

N°06
Novembre 2016



Immo Conseils



Vente • Location • Gestion
Viager • Neuf • Défisicalisation



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS
DE L'IMMOBILIER
depuis 1960



3 AGENCES À VOTRE SERVICE

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

www.agence-immo-conseils.com

Agence ST PÉE SUR NIVELLE



RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelle
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

P. 3

Agence ST jean de luz



45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsluz@gmail.com

P. 6

Agence BAYONNE



12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

P. 9

Directeur de la publication : Christophe Quatreviews - Mikel Guendian. Carte Professionnelle Transaction Gestion N° 2013-1549 délivrée par la préfecture de Pau - Caisse de garantie GALIAN - 89, rue la Boetie - 75008 PARIS.

Tous les prix de vente sont indiqués FAI (frais d'agence inclus), TTC ou commissions comprises. La reproduction, même partielle est interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Création et impression : emagimmo - www.emag.immo
Tél. 07 84 17 03 59.
RCS Bayonne 818 224 289.
Imprimé en U.E.

Ne pas jeter sur la voie publique.



ÉDITO

La société évolue, se structure, investie et se forme régulièrement afin de vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

Vous voulez défiscaliser ou bien préparer votre retraite, même créer votre patrimoine, IMMO CONSEILS vous propose une étude patrimoniale gratuite.

Nous pouvons vous proposer des programmes Neufs sur le Pays Basque-Landes, vous accompagner dans votre achat, ensuite la location ainsi que la gestion.

IMMO CONSEILS vous propose un service complet et un accompagnement jusqu'à la fin de votre projet.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Christophe QUATREVEUX



Mikel GUERENDIAN





LOCATION



SOURAIDE

Loyer CC/mois : 778 €

Réf : 890

Beau T3 comprenant, cuisine ouverte sur le salon offrant une belle vue sur le Mondarrain, 2 chambres, une buanderie, une salle d'eau avec placard de rangement, WC indépendant. Une cave. Places de parking privatives. Disponible mi-décembre 2016. Loyer: 778.00 euros. Dépôt de garantie: 760 €. Honoraires agence : Plafonné à 1 mois de loyer selon la LOI ALUR. DPE : D

LOCATION



URRUGNE

Loyer CC/mois : 850 €

Réf : 849

Appartement de Type T4 de 84 m² situé au cœur du village d'URRUGNE. Comprenant 1 cuisine équipée, 1 salon, 3 chambres, 1 salle d'eau et wc séparé. Caution : 850 €. Frais d'agence : 850 €. DPE : NC

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 580 €

Réf : 173

Appartement au dernier étage d'une résidence récente, asc comprenant une chambre, un coin couchage, cuisine-séjour ouvrant sur une terrasse. Caution 545 €. Hon Plafonné à un mois de loyer selon la loi ALUR. DPE : D

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 650 €

Réf : 888

Bel appartement atypique avec poutres et pierres apparentes composé d'une cuisine ouverte séjour, de 2 chbres, un bureau. Dépôt de garantie : 650 €. Hono : Plafonné selon LOI ALUR à 1 mois de loyer. DPE : NC

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 770 €

Réf : 879

Appartement de type F3 au centre de St Pée au calme avec Terrasse et Jardin. Disponible début Janvier 2017 Loyer 770.00 € Caution 760.00 €. Honoraires agence plafonné à 1 mois de loyer selon la loi ALUR. DPE : NC

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 750 €

Réf : 41

CENTRE IBARRON, Grand appartement de type F4, refait à Neuf, au rdc d'une Maison Basque. Caution 700 €. Honoraires : 1 mois de loyer plafonné selon la loi Alur. DPE : NC



LOCATION



ST JEAN DE LUZ

Loyer CC/mois : 400 € Réf : 433
Dans une RESIDENCE RECENTE, Appartement T1 meublé avec une TERRASSE SUD OUEST + Cave. Parking libre. Disponible au 26 octobre 2016. Loyer 400 € - Caution 372 €. Honoraires 362.96 €. DPE : F

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 950 € Réf : 802
Belle maison jumelée de type F4 louée meublée proche des écoles et du Bourg de Saint Pée sur Nivelles. Séjour ouvert sur une grande terrasse. Caution 950 €. Hon. agence plafonné à 1 mois de loyer (Loi ALUR). DPE : NC

EXCLUSIVITÉ



ST PEE SUR NIVELLE

210 000 € Réf : 886
Sur les hauteurs d'AMOTZ, Maison mitoyen des deux côtés, comprenant Deux chambres, sde, au rdc cuisine séjour donnant sur une TERRASSE et JARDIN. Garage. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D

LOCATION



ST PEE SUR NIVELLE

Loyer CC/mois : 450 € Réf : 25/L
Dans Résidence RECENTE, Bel appartement T2 avec salon-cuisine ouvert sur une TERRASSE SUD. Disponible au 12 décembre 2016. Loyer 450 €. Caution 416 €. Hon part loc 379.50 €. DPE : D

COUP DE CŒUR



ST PEE SUR NIVELLE

113 400 € Réf : 856
Appartement type F2 situé dans une RESIDENCE de style Basque, séjour ouvrant sur TERRASSE calme et ombragée. Parking privé extérieur. DPE : NC

QUARTIER DE LAC



ST PEE SUR NIVELLE

398 000 € Réf : 764
VILLA TRADITIONNELLE style BASQUE 6 chambres, d'un VASTE séjour Cette maison bâtie sur un terrain arboré de 1 425 m² bénéficie d'une vue agréable sur les espaces verts. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C

NEUF



ST PEE SUR NIVELLE

157 000 € Réf : 867
Au 2 pas du Bourg de Saint Pée sur Nivelles. Dans petite Résidence, Appartement T3 avec TERRASSE de 11.12m² + JARDIN, Parking. A 2 pas de tous commerces et autres commodités. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC

COUP DE CŒUR



AINHOA

258 000 € Réf : 884
Au cœur du bourg, maison ancienne accolée avec un beau jardin tout en longueur Entrée sur un immense séjour (3 expos) et cuisine américaine, véranda. A l'étage, 2/3 chambres. Hono à la charge du vendeur. DPE : NC



CAMBO LES BAINS

510 000 € Réf : 821
SUPERBE VILLA - CHARME ET ELEGANCE Villa principale d'env 170 m² bénéficiant de prestations de qualité HAUT DE GAMME sur terrain de 1 200 m² + Maison attenante d'env 50 m². Hono à la charge du Vendeur. DPE : C



ST PEE SUR NIVELLE

250 000 €

Réf : 833

Dans un quartier CALME, proche du centre de SAINT PEE SUR NIVELLE, maison de PLAIN PIED type F4 sur un terrain clos de 400 m² (prévoir quelques travaux). DPE : NC



USTARITZ

142 000 €

Réf : 744

EXCLUSIVITE. Terrain plat de 1768 m² non viabilisé, avec une Belle Vue dégagée. Proximité du Bourg. Honoraires à la charge du vendeur.



URRUGNE

195 000 €

Réf : 855

EXCLUSIVITE. Appartement au cœur du Village, de type F3, refait à Neuf, en RDC surélevé d'une jolie résidence. Charge : 900 €/an. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



BIDACHE

284 850 €

Réf : 485

Au CALME belle VILLA bâtie sur un terrain de 1 600m² VUE MONTAGNES et VILLAGE, 3 chambres. Elle bénéficie également d'un grand T2 de 50 m² avec terrasse et parking. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



ASCAIN

430 000 €

Réf : 609

Sur les hauteurs, maison basque (année 1985) de belle construction. Salon, véranda, cuisine américaine, 4 chambres, 2 sde. Garage en sous-sol. Joli terrain avec de beaux. Hono à la charge du Vendeur. DPE : NC



ST PEE SUR NIVELLE

489 000 €

Réf : 640

SUPERBE VUE SUR LES MONTAGNES pour cette jolie maison de qualité avec très grande véranda ouvrant sur le jardin et la vue. Grand séjour lumineux avec cheminée. Studio indépendant. Grand Sous Sol. DPE : B



ST PEE SUR NIVELLE

139 000 €

Réf : 686

Terrain de 1500 m², proche de Saint Jean de Luz et du quartier Ibarron. Idéal maison individuelle. Détachement de parcelle en cours. Vue dégagée. Non viabilisé. Zone ucCU déposé en mairie à ce jour.



ASCAIN

215 000 €

Réf : 752

Très beau terrain de 1492 m², bien exposé, proche du bourg d'Ascain. Une maison mitoyenne peut aussi être construite. Beau potentiel. Double exposition. A découvrir absolument.



HENDAYE

270 000 €

Réf : 1532

Appartements au dernier étage d'un immeuble entièrement rénové comprenant entrée sur séjour très beaux volumes avec poutres apparentes, 2 chambres + un bureau, salle d'eau +wc. Hono charge Vendeur. DPE : NC



"Sandra LANNEBERE occupe un poste stratégique dans la société, la gestion des biens. Un poste hautement complexe où il faut maîtriser la réglementation juridique, les demandes des bailleurs et locataires ainsi que gérer tous les dossiers avec les organismes, suivis de travaux, etc... Sandra est très appréciée pour son professionnalisme. En dehors de son activité professionnelle, pour se détendre, Sandra pratique la course à pied et la gymnastique. Bonne vivante elle apprécie aussi un bon repas en bonne compagnie".





ST JEAN DE LUZ

305 000 €

Réf : 883.

Maison jumelée type F4 en PARFAIT ETAT composée de : entrée, séjour cuisine ouvrant sur VASTE TERRASSE SUD OUEST, 3 chambres, 1 salle de bains, grand garage cellier / Isolation thermique et phonique. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



CIBOURE

243 000 €

Réf : 881

Situé dans le cœur de Ciboure, au calme, dans une petite copropriété pleine de charme, T3 rénové avec balcons, terrasse, cave et garage. Coup de cœur ! Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC

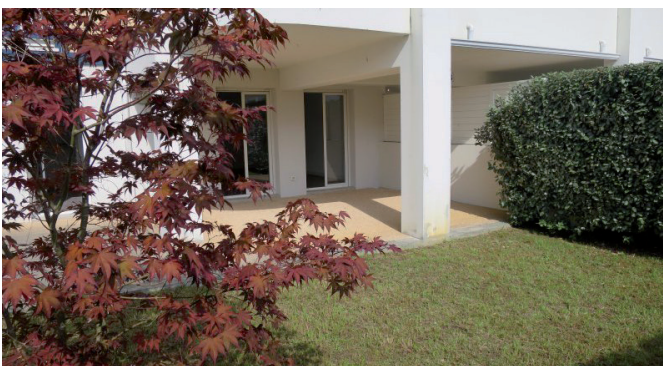


ST JEAN DE LUZ

240 000 €

Réf : 877

Appartement T3 comprenant séjour exposition SO, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, et une cave. Proche commerce, centre ville et cave. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



CIBOURE

385 000 €

Réf : 863

Dans une jolie résidence récente, proche Golf de la Nouvelle, Appartement de Type T3 -SDB et SDE privative pour chaque chambre- donnant sur une Belle Terrasse et Jardin. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D

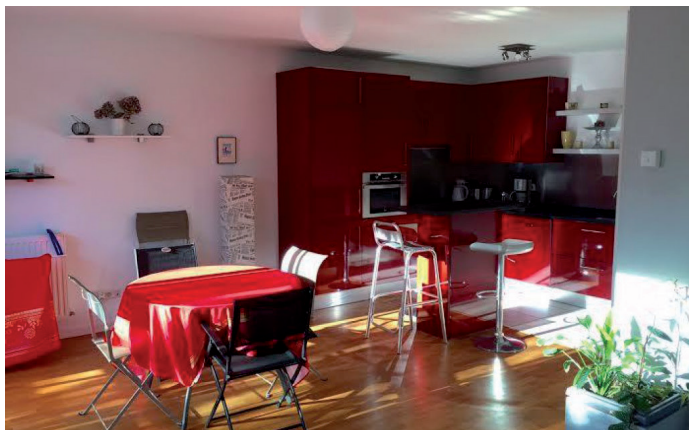


ST JEAN DE LUZ

250 000 €

Réf : 844

Appartement de type t4 comprenant: séjour sur terrasse plein sud, 2 chambres dont une sur terrasse sud, cuisine sur balcon, asc. Nbre de Lot 70. Charges 1172 €/an. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



CIBOURE

Réf : 822

398 000 €

Prestations de qualité pour ce grand T3 bis (100m² de surface utile), plages, commerces, cinéma et Golfe à moins de 5 min à pied. Possibilité garage double ou simple. Coup de cœur. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : B



ST JEAN DE LUZ

350 000 €

Réf : 774

IDEALEMENT PLACE, dans une RESIDENCE de STANDING avec piscine, place de parking plateau à aménager en 3 à 5 pièces d'environ 100 m² à remanier à sa convenance. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



CIBOURE

108 000 €

Réf : 827

SUPERBE VUE sur l'Untxin avec VASTE TERRASSE pour ce beau studio en très bon état. Idéal pied-à-terre. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



ST JEAN DE LUZ

500 000 €

Réf : 761

Une maison totalement neuve en duplex : Rdc : salon donnant sur terrasse plein sud et cuisine indépendante. Etage : 2 chbres avec terrasse et balcon, salle de bains, wc. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : B



ST JEAN DE LUZ

195 000 €

Réf : 865

bel appartement T3. Situé au dernier étage, composé d'un séjour, 2 belles chambres et salle de bain. Place de parking privative. Produit rare. Charges: 620€ / an. Nbre de lots : 20. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



ST JEAN DE LUZ

103 000 €

Réf : 740

A proximité des commerces et de la plage, T2 de 25 m² au calme. Idéal pied-à-terre. Copropriété de 28 lots. Charges annuelles 600 € env. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F



ST JEAN DE LUZ

Réf : 660

980 000 €

Maison individuelle au calme avec ascenseur et grand garage. Beaux volumes, état impeccable, situation exceptionnelle. Un vrai coup de cœur ! Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



ST JEAN DE LUZ

350 000 €

Réf : 296

Dans résidence de bon standing avec asc, Appartement de type F2 composé d' une entrée, séjour, cuisine indépendante, Belle aperçu mer, Charges : 960€/an. Nbre de Lots : 9. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : D



ST JEAN DE LUZ

120 000 €

Réf : 624

Appartement proche commerces et plage de type T2 bis, comprenant : séjour cuisine, 1 chambre, 1 chambre en alcove, salle d'eau et wc. Nbre de lot 54. Charges annuelles : 471€. Hono à la charge des vendeurs. DPE : E



CIBOURE

390 000 €

Réf : 773

Sur la colline de Bordagain, superbe terrain au calme avec piscine et exposition sud. Possibilité de construire une villa de 200 m². Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



CIBOURE

435 000 €

Réf : 659

Appartement en duplex en parfait état refait complètement en 2011, plage à 5 minutes, comprenant: séjour cuisine sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc, terrasse privative. Hono à la charge du vendeur. DPE : E



BIDART

108 000 €

Réf : 343

Studio situé à deux pas de la PLAGE et des commerces. investissement idéal en saisonnier avec possibilité de création d'un appartement type F2. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : E





NOUVEAUTÉ



VILLEFRANQUE

386 000 €

Réf : 872

Maison de 170 m² avec piscine 3 chambres au RDC et appartement indépendant à l'étage Ideal pour famille ou personne souhaitant faire de la location. DPE : NC

COUP DE CŒUR



BARDOS

328 000 €

Réf : 861

Très jolie maison de type F4 de 106 m² sur son terrain de 3000 m² au calme et bénéficiant d'une belle vue dégagée. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



NOUVEAUTÉ

ST PIERRE D IRUBE

223 000 €

Réf : 848.

Beau T4 en parfait état ayant vue dégagée sur un parc arboré, Trois Chambres, Cuisine-séjour donnant sur la Véranda. Asc, Parking, Cave. Charges 1140 €/an. Nbre de Lots : 40. Hono à la charge du Vendeur. DPE : C



BIDACHE

Réf : 894

284 850 €

Au calme, vue dominante sur montagnes et village, maison de 2005 d'environ 150 m² sur terrain de 1600 m². Se compose d'un salon-séjour-cuisine américaine donnant sur grande terrasse expo sud-est, de 3 chambres. Au sous-sol : un T2 de 50 m² avec baie vitrée, accès indépendant au garage. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : NC



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

149 900 €

Réf : 831

Dans un cadre agréable et verdoyant, appartement de type F3/4 comprenant Salon Séjour donnant sur un Balcon avec une superbe Vue dégagée. Cuisine semi équipée, Salle de Bain, Wc ind, Garage, Cave Parking privatif. Loué jusqu'au 31/12/2016 Loyer 650 €: mois. Nbre de Lot : 250. Charges 900€/an. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



NEUF

BAYONNE

246 000 €

Réf : 825

Appartement neuf T3 dans résidence de 20 appartements. Proche toutes commodités (commerces, écoles, universités, lignes de bus). Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



BAYONNE

260 000 €

Réf : 826

Au cœur d'un quartier recherché, beau T3 lumineux de 84 m² traversant au 6^{ème} et dernier étage. Belles prestations (parquet, 2 balcons) résidence avec ascenseur, parking, cave. Idéal pour tout faire à pied ! DPE : C



URT

224 000 €

Réf : 771

Exclusivité ! Bel appartement de 106 m² composée de 4 chambres en plein cœur du village d Urt. Proche de tous commerces à pied. Double vitrage. Copropriété de 3 lots. Honoaires à la charge du vendeur. DPE : C



INVESTISSEUR

BIARRITZ

125 000 €

Réf : 01-déc

Appartement T2 de 33 m² en parfait état comprenant kichinette, séjour, chambre Idéal pour un pied à terre ou investisseur. Nbre de Lots : 48. Montant annuel des Charges : 600 euros env. Hono à la charge du Vendeur.. DPE : D



NEUF

CAMBO LES BAINS

170 000 €

Réf : 825-1

Appartement proche centre ville, petite résidence de 18 appartements avec ascenseur, terrasse et parking. DPE : NC



NEUF

ST PIERRE D'IRUBE

123 000 €

Réf : 852-1

Belle conception pour cet appartement neuf avec intérieur soigné, à 5 mn de Bayonne. DPE : NC



ANGLET

93 000 €

Réf : 665

Appartement T1 de 33 m². Grande pièce de vie donnant sur une terrasse SUD plongeant sur un grand parc verdoyant avec piscine et tennis. Nbre de Lots : 180. Charges 2500€/an. Hono à la charge du Vendeur. DPE : E



EXCLUSIVITÉ

BAYONNE

269 000 €

Réf : 724

Dans une des rues très courtisées de bayonne, ce bel appartement de 77 m² propose de beaux volumes. Sa double exposition en fait un bien clair et calme. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



ANGLET

699 900 €

Réf : 586

belle villa des années 1920, de 200 m² su un terrain arboré de 900 m² env. Terrasse, garage, atelier. Taxe foncière : 1900 €. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : C



NEUF

USTARITZ

254 500 €

Réf : 10-oct

A saisir ! Etat neuf, secteur Ustaritz. Services, commerces, écoles à proximité. Emplacement idéal sur Ustaritz. Idéal pour couple avec enfants. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



BIARRITZ

235 000 €

Réf : 743

bel appartement doté d'un grand séjour bénéficiant d'une exposition Sud, cuisine équipée, 3 chambres, 2 balcons vue dégagée. Charges annuelles : 1200 euros. Hono à la charge du vendeur. DPE : D



SAINT MARTIN

BIARRITZ

290 000 €

Réf : 776

Très belle vue dégagée sur les montagnes et ensoleillement toute la journée pour ce T3 de 50 m². Garage. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : NC



ANGLET

735 000 €

Réf : 786

Cette belle maison basque de 230 m² env. bénéficie de beaux volumes et d'une terrasse de 100 m² sans vis-à-vis. Honoraires à la charge du Vendeur. DPE : C



"Florence LASSERRE, Agent Commercial, spécialisée dans le domaine patrimoniale. Florence a une expérience réussie dans le domaine de la gestion patrimoniale (défiscalisation, préparation de la retraite, loi Pinel,). Récemment, Florence a intégré la société afin de proposer ses services dans ce domaine. N'hésitez pas à la contacter si vous avez un projet Immobilier au 05 59 986 986. En dehors de son activité professionnelle, Florence est une sportive avérée qui prépare des marathons, se lance des défis et mets tous les moyens en œuvre pour y arriver".

DIAGAMTER

Irréprochable pour votre bien

Particuliers - Professionnels de l'immobilier

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié membre du réseau DIAGAMTER implanté sur le territoire national depuis 15 ans.

Termites, Amiante, DPE,
Gaz, Electricité, Plomb,
Attestation RT 2012,
Mise en copropriété...



Francois FILHET
64122 URRUGNE
Tel : 06-09-20-10-87
francois.filh@diagamter.com

www.diagamter.com



GOSSET SYLVAIN

Plombier - Chauffagiste
Neuf & Rénovation

06 26 74 27 15

sylvaingosset@hotmail.fr

Lot Gaztelu Zahar
64310 St Pée Sur Nivelles

ENTREPRISE
DE PEINTURE



Zone artisanale LIZARDIA
64310 SAINT PÉE SUR NIVELLE

05 59 41 99 02

EURL ERRAMOUSPE

Plâtrerie - Peinture
Isolation - Flocage



Tél : 05 59 37 37 79

Email : erramouspe@orange.fr



EPB

ELECTRICITE PAYS BASQUE

ÉLECTRICITÉ - AUTOMATISME
CLIMATISATION - PORTAILS

09 80 31 39 57
SAINT PÉE SUR NIVELLE

S.A.V. 24/7 :
06 62 60 63 37

EM EGURRA
MENUISERIE

TOUTES MENUISERIES
INTÉRIEUR / EXTERIEUR

06 81 93 74 60 - 05 59 85 13 38
egurramenuiseries@orange.fr



Vous vendez un terrain ?

Contactez nous : larrun.promotion@gmail.com

ESTIMATION OFFERTE

DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
POUR LA VENTE OU LA LOCATION



Pour en bénéficier, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous OU venez nous rencontrer au sein d'une de nos agences OU retournez-nous le coupon ci-après et nous prendrons contact avec vous.

RD 918 Zone Lizardia
64310 Saint-Pée-sur-Nivelles
05 59 85 34 76
immoconseils64@gmail.com

45 Bld Victor Hugo
64500 Saint-Jean-de-Luz
05 59 20 90 52
immoconseilsuz@gmail.com

12 Bld Alsace Lorraine
64100 Bayonne
05 59 98 69 86
immoconseilsbab@gmail.com

Votre conseiller :

Immo
Conseils

Vente • Location • Gestion • Viager • Neuf • Défisicalisation

Retournez-nous ce coupon pour faire estimer gratuitement votre bien immobilier et convenir d'un rendez-vous :

Nom

Adresse

Téléphone

Mail

Bien à faire estimer : Maison Appartement Terrain

www.agence-immo-conseils.com