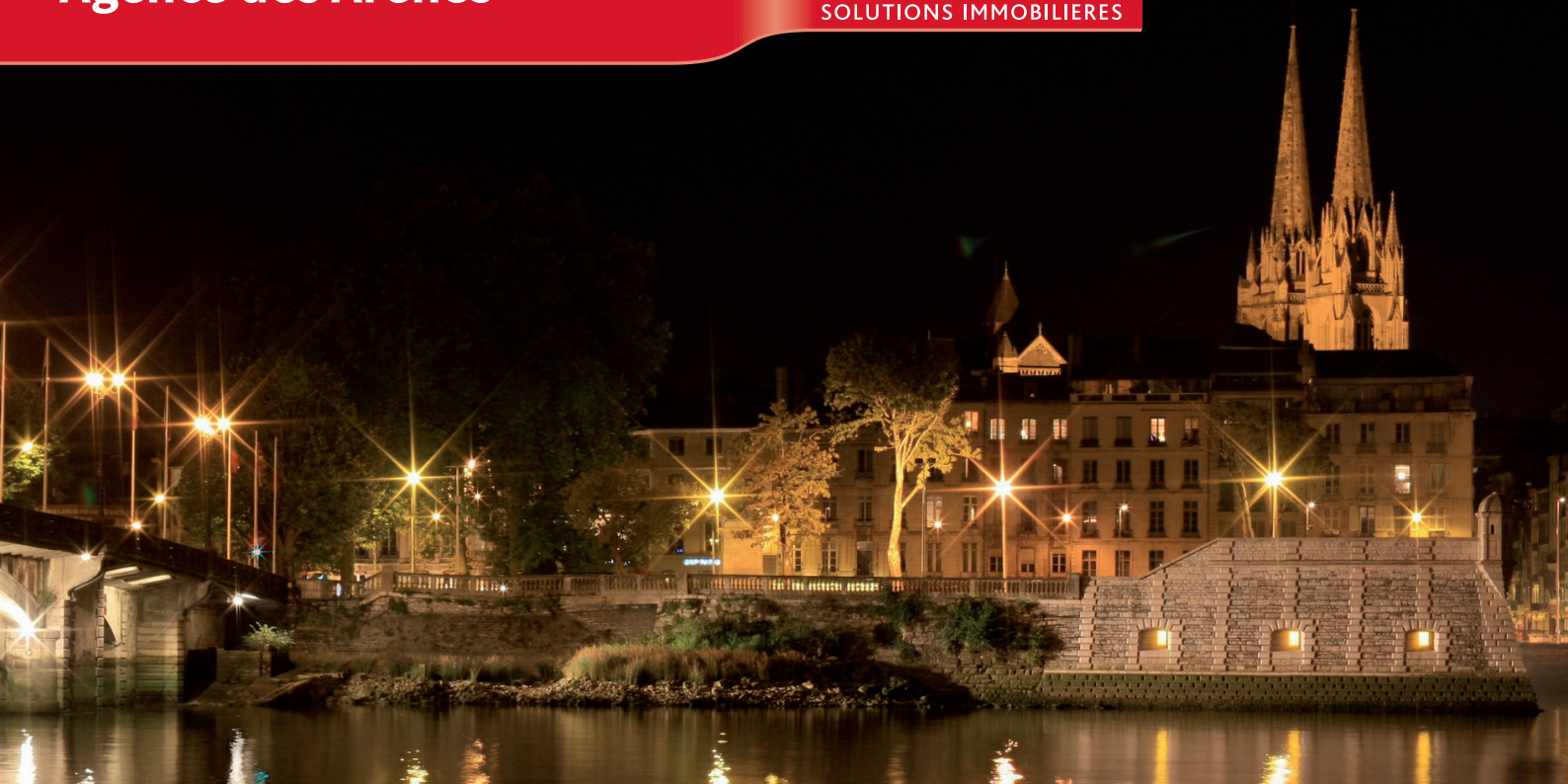


Agence des Arènes

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

#03
Novembre 2016



www.orpi.com/agencedesarenes

L'Agence des Arènes est à votre écoute !

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

NOUS VOUS ACCUEILLONS :

Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h30,
Le samedi de 9h00 à 12h00



Agence des Arènes

19, avenue Dubrocq - 64100 Bayonne

05 59 59 22 36

agencedesarenes@orpi.com

www.orpi.com/agencedesarenes

ÉDITO

L'immobilier est une affaire de famille depuis plus de 40 ans. La vente, la location et la gestion immobilière sont nos passions.

C'est une équipe dynamique et compétente qui vous accueillera et vous accompagnera jusqu'au terme de votre projet.

Membre du 1^{er} réseau français ORPI, de la FNAIM, 1^{er} syndicat européen, de l'AMEPI fichier commun.





4004

BAYONNE

318 000 €

Dans quartier calme, pavillon moderne mitoyen d'un coté, de 88m², avec une terrasse et un jardin exposé sud. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 300 €. DPE : C



3975

ANGLET

425 000 €

Beaucoup de charme pour cette villa qui a bénéficié d'une rénovation complète. Double séjour traversant avec cheminée, jolie cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains. A l'étage : une immense suite parentale. DPE : C



3733

BAYONNE

445 000 €

Dans une belle Bâtisse bourgeoise grand appartement ré-aménageable à souhait de 208 m² dotée d'une belle terrasse, d'un jardin et parking privatif, A proximité de tout. Excellente opportunité et un charme indéniable. Copropriété de 4 lots. DPE : NC



3932

ITXASSOU

585 000 €

Grande maison de 170 m² dotée d'une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte équipée, terrasse de 60 m² couverte avec vue époustouflante, 4 grandes chambres, 1 suite parentale en rdc. Avec buanderie, garage double, abris 3 voitures et 5000 m² de terrain. DPE : C



4017

BAYONNE

286 000 €

Magnifique appartement de type T3 de 102 m² situé dans le centre historique de Bayonne avec une jolie vue sur la cathédrale. Vous serez séduits par son beau parquet chêne, ses cheminées, ses hauteurs sous plafond. Un bien rare sur le secteur. Charges : 45 €/mois. DPE : C



4019

BAYONNE

141 000 €

A saisir!!! Bayonne centre, proche Foch, dans une résidence récente, recherchée et sécurisée, joli 2 pièces en dernier étage avec terrasse, très bien agencé. Ravalement effectué récemment. Charges annuelles : 720 euros. DPE : D



4011

BAYONNE

328 000 €

A 5 min à pied de Paulmy. Le jumelage d'un grand t3 + un beau studio donne à cet appartement un sublime volume de 130 m², exposé principalement Sud et Est sans aucun vis-à-vis. Résidence de bon standing avec ascenseur. 2 caves et 2 parkings. Charges annuelles : 657€. DPE : C



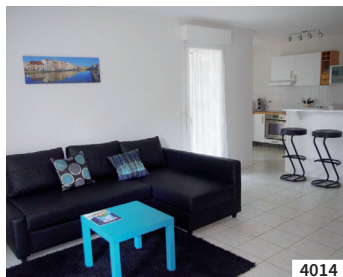
BAYONNE

229 000 €

Superbe 3 pièces rénové, exposé sud avec vue dégagée. Prestations de qualité, environnement très agréable, résidence de standing, commerces et centre ville à pieds. cellier et parking sécurisé couvert. Charges annuelles : 2371.2 euros. DPE : C



3952



4014

BOUCAU

196 000 €

Toutes les commodités à 2 min.. Dans une résidence récente et calme et de très bon standing, joli T3 ouvrant sur la grande terrasse sans vis-à-vis, cuisine aménagée, cellier intérieur, salle de bains, Parking. Copropriété de 61 lots. Charges annuelles : 600 euros. DPE : D



BAYONNE

435 000 €

Appartement attique composé d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 14 m², avec vue dégagée. A l'étage, deux chambres ouvrant sur un toit terrasse de 58 m², Exceptionnel. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1368 euros. DPE : A



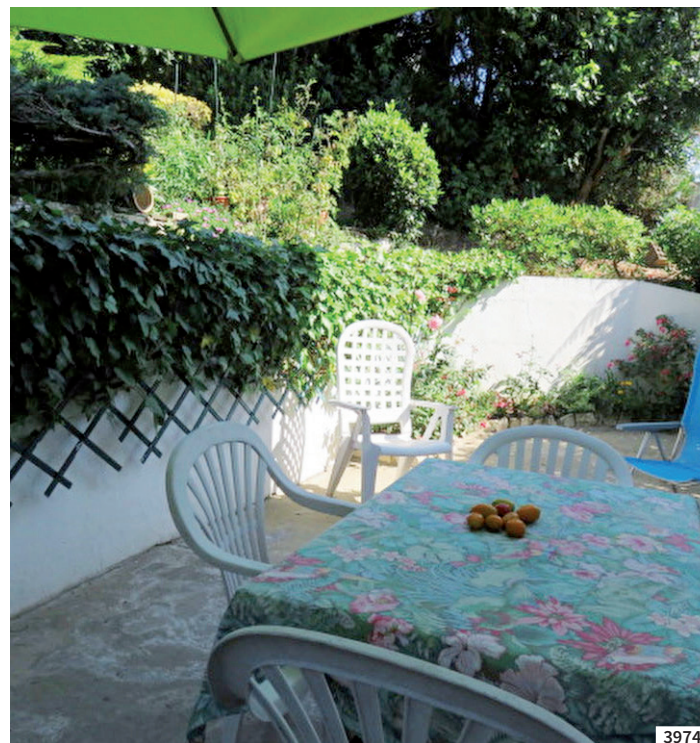
3749



SAINT MARTIN DE SEIGNANX

159 000 €

Bonne affaire ! Situé au bourg de Saint Martin de Seignanx, cet appartement de cinq pièces en duplex recherche investisseur. Quelques travaux à prévoir ! DPE : F



BOUCAU

328 000 €

Au 1^{er} et dernier étage, grand appartement de 186,13 m², grande pièce à vivre, une cuisine, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de bain, une terrasse et un jardin arboré. Avec un abri voiture et une cave. Pas de charges. Copro. de 2 lots. DPE : C



3982

BAYONNE**552 000 €**

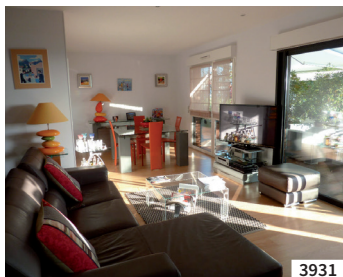
Maison de ville au cœur du quartier calme et privilégié des Arènes, entièrement rénovée et redistribuée, elle présente de belles prestations et une superbe pièce de vie exposée Sud Ouest, ouvrant sur terrasse à l'abris du vis-à-vis. DPE : D



3693

ARCANGUES**795 000 €**

Cette belle maison de type néo-basque vous séduira par ses volumes, son côté pratique, son confort, son jardin paysagé, sa piscine, son studio indépendant pour recevoir vos amis, sans oublier la superbe vue qu'elle vous offre !! DPE : E



BAYONNE

574 000 €

Une maison sur le toit en dernier étage, avec terrasse arborée de 122 m², offrant vue Adour, séjour exposé plein sud, cuisine Hi-Tech, 2 suites. Garage double en sous-sol et cellier pour parfaire le tout. Copropriété de 170 lots. Charges annuelles : 1900 euros. DPE : B



BAYONNE

220 000 €

Appartement atypique en parfait état réagencé par un architecte. Vaste pièce à vivre de plus de 45 m², De nombreux rangements conçus sur mesure. Commerces, écoles et transports à pied. Charges annuelles : 784 euros. DPE : C



BAYONNE

286 000 €

Prestations parfaites pour ce grand T4 au 1^{er} et dernier étage d'une copro récente. Exposé SUD sans vis-à-vis. 99 m² habitables + 32 m² de terrasses. 3 chambres dont une suite parentale +2 salles d'eau. 2 Parkings, Charges annuelles : 1680 euros. DPE : D



BAYONNE

232 000 €

Vous ravira de part sa terrasse et de son exposition plein SUD. Une cuisine aménagée séparée mais pouvant être américaine. 2 chambres avec placards et salle d'eau.. Cellier et parking sécurisé.. Le tout à pied, si pratique... Juste à poser vos valises. DPE : D



ANGLET

Dans belle demeure, ravissant T2 avec cave et parking. Libre le 12 Novembre. Loyer 450 € + 42 € de charges. Honoraires locataire : 390 €. DPE : F



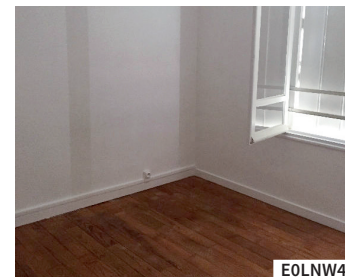
E0M33W

Loyer CC/mois : **492 €**



BAYONNE

Appartement de type T3 comprenant : un séjour/salon, une cuisine, une salle d'eau, wc, deux chambres. Au 8^{ème} étage avec ascenseur. Loyer : 620€ + 80 € de charges. Honoraires locataire : 550€. DPE : C



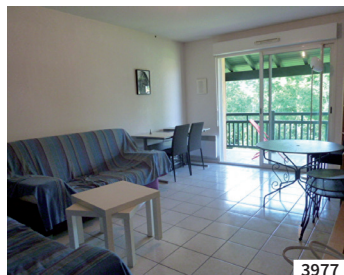
E0LNW4

Loyer CC/mois : **700 €**



BAYONNE

T2 meublé de 43,75 m², comprenant, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle de bain, un toilette, un balcon de 6,25 m² et une place de parking en sous-sol. Loyer : 540 € - Prov. s/charges : 50 €. Dépôt de garantie : 540 € - Honoraires : 462 €. DPE : C



3977

Loyer CC/mois : **590 €**



BAYONNE

Dans résidence de bon confort, en étage élevé, studio avec terrasse bénéficiant d'une très belle vue sur les montagnes. Libre au 3 octobre. Loyer : 405 € + 70 euros ch (dont chauff.). Caution 405 euros - honoraires agence 312 €. DPE : D



E0KLMB

Loyer CC/mois : **475 €**



E0KCIJ

BAYONNE

Loyer CC/mois : **820 €**

Au calme, dans résidence de standing, beau T3 refait à neuf avec terrasses, cave et pkg couvert. Loyer : 710 euros + 110 euros ch (dont prov. eau) - Dépôt de garantie : 710 € - Honoraires Locataire : 530 €. DPE : E



E0LIVK

LAHONCE

Loyer CC/mois : **480 €**

A 10mn de Bayonne, dans petite copropriété, T2 duplex disposant d'une terrasse carrelée avec jardinet, ainsi que 2 parkings extérieurs. Libre au 7/11/2016 (Poss. au 17/10). Loyer : 480 euros - Dépôt de garantie : 480 € - Honoraires Locataire : 435 €. DPE : D



E0L8EQ

BAYONNE

Loyer CC/mois : **440 €**

MARRACQ- Studio meublé, comprenant une pièce à vivre donnant sur un balcon, une kitchenette équipée, une salle de bain. Avec une place de parking et une cave. Idéal Etudiant. Loyer : 390 € + 50 € ch (dont prov. eau) - Dépôt de garantie : 390 €. Honoraires Locataire : 269 €. DPE : C



E0M1AS

BAYONNE

Loyer CC/mois : **575 €**

Proche des commodité, joli T2 avec terrasse exposée Est, Cuisine aménagée, chambre avec placard, parking sécurisé et une cave. Loyer 520 € + 55 € de charges. Honoraires locataire : 465 €. DPE : D

NOTRE ENGAGEMENT ORPI POUR VOTRE PROJET

- ✓ Mettre à votre service la puissance et le savoir-faire du 1^{er} réseau immobilier français.
- ✓ Mettre en place la bonne stratégie de commercialisation de votre bien.
- ✓ Définir ensemble le meilleur prix pour votre bien.
- ✓ Le plus large choix pour nos acquéreurs.
- ✓ Opinion System (organisme indépendant).

NOS SERVICES

- ✓ Estimation du bien.
- ✓ Avis de valeur avec référencement du marché local.
- ✓ Conseils pour les diagnostics obligatoires.
- ✓ Conseils juridiques.
- ✓ Photographies du bien et site internet dédié.
- ✓ Communication sur le fichier national ORPI et AMEPI dans le cadre d'un mandat réussite.
- ✓ Publicité sur une quarantaine de sites internet.
- ✓ Site agences : immobilier-pau.net, orpi.com
- ✓ Affichage vitrine.

- ✓ Panneau «à vendre».
- ✓ Proposition du bien à la clientèle de l'agence et des agences ORPI.
- ✓ Insertions publicitaires dans les parutions locales, régionales et nationales.
- ✓ Organisation des visites sélectionnées.
- ✓ Visites accompagnées.
- ✓ Visite des entreprises pour devis de travaux.
- ✓ Compte-rendu de visites.
- ✓ Rédaction de la «Lettre d'intention d'achat».
- ✓ Etude de financement.
- ✓ Accord des parties.
- ✓ Rédaction du sous-seing privé.
- ✓ Regroupement des actes juridiques.
- ✓ Suivi du dossier de vente.
- ✓ Prise de rendez-vous signature d'acte chez le notaire.
- ✓ Assistance à la signature.
- ✓ Remise des clefs.
- ✓ Ainsi que l'après-vente à nos fidèles clients.
- ✓ Nos Assurances.
- ✓ Home Staging virtuel pour nos Mandats Réussites.
- ✓ Estimateur en ligne sur orpi.com

