, bel appartement avec entrée, grand séjour de 25 m² et jardin d'hiver, salle de bains, WC séparés, une belle chambre, rangements, parquet massif, double-vitrage. Une cave. Box en option 10 000 €. secteur Dutartre. DPE : D

B-E0LC4O **242 000 €**



LE CHESNAY

Agréable appartement rénové avec 2 chambres et grande pièce à vivre avec cuisine ouverte. Bus pour gare rive droite en 10 min. Proche commerces et écoles. Parking. Local vélo. Ascenseur. Cave. DPE : F

B-E0KESF **290 000 €**

LE CHESNAY

A quelques mètres de la place de la Loi, des commerces et du marché, meublé F1 de 35 m² parfaitement rénové, particulièrement lumineux, bien exposé et sans vis-à-vis, avec espace lit, rangements, cuisine indépendante équipée. Bus immédiat, gare Versailles RD à 15 min à pied. DPE : F

B-E0MBH0 **730 €**

LE CHESNAY

IDÉAL INVESTISSEUR. Secteur place de la Loi grand studio en étage avec pkg ss-sol. Lumineux et calme, beaux volumes, avec cuisine indépendante et cellier, grand balcon. parking en sous-sol. Faibles charges, bon rendement locatif. DPE : E

B-E0FS26 **184 000 €**

LE CHESNAY

Bel appartement 3/4 pièces lumineux au 3ème et dernier étage, refait à neuf, exposé sud, traversant, dans une résidence calme et en plein centre ville. Cave et parking. DPE : NC

B-E0I3ZM **285 000 €**

FONTENAY-LE-FLEURY - MONTAIGNE IMMOBILIER - 5, square Antoine Watteau

01 30 58 33 03 - montaigneimmobilier@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

FONTENAY LE FLEURY

Résidence de standing. Appartement 3 pièces avec une entrée ,une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le séjour parqueté donnant sur balcon, 2 chambres avec placard et salle de douche spacieuse. Deux places de parking en sous/sol. Faibles charges ! DPE : B

B-E0K8UZ **273 000 €**

FONTENAY LE FLEURY

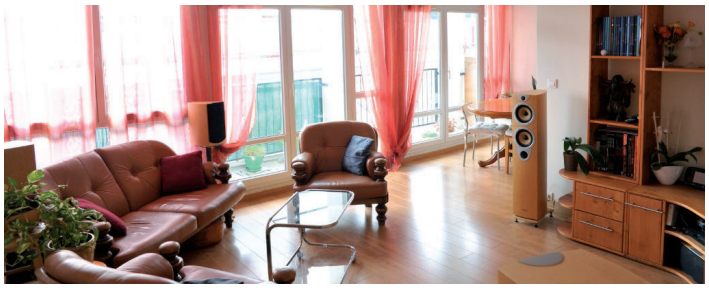
Beau studio de 29 m² en bon état général et proche des commodités, il vous offre une entrée avec placard, un séjour de 20m² donnant sur le balcon, une cuisine équipée et une salle de bains entièrement carrelée. Petite copropriété à faibles charges ! DPE : E

B-E0M00U **120 000 €**

FONTENAY LE FLEURY

Au centre ville, belle maison avec des prestations de qualité ! Proche de la gare et des commerces: elle vous offre un magnifique terrain de 474 m² exposé Sud Ouest, avec terrasse, sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée un séjour-salle à manger spacieux, une grande cuisine équipée, et une salle de bains. A l'étage, vous disposerez de 3 chambres, d'un bureau et une salle de douche . Et enfin, vous disposez d'un garage et d'un atelier pour stocker ! DPE : C

B-E0JRNI **429 000 €**



FONTENAY LE FLEURY

Centre-ville, appartement de 5 pièces, en dernière étage d'une petite copropriété qui vient d'être ravalée! Il vous offre une cuisine équipée, un double séjour sur balcon, une salle de bains, une salle de douche, 3 chambres, un dressing, une buanderie, une cave et 2 places de parking. DPE : D

B-E0LDU3 **255 000 €**

ST-CYR-L'ÉCOLE - ANL IMMOBILIER - 19, avenue Pierre Curie

01 30 45 23 00 - anlimmo@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

EXCLUSIVITÉ

SAINT CYR L'ECOLE

Appartement 3 pièces en excellent état comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, séjour sur balcon, 2 chambres avec balcon, salle d'eau, wc, cave et place de parking en sous-sol. Coup de cœur assuré. Copropriété de 250 lots. Charges annuelles : 1800 €. 299 250 € dont 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0MAZ5 **299 250 €**

EXCLUSIVITÉ

BOIS D'ARCY

F3 avec entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains, cave et grenier. Copro de 187 lots. Charges annuelles : 3400 €. 173 300 € dont 4.79 % TTC charge acquéreur. DPE : F

B-E0LGQG **173 300 €**

EXCLUSIVITÉ

BOIS D'ARCY

F3 comprenant : entrée, cuisine, séjour, balcon, 2 ch, sdb, wc, cave + box. Copropriété de 888 lots charges annuelles : 3200 €. 189 000 € dont 4.76 % TTC charge acquéreur. DPE : E

B-E0JVBW **189 000 €**

EXCLUSIVITÉ

SAINT CYR L'ECOLE

a vendre appartement 4 pieces entree,cuisine independante equipee,sejour sur grand balcon,3 chambres,salle de bains, wc,. grande cave,parking exterieur.au calme et sans travaux. Copropriété de 1239 lots. Charges annuelles : 3360 €. 194 250 € dont 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0MADX **194 250 €**

VERSAILLES - AGENCE CENTRALE VERSAILLAISE - 31, rue de la Paroisse

01 30 21 10 55 - agencecentraleversaillaise@orpi.com

VERSAILLES

RIVE DROITE, au 3ème étage d'une immeuble moderne avec asc, agencement idéal pour cet appt : séjour sur balcon plein sud, cuisine indépendante, une chbre, sdb, rangements, cave et park ss sol. Travaux à prévoir. Charges annuelles : 2160 €. DPE : Vierge

B-E0M3QP **320 000 €**

VERSAILLES

Prox parc du château et gare RD, charme assuré pour cet agréable 3 pièces traversant, en TBE : entrée, séjour avec vue dégagée, cuisine équipée, 2 belles chbres, sdd, double vitrage, chaudière neuve, une cave. Charges annuelles : 1560 €. DPE : C

B-E0LMI7 **429 000 €**

VERSAILLES

Rue du Mal Gallieni, sectorisation Hoche, prox parc du château + gare RD, dans immeuble de grand standing avec asc, parc arboré et gardien : calme assuré pour cet appt : séjour plein ouest avec vue dégagée sur verdure, grande cuisine équipée, suite parentale avec sdb, 2 chbres, sdb et wc séparés, rangements, cave et pak double en sous-sol. Charges annuelles : 4800 €. DPE : D

B-E0LY6H **610 000 €**

VERSAILLES

Montreuil, dans immeuble de bon standing avec asc, beaux volumes pour cet appt : grand séjour plein sud sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc séparés, une cave et un parking extérieur. DPE E. Charges annuelles : 3560 €. DPE : E

B-E0LZFU **560 000 €**

VERSAILLES

Avenue de Paris, dans une belle copropriété, appt en excellent état : un salon, une salle à manger, balcon filant sur verdure, cuisine équipée, 3 chbres, sdd, sdb, 1 cave, park ss-sol, park ext. Charges annuelles : 4280 €. DPE : D

B-E0LQMJ **675 000 €**

VERSAILLES - AGENCE LOUIS XIV - 7, rue d'Anjou

01 39 49 00 49 - louisxivversailles@orpi.com

VERSAILLES SAINT LOUIS

Saint-Louis. Avec son jardin clos et privatif, cette belle demeure exposée sud propose 7 pièces dont 4/5 chambres. Cheminées, hauteurs de plafonds, parquets. Sous-sol total avec de bonnes hauteurs. Bien en copropriété. Copropriété de 2 lots. Charges annuelles : 0 € . 1400000 euros dont 3.21 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0IOMK **1 400 000 €**

VERSAILLES NOTRE DAME

Copropriété de standing avec ascenseur, à 5 mn de la gare, avec balcon terrasse, vue dégagée lumineuse. Parkings. 625 000 euros dont 4.00 % TTC charge acquéreur. DPE : D

B-E0LU0U **625 000 €**

VERSAILLES SAINT SYMPHORIEN

Saint Symphorien. Superbe maison fin XIXème avec parquets, cheminées, hauteurs de plafond. 8 chambres. 1 610 000 euros dont 3.73 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0IOMK **1 610 000 €**

VERSAILLES NOTRE DAME

Charmante maison donnant sur un très beau jardin clos plein Sud. Double séjour. 5 chambres à l'étage. 1 250 000 euros dont 3.20 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0KWDS **1 250 000 €**

VIROFLAY - ARCADES VIROFLAY IMMOBILIER - 150, avenue du Général Leclerc

01 75 45 80 41 - viroflay@orpi.com

EXCLUSIVITÉ

VIROFLAY

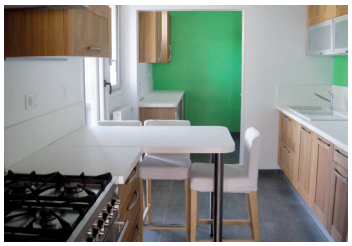
APPARTEMENT 5 pièces, 105 m². Séj/dble, 3 chbres, cuisine, 2 SDE, WC, balcons, rangements, 2 parkings, cave. Prox gares/commerces. Travaux à prévoir. Copro. 174 lots. Charges annuelles : 5016 €. 412 500 € dont 5.00 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0HVFD **412 500 €**

VIROFLAY

APPARTEMENT 4 pièces 63,48 m², traversant. Entrée, séjour, 3 chbres, cuisine, SDB, WC,rangements, balcon. Cave,parking. Proche de ttes commodités.Copropriété de 130 lots Charges annuelles : 2495 €. 270 000 € dont 3.70 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : G

B-E0JILQ **270 000 €**



VERSAILLES

PORCHEFONTAINE. Dernier étage avec ascenseur, APPARTEMENT de 7 pièces de 140 m² comprenant : Entrée, double-séjour, 5 chambres, cuisine équipée, buanderie, salle de bains et salle d'eau, 2 WC séparés, rangements, balcon et loggia, 2 parkings (box fermé et parking en sous-sol), 2 caves. Au pied de la gare (RER C) et des commerces. Copropriété de 170 lots. Charges annuelles : 4560 €. 729 000 € dont 3.98 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0HHIE **729 000 €**

VIROFLAY

APPARTEMENT 3 pièces 78,51 m². Entrée, séjour, 2 grandes chambres, cuisine séparée, SDE, WC, rangements, balcons. Cave, parking. Proche commerces/gares. Copro. de 130 lots Charges annuelles : 3705 €. 334 000 € dont 4.19 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : C

B-E0GQOR **334 000 €**

EXCLUSIVITÉ

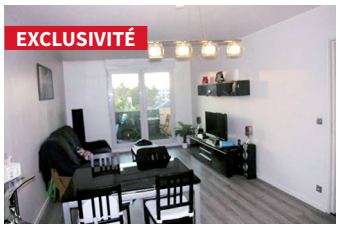
VIROFLAY

APPARTEMENT 4 pièces 69,43 m². Entrée, espace de vie avec cuisine US, 3 chambres, SDE, WC, placards, 3 balcons. Cave, parking. Proche gares et commerces. Copropriété de 192 lots Charges annuelles : 3674 €. 398 000 € dont 2.51 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : E

B-E0MABJ **398 000 €**

PLAISIR - APM IMMOBILIER - Rue Pablo Picasso - C.C. des Gatines

01 30 79 10 24 - orpi.apmimmobilier@orpi.com



EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Plaisir Grignon : F3 en parfait état comprenant entrée, cuis aménagée équipée, séjour exposé ouest avec balcon, dégagement distribuant deux chambres avec placards, sdb et WC séparés. Parking en sous-sol. Double vitrage, électricité récente. Idéal 1er achat. DPE : D

B-E0LRUK **184 000 €**

EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Maison de 2011, 148 m², à la Boissière. Rdc : une cuis équipée, un salon de 36 m², un WC, un double garage. Etage : 4 Ch dont 1 Suite Parentale avec sdb, dressing et terrasse, une sde, un WC. Jardin. Aucun Travaux. Proche Ecoles et Gare. Venez visiter ! DPE : NC

B-E0LORH **468 000 €**

EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Volumes et vue imprenable pour ce 2 pièces à 2 mn de Plaisir Grignon! Entrée, chambre, dressing, séjour majestueux, coin cuisine, sdb. Parking sous-sol. Digicode et interphone. 65 m² au sol. Calme, 3ème et dernier étage. Faibles charges. Coup de cœur ! DPE : NC

B-E0LWVK **185 000 €**

VILLIERS-SAINT-FREDERIC

Maison en pierre de 155 m² sur terrain de 425 m². Rdc : un salon lumineux, un poêle, une cuis ouverte, une suite parentale avec sde et WC séparé. Etage, 4 ch dont 2 avec mezzanine, un bureau, sde et sdb. Garage de 20 m, Rénové en 2007. Venez voir ! DPE : E

B-E0JCYX **535 000 €**

EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Quartier Sablons. 2 pièces 55 m². Dernier étage. Refait à neuf. Entrée, séjour sans vis-à-vis 32 m², cuis moderne, placards, ch au calme, WC, sdb avec douche à l'italienne, terrasse. Proche forêt et transports. Parking sous-sol, digicode. Coup de cœur ! DPE : D

B-E0KHK2 **180 000 €**

VILLIERS-SAINT-FREDERIC

Maison de charme XVIème siècle. Rdc : bureau, cuis, sde, salon avec cheminée hauteur cathédrale. Etage : 3 ch, sdb, WC, 1 grenier, combles. Jardin 90 m², dépendance 70 m², grande cave. Proche écoles, bus et à 10 min de la gare. Très calme. Venez voir ! DPE : E

B-E0JNX0 **396 000 €**

EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Quartier Sablons: Duplex offrant séjour avec cuis ouverte, terrasse exposée ouest, deux grandes chambres, dressing, grand garage. Sdb et WC séparés. Peu de charges. Atypique et fonctionnel. Rafraîchissement à prévoir. Quartier recherché. Rare à ce prix. DPE : NC

B-E0LVXW **220 000 €**

EXCLUSIVITÉ

PLAISIR

Maison de 195 m² avec jardin, quartier recherché de la Bataille accès piscine et tennis. Rdc : un double séjour lumineux de 55.65 m², 1 cuisine équipée, 1 chambre, 1 sdb, 1 WC, 1 cellier. Etage : 4 ch, 2 sdb, 1WC, 1 dressing. Garage. Proche N12. Rare ! DPE : NC

B-E0K2EO **548 000 €**

ELANCOURT - CONSEILS IMMOBILIERS - C.C. La Villedieu - Avenue Paul Cézanne

01 30 16 80 00 - orpi.elancourt@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

ELANCOURT

2 pièces au 3ème étage comprenant une entrée avec placards, une cuisine équipée, une chambre de 12 m², salle de bains avec WC séparés. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter. Copropriété de 71 lots. Charges annuelles : 1200 €. DPE : D

B-E0K5L8 — **155 000 €**

ELANCOURT

Vous êtes à la recherche d'un appartement 4 pièces, 3 chambres, avec une cuisine indépendante et un séjour donnant sur balcon ? Contactez-nous au plus vite pour avoir plus de renseignements. DPE : D

B-E0JRVZ — **160 000 €**

ELANCOURT

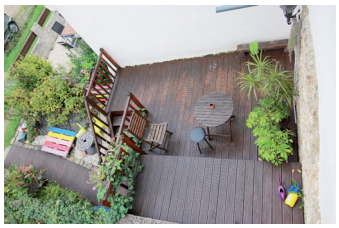
Bel appartement 4 pièces avec de nombreuses qualités : dernier étage, vue dégagée, bon état, cuisine équipée, cellier, buanderie, 2 places de parkings (int/ext), proximité espaces verts - écoles - transports. N'hésitez pas à nous appeler. DPE : E

B-E0JL9R — **164 000 €**

ELANCOURT

Parfait état pour cet appartement 4 pièces plein sud sans aucun vis-à-vis. Avec cave et parking sous-sol. Copropriété de 2941 lots. Charges annuelles : 4248 €. DPE : D

B-E0BMYJ — **168 000 €**



ELANCOURT

ORIGINALE ET ATYPIQUE cette hab de ville de 67 m² au sol, rare, offrant : entrée, buanderie. Au 1er cuisine ouverte sur séjour cathédrale lumineux, salle d'eau, wc. En mezzanine, 2 chambres. Ravalement récent, dble vitrage pvc terrasse ext avec jardin DPE : E

B-E0LE4J — **209 000 €**

ELANCOURT

Maison de ville avec séjour de plain pied sur jardin, lumineuse, idéalement située au calme et sans vis à vis, fonctionnelle, proche écoles, commerces et gare, offrant entrée, cuisine éq, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, combles aménageables. DPE : D

B-E0IUDA — **269 000 €**

ELANCOURT

Maison de type Villeneuve d'angle, mitoyenne d'un côté, triple exposition, sans vis-à-vis, quartier calme. Avec entrée, garage, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, comble en fin d'aménagement. Magnifique terrain clos et arboré de 297 m². DPE : E

B-E0L5YR — **285 000 €**

ELANCOURT

Proche des écoles, commerces et de la foret de Maurepas, cette maison vous séduira. Au RDC : un séjour de 33 m² avec cheminée donnant sur jardin et véranda exposé sud, cuisine éq, garage. A l'étage, palier, 3 chambres + placard, sdb, combles aménagés. DPE : E

B-E0LGK5 — **330 000 €**

MAUREPAS - CONSEILS IMMOBILIERS - 23, avenue du Forez

01 30 16 57 57 - conseilsimmobilier@orpi.com

ORPI SOLUTIONS IMMOBILIERES

MAUREPAS

3 pièces en très bon état dans une petite résidence, très lumineux, comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur loggia, 2 chambres, salle de bains aménagée, parking en sous sol. Copropriété de 353 lots. Charges annuelles : 2328 €. DPE : D

B-E0KLQ2 — **198 000 €**

MAUREPAS

Superbe 3 pièces de 70 m², offrant séjour lumineux sur balcon, 2 ch dont une donnant sur balcon, cuisine indépendante, cellier à l'étage, vous séduira à coup sûr !. Ses + : Pas vis-à-vis, expo ensoleillée. Copropriété de 20 lots. Charges annuelles 1008 €. DPE : D

B-E0JWXV — **199 000 €**

MAUREPAS

Maison type 'Ponchartrain' avec entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, wc en rez de chaussé. A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Au second : chambre avec salle d'eau et wc, pièce rangement. Maison en bon état général avec garage et patio. DPE : D

B-E0L3YY — **270 000 €**

MAUREPAS

'Je recherche : un bien sans travaux à prévoir, proche des commodités et pouvant accueillir une famille de 4 personnes...'. Si tel est votre cahier des charges, contactez-nous sans attendre. Cette maison de ville va vous surprendre à coup sûr ! DPE : C

B-E0L4SA — **288 000 €**

MAUREPAS

Maison en parfait état, quartier agréable, offrant : séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin, grande cuisine moderne (possibilité d'ouverture sur le séjour), wc, garage. A l'étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau, dressing, wc. Comble aménageable. DPE : E

B-E0L9L9 — **310 000 €**

MAUREPAS

Maison familliale constituée d'un grand séjour, une cuisine avec cellier. L'espace nuit est composé de 2 coins distincts avec, 5 chambres, un bureau, une salle de bains commune et une suite parentale (dressing et salle d'eau privative), jardin, garage. DPE : C

B-E0HH2K — **319 000 €**

MAUREPAS

Maison familliale dans quartier recherché proche écoles, espaces verts et commerces, offrant : entrée, grand séjour, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, garage et jardin. DPE : D

B-E0JB6K — **339 000 €**

MAUREPAS

Maison offrant jardin arboré de 1184 m² sans vis-à-vis avec surface habitable de 142 m². RDC : entrée, dressing, séjour de 37 m² cheminée, cuisine, véranda, ch, sd'e et WC. A l'étage 3 ch, sdb. S/s de 88 m² aménagé : garage, buanderie, cave, 3 park ext. DPE : E

B-E0J7YR — **480 000 €**

CERNAY-LA-VILLE - AGENCE DE LA VALLÉE - 2, place Paul Grimault

01 34 85 28 21 - agencedelavallee@orpi.com

BULLION

Maison individuelle de 161 m² env. : entrée, cuisine équipée, séjour salle à manger de 43 m² avec accès sur le jardin, bureau, 5 chambres dont 2 de plain-pied, salle de bains, salle d'eau. Garage. Porche pour 2 voitures. Terrain de 1365 m². DPE : E

B-E0JCKD **397 000 €**

BONNELLES

Beaucoup de potentiel pour cette maison au coeur du village : séjour et cuisine donnant sur le jardin, 3 chambres, 2 salles d'eau. Grenier. Dépendances. Travaux à prévoir. Agréable jardin. DPE : NC

B-E0LQRU **312 000 €**

CERNAY LA VILLE

Maison individuelle de 140 m² environ : entrée, beau séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 1 suite au rdc avec salle d'eau, salle de bains. Double garage. Terrain agréable de 382 m². DPE : D

B-E0JHGK **395 000 €**

ROCHEFORT EN YVELINES

Ambiance loft pour cette maison ancienne totalement atypique. Rénovation récente : belle entrée, 2 salons, cuisine, salle à manger, 5 grandes chambres, 2 salles d'eau(possible 3). Joli jardin. DPE : C

B-E0JRZM **450 000 €**

CERNAY LA VILLE

Maison ancienne rénovée de 51 m² en loi Carrez avec 2 places de stationnement : beau séjour de 32 m² avec cuisine ouverte et cheminée, 2 chambres, salle de bains. Cour privative. Charges courantes annuelles copropriété : 150 Euros. DPE : D

B-E0JNR0 **235 000 €**

LA CELLE LES BORDES

Charmante maison ancienne rénovée : belle pièce de vie avec une double exposition et poele à bois, cuisine équipée, chambre et salle de douche et toilettes de plain pied. A l'étage, mezzanine et deux chambres. Un parking. Terrain de 400 m² au calme. DPE : D

B-E0L7OS **268 000 €**

RAMBOUILLET - CHARMING IMMO - 25, place Félix Faure

01 30 88 70 80 - charmingimmo@orpi.com

RAMBOUILLET BEAU SOLEIL

Quartier recherché beaux volumes, un jardin de 600 m² et un sous sol total. Quartier calme et gare à pied. Agent commercial Isabelle BRIERE PROMPSAUD RSAC 814 008 223. 435 000 € dont 2.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0IVPD **435 000 €**

RAMBOUILLET

Proximité commerces et écoles belle maison 4 ch dont 1 RDC cuisine A/E séjour lumineux Sud Est poêle véranda. terrain de 525 m² avec garage Agent commercial RSAC 805 210 648 Damien Fraisse. 546 000 € dont 2.38 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0GSBV **546 000 €**

RAMBOUILLET

Plain-pied offrant deux chambres et un jardinet. A venir découvrir. Agent commercial Isabelle BRIERE RSAC 814 008 223. 210 000 € dont 3.00 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

B-E0JGHG **210 000 €**

RAMBOUILLET 15"

Proche écoles et commerces Dans impasse séjour avec cheminée cuisine équipée 1 ch en RDC. A l'étage 3 ch salle d'eau. Terrain clos et arboré garage à 15 min de Rambouillet accès direct N10. 210 000 euros dont 3 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

B-E0M9EO **210 000 €**

RAMBOUILLET 8"

Venez découvrir ce pavillon de 7 pièces bien agencé et entouré d'un jardin clos et arboré aux portes de Rambouillet ! Agent commercial Ludivine DOLLEANS RSAC 820 171 650. 310 000 € dont 2.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0K9RL **310 000 €**

RAMBOUILLET

Résidence au calme sans travaux au RDC 3 ch séjour cuisine loggia gare et commodités 10' à pied et proche écoles cave sous sol. Copropriété de 200 lots Charges annuelles : 1775 euros. 199 000 € dont 2.50 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0HPAS **199 000 €**

LA BOISSIERE ECOLE

Petite copro sans charges appart en RDC Entrée Séjour Cuisine Salle d'eau wc cave parking etjouissance d'un jardin privatif.proximité écoles et supérette Copro de 15 lots. Charges annuelles : 0 euros. 105 000 € dont 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

B-E0LLDV **105 000 €**

RAMBOUILLET 10 MINUTES 78

Cadre unique proche forêt sans vis-à-vis. Plénitude et relaxation prestations hauts de gamme. Sauna, Puit bain nordique SPA Belle réception avec cuisine ouverte 4 ch. Appart-de gardien dépendances. 715000 euros dont 2.25 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

B-E0KOMT **715 000 €**

NOUVEAUTÉ

EPERNON

App. 2 pièces comp. entrée, cuis. am./éq., salon-séjour, salle d'O et chambre avec rangement. Cave et stat. Charme et confort, toutes commodités à pied. ! Copro.de 26 lots Ch. an. : 720 euros. 115000 € dont 3.48 % TTC à la ch. de l'Acq. DPE : F

B-E0LJQQ **115 000 €**

TRÈS BON ETAT

EPERNON

Maison de ville en excellent état. Entrée, séjour/cuisine, salon, bureau, salle d'eau avec WC, deux belles chambres dont une en suite parentale . Belle cave, terrasse et jardinet. Aucun travaux à prévoir. 229 000 dont 2.84% h. ch. Acq. DPE : D

B-E0GKMY **229 000 €**

COUP DE CŒUR

EPERNON

Trois pièces offrant séjour sur terrasse, cuisine ouverte AM/EQ., 2 chambres., SDB, WC, rangements. Parking en s/ sol ,. Fonctionnalité et toutes commodités. Copropriété de 229 lots. Charges annuelles : 1020 euros. 200 000 € dont 3.00 % TTC à la ch. Acq. DPE : D

B-E0JG37 **200 000 €**

À SAISIR

MAINTENON

Maison traditionnelle dans un cadre agréable et verdure. séjour- salon avec cheminée, quatre chambres, dressing deux salles de bains, véranda. Garage double et terrasse sans vis-à-vis. Dont 3.25 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

B-E0IOAT **200 000 €**

NOUVEAUTÉ

ENTRE MAINTENON ET EPERNON

A vendre maison très récente offrant séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, deux wc et 3 chambres. Secteur calme et résidentiel, idéal premier achat. 189 900 euros dont 3.13 % TTC à la charge de l'Acq. DPE : D

B-E0LDX5 **189 900 €**

EXCLUSIVITÉ

MAINTENON

Maison de plain-pied comprenant séjour/ salon de 48 m², cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC, véranda. Sous-sol total. Terrain clos de 1880 m². Au calme. 229 000 euros dont 3.06 % TTC à la charge de l'acquéreur DPE : F

B-E0L1C0 **229 000 €**

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBIIER ?

Quel que soit votre projet, vous trouverez l'ensemble des offres disponibles dans l'une de nos agences ORPI.

Grâce au Fichier Commun ORPI, votre démarche est simplifiée : vous élaborez votre projet avec les services d'un seul professionnel. Votre conseiller immobilier ORPI connaît alors parfaitement votre dossier, il sera votre interlocuteur unique pendant les phases de recherche, de visites, de propositions puis de négociation, et jusqu'à la conclusion de la transaction.

Professionnels de l'immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous conseiller, quel que soit votre **PROJET IMMOBILIER.**

Retournez ce coupon à l'une de nos 24 agences inscrites au dos ce magazine et nous prendrons contact avec vous.

www.orpi.com

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville .....

Téléphone : ..... Mail : .....

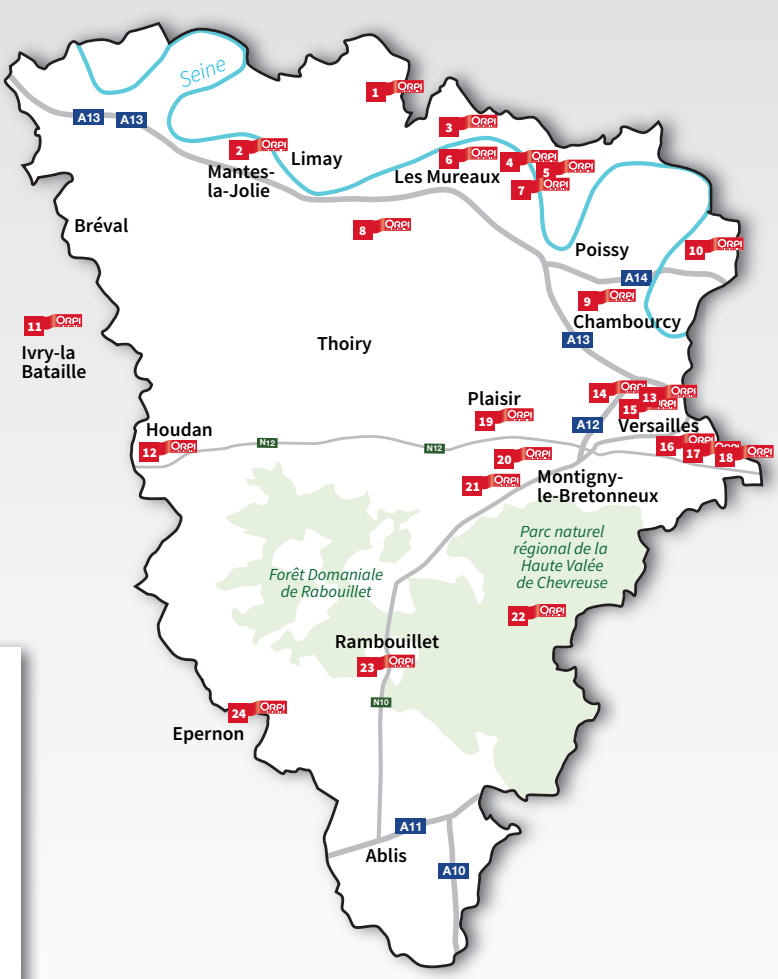
Nature de votre projet : ☐ ACHAT ☐ VENTE ☐ LOCATION ☐ DIVISION ☐ EVALUATION DE MON BIEN

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Vos 24 agences ORPI dans les YVELINES

à votre service

Ce magazine vous est offert par :



1 AGENCE DE LA MONTICIENT
75, route du Vexin
78250 Oinville-Sur-Montcient
01 34 75 10 85
agencelamontcient@orpi.com

2 ORPI MANTES
40, avenue de la République
78200 Mantes-la-Jolie
01 30 98 29 59
mantes@orpi.com

3 ADT IMMOBILIER
21-23, rue Gambetta
78250 Meulan-en-Yvelines
01 30 91 99 75
adtimmobilier@orpi.com

4 LAMBERT IMMOBILIER
1, rue Clairette
78480 Verneuil-sur-Seine
01 39 28 10 17
lambertimmo@orpi.com

5 RIVE DE SEINE
194, rue Paul Doumer
78510 Triel-sur-Seine
01 39 74 74 74
rivedeseine@orpi.com

6 SELECTA
33, avenue Paul Raoult
78130 Les Mureaux
01 34 74 70 30
agenceselecta@orpi.com

7 LE CLOS DES VIGNES
17, avenue du Clos des Vignes
78540 Vernouillet
01 39 71 11 09
leclosdesvignes@orpi.com

8 ÉPÔNE IMMOBILIER
19, avenue de la Gare
78680 Epône
01 30 95 41 13
eponeimmobilier@orpi.com

9 ORPI RENAISSANCE
80, route de Mantes - *CC Les Verges de la Plaine* - 78240 Chambourcy
01 30 06 00 19
renaissance@orpi.com

10 DEBUSSY IMMOBILIER
80, rue Louise Michel
78500 Sartrouville
01 39 04 01 15
debyssyimmobilier@orpi.com

11 ORPI EVRY
1, boulevard de la Gare
27540 Ivry-la-Bataille
02 32 26 18 00
orpiivry@orpi.com

12 AGENCE DES VIEILLES TANNERIES
1, avenue de la République
78 550 Houdan
01 30 59 61 87
vieillestanneries@orpi.com

13 ORPI IMMOBILIERE RECAMIER
6 bis, rue de Versailles
78150 Le Chesnay
01 39 50 26 35
immobiliererecamier@orpi.com

14 MONTAIGNE IMMOBILIER
5, square Antoine Watteau
78330 Fontenay-le-Fleury
01 30 58 33 03
montaigneimmobilier@orpi.com

15 ANL IMMOBILIER
19, avenue Pierre Curie
78120 St-Cyr-l'Ecole
01 30 45 23 00
anlimmo@orpi.com

16 AGENCE CENTRALE VERSAILLAISE
31, rue de la Paroisse
78000 Versailles
01 30 21 10 05
agencecentraleversaillaise@orpi.com

17 AGENCE LOUIS XIV
7, rue d'Anjou
78000 Versailles
01 39 49 00 49
louisxivversailles@orpi.com

18 ARCADES VIROFLAY IMMOBILIER
150, avenue du Général Leclerc
78220 Viroflay
01 75 45 80 41
viroflay@orpi.com

19 APM IMMOBILIER
Rue Pablo Picasso - *Centre Cial. des Gratines* - 78370 Plaisir
01 30 79 10 24
orpi.apmimmobilier@orpi.com

20 CONSEILS IMMOBILIERS
Avenue Paul Cézanne
Centre Cial. La Villedieu - 78990 Elancourt
01 30 16 80 00
orpi.elancourt@orpi.com

21 CONSEILS IMMOBILIERS
23, avenue du Forez
78310 Maurepas
01 30 16 57 57
conseilsimmobiliers@orpi.com

22 AGENCE DE LA VALLÉE
2, place Paul Grimault
78 720 Cernay-la-Ville
01 34 85 28 21
agencedelavallee@orpi.com

23 CHARMING IMMO
25, place Félix Faure
78120 Rambouillet
01 30 88 70 80
charmingimmo@orpi.com

24 ORPI AGENCE DE LA MAIRIE
1, rue du Général Leclerc
28230 Epernon
02 37 83 64 40
epernon@orpi.com

www.orpi.com